

证券代码：835483

证券简称：中大股份

主办券商：安信证券

中大建设股份有限公司

关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	(2022)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	接受劳务、购买原材料	201,336,000.00	51,311,161.87	2022 年受疫情干扰、房价跌幅扩大等问题的影响，企业参与地产销售和开发投资的意愿减弱，考虑到企业可持续发展，企业短暂性选择了对房地产行业的紧缩政策所致。
出售产品、商品、提供劳务	提供建筑劳务	504,000,000.00	295,811,248.44	原因同上。
委托关联人销售产品、商品	-	-	-	
接受关联人委托代为销售其产品、商品	-	-	-	
其他	租赁	311,000.00	311,000.00	
合计	-	705,647,000.00	347,433,410.31	-

(二) 基本情况

1.名称：广州中实建筑劳务有限公司

住所：广州市海珠区荷风街 14 号 1401 房（自编 B 区）（仅限办公用途）

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：江国栋

实际控制人：彭国禄

注册资本：200 万元

主营业务：建筑劳务分包；商品批发贸易。（许可审批类商品除外）

与公司的关联关系：公司实际控制人近亲属控制的公司；

2.名称：江西中大劳务有限公司

住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠写字楼 2909 室；

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：刘艺璘

实际控制人：彭国禄

注册资本：300 万元

主营业务：建筑工程分包；建筑施工机械、建筑材料销售。（未取得专项许可的项目除外）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

3.名称：江西鹏辉高科粮业有限公司

住所：江西省上饶市余干县黄金埠电力特色工业园

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：彭少剑

实际控制人：彭少剑

注册资本：5,000 万元

主营业务：大米加工、粮油及其制品加工、销售；粮食收购；农副产品收购；畜禽养殖、种猪饲养（由分支机构经营）；粮食仓储服务；水稻种植；生态农业观光旅游。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人近亲属实际控制的公司；

4.名称：智标科技有限公司

住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号 X1301-G890(仅限办公用途)(JM)

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张志元

实际控制人：彭国禄

注册资本：5,000 万元

主营业务：软件开发；信息系统集成服务；计算机技术开发、技术服务；计算机批发；计算机零配件批发；网络技术的研究、开发；通信技术研究开发、技术服务；科技信息咨询服务；企业管理咨询服务；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业信用信息的采集、整理、保存、加工及提供（金融信用信息除外）；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；通信线路和设备的安装；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；计算机网络系统工程服务；软件服务；小型机房制造、生产；计算机房设计服务；电子、通信与自动控制技术研究、开发；安全技术防范系统设计、施工、维修；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；信息电子技术服务；计算机硬件的研究、开发。

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

5.名称：江西中大弘云地产有限公司

住所：江西省南昌市青云谱区江铃西四路象湖东港汇 2 栋 1 单元 2404 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：俞平峰

实际控制人：彭国禄

注册资本：1,960.7843 万元

主营业务：房地产开发及经营；房地产咨询服务；物业管理；建筑装饰材料的销售。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

6.名称：上饶市城投中大建筑工业有限公司

住所：江西省上饶市广信区茶亭经济开发区通仁路 1 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张皓维

实际控制人：彭国禄

注册资本：20,000 万元

主营业务：许可项目：建设工程施工，房地产开发经营，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：砼结构构件制造，砼结构构件销售，水泥制品制造，水泥制品销售，金属结构制造，金属结构销售，新材料技术研发，轻质建筑材料制造，轻质建筑材料销售，建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，建筑装饰材料销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑材料销售，工业工程设计服务，技术进出口，货物进出口，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），非居住房地产租赁。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

与公司的关联关系：公司相对控股的子公司；

7.名称：南昌中祺房地产有限公司

住所：江西省南昌市青山湖区罗家镇罗家二路 88 号古镇大厦（罗家镇人民政府办公楼）第十一层 1108 房

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：俞平峰

实际控制人：彭国禄

注册资本：8,000 万元

主营业务：房地产开发与经营；房地产信息咨询服务；物业管理；建筑材料、装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

8.名称：南昌市中路地产有限公司

住所：南昌市青山湖区罗家镇罗家中路 1 号村级活动中心第 13 层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：江福明

实际控制人：彭国禄

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发、物业管理(以上项目凭资质证经营)；建筑装饰材料的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

9.名称：徐州中锦房地产有限公司

住所：邳州市东湖街道新苏中心 2 幢 G 座 9 单元 2804 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：石荣高

实际控制人：彭国禄

注册资本：5,000 万人民币

主营业务：房地产开发、销售；物业管理服务；建材、装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

10.名称：江西中大煌盛地产有限公司

住所：江西省南昌市青山湖区罗家镇罗家二路 88 号古镇大厦政府办公楼 1106 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：石荣高

实际控制人：彭国禄

注册资本：10,000 万人民币

主营业务：房地产开发及经营；房地产咨询服务；物业管理；建筑装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

11.名称：南昌天翌置业有限公司

注册地址：江西省南昌市青云谱区昌南园五路 5 号 1 号楼 504 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：魏度广

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产咨询服务；物业管理；建筑装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

12.名称：株洲市中铂房地产有限公司

注册地址：湖南省株洲市天元区莲花路 555 号锦绣华都 3 栋 903

企业类型：有限责任公司

法定代表人：石荣高

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产租赁经营；市场管理服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

13.名称：南昌腾聚房地产有限公司

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠 C 栋 3001 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：石荣高

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营（依法须经批准的项目，须经相关部门批准后在许可期限内方可开展经营活动）；

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

14.名称：景德镇风颂置业有限公司

注册地址：江西省景德镇市珠山区竞成镇小港咀新村 40 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：胡峻铭

实际控制人：彭国禄

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司实际控制人实际控制的公司；

15.关联个人

（1）彭国禄是公司第一大股东及控股股东，实际控制人，属于公司关联方；

（2）吴友辉是公司控股股东、实际控制人彭国禄的妹夫；

交易内容	交易方	预计发生额（单位：元）
接受劳务	广州中实建筑劳务有限公司	100,000,000.00
接受劳务	江西中大劳务有限公司	50,000,000.00

接受劳务	中大物业管理有限公司上饶市分公司	500,000.00
采购商品	江西鹏辉高科粮业有限公司	5,000,000.00
采购商品	智标科技有限公司	12,280,000.00
提供建筑劳务	江西中大弘云地产有限公司	5,000,000.00
提供建筑劳务	南昌中祺房地产有限公司	20,000,000.00
提供建筑劳务	南昌市中路地产有限公司	20,000,000.00
提供建筑劳务	徐州中锦房地产有限公司	70,000,000.00
提供建筑劳务	江西中大煌盛地产有限公司	5,000,000.00
提供建筑劳务	南昌天翌置业有限公司	40,000,000.00
提供建筑劳务	株洲市中铂房地产有限公司	100,000,000.00
提供建筑劳务	景德镇风颂置业有限公司	80,000,000.00
提供建筑劳务	南昌腾聚房地产有限公司	80,000,000.00
房屋	彭国禄	120,000.00
车辆	吴友辉	132,000.00

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

上述交易事项经第三届董事会第十四次会议审议通过，本议案涉及关联交易事项，董事彭国禄、彭金禄、祝姗姗属于关联董事，已回避表决。

该议案尚需提交 2022 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2023 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情形。

六、 备查文件目录

（一）经与会董事签字并加盖公章的《中大建设股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》。

特此公告。

中大建设股份有限公司

董事会

2023年4月27日