

证券代码：872226 证券简称：弘达电气 主办券商：申万宏源承销保荐

大连弘达电气股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

大连弘达电气股份有限公司于 2017 年 6 月 1 日与王建中签订生产经营用场地租赁合同，房屋租赁期限为 5 年，厂房租金根据 2017 年市场价格定价 175,200.00 元/年。2020 年因市场价格上涨，租赁双方签订场地租赁补充协议，约定租金为每天每平方米租金为 0.27 元，场地面积为 3000 平方米，折合年租金为 306,600.00 元，租金水平参考了相邻地块的租金，定价公允。

（二）表决和审议情况

2023 年 4 月 25 日，公司第二届董事会第六次会议审议通过《关联交易的议案》，同意票数 4 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。该事项已提交 2022 年年度股东大会审议。该议案经股东大会审议后生效。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：王建中

住所：辽宁省大连市沙河口区

关联关系：控股股东

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联交易根据市场上同区域同面积同用途厂房租赁价格确定。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易根据市场上同区域同面积同用途厂房租赁价格确定，交易定价公允。

四、交易协议的主要内容

大连弘达电气股份有限公司于 2017 年 6 月 1 日与王建中签订生产经营用地租赁合同，房屋租赁期限为 5 年，厂房租金根据 2017 年市场价格定价 175,200.00 元/年。2020 年因市场价格上涨，租赁双方签订场地租赁补充协议，约定租金为每天每平方米租金为 0.27 元，场地面积为 3000 平方米，折合年租金为 306,600.00 元，租金水平参考了相邻地块的租金，定价公允。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易无风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。本次关联交易对公司经营及财务无影响。

六、备查文件目录

《大连弘达电气股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》。

大连弘达电气股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 27 日