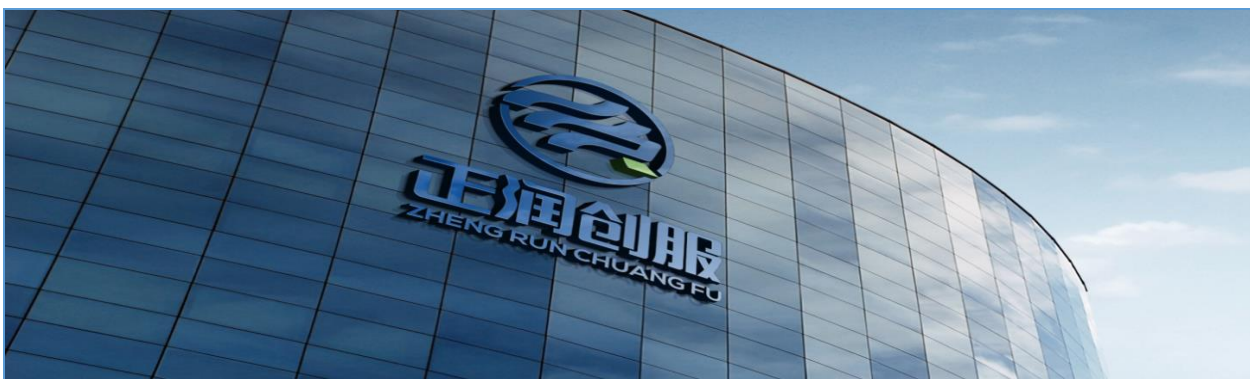




正润创服

NEEQ: 836537

湖南正润创业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人彭志林、主管会计工作负责人丁兰及会计机构负责人肖玫保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

|                 |  |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 丁兰   |
| 电话              | 0731-56222081  |
| 传真              | 0731-56222081  |
| 电子邮箱            | 260967979@qq.com                                     |
| 公司网址            | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 联系地址            | 广东省东莞市松山湖科苑路9号正润数字港招商中心                              |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地       | 董事会办公室   |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末           | 上年期末          | 增减比例%   |
|-----------------|----------------|---------------|---------|
| 资产总计            | 364,730,907.39 | 99,146,762.55 | 267.87% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 29,346,134.30  | 33,211,578.43 | -11.64% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.54           | 0.65          | -17.27% |
| 资产负债率%（母公司）     | 63.18%         | 69.08%        | -       |
| 资产负债率%（合并）      | 91.98%         | 66.36%        | -       |
| （自行添行）          |                |               |         |
|                 | 本期             | 上年同期          | 增减比例%   |

|  |                |               |          |
|--|----------------|---------------|----------|
| 营业收入                                   | 13,288,071.89  | 11,497,493.76 | 15.57%   |
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | -13,698,107.98 | -3,234,224.41 | -323.54% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | -15,718,377.47 | -5,227,499.13 | -        |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | -2,134,079.30  | 2,658,034.81  | -180.29% |
| 加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)         | -47.66%        | -0.11%        | -        |
| 加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) | -54.68%        | -0.17%        | -        |
| 基本每股收益(元/股)                            | -0.26          | -0.07         | 285.71%  |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动        | 期末            |        |    |
|---------|---------------|------------|--------|-------------|---------------|--------|----|
|         |               | 数量         | 比例%    |             | 数量            | 比例%    |    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 14,083,333 | 27.61% | 20,681,167  | 34,764,500.00 | 63.70% |    |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 5,000,000  | 9.8%   | 248,750     | 5,248,750.00  | 9.62%  |    |
|         | 董事、监事、高管      | 1,250,000  | 2.45%  | 102,500     | 1,352,500     | 2.48%  |    |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 22,000      | 22,000        | 0.04%  |    |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 36,916,667 | 72.39% | -17,109,167 | 19,807,500.00 | 36.30% |    |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 15,000,000 | 29.41% | 746,250     | 15,746,250.00 | 28.85% |    |
|         | 董事、监事、高管      | 3,750,000  | 7.35%  | 307,500     | 4,057,500     | 7.44%  |    |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 0           | 0             |        |    |
| 总股本     |               | 51,000,000 | -      | 3,572,000   | 54,572,000    | -      |    |
| 普通股股东人数 |               |            |        |             |               |        | 18 |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称                | 期初持股数         | 持股变动       | 期末持股数         | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量    | 期末持有无限售股份数量   |
|----|---------------------|---------------|------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| 1  | 彭志林                 | 20,000,000.00 | 995,000.00 | 20,995,000.00 | 38.47%  | 15,746,250.00 | 5,248,750.00  |
| 2  | 湘乡市广源股权投资管理中心(有限合伙) | 13,000,000.00 |            | 13,000,000.00 | 23.82%  |               | 13,000,000.00 |
| 3  | 湘乡市振业股权投            | 7,500,000.00  |            | 7,500,000.00  | 13.74%  |               | 7,500,000.00  |

|    |                         |                      |                     |                      |               |                      |                      |
|----|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|
|    | 资管理中心（有限合伙）             |                      |                     |                      |               |                      |                      |
| 4  | 谢瑞青                     | 5,000,000.00         |                     | 5,000,000.00         | 9.16%         | 3,750,000.00         | 1,250,000.00         |
| 5  | 刘阁                      | 2,500,000.00         |                     | 2,500,000.00         | 4.58%         |                      | 2,500,000.00         |
| 6  | 杨军                      | 2,000,000.00         |                     | 2,000,000.00         | 3.66%         |                      | 2,000,000.00         |
| 7  | 张家港保税区毓道源投资管理合伙企业（有限合伙） | 0                    | 1,780,000.00        | 1,780,000.00         | 3.26%         |                      | 1,780,000.00         |
| 8  | 上海长源毓道投资管理合伙企业（有限合伙）    | 1,000,000.00         |                     | 1,000,000.00         | 1.83%         |                      | 1,000,000.00         |
| 9  | 昆山毓道恒投资管理中心（有限合伙）       | 0                    | 360,000.00          | 360,000.00           | 0.66%         |                      | 360,000.00           |
| 10 | 彭祝英                     | 0                    | 200,000.00          | 200,000.00           | 0.37%         | 150,000.00           | 50,000.00            |
|    | <b>合计</b>               | <b>51,000,000.00</b> | <b>3,335,000.00</b> | <b>54,335,000.00</b> | <b>99.57%</b> | <b>19,646,250.00</b> | <b>34,688,750.00</b> |

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司第二大股东湘乡市广源股权投资管理中心(有限合伙)执行事务合伙人系彭志林之配偶彭伏华，其持有湘乡市广源股权投资管理中心(有限合伙)12.69%的出资额，间接持有公司 3.02%的股份；公司第三大股东湘乡市振业股权投资管理中心(有限合伙)执行事务合伙人系彭志林之胞妹彭祝英，其持有湘乡市振业股权投资管理中心(有限合伙)5%的出资额，间接持有公司 0.69%的股份，另彭祝英本人直接持有公司 0.37%股份。

彭志林、彭伏华、彭祝英三人合计持有公司 42.55%的股份，三人对公司经营管理和决策施予重大影响，为共同实际控制人。

其他股东间不存在关联关系或一致行动关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

(1) 湖南晴岚创业服务有限公司于 2022 年 9 月 28 日完成工商注销，不再纳入合并范围。

(2) 湖南正润孵化器管理有限公司、津市正润孵化器管理有限公司、深圳正润科创服务有限公司、广东正润产业园区运营服务有限公司于本期新设成立，新增纳入本期合并范围。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

上会会计师事务所（特殊普通合伙）接受湖南正润创业服务股份有限公司（以下简称“正润创服”或“公司”）全体股东委托，对湖南正润创业服务股份有限公司 2022 年度财务报表进行了审计，并于 2022 年 4 月 24 日出具了带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见审计报告（报告编号：[上会师报字(2023)第 5088 号]）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号—非标准审计意见及其涉及事项的处理》（2018 年修订）和《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的要求，现就相关事项说明如下：

#### 一、与持续经营重大不确定性段落涉及的事项

审计报告中非标准无保留审计意见涉及的主要内容：我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注三“财务报表的编制基础-2、持续经营”所述，本公司截止 2022 年 12 月 31 日累计亏损 34,768,579.58 元，过度依赖短期借款筹资，这些事项或情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、董事会关于审计报告中强调事项段落所涉及事项说明

公司董事会认为，上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表出具非标准无保留意见审计报告，主要原因有二：一是公司 2022 年扩大产业园区运营业务，其中湖南正润孵化器管理有限公司招商没有达到预期目标，运营成本高，导致当年亏损 315 万元；二是广东正润产业园区运营服务有限公司报告期内是装修投入期，没有收入来源，但承租的物业需要承担租赁成本，当期亏损 428 万元。针对上述情况，公司采取以下措施：（1）加大招商力度，积极寻找新客户，2023 年已经与深圳芯端电子科技有限公司、深圳众为兴科技股份有限公司签订了长期租赁合同，与津市高新区管委会、临澧高新区拟达成产业服务协议；（2）积极引进战略投资者，目前正在与长沙某国资公司达成合作意向；（3）公司正在积极筹措资金。2023 年已与东莞农商行就正润数字港运营服务达成融资协议。通过上述举措，公司 2023 年的业绩会有大幅上升。

#### 三、公司董事会意见

公司董事会认为：上会会计师事务所（特殊普通合伙）根据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见我们表示理解，该报告客观地反映了公司的实际情况。公司董事会将组织公司董事、监事、高级管理人员积极采取措施，早日实现经营业绩的稳步提升。