



方元服務

NEEQ: 838054

西安方元生活服务股份有限公司

年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张金鹏、主管会计工作负责人陈杰及会计机构负责人陈杰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	成青
电话	029-89668352
传真	029-89668352
电子邮箱	yanyan88020@163.com
公司网址	www.foryone.com
联系地址	陕西省西安市曲江新区翠华南路 808 号科泰大厦 2331 室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	81,515,255.49	80,126,893.66	1.73%
归属于挂牌公司股东的净资产	77,487,672.37	76,446,200.85	1.36%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.29	1.27	1.57%
资产负债率%（母公司）	2.42%	1.32%	-
资产负债率%（合并）	4.94%	4.55%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	31,810,054.57	33,999,837.68	-6.44%

归属于挂牌公司股东的净利润	4,041,471.52	1,389,629.25	190.83%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,139,511.31	346,066.42	-
经营活动产生的现金流量净额	8,968,830.39	4,214,027.97	112.83%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	5.25%	1.81%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.78%	0.45%	-
基本每股收益（元/股）	0.07	0.02	250.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	41,625,000	69.38%	-	41,625,000	69.38%
	其中：控股股东、实际控制人	25,613,000	42.69%	1,500,000	27,113,000	45.19%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	18,375,000	30.62%	-	18,375,000	30.62%
	其中：控股股东、实际控制人	18,375,000	30.62%	-	18,375,000	30.62%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-
普通股股东人数						8

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	方元资本管理（深圳）有限公司	43,988,000	1,500,000	45,488,000	75.81%	18,375,000	27,113,000
2	西安西商产融控股有限公司	6,000,000	0	6,000,000	10.00%	0	6,000,000
3	陕西方元	0	3,000,000	3,000,000	5.00%	0	3,000,000

	资本控股 股份有限 公司						
4	西咸新区 茯茶镇文 化产业集 团有限公 司	3,000,000	0	3,000,000	5.00%	0	3,000,000
5	西安玖华 投资有限 公司	1,580,000	0	1,580,000	2.63%	0	1,580,000
6	王江萍	700,000	0	700,000	1.17%	0	700,000
7	姜莉霞	220,000	0	220,000	0.37%	0	220,000
8	北京南山 京石投资 有限公司 —南山新 三板一期 主动管理 私募证券 投资基金	12,000	0	12,000	0.02%	0	12,000
合计		55,500,000	4,500,000	60,000,000	100%	18,375,000	41,625,000
普通股前十名股东间相互关系说明：无							

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

1. 注销子公司：按照未来整体发展规划，经与合资方沟通，公司决定注销控股子公司西安方惠铭元商务信息咨询有限公司。2022年3月14日，公司收到西安市市场监督管理局曲江新区分局核发的《准

予注销登记通知书》，完成了西安方惠铭元商务信息咨询有限公司的注销。

2. 设立子公司：2022年8月8日，方元服务出资设立全资子公司方元（西安）健康养老服务有限公司，注册资本为3000万元人民币，其中方元服务拟出资3000.00万元人民币，持股比例100%。截至2022年12月31日，方元服务未实缴出资。

3. 设立子公司：2022年8月8日，方元服务出资设立全资子公司方元物业服务（西安）有限公司，注册资本为10000万元人民币，其中方元服务拟出资10000.00万元人民币，持股比例100%。截至2022年12月31日，方元服务实缴出资275.00万元。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用