

证券代码：873488

证券简称：景灿股份

主办券商：国融证券

四川景灿物业服务股份有限公司
关于补充确认 2022 年关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司预计 2022 年关联交易总额为 19,220,000.00 元，实际交易金额 19,235,966.73 元。其中预计出售产品、商品、提供劳务金额为 17,220,000.00 元，实际发生金额 16,211,168.31 元；预计购买原材料、燃料和动力、接受劳务金额 2,000,000.00 元，实际发生金额 3,024,798.42 元，超出预计金额 1,024,798.42 元，现补充确认 2022 年度关联交易。2022 年实际购买原材料、燃料和动力、接受劳务关联交易情况如下：

单位：元

关联方	关联交易内容	2022 年度
成都市景茂时代投资有限公司	购买商品	1,400,571.51
成都市景发投资有限公司	购买商品	545,898.94
四川鑫龙实业发展有限公司	购买商品	1,049,140.07
成都市景茂成德置业有限公司	购买商品	29,187.90
合计		3,024,798.42

（二）表决和审议情况

本次关联交易依据《公司法》、《公司章程》、《全国中小企业股份转让系统挂

牌公司治理规则》及其他相关规定，于 2023 年 4 月 26 日提交第二届董事会第二次会议审议，因关联董事熊灿、熊婷、秦斌、赵溪芮回避表决致出席董事会的非关联董事人数不足董事会人数半数，因此直接提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：成都市景茂时代投资有限公司

住所：四川省成都市天府新区籍田镇东街 28 号（籍田政府办公楼第四层）

注册地址：四川省成都市天府新区籍田镇东街 28 号（籍田政府办公楼第四层）

注册资本：1000 万人民币

主营业务：项目投资与管理及资产管理，项目投资咨询，城市建设，教育投资，房地产开发，物业管理，酒店管理。（以上项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）

法定代表人：陈茂菊

控股股东：四川省景茂置业集团有限公司

实际控制人：熊正宽

关联关系：共同实际控制人熊婷、熊灿父亲熊正宽控制且兼职公司；公司共同实际控制人熊婷、熊灿母亲陈茂菊兼职公司

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：成都市景发投资有限公司

住所：成都市双流区黄水镇曾家店社区维新街 42 号附 5 号

注册地址：成都市双流区黄水镇曾家店社区维新街 42 号附 5 号

注册资本：1000 万人民币

主营业务：房地产项目投资与管理；房地产开发经营；建筑工程施工；教育投资；物业管理；酒店管理（不含酒店经营）；商品批发与零售；企业营销策划；

广告业（不含气球广告）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：雷银川

控股股东：四川省景茂置业集团有限公司、四川鑫龙实业发展有限公司

实际控制人：熊正宽

关联关系：监事雷银川兼职公司

信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：四川鑫龙实业发展有限公司

住所：成都市武侯区领事馆路9号3栋3单元3层310号

注册地址：成都市武侯区领事馆路9号3栋3单元3层310号

注册资本：15500 万人民币

主营业务：房地产开发经营；酒店管理。（以上项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：熊正宽

控股股东：熊正宽

实际控制人：熊正宽

关联关系：共同实际控制人熊婷、熊灿父亲熊正宽控股且兼职的公司

信用情况：不是失信被执行人

4. 法人及其他经济组织

名称：成都市景茂成德置业有限公司

住所：成都市双流区黄甲街道升平街176号

注册地址：成都市双流区黄甲街道升平街176号

注册资本：1390.01 万人民币

主营业务：房地产开发与经营；教育投资；物业管理；酒店管理（不含酒店经营）；商品批发与零售；企业营销策划；广告业（不含气球广告）。（依法须批准

的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：郭雨胜

控股股东：四川鑫龙实业发展有限公司

实际控制人：熊正宽

关联关系：共同实际控制人熊婷、熊灿父亲熊正宽最终控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易根据实际情况协议定价，由双方在公开、公平、公正和市场化原则下，经友好协商确定，价格公允。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易根据实际情况协议定价，由双方在公开、公平、公正和市场化原则下，经友好协商确定，价格公允。

四、交易协议的主要内容

上述关联交易事项相关的交易协议主要内容为约定交易内容和交易方式，不涉及需予以特别说明的条款。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易是公司日常经营性交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理、必要、真实的。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易符合公司及股东的利益，不会对公司财务状况和经营成果造成不利影响，不存在损害挂牌公司其股东特别是中小股东利益的情形。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易符合公司及股东的利益，不会对公司财务状况和经营成果造成不利影响，不存在损害挂牌公司其股东特别是中小股东利益的情形。

六、备查文件目录

《四川景灿物业服务股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

四川景灿物业服务股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日