
宿州埇桥城投集团（控股）有限公司

公司债券年度报告

（2022 年）

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第二节风险因素”章节没有重大变化。

公司特别提醒投资者注意下列重大事项或风险因素：

1、经营风险

公司主营的基础设施建设项目建设周期较长，在项目建设周期内，可能遇到不可抗力的自然灾害、意外事故，用地拆迁成本上升，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难情况，都将导致公司总成本上升，从而影响公司的盈利水平。

2、项目建设风险

公司对本期债券募集资金的投资项目进行了严格的可行性论证，从而保障了项目能够保质、保量、按时交付使用，但是由于项目投资规模较大，建设周期长，如果建设期间建筑材料价格、设备和劳动力价格上涨将进一步影响到项目的施工成本，项目实际投入可能超出预算，施工期限延长，影响到项目的按时竣工及正常的投入使用；同时，项目建设中的监理过程以及不可抗力等因素都可能影响到项目的建设及日后正常运营。

3、子公司管理的风险

公司控股的子公司不断增加，未来管理链条将逐步拉长；同时公司业务涉及的行业广泛、跨度较大，对公司的分权管理、项目管理、决策水平、财务管理能力、资本运作能力提出了更高的要求。若公司未能有效管理下属企业、发挥规模优势，可能对公司未来经营带来潜在管理风险。

4、债务规模较高的风险

2020-2022 年，发行人资产负债率分别为 67.59%、67.59%和 65.35%。近年来，随着发行人业务规模的增长，对外融资力度的加大，发行人资产负债率维持在较高水平，债务规模较高可能对发行人的偿债能力带来影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	14
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 财务报告审计情况.....	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	18
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
九、 对外担保情况.....	23
十、 重大诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、 发行人为可交换债券发行人.....	25
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	25
三、 发行人为绿色债券发行人.....	25
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	25
五、 其他特定品种债券事项.....	25
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人/埇桥城投/本公司/公司	指	宿州埇桥城投集团（控股）有限公司
实际控制人	指	宿州市人民政府
控股股东	指	宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司
区政府	指	宿州市埇桥区人民政府
担保人	指	安徽省信用融资担保集团有限公司
本期债券/19 埇桥债/19 埇桥城投债	指	2019 年宿州埇桥城投集团（控股）有限公司公司债券
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2019 年宿州埇桥城投集团（控股）有限公司公司债券募集说明书》
报告期	指	2022 年 1 月-12 月
债券持有人	指	根据债券登记结算机构的记录，显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
债权代理人	指	方正证券承销保荐有限责任公司
监管银行	指	徽商银行股份有限公司宿州埇桥支行
债券代理人协议	指	发行人与债权代理人签署的《2018 年宿州埇桥城投集团（控股）有限公司公司债券之债权代理人协议》
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括我国法定节假日或休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	宿州埇桥城投集团（控股）有限公司
中文简称	埇桥城投
外文名称（如有）	—
外文缩写（如有）	—
法定代表人	张众
注册资本（万元）	15,000.00
实缴资本（万元）	15,000.00
注册地址	安徽省宿州市 埇桥区汴河西路三十处对面金年华大厦
办公地址	安徽省宿州市 埇桥区汴河西路三十处对面金年华大厦
办公地址的邮政编码	234000
公司网址（如有）	http://www.yqctjt.com/
电子信箱	yqctjt@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	吕书杰
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	埇桥区汴河西路三十处对面金年华大厦
电话	0557-3020186
传真	—
电子信箱	412641960@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司

报告期末实际控制人名称：宿州市人民政府

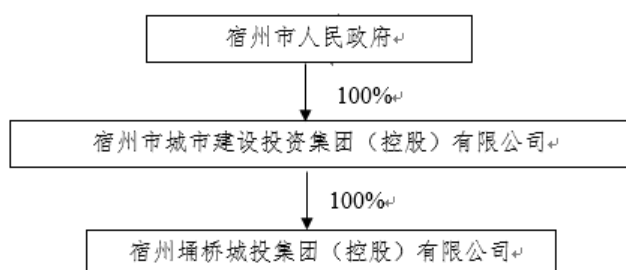
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	吴伟	董事	离任	2023-4-6	2023-4-10
董事	孙海洋	董事	离任	2023-4-6	2023-4-10

¹均包含股份，下同。

董事	曾攀	董事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
董事	刘敬玺	董事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
董事	张天博	董事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
董事	陈平飞	董事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
董事	许婧宏	董事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
监事	王胜亮	监事	离任	2023-4-6	2023-4-10
监事	王防	监事	离任	2023-4-6	2023-4-10
监事	高文博	监事	离任	2023-4-6	2023-4-10
监事	蒋蕾	监事	离任	2023-4-3	2023-4-10
监事	曾亚非	监事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
监事	毛建城	监事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
监事	武晓	监事	聘任	2023-4-6	2023-4-10
监事	张万利	监事	聘任	2023-4-3	2023-4-10
高级管理人员	吴伟	总经理	离任	2023-4-7	2023-4-10
高级管理人员	吕书杰	财务负责人	离任	2023-4-7	2023-4-10
高级管理人员	霍军	副总经理	离任	2023-4-7	2023-4-10
高级管理人员	曾攀	总经理	聘任	2023-4-7	2023-4-10
高级管理人员	刘敬玺	财务负责人	聘任	2023-4-7	2023-4-10

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：8 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 72.73%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：张众

发行人的董事长或执行董事：张众

发行人的其他董事：曾攀、闫利乾、刘敬玺、吕书杰、张天博、陈平飞、许婧宏
 发行人的监事：曾亚非、毛建城、武晓、张万利、张艳艳
 发行人的总经理：曾攀
 发行人的财务负责人：刘敬玺
 发行人的其他非董事高级管理人员：—

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围：城市基础设施、公共事业项目投资、投资、融资、运营，区政府授权的国有资产经营管理和资本运作，土地整理及综合开发，水资源开发，金融和类金融业务，房产开发、标准化厂房、保障性住房项目的投资、建设、运营，广告传媒服务，建筑材料销售，政府授权的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司是宿州市埇桥区辖区内进行基础设施建设的重要实施主体，也是宿州市主要的国有资产运营管理平台，公司目前主营业务为基础设施建设业务和土地平整业务，主要从事宿州市埇桥区城市基础设施建设代建和土地平整业务。

1、基础设施建设业务

公司是埇桥区资本运营的主体，也是基础设施的投资代建主体。公司市政基础设施代建业务由公司自身和子公司安徽城发实业有限公司（由宿州畅达交旅发展有限公司更名）、安徽恒康实业有限公司（由安徽埇康医教发展有限公司更名）等具体实施。公司市政基础设施建设业务的经营模式为公司（或子公司）与宿州市埇桥区人民政府签订委托建设业务合同，约定建设的基本情况、资金以及建设服务费用等事项，建设资金由公司前期通过自筹和贷款等方式落实，相关待支付款项按照进度情况分期支付。

2、土地平整业务

公司土地平整业务由公司自身和子公司宿州埇桥美丽乡村建设投资有限公司等具体实施。公司土地平整业务主要包括代建模式和土地增减挂钩模式。土地增减挂钩模式为对基础设施不完善，含有零星未利用地、废弃地、“空心村”、零散居民点等农村集体建设用地，采用工程、生物等措施，进行田、水、路、林、村综合整治，把集体建设用地复垦成耕地，以增加有效耕地面积，同时报国土部门验收，除安置村民用地外国家对于新增耕地面积给予相同数量的建设用地指标的奖励。新增建设用地指标可以在埇桥区自由使用，现阶段亦可以在全省范围内公开转让流转。土地平整过程中发生的整理和基础设施建设等支出，均由公司先行筹集。土地增减挂钩模式与代建模式采用相同结算方式。

公司基础设施建设业务与土地平整业务采用同一框架协议，宿州市埇桥区人民政府与公司或子公司签订《城市基础设施项目建设委托实施合同》，公司按照政府的委托对区域内国有建设用地进行整理，达到政府的具体要求后，由埇桥区财政局对项目进行验收审核。公司根据建设工程项目建设进度的需要，向埇桥区政府申请支付建设工程款，每年的 12 月份确认当年已验收合格的建设工程价款总额。建设项目工程款计算由公司按完工项目向埇桥区政府提供结算明细表和相关结算资料，经埇桥区政府授权的埇桥区财政局审核确认后作为建设工程项目最终工程价款。报告期内，工程价款另加 20%的收益作为项目收入，由宿州市埇桥区人民政府安排支付时间。合同中暂未明确回款期间、回款频率，项目于结算时协商确定回款安排。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

1、城市基础设施建设行业情况

城市基础设施建设行业是国家重点发展的行业，符合国家产业政策。近年来，我国城镇化进程加速，对城市基础设施建设的需求快速增加，这给城市基础设施建设行业带来宝贵的发展机遇。

2、土地开发整理行业情况

随着我国城镇化进程的不断加快、城市建设的迅速发展，产生了巨大的土地需求，而紧缺的土地资源也给城市住房供应、基础设施配置等方面带来巨大的压力。在这种背景下，“通过基础设施建设促进土地升值，土地增值收益支持城市基础设施建设”滚动发展的经营理念，有力地促进了土地市场繁荣发展。从行业竞争情况来看，区域政策对土地开发整理行业的发展起着主导作用，主要依靠地方城投企业开展，具有明显的垄断性和区域性，行业竞争程度较低。

3、公司竞争优势

埇桥区是宿州市唯一的市辖区，具有丰富的煤炭资源、矿产资源及农业资源。依托优越的地理位置与丰富的自然资源，近年来埇桥区经济实现平稳较快增长。随着我国沿海经济发达地区土地和用工成本增加，沿海产业转移进入新阶段，向长三角经济区外围地区纵深腹地转移趋势明显，作为皖北重要组成部分，埇桥区拥有较为明显的区位优势，正处于经济持续稳定发展的阶段。城市基础设施建设行业是国家重点发展的行业，符合国家产业政策。近年来，我国城镇化进程加速，对城市基础设施建设的需求快速增加，这给城市基础设施建设行业带来宝贵的发展机遇。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
市政基础设施及土地增减挂	97,428.26	80,825.33	17.04	96.51	125,348.45	103,594.36	17.35	97.92
小贷及典当	394.59	0.00	100.00	0.39	425.15	0.00	100.00	0.33
其他	237.56	186.82	21.36	0.24	168.79	153.14	9.27	0.13

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
其他业务 （主要为 租赁、委 贷等）	2,886.19	1,244.75	56.87	2.86	2,068.21	650.35	68.55	1.62
合计	100,946.61	82,256.90	18.52	100	128,010.61	104,397.85	18.45	100

(2) 各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

报告期内公司不涉及产业类业务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内，其他板块的营业收入同比增加了 40.74%，营业成本同比增加 21.99%，毛利率由 9.27 上升至 21.36%，同比增加 130.36%，主要原因为住宿服务和活动宣传收入增加。

其他业务（主要为租赁、委贷等）的营业收入同比增加 39.55%，营业成本同比增加 91.40%，毛利率同比下降 17.04%，主要原因为房屋租金、电费收入及设备租赁收入增加。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司是埇桥区重要的基础设施建设主体，目前正处于发展期，基础设施代建是公司主要业务发展方向。2020 年以来，公司在区委、区政府的正确领导下，根据公司的发展定位和发展战略，在依托现有资源的基础上，本着以城市基础设施建设和安置房项目建设为基础，以国有资产运营管理为重点稳步发展的原则，不断深化市场化转型改革，继续围绕“拓宽融资渠道、推进项目建设、加快转型发展、做强国有资本”的工作思路，统一思想、强化管理、狠抓落实，扎实推进各项工作。公司围绕城市建设、交通旅游、教育、医疗康养、光伏新能源、殡葬等业务板块不断优化产业布局调整和业务布局链条完善、升级，加快市场化转型向纵深发展、积极推进项目建设，以降低风险为第一发展原则，在拓展新兴产业的同时，提高项目的开发效率，注重回报率，有序推进企业良性发展。

下一步，公司将继续紧紧围绕区委、区政府的统一部署，以落实国资国企改革任务为主线，以提高发展质量和经济效益为中心，统筹推进市场化经营业务协调发展，不断提高企业核心竞争力，实现国有资产的持续滚动式发展，成为宿州市通过国有资本企业化运作实现国有资产保值增值的领头羊。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司作为宿州市埇桥区辖区内进行基础设施建设的重要实施主体，主营业务为基础设施建设业务和土地平整业务。基础设施项目投资规模较大，前期需垫付的资金金额较高。

公司项目建设资金以自有资金及外部融资为主，通过向银行进行项目贷款以及发行银行间债务融资工具、企业债等直接融资渠道进行融资，导致有息负债规模较高。为保证项目建设正常推进，以及各类融资的按时还本付息，公司对于营运资金的要求较高。

未来几年内，发行人将按照“十四五”规划目标，坚持经营城市理念，突出成本和效益思想，不断拓展融资渠道、加强风险控制、注重人才培养及强化信息系统建设，提升运营效率。

（1）经营布局方面

公司将根据当地经济发展战略、产业政策的要求，进一步增强投融资能力，提高业务管理水平，提高资金使用效率。公司将继续促进国有资产保值增值，增加盈利能力和纳税贡献率。

（2）机构管理方面

公司将基于公司总体定位和发展规划，以业务流程驱动设计组织转型之路，合理划分资源、统筹投融资管理、项目经营等职能。明确了埇桥城投及下属子公司内部各层级劳动组织方式，基于业务特点与管理模式，科学设计组织架构。

（3）人力资源方面

公司将加强人力资源管理体系的建设，以职能定位和标准化建设为基础，对人才需求的数量、专业结构进行精细规划。同时，发行人还将完善内部员工薪酬管理制度，以市场化导向进行整体薪酬定位，建立了政府对公司经营考核及领导班子考核的体系，建立公司对下属子公司的经营考核与管理层考核体系，建立起来各级参股子公司、分公司、事业部的经营监控机制。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

报告期内，公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定了《宿州埇桥城投集团（控股）有限公司关联交易管理制度》。

关联交易的决策权限：

对应于不同的关联交易对象及不同金额的关联交易事项，关联交易管理制度规定了由总经理或董事会审议批准的情形；公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当由董事会审议批准。

关联交易的决策程序：

（一）对于首次发生的日常关联交易，公司应当与关联人订立书面协议并及时披露，并提交董事会审议。

（二）已经公司董事会审议通过且正在执行的日常关联交易协议，如果协议在执行过程中主要条款发生重大变化或者协议期满需要续签的，公司应当将新修订或者续签的日常关联交易协议提交董事会审议。

（三）对于每年发生的数量众多的日常关联交易，因需要经常订立新的日常关联交易协议而难以按照上述第（一）项规定将每份协议提交董事会审议的，公司可以对本公司当年度将发生的日常关联交易总金额进行合理预计，并提交董事会审议。如果在实际执行中日常关联交易金额超过预计总金额的，公司应当重新提交董事会审议。

关联交易定价机制：

（一）关联交易的定价顺序适用国家定价、市场价格和协商定价的原则；如果没有国家定价和市场价格，按照成本加合理利润的方法确定；如无法以上述价格确定，则由双方协商确定价格。

（二）交易双方根据关联事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

关联交易的信息披露安排：按照相关法规的信息披露要求严格进行披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	10,000.00
资金拆借，作为拆入方	25,000.00

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 379,924.07 万元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%。

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：万元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年宿州埇桥城投集团(控股)有限公司公司债券
2、债券简称	19 埇桥债/19 埇桥城投债
3、债券代码	152342.SH/1980367.IB
4、发行日	2019 年 12 月 6 日
5、起息日	2019 年 12 月 6 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 12 月 6 日
8、债券余额	64,000.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.87
10、还本付息方式	本期债券每年付息 1 次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

□ 本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

√ 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：万元 币种：人民币

债券代码：152342.SH/1980367.IB

债券简称	19 埇桥债/19 埇桥城投债
募集资金总额	80,000.00
使用金额	19,081.59
批准报出日前余额	6,653.18
专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常，资金使用规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金为人民币 8 亿元，其中 7.2 亿元用于宿州市埇桥区符离 1 号地块棚户区改造项目，其余资金用于补充流动资金。

是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	无
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	截至报告期末，募集资金扣除发行费用后已使用 7,600 万元用于补充流动资金，65761.30 万元用于符离 1 号地块棚户区改造项目建设。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	募投项目预计总投资 136,025 万元，批准报出日已投资 130,633.16 万元，占项目总投资的比例为 96.04%，项目进度完成约 97%。 募投项目已基本完工，处于收尾阶段，尚未产生收益。

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：152342.SH/1980367.IB

债券简称	19 埇桥债/19 埇桥城投债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 安徽省信用融资担保集团有限公司为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 偿债计划： 本期债券发行总规模为 8 亿元，每年付息一次。在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。 其他偿债保障措施： 1. 募投项目的资金回流将是本期债券还本付息资金的主要来源； 2. 公司收入及利润是本期债券还本付息资金的重要保障； 3. 地方政府的资金支持是本期债券还本付息资金的重要补充； 4. 资产变现是本期债券还本付息资金的有力补充； 5. 公司良好的外部融资能力是本期债券还本付息的有利条

	件： 6. 地区经济持续健康发展为公司可持续发展提供良好的外部环境； 7. 外部监管为本期债券按期偿付提供有效监督。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	浙江省杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座
签字会计师姓名	周杰、张扬

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152342.SH/1980367.IB
债券简称	19 埇桥债/19 埇桥城投债
名称	方正证券承销保荐有限责任公司
办公地址	北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 A 座 15 层
联系人	赵玲
联系电话	13426225346

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152342.SH/1980367.IB
债券简称	19 埇桥债/19 埇桥城投债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（二）重要会计估计变更

本期未发生会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本期无前期差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开展情况	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
安徽春晓实业发展有限公司	主要经营业务：基础设施建设，公共事业项目的投资、建设、运营，土地储备整	8,638.04	377,729.45	518.43	减少	为进一步整合资产，优化产业布局，公司进行了此次股权划转。

	理，水资源开发，房地产开发，标准化厂房、保障性住房项目的投资、建设、运营，房屋销售、租赁，园林绿化，房屋动拆迁，装饰装修，物业管理，广告设计、制作、代理、发布，建筑材料销售。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后，方可开展经营活动） 开展情况：正常运营					

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

为进一步整合资产，优化产业布局，公司于 2022 年 5 月将所持有的安徽春晓 60%股权无偿划转至安徽拂晓实业集团有限公司。该股权划转事项已履行公司内部流程。

截止 2021 年末，安徽春晓实业发展有限公司总资产为 377,729.45 万元，占公司 2021 年末总资产的 17.69%；净资产 55,327.53 万元，占公司 2021 年末净资产的 8%；资产负债率为 85.35%。2021 年度，安徽春晓实现营业收入 8,638.04 万元，占公司 2021 年度营业收入的 6.75%；实现净利润 518.43 万元，占公司 2021 年度净利润的 2.71%。

本次股权划转价值占公司净资产的比例较小，对公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	应收宿州市埇桥区人民政府代垫款、安徽安

	泽环境科技有限公司往来款等。
存货	土地成本、市政工程及安置房等。

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	160,502.48	8.37	256,356.67	-37.39
应收账款	159,075.08	8.30	115,501.41	37.73
一年内到期的非流动资产	2,000.00	0.10	10,900.00	-81.65
债权投资	0	0	800.00	-100
长期股权投资	43,422.04	2.27	69,472.63	-37.50
其他权益工具投资	101,385.67	5.29	62,745.97	61.58
投资性房地产	26,180.86	1.37	19,856.74	31.85
固定资产	6,496.41	0.34	12,697.03	-48.84
在建工程	4,068.24	0.21	1,241.54	227.68
长期待摊费用	25.80	0.00	0.00	-

发生变动的原因：

1.货币资金：由 2021 年末的 256,356.67 万元下降至 2022 年末的 160,502.48 万元，下降 37.39%，主要原因是公司为了提高资金使用效率，积极推进项目进展，增加支付项目款项，导致货币资金减少。

2.应收账款：由 2021 年末的 115,501.41 万元上升至 2022 年末的 159,075.08 万元，上升 37.73%，主要原因是报告期内对宿州市埇桥区人民政府应收账款增加。

3.一年内到期的非流动资产：由 2021 年末的 10,900 万元下降至 2022 年末的 2,000.00 万元，下降 81.65%，主要原因是报告期内委托贷款减少所致。

4、债权投资：由 2021 年末的 800 万元下降至 2022 年末的 0.00 万元，下降 100%，主要原因为报告期内委托贷款到期收回。

5、长期股权投资：由 2021 年末的 69,472.63 万元下降至 2022 年末的 43,422.04 万元，下降 37.50%，主要原因为报告期内由于随着安徽春晓实业发展有限公司股权划转，对安徽埇发实业有限责任公司长期股权投资减少。

6、其他权益工具投资：由 2021 年末的 62,745.97 万元上升至 2022 年末的 101,385.67 万元，上升 61.58%，主要原因为报告期内新增投资安徽省兴泰融资担保集团有限公司 20,000 万元、安徽春晓实业发展有限公司 16,000.00 万元，安徽辉乐豪铜业有限责任公司 1,500.00 万元、安徽天东门窗智能家居有限公司 1,500.00 万元、安徽龙鼎家居工贸有限公司 600.00 万元、安徽鑫悦晟华新材料有限公司 860.00 万元，同时减少投资宿州航天凯天环保有限公司 820.30 万元、中电建宿州建设发展有限公司 1,000.00 万元所致。

7、投资性房地产：由 2021 年末的 19,856.74 万元上升至 2022 年末的 26,180.86 万元，上升 31.85%，主要原因为购置成本增加、自用房地产或存货转入。

8、固定资产：由 2021 年末的 12,697.03 万元下降至 2022 年末的 6,496.41 万元，下降 48.84%，主要原因为 2022 年安徽春晓实业发展有限公司、宿州市循环经济园建设投资有限公司、宿州市埇桥区曹村污水处理有限公司不再纳入合并范围，故将其固定资产原值和累计折旧反映在本期减少中。

9、在建工程：由 2021 年末的 1,241.54 万元上升至 4,068.24 万元，上升 227.68%，主要原因为冷链物流项目工程投入增加所致。

10、长期待摊费用：由 2021 年末的 0 万元上升至 25.8 万元，主要原因为增加农展馆及服务中心 A、B、D 楼屋面防水及农展馆顶棚更换玻璃项目长期待摊费用。

（二） 资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	160,502.48	12,360.00	-	7.70
应收账款	159,075.08	59,836.63	-	37.62
存货	1,096,838.28	51,457.85	-	4.69
投资性房地产	26,180.86	10,292.70	-	39.31
无形资产	1,588.31	1,588.31	-	100.00
合计	1,444,185.01	135,535.49	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：**79,955.98** 万元；2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：**10,190.56** 万元，收回：**25,037.25** 万元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：**65,109.29** 万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：**50,000.00** 万元。**（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细**报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**9.80%**，是否超过合并口径净资产的 10%：

□是 √否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 617,095.79 万元和 542,690.49 万元，报告期内有息债务余额同比变动-12.06%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0	16,000.00	107,952.36	123,952.36	22.84
银行贷款	-	46,097.29	13,754.29	80,477.05	140,328.63	25.86
非银行金融机构贷款	-	20,186.24	20,079.09	77,944.17	118,209.50	21.78
其他有息债务	-	2,250	19,500	138,450.00	160,200.00	29.52

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 万元，企业债券余额 64,000.00 万元，非金融企业债务融资工具余额 59,952.36 万元，且共有 16,000.00 万元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 1,169,255.60 万元和 1,086,898.51 万元，报告期内有息债务余额同比变动-7.04%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0	16,000.00	107,952.36	123,952.36	11.40
银行贷款	-	121,897.29	60,770.30	296,012.34	478,679.93	44.04
非银行金融机构贷款	-	52,590.01	62,521.87	204,944.34	320,056.22	29.45
其他有息债务	-	2,250.00	19,500.00	142,460.00	164,210.00	15.11

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 万元，企业债券余额 64,000.00 万元，非金融企业债务融资工具余额 59,952.36 万元，且共有 16,000.00 万元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 万元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
预收款项	14.39	0	234.97	-93.87
其他应付款	81,822.19	6.53	201,651.13	-59.42
递延收益	2,320.00	0.19	520.00	346.15

发生变动的原因：

- 1、预收账款：由 2021 年末的 234.97 万元下降至 2022 年末的 14.39 万元，下降 93.87%，主要原因为预收房屋租金减少。
- 2、其他应付款：由 2021 年末的 201,651.13 万元下降至 2022 年末的 81,822.19 万元，下降 59.42%，主要原因为为了厘清债权债务关系、实现资金有效管理，债权债务关系相互抵消导致其他应付款减少。
- 3、递延收益：由 2021 年末的 520.00 万元上升至 2022 年末的 2320.00 万元，上升 346.15%，主要原因为报告期内增加冷链物流中央预算投资补助资金。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人偿债能力可能产生的影响
12,360.00	2000.00 万元为银行承兑汇票保证金、10000 万元为定期存单、360 万元为风险补偿保证金（为货币资金）	2000 万元银行承兑汇票保证金到期时间为 2023 年 1 月；10000 万元定期存单到期时间为 2023 年 6 月；360 万元风险补偿保证金到期时间为 2023 年 4 月。	规模较小，对公司经营及偿债能力基本无影响。
59,836.63	借款质押（为应收账款）	25750 万元到期时间为 2026 年 8 月；819.63 万元到期时间为 2033 年 11 月；17507 万元到期时间为 2032 年 12 月；15760 万元到期时间为 2037 年 4 月。	规模较小，对公司经营及偿债能力基本无影响。
51,457.85	本期债券及 PPN 项目的反担保物（为存货）	22518.40 万元到期时间为 2026 年 12 月；28939.45 万元到期时间为 2026 年 11 月。	规模较小，对公司经营及偿债能力基本无影响。

10,292.70	本期债券的反担保物 (为投资性房地产)	2026 年 12 月	规模较小, 对公司经营及偿债能力基本无影响。
1,588.31	借款抵押 (为无形资产)	2036 年 11 月	规模较小, 对公司经营及偿债能力基本无影响。

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：16,266.15 万元

报告期非经常性损益总额：1,292.49 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：265,423.49 万元

报告期末对外担保的余额：193,232.55 万元

报告期对外担保的增减变动情况：-72,190.94 万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1,000.00 万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☒是 ☐否

单位：万元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
宿州马	无关	685,306.00	园区	良好	保证	32,500.00	2028 年	被担保人

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
鞍山投资集团（控股）有限公司	联		基础设施、基础产业、能源、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营和管理；从事授权范围内国有资产经营管理和资本运作等		担保		8 月 31 日	为国有企业，代偿风险小，对发行人偿债能力基本无影响。
						13,929.00	2035 年 12 月 14 日	
						12,000.00	2024 年 1 月 13 日	
						5,500.00	2023 年 9 月 20 日	
						10,645.42	2025 年 7 月 31 日	
						14,534.13	2026 年 5 月 12 日	
						11,000.00	2023 年 12 月 15 日	
合计	—	—	—	—	—	100,108.55	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，及中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn>）上进行查询，纸质原件备查地址为安徽省宿州市埇桥区汴河西路三十处对面金年华大厦。

（以下无正文）

（以下无正文，为宿州埇桥城投集团（控股）有限公司公司债券年度报告（2022 年）盖章页）

宿州埇桥城投集团（控股）有限公司



2023 年 4 月 26 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：宿州埇桥城投集团（控股）有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,605,024,788.78	2,563,566,718.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,590,750,849.95	1,155,014,100.96
应收款项融资	1,000,000.00	
预付款项	44,457,208.85	38,266,129.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,045,872,733.83	2,817,424,251.09
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,968,382,791.09	12,922,766,792.89
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	20,000,000.00	109,000,000.00
其他流动资产	46,957,966.24	43,573,501.61
流动资产合计	17,322,446,338.74	19,649,611,494.35
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		8,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	11,837,399.15	15,155,440.81
长期股权投资	434,220,435.30	694,726,299.66
其他权益工具投资	1,013,856,737.00	627,459,737.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	261,808,555.00	198,567,400.00
固定资产	64,964,121.13	126,970,265.15
在建工程	40,682,368.89	12,415,358.37
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	15,883,073.35	16,210,559.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	258,048.94	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,843,510,738.76	1,699,505,060.39
资产总计	19,165,957,077.50	21,349,116,554.74
流动负债：		
短期借款	1,090,481,330.23	1,171,246,166.67
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	20,000,000.00	
应付账款	325,855,110.42	302,306,822.59
预收款项	143,946.36	2,349,667.90
合同负债	52,939,924.42	41,174,727.42
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费	360,007,513.57	370,688,979.02
其他应付款	818,221,934.61	2,016,511,321.87
其中：应付利息	9,466,516.67	9,466,516.67
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,265,754,332.88	2,836,240,685.91
其他流动负债	1,765,155.21	2,353,540.28
流动负债合计	4,935,169,247.70	6,742,871,911.66

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,964,688,276.78	3,464,269,140.07
应付债券	2,259,357,554.79	2,045,199,997.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,342,043,757.74	2,172,893,216.93
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	23,200,000.00	5,200,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,589,289,589.31	7,687,562,354.53
负债合计	12,524,458,837.01	14,430,434,266.19
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,367,279,494.99	4,768,662,760.86
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	77,986,610.30	74,655,951.21
一般风险准备		
未分配利润	1,879,366,331.57	1,756,671,751.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,474,632,436.86	6,749,990,463.42
少数股东权益	166,865,803.63	168,691,825.13
所有者权益（或股东权益）合计	6,641,498,240.49	6,918,682,288.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,165,957,077.50	21,349,116,554.74

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：宿州埇桥城投集团（控股）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

流动资产：		
货币资金	129,966,490.51	937,602,730.54
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	554,028,456.25	486,780,420.99
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,814,051,031.64	3,222,478,578.56
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,452,790,158.93	3,822,519,829.59
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	7,950,836,137.33	8,469,381,559.68
非流动资产：		
债权投资		8,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,278,534,844.03	1,793,196,504.42
其他权益工具投资	920,000,000.00	560,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	188,010,400.00	198,567,400.00
固定资产	20,288,354.74	21,988,532.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,406,833,598.77	2,581,752,436.64
资产总计	10,357,669,736.10	11,051,133,996.32

流动负债：		
短期借款	400,602,591.69	721,149,500.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	122,004,775.93	80,228,192.38
预收款项	16,575.00	1,659,233.62
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	111,212,154.02	110,437,913.91
其他应付款	674,575,049.51	229,061,393.59
其中：应付利息	9,466,516.67	9,466,516.67
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	978,768,968.56	1,397,164,155.59
其他流动负债		
流动负债合计	2,287,180,114.71	2,539,700,389.09
非流动负债：		
长期借款	806,532,916.47	994,875,449.79
应付债券	2,259,357,554.79	2,045,199,997.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,031,941,786.15	1,056,407,386.80
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,097,832,257.41	4,096,482,834.12
负债合计	6,385,012,372.12	6,636,183,223.21
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,691,002,163.08	3,145,002,163.08
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	77,986,610.30	74,655,951.21
未分配利润	1,053,668,590.60	1,045,292,658.82
所有者权益（或股东权益）合计	3,972,657,363.98	4,414,950,773.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,357,669,736.10	11,051,133,996.32

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	1,009,466,062.22	1,280,106,086.26
其中：营业收入	1,009,466,062.22	1,280,106,086.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	858,818,690.73	1,087,802,065.47
其中：营业成本	822,569,011.07	1,043,978,562.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,981,067.98	2,310,159.03
销售费用		
管理费用	27,707,405.82	32,947,762.65
研发费用		
财务费用	6,561,205.86	8,565,581.15
其中：利息费用	7,236,020.25	9,673,247.44
利息收入	1,760,491.91	1,475,174.80
加：其他收益	54,418,311.09	10,344,530.28
投资收益（损失以“－”号填列）	-24,518,768.76	6,746,215.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-32,542,102.09	-2,646,234.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-10,559,178.94	935,238.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-20,251,091.43	-33,800,512.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	149,736,643.45	176,529,492.55
加：营业外收入	15,764,429.23	17,536,448.18
减：营业外支出	2,839,534.30	416,345.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	162,661,538.38	193,649,595.52
减：所得税费用	6,862,320.57	2,450,354.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	155,799,217.81	191,199,241.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	155,799,217.81	191,199,241.47
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	157,625,239.31	193,568,205.01
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,826,021.50	-2,368,963.54
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合		

收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	155,799,217.81	191,199,241.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	157,625,239.31	193,568,205.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-1,826,021.50	-2,368,963.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	308,319,531.40	295,754,707.52
减：营业成本	253,973,440.28	244,311,093.15
税金及附加	264,113.11	490,994.56
销售费用		
管理费用	10,695,099.55	11,896,256.87
研发费用		
财务费用	918,911.16	616,779.85
其中：利息费用		286,614.08
利息收入		
加：其他收益	3,548.82	973.24
投资收益（损失以“－”号填列）	19,156,260.94	7,754,086.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	898,339.61	-786,288.94

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-10,559,178.94	935,238.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,100,252.44	-21,449,512.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,968,345.68	25,680,368.16
加：营业外收入		33,723.56
减：营业外支出	2,703,921.00	182,084.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,264,424.68	25,532,006.93
减：所得税费用	957,833.81	645,348.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33,306,590.87	24,886,657.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33,306,590.87	24,886,657.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		

7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	33,306,590.87	24,886,657.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	583,033,391.22	562,141,765.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	335,395.88	
收到其他与经营活动有关的现金	1,086,869,659.93	616,313,349.34
经营活动现金流入小计	1,670,238,447.03	1,178,455,115.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,186,188,117.46	2,692,343,113.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	18,122,022.46	20,339,583.96
支付的各项税费	3,218,635.63	4,128,907.20
支付其他与经营活动有关的现金	221,452,647.11	893,593,069.47

经营活动现金流出小计	1,428,981,422.66	3,610,404,673.97
经营活动产生的现金流量净额	241,257,024.37	-2,431,949,558.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	539,040,000.00	454,730,000.00
取得投资收益收到的现金	8,023,333.33	8,559,486.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,600,000.00
投资活动现金流入小计	547,063,333.33	466,889,486.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,908,698.88	44,521,970.39
投资支付的现金	706,478,872.53	1,081,711,067.07
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,600,000.00
投资活动现金流出小计	729,387,571.41	1,128,433,037.46
投资活动产生的现金流量净额	-182,324,238.08	-661,543,551.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		222,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,986,820,072.45	2,473,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,731,573,622.95	1,758,379,000.00
筹资活动现金流入小计	3,718,393,695.40	4,453,979,000.00
偿还债务支付的现金	2,946,793,466.68	2,268,159,566.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	766,925,084.24	562,255,716.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,107,696,237.13	1,063,654,516.07
筹资活动现金流出小计	4,821,414,788.05	3,894,069,799.44
筹资活动产生的现金流量净额	-1,103,021,092.65	559,909,200.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,044,088,306.36	-2,533,583,909.85
加：期初现金及现金等价物余额	2,525,513,095.14	5,059,097,004.99
六、期末现金及现金等价物余额	1,481,424,788.78	2,525,513,095.14

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,895,800.50	55,585,302.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	839,844,499.22	34,696.80
经营活动现金流入小计	1,079,740,299.72	55,619,999.47
购买商品、接受劳务支付的现金	434,021,777.79	933,426,752.00
支付给职工及为职工支付的现金	5,636,537.28	5,941,073.69
支付的各项税费	366,497.43	903,374.48
支付其他与经营活动有关的现金	6,625,051.81	734,828,084.36
经营活动现金流出小计	446,649,864.31	1,675,099,284.53
经营活动产生的现金流量净额	633,090,435.41	-1,619,479,285.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,000,000.00	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	18,257,921.33	8,540,375.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	26,257,921.33	18,540,375.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	163,984.76	4,318,233.51
投资支付的现金	200,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	98,440,000.00	600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	298,603,984.76	4,918,233.51
投资活动产生的现金流量净额	-272,346,063.43	13,622,141.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	929,900,000.00	1,566,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	410,000,000.00	950,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,339,900,000.00	2,516,400,000.00
偿还债务支付的现金	1,682,282,466.68	1,101,836,566.72
分配股利、利润或偿付利息支付	417,204,024.33	261,160,353.18

的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	408,794,121.00	662,355,698.54
筹资活动现金流出小计	2,508,280,612.01	2,025,352,618.44
筹资活动产生的现金流量净额	-1,168,380,612.01	491,047,381.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-807,636,240.03	-1,114,809,762.01
加：期初现金及现金等价物余额	937,602,730.54	2,052,412,492.55
六、期末现金及现金等价物余额	129,966,490.51	937,602,730.54

公司负责人：张众 主管会计工作负责人：刘敬玺 会计机构负责人：康岩

