



口岸旅游

NEEQ: 834558

满洲里口岸旅游股份有限公司

Manzhouli Port Tourism Co.,Ltd



年度报告

2022

## 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	3
第二节	公司概况 .....	6
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	8
第四节	重大事件 .....	17
第五节	股份变动、融资和利润分配 .....	19
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	22
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	25
第八节	财务会计报告 .....	28
第九节	备查文件目录 .....	104

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人姚春利、主管会计工作负责人杨金凤及会计机构负责人（会计主管人员）杨金凤保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
1、市场风险	宏观环境不确定性因素及行业周期性波动带来的风险。
2、宏观经济环境变化的风险	旅游业受国家或地区经济发展水平、居民可支配收入水平高低的影响，经济的持续稳定发展是旅游发展的源动力。如果国内宏观经济发展速度放缓或停滞，居民可支配收入将受到不利影响，居民的旅游消费需求将受到抑制，进而会影响国内游和出境游市场；同样国外宏观经济环境的恶化也将降低境外游客购买力下降，降低入境旅游消费意愿，从而影响我国入境游的客源和消费。因此，国内外宏观经济环境的恶化将会对公司的经营产生不利影响。
3、不可抗力风险	自然灾害如地震、海啸、飓风、暴雨暴雪、泥石流、洪涝灾害等，突发的公共卫生事件如“非典”、“甲型流感”、“禽流感”、“新冠肺炎”等，突发的社会事件如恐怖袭击事件等，以及旅游目的地战争、政局不稳、社会治安恶化等情况都会对旅游业的生产时，游客出于安全考虑会降低出行意愿或者影响

	<p>游客出行线路的选择。因此，自然灾害、突发事件、政治等不可抗力会对公司经营产生重大不利影响。</p>
4、竞争加剧的风险	<p>我国旅游业快速发展，产业规模不断扩大，产业体系日趋完善，已成为我国第三产业的支柱产业。由于旅游业资源消耗低、行业进入壁垒低、投资资金少，综合效益高，因此我国旅游企业数量众多且持续增加，市场竞争激烈。近年来，随着旅游业的快速发展，旅游线路、旅游景区等旅游产品雷同开发，旅游产品的同质化现象越来越严重，加剧了市场竞争程度。若公司无法有效增加实体营销网络和实现基于互联网技术的电子商务，以巩固本公司在行业中的优势竞争地位，可能造成本公司市场份额减少，从而对本公司的业务发展造成不利影响。</p>
5、季节性特征导致的经营业绩波动的风险	<p>受区域、气候条件以及节假日安排等因素的影响，我国旅游企业具有明显的季节性特征。满洲里地处我国北方，与俄罗斯、蒙古两国接壤，是我国著名的口岸城市和旅游城市，冬季寒冷、夏季凉爽。一般来说，每年的11月至次年5月为满洲里旅游淡季，游客稀少，由于公司营收较少而人员工资、折旧摊销等刚性成本无法缩减，故公司在淡季的经营业绩较差，而每年的6月下旬至10月上旬为当地旅游旺季，游客众多，公司主要收入和利润均在此期间内实现。因此，公司的经营业绩有着明显的季节性波动，公司存在因季节性特征导致经营业绩波动的风险。</p>
6、主要资产已抵押的风险	<p>为筹集建设资金，口岸套娃将其拥有的套娃景区二期土地使用权及不动产权、套娃景区三期在建工程、北疆明珠观光塔在建工程及土地使用权分别抵押给中国农业银行股份有限公司满洲里合作支行和中国工商银行股份有限公司满洲里分行，用于口岸套娃在该行固定资产借款的担保。虽然公司关联方为公司提供担保，但如果公司不能按还款计划偿还贷款，公司可能面临主要资产被银行处置的风险。</p>
7、人力资源风险	<p>因全球新冠疫情影响，全国旅游行业整体受到波及，公司旗下中俄边境旅游区2021年仅运营5个月，国家为解决当前旅游行业的困境相继出台解决政策，公司也在努力克服经营困难，针对这一世界性公共安全问题的应对措施，尽快恢复与加快发展。疫情过后，我们也及时关注旅游发展的结构性变化，度过阵痛期，迎接旅游业黄金期。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司	指	满洲里口岸旅游股份有限公司
三会	指	股东大会、董事会、监事会
股东大会	指	满洲里口岸旅游股份有限公司股东大会
监事会	指	满洲里口岸旅游股份有限公司监事会
董事会	指	满洲里口岸旅游股份有限公司董事会
高级管理人员	指	本公司总经理、副总经理、财务负责人
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2022年1月1日-2022年12月31日
东吴证券、主办券商	指	东吴证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
口岸套娃	指	满洲里口岸套娃景区管理有限责任公司
口岸传媒	指	满洲里口岸文化传媒有限责任公司
口岸旅行社	指	满洲里口岸国际旅行社有限责任公司
口岸散客集散中心	指	满洲里边境旅游散客服务中心有限公司

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	满洲里口岸旅游股份有限公司
英文名称及缩写	Manzhouli Port Tourism Co.,Ltd -
证券简称	口岸旅游
证券代码	834558
法定代表人	姚春利

### 二、 联系方式

董事会秘书	姚春利
联系地址	满洲里市华埠大街 23 号 021400
电话	0470-6668776
传真	0470-6668996
电子邮箱	kaly6661008@163.com
公司网址	www.mzlkagf.com
办公地址	满洲里市华埠大街 23 号
邮政编码	021400
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	总经理办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2011 年 11 月 1 日
挂牌时间	2015 年 11 月 1 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	N 水利-环境和公共设施管理业-N78 公共设施管理业-N78 公园和游览景区管理-N7852 游览景区管理
主要业务	旅游景区投资与管理业务
主要产品与服务项目	旅行社业务和旅游景区投资与管理业务
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	98,769,226
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（王泽军、张春英）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（王泽军、张春英），一致行动人为（王泽军、张春英）

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91150781585164675C	否
注册地址	内蒙古自治区满洲里市华埠大街 23 号	否
注册资本	98,769,226	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	东吴证券			
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	东吴证券			
会计师事务所	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	马晓红	傅振索		
	3 年	3 年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼 1 门 701-704			

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	54,507,652.95	92,461,162.11	-41.05%
毛利率%	7.06%	36.62%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-30,571,382.17	9,633,309.38	-417.35%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-20,516,983.18	-8,864,692.76	-131.45%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-7.43%	2.77%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.99%	-2.50%	-
基本每股收益	-0.3095	0.1097	-382.13%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	838,909,797.67	909,581,519.87	-7.77%
负债总计	442,695,360.98	482,795,701.01	-8.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	396,214,436.69	426,785,818.86	-7.16%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.01	4.32	-7.18%
资产负债率%（母公司）	0.69%	0.72%	-
资产负债率%（合并）	52.77%	53.08%	-
流动比率	38.18%	128.57%	-
利息保障倍数	-133.71%	75.19%	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	36,332,028.22	78,073,339.43	-53.46%
应收账款周转率	75.02%	176.29%	-
存货周转率	9.52%	12%	-

#### (四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-7.77%	3.72%	-
营业收入增长率%	-41.05%	104.58%	-
净利润增长率%	-417.35%	-377.96%	-

#### (五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	98,769,226	98,769,226	-
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

#### (六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### (七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-21,545,052.78
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	3,446,998.47
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,125,881.85
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-276,432.97
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-12,248,605.43</b>
所得税影响数	-2,194,206.44
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-10,054,398.99</b>

#### (八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 **请填写具体原因** 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

公司是一家集旅行社、旅游景区投资与管理等业务为一体的综合性旅游公司，依托满洲里特色的景点或景观、自然、城市风光等自然人文景观资源，设计了具有满洲里特色的旅游产品，为游客提供旅行社、景区服务等旅游服务，业务涵盖了旅游产业的重要环节。公司销售模式：公司采取零售与批发、线上与线下相结合的方式销售景区门票、旅游线路等旅游产品。除了传统的门店、上门和电话营销以外。公司还通过公司官网、去哪儿网、携程网、企业微信号、公众号等互联网、移动平台进行宣传和销售；另外公司还与同程网合作，由其代销公司景区门票，公司还通过参加各地的旅交会、推介会，向国内外旅行社推广公司旅游产品。公司拥有多出满洲里标志性的景区资源，具有较强的资源整合能力，在满洲里旅游企业中处于领先地位。报告期内至报告披露日，公司的商业模式较上年度无重大变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

#### 行业信息

是否自愿披露

是 否

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### (二) 财务分析

#### 1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	40,554,540.30	4.83%	52,894,179.86	5.81%	-23.33%
应收票据					
应收账款	555,440.60	0.07%	925,307.11	0.1%	-39.97%
存货	5,641,669.16	0.67%	5,002,507.60	0.55%	12.78%
投资性房地产	41,739,838.57	4.98%	41,784,821.74	4.60%	-0.11%
长期股权投资					
固定资产	373,555,823.70	44.53%	412,057,452.67	45.30%	-9.34%
在建工程	99,986,100.09	11.92%	135,078,768.20	14.85%	-25.98%

无形资产			68,430,060.23	7.52%	-3.08%
商誉					
短期借款					
长期借款	76,500,000.00	9.12%	106,000,000.00	11.65%	-27.83%

**资产负债项目重大变动原因:**

- 1、本期货币资金较上期减少 23.33%，主要原因为本期偿还银行借款，支付工程款较上期增加。
- 2、本期应收账款较上期减少 39.97%。主要原因为本期应收账款及时清欠。
- 3、本期在建工程较上期减少 25.98%，主要原因为本期工程投入减少。
- 4、本期长期借款较上期减少 27.83%，主要原因本期偿还长期借款的余额减少。

**2、营业情况分析**

**(1) 利润构成**

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	54,507,652.95	-	92,461,162.11	-	-41.05%
营业成本	50,660,814.10	92.94%	58,597,406.02	63.38%	-13.54%
毛利率	7.06%	-	36.62%	-	-
销售费用	528,536.15	0.97%	863,125.37	0.93%	-38.76%
管理费用	7,797,307.98	14.30%	8,899,764.88	9.62%	-12.39%
研发费用	-				
财务费用	15,190,083.04	27.87%	15,637,963.59	16.91%	-2.86%
信用减值损失					
资产减值损失	-				
其他收益	6,125,881.85	11.24%	5,493,199.38	5.94%	11.52%
投资收益	-				
公允价值变动收益	-				
资产处置收益	-				
汇兑收益	-				
营业利润	-13,760,531.51	-25.25%	11,657,856.75	12.61%	-218.04%
营业外收入	1,507.37	0.01%	8,693.91	0.01%	-82.66%
营业外支出	21,822,993.12	40.04%	10,082.52	0.01%	216,343.84%
净利润	-30,571,382.17	-56.09%	9,633,309.38	10.42%	-417.35%

**项目重大变动原因:**

- 1、本期营业收入、营业成本较上期有所下降，主要原因为本期受疫情影响经营期较短，收入下降。
- 2、本期销售费用、管理费用较上期有所下降，主要原因为本期受疫情影响经营期较短，费用下降。
- 3、本期营业利润较上期有所下降，主要原因为本期受疫情影响经营期较短，利润下降。
- 4、本期营业外支出较上期增加 216,343.84%，主要原因为本期增加苗木死亡的费用。
- 5、本期净利润较上期下降 417.35%，主要原因为本期受疫情影响经营期较短，收入下降。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	54,372,346.26	92,461,162.11	-41.19%
其他业务收入	135,306.69		
主营业务成本	50,660,814.10	58,597,406.02	-13.54%
其他业务成本	-		

### 按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
套娃景区	26,560,465.95	20,530,490.37	22.70%	-42.87%	-23.76%	-22.65%
国门景区	6,273,756.12	18,360,426.2	-192.65%	-72.66%	-12.14%	-201.59%
旅行社业务	108,835.25	102,754.72	5.59%	-94.74%	-94.38%	-6.17%
北疆明珠	17,598,435.62	9,313,079.42	47.08%	29.29%	40.00%	-4.05%
其他	3,966,160.01	2,354,063.39	40.65%	-45.94%	-64.61%	-10.48%

### 按区域分类分析：

适用 不适用

### 收入构成变动的的原因：

本期收入下降的原因是因受疫情影响经营期较短收入、成本较同期下降。

## (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	王威	1,172,000.00	2.15%	否
2	满洲里金旅假期旅行社有限责任公司	623,600.00	1.15%	否
3	绿色假日旅行社	316,400.00	0.58%	否
4	呼伦贝尔易游国际旅行社有限公司	316,800.00	0.58%	否
5	曹晨龙	138,400.00	0.25%	否
	合计	2,567,200.00	4.71%	-

## (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	国网内蒙古东部电力有限公司满洲里市供电分公司	996,848.54	44.05%	否
2	满洲里哈克斯肉类食品加工有限公司	533,057.00	23.56%	否
3	天桥调料	298,632.00	13.20%	否
4	巴尔虎肉店	254,443.70	11.24%	否
5	满洲里锦源水务有限责任公司	180,049.11	7.95%	否
	合计	2,263,030.35	100.00%	-

## 3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	36,332,028.22	78,073,339.43	-53.46%
投资活动产生的现金流量净额	-19,791,447.59	-49,667,421.65	-60.15%
筹资活动产生的现金流量净额	-28,180,220.19	18,890,945.76	-249.17%

**现金流量分析:**

- 1、本期经营活动产生的现金流量净额较上期下降 53.46%，主要是本期经营期现金流入减少。
- 2、本期投资活动产生的现金流量净额较上期下降 60.15%，主要是本期投资现金流减少。
- 3、本期筹集活动产生的现金流量净额较上期下降 249.17%，主要是本期筹资活动流入现金减少。

**(三) 投资状况分析**

**1. 主要控股子公司、参股公司情况**

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
满洲里口岸套娃景区管理有限责任公司	控股子公司	旅游景区管理、旅游纪念品、大马戏演艺。	25,000,000.00	835,516,840.09	170,311,823.54	54,419,417.70	-27,402,564.76

满洲里口岸国际旅行社有限责任公司	控股子公司	入境旅游业务、国内旅游物业、边境旅游业务服务。	10,000,000.00	5,982,134.08	4,721,261.51	108,835.25	-556,306.13
满洲里口岸文化传媒有限公司	控股子公司	组织策划各类文化活动;广告设计、制作、发布;企业策划;会务及展览服务;礼仪服务;摄影服务;婚庆、晚会策划;文艺演出、马戏表演。	100,000.00	96,782.87	96,782.87		-486.67

**主要参股公司业务分析**

适用 不适用

**公司控制的结构化主体情况**

适用 不适用

**2. 理财产品投资情况**

适用 不适用

**非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财**

适用 不适用

**3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况**

适用 不适用

### 三、 持续经营评价

公司具有完善的组织架构、科学的决策和规范的运营机制，以及完整的业务员体系和直接面向市场自主经营及承担风险的能力。报告期内公司收入、利润受疫情的影响，公司采取了加强管理、产品创新、坚持节能增效等经营措施，对照年度内旅游行业整体发展情况，公司主要财务、业务等经营指标良好，产品市场占有率稳定，2021年实现盈利。公司内部控制体系完善，运行良好，管理层和员工队伍稳定。公司的经营范围和经营方式符合相关法律、法规和规范性文件的规定。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

#### （二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### （三）

报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	3,000,000.00	2,263,030.35
销售产品、商品，提供劳务	10,000,000.00	2,567,200.00

公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	10,000,000.00	0

**企业集团财务公司关联交易情况**

适用 不适用

**(三) 承诺事项的履行情况**

公司无已披露的承诺事项

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	23,819,226	24.12%	0	23,819,226	24.12%
	其中：控股股东、实际控制人	5,000,000	5.06%	0	5,000,000	5.06%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	74,950,000	75.88%	0	74,950,000	75.88%
	其中：控股股东、实际控制人	71,400,000	72.29%	0	71,400,000	72.29%
	董事、监事、高管	2,400,000	2.43%	0	2,400,000	2.43%
	核心员工	1,150,000	1.16%	0	1,150,000	1.16%
<b>总股本</b>		<b>98,769,226</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>98,769,226</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>		<b>39</b>				

股本结构变动情况：

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	王泽军	72,400,000	0	72,400,000	73.30%	67,650,000	4,750,000		
2	满洲里市口岸房地产开发有限责任公司	4,615,384	0	4,615,384	4.67%	0	4,615,384		
3	张春英	4,000,000	0	4,000,000	4.05%	3,750,000	250,000		
4	张杰	4,000,000	0	4,000,000	4.05%	0	4,000,000		
5	王季文	4,000,000	0	4,000,000	4.05%	0	4,000,000		
6	李艳新	1,846,153	0	1,846,153	1.87%	0	1,846,153		
7	张兵	1,538,461	0	1,538,461	1.56%	0	1,538,461		
8	徐辉	923,076	0	923,076	0.93%	0	923,076		

9	杨培澍	769,230	0	769,230	0.78%	0	769,230		
10	徐英	769,230	0	769,230	0.78%	0	769,230		
合计		<b>94,861,534</b>	<b>0</b>	<b>94,861,534</b>	<b>96.04%</b>	<b>71,400,000</b>	<b>23,461,534</b>		

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东王泽军和张春英为夫妻关系，除此之外，其他普通股股东不存在关联关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### （一）控股股东情况

报告期内控股股东未发生变化。

### （二）实际控制人情况

报告期内实际控制人未发生变化。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一）报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

### （二）存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
王泽军	董事长	男	否	1973年1月	2021年9月15日	2024年9月15日
张春英	董事	女	否	1972年2月	2021年9月15日	2024年9月15日
王庆华	董事	女	否	1959年10月	2021年9月15日	2024年9月15日
杨继燕	副总经理 董事	女	否	1972年5月	2021年9月15日	2024年9月15日
姚春利	总经理 董事	女	否	1975年2月	2021年9月15日	2024年9月15日
刘铭	监事会主席	女	否	1977年12月	2021年9月15日	2024年9月15日
刘静	监事	女	否	1987年2月	2021年9月15日	2024年9月15日
马德江	监事	男	否	1963年10月	2021年9月15日	2024年9月15日
杨金凤	财务负责人	女	否	1978年7月	2021年9月15日	2024年9月15日
董事会人数:					5	
监事会人数:					5	
高级管理人员人数:					3	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

公司股东王泽军和张春英为夫妻关系，除此之外，其他普通股股东不存在关联关系。

#### (二) 变动情况

适用 不适用

#### 关键岗位变动情况

适用 不适用

#### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

#### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

#### (五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	

董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	公司财务负责人具有会计专业知识背景并从事会计工作近 20 年。
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系(不限于近亲属)	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

#### (六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	47		4	43
销售人员	14	8		22
财务人员	10		2	8
生产人员	24	4		28
技术人员	20	1		21
<b>员工总计</b>	<b>115</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>122</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	-	-
硕士	-	-
本科	18	18
专科	50	48
专科以下	47	56
<b>员工总计</b>	<b>115</b>	<b>122</b>

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人员变动：报告期内，人员整体情况未发生重大变化，核心团队比较稳定。

2、员工培训：公司按照 入职培训系统化、岗位培训方案化的要求，多层次、多渠道、多领域、多形式地开展员工培训工作，包括新员工入职培训、在职人员专项业务培训、一线员工的操作技能培训、管理者领导力培训等全方位培训。此外，公司引进外部管理咨询团队，规划公司未来发展战略，梳理现有人力资源体系，建立奖励机制、培训体系等，发挥员工工作积极性、提升创造力。同时，企业人力资源部门加强企业文化建设，组织开展丰富多彩的文化生活，不断提高员工的整体素质，进一步加强公司创新活力和集体凝聚力，以实现公司与员工的双赢。

3、薪酬政策：公司本着客观、公正、规范的原则，吸收国内企业的成功经验，根据企业自身情况制定了完整完善的薪酬体系。

4、不存在需公司承担费用的离退休职工人。

### (二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

### 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合有关法律法规和公司章程要求，一切均严格按照相关法律、法规履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策和财务决策均按照《公司章程》及相关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构及成员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

董事会经过评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》等法律、法规及规范性文件的要求，能够有效保障所有股东的合法及平等权利，保证了所有股东充分行使自己的权利。报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等相关规定组织召开股东大会。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大生产经营决策都按照《公司章程》及相关法律法规规定程序和规则进行。截至报告期末，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的责任和义务。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

#### (二) 三会运作情况

##### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	1	2	2

##### 2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	

2021年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	
2021年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	
2022年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

### 3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

### 4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司召开的历次股东大会、董事会、监事会，均符合《公司法》、《公司章程》、“三会”议事规则等要求，决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的清醒，会议程序规范。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司重大的风险事项，监事会对报告期内监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司业务、资产、人员、财务及机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分开。

1、业务独立。公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任和风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、资产独立。公司在整体变更设立时，散客集散中心的全部资产和负债均由公司继承，公司资产与控股股东的资产严格分开，完全独立运营，公司目前业务和生产经营所需资产的权属完全由公司独立享有，不存在权属纠纷。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行生产经营以及资产资金被股东占用而损害公司利益的情况。

3、人员独立。公司根据《公司法》、《公司章程》的有关规定选举产生公司董事、监事，由董事会聘用高级管理人员。公司劳动、人事及工资管理完全独立，公司总经理、副总经理、财务负责人和业务部门负责人均属专职，在公司领薪，并未在控股股东、实际控制人及其控制的企业企业担任除董事、监事以外的职务；公司的财务人员亦未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

4、财务独立。公司设有独立的财务会计部门，配备了专门的财务人员，建立了符合有关会计制度要求的独立的会计核算体系和财务管理制度。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司能够福利作出财务决策，对各项成本支出和其他支出及其利润等进行独立核算，不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预的情况。

5、机构独立。公司依法设立股东大会、董事会、监事会，完善了各项规章制度，法人治理结构规范有效。公司建立了独立于股东的适应自身发展需要的组织机构，并明确了各部门的职能，形成了独立完善的管理机构和生产经营体系。公司及下属各职能部门与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预公司的机构设置、经营活动的情况。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司已制定并实施《年度报告重大差错责任追究制度》。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。

三、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	中天运[2023]审字第 90197 号
审计机构名称	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼 1 门 701-704
审计报告日期	2023 年 4 月 26 日
签字注册会计师姓名及连续签字年限	马晓红 3 年 傅振索 3 年 年 年
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	5 年
会计师事务所审计报酬	15 万元

## 审计报告

中天运[2023]审字第 90197 号

满洲里口岸旅游股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了满洲里口岸旅游股份有限公司（以下简称“口岸旅游公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了口岸旅游公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于口岸旅游公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

口岸旅游公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括口岸旅游公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估口岸旅游公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算口岸旅游公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督口岸旅游公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价口岸旅游公司管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对口岸旅游公司管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对口岸旅游公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致口岸旅游公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就口岸旅游公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二三年四月二十六日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	40,554,540.30	52,894,179.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	555,440.60	925,307.11
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	200,106.95	755.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	494,772.07	116,345.15
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	5,641,669.16	5,002,507.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	9,288,288.21	11,936,976.69
<b>流动资产合计</b>		<b>56,734,817.29</b>	<b>70,876,072.36</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（七）	41,739,838.57	41,784,821.74
固定资产	五、（八）	373,555,823.70	412,057,452.67
在建工程	五、（九）	99,986,100.09	135,078,768.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十）	155,801,201.53	172,558,496.71

无形资产	五、(十一)	66,320,194.77	68,430,060.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十二)		444,000.00
递延所得税资产	五、(十三)	7,057,001.05	2,046,365.96
其他非流动资产	五、(十四)	37,714,820.67	6,305,482.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>782,174,980.38</b>	<b>838,705,447.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>838,909,797.67</b>	<b>909,581,519.87</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(十五)	99,814,100.68	79,548,210.84
预收款项	五、(十六)	83,500.00	2,338,071.24
合同负债	五、(十七)	534,914.38	3,193,656.67
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(十八)	1,239,912.97	1,498,814.61
应交税费	五、(十九)	3,224,493.20	5,015,399.72
其他应付款	五、(二十)	1,107,898.26	7,196,116.70
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十一)	42,569,254.82	43,647,395.55
其他流动负债	五、(二十二)	12,259.64	145,959.12
<b>流动负债合计</b>		<b>148,586,333.95</b>	<b>142,583,624.45</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	五、(二十三)	76,500,000.00	106,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十四)	151,624,066.24	155,829,809.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益	五、(二十五)	65,984,960.79	78,382,266.68
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>294,109,027.03</b>	<b>340,212,076.56</b>
<b>负债合计</b>		<b>442,695,360.98</b>	<b>482,795,701.01</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、(二十六)	98,769,226.00	98,769,226.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(二十七)	162,948,108.54	162,948,108.54
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(二十八)	68,629.41	68,629.41
一般风险准备			
未分配利润	五、(二十九)	134,428,472.74	164,999,854.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		396,214,436.69	426,785,818.86
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>396,214,436.69</b>	<b>426,785,818.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>838,909,797.67</b>	<b>909,581,519.87</b>

法定代表人：姚春利

主管会计工作负责人：杨金凤

会计机构负责人：杨金凤

## (二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,773,636.44	29,392,492.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	九、(一)	221,650,559.95	196,146,285.98
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产		132,286.41	109,016.97
<b>流动资产合计</b>		<b>223,556,482.80</b>	<b>225,647,795.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、(二)	29,094,943.55	29,094,943.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,094,943.55</b>	<b>29,094,943.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>252,651,426.35</b>	<b>254,742,739.21</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		312,450.25	340,333.58
应交税费		2,645.77	3,611.96
其他应付款		1,439,153.14	1,509,987.20
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,754,249.16</b>	<b>1,853,932.74</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,754,249.16</b>	<b>1,853,932.74</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		98,769,226.00	98,769,226.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		162,948,108.54	162,948,108.54
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		68,629.41	68,629.41
一般风险准备			
未分配利润		-10,888,786.76	-8,897,157.48
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>250,897,177.19</b>	<b>252,888,806.47</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>252,651,426.35</b>	<b>254,742,739.21</b>

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业总收入</b>		<b>54,507,652.95</b>	<b>92,461,162.11</b>
其中：营业收入	五、（三十）	54,507,652.95	92,461,162.11
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>74,324,453.79</b>	<b>86,183,440.84</b>
其中：营业成本	五、（三十）	50,660,814.10	58,597,406.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			

保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、(三十一)	147,712.52	2,185,180.98
销售费用	五、(三十二)	528,536.15	863,125.37
管理费用	五、(三十三)	7,797,307.98	8,899,764.88
研发费用			
财务费用	五、(三十四)	15,190,083.04	15,637,963.59
其中：利息费用		15,250,875.82	15,635,358.23
利息收入		163,255.33	177,433.05
加：其他收益	五、(三十五)	6,125,881.85	5,493,199.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十六)	-69,612.52	-113,063.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-13,760,531.51</b>	<b>11,657,856.75</b>
加：营业外收入	五、(三十七)	1,507.37	8,693.91
减：营业外支出	五、(三十八)	21,822,993.12	10,082.52
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-35,582,017.26</b>	<b>11,656,468.14</b>
减：所得税费用	五、(三十九)	-5,010,635.09	2,023,158.76
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-30,571,382.17</b>	<b>9,633,309.38</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,571,382.17	9,633,309.38
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,571,382.17	9,633,309.38
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			

(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-30,571,382.17</b>	<b>9,633,309.38</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-30,571,382.17	9,633,309.38
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.3095	0.1097
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.3095	0.1097

法定代表人：姚春利

主管会计工作负责人：杨金凤

会计机构负责人：杨金凤

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本			
税金及附加		172.70	30,644.00
销售费用			
管理费用		2,053,667.62	2,414,697.58
研发费用			
财务费用		-44,633.49	31,174.91
其中：利息费用			78,732.00
利息收入		44,943.79	48,221.09
加：其他收益		17,802.50	86,726.15
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-224.95	-330.84

资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,991,629.28</b>	<b>-2,390,121.18</b>
加：营业外收入			0.98
减：营业外支出			402.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,991,629.28</b>	<b>-2,390,522.20</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,991,629.28</b>	<b>-2,390,522.20</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,991,629.28</b>	<b>-2,390,522.20</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		51387779.52	93,570,033.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			

保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,801,585.98	
收到其他与经营活动有关的现金	五、(四十)	8,527,559.87	10,673,483.28
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>62,716,925.37</b>	<b>104,243,516.33</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		9,113,873.36	14,211,761.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,774,869.74	5,883,237.42
支付的各项税费		2,883,992.31	2,419,190.24
支付其他与经营活动有关的现金	五、(四十)	6,612,161.74	3,655,987.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>26,384,897.15</b>	<b>26,170,176.90</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>36,332,028.22</b>	<b>78,073,339.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、(四十)		6,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>6,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,791,447.59	55,667,421.65
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>19,791,447.59</b>	<b>55,667,421.65</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-19,791,447.59</b>	<b>-49,667,421.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			51,801,886.79
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			13,100,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(四十)		3,000,000.00

<b>筹资活动现金流入小计</b>			67,901,886.79
偿还债务支付的现金		22,000,000.00	43,000,000.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,070,220.19	5,900,940.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(四十)	110,000.00	110,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>28,180,220.19</b>	<b>49,010,941.03</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-28,180,220.19</b>	<b>18,890,945.76</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,639,639.56</b>	<b>47,296,863.54</b>
加：期初现金及现金等价物余额		52,194,179.86	4,897,316.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>40,554,540.30</b>	<b>52,194,179.86</b>

法定代表人：姚春利

主管会计工作负责人：杨金凤

会计机构负责人：杨金凤

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,809,113.58	11,389,607.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>5,809,113.58</b>	<b>11,389,607.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		-413,918.96	15,839.19
支付给职工以及为职工支付的现金		1,790,845.44	1,678,070.83
支付的各项税费		97.70	30,644.00
支付其他与经营活动有关的现金		32,050,945.67	24,838,339.29
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>33,427,969.85</b>	<b>26,562,893.31</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,618,856.27</b>	<b>-15,173,285.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			51,801,886.79

取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			<b>51,801,886.79</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			7,500,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>			<b>7,500,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			<b>44,301,886.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-27,618,856.27</b>	<b>29,128,601.15</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		29,128,601.15	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,509,744.88</b>	<b>29,128,601.15</b>

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般风险准备	未分 配利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	98,769,226.00				162,948,108.54				68,629.41	164,999,854.91			426,785,818.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	98,769,226.00				162,948,108.54				68,629.41	164,999,854.91			426,785,818.86
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本年期末余额</b>	<b>98,769,226.00</b>				<b>162,948,108.54</b>			<b>68,929.41</b>	<b>134,428,472.74</b>				<b>396,214,436.69</b>

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	80,000,000.00				59,915,447.75				68,629.41		155,366,545.53		295,350,622.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	80,000,000.00				59,915,447.75				68,629.41		155,366,545.53		295,350,622.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	18,769,226.00				103,032,660.79						9,633,309.38		131,435,196.17
（一）综合收益总额											9,633,309.38		9,633,309.38
（二）所有者投入和减少资本	18,769,226.00				103,032,660.79								121,801,886.79
1. 股东投入的普通股	18,769,226.00				103,032,660.79								121,801,886.79
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													

(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本期末余额</b>	<b>98,769,226.00</b>				<b>162,948,108.54</b>				<b>68,629.41</b>		<b>164,999,854.91</b>		<b>426,785,818.86</b>

法定代表人：姚春利

主管会计工作负责人：杨金凤

会计机构负责人：杨金凤

## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	98,769,226.00				162,948,108.54				68,629.41		-8,897,157.48	252,888,806.47
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	98,769,226.00				162,948,108.54				68,629.41		-8,897,157.48	252,888,806.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-1,991,629.28	-1,991,629.28
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												

4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>98,769,226.00</b>				<b>162,948,108.54</b>				<b>68,629.41</b>		<b>-10,888,786.76</b>	<b>250,897,177.19</b>

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	80,000,000.00				59,915,447.75				68,629.41		-6,506,635.28	133,477,441.88
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	80,000,000.00				59,915,447.75				68,629.41		-6,506,635.28	133,477,441.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,769,226.00				103,032,660.79						-2,390,522.20	119,411,364.59
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本	18,769,226.00				103,032,660.79							121,801,886.79
1. 股东投入的普通股	18,769,226.00				103,032,660.79							121,801,886.79
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	98,769,226.00			162,948,108.54				68,629.41		-8,897,157.48	252,888,806.47	

### 三、 财务报表附注

## 满洲里口岸旅游股份有限公司

### 2022 年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司概况

满洲里口岸旅游股份有限公司（以下简称“公司”或者“本公司”）是由满洲里市口岸旅游散客集散有限公司整体变更成立的，满洲里市口岸旅游散客集散有限公司成立于 2011 年 11 月 1 日，由满洲里口岸国际旅行社有限责任公司出资设立。

2015 年 5 月，满洲里市口岸旅游散客集散有限公司整体变更为满洲里口岸旅游股份有限公司，变更后的注册资本为 2,000 万元，系以满洲里市口岸旅游散客集散有限公司经审计的 2015 年 3 月 31 日净资产为基数折股形成。

2015 年 11 月 30 日，公司正式在全国中小企业股份转让系统挂牌，证券简称：口岸旅游，证券代码：834558，公司股本 2,000 万元。

2017 年 7 月，公司通过定向发行股票 6,000 万股增加股本 6,000 万元，股票发行后，公司股本变更为 8,000 万股，注册资本变更为 8,000 万元。

2021 年 7 月，公司通过定向发行股票 1,876.9226 万股，增加股本 1,876.9226 万元，股票发行后，公司股本变更为 9,876.9226 万股，注册资本变更为 9,876.9226 万元

公司统一社会信用代码：91150781585164675C。

本公司注册地址为内蒙古自治区满洲里市华埠大街 23 号，法定代表人为姚春利。

公司经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：旅游开发，旅游项目的策划，企业管理咨询（除证券、期货咨询业务），会议展览服务。

##### (二) 合并财务报表范围及其变化情况

公司本年度纳入合并报表范围的子公司共 3 家，包括满洲里口岸套娃景区管理有限责任公司（以下简称“口岸套娃公司”）、满洲里口岸国际旅行社有限责任公司（以下简称“口岸旅行社公司”）、满洲里口岸文化传媒有限责任公司（以下简称“口岸传媒公司”）。合并报表范围与上年度相比未发生变化，子公司相关情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

### (二) 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司及子公司根据实际生产经营特点，依据企业会计准则的规定，制定了相关具体会计政策和会计估计。

### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### (二) 会计年度

本公司采用公历年制，即自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### (三) 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额），与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

#### 2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。本公司对购买方合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备后的金额计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

#### **(六) 合并财务报表的编制方法**

1、合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

2、合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制。合并时抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响，并计算少数股东权益后，由母公司编制。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；在编制比较财务报表时亦将该子公司纳入合并报表范围。因非同一控制下企业合并增加的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

3、如子公司所采用的会计政策和会计期间与母公司不一致的，按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行调整。

#### **(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十二）长期股权投资”。

#### **(八) 现金及现金等价物的确定标准**

本公司将持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### **(九) 外币业务和外币报表折算**

对发生的外币经济业务以业务发生时的市场汇率折合人民币记账，月末对外币账户按

照月末汇率折合为记账本位币，按照月末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额，作为汇兑损益。公司发生的汇兑损益，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他情况发生的汇兑损益计入当期损益。

以外币为本位币的子公司，编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表决算日的市场汇价折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除未分配利润项目外，均按照发生时的市场汇价折算为母公司本位币。损益类项目和利润分配表中的有关项目按交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为母公司记账本位币。对现金流量表中的有关收入、费用各项目，以及有关长期负债、长期投资、固定资产、长期待摊费用、无形资产的增减项目，按合并财务报表决算日的市场汇价折算为母公司记账本位币。有关资本的净增加额项目按照发生时的汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇价不同产生的折算差额，确认为其他综合收益。

## **(十) 金融工具**

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、交易性金融资产、应收款项、应付款项、银行借款及股本等。

### **1、金融资产及金融负债的确认和初始计量**

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注（二十一）收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### **2、金融资产的分类和后续计量**

#### **(1) 金融资产的分类**

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产

在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

①本公司将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

②本公司将同时符合下列条件的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

③管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

④合同现金流量特征的评估

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致

金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

## (2)金融资产的后续计量

本公司对各类金融资产的后续计量为：

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### ②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

#### A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## 3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

### (1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益

## (2)财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

## (3)以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

## 4、金融资产及金融负债的指定

本公司为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

## 5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

-本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

-本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

-收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

-该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

-该金融资产已转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

-被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

-因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(3) 金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

## 7、金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等进行减值会计处理并确认损失准备，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等。此外，对合同资产及非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

#### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于应收票据的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组 合	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为银行，信用风险较低
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，参照“应收账款”组合划分

##### ② 应收账款

本公司对于应收账款按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为以下组合：

组 合	确定组合的依据
关联方组合	应收关联方的应收账款，信用风险较低。
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征。

按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

##### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为以下组合：

组 合	确定组合的依据
关联方组合	应收关联方的其他应收款，信用风险较低。
账龄组合	以其他应收款的账龄作为信用风险特征。

##### ④ 应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组 合	确定组合的依据
组 合 1	银行承兑汇票、应收关联方的款项，信用风险较低。
组 合 2	商业承兑汇票、应收非关联方的款项，参照“应收账款”组合划分。

## ⑤合同资产

本公司对于合同资产按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为以下组合：

组 合	确定组合的依据
合同资产-组合 1-合并范围内关联方组合	合并范围内关联方的合同资产，信用风险较低
合同资产-组合 2-账龄组合	公司经营中上述组合 1 之外的合同资产

按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。各组合预期信用损失率如下：

A. 合并范围内关联方组合：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为零；

B. 账龄组合预期信用损失率：参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失；账龄组合预期信用损失率参照应收账款。

### （5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 8、金融资产的核销

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。金融资产的核销通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 9、金融负债和权益工具的区分及相关处理

### （1）金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

## （2）相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注 1 和 3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

## （十一）存货

### 1、存货分类：

公司的存货分为原材料、库存商品和周转材料等。

### 2、存货计价方法：

各类存货在取得时按实际成本计价，发出时采用加权平均法计价。

### 3、存货跌价准备的计提方法及可变现净值的确定依据：

在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按单个存货可变现净值低于成本的差额计提存货跌价准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有的多于销售合同订购数量的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 5、存货的盘存制度：

公司存货采用永续盘存制。

#### 6、低值易耗品的摊销方法：

低值易耗品采用五五转销法摊销。

### **(十二) 合同资产及合同负债**

在公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，本公司已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款。

在本公司与客户的合同中，本公司有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。

当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备详见附注四（十）金融工具、7 金融工具减值的相关内容。

### **(十三) 长期股权投资**

#### 1、投资成本确认方法

长期股权投资的初始投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

(1) 通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额，计入资本公积（资本溢价或股本溢价）；其借方差额导致资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，不足部分计入留存收益。为进行合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、律师费用等，于发生时计入当期损益；为进行合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额；合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本是在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于享有被购买单位可辨认

净资产公允价值份额的差额，在合并财务报表中确认为商誉；合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始计量金额。

(3) 除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，通过支付的现金、付出的非货币性资产或发行的权益性证券的方法取得的长期股权投资，以其公允价值作为长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组方式取得的长期股权投资，以债权转为股权所享有股份的公允价值确认为长期股权投资的初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，以投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允时，则以投入股权的公允价值作为初始投资成本。实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

## 2、后续计量及损益确认方法

### (1) 对子公司的投资，采用成本法核算

成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

### (2) 对合营企业或联营企业的投资，采用权益法核算

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

### (3) 长期股权投资处置时收益确认方法

处置长期股权投资时，其实际取得价款与账面价值的差额，计入当期损益。采用权益

法核算的长期股权投资，终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

## (十四) 投资性房地产

1、投资性房地产的分类：投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司的投资性房地产分为已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物等三类。

2、投资性房地产的计量模式：本公司采用成本模式对投资性房地产进行初始计量和后续计量。

取得的投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款和可直接归属于该资产的相关税费；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确认。

与投资性房地产有关的后续支出，如果与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业，且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

投资性房地产的折旧或摊销采用直线法。

## (十五) 固定资产

1、固定资产的确认条件、分类和折旧方法：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有并且使用年限超过一年的有形资产。本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备及其他等五类。公司采用直线法计提固定资产折旧。

2、固定资产按照成本法进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，公

司将预计弃置费用，并将其现值计入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按规定应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3、各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	10-30	5%	3.17-9.50
机器设备	年限平均法	15	5%	6.33
运输设备	年限平均法	3-5	5%	19.00-31.67
电子设备	年限平均法	3	5%	31.67
其他	年限平均法	5	5%	19.00

4、无法为公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，相关折旧费用直接计入当期损益。

## (十六) 在建工程

1、在建工程的类别和计价：在建工程是指为建造或修理固定资产而进行的各种建筑和安装工程，包括新建、改扩建、大修理等工程。在建工程的成本包括各项建筑和安装工程所发生的实际支出，以及改扩建工程转入的固定资产净值。与在建工程有关借款费用，在相关工程达到预定可使用状态前所发生的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后所发生的计入当期损益。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点：在建工程于所建造资产达到预定可使用状态时转入固定资产。如果所建造固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续，按工程造价、预算或实际成本暂估转入固定资产。

## (十七) 借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于固定资产的购建和需要经过 1 年以上（含 1 年）时间的建造或生产过程，才能达到可使用或可销售状态的存货、投资性房产的借款费用，予以资本化；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。应予资本化的借款费用同时具备以下三个条件时，开始资本化：(1)资产支出已经发生；(2)借款费用已经发生；(3)为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化的期间

应予资本化的借款费用，满足上述资本化条件的，在购建或者生产的符合资本化条件的相关资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入相关资产成本；若相关资产的购建或生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，在中断期间发生的借款费用计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始；若相关资产的购建或生产活动发生正常中断，在中断期间发生的借款费用仍予资本化；在相关资产达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生时直接计入当期财务费用。

## 3、借款费用资本化金额的计算方法

### (1) 借款利息的资本化金额的确定

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，每一会计期间的利息资本化金额，不超过专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### (2) 借款辅助费用资本化金额的确定

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，应当在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。

### (3) 外币专门借款汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化。

## (十八) 无形资产

1、无形资产的计价：本公司无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照取得时的实际成本计量。购买无形资产的价款超过正常信用条

件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按规定应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2、无形资产的使用寿命：公司在取得无形资产时将分析判断其使用寿命。公司持有的无形资产，通常来源于合同性权利或其他法定权利，且合同规定或法律规定有明确的使用年限。来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期将计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，公司将综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产自取得当月起在预计使用期限内按直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但每年都进行减值测试。

### 3、划分研究阶段和开发阶段的标准

公司内部研究开发项目分为研究阶段和开发阶段。公司将为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备、已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大不确定性的研发活动界定为研究阶段，研究阶段是探索性的。开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

公司内部研究开发项目研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发、并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠的计量。

### **(十九) 长期待摊费用**

长期待摊费用是指应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用以实际发生的支出入账，在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后

的会计期间受益，则将尚未摊销的余额全部转入当期损益。

## **(二十) 长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## **(二十一) 职工薪酬**

### **1、短期薪酬的会计处理方法**

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### **2、离职后福利的会计处理方法**

公司离职后福利主要包括设定提存计划。主要包括基本养老保险、失业保险等，相应

的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## (二十二) 预计负债

1、确认原则：公司将与或有事项（包括对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等）相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：(1)该义务是公司承担的现时义务；(2)该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；(3)该义务的金额能够可靠地计量。

2、计量方法：公司对预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。货币时间价值影响重大的，则通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如果有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，则按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十三) 收入

### 1、收入确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得

相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2、本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 3、收入确认具体政策

(1) 景区管理业务：游客在景区售票窗口购买的门票收入，在收到票款并交付门票后确认收入；通过网上平台销售的，在游客领取门票时确认收入。

#### (2) 旅行社业务

国内游：接待组团旅行社旅游团的，在旅游团行程结束、组团旅行社确认费用结算单后确认收入；对于散客，公司在旅行团行程结束后根据合同确认收入。

入境游：在海关报送境外旅游团出境后，根据费用结算单确认收入。

出境游业务：在旅游活动结束后，即旅游团返回后确认收入，其中散客根据合同确认收入，其他客户根据费用结算单确认收入。

#### 4、收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

##### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

##### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

##### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### **(二十四) 政府补助**

##### 1、政府补助类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2、政府补助的会计处理方法

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1、所得税的会计处理方法：本公司采用资产负债表债务法。

2、递延所得税资产的确认依据：当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。公司在确认递延所得税资产时，对暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据，是公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降、无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

在资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额则转回。

对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。适用税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得

税负债进行重新计量，对原已确认的递延所得税资产及递延所得税负债的金额进行调整，除直接计入所有者权益中的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债，相应的调整金额计入所有者权益以外，其他情况下产生的递延所得税资产及递延所得税负债的调整金额计入变化当期的所得税费用。

## (二十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

### 1、租赁合同的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利。

- 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

### 3、租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

### 4、本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认

使用权资产和租赁负债。

#### (1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

项 目	采用简化处理的租赁资产类别
短期租赁	租赁期限在一年以内（含一年）的房屋租赁
低价值资产租赁	单位价值较低的办公及机器设备租赁

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (2) 使用权资产

公司将可在租赁期间使用租赁资产的权利确认为使用权资产，对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### (3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

### 5、本公司作为出租人的会计处理

#### （1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### （2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### (4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

## (二十七) 重要会计政策、会计估计的变更

### 1、重要会计政策变更

2021 年 12 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号），“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

2022 年 12 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，公司本年度未提前执行；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行上述会计政策对本公司财务报表无重大影响。

### 2、重要会计估计变更

公司本报告期无会计估计变更。

#### 四、税项

##### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
增值税	计税销售收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

说明：存在不同企业所得税税率纳税主体的企业所得税税率列表如下：

纳税主体	税率	备注
本公司	25%	
口岸套娃公司	15%	
口岸旅行社公司	25%	
口岸传媒公司	25%	

##### (二) 减免税及优惠税率批文

###### 1、企业所得税

根据《财政部、国家税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020年第23号）文件第一条之规定，口岸套娃公司符合《西部地区鼓励类产业目录（2020年本）》中“一、国家现有产业目录中的鼓励类产业”之《产业结构调整指导目录（2019年本）》中规定的第三十四类旅游业中的第二条：旅游基础设施建设及旅游信息服务，口岸套娃公司按15%的税率计算企业所得税。

###### 2、房产税、城镇土地使用税

根据内蒙古自治区财政厅国家税务总局内蒙古自治区税务局公告（2020年第2号）《关于新冠肺炎疫情期间房产税和城镇土地使用税减免政策的公告》第一条：“自2020年1月1日起至我区新冠肺炎疫情解除当月止，对交通运输和邮政业、住宿和餐饮业、居民服务和其他服务业、文化体育和娱乐业、教育、卫生和社会工作、旅游（包括旅行社及相关服务、游览景区管理两类）等行业的中小企业，免征房产税和城镇土地使用税”，口岸套娃公司2022年免征土地税及房产税。

## 五、合并财务报表项目注释

### (一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
1、现金	99,058.61	37,546.20
2、银行存款	40,455,481.69	52,156,633.66
3、其他货币资金		700,000.00
<b>合 计</b>	<b>40,554,540.30</b>	<b>52,894,179.86</b>
其中：存放在境外的款项总额		

说明：

公司期末无受限制的货币资金

### (二) 应收账款

#### 1、应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	318,405.30	879,196.33
1 至 2 年	201,706.30	71,218.00
2 至 3 年	71,218.00	32,468.00
3 至 4 年	28,891.00	
<b>合计</b>	<b>620,220.60</b>	<b>982,882.33</b>

#### 2、按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	620,220.60	100.00	64,780.00	10.44	555,440.60
其中：账龄组合	620,220.60	100.00	64,780.00	10.44	555,440.60
关联方组合					
<b>合计</b>	<b>620,220.60</b>	<b>100.00</b>	<b>64,780.00</b>	<b>10.44</b>	<b>555,440.60</b>

续表

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	982,882.33	100.00	57,575.22	5.86	925,307.11
其中：账龄组合	982,882.33	100.00	57,575.22	5.86	925,307.11

关联方组合					
<b>合计</b>	<b>982,882.33</b>	<b>100.00</b>	<b>57,575.22</b>	<b>5.86</b>	<b>925,307.11</b>

### 3、按组合计提坏账准备的情况

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	620,220.60	64,780.00	10.44
关联方组合			
<b>合计</b>	<b>620,220.60</b>	<b>64,780.00</b>	<b>10.44</b>

#### 其中按账龄组合计提坏账准备的情况

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	318,405.30	15,920.27	5.00
1-2年	201,706.30	20,170.63	10.00
2-3年	71,218.00	14,243.60	20.00
3-4年	28,891.00	14,445.50	50.00
<b>合计</b>	<b>620,220.60</b>	<b>64,780.00</b>	

### 4、本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	57,575.22	9,842.91	2,638.13			64,780.00
<b>合计</b>	<b>57,575.22</b>	<b>9,842.91</b>	<b>2,638.13</b>			<b>64,780.00</b>

公司本期坏账准备无收回或转回金额重要的情况。

5、本期无核销的重要应收账款。

6、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

期末按欠款方归集的前五名应收账款汇总金额为 363,907.30 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 58.67%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 51,159.32 元。

7、公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

8、公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

### (三) 预付账款

#### 1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	199,351.00	99.62	755.95	100.00
1-2年	755.95	0.38		
<b>合计</b>	<b>200,106.95</b>	<b>100.00</b>	<b>755.95</b>	<b>100.00</b>

## 2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

期末按预付对象归集的前五名汇总金额为 199,195.95 元, 占预付款项期末余额合计数的比例为 99.54%。

## (四) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	494,772.07	116,345.15
<b>合 计</b>	<b>494,772.07</b>	<b>116,345.15</b>

### 1、其他应收款按款项性质分类情况

项 目	期末余额	期初余额
往来款	200,000.00	200,000.00
保证金及押金	2,008,510.00	2,008,510.00
备用金	203,749.00	500.00
代收代付	317,287.92	79,702.26
<b>合 计</b>	<b>2,729,546.92</b>	<b>2,288,712.26</b>

### 2、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年 1 月 1 日余额	2,172,367.11			2,172,367.11
本年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	62,407.74			62,407.74
本期转回				
本期转销				
本期核销				
<b>本年 12 月 31 日余额</b>	<b>2,234,774.85</b>			<b>2,234,774.85</b>

### 3、其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	520,536.92	79,702.26
1至2年		
2至3年		60.00
3至4年	60.00	1,160.00
4至5年	1,160.00	200,000.00
5年以上	2,207,790.00	2,007,790.00
<b>合计</b>	<b>2,729,546.92</b>	<b>2,288,712.26</b>

4、本期计提、收回或转回的坏账准备的情况。

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	2,172,367.11	62,407.74				2,234,774.85
<b>合计</b>	<b>2,172,367.11</b>	<b>62,407.74</b>				<b>2,234,774.85</b>

5、公司本期无实际核销的其他应收款情况。

6、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额比例(%)	坏账准备期末余额
债务人1	保证金	2,000,000.00	5年以上	73.27	2,000,000.00
债务人2	代付设备款	424,000.00	1年以内	15.53	21,200.00
债务人3	资金拆借	200,000.00	5年以上	7.33	200,000.00
债务人4	保证金	7,000.00	5年以上	0.26	7,000.00
债务人5	备用金	3,249.00	1年以内	0.12	162.45
<b>合计</b>		<b>2,634,249.00</b>		<b>96.51</b>	<b>2,228,362.45</b>

7、公司无涉及政府补助的其他应收款。

8、公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

9、公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

## (五) 存货

### 1、存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	129,874.19		129,874.19	80,690.92		80,690.92
库存商品	4,708,423.98		4,708,423.98	4,249,551.25		4,249,551.25
周转材料	803,370.99		803,370.99	672,265.43		672,265.43
<b>合计</b>	<b>5,641,669.16</b>		<b>5,641,669.16</b>	<b>5,002,507.60</b>		<b>5,002,507.60</b>

2、公司期末对存货进行检查，未发现存货可变现净值低于成本的情形。

3、公司存货期末余额中无借款费用资本化金额。

#### (六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	9,287,863.70	11,827,423.75
预付税金	424.51	109,552.94
<b>合 计</b>	<b>9,288,288.21</b>	<b>11,936,976.69</b>

#### (七) 投资性房地产

##### 1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
1、账面原值			
(1)期初余额	43,155,984.53	1,273,472.57	44,429,457.10
(2)本期增加金额	1,387,611.34		1,387,611.34
其中：外购			
在建工程转入	1,387,611.34		1,387,611.34
无形资产转入			
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额	<b>44,543,595.87</b>	<b>1,273,472.57</b>	<b>45,817,068.44</b>
2、累计折旧和累计摊销			
(1)期初余额	2,621,247.32	23,388.04	2,644,635.36
(2)本期增加金额	1,400,756.81	31,837.70	1,432,594.51
其中：计提或摊销	1,400,756.81	31,837.70	1,432,594.51
固定资产转入			
无形资产转入			
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额	<b>4,022,004.13</b>	<b>55,225.74</b>	<b>4,077,229.87</b>
3、减值准备			
(1)期初余额			
(2)本期增加金额			
其中：计提			
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额			
4、账面价值			

(1)期末账面价值	<b>40,521,591.74</b>	<b>1,218,246.83</b>	<b>41,739,838.57</b>
(2)期初账面价值	<b>40,534,737.21</b>	<b>1,250,084.53</b>	<b>41,784,821.74</b>

2、公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产进行检查，未发现资产存在减值的迹象。

3、投资性房地产抵押情况详见本附注五、合并财务报表项目注释（四十二）所有权或使用权受到限制的资产。

### (八) 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	373,555,823.70	412,057,452.67
固定资产清理		
<b>合 计</b>	<b>373,555,823.70</b>	<b>412,057,452.67</b>

#### 1、固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他	合 计
1、账面原值：						
(1)期初余额	463,397,720.79	53,335,421.89	7,351,499.06	16,266,131.41	4,651,628.52	545,002,401.67
(2)本期增加金额	7,706,302.19	97,169.82		90,392.42	959,601.69	8,853,466.12
其中：购置	461,229.82	97,169.82		90,392.42	959,601.69	1,608,393.75
在建工程转入	7,245,072.37					7,245,072.37
类别重分						
(3)本期减少金额	32,416,140.10					32,416,140.10
其中：处置	26,088,863.10					26,088,863.10
转其他非流动资产	6,327,277.00					6,327,277.00
<b>(4)期末余额</b>	<b>438,687,882.88</b>	<b>53,432,591.71</b>	<b>7,351,499.06</b>	<b>16,356,523.83</b>	<b>5,611,230.21</b>	<b>521,439,727.69</b>
2、累计折旧						
(1)期初余额	88,642,119.04	22,227,522.02	5,750,181.03	13,575,687.53	2,749,439.38	132,944,949.00
(2)本期增加金额	16,244,542.08	2,749,011.54	529,343.20	689,861.62	572,371.31	20,785,129.75
其中：计提	16,244,542.08	2,749,011.54	529,343.20	689,861.62	572,371.31	20,785,129.75
类别重分						
(3)本期减少金额	5,846,174.76					5,846,174.76
其中：处置	4,543,810.32					4,543,810.32
转其他非流动资产	1,302,364.44					1,302,364.44
<b>(4)期末余额</b>	<b>99,040,486.36</b>	<b>24,976,533.56</b>	<b>6,279,524.23</b>	<b>14,265,549.15</b>	<b>3,321,810.69</b>	<b>147,883,903.99</b>
3、减值准备						
(1)期初余额						
(2)本期增加金额						
其中：计提						

(3)本期减少金额						
其中：处置或报废						
(4)期末余额						
4、账面价值						
(1)期末账面价值	339,647,396.52	28,456,058.15	1,071,974.83	2,090,974.68	2,289,419.52	373,555,823.70
(2)期初账面价值	374,755,601.75	31,107,899.87	1,601,318.03	2,690,443.88	1,902,189.14	412,057,452.67

说明：固定资产转其他非流动资产，详见本附注五、合并财务报表项目注释、（十四）其他非流动资产说明。

#### 2、通过经营租赁租出的固定资产。

项 目	期末账面价值
临时出租的房屋建筑物	66,923,620.28

#### 3、公司无暂时闲置的固定资产情况。

#### 4、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	具体情况
木刻楞	4,479,523.22	正在办理中
火锅城	4,439,820.69	正在办理中
北疆明珠	105,969,668.47	正在办理中

5、公司期末对固定资产进行检查，未发现固定资产存在减值迹象，故未计提固定资产减值准备。

6、固定资产抵押情况详见本附注五、合并财务报表项目注释（四十二）所有权或使用权受到限制的资产。

### (九) 在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	99,986,100.09	135,078,768.20
工程物资		
<b>合 计</b>	<b>99,986,100.09</b>	<b>135,078,768.20</b>

#### 1、在建工程情况

工程名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
套娃广场二期扩建	1,581,932.61		1,581,932.61	1,581,932.61		1,581,932.61
套娃三期工程	96,794,167.48		96,794,167.48	96,735,167.48		96,735,167.48
查干湖景区项目				36,761,668.11		36,761,668.11
景区大数据管理项目	1,610,000.00		1,610,000.00			

合计	99,986,100.09		99,986,100.09	135,078,768.20		135,078,768.20
----	---------------	--	---------------	----------------	--	----------------

## 2、重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	本期转资	其他减少	期末余额
套娃广场二期扩建	1,581,932.61				1,581,932.61
国门景区改造		8,632,683.71	8,632,683.71		
套娃三期工程	96,735,167.48	59,000.00			96,794,167.48
查干湖景区项目	36,761,668.11			36,761,668.11	
景区大数据管理		1,610,000.00			1,610,000.00
<b>合计</b>	<b>135,078,768.20</b>	<b>10,301,683.71</b>	<b>8,632,683.71</b>	<b>36,761,668.11</b>	<b>99,986,100.09</b>

续表

工程名称	本期利息资本化金额	本期利息资本化率	期末利息资本化金额	资金来源
套娃广场二期扩建				自筹资金
国门景区改造				自筹资金
套娃三期工程		6.37%	3,039,795.04	自筹资金
查干湖景区项目				自筹资金
景区大数据管理				自筹资金
<b>合计</b>			<b>3,039,795.04</b>	

说明：其他减少，详见本附注五、合并财务报表项目注释、（十四）其他非流动资产说明。

3、本公司期末对在建工程进行检查，未发现在建工程存在减值的迹象。

4、在建工程抵押情况详见本附注五、合并财务报表项目注释（四十二）所有权或使用权受到限制的资产。

## （十）使用权资产

### 1、使用权资产情况

项目	建筑物及景区	其他	合计
1、账面原值			
(1)期初余额	189,315,791.86		189,315,791.86
(2)本期增加金额			
其中：租赁			
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额	189,315,791.86		189,315,791.86
2、累计折旧			
(1)期初余额	16757295.15		16757295.15
(2)本期增加金额	16,757,295.18		16,757,295.18

其中：计提	16,757,295.18		16,757,295.18
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额	<b>33,514,590.33</b>		<b>33,514,590.33</b>
3、减值准备			
(1)期初余额			
(2)本期增加金额			
其中：计提			
(3)本期减少金额			
其中：处置			
(4)期末余额			
4、账面价值			
(1)期末账面价值	<b>155,801,201.53</b>		<b>155,801,201.53</b>
(2)期初账面价值	<b>172,558,496.71</b>		<b>172,558,496.71</b>

1、使用权资产为公司管理的国门景区资产以及办公区租赁。

2、本公司期末对使用权资产进行检查，未发现使用权资产存在减值的迹象。

#### (十一) 无形资产

##### 1、无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	82,999,271.58	196,983.98	83,196,255.56
2.本期增加金额			
(1) 购置			
3.本期减少金额			
(1) 其中处置			
<b>4.期末余额</b>	<b>82,999,271.58</b>	<b>196,983.98</b>	<b>83,196,255.56</b>
二、累计摊销			
1.期初余额	14,621,422.66	144,772.67	14,766,195.33
2.本期增加金额	2,074,980.82	34,884.64	2,109,865.46
(1) 计提	2,074,980.82	34,884.64	2,109,865.46
(2) 其他			
3.本期减少金额			
(1) 其中处置			
<b>4.期末余额</b>	<b>16,696,403.48</b>	<b>179,657.31</b>	<b>16,876,060.79</b>
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			

(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
<b>1. 期末账面价值</b>	<b>66,302,868.10</b>	<b>17,326.67</b>	<b>66,320,194.77</b>
<b>2. 期初账面价值</b>	<b>68,377,848.92</b>	<b>52,211.31</b>	<b>68,430,060.23</b>

2、本公司期末对无形资产进行检查，未发现无形资产存在减值的迹象。

3、无形资产抵押情况详见本附注五、合并财务报表项目注释（四十二）所有权或使用权受到限制的资产。

## (十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
景区维护费	444,000.00		444,000.00		
<b>合计</b>	<b>444,000.00</b>		<b>444,000.00</b>		

## (十三) 递延所得税资产

### 1、未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,298,999.06	567,810.75	2,229,611.49	552,418.31
可抵扣亏损	30,997,404.42	4,930,678.63	2,119,601.03	529,900.26
递延收益	1,150,000.05	172,500.01	1,190,000.01	178,500.00
租赁费用差异	9,238,355.61	1,386,011.66	5,235,853.17	785,547.39
<b>合计</b>	<b>43,684,759.14</b>	<b>7,057,001.05</b>	<b>10,775,065.70</b>	<b>2,046,365.96</b>

### 2、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,382.66	330.84
可抵扣亏损	10,717,150.82	9,911,543.67
<b>小计</b>	<b>10,718,533.48</b>	<b>9,911,874.51</b>

### 3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	期末余额	期初余额	备注
2022		1,179,453.19	
2023	2,089,612.07	2,089,612.07	
2024	2,167,326.86	2,167,326.86	
2025	2,084,528.60	2,084,528.60	

2026	2,390,622.95	2,390,622.95	
2027	1,985,060.34		
<b>小 计</b>	<b>10,717,150.82</b>	<b>9,911,543.67</b>	

#### (十四) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预付工程款	11,928,240.00	6,305,482.00
查干湖景区项目	25,786,580.67	
<b>合 计</b>	<b>37,714,820.67</b>	<b>6,305,482.00</b>

说明：因政府规划原因查干湖景区项目停止建设，政府给予相应补偿，故将与其相关的资产、负债以净额转入其他非流动资产项目进行核算。

#### (十五) 应付账款

##### 1、按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	23,895,363.43	23.94	27,059,880.36	34.01
1-2年	23,684,950.11	23.73	23,395,661.14	29.41
2-3年	23,254,569.72	23.30	23,830,079.34	29.96
3年以上	28,979,217.42	29.03	5,262,590.00	6.62
<b>合 计</b>	<b>99,814,100.68</b>	<b>100.00</b>	<b>79,548,210.84</b>	<b>100.00</b>

2、期末余额中账龄 1 年以上应付款项 75,918,737.25 元，主要是国门景区托管费以及尚在信用期的应付款项与尚未结算的尾款。

#### (十六) 预收款项

##### 1、按项目列示

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
预收租金	83,500.00	100.00	2,338,071.24	100.00
<b>合 计</b>	<b>83,500.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2,338,071.24</b>	<b>100.00</b>

#### (十七) 合同负债

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
预收货款	534,914.38	100.00	3,193,656.67	100.00
<b>合 计</b>	<b>534,914.38</b>	<b>100.00</b>	<b>3,193,656.67</b>	<b>100.00</b>

## (十八) 应付职工薪酬

### 1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 短期薪酬	1,234,516.64	6,464,024.04	6,458,627.71	1,239,912.97
(二) 离职后福利-设定提存计划	264,297.97	1,050,903.32	1,315,201.29	
(三) 辞退福利				
(四) 一年内到期的其他福利				
<b>合 计</b>	<b>1,498,814.61</b>	<b>7,514,927.36</b>	<b>7,773,829.00</b>	<b>1,239,912.97</b>

### 2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	940,207.24	5,560,490.29	5,434,613.50	1,066,084.03
2、职工福利费		74,566.76	74,566.76	
3、社会保险费	170,816.79	656,358.90	827,175.69	
其中：医疗保险费	148,341.15	577,061.05	725,402.20	
工伤保险费	22,475.64	79,297.85	101,773.49	
生育保险费				
4、住房公积金				
5、工会经费和职工教育经费	123,492.61	172,608.09	122,271.76	173,828.94
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
<b>合 计</b>	<b>1,234,516.64</b>	<b>6,464,024.04</b>	<b>6,458,627.71</b>	<b>1,239,912.97</b>

### 3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	255,214.79	1,013,925.46	1,269,140.25	
2、失业保险费	9,083.18	36,977.86	46,061.04	
3、其他离职后福利				
<b>合 计</b>	<b>264,297.97</b>	<b>1,050,903.32</b>	<b>1,315,201.29</b>	

## (十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
1、企业所得税	3,220,993.22	3,220,993.22
2、城市维护建设税	28.62	82.01
3、教育费附加及地方教育附加		58.59
4、城镇土地使用税		335,803.52
5、房产税		1,445,474.79
6、印花税	816.59	8,824.40

7、个人所得税	2,654.77	3,695.51
8、水利建设基金		467.68
<b>合 计</b>	<b>3,224,493.20</b>	<b>5,015,399.72</b>

#### (二十) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,107,898.26	7,196,116.70
<b>合 计</b>	<b>1,107,898.26</b>	<b>7,196,116.70</b>

##### 1、其他应付款

###### (1) 按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
往来款	33,506.26	6,035,774.80
保证金及押金	1,059,432.00	1,061,332.00
未付费用	14,960.00	99,009.90
<b>合 计</b>	<b>1,107,898.26</b>	<b>7,196,116.70</b>

公司期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

#### (二十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	13,415,490.93	21,964,540.00
一年内到期的长期借款	29,000,000.00	21,500,000.00
应付利息	153,763.89	182,855.55
<b>合 计</b>	<b>42,569,254.82</b>	<b>43,647,395.55</b>

#### (二十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	12,259.64	145,959.12
<b>合 计</b>	<b>12,259.64</b>	<b>145,959.12</b>

#### (二十三) 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	76,500,000.00	106,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>76,500,000.00</b>	<b>106,000,000.00</b>

说明：公司以固定资产、无形资产、在建工程、投资性房地产抵押取得借款，具体资

产抵押情况详见本附注五、合并财务报表项目注释 (四十二) 所有权或使用权受到限制的资产

#### (二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
建筑物及景区租赁	165,039,557.17	177,794,349.88
减：一年内到期的租赁负债	13,415,490.93	21,964,540.00
合计	151,624,066.24	155,829,809.88

#### (二十五) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	78,382,266.68		12,397,305.89	65,984,960.79	政府补助
合计	78,382,266.68		12,397,305.89	65,984,960.79	

说明：

涉及政府补助的项目

项目	期初余额	本期增加	计入营业外收入金额	计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产/收益相关
财政扶持资金	2,449,999.80			100,000.00		2,349,999.80	与资产相关
旅游建设专项资金	8,983,333.20			366,666.67		8,616,666.53	与资产相关
旅游建设专项资金	9,833,333.37			400,000.00		9,433,333.37	与资产相关
套娃景区扶持建设专项资金	23,479,983.30			958,366.67		22,521,616.63	与资产相关
套娃二期建设贷款贴息	3,558,333.15			140,000.04		3,418,333.11	与资产相关
厕所建设资金	420,000.08			17,142.84		402,857.24	与资产相关
查干湖旅游区建设投资资金	10,000,000.00				10,000,000.00		与资产相关
旅游发展资金	4,659,942.58			190,201.68		4,469,740.90	与资产相关
厕所建设资金	113,412.32			4,629.12		108,783.20	与资产相关
套娃二期基础设施建设补助资金	1,752,873.41			68,965.56		1,683,907.85	与资产相关
满洲里红色国际秘密交通线教育基地补助	2,941,055.46			111,333.36		2,829,722.10	与资产相关
套娃三期补助资金	9,000,000.00					9,000,000.00	与资产相关
北疆明珠旅游基础设施	1,190,000.01			39,999.96		1,150,000.05	与资产相关
合计	78,382,266.68			2,397,305.89	10,000,000.00	65,984,960.79	

说明：其他变动详见本附注五、(十四) 其他非流动资产说明。

#### (二十六) 股本

项目	期初余额	本次变动增减(+,-)	期末余额
----	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	98,769,226.00						98,769,226.00

说明：本期公司股本无变动。

### (二十七) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	162,948,108.54			162,948,108.54
合 计	162,948,108.54			162,948,108.54

说明：资本公积本期无变动。

### (二十八) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	68,629.41			68,629.41
合 计	68,629.41			68,629.41

### (二十九) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年末未分配利润	164,999,854.91	155,366,545.53
加：调整		
年初未分配利润	164,999,854.91	155,366,545.53
加：净利润	-30,571,382.17	9,633,309.38
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	134,428,472.74	164,999,854.91

### (三十) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,372,346.26	50,660,814.10	92,461,162.11	58,597,406.02
其他业务	135,306.69			
合 计	54,507,652.95	50,660,814.10	92,461,162.11	58,597,406.02

### (三十一) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	64,491.18	140,532.78
教育费附加	27,602.15	61,251.47
地方教育费附加	18,398.71	39,265.00
房产税		1,445,474.79

土地使用权税		336,011.87
印花税	11,729.42	64,089.10
车船使用税	6,120.00	720.00
水利建设基金	19,371.06	97,835.97
<b>合计</b>	<b>147,712.52</b>	<b>2,185,180.98</b>

### (三十二) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	89,323.89	534,422.00
业务招待费	9,097.00	165.00
职工薪酬	232,477.00	198,387.00
办公费用	9,415.81	10,924.84
差旅费	2,714.00	
业务宣传费	132,330.45	119,026.53
售后服务费	53,178.00	
其他		200.00
<b>合 计</b>	<b>528,536.15</b>	<b>863,125.37</b>

### (三十三) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	757,890.53	1,116,398.46
职工薪酬	4,087,711.04	4,271,990.91
折旧费	207,624.64	421,973.68
中介机构服务费	593,173.35	573,960.61
业务招待费	16,833.36	84,741.15
无形资产摊销	2,109,865.46	2,126,182.92
低值易耗品摊销	2,300.00	167,271.26
差旅费	21,485.60	128,540.13
其他	424.00	8,705.76
<b>合 计</b>	<b>7,797,307.98</b>	<b>8,899,764.88</b>

### (三十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,250,875.82	15,635,358.23
减：利息收入	163,255.33	177,433.05
其 他	102,462.55	180,038.41
<b>合 计</b>	<b>15,190,083.04</b>	<b>15,637,963.59</b>

### (三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,125,881.85	5,491,942.07
个税返还		1,257.31
<b>合计</b>	<b>6,125,881.85</b>	<b>5,493,199.38</b>

说明：政府补助详见本附注五、合并财务报表项目注释（四十三）政府补助。

### (三十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值	-7,204.78	-48,335.71
其他应收款信用减值	-62,407.74	-64,728.19
<b>合计</b>	<b>-69,612.52</b>	<b>-113,063.90</b>

### (三十七) 营业外收入

#### 1、营业外收入基本情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	500.00	7,707.72	500.00
不需支付的款项	1,002.00		1,002.00
其他	5.37	0.98	5.37
<b>合计</b>	<b>1,507.37</b>	<b>8,693.91</b>	<b>1,507.37</b>

### (三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	21,545,052.78		21,545,052.78
罚款、赔偿支出	5,000.06	10,082.08	5,000.06
存货毁损	272,939.78		272,939.78
其他	0.50	0.44	0.50
<b>合计</b>	<b>21,822,993.12</b>	<b>10,082.52</b>	<b>21,822,993.12</b>

### (三十九) 所得税费用

#### 1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用		3,220,993.22
递延所得税费用	-5,010,635.09	-1,197,834.46
<b>合计</b>	<b>-5,010,635.09</b>	<b>2,023,158.76</b>

#### 2、会计利润与所得税费用调整过程

类别或内容	本期发生额
利润总额	-35,582,017.26
按法定/适用税率计算的所得税费用	-8,895,504.32
子公司适用不同税率的影响	3,216,788.28
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	171,759.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	496,321.32
其他	
<b>所得税费用</b>	<b>-5,010,635.09</b>

#### (四十) 现金流量表项目

##### 1、收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
1、往来款	4,635,223.21	1,833,209.62
2、利息收入	163,255.33	177,433.05
3、政府补助	3,728,575.96	3,054,747.17
4、留抵退税		5,599,092.43
5、其他	505.37	1,293.29
<b>合 计</b>	<b>8,527,559.87</b>	<b>10,673,483.28</b>

##### 2、支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
1、销售费用、管理费用	1,940,642.99	2,665,345.84
2、往来款	4,564,055.64	801,508.51
3、其他支出	107,463.11	189,133.34
<b>合 计</b>	<b>6,612,161.74</b>	<b>3,655,987.69</b>

##### 3、收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
建设补偿款		6,000,000.00
<b>合 计</b>		<b>6,000,000.00</b>

##### 4、收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
1、收到的单位借款		3,000,000.00
2、贷款贴息		

合 计		3,000,000.00
-----	--	--------------

5、支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
租赁支出	110,000.00	110,000.00
合 计	110,000.00	110,000.00

(四十一)现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-30,571,382.17	9,633,309.38
加：资产减值准备		
信用减值准备	69,612.52	113,063.90
固定资产折旧、投资性房地产折旧与摊销、使用权资产折旧	38,975,019.44	44,540,543.76
无形资产摊销	2,109,865.46	2,104,090.62
长期待摊费用摊销	444,000.00	2,664,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	15,250,875.82	15,635,358.23
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-5,010,635.09	-1,197,834.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-639,161.56	-240,726.12
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	2,371,164.55	-5,545,416.81
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	13,332,669.25	10,366,950.93
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>36,332,028.22</b>	<b>78,073,339.43</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		70,000,000.00
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	40,554,540.30	52,194,179.86
减：现金的期初余额	52,194,179.86	4,897,316.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-11,639,639.56	47,296,863.54
--------------	----------------	---------------

## 2、现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
1、现金	40,554,540.30	52,194,179.86
其中：(1)库存现金	99,058.61	37,546.20
(2)可随时用于支付的银行存款	40,455,481.69	52,156,633.66
(3)可随时用于支付的其他货币资金		
2、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>3、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>40,554,540.30</b>	<b>52,194,179.86</b>

## (四十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
固定资产	171,706,159.77	抵押借款
无形资产	66,302,868.10	抵押借款
投资性房地产	32,927,345.02	抵押借款
在建工程	96,794,167.48	抵押借款
<b>合 计</b>	<b>367,730,540.37</b>	

## (四十三) 政府补助

项目	金额	列报项目	记入当期的金额
财政扶持资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
旅游建设专项资金 1	366,666.67	其他收益	366,666.67
旅游建设专项资金 2	400,000.00	其他收益	400,000.00
套娃景区扶持建设专项资金	958,366.67	其他收益	958,366.67
套娃二期建设贷款贴息	140,000.04	其他收益	140,000.04
厕所建设资金	17,142.84	其他收益	17,142.84
旅游发展资金	190,201.68	其他收益	190,201.68
厕所建设资金	4,629.12	其他收益	4,629.12
套娃二期基础建设补助资金	68,965.56	其他收益	68,965.56
满洲里红色国际秘密交通线教育基地补助	111,333.36	其他收益	111,333.36
北疆明珠旅游基础设施	39,999.96	其他收益	39,999.96
其他自治区旅游发展资金 3	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00
就业服务失业保险基金	93,775.96	其他收益	93,775.96
以工代训补助款	34,800.00	其他收益	34,800.00
文化旅游商品传承创新专项资金	600,000.00	其他收益	600,000.00
<b>合计</b>	<b>6,125,881.85</b>		<b>6,125,881.85</b>

## 六、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

无

### (二) 同一控制下企业合并

无

### (三) 反向购买

无

### (四) 处置子公司

无

### (五) 其他原因的合并范围变动

无

## 七、在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
口岸套娃公司	满洲里市	满洲里市	旅游服务	100.00		同一控制下企业合并
口岸旅行社公司	满洲里市	满洲里市	旅游服务	100.00		同一控制下企业合并
口岸传媒公司	满洲里市	满洲里市	文化传媒		100.00	投资设立

### (二) 在合营安排或联营企业中的权益

无

## 八、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临的金融风险包括市场（主要为利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理目标是针对金融市场的不可预见性建立适当的风险承受底线并进行风险管理，力求将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平。

### (一) 市场风险

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款。

## (二) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。本公司银行存款主要存放于信誉较好的银行，本公司认为不存在重大的信用风险。公司客户主要为信用等级较高的客户，故由于赊销引起的信用风险也较低。本公司于每个资产负债表日审核应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，公司所承担的信用风险已经大为降低。

## (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 九、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的实际控制人

本公司实际控制人为王泽军、张春英夫妇。

### (二) 本公司子公司情况

本公司子公司相关情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

### (三) 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
满洲里市口岸国际大酒店	同一实际控制人
满洲里市口岸房地产开发有限责任公司	同一实际控制人
满洲里口岸套娃酒店有限责任公司	同一实际控制人
满洲里口岸国际客运有限公司	同一实际控制人
满洲里市口岸国际物流中心有限责任公司	同一实际控制人

### (四) 关联交易情况

#### 1、销售商品或提供劳务情况：

公司本期无关联方销售商品或提供劳务的情况。

#### 2、采购商品或接受劳务情况：

公司本期无关联方采购商品或接受劳务的情况。

### 3、关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
满洲里市口岸国际大酒店	10,000,000.00	2020-3-23	2025-3-22	否
满洲里市口岸房地产开发有限责任公司	60,000,000.00	2020-7-17	2027-6-29	否
满洲里市口岸国际大酒店	50,000,000.00	2020-6-4	2025-6-3	否
满洲里市口岸国际大酒店、王泽军、张春英	60,000,000.00	2019-6-28	2026-6-27	否

### 4、关联方租赁情况：

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁期限	年租金(元)
满洲里市口岸国际大酒店	口岸旅行社公司	面积 20 平米的房间	2021-01-01 至 2025-12-31	20,000.00
满洲里口岸套娃酒店有限责任公司	本公司	面积 1,612.52 平米的 办公楼	2021-01-01 至 2025-12-31	90,000.00
满洲里口岸套娃景区管理 有限责任公司	满洲里口岸套娃酒 店有限责任公司	面积 14080 平米套娃 火锅城	2022-07-01 至 2024-12-31	800,000.00

### (五) 关联方应收应付款项

#### 应收项目

项目及关联方名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
<b>应收账款</b>				
满洲里口岸套娃酒店有限责任公司	68,718.00	20,615.40	68,718.00	6,871.80

#### 应付项目

项目及关联方名称	期末余额	期初余额
<b>应付账款</b>		
满洲里口岸套娃酒店有限责任公司	365,505.00	365,505.00

### 十、承诺及或有事项

截止本报告日，本公司无需要披露的重要承诺及或有事项。

### 十一、资产负债表日后事项

截止本报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

### 十二、其他重要事项

截止本报告日，本公司无需要披露的其他重要事项。

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

#### (一) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	221,650,559.95	196,146,285.98
<b>合 计</b>	<b>221,650,559.95</b>	<b>196,146,285.98</b>

#### 1、其他应收款按款项性质分类情况

项 目	期末余额	期初余额
往来款	221,640,000.00	196,140,000.00
代收代付等	11,115.74	6,616.82
<b>合 计</b>	<b>221,651,115.74</b>	<b>196,146,616.82</b>

#### 2、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年 1 月 1 日余额	330.84			330.84
本年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	224.95			224.95
本期转回				
本期转销				
本期核销				
<b>本年 12 月 31 日余额</b>	<b>555.79</b>			<b>555.79</b>

#### 3、其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	27,511,115.74	53,006,616.82
1 至 2 年	53,000,000.00	
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年		16,600,000.00
5 年以上	141,140,000.00	126,540,000.00

合计	221,651,115.74	196,146,616.82
----	----------------	----------------

#### 4、本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	330.84	224.95				555.79
<b>合计</b>	<b>330.84</b>	<b>224.95</b>				<b>555.79</b>

#### 组合中，应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	期初余额
口岸套娃公司	全资子公司	221,640,000.00	196,140,000.00
<b>合计</b>		<b>221,640,000.00</b>	<b>196,140,000.00</b>

5、公司本期无实际核销的其他应收款

6、公司无涉及政府补助的应收款项。

7、公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

8、公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

#### (二) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
口岸套娃公司	21,438,055.30		21,438,055.30	21,438,055.30		21,438,055.30
口岸旅行社公司	7,656,888.25		7,656,888.25	7,656,888.25		7,656,888.25
<b>合计</b>	<b>29,094,943.55</b>		<b>29,094,943.55</b>	<b>29,094,943.55</b>		<b>29,094,943.55</b>

#### 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
口岸套娃公司	21,438,055.30			21,438,055.30		
口岸旅行社公司	7,656,888.25			7,656,888.25		
<b>合计</b>	<b>29,094,943.55</b>			<b>29,094,943.55</b>		

### 十四、补充资料

#### (一) 当期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-21,545,052.78	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	3,446,998.47	

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,125,881.85	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-276,432.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
<b>合并非经常性损益小计</b>	<b>-12,248,605.43</b>	
减：所得税影响数	-2,194,206.44	
归属于少数股东的非经常性损益		
<b>扣除所得税、少数股东损益后的非经常性损益净额</b>	<b>-10,054,398.99</b>	

## (二)净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-7.4293	-0.3095	-0.3095
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-4.9859	-0.2077	-0.2077

（本页为满洲里口岸旅游股份有限公司 2022 年度财务报表附注签章页，无正文）

满洲里口岸旅游股份有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

主管会计工作的公司负责人（签章）：

会计机构负责人（签章）：

二〇二三年四月二十六日

## 第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

董事长办公室