



838060

NEEQ : 中辰园林

吉林省中辰园林股份有限公司



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
公司负责人赵树海、主管会计工作负责人马忠富及会计机构负责人李雪娇保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	赵树海
电话	0431-85338060
传真	0431-85338060
电子邮箱	fgw2018@163.com
公司网址	www.chinabflh.com
联系地址	吉林省长春市高新区栖乐荟B座10楼1015号房
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董秘办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	273,658,382.72	228,589,812.34	19.72%
归属于挂牌公司股东的净资产	60,090,487.50	69,735,335.51	-13.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.47	1.71	-14.04%
资产负债率%（母公司）	71.11%	64.67%	-
资产负债率%（合并）	78.04%	67.80%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	86,456,950.24	81,682,879.15	5.84%

归属于挂牌公司股东的净利润	-9,300,200.73	3,127,557.65	-397.36%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,528,276.48	3,421,717.04	-
经营活动产生的现金流量净额	-3,316,720.81	5,450,124.52	-160.86%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-14.33%	4.59%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.68%	5.02%	-
基本每股收益（元/股）	-0.23	0.08	-397.26%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	18,266,500	44.72%	0	18,266,500	44.72%	
	其中：控股股东、实际控制人	7,197,750	17.62%	0	7,197,750	17.62%	
	董事、监事、高管	225,000	0.55%	-45,000	180,000	0.44%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	22,577,250	55.28%	0	22,577,250	55.28%	
	其中：控股股东、实际控制人	21,593,250	52.87%	0	21,593,250	52.87%	
	董事、监事、高管	675,000	1.65%	0	675,000	1.65%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		40,843,750.00	-	0	40,843,750.00	-	
普通股股东人数							15

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	赵树海	26,991,000	0	26,991,000	66.08%	20,243,250	6,747,750
2	吉林省研晟环保科技有限公司	3,600,000	0	3,600,000	8.81%	0	3,600,000
3	吉林省玺运投资咨询合	2,812,500	0	2,812,500	6.89%	0	2,812,500

	伙企业（有限合伙）						
4	吉林省玺隆投资咨询合伙企业（有限合伙）	2,031,250	0	2,031,250	4.97%	0	2,031,250
5	贾云颖	1,800,000	0	1,800,000	4.41%	1,350,000	450,000
6	冷梅	720,000	0	720,000	1.76%	540,000	180,000
7	喻景忠	600,000	0	600,000	1.47%	0	600,000
8	舒红琼	360,000	0	360,000	0.88%	0	360,000
9	赵超	360,000	0	360,000	0.88%	0	360,000
10	李士友	360,000	0	360,000	0.88%	0	360,000
	合计	-	-	-	-	-	-

普通股前十名股东间相互关系说明：

赵树海与贾云颖系夫妻关系，赵树海与吉林省研晟环保科技有限公司法定代表人赵亮系叔侄关系，玺隆投资与玺运投资的基金管理人均为北京玺德投资咨询有限公司，除此之外，公司其他股东之间不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

##### ①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2022〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### ②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 - 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

公司 2022 年度纳入合并范围的子公司共 3 户，合并范围与上年度相比减少 1 户。公司 2022 年 6 月经

董事会决议转让了子公司吉林省中辰管家服务管理有限公司 97.00%的股权，丧失对其的控制权。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用