



鲁班股份

NEEQ: 872018

广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司
Guangzhou Luban Construction Science and
Technology Group Co., Ltd



年度报告摘要

2022

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李国雄、主管会计工作负责人周秀丰及会计机构负责人赖绮文保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	罗燕仪
电话	020-85539109
传真	020-85570551
电子邮箱	luoyanyi@gzluban.com
公司网址	http://www.gzluban.com
联系地址	广州市越秀区沿江中路298号C栋15楼D、G房510110
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	178,827,502.05	125,967,572.91	41.96%
归属于挂牌公司股东的净资产	85,227,610.27	78,920,019.52	7.99%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.47	1.36	8.09%
资产负债率%（母公司）	52.93%	39.03%	-
资产负债率%（合并）	52.14%	37.04%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	133,689,626.09	132,776,688.21	0.69%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,816,636.80	-3,202,387.57	281.63%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,661,338.75	3,560,743.43	-
经营活动产生的现金流量净额	-12,876,090.60	-8,806,282.10	-46.21%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	7.11%	-3.99%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.92%	4.43%	-
基本每股收益（元/股）	0.10	-0.06	281.70%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	15,878,916	27.38%	14,080,100	29,959,016	51.65%
	其中：控股股东、实际控制人	9,050	0.02%	6,400,000	119,200	0.21%
	董事、监事、高管	4,240,000	7.31%	-	4,240,000	7.31%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	42,121,084	72.62%	-14,080,100	28,040,984	48.35%
	其中：控股股东、实际控制人	26,067,750	44.94%	-	26,067,750	44.94%
	董事、监事、高管	12,720,000	21.93%	-	12,720,000	21.93%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		58,000,000	-	0	58,000,000	-
普通股股东人数		19				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李国雄	26,067,750	-6,400,000	19,676,800	33.9255%	19,557,600	119,200
2	谷伟平	16,960,000		16,960,000	29.2414%	12,720,000	4,240,000
3	广州大雄实业发展有限公司	1,500,100	14,080,100	15,580,200	26.8624%		15,580,200
4	广州市大雄投资管理企业（有限合伙）	3,349,000		3,349,000	5.7741%	3,333,334	15,666
5	李建恩	0	1,148,639	1,148,639	1.9804%		1,148,639

6	广州海印实业集团有限公司	580,000		580,000	1%		580,000
7	信达证券股份有限公司	403,000		403,000	0.6948%		403,000
8	东莞证券股份有限公司	489,000	-249,300	239,700	0.4133%		239,700
9	郭东非	20,675		20,675	0.0356%		20,675
10	黄祖春	20,000		20,000	0.0345%		20,000
合计		49,389,525	8,579,439	57,978,014	99.96%	35,610,934	22,367,080

普通股前十名股东间相互关系说明：股东李国雄持有广州大雄实业发展有限公司 99%的股权；股东李国雄持有广州市大雄投资管理企业（有限合伙）64.00%的合伙份额，并担任大雄投资执行事务合伙人。大雄投资有限合伙人中，李小虹系李国雄妻子李小波之姐；何海涛系李国雄外甥；李国雄与李雪萍系兄妹关系；李玉珍与李国雄系姐弟关系；何海涛与何海滢系兄妹关系。

除此之外，公司股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 重要会计政策变更

1)本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021)35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”“关于亏损合同的判断”。会计政策变更对本公司无影响。

2)执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”)，解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行,允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

除上述会计政策变更的情形外，在报告期内未发生其他会计政策变更的情形。

(2) 重要会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 **请填写具体原因** 不合适

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用