

---

湖北清能投资发展集团有限公司  
公司债券年度报告  
(2022年)

二〇二三年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司所发行债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，本公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险提示及说明”等有关章节。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
五、 公司业务和经营情况	9
六、 公司治理情况	13
七、 环境信息披露义务情况	14
第二节 债券事项	15
一、 公司信用类债券情况	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	15
四、 公司债券募集资金使用情况	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	16
七、 中介机构情况	16
第三节 报告期内重要事项	17
一、 财务报告审计情况	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	17
三、 合并报表范围调整	18
四、 资产情况	19
五、 非经营性往来占款和资金拆借	21
六、 负债情况	21
七、 利润及其他损益来源情况	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	23
九、 对外担保情况	23
十、 重大诉讼情况	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	24
十二、 向普通投资者披露的信息	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项	24
一、 发行为可交换债券发行人	24
二、 发行为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	24
三、 发行为绿色债券发行人	24
四、 发行为可续期公司债券发行人	24
五、 其他特定品种债券事项	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	25
第六节 备查文件目录	26
财务报表	28
附件一： 发行人财务报表	28

## 释义

发行人/本公司/公司/本集团/湖北清能	指	湖北清能投资发展集团有限公司
湖北联发投/定期报告批准日控股股东/报告期末控股股东	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
实际控制人/湖北省国资委	指	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
债券受托管理人	指	中信建投证券股份有限公司
上交所/交易所	指	上海证券交易所
证券登记机构/登记机构/登记托管机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
管理办法	指	《公司债券发行与交易管理办法》
专业机构投资者	指	符合《公司债券发行与交易管理办法》及相关法律法规规定的机构投资者
报告期	指	2022 年 1-12 月
报告期初	指	2022 年 1 月 1 日
上年同期	指	2021 年 1-12 月
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	湖北清能投资发展集团有限公司
中文简称	湖北清能
外文名称（如有）	Hubei Qingneng Investment and Development Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	Qingneng Group
法定代表人	陈骏峰
注册资本（万元）	295,417.40 万元
实缴资本（万元）	295,417.40 万元
注册地址	湖北省武汉市 武昌区中华路 57 号
办公地址	湖北省武汉市 洪山区徐东大街 73 号能源大厦
办公地址的邮政编码	430077
公司网址（如有）	<a href="http://www.hbqndc.com/">http://www.hbqndc.com/</a>
电子信箱	1134856709@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	殷三平
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	总法律顾问、工会主席
联系地址	湖北省武汉市洪山区徐东大街 73 号能源大厦
电话	027-88303149
传真	027-88300103
电子信箱	yinsanping@hbqndc.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：湖北省联合发展投资集团有限公司

报告期末实际控制人名称：湖北省人民政府国有资产监督管理委员会

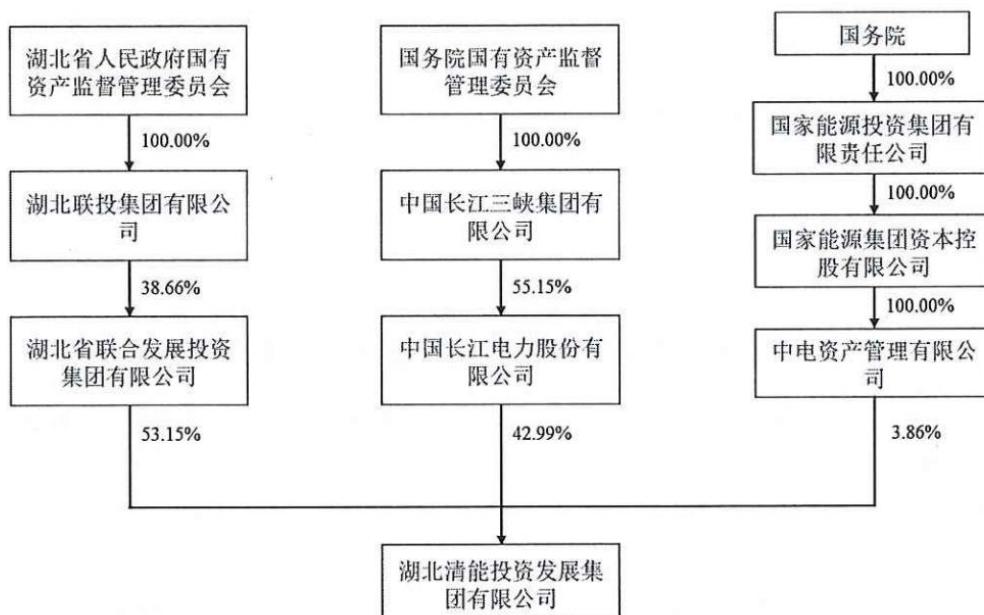
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：持股比例为 53.15%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例为 53.15%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用  不适用

#### （二） 报告期内控股股东的变更情况

适用  不适用

报告期初控股股东名称：湖北联投集团有限公司

变更生效时间：2022 年 7 月 15 日

变更原因：湖北省国资委为推动国有资本和国有企业做强做优，深入推进改革重组，将湖北联投集团有限公司（简称“联投集团”）所持有本公司股权划入联投集团子公司湖北省联合发展投资集团有限公司（简称“联发投集团”）旗下，划转完成后，本公司变为联投集团

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

三级子公司，实际控制人仍为湖北省国资委。

### （三） 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

## 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

### （一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	邹朝富	董事长	离任	2022年5月	2022年6月
董事	朱万奎	董事	离任	2022年2月	2022年3月
董事	陈继蓉	董事	离任	2021年8月	2022年3月
董事	关贤悦	董事	离任	2022年2月	2022年3月
监事	杨平	职工监事	离任	2022年2月	2022年3月
高级管理人员	朱万奎	总经理	离任	2021年12月	2022年3月
高级管理人员	陈继蓉	副总经理、总会计师	离任	2021年5月	-
高级管理人员	唐坚	副总经理	离任	2022年3月	-
高级管理人员	蒋光红	副总经理	离任	2022年1月	-
高级管理人员	李红青	副总经理、总工程师	离任	2022年2月	-
董事	陈骏峰	董事长	就任	2022年5月	2022年6月
董事	邹朝富	董事长	就任	2022年2月	2022年3月
董事	李红青	董事	就任	2022年2月	2022年3月
董事	王玮	董事	就任	2022年2月	2022年3月
董事	杨续斌	董事	就任	2022年2月	2022年3月
监事	夏术华	职工监事	就任	2022年2月	2022年3月
监事	单良	监事	就任	2021年8月	2022年3月
高级管理人员	李红青	总经理	就任	2022年2月	2022年3月

高级管理人员	杨左兵	副总经理	就任	2021年9月	-
高级管理人员	尹世章	副总经理	就任	2022年3月	-
高级管理人员	廖虔华	副总经理	就任	2022年3月	-
监事	杨华林	监事	离任	2022年5月	-
董事	刘坤	董事	离任	2022年11月	-
董事	刘梦琪	董事	就任	2022年11月	-
监事	单良	监事	离任	2022年11月	-
监事	赵祝丹	监事	就任	2022年11月	-
高级管理人员	喻春平	副总经理	就任	2023年4月	-

## （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：11人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数64.71%。

## （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：陈骏峰

发行人的董事长或执行董事：陈骏峰

发行人的其他董事：江华、李红青、殷三平、王玮、杨续斌、刘梦琪

发行人的监事：何继承、吴少华、夏术华、赵祝丹

发行人的总经理：李红青

发行人的财务负责人：杨左兵

发行人的其他非董事高级管理人员：李成俊、尹世章、廖虔华、喻春平

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司的经营范围：能源投资；酒店、物业投资；房地产开发投资；旅游产业投资；环保工程投资；电力、机电、机械产品生产、销售相关的经营实体投资；从事酒店、物业经营和管理；工程咨询及建设；自有资产的收购、管理和处置；物业出租；企业管理咨询服务；装饰工程。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

公司自1997年涉足房地产和酒店业以来，经过十几年的发展，已在北京、广州、深圳、武汉、重庆、珠海、三亚、合肥、五指山、宜昌、荆州等城市进行房地产开发和酒店投资经营。包括精品住宅、城市CBD、旅游养生地产、高级公寓、专业写字楼、专业商贸市场等各种业态。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

#### （1）房地产行业现状

房地产行业是进行房产、地产的开发和经营的基础建设行业，属于固定资产投资的范畴，目前已成为我国国民经济发展的支柱产业和主要的经济增长点。改革开放以来，特别是1998年进一步深化城镇住房制度改革以来，伴随着城镇化的快速发展，我国的房地产业得到了快速发展。但是，由于房地产行业的特点，房地产市场受宏观调控和经济形势影响显著。2002-2022年，全国房地产开发投资完成额从7,790.92亿元提高到132,895.00亿元，年均增长率超15%；同期，全国商品房竣工面积从32,522.81万平方米增加至2022年的86,222.00万平方米，年均增长率约5%；全国商品房销售面积从24,969.27万平方米上升至135,837.00万平方米，年均增长率为超过8%。

### （2）公司的行业地位

公司作为湖北省属国有企业，是区域内领先的具备综合开发能力的大型、专业、跨地域房地产开发和酒店管理集团，公司主营房地产开发业务。在武汉市场具有较强的市场竞争力，作为湖北省属国有企业，区域优势明显。

### （3）公司面临的主要竞争情况

#### ①2022年市场冲击使得房地产行业头部集中效应明显

2022年，房地产行业经历深度调整，全国商品房销售金额同比大幅下滑，各地房价持续承压，房企资产负债表遭受冲击，部分企业出现流动性风险。为推动行业健康发展，中央和地方政府从供需两端出台多项政策，改善房地产企业流动性、支持合理购房需求、稳定市场预期；在一系列因素的支持下，商品房市场逐步呈现出筑底企稳迹象。地产行业属于资金密集型行业，资金占用量大，时间周期长。一方面，土地出让制度和各项交易规则的不断完善，使得原本隐藏的土地价格被释放，房地产开发企业获取土地成本逐步抬高。另一方面，房地产开发企业资金来源主要依靠自有资金、银行贷款和预售回款，融资渠道单一。在上述背景下，资本实力和资金运作能力已经成为房地产企业开发经营的核心竞争要素，对于土地资源获取的竞争逐渐转化为资本实力和资金运作能力的竞争。房地产行业已经从单纯的地产时代进入地产金融时代。因此，在资本市场中积累了良好信用品牌的房地产企业，能够凭借多元化的融资渠道获得竞争优势。

房地产行业中，资金、品牌、资源等不断向大型房地产企业集中，龙头公司在竞争中占据明显优势。原因在于大型房地产企业项目储备丰富，现金流稳定充裕，较为广泛的区域分布可以平衡和对冲政策风险：大型房地产公司的融资手段和渠道丰富，融资成本低：由于地价的上涨，一二线优质地块角逐逐渐只能在大型房企之间进行。目前看，中国房地产行业竞争的态势已经趋于固化，龙头企业的先发优势明显，万科、中海等传统优势房企，稳居行业前列，领先规模进一步扩大。

#### ②国内市场区域分化加剧

2022年的宏观调控加速了房地产企业优胜劣汰，我国房地产行业集中度逐步提高。据中国指数研究院《2022中国房地产百强企业研究报告》显示，2021年百强企业销售总额、销售面积分别达90,802亿元、56,943万平方米，同比增长3.9%和1.6%。随着房地产行业进入加速出清、优胜劣汰的阶段，百强企业的市场份额小幅下滑。2021年，百强企业市场份额为49.9%，较上年下降0.4个百分点。

#### ③房地产投融资模式持续进化，行业运营模式不断创新

近年来，房地产企业逐渐进化自身的投融资模式，不断探索轻资产运营的模式，加速与资本市场的融合。房地产企业目前并不局限于银行借款、股权及债权融资等传统获取资金的渠道，也逐渐发展私募基金等获取资金的新渠道。目前，房地产企业正利用资本市场，从通过开发、建设、销售获取利润的传统行业运营模式转向“轻资产、重运营”的创新运营模式。现阶段，房地产企业可以通过“小股操盘”、合作开发的模式，主要利用自身品牌和建设管理能力的输出获取收益，替代了以往凭借大量资金投入获取收益的开发模式。同时，部分房地产企业对自身业务也开始实行转型，从单纯的开发商转变为综合社区服务提供商，利用互联网概念，为住户提供综合的社区服务。房地产企业自身还通过设立房地产投资基金

金，在资本市场上募资，利用自身在房地产行业的优势，对市场上的优质项目进行投资以获取投资收益。未来，随着房地产行业及房地产金融的不断发展，房地产企业的投融资模式及运营模式将进一步多元化、个性化、定制化，与资本市场的结合更加紧密。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业未发生对生产经营和偿债能力造成不利影响的重大变化。

## （二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

## （三）主营业务情况

### 1. 分板块、分产品情况

#### (1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
房地产	77.87	53.55	31.23	98.31	44.79	26.79	40.19	97.31
酒店	1.34	1.29	3.84	1.69	1.24	0.94	24.14	2.69
合计	79.21	54.84	30.77	100.00	46.03	27.73	39.76	100.00

#### (2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

公司为房地产企业，不适用

### 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

(1) 营业收入和营业成本增加超过 30%：2022 年度，本公司营业收入较 2021 年度增加 72.09%，营业总成本较 2021 年度增加 97.76%，房地产业务营业收入较 2021 年度增加 73.86%，房地产业务营业成本较 2021 年度增加 99.89%，主要系报告期内本公司房地产板块本年新增武汉清龙置业纳入合并范围，其营业收入在本期结转所致。

(2) 酒店业务毛利率减少超过 30%：2022 年度，本公司酒店业务毛利率较 2021 年度降低 84.15%，主要系本年度因新冠疫情反复，酒店业务受到直线冲击，酒店板块整体毛利率下降所致；2022 年度，本公司酒店业务营业收入占营业总收入比重为 1.69%，毛利润占比为 0.21%，占比较小，未对本公司日常经营业务造成重大不利影响。

## （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司始终坚持目标导向、问题导向，紧紧围绕准确理解新使命、加快实现新目标、积极打

造新动能、深入挖掘新赛道、奋力展现新作为的工作要求，立足“三全三商”战略定位，深耕主业，深化重组融合，加快改革转型，进一步解放思想、与时俱进，增强市场意识、风险意识、机遇意识，创新思路举措，完善体制机制，实现更高质量发展。

（1）坚持项目为王，提升公司发展持续力

抓紧项目储备，广泛对接跟进省内外重点区域和地方有价值潜力的土地和项目信息，竭力促成项目成果转化，不断做深做大“项目池”，增强公司未来可持续发展能力。加快项目进度，紧密围绕年度经验目标任务，积极协调各方资源，强化组织管理，保障施工力量，倒排时间节点，确保完成既定竣工交付的任务目标。同时，统筹处理好安全和发展、速度和质量的关系。加强项目销售，持续紧跟地方政策、挖掘市场规律，不断创新营销思路、优化销售策略、加大宣传力度，实现快速去化快速回款的核心目标。

（2）促进转型升级，激发公司发展内生力

加快与联投集团的重组融合，加强与联投集团内兄弟单位的团结协作，持续强化联手、联心、联合发展意识。围绕“城市更新全产业链综合服务商”功能定位，从基于过去传统的房地产住宅销售的开发模式，全面转向片区综合开发、城市功能升级、城市空间服务、城市运营等各类综合服务，探索建立“功能性国企参与旧区改造，以市场机制推动政企合作，落实城市更新重点项目”新模式，助力打造中部地区城市更新的先行示范。在保持主业平稳发展的同时，奋力开辟智慧综合能源新赛道，着力打造第二增长曲线。

（3）抓牢风险防控，增强公司发展抗险力

公司将保障资金链安全作为全年的重要任务，并强化融资保障、优化债务结构。同时，强化审计结果运用，以问题整改促进完善的内控风险机制。在生产安全方面，严格落实安全生产责任制和双重预防机制，深入开展安全生产检查和隐患排查工作。在公司内部，加强法治建设，树牢风险意识，增强风险识别能力，着力审核重点环节，强化重大项目决策的法律审核。

（4）强化精细管理，提高公司发展竞争力

公司将从三个方面提高竞争力：一是严格成本管控，坚持向管理、向成本、向创新要效益，突出扁平化、穿透式管理，提高精细化管理水平。更要加强数字化、信息化、智能化等技术手段的建设和运用，进一步提高成本管理效能。二是提高产品品质，不断优化产品设计，同时利用科技手段创新服务渠道和方式，提升服务品质，扩大品牌影响力。三是规范产权管理，抓好国有产权登记、出资企业情况调查等日常管理工作，建立健全精益化资产管理体系，增强存量资产运营能力。

（5）加强队伍建设，凝聚公司发展向心力

公司坚持政治为先，突出实干担当，在人才方面将持续加大发掘力度，通过多渠道多方式扩充人才队伍，努力形成结构合理、素质优良的干部梯队。同时注重文化建设，凝聚发展力量，增强全体干部员工对企业的归属感、认同感、荣誉感，为集团改革发展汇聚强大力量。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）市场集中度进一步提高的风险

房地产市场现已进入专业化、规模化、品牌化等综合实力竞争阶段，政策调控的不确定性进一步加剧了行业竞争风险。未来房地产行业集中度的不断提升，行业发展格局进一步分化，强者恒强的局面将一步强化，房地产市场的竞争将更加激烈。

主要应对措施：公司将继续做好房地产项目布局，深耕现有重点区域，抓紧项目储备，广泛对接跟进省内外重点区域和地方有价值潜力的土地和项目信息，竭力促成项目成果转化，不断做深做大“项目池”，增强公司未来可持续发展能力。同时，公司将继续研发特色产品，强化品牌特色，因地制宜打造重点布局城市的标杆项目，加强差异化竞争优势，促进公司做大做强。

## （2）宏观经济、行业周期的风险

公司所处的房地产行业与国民经济和国民生活紧密相联、息息相关，长期以来受到政府和社会各界的密切关注。从中长期的角度，行业可能受到宏观经济整体增长速度、城镇化进程的发展阶段以及老龄化社会加速到来等经济基本面的影响。从中短期的角度，政策层面对于行业的周期波动可能带来一定影响。

**主要应对措施：**公司密切关注宏观经济形势、跟踪行业监管动态，顺应宏观调控政策导，根据政策变化及时制定应对措施，在拿地环节充分考虑政策风险，预留足够的安全边际。同时，公司将有序提升运营效率，平衡兼顾增长速度和发展质量，提升产品和服务的品质，积极建立多元化的房地产相关业务矩阵，以应对外部不确定因素的影响。

## （3）信贷政策变化的风险

房地产行业属于资金密集型行业，资金一直是影响房地产行业发展的关键因素之一。因此，贷款基准利率、存款准备金率、房地产开发贷款政策和购房按揭贷款政策将对房地产行业发展产生重大影响。

**主要应对措施：**发行人通过多年的经营发展，一方面与各大银行建立了长期合作关系，拥有稳定的信贷资金来源，另一方面又保持了资本市场的有效融资渠道。发行人有多年的房地产开发经验和良好的品牌形象，公司在持续创新、经营管理、规划设计、营销策划、质量监控等方面不断进步，以求提升经营效益，进而缓解资金支出较大和融资压力、应对经济周期和行业周期的风险。

## 六、公司治理情况

### （一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

### （二）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力：

1. 业务独立公司拥有独立、完整的产、供、销业务体系和直接面向市场独立经营的能力，持有从事经核准登记的经营范围内业务所必需的相关资质和许可，并拥有足够的资金、设备及员工，不依赖于控股股东。

2. 资产完整公司资产完整，与控股股东产权关系明确，资产界定清晰，拥有独立、完整的生产经营所需作业系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。公司对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害本公司利益的情形。

3. 人员独立公司设有独立的劳动、人事、工资管理体系，与股东单位完全分离。公司的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生，履行了合法的程序。

4. 财务独立公司实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税。公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，履行公司自有资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在控股股东干预财务管理的情况。公司最近三年及一期内不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形。

5. 机构独立公司法人治理结构完善，董事会和监事会依照相关法律、法规和《公司章程》规范运作，各机构均依法独立行使各自职权。公司根据经营需要设置了相对完善的组织架构，制定了一系列规章制度，对各部门进行明确分工，各部门依照规章制度和部门职责行

使各自职能，不存在控股股东直接干预公司经营活动的情况。

### （三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范公司未来关联交易，保证关联交易的公开、公平、公正，公司按照《公司法》有关法律法规和《公司章程》等公司规章制度，制定了关联交易制度，对关联交易的决策权限和决策程序进行了详细的规定。关联交易定价遵循公正、公平、公开的原则，定价主要根据市场价格确定，与对非关联方的交易价格基本一致；如无市场价格可比较，则通过合同明确有关成本和利润的标准。

### （四）发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

适用 不适用

#### 2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
利息支出	0.62
股权转让	1.50
资金拆借，作为拆出方	15.30
资金拆借，作为拆入方	3.17

#### 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 10.61 亿元人民币。

#### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

适用 不适用

### （五）发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

### （六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### 公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	湖北清能投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 清能 01
3、债券代码	185306.SH
4、发行日	2022 年 3 月 11 日
5、起息日	2022 年 3 月 14 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 14 日
8、债券余额	5.27
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	本次债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

### 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

### 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改  
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185306.SH

债券简称	22 清能 01
募集资金总额	5.27
使用金额	5.27
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于置换发行人已经到期的公司债券“19 清能 01”的部分本金

	和利息。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	—
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	—
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	—
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	—
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	与募集说明书约定的用途一致：扣除发行费用后，已全部用于置换发行人已经到期的公司债券“19清能01”的部分本金和利息。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：185306.SH

债券简称	22清能01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	参见“22清能01”债券募集说明书
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	均未发生变更
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	均得到有效执行

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路169号2-9层

签字会计师姓名	罗明国、喻友志
---------	---------

## （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	185306.SH
债券简称	22清能01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B座2层
联系人	么文硕
联系电话	010-81158197

## （三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	185306.SH
债券简称	22清能01
名称	中诚信国际信用评级有限公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢60101

## （四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
185306.SH	会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	2023年2月14日	控股股东发生变化，与联发投集团审计机构保持一致	股东会决议通过	无

## 第三节 报告期内重要事项

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

#### （一）会计政策变更

##### 1、《企业会计准则解释第15号》第一条和第三条

财政部于2021年12月31日发布了《企业会计准则解释第15号》（以下简称“解释15号”）。根据解释15号：

（1）本集团将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不再将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团在 2022 年度财务报表中对 2021 年 1 月 1 日之后发生的试运行销售追溯应用解释 15 号的上述规定，该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

（2）本集团在判断合同是否为亏损合同时所考虑的“履行合同的成本”，不仅包括履行合同的增量成本（直接人工、直接材料等），还包括与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额（用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等），自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 15 号的规定，对于首次实施日 2022 年 1 月 1 日尚未履行完成所有义务的合同，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无影响。

## 2、《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

（1）对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许，本集团决定于 2022 年 1 月 1 日提前执行上述规定，并在 2022 年度财务报表中对 2021 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用，该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无重大影响。

（2）本集团作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本集团在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该等应付股利确认于 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，进行追溯调整。该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

（3）对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本集团在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 16 号的规定，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无影响。

## （二）会计估计变更

无。

## （三）重要前期差错更正

无。

## 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开展情况	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
武汉清龙置业有限公司	房地产开发；经营正常	38.70	49.27	7.35	新增	本公司对武汉清龙置业有限公司持股 50%，在该公司董事会中有 5 名成员，本公司委派有 3 名，在董事会中占有多数表决权，因而将其纳入本公司财务报表合并范围

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

无重大影响。

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

###### 1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	主要为经营性业务应收往来款
存货	主要为在建房地产项目
长期股权投资	主要为所持合营联营企业股权

###### 2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
应收账款	0.33	0.16%	0.08	300.76%
存货	112.40	53.21%	85.09	32.10%
合同资产	0.98	0.46%	0.06	1506.31%
其他流动资产	4.01	1.90%	5.88	-31.87%
长期股权投资	23.70	11.22%	16.28	45.60%
其他非流动金融资产	0.29	0.14%	0.60	-51.64%
在建工程	0.57	0.27%	0.36	56.81%
长期待摊费用	1.17	0.55%	0.80	45.99%

发生变动的原因：

（1）应收账款：主要系应收客户按揭款增加。

（2）存货：主要系本年新增武汉清龙置业纳入合并范围，导致公司期末存货余额增长。

- (3) 合同资产: 主要系下属装修工程公司应收工程款及材料款增加所致。  
 (4) 其他流动资产: 主要系进项税转出导致待抵扣进项税减少所致。  
 (5) 长期股权投资: 主要系新增对武汉清龙鑫荣置业有限公司投资所致。  
 (6) 其他非流动金融资产: 主要系本期公司所持有武汉清能润盈股权投资基金到期收回本金及收益所致。  
 (7) 在建工程: 本期增加主要系本期下属酒店装修改造工程。  
 (8) 长期待摊费用: 主要系新增下属酒店装修支出所致。

## （二）资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	16.01	8.89	—	55.53%
存货	112.40	31.33	—	27.87%
固定资产	5.91	2.76	—	46.70%
投资性房地产	4.89	4.01	—	82.00%
合计	139.21	46.99	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	16.01	—	8.89	保证金及房地产业监管资金	无重大影响
存货	112.40	—	31.33	抵押借款	无重大影响

### 3. 发行人所持重要子公司的受限情况

截至报告期末, 直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
武汉清能德成置业有	11.82	5.37	20.97	60.00	60.00	开发贷 股权质押

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
限公司						
合计	11.82	5.37	20.97	—	—	—

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：4.65亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4.65亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.66%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为23.86亿元和22.76亿元，报告期内有息债务余额同比变动-4.61%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	5.27	5.27	23.15%
银行贷款	-	-	-	-	-	-
非银行金融机构贷款	-	-	-	1.00	1.00	4.39%
其他有息债务	-	-	-	16.49	16.49	72.46%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额5.27亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元，且共有0亿元公司信用类债券在2023年

5至12月内到期或回售偿付。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 45.16 亿元和 67.85 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 50.24%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	5.27	5.27	7.77%
银行贷款	-	-	7.89	18.99	26.88	39.62%
非银行金融机构贷款	-	0.80	0.80	4.10	5.70	8.40%
其他有息债务	-	-	0.09	29.91	30.00	44.21%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 5.27 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

## 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

## （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

## （三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	1.30	0.92%	0.30	333.33%
应付账款	11.04	7.81%	6.17	78.90%
预收款项	0.05	0.03%	0.02	112.58%
合同负债	26.98	19.08%	49.71	-45.73%
应交税费	13.52	9.56%	8.88	52.21%
其他应付款	48.52	34.31%	31.77	52.69%
一年内到期的非流动负债	8.28	5.85%	13.51	-38.74%
长期借款	22.09	15.62%	13.16	67.86%
应付债券	5.27	3.73%	-	100.00%

发生变动的原因：

- (1) 短期借款：主要系本期新增流动贷款所致。
- (2) 应付账款：主要系本年新增武汉清龙置业纳入合并范围，导致公司期末应付账款余额增长。

- (3) 预收款项: 主要系报告期内新增预收租金所致。
- (4) 合同负债: 主要系报告期内将较多预收售房款确认收入结转所致。
- (5) 应交税费: 主要系本期末增值税、企业所得税及土地增值税增加所致。
- (6) 其他应付款: 主要系本年新增武汉清龙置业纳入合并范围, 导致公司期末其他应付款余额增长。
- (7) 一年内到期的非流动负债: 主要系公司偿还一年内到期的应付债券”19清能01“所致。
- (8) 长期借款: 主要系本期新增银行贷款所致。
- (9) 应付债券: 主要系公司2022年3月新发行公司债券“22清能01”所致, 发行金额为5.27亿元。

#### (四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末, 发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债:

适用 不适用

### 七、利润及其他损益来源情况

#### (一) 基本情况

报告期利润总额: 114,725.52万元

报告期非经常性损益总额: -68.96万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的:

适用 不适用

#### (二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
武汉清龙置业有限公司	是	50%	房地产开发	49.27	7.72	38.70	7.35

#### (三) 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额: 13.56亿元

报告期末对外担保的余额: 13.22 亿元

报告期对外担保的增减变动情况: -0.34 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 10.61 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%: 是 否

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 五、其他特定品种债券事项

无

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可至公司及主承销商处查阅上述备查文件。

（以下无正文）

（以下无正文，为湖北清能投资发展集团有限公司 2022 年公司债券年报盖章页）



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：湖北清能投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,600,715,426.94	2,197,098,844.95
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	33,080,280.80	8,254,456.37
应收款项融资		
预付款项	35,339,160.26	42,629,320.38
应收资金集中管理款	50,692,390.52	
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,889,179,158.82	4,100,048,611.52
其中：应收利息		
应收股利		500,000.00
买入返售金融资产		
存货	11,239,783,822.46	8,508,552,866.66
合同资产	97,687,581.94	6,081,474.50
持有待售资产		8,183.00
一年内到期的非流动资产		1,920.00
其他流动资产	400,721,034.44	588,188,284.77
流动资产合计	16,347,198,856.18	15,450,863,962.15
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资	1,000,000.00	1,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,370,456,109.40	1,628,114,007.01

其他权益工具投资	763,080,281.23	780,494,651.88
其他非流动金融资产	28,935,763.45	59,840,078.33
投资性房地产	488,759,190.11	454,378,429.23
固定资产	590,813,752.80	497,411,003.44
在建工程	56,537,438.53	36,055,263.50
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	128,311,078.54	141,472,695.35
无形资产	23,208,391.12	24,110,109.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	117,088,645.85	80,204,972.68
递延所得税资产	190,251,051.89	169,277,058.35
其他非流动资产	16,317,729.20	21,610,273.35
非流动资产合计	4,774,759,432.12	3,893,968,542.74
资产总计	21,121,958,288.30	19,344,832,504.89
<b>流动负债:</b>		
短期借款	130,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,103,990,947.93	617,089,314.46
预收款项	4,607,470.16	2,167,452.60
合同负债	2,698,187,349.86	4,971,395,601.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	36,703,090.30	35,407,689.86
应交税费	1,352,112,556.84	888,314,559.33
其他应付款	4,851,666,164.61	3,177,457,003.88
其中: 应付利息		
应付股利	143,398,108.62	77,296,138.25
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	827,775,612.67	1,351,347,116.67
其他流动负债	263,550,494.82	260,915,274.81

流动负债合计	11,268,593,687.19	11,334,094,012.84
<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金		
长期借款	2,209,142,625.28	1,316,068,323.52
应付债券	527,000,000.00	
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	134,751,730.59	136,286,559.49
长期应付款	258,265.43	185,372.76
长期应付职工薪酬		
预计负债	503,087.00	503,087.00
递延收益		
递延所得税负债		1,759,452.52
其他非流动负债		187,222,397.85
非流动负债合计	2,871,655,708.30	1,642,025,193.14
负债合计	14,140,249,395.49	12,976,119,205.98
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>		
实收资本 (或股本)	2,954,173,959.45	2,954,173,959.45
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	120,680,571.52	120,680,571.52
减: 库存股		
其他综合收益	433,971,011.11	451,430,832.35
专项储备		
盈余公积	44,143,803.75	44,143,803.75
一般风险准备		
未分配利润	2,238,907,360.45	2,122,832,729.23
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	5,791,876,706.28	5,693,261,896.30
少数股东权益	1,189,832,186.53	675,451,402.61
所有者权益 (或股东权益) 合计	6,981,708,892.81	6,368,713,298.91
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	21,121,958,288.30	19,344,832,504.89

公司负责人: 陈骏峰 主管会计工作负责人: 杨左兵 会计机构负责人: 白杰

**母公司资产负债表**  
2022 年 12 月 31 日

编制单位:湖北清能投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

<b>流动资产:</b>		
货币资金	121,055,909.22	158,096,394.87
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,014,161.57	58,977.62
应收款项融资		
预付款项		120,689.66
其他应收款	2,840,442,153.48	2,471,451,196.39
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		10,584,454.67
合同资产	58,153,648.71	43,610,672.75
持有待售资产		8,183.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,970,486.29	2,465.68
流动资产合计	3,022,636,359.27	2,683,933,034.64
<b>非流动资产:</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,509,645,612.50	2,679,474,048.52
其他权益工具投资	763,080,281.23	780,494,651.88
其他非流动金融资产		15,229,877.47
投资性房地产	136,222,032.77	140,129,391.05
固定资产	69,017,733.02	72,167,520.84
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,788,360.78	10,972,360.91
无形资产	1,549,749.27	1,104,556.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,086,437.10	173,461.78
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,490,390,206.67	3,699,745,868.85
资产总计	6,513,026,565.94	6,383,678,903.49

<b>流动负债:</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	22,826,274.72	38,857,176.51
预收款项	1,163,992.20	404,934.20
合同负债		
应付职工薪酬	5,757,932.94	5,069,837.42
应交税费	928,868.76	4,539,047.05
其他应付款	2,751,236,152.57	2,340,657,530.70
其中: 应付利息		
应付股利		68,535,200.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,777,191.37	620,908,790.67
其他流动负债	21,080,000.00	
流动负债合计	2,804,770,412.56	3,010,437,316.55
<b>非流动负债:</b>		
长期借款		
应付债券	527,000,000.00	
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	10,267,427.27	11,790,212.31
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	537,267,427.27	11,790,212.31
负债合计	3,342,037,839.83	3,022,227,528.86
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>		
实收资本 (或股本)	2,954,173,959.45	2,954,173,959.45
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,255,140.55	1,255,140.55
减: 库存股		
其他综合收益	433,971,011.11	451,430,832.35
专项储备		

盈余公积	44,143,803.75	44,143,803.75
未分配利润	-262,555,188.75	-89,552,361.47
所有者权益（或股东权益）合计	3,170,988,726.11	3,361,451,374.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,513,026,565.94	6,383,678,903.49

公司负责人：陈骏峰 主管会计工作负责人：杨左兵 会计机构负责人：白杰

合并利润表  
2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	7,921,217,994.50	4,603,341,260.02
其中：营业收入	7,921,217,994.50	4,603,341,260.02
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,393,684,403.22	3,547,191,319.81
其中：营业成本	5,483,873,744.94	2,773,000,079.69
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	347,264,411.55	401,133,685.25
销售费用	103,679,799.18	84,423,492.73
管理费用	211,458,909.54	217,438,411.36
研发费用		
财务费用	247,407,538.01	71,195,650.78
其中：利息费用	235,682,666.54	231,570,195.09
利息收入	18,478,418.37	169,193,275.37
加：其他收益	1,606,468.27	1,526,736.22
投资收益（损失以“—”号填列）	100,557,230.12	16,082,593.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,554,945.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-444,559.94	6,117,564.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,214,122.54	-74,579,216.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-483,915,553.36	-95,669,221.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-115,026.77	-1,357,897.42
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,149,436,272.14	908,270,500.47
加：营业外收入	2,042,361.46	2,455,767.63
减：营业外支出	4,223,441.59	4,404,243.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,147,255,192.01	906,322,024.60
减：所得税费用	449,514,075.02	328,360,698.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	697,741,116.99	577,961,326.05
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	697,741,116.99	577,961,326.05
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	267,912,531.22	571,485,878.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	429,828,585.77	6,475,447.78
六、其他综合收益的税后净额	-17,459,821.24	91,035,538.73
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,459,821.24	91,035,538.73
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-17,414,370.65	91,035,538.73
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		45,450.59
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-17,414,370.65	90,990,088.14
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-45,450.59	

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-45,450.59	
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	680,281,295.75	668,996,864.78
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	250,452,709.98	662,521,417.00
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	429,828,585.77	6,475,447.78
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈骏峰 主管会计工作负责人：杨左兵 会计机构负责人：白杰

母公司利润表  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	61,579,237.51	185,109,710.68
减：营业成本	43,796,317.64	63,898,386.10
税金及附加	2,258,828.83	2,880,841.32
销售费用		
管理费用	37,129,110.18	43,469,739.65
研发费用		
财务费用	115,649,013.25	130,785,447.96
其中：利息费用	164,206,128.00	193,689,077.77
利息收入	68,379,582.23	62,928,137.73
加：其他收益	372,700.13	95,143.57

投资收益（损失以“-”号填列）	115,045,032.98	-470,374.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,963,586.78	-14,473,402.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		184,687.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）	586,105.02	-669,495.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	970.87	-1,290,589.13
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-21,249,223.39	-58,075,333.37
加：营业外收入		24,120.19
减：营业外支出	223,463.40	817,398.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-21,472,686.79	-58,868,611.52
减：所得税费用	-307,759.51	17,622,074.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,164,927.28	-76,490,685.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,164,927.28	-76,490,685.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-17,459,821.24	91,035,538.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-17,414,370.65	91,035,538.73
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		45,450.59
3.其他权益工具投资公允价值变动	-17,414,370.65	90,990,088.14
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-45,450.59	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他	-45,450.59	
六、综合收益总额	-38,624,748.52	14,544,853.19
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈骏峰 主管会计工作负责人：杨左兵 会计机构负责人：白杰

#### 合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,554,610,166.62	3,244,018,731.57
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	195,726,031.77	47,364,979.58
收到其他与经营活动有关的现金	1,734,792,213.91	1,697,862,974.12

经营活动现金流入小计	3,485,128,412.30	4,989,246,685.27
购买商品、接受劳务支付的现金	1,731,004,802.15	1,888,008,345.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	148,010,153.58	155,150,211.19
支付的各项税费	340,605,209.88	673,397,199.71
支付其他与经营活动有关的现金	366,927,467.42	1,150,094,995.91
经营活动现金流出小计	2,586,547,633.03	3,866,650,751.89
经营活动产生的现金流量净额	898,580,779.27	1,122,595,933.38
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	34,695,503.29	
取得投资收益收到的现金	18,814,805.54	14,422,946.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	691,883.28	1,126,320.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	513,299,662.23	608,198,642.83
投资活动现金流入小计	567,501,854.34	623,747,909.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,442,660.03	51,522,132.20
投资支付的现金	930,250,000.00	500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,547,840,554.28	2,773,767,600.00
投资活动现金流出小计	2,532,533,214.31	2,825,789,732.20
投资活动产生的现金流量净额	-1,965,031,359.97	-2,202,041,822.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	90,000,000.00	73,500,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	90,000,000.00	73,500,000.00
取得借款收到的现金	2,965,912,300.00	1,095,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	44,572,429.25	291,230,162.81
筹资活动现金流入小计	3,100,484,729.25	1,460,330,162.81
偿还债务支付的现金	2,201,761,353.18	893,959,416.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	355,004,064.38	283,822,439.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	27,591,000.00	990,910,382.30
筹资活动现金流出小计	2,584,356,417.56	2,168,692,238.10
筹资活动产生的现金流量净额	516,128,311.69	-708,362,075.29
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	469,467.33	-149,458.94
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-549,852,801.68	-1,787,957,423.62
加：期初现金及现金等价物余额	2,142,072,725.11	3,930,030,148.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,592,219,923.43	2,142,072,725.11

公司负责人：陈骏峰 主管会计工作负责人：杨左兵 会计机构负责人：白杰

#### 母公司现金流量表

2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,673,848.44	213,744,551.47
收到的税费返还	137,475.70	3,120.19
收到其他与经营活动有关的现金	1,687,652,560.15	341,525,666.26
经营活动现金流入小计	1,729,463,884.29	555,273,337.92
购买商品、接受劳务支付的现金	53,800,938.69	84,579,197.71
支付给职工及为职工支付的现金	29,105,368.57	19,260,746.69
支付的各项税费	8,407,812.45	40,976,851.85
支付其他与经营活动有关的现金	1,962,376,402.58	405,560,413.95

经营活动现金流出小计	2,053,690,522.29	550,377,210.20
经营活动产生的现金流量净额	-324,226,638.00	4,896,127.72
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	297,435,163.54	
取得投资收益收到的现金	108,238,986.09	14,422,946.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,700.00	300,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		474,435,713.79
投资活动现金流入小计	405,677,849.63	489,158,660.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	449,230.63	990,062.56
投资支付的现金	337,540,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	23,940,000.00	690,000,000.00
投资活动现金流出小计	361,929,230.63	692,990,062.56
投资活动产生的现金流量净额	43,748,619.00	-203,831,402.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	1,733,312,300.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		280,541,974.93
筹资活动现金流入小计	1,733,312,300.00	280,541,974.93
偿还债务支付的现金	1,272,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	200,483,766.65	154,106,600.00
支付其他与筹资活动有关的现金	17,391,000.00	583,377,891.13
筹资活动现金流出小计	1,489,874,766.65	737,484,491.13
筹资活动产生的现金流量净额	243,437,533.35	-456,942,516.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-37,040,485.65	-655,877,790.66
加：期初现金及现金等价物余额	158,096,394.87	813,974,185.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	121,055,909.22	158,096,394.87

公司负责人：陈骏峰 主管会计工作负责人：杨左兵 会计机构负责人：白杰

