

布丁酒店浙江股份有限公司
董事会关于 2022 年度财务审计报告非标准意见专项
说明公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中审众环”)接受布丁酒店浙江股份有限公司委托，根据中国注册会计师审计准则审计了公司 2022 年度财务报表，并于 2023 年 4 月 26 日出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告（众环审字（2023）0300222 号）。

董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，就中审众环出具的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告进行说明，具体如下：

一、审计报告中带持续经营重大不确定性段落内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二所述，布丁酒店公司 2020 年-2022 年净利润分别为-10298.30 万、-17473.01 万元、-8154.56 万元，持续巨额亏损；截至 2022 年 12 月 31 日，布丁酒店公司累计未分配利润-45990.59 万元，归属于母公司股东权益-611.73 万元。上述事项或情况，表明存在可能导致布丁酒店公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会关于审计报告中持续经营重大不确定性段落的说明

从2020年年初开始，以武汉疫情为爆发点，整个新冠疫情在中国市场全域持续了3年之久，在这3年期间新冠病毒在全国属于甲类甲管的严厉管控范畴中，各级政府均实施限制人员流动等措施，使得整个酒店行业进入寒冬，公司亦从2019年之前的高速发展期进入经营冰封期，但公司管理层判断公司的持续经营能力不会受到影响，同时，本年度公司拟采取以下措施来改善持续经营能力：

1、改善资产质量，提升盈利能力。对2023年Q1仍然存在亏损的直营店通过加盟、出售等方式，盘活资产增加现金流流入，实现直营店资产质量和盈利能力的双提升。

2、打造“酒店产业互联网1.0”智能化场景，进一步降低酒店人力和能耗运营成本，提高酒店GOP率，并以此创新推出酒店现有品牌的智能化升级版本，推动加盟酒店的升级迭代，增加公司设计代理、装修代理等收入模式。

3、以联创顾客价值为理念，加速推动酒店业私域运营，打造流量变现能力、创新公司营收模式。

4、降本增效，控制各种成本费用，减少不必要不紧要的支出。主要通过整合资源，控制推广成本以及优化人员结构和调整绩效方案来实现成本费用的下降。

5、公司积极寻求地方政府支持，以取得金融机构对公司的各种帮助来缓解短期的现金流不充沛的压力。

上述改善措施将有助于公司维持持续经营能力，逐步提高公司盈

利水平与盈利能力，以弥补亏损，实现盈余。

三、董事会意见

公司董事会认为：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中带持续经营相关的重大不确定性段落对公司的影响。

特此公告。

布丁酒店浙江股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 27 日