



斯特龙

NEEQ: 835860

斯特龙城市更新股份有限公司

STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.



年度报告摘要

2022

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人贾轩、主管会计工作负责人李英及会计机构负责人李英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	苏俊发
电话	0311-66631900
传真	0311-87788711
电子邮箱	sjf777@139.com
公司网址	www.stronggroup.cn
联系地址	石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	540,763,489.29	492,989,110.26	9.69%
归属于挂牌公司股东的净资产	210,785,022.76	205,843,696.61	2.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.67	1.63	2.45%
资产负债率%（母公司）	60.83%	58.05%	-
资产负债率%（合并）	61.11%	58.31%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	355,567,391.82	313,409,973.94	13.45%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,941,310.83	4,465,487.18	10.66%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,003,779.60	6,277,620.54	-
经营活动产生的现金流量净额	24,779,297.51	-7,963,949.38	411.14%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.37%	2.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.44%	3.03%	-
基本每股收益（元/股）	0.04	0.04	-
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	126,000,000	100.00%	0	126,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	54,600,000	43.33%	0	54,600,000	43.33%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		126,000,000	-	0	126,000,000	-	
普通股股东人数							171

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	斯特龙投资集团有限公司	54,600,000	0	54,600,000	43.33%	0	54,600,000
2	石家庄乐通投资管理中心（有限合伙）	8,100,000	0	8,100,000	6.43%	0	8,100,000
3	石家庄长扬投资管理中心（有	7,600,000	0	7,600,000	6.03%	0	7,600,000

	限合伙)						
4	陈青杰	6,282,333	0	6,282,333	4.99%	0	6,282,333
5	史立芬	6,000,000	0	6,000,000	4.76%	0	6,000,000
6	张爱平	4,941,000	0	4,941,000	3.92%	0	4,941,000
7	仪垂林	4,839,000	0	4,839,000	3.84%	0	4,839,000
8	安国伟	3,488,667	0	3,488,667	2.77%	0	3,488,667
9	河北聚丰 投资有限 公司	2,978,516	39,900	3,018,416	2.40%	0	3,018,416
10	王宗军	2,903,000	0	2,903,000	2.30%	0	2,903,000
合计		101,732,516	39,900	101,772,416	80.77%	0	101,772,416

普通股前十名股东间相互关系说明：

贾轩先生在控股股东斯特龙集团中拥有 40% 的权益，同时有在乐通投资中持有 44.56% 的权益。除此之外，公司前十大股东之间不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

##### (1) 会计政策变更

##### ①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### ②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### (2) 会计估计变更

本公司报告期内会计估计未发生变更。

#### 3.2 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司 2022 年度纳入合并范围的子公司共 3 户，本公司本年度合并范围比上年度减少 1 户。

2022 年 5 月 17 日，公司完成对子公司 STELONG (CANADA) DECORATION CO.的注销，当期经营成果和现金流量纳入合并范围。

### 3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用