

证券代码：834243

证券简称：紫竹慧

主办券商：华英证券

北京紫竹慧建设服务股份有限公司

关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

根据公司的审计报告数据显示，截止 2022 年 12 月 31 日，北京紫竹慧建设服务股份有限公司合并报表未分配利润-110,291,335.23 元，公司实收股本 255,504,353 元，公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一。

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于 2023 年 4 月 26 日召开第三届董事会第五次会议、第三届监事会第五次会议，审议通过了《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提交至 2022 年年度股东大会审议。

二、亏损的主要原因

国内建筑工程机械租赁行业市场近年来处于低迷状态，房地产业的深度调整，带给市场剧烈且持续的冲击，租赁市场业务减少，竞争加剧，内卷严重，租赁价格大幅下滑，在招投标时，客户不仅要求租赁服务方价格低，更有设备成新度和垫资能力的要求，致使机龄较长的设备出租面临较大困难，整体利用率难以提高，此外，客户对款项的支付也几近苛刻，且多以支付金融链平台票据替代现金，导致应收账款减值增加，企业经营成本越来越高。

其次，为公允反映公司资产的真实情况，提高会计信息质量，根据《企业会计准则第 28 号-会计政策会计估计变更和差错更正》《企业会计准则第 4 号-固定资产》的有关规定，参考市场行情和公司实际情况，使固定资产折旧年限与真实使用年限相匹配，公司对部分固定资产的折旧年限进行变更，折旧年限由 15 年变更为 8-10 年，以准确完整反映公司财务状况和经营成果。公司于 2022 年 6 月 24 日召开 2021 年度股东大会审议通过《关于会计估计变更的议案》。本议案自 2022 年 4 月 29 日第三届董事会第三次会议及第三届监事会第三次会议审议并通过起执行。

本年度会计估计变更影响损益 7794.17 万元，近两年计提资产减值损失及信用减值损失 6159.76 万元。

三、拟采取的措施

针对上述情况，公司制定了细致的考核指标，建立完善的治理结构，在以优质服务维护好现有客户同时，积极开拓新客户，加强内控管理，做好成本费用控制，提高盈利水平。

四、备查文件

- 1、《公司第三届董事会第五次会议决议》；
- 2、《公司第三届监事会第五次会议决议》；

北京紫竹慧建设服务股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日