



子西租赁
NEEQ: 839174

子西租赁股份有限公司
Zixi Leasing Co., Ltd



年度报告摘要

2022

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨奇、主管会计工作负责人李东及会计机构负责人张兆斌。保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	江锦霞
电话	0591-28350888
传真	0591-28350888
电子邮箱	jjx@zx-fl.com
公司网址	www.zixizl.com
联系地址	福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路 131 号滨海中心 1602 室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	320,277,679.39	291,452,677.69	9.89%
归属于挂牌公司股东的净资产	168,682,517.06	181,364,736.77	-6.99%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.41	1.51	-6.62%
资产负债率%（母公司）	47.73%	38.46%	-
资产负债率%（合并）	47.33%	37.77%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	79,372,467.90	74,637,124.91	6.34%
归属于挂牌公司股东的净利润	-12,682,219.71	-586,104.28	-2,063.82%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常	-13,683,759.37	-7,235,677.23	-

性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	45,986,661.27	33,614,395.93	36.81%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-7.25%	-0.32%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-7.82%	-3.98%	-
基本每股收益（元/股）	-0.11	-0.00	-100%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	64,999,998	54.17%	0	64,999,998	54.17%
	其中：控股股东、实际控制人	12,473,833	10.39%	0	12,473,833	10.39%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	55,000,002	45.83%	0	55,000,002	45.83%
	其中：控股股东、实际控制人	24,947,667	20.79%	0	24,947,667	20.79%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		120,000,000	-	0	120,000,000	-
普通股股东人数		9				

2.3 普通股前十名股东情况

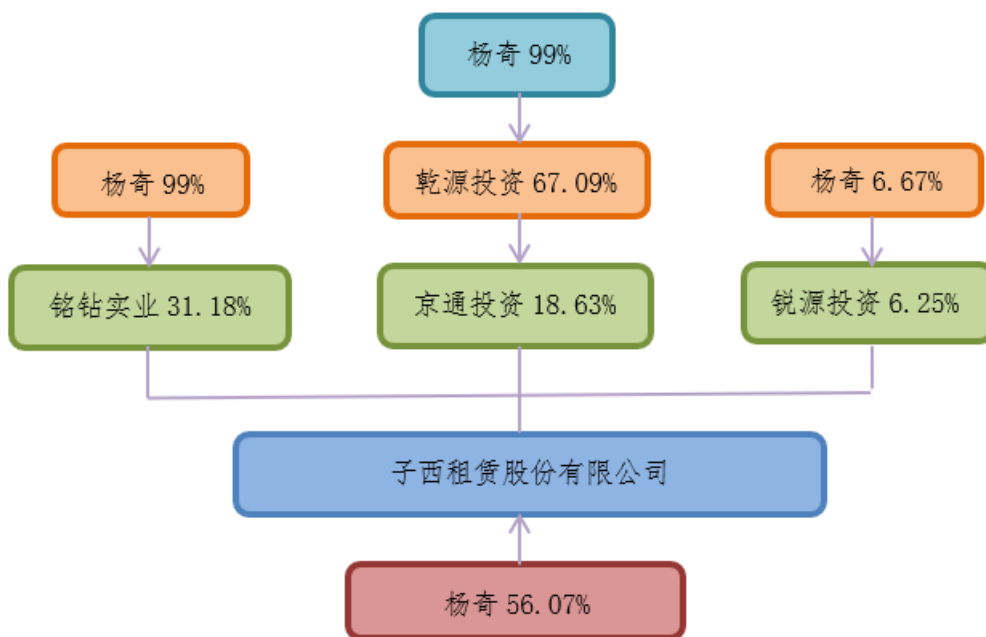
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	福建省铭钻实业有限公司	37,421,500	0	37,421,500	31.18%	24,947,667	12,473,833
2	锐源子西股份有限公司	24,499,000	0	24,499,000	20.42%	0	24,499,000
3	福州京通投资有限公司	22,357,000	0	22,357,000	18.63%	14,904,667	7,452,333
4	福建鑫凯普动力机械有限公司	10,147,700	0	10,147,700	8.46%	6,765,134	3,382,566
5	李莹	10,000,000	0	10,000,000	8.33%	0	10,000,000
6	福州市锐源投资有限合伙企业	7,500,000	0	7,500,000	6.25%	5,000,000	2,500,000

7	福州天禄建筑工程劳务有限公司	5,073,800	0	5,073,800	4.23%	3,382,534	1,691,266
8	江乃华	3,000,000	0	3,000,000	2.5%	0	3,000,000
9	侯思欣	1,000	0	1,000	0.0008%	0	1,000
合计		120,000,000	0	120,000,000	100%	55,000,002	64,999,998

普通股前十名股东间相互关系说明：股东铭钻实业、京通投资的执行董事为杨奇，锐源投资的执行事务合伙人为杨奇。铭钻实业、京通投资和锐源投资为公司实际控制人杨奇实际控制或能施加重大影响的企业。李莹为京通投资的股东。除上述关联关系外，普通股前十名股东间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东为铭钻实业，持有公司31.18%股份。杨奇先生通过铭钻实业、锐源投资和京通投资间接控制公司56.07%股份，杨奇为公司创始人，现为公司的董事长兼总经理，能够实际控制和影响公司的业务发展和经营管理决策，为公司实际控制人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 会计政策变更

① 《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）

本集团全部租赁合同因不满足财政部《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9 号）的适用条件，故在 2021 年度未采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10 号）规定的简化处理方法。也不满足了《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13 号）调整后的适用条件，因此 2022 年 1 月 1 日不调整 2021 年度财务报表数据。

②《企业会计准则解释第 15 号》第一条和第三条

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释 15 号”）。根据解释 15 号：

A、本集团将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不再将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团在 2021 及以前年度财务报表中未发生上述业务，无需要调整事项。

B、本集团在判断合同是否为亏损合同时所考虑的“履行合同的成本”，不仅包括履行合同的增量成本（直接人工、直接材料等），还包括与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额（用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等），自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 15 号的规定，对于首次实施日 2022 年 1 月 1 日尚未履行完成所有义务的合同，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

③《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、本集团作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本集团在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该等应付股利确认于 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，进行追溯调整。该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无重大影响。

B、对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本集团在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负

债，两者之间的差额计入当期损益，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 16 号的规定，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 请填写具体原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用