
福州新区开发投资集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

投资者在评价和购买本公司所发行的债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第二节 风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	5
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
四、 公司债券募集资金使用情况.....	21
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	27
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	27
七、 中介机构情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	29
一、 财务报告审计情况.....	29
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	29
三、 合并报表范围调整.....	29
四、 资产情况.....	29
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	31
六、 负债情况.....	31
七、 利润及其他损益来源情况.....	33
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	33
九、 对外担保情况.....	33
十、 重大诉讼情况.....	34
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	34
十二、 向普通投资者披露的信息.....	34
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	34
一、 发行人为可交换债券发行人.....	34
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	34
三、 发行人为绿色债券发行人.....	34
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	34
五、 其他特定品种债券事项.....	34
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	34
第六节 备查文件目录.....	35
财务报表.....	37
附件一： 发行人财务报表.....	37

释义

发行人/公司/本公司/新区集团	指	福州新区开发投资集团有限公司
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
元/万元/亿元	指	如无特殊说明，指人民币元/万元/亿元
报告期	指	2022 年 1 月 1 日到 2022 年 12 月 31 日
上交所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
协会	指	中国证券业协会
证券登记机构	指	中央国债登记结算有限责任公司、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
交易日	指	上海证券交易所交易日
法定及政府指定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	福州新区开发投资集团有限公司
中文简称	福州新区集团
外文名称（如有）	FUZHOU NEW AREA DEVELOPMENT & INVESTMENT GROUP COMPANY LIMITED
外文缩写（如有）	FUZHOU NEW AREA DEVELOPMENT & INVESTMENT GROUP COMPANY LIMITED
法定代表人	刘宇
注册资本（万元）	1000000 万元
实缴资本（万元）	200168 万元
注册地址	福建省福州市 长乐区福州滨海新城万新路 99 号
办公地址	福建省福州市 仓山区城门镇南江滨东大道新区三江大厦
办公地址的邮政编码	350026
公司网址（如有）	—
电子信箱	—

二、信息披露事务负责人

姓名	陈芳
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	福建省福州市 仓山区城门镇南江滨东大道新区三江大厦
电话	0591-38720972
传真	0591-38725058
电子信箱	—

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：福州新区管理委员会

报告期末实际控制人名称：福州新区管理委员会

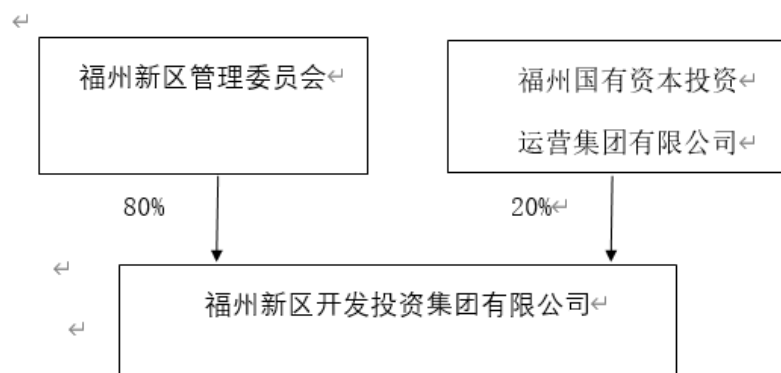
报告期末控股股东资信情况：股东福州新区管理委员会资信情况良好，无可能影响公司生产经营、资信状况或偿债能力的不良记录

报告期末实际控制人资信情况：实控制人福州新区管理委员会资信情况良好，无可能影响公司生产经营、资信状况或偿债能力的不良记录

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：控股股东福州新区管理委员会对公司持股比例 80%，无股权受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：实际控制人福州新区管理委员会对公司持股比例 80%，无股权受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任	工商登记完成时间
--------	--------	--------	------	------------	----------

¹均包含股份，下同。

				生效时间	
董事	吴正颜	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	王坤	职工董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	郑明文	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	陈峥	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	卢炜	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	潘丽芳	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	黄庆财	董事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	陈志武	董事	委派	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	陈国强	职工董事	选举	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
监事	林向前	监事	委派	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
董事	胡惠国	监事	免去	2022 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 7 日
监事	陈悦	职工监事	不再兼任	2022 年 6 月 1 日	2022 年 6 月 30 日
高级管理人员	潘丽芳	原：新区集团党委委员、总工程师 现：新区集团企业顾问	转企业顾问	2022 年 11 月	
高级管理人员	张红兵	原：新区集团党委委员、纪委书记 现：新区集团企业顾问	转企业顾问	2022 年 6 月	
高级管理人	陈雯晖	新区集团副	聘任	2022 年 6 月	

员		总经理			
高级管理人员	王坤	原：新区集团党委副书记	调离	2022 年 1 月	

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：14 人（董事与高管调整为同一个人的记为 1 人），离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 100%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘宇

发行人的董事长或执行董事：刘宇

发行人的其他董事：陈志武、陈国强、陈芳、陈华

发行人的监事：林向前、徐铭

发行人的总经理：陈志武

发行人的财务负责人：陈芳

发行人的其他非董事高级管理人员：卢炜、陈峥、黄庆财、黄其伟、陈雯晖

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司是福州新区核心的投资建设主体，主要承担福州新区核心区内的基础设施建设和保障房开发任务、城市公共事业保障、新兴产业投资、供应链贸易、生态旅游开发。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

随着保障房建设计划的实施，未来我国住宅市场双轨制的趋势将对行业的供需结构产生一定的影响，部分消费性需求会在政策的引导下被逐步分流至保障房市场，我国保障房建设领域在行业内的重要性将显著提升。根据 2013 年 7 月 12 日国务院出台的《关于棚户区改造工作的意见》，2013-2017 年要完成改造各类棚户区 1,000.00 万户的目标。2015 年全国保障性住房、棚户区改造分别开工 184.92 万套、612.28 万套，保障性住房和棚改安置住房基本建成 715.89 万套，农村危房改造开工 440.10 万户，分别完成当年目标任务的 108.93%、104.96%、146.71%和 101.87%。2016 年，全国棚户区改造计划开工 600.00 万套，全年开工 606.00 万套，顺利完成年度目标任务，完成投资 1.48 万亿元。2017 年，全国各类棚户区改造开工 609.00 万套，顺利完成年度目标任务，完成投资 1.84 万亿元。2018 年，全国各类棚户区改造开工 626.00 万套；2019 年全国各类棚户区改造开工 316.00 万套；2020 年全国各类棚户区改造开工 209.00 万套。

总体来看，安置房将极大程度地改善城市低收入居民的居住条件，对于促进房地产市场平稳发展、缩小贫富差距、促进社会和谐发展与实现共同富裕起到重要作用。在国家巨大的政策和资金支持背景下，伴随着棚户区改造的深入实施和城市基础设施补短板工作的展开，安置房行业仍将有较大的发展空间。

发行人成立初期主要从事房地产开发等业务，但业务开展规模较小。2013 年，公司股权被划转至福州城建后，统筹负责福州市三江口组团等区域的开发建设，业务规模逐步扩大。2015 年 8 月福州新区上升至国家战略后，公司股权于次年被划转至福州新区管委会，全面负责福州新区的开发建设。目前，发行人是福州新区核心的投资建设主体，主要承担福州新区核心区内的基础设施建设和安置房开发任务。随着福州新区基础设施不断完善，现阶段公司正在从单一以基础设施安置房建设为主的企业向提供产业发展承载服务的城市综合运营商转型，2018 年以来得益于浦口新城、滨海新城等安置房项目结转收入，安置房销售收入大幅增长，从而带动公司营业收入大幅增长。此外，公司营业收入还来源于国内贸易代理、电子产品销售、光电子器件销售、房产租赁、工程设计监理等业务。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
保障房收入	31.88	20.48	35.76	24.32	65.68	57.39	12.62	63.04
商品房收入	1.19	1.3	-9.24	0.91	1.48	1.03	30.41	1.42
贸易类收入	92.83	89.91	3.15	70.80	35.41	34.52	2.51	33.99
建设单位管理费收入	0.44	0.3	31.82	0.34	0.48	0.4	16.67	0.46
合计	126.34	111.99	11.36	96.36	103.05	93.34	9.42	98.91

（2）各产品（或服务）情况

☒适用 ☐不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
-------	--------	------	------	---------	-----------------	-----------------	----------------

房地产开发	保障房收入	31.88	20.48	35.78	-51.46	-64.31	23.14
建设单位管理费	建设单位管理费收入	0.44	0.3	30.43	-8.33	-25.00	15.15
供应链	贸易类收入	92.83	89.91	3.15	162.16	160.46	0.64
信息化	数据服务收入	1.27	0.88	30.73	100.00	100.00	100.00
代建业务	代建管理费收入	0.14	0.07	52.55	650.06	327.70	35.76
合计	—	126.56	111.64	—			—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

无

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据福州市的经济社会发展规划，公司提出了目标。2015 年 8 月福州新区上升至国家战略后，公司股权于次年被划转至福州新区管委会，全面负责福州新区的开发建设。根据福州市的经济社会发展规划，公司是福州新区核心的投资建设主体，承担福州新区核心区内城市公共事业保障、新兴产业投资、基础设施建设和保障房开发任务。

现阶段，发行人营业收入主要来源于保障房销售收入，2018 年以来得益于浦口新城、滨海新城等保障房项目结转收入，保障房销售收入大幅增长；于 2021 年 3 月成立福州新投创业投资有限公司，以自有资金从事投资活动；供应链管理服务；国内贸易代理；电子商品销售；建筑材料销售；通讯设备销售等；从而带动公司营业收入大幅增长。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

2022 年随着经济增长压力减轻，政策重心转向控制地方政府隐性债务风险，城投融资政策进入周期收紧阶段，预计 2023 年仍将延续收紧态势。公司作为福州市重要的城市基础设施建设主体，存量项目丰富，业务持续性较好，但同时面临较大的资金压力。为缓解资金压力，拟采取拓宽融资渠道，加快应收账款的回收，争取股东增资等措施。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**（1）决策权限**

发行人董事会和总经理办公会为关联交易管理的审议机构，分别在各自的决策权限范围内对关联交易进行审批。

关联交易涉及到重大决策、重要人事任免、重大项目安排和大额资金运作事项的，集团公司董事会、总经理办公会决策前，按照相关要求，上报集团公司党委会决策。

（2）决策程序

公司董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东及其一致行动人、实际控制人应当及时向公司董事会报送公司关联人名单及关联关系的说明。

公司应当履行关联交易的审议程序，并严格执行关联交易回避表决制度。交易各方不得通过隐瞒关联关系或者采取其他手段，规避公司的关联交易审议程序和信息披露义务。

（3）定价机制

关联交易的定价应当公允，参照下列原则执行：

- 1) 交易事项实行政府定价的，可以直接使用该价格；
- 2) 交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- 3) 除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- 4) 关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；
- 5) 既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

（4）信息披露安排

公司制定了《福州新区开发投资集团有限公司公司信用类债券信息披露管理制度》，公司发生的关联交易事项将按照上述实施细则指引进行信息披露。

（四） 发行人关联交易情况**1. 日常关联交易**

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

3. 担保情况

☐适用 ☒不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 福州新区债 01、21 福新 01
3、债券代码	2180012.IB、152729.SH
4、发行日	2021 年 1 月 22 日
5、起息日	2021 年 1 月 26 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 1 月 26 日
7、到期日	2028 年 1 月 26 日
8、债券余额	5 亿元
9、截止报告期末的利率(%)	3.77%
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国新证券股份有限公司
13、受托管理人	福建海峡银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采取竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 福州新区债 02、21 榕新 02
3、债券代码	2180132. IB、152830. SH
4、发行日	2021 年 4 月 19 日
5、起息日	2021 年 4 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 4 月 21 日
7、到期日	2028 年 4 月 21 日

8、债券余额	8 亿元
9、截止报告期末的利率(%)	3.60%
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国新证券股份有限公司
13、受托管理人	福建海峡银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采取竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年福州新区开发投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	22 福州新区债、22 榕新债
3、债券代码	2280410. IB、184574. SH
4、发行日	2022 年 9 月 13 日
5、起息日	2022 年 9 月 15 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 9 月 15 日
7、到期日	2029 年 9 月 15 日
8、债券余额	7 亿元
9、截止报告期末的利率(%)	3.10
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国新证券股份有限公司
13、受托管理人	福建海峡银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采取竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	福州新区开发投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	22 福新 01
3、债券代码	182590.SH
4、发行日	2022 年 8 月 30 日
5、起息日	2022 年 9 月 1 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 9 月 1 日
7、到期日	2027 年 9 月 1 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.80
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,天风证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	福州新区开发投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	22 福新 02
3、债券代码	182591.SH
4、发行日	2022 年 8 月 30 日
5、起息日	2022 年 9 月 1 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 9 月 1 日
7、到期日	2029 年 9 月 1 日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.32
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,天风证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	福州新区开发投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行创新创业公司债券(第一期)
2、债券简称	22 福新 S1
3、债券代码	182849.SH
4、发行日	2022 年 10 月 20 日
5、起息日	2022 年 10 月 24 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 10 月 24 日
7、到期日	2027 年 10 月 24 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.87
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司,天风证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	福州新区开发投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 福新 01
3、债券代码	250155.SH
4、发行日	2023 年 3 月 6 日
5、起息日	2023 年 3 月 8 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 3 月 8 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.68
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,天风证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	福州新区开发投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
--------	--

2、债券简称	23 福新 02
3、债券代码	250603.SH
4、发行日	2023 年 4 月 6 日
5、起息日	2023 年 4 月 10 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 4 月 10 日
7、到期日	2028 年 4 月 10 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.54
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,天风证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：2180012.IB、152729.SH

债券简称：21 福州新区债 01、21 福新 01

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：2180132.IB、152830.SH

债券简称：21 福州新区债 02、21 榕新 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：2280410.IB、184574.SH

债券简称：22 福州新区债、22 榕新债

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：182590.SH

债券简称：22 福新 01

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：182591.SH

债券简称：22 福新 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：182849.SH

债券简称：22 福新 S1

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：250155.SH

债券简称：23 福新 01

债券约定的选择权条款名称：

☐ 调整票面利率选择权 ☐ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：250603.SH

债券简称：23 福新 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：2180012.IB、152729.SH

债券简称：21 福州新区债 01、21 福新 01

债券约定的投资者保护条款名称：

- 1、债权代理人及债券持有人会议规则
- 2、设置募集资金专项账户
- 3、设置专项偿债账户

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

债券代码：2180132.IB、152830.SH

债券简称：21 福州新区债 02、21 榕新 02

债券约定的投资者保护条款名称：

- 1、债权代理人及债券持有人会议规则
- 2、设置募集资金专项账户
- 3、设置专项偿债账户

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

债券代码：2280410.IB、184574.SH

债券简称：22 福州新区债、22 榕新债

债券约定的投资者保护条款名称：

- 1、设置偿债计划
- 2、设置偿债保障措施
- 3、明确发行人违约情形及违约责任
- 4、债权代理人及债券持有人会议规则
- 5、设置募集资金专项账户
- 6、设置专项偿债账户

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

债券代码：182590.SH

债券简称：22 福新 01

债券约定的投资者保护条款名称：

一、资信维持承诺

（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。

（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个工作日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。

二、救济措施

（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个工作日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

债券代码：182591.SH

债券简称：22 福新 02

债券约定的投资者保护条款名称：

一、资信维持承诺

（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。

（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个工作日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。

二、救济措施

（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到

要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

债券代码：182849.SH

债券简称：22 福新 S1

债券约定的投资者保护条款名称：

一、资信维持承诺

（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。

（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。

二、救济措施

（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

债券代码：250155.SH

债券简称：23 福新 01

债券约定的投资者保护条款名称：

一、资信维持承诺

（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。

（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。

二、救济措施

（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相

关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

债券代码：250603.SH

债券简称：23 福新 02

债券约定的投资者保护条款名称：

一、资信维持承诺

（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。

（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。

二、救济措施

（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

四、公司债券募集资金使用情况

☐本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☒公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2180012、152729

债券简称	21 福州新区债 01、21 福新 01
募集资金总额	5
使用金额	5
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请	根据《2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司

全文列示)	公司债券募集说明书》披露，本期债券募集资金总额为 5 亿元，3 亿元投入双龙新城（滨海新城安置房三期）、壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）安置房项目，2 亿元用于补充公司流动资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	2.36 亿元用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，0.64 亿元用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2 亿元用于补充流动资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	1.双龙新城（滨海新城安置房三期） 本次债券用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 8 月开工建设，并于 2020 年 10 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，双龙新城（滨海新城安置房三期）销售率 100%，回款情况良好。 2.壶江泛月花园（滨海新城安置房四期） 本次债券用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 12 月开工建设，并于 2021 年 5 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。该项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）销售率 100%，回款情况良好。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2180132.IB、152830.SH

债券简称	21 福州新区债 02、21 榕新 02
募集资金总额	8
使用金额	8
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	根据《2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书》披露，本期债券募集资金总额为 8 亿元，4.8 亿元投入双龙新城（滨海新城安置房三期）、壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）安置房项目，3.2 亿元用于补充公司流动资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	2.4 亿元用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.4 亿元用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，3.2 亿元用于补充流动资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	1.双龙新城（滨海新城安置房三期） 本次债券用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 8 月开工建设，并于 2020 年 10 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，双龙新城（滨海新城安置房三期）销售率 100%，回款情况良好。 2.壶江泛月花园（滨海新城安置房四期） 本次债券用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 12 月开工建设，并于 2021 年 5 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。该项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）销售率 100%，回款情况良好。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280410.IB、184574.SH

债券简称	22 福州新区债、22 榕新债
募集资金总额	7
使用金额	6.89
批准报出日前余额	0.11
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	根据 22 福州新区债募集说明书，本期债券募集资金 7 亿元，其中：1.24 亿元拟用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.96 亿元拟用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2.8 亿元拟用于补充流动资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	1.13 亿元拟用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.96 亿元拟用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2.8 亿元拟用于补充流动资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	1.双龙新城（滨海新城安置房三期） 本次债券用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 8 月开工建设，并于 2020 年 10 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，双龙新城（滨海新城安置房三期）销售率 100%，回款情况良好。 2.壶江泛月花园（滨海新城安置房四期） 本次债券用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，该项目如期开工、实施建设，于 2018 年 12 月开工建设，并于 2021 年 5 月竣工，建设进度与募集资金使用进度相匹配。该项目收入来源于向被拆迁安置人的住宅建筑定向销售。截至报告期末，壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）销售率 100%，回款情况良好。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：182590.SH

债券简称	22 福新 01
募集资金总额	3.00
使用金额	3.00
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券和 22 福新 02 双向互拨，合计发行规模不超过 12 亿元（含 12 亿元）。本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟 3.5 亿元用于偿还有息债务，3 亿元用于股权投资，5.5 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	□是 √否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	□是 √否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况	不适用

（如有）	
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券和 22 福新 02 双向互拨，合计发行规模不超过 12 亿元（含 12 亿元），其中 3.5 亿元用于偿还有息债务，2 亿元用于股权投资，1 亿元用于临时补流，5.5 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：182591

债券简称	22 福新 02
募集资金总额	9
使用金额	9
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券和 22 福新 02 双向互拨，合计发行规模不超过 12 亿元（含 12 亿元）。本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟 3.5 亿元用于偿还有息债务，3 亿元用于股权投资，5.5 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	本期债券拟 3.5 亿元用于偿还有息债务,3 亿元用于股权投资,5.5 亿元用于补充流动资金.
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券和 22 福新 02 双向互拨，合计发行规模不超过 12 亿元（含 12 亿元），其中 3.5 亿元用于偿还有息债务，2 亿元用于股权投资，1 亿临时补流，5.5 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：182849.SH

债券简称	22 福新 S1
募集资金总额	6.00
使用金额	6.00
批准报出日前余额	0

专项账户运作情况	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟 4.2 亿元用于股权投资，1.8 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	4.2 亿元用于股权投资，1.8 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：250155.SH

债券简称	23 福新 01
募集资金总额	7.00
使用金额	4.89（截止 4 月 21 日）
批准报出日前余额	2.11
专项账户运作情况	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟 5.1 亿元用于偿还有息债务，1 亿元用于股权投资，0.9 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	1.20 亿元用于偿还有息债务，3 亿元临时补流，0.69 亿元用于补充流动资金

募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用
------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：250603.SH

债券简称	23 福新 02
募集资金总额	5.00
使用金额	0.05（截止 4 月 21 日）
批准报出日前余额	4.95
专项账户运作情况	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟 3.58 亿元用于偿还有息债务，1 亿元用于股权投资，0.42 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	0.05 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☐适用 ☒不适用

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	陈彬、林旭初

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	2180012；2080132；2280410
债券简称	21 福州新区债 01；21 福州新区债 02；22 福州新区债
名称	福建海峡银行股份有限公司
办公地址	福州市台江区江滨中大道 358 号
联系人	华晶
联系电话	0591-87319532

债券代码	182590.SH
债券简称	22 福新 01
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 28 层
联系人	魏炜
联系电话	010-65051166

债券代码	182591.SH
债券简称	22 福新 02
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 28 层
联系人	魏炜
联系电话	010-65051166

债券代码	182849.SH
债券简称	22 福新 S1
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 28 层
联系人	魏炜
联系电话	010-65051166

债券代码	250155.SH
债券简称	23 福新 01
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 28 层
联系人	魏炜

联系电话	010-65051166
债券代码	250603.SH
债券简称	23 福新 02
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 28 层
联系人	魏炜
联系电话	010-65051166

（三）资信评级机构

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	2180012；2080132；2280410
债券简称	21 福州新区债 01；21 福州新区债 02；22 福州新区债
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

（四）报告期内中介机构变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	应收长乐土发中心购房款
存货	安置房及其他自营项目
其他非流动资产	市政公建项目

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	38.48	6.54	12.24	214.49
应收票据	6.43	1.09	0	321,292.98
应收账款	144.5	24.55	101.42	42.48
预付款项	20.36	3.46	13.53	50.54
存货	113.43	19.27	47.22	140.21
长期股权投资	23.63	4.01	16.98	39.14
其他非流动金融资产	3.77	0.64	2.21	70.20
投资性房地产	29.17	4.96	5.94	391.01
固定资产	18.31	3.11	1.13	1,519.11
在建工程	9.19	1.56	0	217,903.23
无形资产	0.85	0.14	0.04	1,808.01
开发支出	0.05	0.01	0.02	224.54
递延所得税资产	0.28	0.05	0.21	35.70

发生变动的的原因：

主要系 2022 年市电无偿划转至新区集团及经营规模扩大增加导致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	14.66	14.66	0	38.10
应收账款	0.36	0.36	0	0.25
存货	17.78	17.78	0	15.68
固定资产	0.95	0.95	0	5.21
无形资产	0.24	0.24	0	27.99
在建工程	5.27	5.27	0	57.37
投资性房地产	12.42	12.42	0	42.59
合计	51.69	51.69	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 72.64 亿元和 141.61 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 94.95%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	12.4	0	62.3	74.7	52.75
银行贷款	0	6.38	4.62	12.27	23.27	16.43
非银行金融机构贷款	0	1.7	9.8	25.4	36.9	26.06
其他有息债务	0	0	4	2.74	6.74	4.76

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 74.7 亿元，企业债券余额 20 亿元，非金融企业债务融资工具余额 54.7 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 117.84 亿元和 265.92 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 125.66%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	12.4	0	62.3	74.7	28.09
银行贷款	0	23.43	33.01	60.54	116.98	43.99
非银行金融机构贷款	0	1.7	14.8	35.4	51.9	19.52
其他有息债务	0	0	4	18.34	22.34	8.40

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 74.7 亿元，企业债券余额 20 亿元，非金融企业债务融资工具余额 54.7 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	13.36	0.0364	6	1.2274
应付票据	24.86	0.0677	1.45	16.1256
应付账款	46.2	0.1258	32.62	0.4162
其他应付款	17.3	0.0471	11.31	0.5286
一年内到期的非流动负债	47.11	0.1283	6.07	6.7638
其他流动负债	0.02	0.00	0.27	-0.9338
应付债券	62.3	0.1696	29	1.1483
递延收益	3.23	0.0088	0.68	3.7124

发生变动的原因：

主要系 2022 年市电无偿划转至新区集团及经营规模扩大增加导致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：7.26 亿元

报告期非经常性损益总额：0.93 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
福州滨海临空开发建设有限公司	是	100	建筑业	96.56	35.79	26.12	4.14
福州新投创业投资有限公司	是	100	贸易	71.55	21.59	92.17	1.1

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：3 亿元

报告期末对外担保的余额：2.24 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.76 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，亦可在中国债券信息网上进行查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为福州新区开发投资集团有限公司 2022 年公司债券年报盖章页）

福州新区开发投资集团有限公司



2023 年 4 月 27 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：福州新区开发投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,847,994,879.00	1,223,572,602.84
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	642,785,959.71	200,000.00
应收账款	14,449,951,847.19	10,141,849,008.06
应收款项融资		
预付款项	2,036,112,684.79	1,352,569,241.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	692,705,304.27	672,964,451.99
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	11,342,537,840.70	4,721,870,689.84
合同资产	325,616.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	829,352,115.28	638,221,527.82
流动资产合计	33,841,766,246.94	18,751,247,522.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,362,952,223.13	1,698,204,602.44
其他权益工具投资	1,800,000.00	

其他非流动金融资产	376,750,130.52	221,360,000.00
投资性房地产	2,916,719,033.07	594,029,836.25
固定资产	1,831,482,689.59	113,116,706.18
在建工程	919,441,655.09	421,755.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	84,649,590.87	4,436,534.58
开发支出	5,250,022.00	1,617,663.21
商誉		
长期待摊费用	8,530,868.98	6,837,548.04
递延所得税资产	28,002,841.67	20,635,287.60
其他非流动资产	16,478,439,643.39	20,670,047,376.55
非流动资产合计	25,014,018,698.31	23,330,707,310.82
资产总计	58,855,784,945.25	42,081,954,833.28
流动负债：		
短期借款	1,336,462,330.14	600,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,486,157,537.88	145,172,000.00
应付账款	4,619,670,919.08	3,261,996,736.95
预收款项	290,145.88	
合同负债	164,268,830.46	181,599,120.04
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费	1,342,740,963.54	1,470,046,562.06
其他应付款	1,729,611,113.04	1,131,498,784.70
其中：应付利息		
应付股利	137,346,700.00	67,418,300.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,711,320,175.47	606,830,275.00
其他流动负债	1,810,933.15	27,359,996.67
流动负债合计	16,392,332,948.64	7,424,503,475.42

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	6,121,580,329.72	6,143,710,950.75
应付债券	6,230,000,000.00	2,900,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	7,667,000,220.55	6,817,467,074.77
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	322,656,905.50	68,470,000.00
递延所得税负债	142,428.75	142,428.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,341,379,884.52	15,929,790,454.27
负债合计	36,733,712,833.16	23,354,293,929.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,001,680,000.00	2,001,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,114,131,267.10	14,695,865,578.19
减：库存股		
其他综合收益	8,040,983.43	
专项储备		
盈余公积	198,549,336.46	194,755,564.46
一般风险准备		
未分配利润	2,065,247,344.92	1,714,321,580.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	21,387,648,931.91	18,606,622,723.58
少数股东权益	734,423,180.18	121,038,180.01
所有者权益（或股东权益）合计	22,122,072,112.09	18,727,660,903.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	58,855,784,945.25	42,081,954,833.28

公司负责人：刘宇 主管会计工作负责人：陈芳 会计机构负责人：苏如明

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：福州新区开发投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	1,447,140,694.47	429,819,970.17
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,076,182,142.85	5,969,068,171.09
应收款项融资		
预付款项	1,201,731,665.71	1,146,907,074.21
其他应收款	1,823,422,022.96	1,220,555,706.29
其中：应收利息		
应收股利		
存货	364,990,911.79	1,024,559,525.82
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	468,024,068.22	325,826,185.22
流动资产合计	10,381,491,506.00	10,116,736,632.80
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,359,638,549.38	4,636,600,602.44
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	166,027,777.78	146,000,000.00
投资性房地产	519,052,247.59	29,340,255.59
固定资产	1,454,369,246.15	2,197,321.05
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,483,256.58	3,408,148.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		409,418.52
递延所得税资产	15,341,914.27	18,314,246.53
其他非流动资产	13,884,205,287.32	18,147,398,044.05
非流动资产合计	28,402,118,279.07	22,983,668,037.16
资产总计	38,783,609,785.07	33,100,404,669.96
流动负债：		

短期借款	330,337,777.78	100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		145,172,000.00
应付账款	2,173,370,604.43	2,264,638,082.41
预收款项		
合同负债	34,809,949.65	91,401,128.51
应付职工薪酬		
应交税费	841,038,960.31	877,905,069.24
其他应付款	1,094,800,406.06	683,983,401.15
其中：应付利息		
应付股利	137,346,700.00	67,418,300.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,950,654,538.60	606,830,275.00
其他流动负债		
流动负债合计	8,425,012,236.83	4,769,929,956.31
非流动负债：		
长期借款	991,561,477.60	2,823,259,285.84
应付债券	6,230,000,000.00	2,900,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,586,243,716.55	6,101,249,970.77
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,807,805,194.15	11,824,509,256.61
负债合计	20,232,817,430.98	16,594,439,212.92
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,001,680,000.00	2,001,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,274,630,194.64	13,080,689,417.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	198,549,336.46	194,755,564.46

未分配利润	1,075,932,822.99	1,228,840,474.99
所有者权益（或股东权益）合计	18,550,792,354.09	16,505,965,457.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	38,783,609,785.07	33,100,404,669.96

公司负责人：刘宇 主管会计工作负责人：陈芳 会计机构负责人：苏如明

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	13,111,317,226.70	10,418,393,547.58
其中：营业收入	13,111,317,226.70	10,418,393,547.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,726,248,328.58	9,821,891,839.45
其中：营业成本	11,577,165,543.40	9,408,339,610.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	76,409,761.28	11,492,024.48
销售费用	15,967,481.43	5,242,063.63
管理费用	237,398,674.93	143,621,757.21
研发费用	37,899,329.20	4,208,041.79
财务费用	781,407,538.34	248,988,341.86
其中：利息费用	767,898,040.10	236,121,115.09
利息收入	22,089,687.37	14,489,691.12
加：其他收益	196,335,629.66	114,340,674.70
投资收益（损失以“－”号填列）	78,676,087.29	91,303,198.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	74,460,784.26	91,303,198.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以		

“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-25,501,955.47	-42,724,366.58
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	82,973.41	14,046.98
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	634,661,633.01	759,435,261.43
加: 营业外收入	91,995,081.42	58,143,112.42
减: 营业外支出	568,939.72	6,036,239.03
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	726,087,774.71	811,542,134.82
减: 所得税费用	193,988,511.56	190,741,157.62
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	532,099,263.15	620,800,977.20
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	532,099,263.15	620,800,977.20
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	543,843,135.99	623,505,065.37
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-11,743,872.84	-2,704,088.17
六、其他综合收益的税后净额	8,040,983.43	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	8,040,983.43	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	8,040,983.43	

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	8,040,983.43	
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	540,140,246.58	620,800,977.20
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	551,884,119.42	623,505,065.37
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-11,743,872.84	-2,704,088.17
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:刘宇 主管会计工作负责人:陈芳 会计机构负责人:苏如明

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	740,453,923.97	3,348,376,145.93
减:营业成本	264,561,599.79	3,145,509,520.87
税金及附加	7,266,913.89	2,752,458.78
销售费用	2,081,992.78	24,383,589.25
管理费用	75,738,815.76	46,471,134.94
研发费用		
财务费用	501,273,654.48	188,521,146.33
其中:利息费用	509,032,405.95	174,086,088.11

利息收入	12,706,737.94	11,360,035.65
加：其他收益	859,854.82	85,166,645.18
投资收益（损失以“－”号填列）	88,517,461.69	91,303,198.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	84,302,158.66	91,303,198.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	11,889,329.06	-33,880,666.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-9,202,407.16	83,327,472.98
加：营业外收入	72,568,623.93	57,082,383.63
减：营业外支出	475,763.71	6,000,000.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	62,890,453.06	134,409,856.61
减：所得税费用	24,952,733.06	12,049,676.98
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	37,937,720.00	122,360,179.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	37,937,720.0	122,360,179.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动		

损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	37,937,720.0	122,360,179.63
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：刘宇 主管会计工作负责人：陈芳 会计机构负责人：苏如明

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,578,029,211.67	5,008,209,929.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	63,938,997.53	193,486,175.06
收到其他与经营活动有关的现金	4,486,379,680.57	4,958,188,452.35
经营活动现金流入小计	14,128,347,889.77	10,159,884,557.15
购买商品、接受劳务支付的现金	15,847,864,220.08	7,105,396,337.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	236,249,012.60	142,008,444.54
支付的各项税费	287,199,558.93	171,374,534.53
支付其他与经营活动有关的现金	3,641,555,969.28	2,619,574,413.06
经营活动现金流出小计	20,012,868,760.89	10,038,353,729.70
经营活动产生的现金流量净额	-5,884,520,871.12	121,530,827.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,222,222.22	1,938,595.76
取得投资收益收到的现金	5,184,204.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	230,638.86	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	544,959,143.50	7,469,254.28
投资活动现金流入小计	552,596,209.48	9,407,850.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,921,696,857.27	3,321,703,011.76
投资支付的现金	394,500,012.74	644,686,590.12
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,943,409.88
支付其他与投资活动有关的现金	1,250,000.00	
投资活动现金流出小计	4,317,446,870.01	3,968,333,011.76
投资活动产生的现金流量净额	-3,764,850,660.53	-3,958,925,161.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,263,457,155.50	952,058,428.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,200,000.00	
取得借款收到的现金	15,671,860,094.97	6,367,424,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金	245,000,000.00	471,323,962.00
筹资活动现金流入小计	17,180,317,250.47	7,790,806,554.53
偿还债务支付的现金	5,554,705,528.74	3,042,746,161.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	783,727,846.69	563,274,792.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	34,027,712.52	4,208,000.00
筹资活动现金流出小计	6,372,461,087.95	3,610,228,954.82
筹资活动产生的现金流量净额	10,807,856,162.52	4,180,577,599.71

额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,158,484,630.87	343,183,265.44
加：期初现金及现金等价物余额	1,223,572,602.84	880,389,337.40
六、期末现金及现金等价物余额	2,382,057,233.71	1,223,572,602.84

公司负责人：刘宇 主管会计工作负责人：陈芳 会计机构负责人：苏如明

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,650,357,253.00	1,497,163,470.51
收到的税费返还	20,161,059.07	77,928,019.73
收到其他与经营活动有关的现金	1,980,809,363.47	4,994,003,844.88
经营活动现金流入小计	3,651,327,675.54	6,569,095,335.12
购买商品、接受劳务支付的现金	437,597,218.94	1,352,075,950.82
支付给职工及为职工支付的现金	26,298,553.30	24,877,724.20
支付的各项税费	72,123,497.69	121,764,074.51
支付其他与经营活动有关的现金	746,314,258.86	1,874,072,435.15
经营活动现金流出小计	1,282,333,528.79	3,372,790,184.68
经营活动产生的现金流量净额	2,368,994,146.75	3,196,305,150.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,222,222.22	1,938,595.76
取得投资收益收到的现金	4,215,303.03	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,441,725.25	1,938,595.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,897,929,734.57	3,185,698,202.61
投资支付的现金	6,743,957,637.50	2,398,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,943,409.88
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	9,641,887,372.07	5,585,641,612.49
投资活动产生的现金流量净额	-9,635,445,646.82	-5,583,703,016.73
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	938,886,059.50	691,776,804.00
取得借款收到的现金	10,685,287,771.50	4,232,831,681.68
收到其他与筹资活动有关的现金		471,323,962.00
筹资活动现金流入小计	11,624,173,831.00	5,395,932,447.68
偿还债务支付的现金	2,843,217,092.00	2,650,956,033.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	492,394,413.42	374,725,988.11
支付其他与筹资活动有关的现金	4,790,101.21	4,208,000.00
筹资活动现金流出小计	3,340,401,606.63	3,029,890,021.67
筹资活动产生的现金流量净额	8,283,772,224.37	2,366,042,426.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,017,320,724.30	-21,355,440.28
加：期初现金及现金等价物余额	429,819,970.17	451,175,410.45
六、期末现金及现金等价物余额	1,447,140,694.47	429,819,970.17

公司负责人：刘宇 主管会计工作负责人：陈芳 会计机构负责人：苏如明

