

证券代码：872305

证券简称：百思福

主办券商：兴业证券

江苏百思福科技股份有限公司

关于购买资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、购买资产基本情况

江苏百思福科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 25 日召开第二届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并对公司进行扩建的议案》，公司拟购买土地使用权并对公司进行扩建改造，整体投资预计为 2500 万元，其中：预计购买土地 20 亩，土地价款及其他为获得的土地支付的金额不超 800 万元，位于溧阳市东升路北侧并紧邻公司西侧；土建工程预计投资 1700 万元。在具体实施项目时，具体价款和预计金额可能存在差异，但总体投资金额将不超过预计投资总额。

具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neep.com.cn）发布的《购买资产的公告》（公告编号：2022-017）。

二、购买资产进展

公司拟购买的土地使用权位于溧阳市东升路北侧并紧邻公司西侧，面积 12914.87 平方米，用途为工业用地，购买手续尚在审批中。由于该土地上存在出租建筑物，公司在购买土地过程中需要收购相应的地面建筑物，该建筑物面积为 5073.04 平方米。公司已与自然人宋小康签订了《协议书》，房屋转让价格共计 5,115,376.80 元，该房产尚未办理产权证。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。

公司 2022 年度经审计的期末总资产为 78,244,173.69 元，期末归属于母公司的净资产为 19,328,492.01 元。购买的资产总额占公司最近一个会计年度经审计资产总额的 6.54%，成交金额占公司 2022 年度经审计净资产金额的 26.47%，故本次交易不构成重大资产重组。

三、交易协议的主要内容

（一）、转让标的

彩钢房、附房及附属设施

（二）、转让价格与付款方式

根据公司聘请并经宋小康认可的政府相关部门规定要求指定的评估机构对地上建筑的评估，转让的地面建筑物评估值为 2,051,256 元，经交易双方协商一致，公司对宋小康产生的经济损失进行补偿，补偿款为 3,064,120.80 元，本次转让的房产最终转让价格为 5,115,376.80 元。

公司同意协议签订前彩钢房、附房及附属设施原租户在租赁未到期前仍继续由原承租人使用，原宋小康已收取的租赁费仍归其所有，原租户租赁到期后由公司收取租赁费，同时公司承担标的物及承租方的相关法律责任。

四、备查文件目录

《协议书》

公告编号：2023-012

江苏百思福科技股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日