

证券代码：835495

证券简称：视野股份

主办券商：中泰证券



视野股份

NEEQ : 835495

北京新视野国际旅行社股份有限公司

Beijing Modern Horizon International Travel Service Co., Ltd.



年度报告摘要

2022

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人刘征、主管会计工作负责人邵丹军及会计机构负责人邵丹军保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2022年度财务报表出具持续经营重大不确定性段落无保留意见审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	康凯
电话	13801304302
传真	010-85117901
电子邮箱	kevinkang@shangshangyou.com
公司网址	www.bjxinshiye.com
联系地址及邮政编码	北京市朝阳区高碑店新村一区 9-4 号 100026
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	27,615,108.83	42,017,995.76	-34.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	6,894,631.24	19,472,816.37	-64.59%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.17	0.47	-63.83%
资产负债率%（母公司）	47.50%	38.50%	-
资产负债率%（合并）	95.08%	60.63%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	4,151,079.93	19,791,395.74	-79.03%
归属于挂牌公司股东的净利润	-12,578,185.13	-21,652,817.10	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,961,465.18	-23,119,799.40	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,556,838.59	-24,670,076.67	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-95.41%	-71.46%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-98.31%	-76.30%	-
基本每股收益（元/股）	-0.30	-0.52	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	29,327,050	70.73%	0	29,327,050	70.73%
	其中：控股股东、实际控制人	3,514,000	8.47%	0	3,514,000	8.47%
	董事、监事、高管	264,750	0.64%	0	264,750	0.64%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	12,136,250	29.27%	0	12,136,250	29.27%
	其中：控股股东、实际控制人	10,542,000	25.42%	0	10,542,000	25.42%
	董事、监事、高管	794,250	1.92%	0	794,250	1.92%
	核心员工	-	-		-	-
总股本		41,463,300	-	0	41,463,300	-
普通股股东人数						31

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	刘征	14,056,000	0	14,056,000	33.90%	10,542,000	3,514,000
2	北京九诣	5,179,100	0	5,179,100	12.49%	0	5,179,100
3	厦门赛富	3,861,000	0	3,861,000	9.31%	0	3,861,000
4	黄山赛富	3,148,200	0	3,148,200	7.59%	0	3,148,200
5	李恩波	2,700,000	0	2,700,000	6.51%	0	2,700,000
6	张建军	2,106,000	0	2,106,000	5.08%	0	2,106,000
7	硅谷天堂	2,039,580	0	2,039,580	4.91%	0	2,039,580
8	合肥赛富	1,929,420	0	1,929,420	4.65%	0	1,929,420
9	张国光	1,744,000	0	1,744,000	4.21%	0	1,744,000
10	白云龙	800,000	0	800,000	1.93%	800,000	0
合计		37,563,300	0	37,563,300	90.58%	11,342,000	26,221,300

普通股前十名股东间相互关系说明：前十名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

刘征与王智慧系夫妻关系，刘征担任公司董事长兼总经理，王智慧担任公司董事兼副总经理，二人在历次重大事项表决中均持相同意见，对公司各项决议、决策能够产生重大影响，二人为公司的共同实际控制人。

截止报告日，公司股权结构图如下：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

2021 年 12 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021)35 号)(以下简称“解释第 15 号”)，“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行，本项会计政策变更对公司报表无影响。

2022 年 11 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号)(以下简称“解释第 16 号”)，“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行，本项会计政策变更对公司报表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

2022 年度公司实现营业收入 4,151,079.93 元，同比下降 79.03%，归属于母公司所有者的净利润 -12,578,185.13 元，持续三年处于亏损状态。主要原因系新冠肺炎疫情爆发，境内外旅游均受到限制，公司经营方式进入较长的转型周期，导致公司 2020-2022 年度，连续三年未能扭亏为盈。

经过了三年的疫情冲击，2023 年疫情终于结束，国内外旅游市场目前逐步恢复中，公司目前已经做好应对疫情后市场爆发的准备，与航空公司、海外合作方等机构布局疫情后的市场战略规划。同时公司也在随时观望市场动向，以免在市场尚未达到最大需求量的情况下，盲目投入从而增加风险。

同时，公司自从 2020 年利用募集资金进一步加大国内康养服务的布局，目前已经与数十家全国知名地产机构签署战略合作。特别是 2021-2022 年与多家国企单位建立康养合作项目，目前部分项目已经落地，进入设计建设，或项目营销的环节，其中个别项目已经为公司带来收益。

另外，公司利用多年积累的海内外资源，与海外康养机构和健康产品及项目供应商积极配合，将海外康养与国内康养相结合，将优质资源与国内康养地产更好的匹配，营造适合国内客户群体的康养项目。

康养产业是十三五规划中一个重中之重，公司将继续完善康养地产项目合作，提升康养旅游，康养服务的多元化，在困难中寻求适合自身发展的新契机、力争在最短的时间内扭亏为盈，在新的领域实现突破。

综上所述，在公司原有旅游业务逐步恢复的情况下，以及公司布局新业务板块的综合发展的带动下，将减少因三年疫情导致公司经营不善的情况，同时持续经营能力也会逐步增强。

北京新视野国际旅行社股份有限公司
董 事 会
2023 年 4 月 26 日