



ST 筑想

NEEQ: 835602

上海筑想信息科技股份有限公司

Shanghai Wishbuild Info-Tech Co., Ltd.



年度报告

2022

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	3
第二节	公司概况	6
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	8
第四节	重大事件	18
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	22
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	25
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	28
第八节	财务会计报告	32
第九节	备查文件目录.....	89

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人蔡婷、主管会计工作负责人周少芬及会计机构负责人（会计主管人员）周少芬保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

1、董事会就非标准审计意见的说明

非标准审计意见涉及事项不违反企业会计准则及其相关信息披露规范性规定。

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
行业风险	公司处于房地产、建筑和软件信息行业交叉领域。目前，伴随着监管加剧、红利消退，以及“三道红线”和“两集中”政策及市场等大环境转变，房地产行业整体增速放缓，房企意识不断增强。房地产企业甚至包含科技企业在内的整个地产界都在进行数字化转型，积极地进行数智化的探索，从多维度视角对数据化进行诠释和解读，产品力成为越来越多房企增强竞争力的有力武器。
市场竞争风险	随着房地产行业信息化和数字化进一步发展、房地产开发商对于数字化、精简化和最优化业务运营的软件产品和解决方案的需求的持续增强，房地产软件及数据服务供应商之间的竞争更为激烈，并且除地产 ERP 软件类公司以外，类建筑工程建设领

	域的软件或数据类公司加入地产市场竞争,该领域市场竞争进一步加剧。公司未来的关键技术和新产品的研发方向至关重要,可能影响公司在行业内的领先地位。
应收账款回收的风险	由于公司提供的平台产品和服务的开发周期较长,且房地产企业的付款流程通常较长,公司与客户签订的合同存在因合同执行期内的多种因素而变更的情况,公司为提高客户体验度,会根据客户提出的产品迭代更新需求而主动延长服务期限,公司面临合同期限到期仍然等待回款的情况。
实际控制人不当控制的风险	实际控制易居(中国)控股有限公司的周忻为上海筑想信息科技股份有限公司的实际控制人。上海筑想信息科技股份有限公司的董事会中有3人在易居(中国)控股有限公司及其下属企业担任要职。因此,周忻对公司的重大决策、日常生产经营、内部管理与监督上均可施予重大影响。虽然公司通过制定“三会”议事规则、关联交易管理规定、对外投资管理办法、对外担保管理办法等,进一步完善了公司治理结构,对公司实际控制人的相关行为进行约束,但公司的实际控制人仍可利用其对公司的实际控制权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制,有可能损害公司和中小股东的利益。
持续亏损且净资产为负数的风险	公司2022年度归属于母公司所有者的净利润为-18,120,269.72元,公司持续亏损,截至2022年12月31日,未分配利润累计金额-88,601,586.79元,净资产为-43,893,898.22元。
新冠疫情影响的风险	2022年上半年为了防止新冠疫情蔓延,根据上海市疫情管控措施,公司4-5月停工停产,所有员工都被封闭在家,经营停顿,没有新的项目签约,已经签约或者正在进行的项目也不得不停止,给公司经营和上半年业绩造成很大的影响。如果下半年新冠或其他类似的重大疫情卷土重来,可能会对公司全年的业绩产生不利影响。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期新增了新冠疫情影响的风险

释义

释义项目	指	释义
公司、筑想科技	指	上海筑想信息科技股份有限公司
集团、易居企业	指	易居企业(中国)集团有限公司,前身为易居(中国)企业集团股份有限公司、上海克而瑞信息技术有限公司
易居控股	指	易居(中国)控股有限公司
上海溪闻	指	上海溪闻投资发展有限公司
上海融言	指	上海融言资产管理中心(有限合伙)
三会	指	股东(大)会、董事会和监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人
《公司章程》	指	《上海筑想信息科技股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则》
CPA	指	产品标准应用平台 (Construction Product Standardization Application Platform), 是面向集团型房地产开发商提供的产品标准化综合解决方案。
CPC	指	建筑选材顾问 (Construction Procurement Consultant+), 是面向开发商和项目建设方提供工程选材服务。
报告期	指	2022 年度
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	上海筑想信息科技股份有限公司
英文名称及缩写	Shanghai Wishbuild Info-Tech Co., Ltd. -
证券简称	ST 筑想
证券代码	835602
法定代表人	丁祖昱

二、 联系方式

董事会秘书	周少芬
联系地址	上海市静安区广中路 788 号引力楼 3 楼
电话	021-60867733
传真	021-60867222
电子邮箱	shaofen_zhou@wishbuild.com
公司网址	www.wishbuild.com.cn
办公地址	上海市静安区广中路 788 号引力楼 3 楼
邮政编码	200072
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	总经理室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2012 年 1 月 18 日
挂牌时间	2016 年 1 月 18 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	I 信息传输、软件和信息技术服务业-I65 软件和信息技术服务业-I656 信息技术咨询服务-I6560 信息技术咨询服务
主要业务	软件技术咨询、开发和销售服务
主要产品与服务项目	公司自主研发和销售的 CPA 系列产品是面向集团型房地产开发商提供的 SaaS 软件产品和综合解决方案,具体包括:产品决策系统、计划与时间管理系统、采购与供应链管理系统等。基于上述产品和解决方案,公司同时向客户提供系统研发、实施、运维和咨询等服务。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	14,450,000
优先股总股本（股）	0

做市商数量	0
控股股东	控股股东为（易居企业(中国)集团有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（周忻），一致行动人为（上海融言资产管理中心（有限合伙））

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91310000588740244K	否
注册地址	上海市静安区大宁路街道万荣路 700 号 7 幢 B17 室	否
注册资本	14,450,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国泰君安	
主办券商办公地址	上海市静安区南京西路 768 号	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	国泰君安	
会计师事务所	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张俊峰	郑慧
	1 年	1 年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	3,981,518.85	13,027,952.05	-69.44%
毛利率%	-84.12%	-8.99%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-18,120,269.72	-20,570,978.10	11.91%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-18,113,407.69	-20,712,731.46	12.55%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	不适用	0%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	不适用	0%	-
基本每股收益	-1.2500	-1.4200	11.970%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,514,616.29	11,207,679.79	-87.94%
负债总计	46,408,514.51	37,575,308.29	23.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	-43,893,898.22	-26,367,628.50	-66.47%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-3.04	-1.83	-65.99%
资产负债率%（母公司）	3,434.61%	335.26%	-
资产负债率%（合并）	3,434.61%	335.26%	-
流动比率	0.03	0.13	-
利息保障倍数	-	-	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,704,402.59	-1,773,758.05	3.91%
应收账款周转率	1.53	1.42	-
存货周转率	-	-	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-87.94%	-46.89%	-
营业收入增长率%	-69.44%	40.71%	-
净利润增长率%	18.20%	18.07%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	14,450,000	14,450,000	-
计入权益的优先股数量	0	0	-
计入负债的优先股数量	0	0	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-7,762.03
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	900.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	-6,862.03
所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	-6,862.03

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

公司是一家国内专业的房地产行业管理软件及数据服务提供商，其主营业务是为房地产和建筑建设全产业链领域提供 SaaS 软件服务、咨询服务、产业链技术对接服务。公司依托持续的产品和技术创新不断满足客户的业务和管理需求，产品和解决方案成功应用于包括旭辉、正荣、阳光城、雅居乐、禹洲等超过 60% 的百强房地产企业，得到了行业内广泛认可。

随着公司产品与服务普及程度的提升以及产业链覆盖领域的延展，公司业务主要分为 CPA、CPC 两大系列产品和服务，涉及建筑建设行业产业链上游房地产开发企业和下游设计院、建材设备供应商等。

CPA 业务，主要面向建筑建设产业链上游买家客户，即房地产开发企业等，提供涉及营销、设计、成本、采购、工程、运营等建筑建设全生命周期的 SaaS 软件产品和综合解决方案，主要产品和服务包括：CPA1.0 产品标准应用平台、CPA2.0 设计全周期管理平台、CPA3.0 智慧选装平台等信息化产品，以及产品标准咨询、设计管理咨询等咨询服务。CPA 业务收费方式包括：一是标准版平台产品，一般按项目制收取平台产品交付、数据交付费用，以及每年售后运维费用，根据合同履行情况分阶段收取；二是定制版平台产品，一般按项目制收取平台设计、开发、实施、运维等定制服务费，根据合同履行情况分阶段收取；三是咨询服务，一般按项目制收取咨询报告手册制作、应用指导及相关服务费用，根据合同履行情况分阶段收取。

CPC 业务，主要面向建筑建设产业链上下游买卖家客户，即房地产开发企业、总包方、设计院等上游买家客户，以及建材设备供应商等下游卖家客户，提供线上线下的地产供应链管理及产业链技术对接平台和服务。主要产品和服务包括：供应链品牌库、采购管理平台、技术规格书服务、集采咨询服务等。CPC 业务收费方式：一是线上产品，一般按项目制收取平台产品交付、数据交付费用，以及每年售后运维费用，根据合同履行情况分阶段收取；二是线下服务，一般按项目制向买家收取咨询报告制作、应用指导及相关服务费用，向卖家收取技术对接服务费，根据合同履行情况分阶段收取。公司目前已实现信息化产品在移动端的开发应用，并已在 BIM、互联网和大数据应用等领域投入研发和应用，随着信息数据时代的到来，国家对软件及信息技术服务业保持高度重视，企业对信息化流程管理和数据应用的需求将越来越多，将为公司带来了增长的机会。与此同时，地产及建筑行业受国家装配式建筑、全装修住宅等政策的影响，正逐渐改变传统的运营作业方式，越来越依赖于互联网、信息化和大数据应用的支撑，公司发展前景良好。

报告期内及报告期末至本报告披露日，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

“高新技术企业”认定	√是
“科技型中小企业”认定	√是
详细情况	-

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	240,569.50	6.32%	1,927,522.09	17.20%	-87.52%
应收票据					
应收账款	1,065,045.58	78.82%	2,840,430.00	25.34%	-62.50%
存货					
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	1,163,413.85	30.56%	1,615,987.96	14.42%	-28.01%
在建工程					
无形资产	0	-	4,657,901.14	41.56%	-100.00%
商誉					
短期借款					
长期借款					
应付账款	803,325.04	21.10%	343,038.57	3.06%	134.18%
其他应付款	44,652,589.67	1,172.77%	35,076,758.89	312.97%	27.30%
应付职工薪酬	647,597.22	17.01%	2,115,794.75	18.88%	-69.39%

资产负债项目重大变动原因：

- (一) 本期货币资金较上年下降 87.52%，主要原因是现金及现金等价物减少 1,686,952.59 元，本期期初员工总数 69 人，期末员工总数 12 人，人员减少 82.61%，应付职工薪酬下降，货币资金对应下降。
- (二) 本期应收账款较上年下降 16.99%，主要原因是本期营业收入 3,981,518.85 元，收到客户款项 4,999,442.97 元，且应收账款坏账计提 805,140.00 元。
- (三) 本期固定资产较上年下降 28.01%，主要原因是处置或报废固定资产 363,820.26 元。
- (四) 本期无形资产较上年下降 100%，主要原因是本期无形资产摊销 4,657,901.14 元。
- (五) 本期应付账款较上年上升 134.18%，主要原因是本期应付账款新增督导费 120,000.00 元，服务费 295,623.97 元，由于资金紧张暂未支付。

(六) 本期其他应付款较上年增加 27.30%，主要原因是本期收到集团划拨资金 9,900,000.00 元。

(七) 本期应付职工薪酬较上年下降 69.39%，主要原因是本期期初员工总数 69 人，期末员工总数 12 人，人员减少 82.61%。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	3,981,518.85	-	13,027,952.05	-	-69.44%
营业成本	7,330,955.91	184.12%	14,198,989.64	108.99%	-48.37%
毛利率	-84.12%	-	-8.99%	-	-
销售费用	1,760,324.38	44.21%	1,389,700.57	10.67%	26.67%
管理费用	2,996,882.81	75.27%	5,903,783.86	45.32%	-52.39%
研发费用	8,112,543.93	203.76%	9,972,264.11	76.55%	-18.65%
财务费用	1,190.72	0.03%	7,128.76	0.05%	-83.30%
信用减	-2,097,984.42	-52.69%	-982,161.69	-7.54%	-113.61%

值 损 失					
资 产 减 值 损 失	0	-	0	-	-
其 他 收 益	208,621 .89	5.24%	141,753 .06	1.09 %	47.17%
投 资 收 益	0	-	0	-	-
公 允 价 值 变 动 收 益	0	-	0	-	-
资 产 处 置 收 益	0	-	0	-	-
汇 兑 收 益	0	-	0	-	-
营 业 利 润	- 18,113, 407.69	-454.94%	- 19,333, 876.25	- 148. 40%	6.31%
营 业 外 收 入	900.00		0.30		

营业外支出	7,762.03	0.19%	7,312.57	0.06%	6.15%
净利润	-18,120,269.72	-455.11%	-20,570,978.10	-157.90%	11.91%

项目重大变动原因:

- 1、本期营业收入 3,981,518.85 元，较上年 13,027,952.05 元下降了 69.44%，主要原因是受房地产整体环境影响，产品销售订单下降。
- 2、本期营业成本 7,330,955.91 元，较上年 14,198,989.64 元下降了 48.37%，主要原因是本期营业收入下降 69.44%，对应营业成本下降。
- 3、本期销售费用 1,760,324.38 元，较上年 1,389,700.57 元上升了 26.67%，主要原因是辞退销售人员，产生补偿金，导致销售人员职工工资、奖金、社保及职工福利较去年上升 96.05%。
- 4、本期管理费用 2,996,882.81 元，较上年 5,903,783.86 元下降了 52.39%，主要原因是管理人员减少管理人员职工薪酬较 2021 年下降 37.99%；办公场地变更集团合并当年发生租赁费下降。
- 5、本期研发费用 8,112,543.93 元，较上年 9,972,264.11 元下降了 18.65%，主要原因是研发人员减少研发人员职工薪酬较 2021 年下降 18.36%。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	3,981,518.85	13,027,952.05	-69.44%
其他业务收入	0.00	0.00	-
主营业务成本	7,330,955.91	14,198,989.64	-48.37%
其他业务成本	0.00	0.00	-

按产品分类分析:

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
CPA	3,981,518.85	7,330,955.91	-84.12%	-69.44%	-48.37%	-75.13%

按区域分类分析:

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因:

不适用。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	上海中南锦时置业有限责任公司	487,924.50	12.25%	否
2	大华（集团）有限公司	469,245.28	11.79%	否
3	旭辉集团股份有限公司	377,358.49	9.48%	否
4	珠海华发人居生活研究院有限公司	377,358.49	9.48%	否
5	五矿建设投资管理（北京）有限公司	305,377.36	7.67%	否
合计		2,017,264.12	50.67%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	上海卓而远技术有限公司	300,000.00	34.11%	否
2	上海克而瑞信息技术有限公司	263,718.75	29.99%	是
3	苏州浩辰软件股份有限公司	100,000.00	11.37%	否
4	北京华通凯普科技有限公司	94,900.00	10.79%	否
5	上海拼个活科技有限公司	52,536.00	5.97%	否
合计		811,154.75	92.23%	-

3、 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,704,402.59	-1,773,758.05	3.91%
投资活动产生的现金流量净额	17,450.00	0.00	100%
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	-

现金流量分析:

本期经营活动产生的现金流量净额-1,704,402.59 元较上年-1,773,758.05 元上升 3.91%。

(三) 投资状况分析

1. 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2. 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

三、 持续经营评价

截至 2022 年 12 月 31 日，上海筑想信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润余额为人民币-88,601,586.79 元，达到公司股本总额 14,450,000 元的三分之一。

我司重点布局百强房企市场，主推 CPA1.0 和 CPA2.0 结合的 CPA 设计管理平台、CPA3.0 精装智选平台等产品，2022 年上半年因受疫情影响，且根据上海市疫情管控措施，公司 4-5 月停工停产，所有员工都被封闭在家，经营停顿，没有新的项目签约，已经签约或者正在进行的项目也不得不停止，故整体营业收入较上期下降。

目前实现的收入尚未能弥补其运营成本，行业内竞争激烈、市场份额及规模有限，故公司尚无法实现盈利。目前股东方对公司的业务和管理作了新的调整。在业务方面，公司聚焦主营业务，加速产品研发创新与标杆应用，并积极拓展业务。在内部管理方面，提高员工的工作效率与工作质量，合理降低经营成本，尽可能增强公司盈利能力。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	5,000,000.00	459,510.85
销售产品、商品，提供劳务	10,000,000.00	0.00
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0.00	0.00
其他	0.00	9,900,000.00

备注：2022 年实际与易居（中国）集团有限公司短期资金拆借发生 450 万及上海克而瑞信息技术有限公司

司短期资金拆借发生 540 万，由于是无息借款，公司单方受益交易豁免审议。

企业集团财务公司关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2015 年 9 月 15 日		挂牌	同业竞争承诺	实际控制人周忻及易居控股关于避免同业竞争的承诺	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015 年 9 月 15 日		挂牌	同业竞争承诺	控股股东上海克而瑞（易居企业前身）关于避免同业竞争的承诺	正在履行中
其他	2015 年 9 月 15 日		挂牌	同业竞争承诺	关联方中房研协优采信息技术有限公司关于避免同业竞争的承诺	正在履行中
其他股东	2015 年 9 月 15 日		挂牌	同业竞争承诺	其他股东出具《避免同业竞争承诺函》	正在履行中
董监高	2015 年 9 月 15 日		挂牌	同业竞争承诺	董监高出具《避免同业竞争承诺函》	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	否	不涉及

承诺事项详细情况：

1、实际控制人周忻及易居控股关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，易居控股及实际控制人周忻承诺：易居控股、上海克而瑞与筑想科

技将在目前差异化发展模式的基础上继续积极探索，继续保持在品牌、产品种类及适用对象、竞争对手、规模优势品种、销售渠道等方面的差别，定位差异化细分市场，形成各自独立而稳定的主营业务领域。

(1) 承诺本集团将采取以下措施：

1) 将上海克而瑞作为本集团下属房地产营销咨询信息板块唯一发展平台，不再新设立平台公司；

2) 本集团将建立管理机制严格监督集团下设业务板块的自主研发和主营业务方向，避免各板块之间发生业务交叉；

3) 本集团下属房地产营销与信息咨询的其他子公司与筑想科技不存在实质性同业竞争，若集团其他下属公司未来计划开展与筑想科技类似的业务且产生同业竞争的嫌疑，则公司将遵循新三板相关规定和要求，或者叫停该类业务，或者将该类业务通过公司整合等方式装入筑想科技内，避免集团其他下属公司与筑想科技产生同业竞争的可能。

4) 本集团将在筑想科技每年披露的年度报告中检查披露避免同业竞争承诺的履行情况，接受公众监督。

(2) 本集团愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技、上海克而瑞造成的全部经济损失。

2、控股股东上海克而瑞（易居企业前身）关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，上海克而瑞承诺：

(1) 上海克而瑞及其控制的其他子公司与筑想科技将继续保持差异化发展，形成各自独立、稳定、有差异的主营业务领域。绝对避免下属子公司在与筑想科技相同领域的研发投入。

(2) 上海克而瑞的数据及系统系自主采集后形成的研发数据，与下属子公司不存在任何关系，可授权提供筑想科技使用。

(3) 上海克而瑞建立产品开发监督检查管理机制，对上海克而瑞（包括子公司）新技术的研发包括对未来可能产生同业竞争的技术的研发行使监督、检查、处理权等措施，从而避免产生新的同业竞争问题；确保未来上海克而瑞下属其他子公司与筑想科技亦不会存在实质性同业竞争；

(4) 若上海克而瑞的其他子公司计划未来开展与筑想科技类似的业务且会有同业竞争的嫌疑，则公司将遵循新三板相关规定和要求，或者叫停该类业务，或者将该类业务通过公司整合等方式装入筑想科技内，避免上海克而瑞其他下属公司与筑想科技产生同业竞争的可能。

(5) 上海克而瑞愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技造成的全部经济损失。

3、关联方中房研协优采信息技术有限公司关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，研协优采公司承诺：

(1) 研协优采公司自成立以来，主要开展会务组织方面的业务，未曾与筑想科技从事相类似的业务，不存在同业竞争。研协优采公司将与筑想科技继续保持差异化发展，形成各自独立、稳定、有差异的主营业务领域；

(2) 研协优采公司将来继续从事会务组织相关业务，并建立监督检查管理机制，对研协优采公司（包括子公司）新技术的研发包括对未来可能产生同业竞争的技术的研发行使监督、检查、处理权等措施，确保未来研协优采公司及下属子公司与筑想科技亦不会产生实质性同业竞争问题；

(3) 若研协优采公司未来计划开展与筑想科技类似的业务且会有同业竞争的嫌疑的，公司将遵循新三板相关规定和要求，积极采取措施，包括但不限于叫停该类业务，或将该类业务整合装入筑想科技等重组方式，以避免研协优采公司及下属子公司与筑想科技产生同业竞争的可能；

(4) 研协优采公司愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技造成的全部经济损失。

4、股份公司全体股东、董监高出具《避免同业竞争承诺函》

为避免今后出现同业竞争情形，股份公司全体股东、董事、监事、高级管理人员签署了《避免同业竞争承诺函》，具体内容如下：“本人目前未从事或参与与股份公司存在同业竞争的行为，与股份公司不存在同业竞争。为避免与股份公司产生新的或潜在的同业竞争，本人承诺如下：

1) 本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

2) 本人在作为股份公司股东/董事/监事/高级管理人员期间，本承诺持续有效。

3) 本人愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。” 综上，公司对同业竞争的规范措施已实际执行，规范措施有效合理。

报告期内，公司实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员不存在违反出具的上述承诺的情形。报告期内，无新增承诺事项。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	9,531,700	65.96%	0	9,531,700	65.96%
	其中：控股股东、实际控制人	7,466,400	51.53%	0	7,466,400	51.53%
	董事、监事、高管	983,700	6.81%	0	983,700	6.81%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	4,918,300	34.04%	0	4,918,300	34.04%
	其中：控股股东、实际控制人	1,967,200	13.61%	0	1,967,200	13.61%
	董事、监事、高管	2,951,100	20.42%	0	2,951,100	20.42%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		14,450,000	-	0	14,450,000	-
普通股股东人数						4

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	易居企业	8,351,600	0	8,351,600	57.8%	1,967,200	6,384,400	0	0
2	蔡婷	3,934,800	0	3,934,800	27.73%	2,951,100	983,700	0	0
3	上海融言	1,082,000	0	1,082,000	7.49%	0	1,082,000	0	0
4	上海溪闻	1,081,600	0	1,081,600	7.48%	0	1,081,600	0	0
合计		14,450,000	0	14,450,000	100%	4,918,300	9,531,700	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

控股股东易居企业和股东上海融言是一致行动人关系，除此之外，股东之间不存在关联关系。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
丁祖昱	董事	男	否	1973年11月	2022年9月14日	2025年9月14日
	董事长				2023年4月27日	2025年9月14日
蔡婷	董事	女	否	1972年12月	2022年9月14日	2025年9月14日
	总经理				2023年4月27日	2025年9月14日
张燕	董事	女	否	1973年11月	2022年9月14日	2025年9月14日
吴绮敏	董事	女	否	1970年6月	2022年9月14日	2025年9月14日
陈红飞	董事	男	否	1983年10月	2022年9月14日	2025年9月14日
谷露蓉	监事	女	否	1973年12月	2022年9月14日	2025年9月14日
	监事会主席				2023年4月27日	2025年9月14日
叶茜	监事	女	否	1975年12月	2022年9月14日	2025年9月14日
张竞成	职工监事	男	否	1976年2月	2022年9月14日	2025年9月14日
周少芬	财务总监	女	否	1965年1月	2023年4月27日	2025年9月14日
	董事会秘书				2023年4月27日	2025年9月14日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					2	

备注:

公司于2023年4月27日召开第三届董事会第一次会议,审议通过《关于选举丁祖昱先生为公司第三届董事会董事长的议案》、《关于聘任蔡婷女士为公司总经理的议案》、《关于聘任周少芬女士为公司财务总监、董事会秘书的议案》,前述人员任期自第三届董事会第一次会议审议通过之日起至第三届董事会任期届满为止。

公司于 2023 年 4 月 27 日召开第三届监事会第一次会议，审议通过《关于选举谷露蓉女士为公司第三届监事会监事会主席的议案》，任期自第三届监事会第一次会议审议通过之日起至第三届监事会任期届满为止。

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事长丁祖昱在易居企业担任首席执行官（CEO）职务，在易居企业的母公司易居（中国）企业控股有限公司担任执行董事兼首席执行官；公司董事张燕在易居企业担任执行总裁职务，在易居企业的母公司易居（中国）企业控股有限公司担任房地产数据及咨询服务业务总裁。公司监事谷露蓉在易居企业任总裁秘书处秘书长职务；公司监事叶茜在易居企业任财务副总监职务。

(二) 变动情况

适用 不适用

关键岗位变动情况

适用 不适用

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	否	
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的	否	

其他企业		
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

(六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	8	0	8	0
销售人员	7	0	6	1
技术人员	51	0	42	9
财务人员	3	0	1	2
员工总计	69	0	57	12

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	4	1
本科	39	9
专科	25	2
专科以下	1	0
员工总计	69	12

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

报告期内，公司核心员工基本稳定，期初员工总数 69 人，期末员工总数 12 人，人员减少 82.61%。主要原因是公司业务发展战略调整，对于主营产品研发迭代和技术革新基本完成，减少了非必要的人员和岗位。

公司重视员工培训和继续教育。每年年初，公司制定相关培训计划，并组织具体培训活动，培养员工全面的知识和技能。对于新入职员工，公司会组织入职培训和岗位技能培训。通过培训，员工可以尽早了解公司规章制度、企业文化、公司产品并掌握岗位技能，便于融入公司，尽快高效率的投入工作；对于在职员工，公司会根据岗位不同安排不同的培训，内容涉及技能提升培训、管理能力提升培训、产品研发迭代培训等方面，以促使员工不断提升自身素质和工作能力。

公司雇员薪酬包括薪金、津贴等，根据国家法律法规，所有录用的员工都在社保网上登记用工，并缴纳五险一金。

报告期内，公司有 1 名需承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关规范性文件的要求及其他相关法律法规的相关规定开展经营活动，并且不断完善法人治理结构，完善公司内部管理和控制制度，确保公司信息披露工作的规范运作。

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会三会会议的召集和召开程序、决议内容均符合《公司法》等法律法规、《公司章程》和相关议事规则的规定，公司股东、董事、监事均能按要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。三会决议内容完整，要件齐备，会议决议均能够正常签署，三会决议均能够得到执行。公司召开的监事会会议中，职工代表监事按照要求出席会议并行使了表决权利。公司的股东大会和董事会能够按期召开，对公司的重大决策事项作出决议，保证公司的正常发展。公司的监事会成员对公司的实际业务情况非常了解，基本具备切实的监督手段。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

股东大会的召开程序符合《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定，现有的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，能够保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《公司章程》等法律法规及规范性文件的要求和程序履行重大决策，切实履行应尽的职责和义务。

4、公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

(二) 三会运作情况

1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	2	2	2

2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	
2021年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	
2022年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司召开的历次股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等均符合法律、行政法规和公司章程规定的评估意见，决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的情形，会议程序规范。公司三会成员符合《公司法》等法律法规的任职规定。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

公司监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

报告期内，监事会对股东大会会议决议的执行情况进行了监督检查，认为公司董事会能够认真落实和执行股东大会的有关决议，报告期内未发现违法违规及存在重大风险的事项。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内公司控股股东、实际控制人行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司的资产完整，人员、财务、机构、业务独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力及风险承受能力。具体情况如下：

(一) 业务独立性

公司在业务上与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，拥有独立完整的业务系统，独立开展业务。公司的销售、市场、研发、财务及管理系统等重要职能完全由公司承担，具有完整的业务流程及市场渠道。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行经营的情形。

(二) 人员独立性

公司的董事、监事和高级管理人员均通过合法程序产生，不存在控股股东及实际控制人干预公司董事会和股东大会作出的人事任免决定的情况。公司高级管理人员均专职于本公司工作，未在控股股东和实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人或其控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东和实际控制人或其控制的其他企业中兼职。公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规，并与员工签订了劳动合同，严格执行劳动工资制度。公司的劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理，公司人员保持相对独立。

(三) 资产独立性

公司资产独立完整、权属清晰，所有资产均由公司实际控制和使用，均能提供合法有效的权属证明，不存在权属纠纷。公司资产与股东资产严格分开，不存在与股东共有的情况。公司对所有资产拥有完全的控制权和支配权，没有以公司资产或信誉为股东的债务提供担保，不存在公司资产、资金被控股股东及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情形。

(四) 财务独立性

公司设立了独立的财务部门，配备专职的财务会计人员，制定了完善的财务管理制度，建立了独立的财务核算体系，能够依法独立作出财务决策；公司开设独立的基本存款账户和募集资金专项帐户，独立运营管理资金，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户；公司独立进行税务登记，依法独立纳税；公司能够独立做出财务决策，自主决定资金使用事项，不存在控股股东、实际控制人干预公司资金使用安排的情况。

(五) 机构独立性

公司依法设立了股东大会、董事会、监事会，并根据公司章程的规定聘任了管理层，公司“三会一层”治理机制健全，规范运作，独立行使经营管理职权。公司根据业务发展需要设置了独立的、适应公司业务发展需要的组织机构和职能部门，规定了相应的管理制度，独立行使经营管理职权，不存在与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等有关法律、法规、规章制度及《公司章程》的要求，不断修订和完善内部控制管理制度。公司的会计核算体系、财务管理制度和风险控制体系等重大内部控制制度能够得到有效执行，为公司健康、稳定发展提供了有力保障。报告期内，公司的各项管理制度运行良好，未发现存在缺陷的情况。	

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司已建立年度报告差错责任追究制度，报告期内，公司没有出现披露的年度报告存在重大差错的情况。

三、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	大华审字[2023]004190	
审计机构名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计机构地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101	
审计报告日期	2023 年 4 月 27 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张俊峰	郑慧
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	8 年	
会计师事务所审计报酬	15 万元	
<p>上海筑想信息科技股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了上海筑想信息科技股份有限公司(以下简称筑想科技)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了筑想科技 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑想科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 与持续经营相关的重大不确定性</p> <p>我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二所述，截止 2022 年 12 月 31 日筑想科技净资产为 -43,893,898.22 元，流动资产为 1,351,202.44 元，流动负债 46,408,514.51 元，流动负债高于流动资产总额 45,057,312.07 元。如财务报表附注二所述，这些事项或情况，表明存在可能导致对筑想科技持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。</p> <p>四、 其他信息</p> <p>筑想科技管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p> <p>我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。</p> <p>基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。</p>		

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑想科技管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，筑想科技管理层负责评估筑想科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑想科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑想科技的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对筑想科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑想科技不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（项目合伙人） 张俊峰

中国 北京

中国注册会计师：

郑慧

二〇二三年四月二十七日

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释 1	240,569.50	1,927,522.09
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 2	1,065,045.58	2,840,430.00
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释 3	45,587.36	165,838.60
流动资产合计		1,351,202.44	4,933,790.69
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释 4	1,163,413.85	1,615,987.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产	注释 5	0	4,657,901.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,163,413.85	6,273,889.10
资产总计		2,514,616.29	11,207,679.79
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 6	803,325.04	343,038.57
预收款项		272,641.50	
合同负债	注释 7		
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 8	647,597.22	2,115,794.75
应交税费	注释 9	32,361.08	39,716.08
其他应付款	注释 10	44,652,589.67	35,076,758.89
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,408,514.51	37,575,308.29
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		46,408,514.51	37,575,308.29
所有者权益（或股东权益）：			
股本	注释 11	14,450,000.00	14,450,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释 12	29,698,362.56	29,104,362.56
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释 13	559,326.01	559,326.01
一般风险准备			
未分配利润	注释 14	-88,601,586.79	-70,481,317.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		-43,893,898.22	-26,367,628.50
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		-43,893,898.22	-26,367,628.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,514,616.29	11,207,679.79

法定代表人：丁祖昱

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责人：周少芬

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、营业总收入		3,981,518.85	13,027,952.05
其中：营业收入	注释 15	3,981,518.85	13,027,952.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,205,564.01	31,521,419.67
其中：营业成本	注释 15	7,330,955.91	14,198,989.64
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	注释 16	3,666.26	49,552.73
销售费用	注释 17	1,760,324.38	1,389,700.57
管理费用	注释 18	2,996,882.81	5,903,783.86
研发费用	注释 19	8,112,543.93	9,972,264.11
财务费用	注释 20	1,190.72	7,128.76
其中：利息费用			
利息收入		1,231.58	4,779.88
加：其他收益	注释 21	208,621.89	141,753.06
投资收益（损失以“-”号填列）		0	0
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0	0
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 22	-2,097,984.42	-982,161.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）		0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）		0	0
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,113,407.69	-19,333,876.25
加：营业外收入	注释 23	900.00	0.30
减：营业外支出	注释 24	7,762.03	7,312.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,120,269.72	-19,341,188.52
减：所得税费用	注释 25	0.00	1,229,789.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-18,120,269.72	-20,570,978.10
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-18,120,269.72	-20,570,978.10
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			

(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-18,120,269.72	-20,570,978.10
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额			
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		-1.2500	-1.4200
(二) 稀释每股收益（元/股）		-1.2500	-1.4200

法定代表人：丁祖昱

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责人：周少芬

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,186,810.00	15,737,187.00
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释 27	9,786,584.25	11,865,646.30
经营活动现金流入小计		13,973,394.25	27,602,833.30
购买商品、接受劳务支付的现金		499,598.64	3,282,891.65
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,624,800.42	24,087,352.60
支付的各项税费		62,919.14	446,822.24
支付其他与经营活动有关的现金	注释 27	490,478.64	1,559,524.86
经营活动现金流出小计		15,677,796.84	29,376,591.35
经营活动产生的现金流量净额		-1,704,402.59	-1,773,758.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,450.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,450.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		17,450.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,686,952.59	-1,773,758.05
加：期初现金及现金等价物余额		1,927,522.09	3,701,280.14
六、期末现金及现金等价物余额		240,569.50	1,927,522.09

法定代表人：丁祖昱

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责人：周少芬

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	14,450,000.00				29,104,362.56				559,326.01		-70,481,317.07		-26,367,628.50
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	14,450,000.00				29,104,362.56				559,326.01		-70,481,317.07		-26,367,628.50
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					594,000.00						-18,120,269.72		-17,526,269.72
(一) 综合收益总额											-18,120,269.72		-18,120,269.72
(二) 所有者投入和减少资本					594,000.00								594,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				594,000.00								594,000.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	14,450,000.00			29,698,362.56				559,326.01		-88,601,586.79		-43,893,898.22

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本 公 积	减： 库 存 股	其他 综 合 收 益	专项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	14,450,000.00				29,104,362.56				559,326.01		-49,910,338.97		-5,796,650.40
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	14,450,000.00				29,104,362.56				559,326.01		-49,910,338.97		-5,796,650.40
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)											-20,570,978.10		-20,570,978.10
(一) 综合收益总额											-20,570,978.10		-20,570,978.10
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	14,450,000.00				29,104,362.56				559,326.01		-70,481,317.07	-26,367,628.50

法定代表人：丁祖昱

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责人：周少芬

三、 财务报表附注

错误!未找到引用源。

2022 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

1. 公司设立

错误!未找到引用源。(以下简称“公司”或“本公司”)，系由易居企业(中国)集团有限公司(以下简称“易居企业”，曾用名：易居(中国)企业集团股份有限公司)和自然人蔡婷于2012年1月以货币资金出资方式共同出资组建的有限公司，组建时注册资本为人民币500万元，实收资本人民币500万元，其中：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额(万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居(中国)企业集团股份有限公司	300.00	300.00		300.00	60.00
蔡婷	200.00	200.00		200.00	40.00
合计	500.00	500.00		500.00	100.00

上述出资业经上海宏大东亚会计师事务所有限公司审验，并于2012年1月5日出具沪宏会师报字(2012)第HS0001号验资报告。

2. 增资

2015年5月，根据股东会决议和章程修正案规定：公司注册资本增加人民币110.00万元，由人民币500.00万变更为人民币610.00万元，均由新股东上海溪闻投资发展有限公司(以下简称“溪闻投资”)出资。本次增资公司共收到股东缴款总额人民币2,700.00万元，其中：实收资本人民币110.00万元，资本公积2,590.00万元。至此，各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额(万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居(中国)企业集团股份有限公司	300.00	300.00		300.00	49.18
蔡婷	200.00	200.00		200.00	32.79
上海溪闻投资发展有限公司	110.00	110.00	2,590.00	2,700.00	18.03

合计	610.00	610.00	2,590.00	3,200.00	100.00
----	--------	--------	----------	----------	--------

上述出资业经上海中惠会计师事务所有限公司审验，并于 2015 年 5 月 31 日出具沪惠报验字《2015》0070 号验资报告。

公司已于 2015 年 5 月 20 日换领了由上海市闸北区市场监督管理局核发的注册号为 310108000512562 的营业执照。

3. 股改增资

2015 年 6 月，根据股东会决议和章程修正案规定：拟以 2015 年 5 月 31 日为基准日，将上海筑想信息科技有限公司整体变更设立为股份有限公司，变更后注册资本为人民币 1,200 万元，由各股东以其所拥有的截至 2015 年 5 月 31 日止上海筑想信息科技有限公司经审计的净资产人民币 13,478,362.56 元，按原出资比例认购公司股份，按 1: 0.89031586 的比例折合股份总额，共计 1,200 万股，净资产大于股本部分人民币 1,478,362.56 元计入资本公积。至此，各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额 (万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居(中国)企业集团股份有限公司	590.16	590.16		590.16	49.18
蔡婷	393.48	393.48		393.48	32.79
上海溪闻投资发展有限公司	216.36	216.36		216.36	18.03
合计	1,200.00	1200.00		1,200.00	100.00

上述出资业经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并于 2015 年 7 月 2 日出具大华验字[2015]000786 号验资报告。

经全国中小企业股份转让系统有限责任公司于 2015 年 12 月 29 日出具的《关于同意上海筑想信息科技股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》(股转系统函[2015]9435 号)的通知，同意公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让，证券简称：筑想科技，证券代码：835602。

4. 股权转让

2016 年 12 月 26 日，上海溪闻投资发展有限公司将其持有的 1,082,000.00 股转让给上海融言资产管理中心(有限合伙)，减持后上海溪闻投资发展有限公司持股比例由 18.03% 变为 9.013%。至此，各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额(万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居(中国)企业集团股份有限公司	590.16	590.16		590.16	49.18
蔡婷	393.48	393.48		393.48	32.79
上海溪闻投资发展有限公司	108.16	108.16		108.16	9.013
上海融言资产管理中心(有限合伙)	108.20	108.20		108.20	9.017
合计	1200.00	1200.00		1,200.00	100.00

控股股东易居企业(中国)集团有限公司和股东上海融言资产管理中心(有限合伙)于2017年1月24日签署了《一致行动人协议》，成为筑想科技一致行动人，双方签订一致行动协议后，控股股东及实际控制人均未发生变化，控股股东能够控制的股份增加9.02%。

截至2018年12月31日止，公司注册资本和股本为1,200.00万元。各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额(万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居企业(中国)集团有限公司	590.16	590.16		590.16	49.18
蔡婷	393.48	393.48		393.48	32.79
上海溪闻投资发展有限公司	108.16	108.16		108.16	9.013
上海融言资产管理中心(有限合伙)	108.20	108.20		108.20	9.017
合计	1200.00	1200.00		1,200.00	100.00

公司已于2018年12月19日换领了由上海市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91310000588740244K的营业执照。

5. 增资

2019年2月，根据股东会决议和章程修正案规定：公司注册资本增加人民币245.00万元，由人民币1,200.00万变更为人民币1,445.00万元，均由股东易居企业(中国)集团有限公司出资。本次增资公司共收到股东缴款总额人民币3,057.60万元，其中：实收资本人民币245.00万元，资本公积2,812.60万元。至此，各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	注册资本 (万元)	出资额(万元)			股权比例 (%)
		实收资本	资本公积	合计	
易居企业(中国)集团有限公司	835.16	835.16	2,812.60	3,647.76	57.797
蔡婷	393.48	393.48		393.48	27.23
上海溪闻投资发展有限公司	108.16	108.16		108.16	7.485

上海融言资产管理中心（有限合伙）	108.20	108.20		108.20	7.488
合计	1,445.00	1,445.00	2,812.60	4,257.60	100.00

上述出资业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2019 年 4 月 22 日出具大华验字[2019]000143 号验资报告。

经过历年的转增股本及增发新股，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 1,445.00 万股，注册资本为 1,445.00 万元。注册地址：上海市静安区万荣路 700 号 7 幢 B17 室；办公地址：上海市静安区广中路 788 号秋实楼 6 楼。实际控制人为易居企业（中国）集团有限公司及上海融言资产管理中心（有限合伙），集团最终实际控制人为自然人周忻先生。

（二） 公司业务性质和主要经营活动

本公司属科技推广和应用服务行业，主要产品和服务为在信息科技、计算机科技专业领域内从事技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，网络工程，市场营销策划，会展服务，软件销售，国内贸易（除专项规定），商务咨询，建筑材料、装饰装修材料、园艺花卉、金属制品、机电产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三） 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 27 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（一） 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

（二） 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

截止 2022 年 12 月 31 日，筑想科技净资产为-43,893,898.22 元，流动资产为 1,351,202.44 元，流动负债 46,408,514.51 元，流动负债高于流动资产总额 45,057,312.07 元。本公司累计

亏损人民币-88,601,586.79 元，欠付大股东易居企业（中国）集团有限公司借款 39,037,495.16 元，欠上海克而瑞信息技术有限公司借款 5,400,000.00 元，股东权益为-42,601,053.80 元。因本公司之母公司和上海克而瑞信息技术有限公司同意在可预见的将来不催收本公司所欠之款项，母公司就本公司在可预见将来所欠的款项到期偿还时提供一切必须之财务支援，以维持本公司的持续经营，因此本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、 重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产, 本公司在后续期间, 按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值, 本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标, 则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外, 其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资, 其他此类金融资产列报为其他债权投资, 其中: 自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产, 原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量, 将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式, 结合金融负债和权益工具的定义, 在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权

益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损

益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下

列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(六) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (五) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括应收政府部门的款项、关联方往来	不计提坏账准备
账龄分析组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

(七) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (五) 6.金融工具减值。

(八) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (五) 6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括应收政府部门的款项、关联方往来、押金、保证金	不计提坏账准备
账龄分析组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	直线法	5	5.00	19.00
电子设备	直线法	5	5.00	19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(十一) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括非专利技术。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
非专有技术	5 年	经济利益受益期

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十二) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（十三） 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限（年）	备注
装修费	3	

（十四） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

平台咨询业务、软件服务业务。

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

平台咨询业务、软件服务业务：按合同履约进度确认收入。

(十六) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照

名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	增值税退税、财政扶持等

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（十八） 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注三 / (十) 使用权资产及本附注三 / (十九) 租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(十九) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(二十) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

(1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、 税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	销售货物、应税销售服务收入	13%、6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	高新技术企业

注：本公司已获取上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书，证书编号为 GR202031000610，发证时间：2020 年 11 月 12 日，有效期：三年。

(二) 税收优惠政策及依据

根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100 号）

第四条的规定：一般纳税人销售软件缴纳增值税，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退政策。

五、 财务报表主要项目注释

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		70,245.30
银行存款	240,569.50	1,857,276.79
合计	240,569.50	1,927,522.09

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	823,600.00	2,005,400.00
1—2 年	1,548,400.00	673,500.00
2—3 年	673,500.00	793,000.00
3—4 年	793,000.00	2,005,100.00
4—5 年	2,005,100.00	1,437,000.00
5 年以上	3,220,750.00	1,827,750.00
小计	9,064,350.00	8,741,750.00
减：坏账准备	7,999,304.42	5,901,320.00
合计	1,065,045.58	2,840,430.00

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	9,064,350.00	100.00	7,999,304.42	88.25	1,065,045.58
其中：无风险组合					
账龄分析组合	9,064,350.00	100.00	7,999,304.42	88.25	1,065,045.58
合计	9,064,350.00	100.00	7,999,304.42	88.25	1,065,045.58

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00	67.51	2,840,430.00
其中：无风险组合					
账龄分析组合	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00	67.51	2,840,430.00
合计	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00	67.51	2,840,430.00

3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

账龄分析组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	823,600.00	298,762.82	36.28
1—2年	1,548,400.00	1,070,790.48	69.15
2—3年	673,500.00	610,901.12	90.71
3—4年	793,000.00	793,000.00	100.00
4—5年	2,005,100.00	2,005,100.00	100.00
5年以上	3,220,750.00	3,220,750.00	100.00
合计	9,064,350.00	7,999,304.42	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	5,901,320.00	2,097,984.42				7,999,304.42
其中：无风险组合						
账龄分析组合	5,901,320.00	2,097,984.42				7,999,304.42
合计	5,901,320.00	2,097,984.42				7,999,304.42

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
福建福晟房地产开发有限公司	694,000.00	7.66	694,000.00
北京富力通达房地产开发有限公司	670,000.00	7.39	670,000.00
河南正弘置业有限公司	530,000.00	5.85	530,000.00
上海中南锦时置业有限责任公司	517,200.00	5.71	25,860.00
北京祐泰通达房地产开发有限公司	430,000.00	4.74	215,000.00
合计	2,841,200.00	31.35	2,134,860.00

注释3. 其他流动资产

其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	45,587.36	165,838.60

注释4. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,163,413.85	1,615,987.96
固定资产清理		
合计	1,163,413.85	1,615,987.96

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	电子设备	办公设备	合计
账面原值			
期初余额	647,636.80	2,173,850.30	2,821,487.10
本期增加金额			
购置			
本期减少金额	347,474.25	16,346.01	363,820.26
处置或报废	347,474.25	16,346.01	363,820.26
期末余额	300,162.55	2,157,504.29	2,457,666.84
累计折旧			
期初余额	568,066.16	637,432.98	1,205,499.14
本期增加金额	19,268.44	408,093.64	427,362.08
本期计提	19,268.44	408,093.64	427,362.08

项目	电子设备	办公设备	合计
本期减少金额	323,079.53	15,528.70	338,608.23
处置或报废	323,079.53	15,528.70	338,608.23
期末余额	264,255.07	1,029,997.92	1,294,252.99
减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
本期减少金额			
期末余额			
账面价值			
期末账面价值	35,907.48	1,127,506.37	1,163,413.85
期初账面价值	79,570.64	1,536,417.32	1,615,987.96

注释5. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	非专有技术
账面原值	
期初余额	34,241,775.91
本期增加金额	
购置	
本期减少金额	
处置	
期末余额	34,241,775.91
累计摊销	
期初余额	29,583,874.77
本期增加金额	4,657,901.14
本期计提	4,657,901.14
本期减少金额	
处置	
期末余额	34,241,775.91
减值准备	
期初余额	
本期增加金额	
本期计提	
本期减少金额	
处置子公司	
期末余额	
账面价值	
期末账面价值	
期初账面价值	4,657,901.14

注释6. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
坏账准备	7,999,304.42	5,901,320.00
可抵扣亏损	128,774,471.13	106,691,468.07
合计	136,773,775.55	112,592,788.07

2. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2023	2,153,085.72	2,153,085.72	
2024			
2025			
2026	16,301,634.94	16,301,634.94	
2027	22,083,003.06		
2028	3,900,497.14	3,900,497.14	
2029	25,468,249.90	25,468,249.90	
2030	35,514,174.46	35,514,174.46	
2031	23,353,825.91	23,353,825.91	
合计	128,774,471.13	106,691,468.07	

注释7. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付咨询费	387,701.07	343,038.57
应付督导费	120,000.00	
应付服务费	295,623.97	
合计	803,325.04	343,038.57

注释8. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
项目启动款	272,641.50	

注释9. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,115,794.75	12,626,717.13	14,094,914.66	647,597.22
离职后福利-设定提存计划		527,194.20	527,194.20	
辞退福利				
合计	2,115,794.75	13,153,911.33	14,622,108.86	647,597.22

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,115,794.75	12,004,362.60	13,472,560.13	647,597.22
职工福利费				
社会保险费		401,067.53	401,067.53	
其中：基本医疗保险费		395,938.63	395,938.63	
工伤保险费		5,128.90	5,128.90	
生育保险费				
住房公积金		221,287.00	221,287.00	
工会经费和职工教育经费				
其他短期薪酬				
合计	2,115,794.75	12,626,717.13	14,094,914.66	647,597.22

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		510,414.80	510,414.80	
失业保险费		16,779.40	16,779.40	
合计		527,194.20	527,194.20	

注释10. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	32,323.67	35,015.23
印花税	37.41	4,700.85
合计	32,361.08	39,716.08

注释11. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	44,652,589.67	35,076,758.89
合计	44,652,589.67	35,076,758.89

(一) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
关联方资金	44,440,960.05	34,742,844.76
代收代缴员工个人社保	61,577.50	135,215.20
代收代缴员工个人公积金	23,126.00	49,692.00
费用报销	126,926.12	149,006.93

合计	44,652,589.67	35,076,758.89
----	---------------	---------------

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
易居企业(中国)集团有限公司	34,537,495.16	尚未结算

注释12. 股本

	期初余额	本期变动增(+)减(-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	14,450,000.00						14,450,000.00

注释13. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	29,104,362.56			29,104,362.56
其他资本公积		594,000.00		594,000.00
合计	29,104,362.56	594,000.00		29,698,362.56

本年增加的其他资本公积系易居企业(中国)集团有限公司对公司免租产生的资本公积。

注释14. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	559,326.01			559,326.01

注释15. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例(%)
期初未分配利润	-70,481,317.07	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-18,120,269.72	
期末未分配利润	-88,601,586.79	

注释16. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,981,518.85	7,330,955.91	13,027,952.05	14,198,989.64

2. 合同产生的收入情况

合同分类	本年发生额	上年发生额
一、商品类型		
软件销售收入	3,981,518.85	13,027,952.05

合同分类	本年发生额	上年发生额
合计	3,981,518.85	13,027,952.05
二、按商品转让的时间分类		
在某一时段内转让	3,981,518.85	13,027,952.05

注释17. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,364.72	25,023.92
教育费附加	1,364.71	19,827.95
印花税	936.83	4,700.86
合计	3,666.26	49,552.73

注释18. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
咨询费		3,300.95
职工工资、奖金、社保及职工福利费	1,607,115.65	819,746.23
办公费	1,399.57	8,376.58
业务招待费	27,014.56	199,685.46
差旅费	83,979.17	342,699.04
营销策划费	2,385.00	15,892.31
其他	38,430.43	
合计	1,760,324.38	1,389,700.57

注释19. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资、奖金、社保及职工福利费	1,640,673.12	2,645,630.07
租赁及物业费	594,000.00	1,745,618.96
咨询顾问费	272,717.75	364,673.93
办公费	14,862.61	206,036.09
折旧费及装修费摊销	427,362.08	462,810.93
差旅费及车辆使用费	30,684.03	361,603.15
业务招待费及会务费	16,583.22	117,410.73
合计	2,996,882.81	5,903,783.86

注释20. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发人员工资	8,112,543.93	9,936,621.79
其他费用		1,446.94
租赁费		34,195.38
合计	8,112,543.93	9,972,264.11

注释21. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用		
减：利息收入	1,231.58	4,779.88
银行手续费	2,422.30	11,908.64
合计	1,190.72	7,128.76

注释22. 其他收益**1. 其他收益明细情况**

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	190,000.00	90,000.00
增值税即征即退	11,548.92	
加计抵减	7,072.97	
其他		51,753.06
合计	208,621.89	141,753.06

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 与收益相关
静安区级财政扶持	190,000.00	90,000.00	与收益相关
合计	190,000.00	90,000.00	与收益相关

注释23. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”填列）	-2,097,984.42	-982,161.69

注释24. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	900.00	0.30	900.00

注释25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	7,762.03	7,312.57	7,762.03

注释26. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用		1,229,789.58
合计		1,229,789.58

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-18,120,269.72
按法定/适用税率计算的所得税费用	-2,718,040.46
调整以前期间所得税的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失影响	3,553.53
研发费用加计扣除	-912,661.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,627,148.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
所得税费用	

注释27. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	9,575,830.78	11,750,000.00
收到的利息收入	1,231.58	4,779.88
收到的其他收益	208,621.89	110,866.12
营业外收入	900.00	0.30
合计	9,786,584.25	11,865,646.30

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	334,847.61	977,661.88
销售费用	153,208.73	569,954.34
银行手续费	2,422.30	11,908.64

合计	490,478.64	1,559,524.86
----	------------	--------------

注释28. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-18,120,269.72	-20,570,978.10
加：信用减值损失	2,097,984.42	982,161.69
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	427,362.08	462,810.93
无形资产摊销	4,657,901.14	4,464,885.13
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	7,762.03	7,312.57
财务费用(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		1,229,789.58
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-202,348.76	968,723.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,833,206.22	10,681,536.80
其他	594,000.00	
经营活动产生的现金流量净额	-1,704,402.59	-1,773,758.05
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	240,569.50	1,927,522.09
减：现金的期初余额	1,927,522.09	3,701,280.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,686,952.59	-1,773,758.05

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	240,569.50	1,927,522.09
其中：库存现金		70,245.30
可随时用于支付的银行存款	240,569.50	1,857,276.79
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	240,569.50	1,927,522.09

六、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、等，这些金融资产的信用风险源自于

交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。

截止 2022 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

账龄	账面余额	减值准备
应收账款	9,064,350.00	7,999,304.42

(二) 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额					合计
	即时偿还	1-3 个月	3 个月-1 年	1-5 年	5 年以上	
应付账款			470,186.47	333,138.57		803,325.04
合同负债			272,641.50			272,641.50
其他应付款			10,111,629.62	34,540,960.05		44,652,589.67
合计			10,854,457.59	34,874,098.62		45,728,556.21

七、 公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无以公允价值计量的金融工具。

(二) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、应付款项。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

八、 关联方及关联交易

(一) 本公司控制人

本公司的控制人为易居企业(中国)集团有限公司及上海融言资产管理中心(有限合伙)，截至 2022 年 12 月 31 日止，相应的持股比例分别为 57.797%和 7.488%，合计持股比例为 65.285%。股东易居企业（中国）集团有限公司及上海融言资产管理中心（有限合伙）成为一致行动人。

控制人名称	持股比例（%）	表决权比例（%）
易居企业（中国）集团有限公司	57.797	57.797
上海融言资产管理中心（有限合伙）	7.488	7.488
合计	65.285	65.285

本公司的最终控制方为自然人周忻先生。

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
亦可网络科技（上海）有限公司	同受最终控制方控制的其他企业
上海尚林物业管理有限公司	同受最终控制方控制的其他企业
上海克而瑞信息技术有限公司	同受最终控制方控制的其他企业

(三) 关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海克而瑞信息技术有限公司	接受咨询服务	248,791.28	463,781.25
易居企业（中国）集团有限公司	接受咨询服务		350,000.00
亦可网络科技（上海）有限公司	接受安保服务等	210,719.57	205,349.60
合计		459,510.85	1,019,130.85

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海尚林物业管理有限公司	提供咨询服务		120,000.00

3. 关联方租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费 (注)	上期确认的租赁费
易居企业(中国)集团有限公司	房屋建筑物	594,000.00	1,787,495.16

注：本公司自易居企业(中国)集团有限公司租赁办公用房，本年租金 59.4 万元，根据本公司与易居企业(中国)集团有限公司签订的《免租协议》，本公司无需支付该房租。

4. 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	期初余额	本期拆入	本期拆出	期末余额
易居企业(中国)集团有限公司	32,750,000.00	4,500,000.00		37,250,000.00
上海克而瑞信息技术有限公司		5,400,000.00		5,400,000.00

关联方为无息拆借。

5. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			

	上海克而瑞信息技术有限公司	54,562.50	
	亦可网络科技（上海）有限公司	227,746.97	
其他应付款			
	易居企业（中国）集团有限公司	39,037,495.16	34,537,495.16
	亦可网络科技（上海）有限公司	3,464.89	205,349.60
	上海克而瑞信息技术有限公司	5,400,000.00	

九、 承诺及或有事项

（一） 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二） 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十、 资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项说明

公司 2020 年和 2021 年财务报告经审计的期末净资产均为负值。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票终止挂牌实施细则》第三章第十七条的规定，挂牌公司出现“最近三个会计年度经审计的期末净资产均为负值”之情形，全国中小企业股份转让系统将终止其股票挂牌。公司 2022 年财务报告经审计期末净资产为-42,601,053.80 元，公司股票存在被终止挂牌的风险。

十二、 补充资料

（一） 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-7,762.03	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	190,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	900.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,621.89	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合计	201,759.86	

（二） 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-1.2500	-1.1600
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-1.2500	-1.1800

上海筑想信息科技股份有限公司
二〇二三年四月二十七日

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

上海市静安区广延路 383 号引力楼 3 楼