

证券代码：839668 证券简称：粤安科技 主办券商：申万宏源承销保荐

## 广东粤安科技股份有限公司重大诉讼进展公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次诉讼事项受理的基本情况及相关最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：原告
- （二）收到受理通知书的日期：2022年4月25日
- （三）诉讼受理日期：2022年4月15日
- （四）受理法院的名称：湛江经济技术开发区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

（2022）0891民初2886号案，已于2022年10月28日开庭审理，2022年12月18日法院裁定查封被告2463.74平方米的商铺，市场价合计27187500元。因被告提出工程量鉴定，已通过摇珠方式确定鉴定机构，目前等待进一步处理。

截至本公告披露之日，上述款项尚未结清

### 二、本次诉讼事项的基本情况

#### （一）当事人基本信息

##### 1、原告

姓名或名称：广东粤安科技股份有限公司

法定代表人：王遵

与挂牌公司的关系：挂牌公司董事长

##### 2、被告

姓名或名称：湛江开发区荣发房地产开发有限公司

法定代表人：叶平保

与挂牌公司的关系：客户

## （二）案件事实及纠纷起因：

2018年1月原告广东粤安科技股份有限公司（下称“广东粤安公司”）与被告湛江开发区荣发房地产开发有限公司（下称“湛江荣发公司”）签订《荣盛中央广场A区消防工程施工合同》（下称“A区施工合同”），约定原告广东粤安公司为荣盛中央广场A区裙楼及地下室（含车库）、11#、12#、13#、15#、16#、17#楼塔楼范围内的消防系统工程施工，承包方式为包工包料、固定总价，项目分为两个标段，工程款支付按照完成工程的70%支付当月进度款，取得《建筑工程消防验收意见书》后10天内支付至合同总款的80%，上报结算资料后支付至结算价款的95%。合同签订后原告广东粤安公司按照合同进行施工，在2020年12月、2021年1月双方分别签订《广州公司（湛江）荣盛中央广场A区消防工程补充协议一》、《广州公司（湛江）荣盛中央广场A区消防工程补充协议二》，此外被告荣盛公司通过现场签证等方式增加消防施工作业，上述工程量合计工程款总额为76531278.75元，目前上述工程已经分批次、全部验收合格，2021年10月14日原告广东粤安公司向被告湛江荣发公司报送涉案工程全部结算资料，取得被告湛江荣发公司同意办理结算批复，但至今被告湛江荣发公司以各种理由拖延办理结算、拒绝支付工程款，原告广东粤安公司多次到其湛江项目部催收工程款，其项目部已基本撤离，无法为原告广东粤安公司解决工程款问题，原告广东粤安公司多次向相关部门反应涉案工程因工程款拖欠问题导致原告无法按照发放施工人员工资。

截至目前被告湛江荣发公司向原告广东粤安公司支付工程款合计52553428.39元，欠付本合同项下工程款23977850.36元，合同履行保证金509000已达到退还条件但一直未退，为此造成原告广东粤安公司为该工程垫付巨大资金、人工工资，产生巨大经济损失。

## （三）诉讼请求和理由

(1) 请求依法判决被告湛江开发区荣发房地产开发有限公司立即向原告广东粤安科技股份有限公司支付《荣盛中央广场 A 区消防工程施工合同》项下拖欠的工程款 23977850.36 元。

(2) 请求判令被告湛江开发区荣发房地产开发有限公司立即向原告广东粤安科技股份有限公司退还《荣盛中央广场 A 区消防工程施工合同》项下履约保证金 509000 元。

(3) 请求依法判令被告湛江开发区荣发房地产开发有限公司向原告广东粤安科技股份有限公司支付《荣盛中央广场 A 区消防工程施工合同》项下违约金，违约金计算方式为从 2021 年 10 月 14 日起以 23977850.36 元为基数按照同期银行贷款利率计算至清偿完毕拖欠的全部工程款之日止。（以上金额暂计：24486850.36 元）。

(4) 请求依法判令原告广东粤安科技股份有限公司对上述第一、第二、第三项诉讼请求在原告广东粤安科技股份有限公司承建的涉案项目折价或拍卖或变卖所得款中享有优先受偿权。

(5) 请求依法判令本案的诉讼费、保全费、诉讼担保函等费用全部由被告湛江开发区荣发房地产开发有限公司承担。

理由：同案件事实。

### 三、本次诉讼案件进展情况

#### (一) 诉讼裁判情况

广东省湛江经济技术开发区人民法院，于 2022 年 12 月 14 日作出（2022）粤 0891 民初 2886 号之三《民事裁定书》，裁定查封湛江开发区荣发房地产开发有限公司名下的位于湛江经济技术开发区滨海大道北 6 号荣盛中央广场 20 号楼 2 层 001 号、002 号、004 号、005 号、007 号至 011 号、013 至 019、021 至 024、026 至 041、043、044、046 至 053、064 至 079、081 至 084、089 至 093 号商铺。

### 四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

#### (一) 对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼暂不会对公司经营方面造成重大不利影响，目前公司经营业务正常

开展。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

该诉讼公司为原告，不会产生或有负债。

(三) 公司采取的应对措施：

公司会积极应对本次诉讼，公司将根据本案后续进展情况，及时履行信息披露义务。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

1. 《民事起诉状》
2. 《湛江经济技术开发区人民法院受理案件通知书》
3. 《广东省湛江经济技术开发区人民法院民事裁定书》

广东粤安科技股份有限公司

董事会

2023年4月27日