



ST 一起网

NEEQ: 870343

北京一起网科技股份有限公司

Better Home Beijing network technology co.,LTD



年度报告摘要

—— 2022 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人黄胜杰、主管会计工作负责人黄胜杰及会计机构负责人李阳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	黄胜杰
电话	010-84216230
传真	010-84828847
电子邮箱	Huangjie@17house.com
公司网址	www.17house.com
联系地址	北京市西城区北三环中路 23 号楼 9 层 9-6-906
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京市西城区北三环中路 23 号楼 9 层 9-6-906

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	303,299,474.78	246,887,208.63	22.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	-353,351,128.44	-352,165,321.05	-0.34%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-11.67	-11.63	-0.34%
资产负债率%（母公司）	662.78%	607.28%	-
资产负债率%（合并）	216.50%	242.64%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	656,852,114.72	418,788,037.14	56.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,185,807.39	-37,045,093.50	96.80%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,864,101.13	-50,159,419.68	-
经营活动产生的现金流量净额	80,197,909.28	26,318,163.55	204.72%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.34%	-11.21%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.53%	-15.18%	-
基本每股收益（元/股）	-0.04	-1.22	96.72%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	18,655,020	61.61%	0	18,655,020	61.61%
	其中：控股股东、实际控制人	3,874,443	12.80%	0	3,874,443	12.80%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	11,623,331	38.39%	0	11,623,331	38.39%
	其中：控股股东、实际控制人	11,623,331	38.39%	0	11,623,331	38.39%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		30,278,351	-	0	30,278,351	-
普通股股东人数		18				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	黄胜杰	10,331,852	0	10,331,852	34.1229%	7,748,889	2,582,963
2	贺素珍	5,165,922	0	5,165,922	17.0614%	3,874,442	1,291,480
3	北京爱在一起科技中心（有限合伙）	5,165,922	0	5,165,922	17.0614%	0	5,165,922
4	北京天合一络科技中心	2,582,961	0	2,582,961	8.5307%	0	2,582,961

	(有限合伙)						
5	北京装世界科技中心(有限合伙)	2,128,961	0	2,128,961	7.0313%	0	2,128,961
6	深圳市宝润达投资管理有限公司—慧鑫泉新三板基金	969,270	0	969,270	3.2012%	0	969,270
7	深圳市宝润达投资管理有限公司—慧鑫泉核心精选一期	969,269	0	969,269	3.2012%	0	969,269
8	上海创湃启沃投资管理中心(有限合伙)	881,843	0	881,843	2.9125%	0	881,843
9	董鹏	830,791	0	830,791	2.7438%	0	830,791
10	高进	573,983	0	573,983	1.8957%	0	573,983
合计		29,600,774	0	29,600,774	97.7621%	11,623,331	17,977,443

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东贺素珍和黄胜杰是亲属关系，股东贺素珍是股东黄胜杰的岳母；

股东黄胜杰系股东北京爱在一起科技中心（有限合伙）执行合伙人北京一起互动咨询有限公司出资比例 90%的控股股东；

股东黄胜杰持有股东北京天合一络科技中心（有限合伙）99%的股权，出资 9.9 万元，且系该有限合伙企业执行合伙人北京一起互动咨询有限公司出资比例 90%的控股股东；

股东黄胜杰持有股东北京装世界科技中心（有限合伙）99%的股权，出资 9.9 万元，且系该有限合伙企业执行合伙人北京一起互动咨询有限公司出资比例 90%的控股股东；

除此之外，普通股前五名或持股 10%及以上股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 ☒不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☒适用 ☐不适用

公司本期合并范围比上期增加 1 户，公司于 2022 年 7 月 25 日新设全资子公司北京小田家装设计有限公司，该公司主营建设工程设计，住宅室内装修等；法定代表人为黄胜然，注册资本 1000 万元，因此在报告期合并报表范围增加此公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用 □不适用

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报告出具了带“与持续经营相关的重大不确定性”段落的无保留意见的审计报告是为了提醒审计报告使用者关注公司的持续经营能力，我们同意审计机构对审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落的说明。

针对上述审计意见，公司的应对措施如下：

1、在满足业主利益的前提下，创造尽可能多的业绩和利润，交付达到零延期，快速解决业主的问题，提升工作效率；充分利用公司的流量优势，提升订单转化率，争取 2023 年实现公司业绩爆发式增长。

2、结合公司发展战略，加强内部管理，继续优化运营管理，合理降低项目成本，提高项目盈利水平。

3、优化供应链，建立战略合作伙伴关系。广泛接触及洽谈供应商，与优质供应商建立长期战略合作伙伴关系，保证产品质量稳定，同时减低采购成本。

4、开拓融资渠道，为公司的运营和业务扩张提供强大的资金支持。

公司董事会认为：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见，董事会表示该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

非标准审计意见所涉事项不属于明显违法会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形。