

关于中房置业股份有限公司 2022 年度
财务报表审计发表无保留意见审计报告中带有与持续
经营相关的重大不确定性段涉及事项的专项说明

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

关于中房置业股份有限公司 2022 年度 财务报表审计发表无保留意见审计报告中带有与持续 经营相关的重大不确定性段涉及事项的专项说明

永证专字 (2023) 第 310225 号

中房置业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了中房置业股份有限公司（以下简称中房置业公司）2022 年度财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2023 年 4 月 27 日出具了带有持续经营相关的重大不确定性段落的审计报告（永证审字（2023）第 146122 号）。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的要求，就相关事项说明如下：

一、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，中房置业公司 2022 年度合并净利润为-45,434,714.90 元；截至 2022 年 12 月 31 日累计未分配利润为-529,724,278.18 元，中房置业公司 2022 年收入主要依赖关联方产生，未形成稳定业务模式，这些情况表明存在可能导致对中房置业公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、发表持续经营重大不确定性段落解释性说明的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》的规定和《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》第三十一条、第三十二条规定，如果认为被审计单位在编制财务报表时运用持续经营假设是适当的，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况存在重大不确定性，如果财务报表已作出充分披露，注册会计师应当出具无保留意见的审计报告，并在审计意见段之后增加强调事项段，强调可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况存在重大不确定性的事实，并提醒财务报表使用者注意财务报表附注中对有关事项的披露，并说明该事项不影响发表的审计意见。

三、持续经营重大不确定性段落的无保留意见涉及事项对报告期财务状况和经营成果的影响

上述带有持续经营重大不确定性段落涉及事项不会对中房置业公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况和 2022 年度经营成果和现金流量造成具体数据的影响。

四、与持续经营相关的重大不确定性段涉及事项是否明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形说明

截止本说明出具日，与持续经营相关的重大不确定性段涉及事项没有明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范性规定。

本专项说明仅供中房置业公司 2022 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)



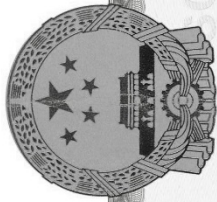
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十七日



统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吕江

出资额 1500万元

成立日期 2013年12月20日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

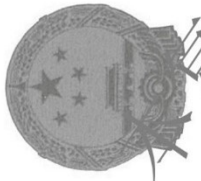
主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

登记机关

2023

年02月22日





会计师事务所

执业证书

名称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日



中华人民共和国财政部制

证书序号：0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 高晓明
Full name: Gao Xiaoming
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1972年12月01日
Date of birth: 1972-12-01
工作单位: 福建永拓会计师事务所
Working unit: Fujian Yongtuo Accounting Firm
身份证号: 15010310721201018
Identity card No: 15010310721201018

**福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章**
任职资格检查合格至2014年3月31日有效
2013.3.5

**福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章**
任职资格检查合格至2014年3月31日有效
2014.3.17

证书编号: 350100051454
No. of Certificate: 350100051454
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Fujian Institute of CPAs
发证日期: 2002年01月17日
Date of Issuance: 2002-01-17
颁发时间: 2008年3月31日

**福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章**
任职资格检查合格至2011年3月31日有效

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2014.4.15
2018.3.13

本证书经检查合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2011年3月31日有效

2014年3月10日



注意事项

一、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师在执业过程中, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

转入: 永拓会计师事务所

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2010.3.2



姓名 赵睿
Full name 男
性别 男
Sex 1994-06-15
出生日期 1994-06-15
Date of birth 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
工作单位 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
Working unit 350426199406150014
身份证号码 350426199406150014
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001020108
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 月 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

陈晓鸿

会员编号 350100051454

最后年检时间

2022年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2015年

2022-04-18 21:52:42

通过

2014年

2022-04-18 21:52:42

通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

赵睿

会员编号 110001020108

最后年检时间

2022年06月

年检结果

年检通过

历年记录