

证券代码：873269 证券简称：赢时物业 主办券商：天风证券

长春赢时物业服务股份有限公司
关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	（2022）年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买停车位及业务外包费	49,540,000.00	115,557,093.22	预计购置车位使用权业务减少
出售产品、商品、提供劳务	物业费、营销配合服务费及前介服务费用	33,000,000.00	32,828,282.44	
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他		460,000.00	445,941.00	
合计	-	83,000,000.00	148,831,316.66	-

（二） 基本情况

预计 2023 年日常性关联交易明细如下：

关联方	主要交易内容	预计 2023 年发生金额（元）
新星宇建设集团有限公司及其同一控制下的其他企业	提供物业服务、营销配合服务费等	2,500,000.00

长春新星宇房地产开发有限责任公司及其同一控制下的其他企业	提供物业服务、营销配合服务费等	30,400,000.00
新星宇建设集团有限公司及其同一控制下的其他企业	业务外包费	2,000,000.00
长春新星宇房地产开发有限责任公司及其同一控制下的其他企业	购买停车位	47,540,000.00
长春宇都建设投资有限公司	提供物业服务、营销配合服务费等	100,000

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司于2023年4月26日召开第二届董事会第十四次会议，审议通过《补充审议关联交易议案》，议案表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。2票回避。

回避表决情况：董事张琪武为新星宇建设集团有限公司董事长兼总经理，董事魏广政担任新星宇建设集团有限公司董事，为本议案关联方，予以回避表决。

该议案尚需提交公司2022年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

上述关联交易属于关联方与公司正常业务行为，使用成本加成原则确认价格，符合市场规则，不存在损害公司和其他股东，特别是中小股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2023年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

本次关联交易，不存在损害公司及公司股东的利益，不会对公司财务状况、经营成果、业务完整性和独立性产生影响。

六、 备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日