

债券代码：152544.SH	债券简称：20 沪地 01
债券代码：152670.SH	债券简称：20 沪地 02
债券代码：152782.SH	债券简称：21 沪地 01
债券代码：184078.SH	债券简称：21 沪地 02
债券代码：184079.SH	债券简称：21 沪地 03
债券代码：184201.SH	债券简称：22 沪地 01
债券代码：184392.SH	债券简称：22 沪地 02
债券代码：184407.SH	债券简称：22 沪地 03
债券代码：2080215.IB	债券简称：20 沪地产 01
债券代码：2080386.IB	债券简称：20 沪地产 02
债券代码：2180085.IB	债券简称：21 沪地产 01
债券代码：2180404.IB	债券简称：21 沪地产 02
债券代码：2180405.IB	债券简称：21 沪地产 03
债券代码：2280045.IB	债券简称：22 沪地产 01
债券代码：2280223.IB	债券简称：22 沪地产 02
债券代码：2280235.IB	债券简称：22 沪地产 03

上海地产（集团）有限公司

对外担保情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、一个自然年度内新增对外担保余额

（一）新增对外担保余额及其占发行人上年末净资产的比例

截至 2021 年 12 月 31 日，上海地产（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）经审计的净资产为 14,507,111.79 万元，对外担保余额为 9,768,673.27 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，

公司对外担保余额为 13,003,640.74 万元。2022 年公司累计新增对外担保余额 3,234,967.47 万元，占上年末净资产的比例为 22.30%，比例超过 20%。

（二）新增对关联方的对外担保余额

2022 年公司累计新增对外担保余额 3,234,967.47 万元，均为关联方担保。

二、同一担保人提供大额担保

（一）担保人名称

上海城市更新建设发展有限公司。

（二）担保人主要财务情况

单位：万元

项目	2022 年末
货币资金	14,840.20
总资产	4,041,971.56
流动负债	496,614.48
总负债	500,842.41
项目	2022 年度
营业收入	17,217.98
净利润	11,015.46
经营活动现金流量净额	-241,757.24
投资活动现金流量净额	-708,645.33
筹资活动现金流量净额	964,311.22

（三）截至计量日，累计对外担保余额及占担保人净资产的比例

截至 2022 年 12 月 31 日，担保人上海城市更新建设发展有限公司经审计的净资产为 3,541,129.15 万元，累计对外担保余额

为 12,574,911.15 万元，占担保人 2022 年末净资产的比例为 355.11%。

（四）担保人就对外担保事项的风险控制机制及其履行情况
担保人已就对外担保事项履行相关内部审批流程。

三、新增担保对偿债能力的影响分析

2022 年公司累计新增对外担保余额占上年末净资产的 22.30%。截至目前被担保人经营正常，各项有息负债正常兑付兑息，因此公司发生代偿的风险可能性较小。本次新增担保事项不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《上海地产（集团）有限公司对外担保情况的公告》的盖章页)

上海地产（集团）有限公司



2023年4月27日