



住友酒店集团

839121

NEEQ：布丁股份

布丁酒店浙江股份有限公司

( Podinn Hotel Zhejiang Co.,LTD )



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人朱晖先生、主管会计工作负责人马先女士及会计机构负责人马先女士保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	-
电话	0571-85331330
传真	-
电子邮箱	file@podinns.com
公司网址	www.podinns.com
联系地址	杭州市拱墅区河东路 85 号 3 号楼 1 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	568,580,654.04	708,379,304.27	-19.73%
归属于挂牌公司股东的净资产	-6,117,281.17	75,188,206.16	-108.14%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.12	1.52	-107.89%

资产负债率%（母公司）	78.37%	69.98%	-
资产负债率%（合并）	101.03%	89.32%	-
（自行添行）			
	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
营业收入	184,715,066.71	242,600,841.80	-23.86%
归属于挂牌公司股东的净利润	-81,305,487.33	-174,369,202.42	53.37%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-68,999,268.71	-102,978,323.83	33.00%
经营活动产生的现金流量净额	51,107,772.58	64,656,781.53	-20.96%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-232.87%	-107.61%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-198.31%	-63.55%	-
基本每股收益（元/股）	-1.64	-3.52	53.41%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	37,471,955	75.74%	0	37,471,955	75.74%
	其中：控股股东、实际控制人	3,472,952	7.02%	0	3,472,952	7.02%
	董事、监事、高管	2,404,622	4.86%	0	2,404,622	4.86%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	12,000,719	24.26%	0	12,000,719	24.26%
	其中：控股股东、实际控制人	7,748,033	15.66%	0	7,748,033	15.66%
	董事、监事、高管	7,213,867	14.58%	0	7,213,867	14.58%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
<b>总股本</b>		<b>49,472,674</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>49,472,674.00</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>						<b>14</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海霓云企	11,299,919	0	11,299,919	22.84%	2,611,827	8,688,092

	业管理咨询 合伙企业 (有限合 伙)						
2	朱晖	9,618,498	0	9,618,498	19.44%	7,213,867	2,404,622
3	Ever Ally Limited	8,388,066	0	8,388,066	16.95%	0	8,388,066
4	信达国萃股 权投资基金 (上海)合 伙企业(有 限合伙)	4,661,837	0	4,661,837	9.42%	0	4,661,837
5	Asia Ventu res II L. P.	3,520,480	0	3,520,480	7.12%	0	3,520,480
6	杭州领程企 业管理咨询 有限公司	2,285,048	0	2,285,048	4.62%	761,350	1,523,698
7	MCP Asia (PIH) Hold ings, Ltd	2,097,827	0	2,097,827	4.24%	0	2,097,827
8	开铂银科 (成都)创 业投资企业	1,678,523	0	1,678,523	3.29%	0	1,678,523
9	杭州明晖易 新投资管理 合伙企业 (有限合 伙)	1,472,881	0	1,472,881	2.98%	491,295	981,586
10	杭州时样锦 投资管理合 伙企业(有 限合伙)	1,164,640	0	1,164,640	2.35%	388,214	776,426
	<b>合计</b>	<b>46,187,719</b>	<b>0</b>	<b>46,187,719</b>	<b>93.25%</b>	<b>11,466,553. 0000</b>	<b>34,721,157</b>

普通股前十名股东间相互关系说明:

朱晖是公司股东上海霓云企业管理咨询合伙企业(有限合伙)、杭州明晖易新投资管理合伙企业(有限合伙)和杭州时样锦投资管理合伙企业(有限合伙)的普通合伙人兼执行事务合伙人。杭州领程企业管理咨询有限公司是实际控制人朱晖、史央清控制的公司。除上述情形外,公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 - 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

- (1) 2022年7月19日天津布丁酒店管理有限公司进行了清算并注销；
- (2) 2022年4月20日宁波海曙祖玛酒店管理有限公司进行了清算并注销；
- (3) 2022年2月28日南京全洁科技有限公司进行了清算并注销；
- (4) 2022年6月出售了苏州市布丁酒店管理有限公司并完成了工商变更登记；
- (5) 2022年11月出售了无锡豆丁酒店管理有限公司并完成了工商变更登记；
- (6) 2022年5月18日杭州锦坤酒店管理有限公司设立，杭州锦坤酒店管理有限公司自设立之日起纳入合并报表范围。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用