



青浦资产

NEEQ:831711

上海青浦资产经营股份有限公司

年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人雷鹏、主管会计工作负责人张祖琪及会计机构负责人张祖琪保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	任晓师
联系地址	上海市青浦区公园路 99 号 1115 室
电话	021-59802829
传真	021-59800910
电子邮箱	renxiaoshi07jifu@163.com
办公地址	上海市青浦区公园路 99 号 1115 室
邮政编码	201700
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	上海市青浦区公园路 99 号 1112 室

## 二、主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	1,457,471,865.13	1,505,937,002.02	-3.22%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,361,092,625.03	1,384,369,472.39	-1.68%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.04	4.11	-1.68%
资产负债率%（母公司）	6.61%	8.07%	-
资产负债率%（合并）	6.61%	8.07%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	22,557,420.45	22,326,251.45	1.04%
归属于挂牌公司股东的净利润	42,110,610.39	49,368,237.71	-14.70%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	39,550,220.59	46,381,273.63	-14.73%
经营活动产生的现金流量净额	11,076,766.65	14,881,714.23	-25.57%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.07%	3.46%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.88%	3.26%	-
基本每股收益（元/股）	0.13	0.15	-13.33%

### 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	336,758,956	100%	0	336,758,956	100%
	其中：控股股东、实际控制人	335,258,956	99.55%	0	335,258,956	99.55%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		336,758,956	-	0	336,758,956	-
普通股股东人数						70

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青发集团	333,568,956	0	333,568,956	99.05%	0	333,568,956	0	0
2	青浦农业园区	1,690,000	0	1,690,000	0.50%	0	1,690,000	0	0
3	华金证券	732,000	-60,100	671,900	0.20%	0	671,900	0	0
4	浙商证券	300,983	-6,440	294,543	0.09%	0	294,543	0	0
5	校祎	103,000	9,000	112,000	0.03%	0	112,000	0	0
6	国泰君安	85,257	3,892	89,149	0.03%	0	89,149	0	0
7	东吴证券	76,309	-8,800	67,509	0.02%	0	67,509	0	0
8	俞顺兴	47,300	3,900	51,200	0.02%	0	51,200	0	0
9	江舟	0	28,000	28,000	0.01%	0	28,000	0	0
10	周继锋	26,400	0	26,400	0.01%	0	26,400	0	0
	<b>合计</b>	<b>336,630,205</b>	<b>-30,548</b>	<b>336,599,657</b>	<b>99.96%</b>	<b>0</b>	<b>336,599,657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：青发集团与现代农业园都是上海市青浦区国有资产监督管理委员会控制的国有一级公司。除此之外，公司前十名股东没有关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 1. 重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

##### ① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### ②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2. 重要会计估计变更

本年度公司未发生会计估计变更的情况。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

适用 不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用