

证券代码：835105

证券简称：索特来

主办券商：中泰证券



ST 索特来  
NEEQ: 835105

广东索特来酒店管理股份有限公司  
(Guangdong Sotel Inn Management Co.,Ltd.)



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人余迪明、主管会计工作负责人余迪明及会计机构负责人余迪明保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王海默
电话	4008520118
传真	020-86173188
电子邮箱	yexd@sotelinn.com
公司网址	<a href="http://www.sotelinn.com">www.sotelinn.com</a>
联系地址	广州市天河区华夏路 49 号南塔 1803 房
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	6,320,176.73	6,562,281.31	-3.69%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,092,777.58	-7,955,662.19	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.03	-0.21	-
资产负债率%（母公司）	40.83%	54.62%	-
资产负债率%（合并）	81.78%	230.45%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	5,868,105.04	2,149,519.40	173%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,182,789.27	-2,728,690.47	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,247,034.86	-2,740,720.77	-
经营活动产生的现金流量净额	923,743.07	438,175.33	110.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-71.33%	-	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-38.32%	-	-
基本每股收益（元/股）	0.11	-0.07	-
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	18,804,733	49.90%	1,000,000	19,804,733	52.56%	
	其中：控股股东、实际控制人						
	董事、监事、高管	950,963	2.52%		950,963	2.52%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	18,876,619	50.10%	-1,000,000	17,876,619	47.44%	
	其中：控股股东、实际控制人	14,529,099	38.56%		14,529,099	38.56%	
	董事、监事、高管	2,852,890	7.57%	-1,000,000	1,852,890	4.92%	
	核心员工						
总股本		37,681,352	-	0	37,681,352	-	
普通股股东人数							27

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李朝熙	14,529,099		14,529,099	38.56%	14,529,099	0
2	陈爱文	3,325,247		3,325,247	8.82%		3,325,247
3	徐方正	3,321,900		3,321,900	8.82%		3,321,900
4	陈炼	2,360,264		2,360,264	6.26%	1,770,198	590,066
5	众友汇	2,217,000		2,217,000	5.88%		2,217,000
6	刘宗礼	1,855,000		1,855,000	4.92%		1,855,000
7	百英慧	1,425,000		1,425,000	3.78%		1,425,000

8	谢瑞明	1,000,000		1,000,000	2.65%	750,000	250,000
9	王宇	1,000,000		1,000,000	2.65%		1,000,000
10	廖烈雄	902,319		902,319	2.39%		902,319
合计		31,935,829	0	31,935,829	84.73%	17,049,297	14,886,532

普通股前十名股东间相互关系说明：  
前十名股东之间不存在任何关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期公司处置控股子公司中山市索特来酒店有限公司 18%股权，处置后公司持有其 40%股权，不再纳入合并范围。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报告出具保留意见审计报告：我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注所列示，索特来公司截止 2022 年 12 月 31 日，累计亏损 42,435,766.58 元；股本 37,681,352.00 元，累计亏损金额高于股本 4,754,414.58 元。这些事项或情况，表明存在可能导致对索特来公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于索特来公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

公司已在第三节、三持续经营评价中充分披露了拟改善措施，针对审计报告“存在可能导致公司持续经营能力产生重大不确定性”作如下说明：

从 2022 年上半年开始我司管理层进行了一系列的调整和改革，更新公司产品和拓展新业务。管理制度改革，设立公司内部创业机制，引进了新团队和项目外部合作团队。并实行项目外包和合作，降低

管理和运营成本。2022 年下半年重点放在提升公司收入与利润增长上。

举措一： 业务多元化，积极拓展新业务. 比如智慧信息化业务（智慧停车、智慧景区、智慧酒店、智慧农业），以及增加了和运营商合作的新业务、信息化业务；

举措二： 尝试新媒体运营赋能酒店、传统行业赋能、为消费行业赋能；

举措三： 处理不良资产，积极回收应收账款，减少坏账。大股东持续提供财务支持，给予项目扶持；

广东索特来酒店管理股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十六日