利林商业

NEEQ: 871707

上海利林商业经营管理股份有限公司

Shanghai Realin Commercial Management Corporation

年度报告摘要

2022

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人孙浩、主管会计工作负责人朱维峰及会计机构负责人陈艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	朱维峰
电话	021-64010221
传真	021-64010221
电子邮箱	Zhuweifeng@realin.com.cn
公司网址	www.realin.com.cn
联系地址	上海市静安区南京西路 993 号 14 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	219,566,717.30	233,075,863.95	-5.80%
归属于挂牌公司股东的净资产	45,747,669.07	45,036,378.98	1.58%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.63	1.61	1.25%
资产负债率%（母公司）	32.30%	40.69%	-
资产负债率%（合并）	78.10%	79.59%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	70,482,998.88	98,841,447.23	-28.69%

归属于挂牌公司股东的净利润	5,755,871.14	11,646,131.51	-50.58%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,986,717.25	10,867,126.14	-
经营活动产生的现金流量净额	17,739,624.82	31,216,685.38	-43.17%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	12.01%	24.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	10.41%	22.54%	-
基本每股收益（元/股）	0.21	0.42	-50%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	14,974,884	53.48%	894,978	15,869,862	56.68%
	其中：控股股东、实际控制人	2,299,515	8.21%	894,978	3,194,493	11.41%
	董事、监事、高管	155,232	0.55%	0	155,232	0.55%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	13,025,116	46.52%	-894,978	12,130,138	43.32%
	其中：控股股东、实际控制人	11,409,551	40.75%	-894,978	10,514,573	37.55%
	董事、监事、高管	465,696	1.66%	0	465,696	1.66%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		**28,000,000**	-	**0**	**28,000,000**	-
普通股股东人数		**8**				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	孙浩	10,127,435	0	10,127,435	36.1694%	7,828,349	2,299,086
2	利林友商（上海）商业管理有限公司	9,352,000	-3,752,000	5,600,000	20%	0	5,600,000
3	厉雪梅	3,581,631	0	3,581,631	12.7915%	3,581,202	429
4	杭州金帝商业管理	2,590,000	3,752,000	6,342,000	22.65%	0	6,342,000

	有限公司						
5	上海商务咨询合伙企业（有限合伙）	1,724,801	0	1,724,801	6.16%	1,149,869	574,932
6	周一逢	620,928	0	620,928	2.2176%	465,696	155,232
7	张玉仙	3,105	0	3,105	0.0111%	0	3,105
8	迟重然	100	0	100	0.0004%	0	100
合计		28,000,000	0	28,000,000	100%	13,025,116	14,974,884

普通股前十名股东间相互关系说明：
孙浩与厉雪梅系夫妻关系；孙浩作为上海宏鹊的普通合伙人持有其 15.00%的出资份额并担任其执行事务合伙人。 除此之外，股东之间无其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计政策变更

（1）执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

（2）执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收

益项目）。该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

□适用 √不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用