

Freetech

英達科技

®

英達公路再生科技(集團)有限公司

Freetech Road Recycling Technology (Holdings) Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 6888



ANNUAL REPORT
年報

2022

公路醫生®

目錄

公司資料	2	綜合損益及其他全面收入表	51
財務及業務摘要	3	綜合財務狀況表	52
主席報告	4	綜合權益變動表	54
管理層討論及分析	7	綜合現金流量表	56
董事會及高級管理層	20	綜合財務報表附註	58
企業管治報告	24	財務概要	162
董事會報告	35		
獨立核數師報告	46		



本年報以環保紙張印刷



公司資料

董事會

主席

施偉斌先生(行政總裁)

執行董事

陳啟景先生

非執行董事

施韻雅女士

周紀昌先生

唐偉章教授

曾淵滄博士

獨立非執行董事

楊琛女士

劉智鵬教授，太平紳士

(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)

劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)

審核委員會

楊琛女士(主席)

劉智鵬教授，太平紳士

(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)

劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)

提名委員會

施偉斌先生(主席)

劉智鵬教授，太平紳士

(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)

劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)

薪酬委員會

劉智鵬教授，太平紳士(主席)

(自二零二二年十二月三十日起獲委任)

鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)

楊琛女士

施韻雅女士

授權代表

施韻雅女士

林恩善先生

公司秘書

林恩善先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

集團總部及香港主要營業地點

香港

灣仔告士打道178號

華懋世紀廣場29樓

中國總部

中國江蘇省南京市

南京技術開發區

恒飛路9號

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港夏愨道16號

遠東金融中心17樓

開曼群島股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited

Suite 3204, Unit 2A

Block 3, Building D

P.O. Box 1586

Gardenia Court, Camana Bay

Grand Cayman, KY1-1110

Cayman Islands

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

主要往來銀行

交通銀行

北京銀行

公司網址

www.freetech-holdings.hk

財務及業務摘要

業績

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	減少
收益	478,257	511,619	(6.5%)
毛利	98,304	128,587	(23.6%)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(32,477)	31,948	(201.7%)
每股(虧損)/盈利 — 基本(港仙)	(3.19)	3.13	(201.9%)

財務狀況

	十二月三十一日		
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	減少
透過損益按公平值列賬的金融資產、定期存款、 已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金	286,337	310,293	(7.7%)
銀行借款	91,208	95,438	(4.4%)
本公司擁有人應佔權益	722,290	818,985	(11.8%)

主要財務比率

毛利率	20.6%	25.1%	(17.9%)
純(虧損)/溢利率	(8.2%)	8.7%	(194.3%)
資產回報率	(3.1%)	3.3%	(193.9%)
流動比率	1.9	2.2	(13.6%)
負債比率 ⁽¹⁾	不適用	不適用	不適用

附註：

- (1) 負債比率乃按銀行借款淨額(銀行借款總額減銀行結餘及現金、定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及透過損益按公平值列賬的金融資產)除以本公司擁有人應佔權益再乘以100%計算。

主席報告

英達公路



致各位股東：

本人謹代表董事會（「董事會」）欣然呈報英達公路再生科技（集團）有限公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的年度報告。

業績

於二零二二年，為遏止COVID-19疫情大規模傳播，中國許多地方政府自二零二二年第二季度起實施嚴格的COVID-19疫情管控措施，其中包括封鎖措施和運輸限制等，加之二零二二年第四季度中國爆發新一輪COVID-19疫情，本集團未能從我們南京營運地跨越至中國其他省份內提供道路養護服務，且零部件物流安排受到影響。因此，本集團的大部份「就地熱再生」道路養護服務及設備項目未能在二零二二年完成實施。於此情況下，本集團錄得瀝青路面養護（「瀝青路面養護」）服務板塊下的「就地熱再生」項目以及瀝青路面養護設備分部的收益於回顧年度內有所減少。此外，由於近年來COVID-19疫情的爆發對本集團客戶的業務造成影響，該貿易應收款項及合約資產可回收性風險隨之增加，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的貿易應收款項及合約資產亦錄得預期信貸虧損。

於二零二二年，本集團的營運收益約為4.783億港元，較二零二一年減少約6.5%。本公司擁有人應佔虧損約為3.25千萬港元，而二零二一年本公司擁有人應佔溢利則約為3.2千萬港元。由於(i)瀝青路面養護服務分部的「就地熱再生」項目收益減少；(ii)瀝青路面養護設備分部收益減少；(iii)確認貿易應收款項、合約資產及其他應收款項的預期信貸虧損；(iv)銷售及分銷開支以及行政開支減少；及(v)分佔合營公司虧損增加。於二零二二年十二月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，其手頭現金合共約為2.863億港元。

展望

根據《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二〇三五年遠景目標綱要》以及《交通強國建設綱要》，過去五年，中國綜合交通運輸體系建設取得了歷史性成就，尤其在應對新冠肺炎疫情、加強交通運輸保障、促進復工復產等方面發揮了重要作用。隨著「二十大」的勝利召開，其中有關「實現中國式現代化」的深刻闡述，為全面提升公路養護管理水準，促進養護行業可持續健康發展指明了根本遵循和發展方向。預計到二零二六年，中國將建設國家高速公路網、普通國道網等公路，合計約46萬公里左右，中國政府對於公路養護的投入有望持續性高速增長，財政支出預計將達千億元以上，「全養路時代」已經到來。

新冠疫情結束後，過去三年累積的養護需求的集中爆發將倒逼公路管理思路向「養護優先」轉換，中大修和預養護等深層養護的大面積應用將迫使養護投資加速上行，原有的養護模式正在進行著日新月異的發展，公路養護行業的資訊化建設是未來的重要發展趨勢。作為公路養護服務領域的重要參與者，本集團積極回應《「十四五」現代綜合交通運輸體系發展規劃》的相關工作要求，推動公路養護數位化轉型，加強智慧化創新，提高公路養護效率和服務以及產品品質，幫助提高交通運輸行業的整體發展水準，增強公路基礎設施的韌性。目前，本集團正在為道路養護工作提高效率、降低成本，積極打造主動式管養新技術、新產品，包括有遇險AI識別系統以及自動操作模組化系列設備。除此之外，本集團將有計畫在未來涉足通過物聯網技術+互聯網技術融合解決安全道路養護場景以及通過人工智慧及三維可視技術助力預防性道路養護工作等。

二零二三年，是公路養護行業蓬勃發展的一年，期待著本集團迎來後疫情時代業務的全面復蘇以及技術、產品以及服務的全面升級改造。本集團亦將力爭為股東創造更多投資回報，為國家公路養護服務的可持續發展做出積極貢獻。

主席報告

鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝全體同仁及員工之辛勞。亦感謝本集團所有合作夥伴、客戶及股東之堅定支持。

主席
施偉斌先生

二零二三年三月三十一日



業務回顧

於二零二二年，為遏止COVID-19疫情大規模傳播，中華人民共和國（「中國」）許多地方政府自二零二二年第二季度起實施嚴格的COVID-19疫情管控措施，其中包括封鎖措施和運輸限制等，加之二零二二年第四季度中國爆發新一輪COVID-19疫情，本集團未能從我們南京營運地跨越至中國其他省份內提供道路養護服務，且零部件物流安排受到影響。因此，本集團的大部份「就地熱再生」道路養護服務及設備項目未能在二零二二年完成實施。於此情況下，本集團錄得瀝青路面養護（「瀝青路面養護」）服務板塊下的「就地熱再生」項目以及瀝青路面養護設備分部的收益於回顧年度內有所減少。此外，由於近年來COVID-19疫情的爆發對本集團客戶的業務造成影響，貿易應收款項的可回收性風險隨之增加，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的貿易應收款項亦錄得預期信貸虧損。

於二零二二年，本集團的營運收益約為4.783億港元，較二零二一年減少約6.5%。本公司擁有人應佔虧損為約3.25千萬港元，而二零二一年本公司擁有人應佔溢利則約為3.20千萬港元。由於(i)瀝青路面養護服務分部的「就地熱再生」項目收益減少；(ii)瀝青路面養護設備分部收益減少；(iii)確認貿易應收款項、合約資產及其他應收款項的預期信貸虧損；(iv)銷售及分銷開支以及行政開支減少；及(v)分佔合營公司虧損增加。於二零二二年十二月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，其手頭現金合共約為2.863億港元。

管理層討論及分析

瀝青路面養護服務

由於自二零二二年第二季度起為遏止 COVID-19 疫情大規模傳播而實施嚴格的 COVID-19 疫情管控措施，其中包括封鎖措施和運輸限制等，加之二零二二年第四季度中國爆發新一輪 COVID-19 疫情，本集團「就地熱再生」項目的營運受到影響及本集團未能從我們南京營運地跨越至中國其他省份內提供道路養護服務，「就地熱再生」項目的收益因此較二零二一年減少 21.9%。

然而，由於本集團的非全資附屬公司天津市高速公路養護有限公司（「天津市高速公路養護」）的所有路面養護項目均位於天津市內，COVID-19 疫情管控措施對天津市高速公路養護業務營運的影響微乎其微。除來自關連方的項目外，天津市高速公路養護能夠從第三方獲得更多路面養護項目，回顧年度內非「就地熱再生」項目的收益錄得增加。瀝青路面養護服務分部錄得收益約 4.549 億港元，較二零二一年增加 2.7%。

本集團仍為中國瀝青路面養護行業使用「就地熱再生」技術的領先整合解決方案供應商。

瀝青路面養護設備

於回顧年度，我們瀝青路面養護設備分部於二零二二年的收益較二零二一年同期大幅減少 66.0%，此乃主要由於 COVID-19 疫情爆發，許多地方政府及高速公路公司將其資本投資推遲至二零二三年。

研發

為維持本集團於瀝青路面養護行業採用「就地熱再生」技術方面的領先地位，本集團繼續投資於技術創新。

新專利

本集團持續努力並投入大量資源進行研發。截至二零二二年十二月三十一日，我們已註冊222項專利(二零二一年：210項)，其中25項為發明專利(二零二一年：22項)、171項為實用新型專利(二零二一年：162項)及26項為外觀設計專利(二零二一年：26項)，以及有24項待批專利申請，其中21項為發明專利及3項為實用新型專利(二零二一年：37項待批專利申請，其中22項為發明專利及15項為實用新型專利)。

於回顧年度，本集團持續豐富產品線及進一步提升其性能。於二零二二年十二月三十一日，本集團的高速掃地機的研發過程已經結束。此產品的營銷活動正按計劃進行，我們預計此設備於高速公路市場上將備受熱捧，由於客戶清潔時不會再導致交通擁堵，亦提升其他駕駛員的安全性。

本集團已成功開發一款名為超薄瀝青罩面的瀝青路面預防性養護新技術。此技術涉及混合料級配設計及高粘特殊瀝青材料。該罩面層具有極好的抗磨損及抗裂性，最薄厚度亦有增加，十分適合路面缺陷養護及混凝土路面升級。本集團預計此技術在瀝青路面養護行業將備受熱捧。

其他事項

憑藉強大的研發能力，本集團可採用於瀝青路面養護行業中最先進的技術，為其客戶提供定制解決方案，並可透過再生技術維持其於瀝青路面養護行業的競爭優勢及領先地位。

前景

儘管中國經濟於二零二二年遭受COVID-19疫情的沉重打擊，中國經濟將於二零二三年快速恢復潛在增長，根據國際貨幣基金組織，中國的實際國內生產總值將逐步恢復，自二零二二年的3.2%上升至二零二三年的4.4%。此外，中國公路養護行業的市場需求持續增加，發展前景良好。低端市場由本地供應商佔領，整體而言無法進入，中高端市場逐步形成全國化、市場化競爭且具有一定資質與技術壁壘，發展全鏈條服務能力及推動產學研一體化是發展趨勢。為適應發展，本集團將抓住「智慧養護」發展趨勢的重大機遇，深化集團發展戰略，優化集團管理機制體制，積累資質資源，提升員工素質，從而在行業競爭中獲得優勢地位。本集團已經在技術研發、設備升級、材料開發以及服務拓展方面進行了全方位的有益嘗試，包括遇險AI識別系統及自動操作模化系列設備。憑藉我們的專利「就地熱再生」技術和其他新產品，本集團將於中國日益增長的瀝青路面養護需求和有利的環境中獲益，尤其是在使用再生技術的領域。

管理層討論及分析

首先，於二零二一年十二月三十一日，中國高速公路的總里數為世界第一，而公路的總里數為世界第二。中國瀝青路面養護行業整體仍維持可持續增長以及再生技術（包括本集團的「就地熱再生」技術）的現有滲透率仍極低，且具有巨大擴張潛力。其次，本集團已成功開發部分中國南方市場，從而使本集團可於淡季開展瀝青路面養護服務。第三，繼本公司向大韓民國的一名客戶出售機組化系列設備以及向澳門、馬來西亞和台灣的客戶出售標準系列設備後，本公司將繼續探尋海外的商機，及與其他公司（例如部分上市公司及大型或國有企業）進行戰略合作。第四，由於香港、中國及其他國家的邊境限制已經解除，本集團將繼續利用其國有合作夥伴的海外渠道探索海外商機。本集團正努力促進其在沿「一帶一路」國家及亞洲四小龍的海外商機。有鑒於此，本集團將充分受益於政府政策及環境保護行業的良好發展前景。

作為瀝青路面養護行業「就地熱再生」技術的龍頭服務商，以及覆蓋公路養護「檢測、規劃、設備及施工」的一站式服務商，本集團繼續利用其競爭優勢，實施利好政策，實現業務的穩健增長。本集團旨在透過以下方式繼續加強其市場地位、進入新市場及擴大現有市場份額：

1. 將增加市場滲透率，尤其是在目前「就地熱再生」技術使用情況相對有限的城市；
2. 針對將舉辦重大活動的城市，取得及完成高知名度項目；
3. 將豐富其產品種類及開發道路行業新產品；
4. 將繼續投資於測試及策劃部門，投入更多設備及人手，以加強一站式解決方案及創造新的收入來源（即公路醫生顧問服務）；
5. 將進一步優化工藝和技術，降低施工成本；
6. 將掌握國有企業改革機會，收購更多高速公路系統內部的養護公司；及
7. 借助合作國企的海外渠道擴展瀝青路面養護設備與服務的國際市場。

此外，本集團於二零一六年十二月收購的位於中國南京市建鄴區江心洲04-05及04-06地塊的投資物業的建築工程已於二零二二年第一季度動工。有關投資物業不僅有利於本集團提升其研發實力，而且日後將為本集團帶來額外的收入來源。

展望未來，本集團依然對其業務前景充滿信心，並將堅持「善用科技，共創多贏」的原則，致力於為其股東提供更高回報。

財務表現回顧

本集團有兩個主要業務分部：瀝青路面養護服務分部，即在「公路醫生[®]」註冊商標下提供瀝青路面養護服務，修復受損瀝青路面；及瀝青路面養護設備分部，即製造及銷售多種瀝青路面養護設備。

下表載列本集團於回顧年度經營活動之詳情，並與二零二一年同期作出比較。

1. 收益

a. 瀝青路面養護服務

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年		二零二一年		(減少)/ 增加
	千港元	服務面積 (千平方米)	千港元	服務面積 (千平方米)	
收益(扣除增值稅)					
「就地熱再生」項目	137,391	2,299	175,973	2,514	(21.9%)
非「就地熱再生」項目	317,507	-	266,866	-	19.0%
總計	454,898		442,839		2.7%

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年		二零二一年		(減少)/ 增加
	千港元	毛利率	千港元	毛利率	
毛利					
「就地熱再生」項目	53,291	38.8%	71,727	40.8%	(25.7%)
非「就地熱再生」項目	33,906	10.7%	30,854	11.6%	9.9%
總計	87,197	19.2%	102,581	23.2%	(15.0%)

該分部二零二二年的收益較二零二一年略微增加乃由於以下各項的淨影響：(i)為遏止COVID-19疫情大規模傳播，自二零二二年第二季度起實施嚴格的COVID-19疫情管控措施，其中包括封鎖措施和運輸限制等，加之二零二二年第四季度中國爆發新一輪COVID-19疫情，本集團未能從我們南京營運地跨越至中國其他省份內提供道路養護服務，本集團「就地熱再生」項目受到影響，回顧年度內，「就地熱再生」項目的收益錄得減少；及(ii)由於天津市高速公路養護的所有路面養護項目均位於天津市內，COVID-19疫情管控措施對天津市高速公路養護業務營運的影響微乎其微。除來自關連方的項目外，天津市高速公路養護能夠從第三方獲得更多路面養護項目，回顧年度內非「就地熱再生」項目的收益錄得顯著增加。

管理層討論及分析

回顧年度內，「就地熱再生」及非「就地熱再生」項目的毛利率相對穩定。

b. 瀝青路面養護設備

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年		二零二一年		減少
	千港元	台/套	千港元	台/套	
收益(扣除增值稅)					
標準系列	20,198	15	63,432	85	(68.2%)
機組化系列	-	-	-	-	-
維修及養護	3,161	不適用	5,348	不適用	(40.9%)
總計	23,359		68,780		(66.0%)

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年		二零二一年		減少
	千港元	毛利率	千港元	毛利率	
毛利					
標準系列	9,262	45.9%	22,049	34.8%	(58.0%)
機組化系列	-	不適用	-	不適用	-
維修及養護	1,845	58.4%	3,957	74.0%	(53.4%)
總計	11,107	47.5%	26,006	37.8%	(57.3%)

二零二二年瀝青路面養護設備分部收益較二零二一年同期大幅減少66.0%，主要由於COVID-19爆發，許多地方政府及高速公路公司將其資本投資推遲至二零二三年。瀝青路面養護設備的毛利率由二零二一年的37.8%增加至二零二二年的47.5%，乃由於銷售較高毛利率的標準系列。

2. 其他收入

於回顧年度之其他收入相對穩定並由二零二一年的約9.7百萬港元增加約0.2百萬港元至二零二二年的約9.9百萬港元。

3. 金融及合約資產(減值虧損)/減值虧損撥回

確認金融及合約資產減值虧損撥備約2.32千萬港元乃主要由於確認貿易應收款項、合約資產及其他應收款項的預期信貸虧損撥備。

4. 銷售及分銷成本

回顧年度之銷售及分銷成本由二零二一年的約1.84千萬港元減少約15.8%或約2.9百萬港元至二零二二年的約1.55千萬港元，主要由於二零二二年COVID-19疫情的嚴格管控(包括封鎖措施)導致產生的差旅及酬酢開支減少。

5. 行政開支

行政開支由二零二一年的約7.63千萬港元減少約8.0%或約6.1百萬港元至二零二二年的約7.02千萬港元，主要由於(i)二零二二年嚴格COVID-19疫情管控措施(包括封鎖措施)導致產生的差旅及酬酢開支減少；及(ii)僱員數量減少導致員工成本減少。

6. 研發成本

研發成本於二零二一年及二零二二年分別為約2.16千萬港元及相對穩定。

7. 分佔合營公司虧損

本集團分佔合營公司虧損由二零二一年的約2.3百萬港元增加約5.9百萬港元至二零二二年的約8.2百萬港元，主要由於合營公司業務受近年來COVID-19疫情爆發影響及就以下各項確認減值虧損：(i)物業、廠房及設備；及(ii)合營公司的貿易應收款項及合約資產。

8. 融資成本

融資成本從二零二一年的約4.6百萬港元減少約0.2百萬港元至二零二二年的約4.4百萬港元，主要由於銀行借款利率下降。

9. 所得稅開支

所得稅開支由二零二一年約5.6百萬港元減少約2.5百萬港元至二零二二年約3.1百萬港元，乃由於中國附屬公司的除稅前溢利減少。

10. 虧損

於二零二二年，本公司擁有人應佔虧損為約3.25千萬港元，而於二零二一年本公司擁有人應佔溢利約為3.20千萬港元，主要由於以下各項之淨影響：(i)瀝青路面養護服務的「就地熱再生」項目收益減少；(ii)瀝青路面養護設備的收益減少；(iii)確認貿易應收款項、合約資產及其他應收款項的預期信貸虧損；(iv)銷售及分銷開支以及行政開支減少；及(v)分佔合營公司虧損增加。

管理層討論及分析

11. 財務狀況

於二零二二年十二月三十一日，本集團權益總額為約7.551億港元(二零二一年：8.638億港元)。本集團權益總額減少乃由於(i)截至二零二二年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損；及(ii)人民幣兌港元貶值導致外幣換算儲備變動，儘管本集團資產及負債以人民幣計值，但就呈列綜合財務報表而言，該等資產及負債已換算成港元。

本集團於二零二二年十二月三十一日的流動資產淨值為約4.568億港元(二零二一年：5.333億港元)。於二零二二年十二月三十一日的流動比率(流動資產金額除以流動負債金額)為1.9倍(二零二一年十二月三十一日：2.2倍)。流動資產淨值及流動比率減少乃主要由於確認金融資產的預期信貸虧損，以及現金及銀行存款結餘減少。

12. 流動資金及財務資源及資本架構

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金、定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及透過損益按公平值列賬的金融資產為約2.863億港元(二零二一年：3.103億港元)。該減少乃主要由於經營活動所用現金淨額及人民幣兌港元貶值(原因為本集團資產及負債均以人民幣計值，但就呈列綜合財務報表而言，該等資產及負債均換算至港元)的影響。於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款為9.12千萬港元(二零二一年：9.54千萬港元)。於二零二一年及二零二二年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

自二零二二年第二季度起實施的嚴格COVID-19疫情管控措施以及二零二二年第四季度在中國爆發的新一輪COVID-19疫情對本集團逾期貿易應收款項的結算造成影響，結算時間延遲至二零二三年上半年。因此，貿易應收款項及合約資產結餘由二零二一年十二月三十一日的7.660億港元減少至二零二二年十二月三十一日的7.583億港元。合約資產結餘亦包括客戶保留的部分尚未逾期的保質金(5%至10%合約價，擬於保修期屆滿後支付)。於最後實際可行日期，第三方客戶已結算貿易應收款項1.065億港元(人民幣9.46千萬元)。

儘管本集團並無就大部分應收款項收取任何抵押品，管理層認為並不存在可收回性問題，因為餘下應收款項的債務人為中國地方政府部門。本集團已設有信貸政策及內部監控程序以檢討及收取本集團之未償還貿易應收款項。為了降低嚴重依賴從中國地方政府獲取項目的風險及進一步分散整體信貸風險，本集團將拓展其客戶基礎。就獲本集團延長信貸期的客戶而言，經計及其償還能力及與本集團的長期合作關係，本集團已制定相關政策，以評估該等客戶的信貸風險。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動資金狀況仍堅實，本公司管理層相信這將令本集團能夠依據其計劃擴展營運。本集團致力有效使用其財務資源及採取審慎的財務政策，以維持穩健的資本比率及支持其業務擴充需求。

13. 計息銀行借款

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有總債務9.12千萬港元(二零二一年：9.54千萬港元)包括有抵押計息銀行借款4.62千萬港元及無抵押計息銀行借款4.50千萬港元(二零二一年：9.54千萬港元有抵押計息銀行借款)。

於二零二二年十二月三十一日，約1.06千萬港元(二零二一年：3.04千萬港元)銀行結餘已用作抵押以擔保向本集團授出的一般銀行融資。

於二零二一年及二零二二年十二月三十一日計息銀行借款之到期情況為須於一年以內或按要求償還。

14. 投資物業

於二零二二年十二月三十一日，本集團之投資物業採用公平值模式計量，約為1.424億港元(於二零二一年十二月三十一日：1.431億港元)。該投資物業為一幅土地，位於中國南京市建鄴區江心洲04-05及04-06。該土地於二零一六年十二月被本集團收購，將開發作研究及發展用途。投資物業建築工程已於二零二二年第一季度動工。由於二零二二年第二季度實施嚴格COVID-19疫情管控措施，該投資物業的預期竣工日期已由二零二三年第四季度延遲至二零二四年第四季度。本集團擬以銀行貸款及內部資源分別撥付80%及20%的合約成本。投資物業佔地面積約35,673平方米，容積率不超過1.2，而可售總建築面積不超過總建築面積的40%。投資物業將開發為本集團的全球技術研發中心，並將開發總建築面積約25,696平方米的兩棟主要辦公樓(「主樓」)及總建築面積約17,055平方米的十七棟小型辦公樓(「辦公樓」)。本集團擬於建築完成後將主樓的部分辦公空間出租予第三方，將為本集團帶來額外的收入來源。本集團亦決定出售辦公樓以償還建築成本。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團管理層已決定於竣工後出售辦公樓，而約1.365億港元的投資物業已於二零二一年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日轉撥至存貨並按成本列賬。本集團擬開發投資物業以為本集團帶來額外收益，而開發投資物業為一次性交易且本集團無意涉足房地產開發市場。

管理層討論及分析

15. 首次公開發售(「首次公開發售」)籌集所得款項之用途

本集團自本公司首次公開發售收取所得款項淨額約6.870億港元(經扣除包銷費用及其他相關開支)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，該等所得款項淨額以本公司於二零一三年六月十四日刊發之招股章程所載的方式作以下用途：

	可供使用 百萬港元	直至 二零二二年 年內 十二月三十一日		未動用 所得款項淨額 預期時間表
		已動用所得 款項淨額 百萬港元	已動用所得 款項淨額 百萬港元	
投資研發業務	137.4	-	137.4	-
成立合營公司及擴充 瀝青路面養護服務團隊	137.4	-	99.9	37.5 二零二三年之前
製造瀝青路面養護設備及擴充我們的 瀝青路面養護服務團隊	103.1	-	103.1	-
收購其他瀝青路面養護服務供應商	103.0	-	60.8	42.2 二零二三年之前
建設新生產設施	68.7	-	68.7	-
在新市場設立銷售辦事處及 市場推廣費用	68.7	-	68.7	-
一般企業用途及營運資金需求	68.7	-	68.7	-
	687.0	-	607.3	79.7

由於本公司並未物色到合適的合營公司夥伴及／或收購目標的瀝青路面養護服務供應商，本公司於回顧年度並無動用所得款項。本公司擬於二零二三年之前動用所得款項，並將於二零二三年繼續物色合適業務夥伴及收購目標。未動用所得款項淨額乃存入香港及中國的持牌銀行及認可金融機構，作為短期存款。

16. 所持有重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售以及重大投資或資本資產的未來計劃

於回顧年度概無持有其他重大投資，或進行有關任何附屬公司、聯營公司或合營公司的任何重大收購或出售。於本年報日期，並無董事會授權的其他重大投資或增添資本資產的具體計劃。

17. 資本承擔及或然負債

本集團於二零二二年十二月三十一日之資本承擔載於財務報表附註37。於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

18. 財務風險管理

本集團的業務承受各種財務風險，例如利率風險、外幣風險及信貸風險。

本集團承受的市場利率波動風險主要與本集團以浮動利率計息之銀行借款有關。於二零二二年十二月三十一日，本集團以固定利率及浮動利率計息銀行借款分別佔87.7%及12.3%（二零二一年：61.5%及38.5%）。本集團並無使用任何利率掉期對沖其利率風險。

本集團的大多數收益以人民幣收款，而其大多數支出以及資本開支亦均以人民幣計值。本集團的外幣風險敞口主要在於若干銀行存款及計息銀行借款（以相關集團實體的外幣計值）。於二零二二年十二月三十一日，若干定期存款、銀行結餘及現金、已抵押銀行存款以及透過損益按公平值列賬的金融資產約259,152,000港元（二零二一年：305,079,000港元）以人民幣計值，餘下結餘主要以港元計值。於二零二二年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的銀行借款為約91,208,000港元（相當於人民幣81,000,000元）（二零二一年：95,438,000港元（相當於人民幣78,000,000元））。本集團並無對沖外幣風險。回顧年度之外幣換算儲備變動，乃由於人民幣兌港元貶值，儘管本集團資產及負債以人民幣計值，但就呈列綜合財務報表而言，該等資產及負債換算成港元。

本集團已實施政策，在接納新業務時評估信貸風險，限制其所承受來自個人客戶之信貸風險。

19. 僱員及薪酬

於二零二二年十二月三十一日，本集團共聘用456名（二零二一年：489名）全職僱員。本集團提供具競爭力之薪酬待遇以挽留僱員，包括酌情花紅計劃、醫療保險以及其他津貼及實物福利，並為香港僱員設立強積金計劃，以及為中國僱員設立國家管理退休福利計劃。本集團已採納一項股份獎勵計劃，據此，可向包括本公司執行董事在內的獲選僱員授出本公司股份作為獎勵，讓其繼續為本集團持續經營及發展效力。

20. 環保政策

本集團實施一系列措施，致力減少我們對環境造成的影響，具體措施包括採用其獨有的技術來修復受損瀝青路面，以及能夠使用100%再生破損路面材料。本集團以環保方式營運，以促進及實現可持續發展。本集團的環保政策及措施反映其致力將其營運中的環境影響降至最低。於回顧年度內，本集團遵守相關的環保規例及規則，並持有中國監管部門的一切必要許可及批文。

管理層討論及分析

21. 遵守相關法律及法規

本集團的業務營運由本公司在中國及香港的附屬公司進行。我們所營運的業務受中國法律及香港法例規管。於回顧年度內及截至本報告日期止，我們已遵守在中國及香港具有重大影響的相關法律及法規。

22. 與持份者的關係

本集團認為，僱員、客戶、供應商、研究夥伴、政府及其他公共機構對其可持續發展至關重要。本集團致力與其僱員建立緊密關切的關係，為其客戶提供優質的服務及產品，並加強與其業務夥伴的合作。本集團為員工提供公平及安全的工作環境，促進員工多元化發展，並基於彼等的優點及表現提供具競爭力的薪酬及福利以及職業發展機會。本集團亦持續竭力為僱員提供充分的培訓及發展資源，以使彼等可了解市場及行業發展的最新動態，同時提升彼等在職位上的能力及表現，以期實現自我發展。

本集團深明，與客戶保持良好關係並提供能滿足客戶需求及要求的最高標準服務及產品至關重要。本集團透過與客戶持續互動增強彼此的關係，以洞悉不斷變化的市場需求。本集團亦建立了處理客戶反饋及投訴的程序，確保能及時迅速解決客戶投訴。

本集團透過商務訪問、小組討論及研討會與供應商、研究夥伴、政府及其他公共機構保持良好的業務關係。本集團可藉著此等活動更好地了解持份者的看法，推動本集團的可持續發展。

23. 主要風險及不明朗因素

本集團所面臨的若干主要風險及不明朗因素可能影響其業務、經營業績及其財務狀況，包括：

(i) 於中國的行業風險

本集團的很大部份收益來自向中國地方政府銷售瀝青路面養護設備及提供瀝青路面養護服務。我們的瀝青路面養護設備及服務用於路面養護行業，而我們的業務發展依靠此行業在中國的持續增長。地方政府開支及商業投資的波動以及中國的通貨膨脹可能影響我們的收益及盈利能力。

倘若中國經濟不以預期速度增長或中國地方政府在道路養護工作方面的開支下降，可導致業務及養護活動低於預期。為了分散該風險，本集團將拓展其客戶基礎。

本集團將專注於管理附屬公司及合營公司目前未能令人滿意的業務表現，以抓住當前的商機。此外，本集團將委聘本地一些經驗豐富的瀝青路面養護服務供應商作為潛在合資夥伴。

(ii) 金融信貸風險

本集團面臨可能無法及時收取貿易應收款項，以及我們的部份客戶可能由於各種我們不能控制的原因而於到期日後延付未償清結餘的風險，例如地方政府資金延緩結清。由於上述原因，存在貿易應收款項之減值撥備可能增加的信貸風險。為了將該風險降至最低，本集團會繼續提高及加強信貸控制及收款政策。

(iii) 環境及合規風險

中國政府對環保行業推行及採取低碳規定等更嚴格措施。本集團已採取環境合規政策及流程，以確保污染物及廢物的排放及其他活動符合相關法律及法規。由於對中國環境惡化的關注日益增加，為符合越加嚴格的法律及法規，本集團可能會產生額外成本以更新我們的環保設備，並採取更多措施及分配更多人員以確保符合該等法律及法規。

董事會及高級管理層

董事

施偉斌先生	主席、行政總裁兼執行董事
陳啟景先生	執行董事
施韻雅女士	非執行董事
周紀昌先生	非執行董事
唐偉章教授	非執行董事
曾淵滄博士	非執行董事
楊琛女士	獨立非執行董事
劉智鵬教授，太平紳士	獨立非執行董事
黎健強教授	獨立非執行董事

董事 — 履歷

施偉斌先生（「施先生」），57歲，為本集團創辦人並於二零一一年六月獲委任為本公司執行董事。彼為主席、行政總裁、首席工程師兼本公司提名委員會主席。彼負責本集團的整體研發業務、整體企業策略規劃及業務發展。彼為本集團所有主要中國營運附屬公司的董事。施先生於一九九一年七月以優異成績取得英國華威大學理學碩士學位，並於一九九四年十二月取得香港城市理工學院（現稱香港城市大學）文學碩士學位。彼自二零二三年一月起成為江蘇省政治協商會議常務委員會的委員。彼於二零零八年一月至二零二三年一月成為南京市政治協商會議的委員。施先生於二零零九年五月獲南京市政府頒發南京市科技功臣獎，以表彰其於瀝青路面養護行業取得的成就，及於二零一三年二月獲南京市人力資源和社會保障局提名為「2012江蘇省有突出貢獻中青年專家」。此外，施先生為我們所有222項註冊專利及我們的「就地熱再生」技術的發明者。施先生在工程、本集團的整體企業策略、規劃及業務發展方面擁有逾20年經驗。施先生為施韻雅女士的兄長。

陳啟景先生（「陳先生」），55歲，於二零一二年八月獲委任為本公司執行董事。彼於二零零零年九月加入本集團。陳先生自二零零五年五月起擔任本集團一間主要營運附屬公司的工程及機械設計院院長。陳先生於二零一一年十月取得香港理工大學機械工程碩士學位，於一九九四年十二月取得香港城市理工學院（現稱香港城市大學）製造工程學士學位。陳先生於機械工程行業擁有逾10年經驗，主要負責本集團的產品及技術研發。

施韻雅女士（「施女士」），49歲，分別於二零一一年六月及二零一三年六月獲委任為執行董事及本公司薪酬委員會成員。施女士於二零二一年二月十六日調任為非執行董事後辭任執行董事職務。彼於二零零零年九月加入本集團。彼亦為本集團數間主要中國營運附屬公司的董事。施女士於二零零四年十一月在香港浸會大學取得工商管理碩士學位，並於一九九五年十一月在香港浸會大學取得組合科學學士學位，主修應用物理。彼自二零二三年一月以來成為南京市政治協商會議的委員。彼在行政管理方面擁有逾20年經驗，於二零零零年九月至二零二一年二月，彼主要負責本集團的財務及整體營運。施女士為施先生的妹妹。

董事會及高級管理層

周紀昌先生(「周先生」)，73歲，於二零二一年二月獲委任為本公司非執行董事。彼曾擔任中國交通建設股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：1800)之董事會主席。周先生目前擔任中國冶金科工股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：1618)之獨立非執行董事、中國公路建設行業協會名譽理事長、中國人民政治協商會議第十一屆及第十二屆全國委員會委員。於一九七七年一月至一九九二年五月期間，周先生先後擔任交通部第一公路勘察設計院之技術員、工程師、橋樑設計室副主任、人事處長及副院長。於一九九二年五月至一九九七年十一月期間，彼曾任中國公路橋樑建設總公司之董事會副主席、副總經理、董事會主席及總經理。於一九九七年十一月至二零零五年八月期間，彼曾任中國路橋(集團)總公司董事會主席、總裁及黨委書記。於二零零五年八月至二零一三年四月期間，彼曾任中國交通建設集團有限公司董事會主席、總經理、黨委副書記暨中國交通建設股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：1800)之董事會主席及黨委書記。於二零一六年十一月至二零二零年四月期間，彼曾任深圳華僑城股份有限公司(於深圳證券交易所上市，股份代號：000069.SZ)之獨立董事。周先生畢業於同濟大學路橋隧道建設專業。彼為一名高級工程師。

唐偉章教授(「唐教授」)，銅紫荊星章，70歲，於二零一九年七月獲委任為本公司非執行董事。唐教授在香港和美國多間大學執教逾30年。唐教授在二零零九至二零一八年間出任香港理工大學校長及美國喬治華盛頓大學工程及應用科學學院院長。作為熱傳學專家，唐教授曾出版超過80份專業論文。彼為美國機械工程師學會會士、香港工程科學院院士及國際導熱率會議資深會員。唐教授熱心參與香港公共服務。彼現時為香港廉政公署社區關係市民諮詢委員會主席。彼自二零一二年起擔任中國人民政治協商會議全國委員會委員。彼亦擔任百人會會員、國際專業管理學會諮詢顧問委員會成員和香港桂冠論壇委員會主席。唐教授於二零一九年七月獲香港特區政府頒授銅紫荊星章。唐教授持有美國俄勒岡州立大學機械工程理學士學位，並於美國加州大學柏克萊分校取得機械工程碩士及博士學位。唐教授現為金山工業(集團)有限公司(股份代號：40)及小米集團(股份代號：1810)之獨立非執行董事，上述公司均於聯交所主板上市。

董事會及高級管理層

曾淵滄博士(「曾博士」)，71歲，於二零一六年十月獲委任為本公司非執行董事。彼畢業於新加坡南洋大學數學系，其後彼獲得了蘭卡士特大學運籌學碩士學位和曼徹斯特大學管理科學博士學位。曾博士曾擔任香港城市大學工商管理碩士課程主任及管理科學系副教授，現任歐曾投資有限公司董事。於二零零一年，曾博士榮獲香港城市大學之最佳商業應用研究獎。於二零零七年，曾博士獲得由香港特區政府頒授的榮譽勳章、南洋理工大學頒發的南洋校友獎及中國註冊理財規劃師協會頒發國際金融學術研究卓越獎，以表彰其卓越的金融學術研究。彼先後出版了50部專業書籍和發表了5,000多篇文章，是多家報章及雜誌的專欄作者。於二零零九年七月至二零一九年七月，曾博士曾擔任股份在聯交所GEM上市的上海交大慧谷信息產業股份有限公司(股份代號：8205)的獨立非執行董事。

楊琛女士(「楊女士」)，49歲，於二零一二年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席及薪酬委員會成員。楊女士於一九九五年一月至二零一二年四月任職於安永會計師事務所，且隨後於二零零六年一月升任合夥人，主要負責風險管理及內部監控服務。楊女士於一九九五年五月取得奧克蘭大學商學士學位，主修財務及會計。彼自二零零六年四月起為美國會計師公會認可的執業會計師，以及自二零零二年十一月起獲內部核數師公會認可為註冊內部核數師。楊女士擁有約18年的財務及風險管理經驗。

劉智鵬教授，太平紳士(「劉教授」)，62歲，於二零二二年十二月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為審核委員會和提名委員會成員及薪酬委員會主席。劉教授於一九八七年十一月取得香港大學哲學碩士學位，並於二零零零年八月取得華盛頓大學哲學博士學位。彼現為嶺南大學歷史系教授。彼自一九九三年九月起於嶺南大學任教。彼自二零零九年六月起亦擔任香港地方誌基金會秘書長及香港地方誌辦公室主任，並自二零零五年九月起擔任嶺南大學香港與華南歷史研究部主任。劉教授亦為第七屆香港立法會現任議員。彼於二零一一年七月至二零一一年十二月期間擔任香港屯門區議會副主席，並於二零零四年一月至二零一一年十二月期間擔任屯門區議會議員。彼於二零一四年七月至二零一八年八月期間擔任盛京銀行股份有限公司(股份代號：02066)的獨立非執行董事。自二零一八年八月及二零一九年十月起，劉教授目前分別擔任高鵬礦業控股有限公司(股份代號：2212)及益美國際控股有限公司(股份代號：1870)的獨立非執行董事。

黎健強教授(「黎教授」)，72歲，於二零二二年十二月獲委任為本公司獨立非執行董事。黎教授亦為審核委員會及提名委員會成員。黎教授於一九七七年九月取得美國密歇根州立大學土木工程哲學博士學位。彼現為中國深圳大學經濟學院教授及香港大學工業及製造系統工程系榮譽教授。黎教授於一九八五年七月至二零一六年八月任教香港城市大學，離任前職位為管理科學講座教授(二零零三年九月至二零一六年八月)。黎教授亦曾於二零零五年二月至二零零八年二月擔任中國湖南大學工商管理學院院長。黎教授於二零一六年十一月至二零一八年七月為民商創科控股有限公司(前稱膳源控股有限公司)(股份代號：1632)之獨立非執行董事。自二零一五年六月及二零二零年四月起，黎教授目前分別擔任中聯重科股份有限公司(股份代號：1157)及金禧國際控股集團有限公司(股份代號：0091)的獨立非執行董事。彼自二零一八年十月起擔任上海交銀施羅德獨立董事。

高級管理層 — 履歷

蔣永河先生(「蔣先生」)，63歲，於二零零零年九月加入本集團擔任技術經理。彼於二零一一年一月獲委任為本集團多間主要營運附屬公司的助理總裁，以及本集團一間主要營運附屬公司的瀝青路面養護服務項目業務部主管。彼於機械工程方面擁有逾20年經驗，主要負責管理瀝青路面養護服務項目，亦負責制訂本集團瀝青路面養護服務的業務策略。蔣先生畢業於中南礦冶學院(現稱中南大學)，於一九八二年七月取得學士學位，主修採礦設備。

黃良忠先生(「黃先生」)，60歲，於二零零零年九月加入本集團擔任生產經理。黃先生自二零一一年一月起獲委任為本集團多間主要營運附屬公司的助理總裁。彼於機械工程方面擁有逾20年經驗，主要負責本集團的製造及人力資源工作。黃先生於一九八四年七月畢業於西安公路學院(現稱長安大學)並取得學士學位，主修道路建築設備。

林恩善先生(「林先生」)，46歲，本公司財務總監兼公司秘書。林先生於二零一一年十二月加入本集團擔任本集團財務主任，主要負責本集團財務及會計事務。彼於財務及會計方面擁有逾15年經驗。加入本集團之前，於二零零六年十月至二零一一年五月，林先生於安永會計師事務所擔任高級會計師，隨後任經理，主要負責監督審核委聘工作。林先生分別於二零零一年十一月及二零零五年十一月取得蒙納士大學商業學士學位及商法碩士學位。自二零零六年七月起，林先生一直為香港會計師公會會員。

企業管治報告

董事會欣然於截至二零二二年十二月三十一日止年度年報內提呈本企業管治報告。

1. 遵守企業管治守則

董事會致力達致高水平企業管治，務求保障本公司股東的利益並提高企業價值與問責性，方式為透過進一步擴展至瀝青路面養護業務(已於本年報董事會報告有關本集團表現中作進一步討論)。本公司已應用有關原則及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及守則條文C.2.1除外，更多詳情載於下文。

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁的職責應予區分，並不應由同一人士擔任。董事會認為本公司仍處於發展階段，由施偉斌先生(「施先生」)擔任本公司主席兼行政總裁，乃有益於本集團，原因是該兩個職位相輔相成，可同時促進本集團之持續增長及發展。當本集團發展至更大規模時，董事會會考慮將該兩個職位分開，由兩名人士擔任。憑藉董事豐富的業務經驗，彼等預期施先生身兼兩職不會引致任何問題。本集團亦制定內部監控系統，擔當監察制衡的職能。董事會亦包括三名獨立非執行董事，提供實幹、獨立及多角度的意見。董事會因此認為已推行充足的措施平衡權力，令本公司能更快捷及有效地作出及執行決策。

企業管治守則條文第B.2.4(a)條規定，若發行人的董事會內所有獨立非執行董事均在任超過九年，發行人應在股東週年大會通告所隨附的致股東通函及／或說明函件中披露每名在任獨立非執行董事的姓名及任期。本公司於日期為二零二二年四月二十八日的股東週年大會通函中未披露每名在任獨立非執行董事的姓名及任期，因而無意中未於本公司股東週年大會通函中遵守該企業管治守則條文。本公司已於二零二二年十二月委任兩名新獨立非執行董事加入董事會且已符合企業管治守則條文第C.2.4(b)條。

2. 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認彼等於本年度一直遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司未發佈股價敏感資料的僱員進行證券交易訂立書面指引(「僱員書面指引」)，其條款與標準守則同樣嚴謹。

於本年度，本公司概無發現任何僱員違反僱員書面指引的情況。

3. 董事會

董事會目前合共由九名成員組成，包括兩名執行董事、四名非執行董事及三名獨立非執行董事：

執行董事：

施偉斌先生(主席兼行政總裁)
陳啟景先生

非執行董事：

施韻雅女士
周紀昌先生
唐偉章教授
曾淵滄博士

獨立非執行董事：

楊琛女士
劉智鵬教授，太平紳士(自二零二二年十二月三十日起獲委任)
黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)
鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)
劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)亦於本公司不時刊發的所有企業通訊中披露。

本公司董事的履歷詳情載於本年報「董事會及高級管理層」一節內，且除本年報所披露者外，董事會成員之間並無重大關係。

主席及行政總裁

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁的職責應予區分，並不應由同一人士擔任。誠如上文「遵守企業管治守則」一節所解釋，董事會認為由施先生擔任本公司主席兼行政總裁，可令本集團受惠，原因是該兩個職位相輔相成，可同時促進本集團之持續增長及發展。當本集團發展至更大規模時，董事會會考慮將該兩個職位分開，由兩名人士擔任。

主席的職責是領導董事會，並負責監督董事會之有效運作和應用良好企業管治常規及程序，而行政總裁的職責是專注執行董事會批准並下達的目標、政策及策略。

企業管治報告

獨立非執行董事

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則有關委任最少三名獨立非執行董事(佔董事會三分之一)之規定。該等獨立非執行董事乃來自多元化背景及行業之經驗豐富人士，其中一名成員擁有適當會計資歷及相關財務管理專門技能。

獨立非執行董事擔當有關職能，就本公司的整體管理提供獨立判斷及意見。當發生潛在利益衝突時，彼等將發揮領導功能。

本公司已收到每名獨立非執行董事的年度獨立性確認函。本公司認為所有獨立非執行董事均符合上市規則載列的評核獨立性指引，並認同彼等均為獨立人士。

非執行董事、董事委任及重選

本公司組織章程細則已訂有董事委任、重選及罷免的程序及步驟。提名委員會負責檢討董事會的成員組合，監察董事的委任，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

企業管治守則第B.2.2條守則條文規定，每位董事(包括按指定任期委任之董事)須至少每三年輪值告退一次。

本公司的非執行董事按指定任期兩至三年委任，並須每三年輪值告退一次。本公司每名獨立非執行董事按指定任期兩至三年委任，並須每三年輪值告退一次。

根據本公司組織章程細則，本公司全體董事須至少每三年輪值告退一次，而獲委任以填補臨時空缺之任何新董事應在接受委任後於本公司之下屆股東大會上接受股東重選。

董事會及管理層責任、職責及貢獻

董事會負責領導及控制本公司並監管本集團之業務、策略決策及表現。董事會已向行政總裁授予並由行政總裁向高級管理層轉授權責，透過本集團日常管理及營運，執行董事會的策略及推行其政策。

董事會決定哪些職能須保留予董事會而哪些則授權予高級管理層。董事會適當地授予高級管理層管理與行政的職責。彼等獲授予的職能及職責會定期予以審閱。上述高級人員訂立任何重大交易前須得到董事會批准。

董事會保留本公司所有重要事宜的決定權，包括批准及監察所有政策事宜、整體策略及預算、內部監控及風險管理系統、重大交易(特別是或會涉及利益衝突者)、財務資料、委任董事、中期及末期業績公佈及派付股息。

董事之持續專業發展

年內，為發展和更新最新知識和技能，所有董事已參與合適的持續專業發展培訓，其中涵蓋法律、規則及規例的更新以及董事的職務和職責。下文載列年內各董事接受培訓的資料：

	出席研討會／ 簡報會	閱讀資料
執行董事：		
施偉斌先生	✓	✓
陳啟景先生	✓	✓
非執行董事：		
施韻雅女士	✓	✓
周紀昌先生	✓	✓
唐偉章教授	✓	✓
曾淵滄博士	✓	✓
獨立非執行董事：		
楊琛女士	✓	✓
劉智鵬教授，太平紳士(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	✓	✓
黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	✓	✓
鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)	✓	✓
劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)	✓	✓

4. 董事委員會

董事會已設立薪酬委員會、提名委員會及審核委員會。各委員會在成立時訂有書面的特定職權範圍，清楚列載委員會各自的權力及職責。

董事委員會在本年度的會議出席率令人滿意。委員會會議紀錄均會給董事會所有成員傳閱(惟出現利益衝突者除外)。各委員會須向董事會匯報主要發現、建議和決定。

企業管治報告

薪酬委員會

委員會的目的，是為就本集團全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構，以及本集團各成員公司全體董事的薪酬，向董事會提供建議。

委員會負責就設立正規而具透明度的程序以制定全體董事及高級管理層薪酬政策向董事會提出建議，以及釐定個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇。委員會亦會就非執行董事(包括獨立非執行董事)的薪酬向董事會作出建議。

委員會就有關其他執行董事薪酬的建議諮詢主席及行政總裁。

本集團的薪酬政策致力在形式和價值方面提供公平市場薪酬以吸引、保留和激勵高質素員工。薪酬待遇所設定水平為確保在爭取類似人才方面可與業內及市場其他公司比較和競爭。酬金亦根據個人的知識、技能、投入時間、責任和表現並參考本集團的盈利及業績而釐定。

委員會成員如下：

劉智鵬教授，太平紳士	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	(主席)
鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起辭任)	(主席)
楊琛女士	(獨立非執行董事)	
施韻雅女士	(非執行董事)	

薪酬委員會於回顧年度召開一次會議，以檢討執行董事的表現、批准執行董事的服務合約條款，並就本公司的薪酬政策及架構、全體董事及高級管理人員的薪酬待遇及其他相關事宜向董事會提出建議。

董事酬金詳情載於財務報表附註13。五名最高薪酬僱員詳情載於財務報表附註13。此外，於回顧年度，兩名(二零二一年：兩名)高級管理人員的薪酬範圍低於1,000,000港元及一名(二零二一年：一名)高級管理人員的薪酬範圍介乎1,000,001港元至1,500,000港元。

提名委員會

提名委員會旨在領導有關董事會的委任程序，並物色和提名董事會候選人以供董事會批准和委任。

委員會有責任至少每年檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並就任何為配合本公司的企業策略而擬對董事會作出的變動提出建議，物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並甄選提名出任董事的人士或就此向董事會提出意見。委員會亦負責評核獨立非執行董事的獨立性，並就委任或續任董事及董事(特別是本公司主席、副主席及行政總裁)接任計劃向董事會作出建議。

於評核董事會組成時，提名委員會將考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將討論及協定實現董事會多元化之可度量目標，就有關董事會成員委任流程及物色及提名候選人為董事會成員的的提議徵求董事會主席的建議。

委員會甄選和推薦董事候選人的標準包括候選人的技能、知識、經驗及誠信，以及其是否具備足夠才幹勝任本公司董事職位。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，提名委員會已舉行兩次會議以審閱董事會架構、規模及組成、獨立非執行董事的獨立性、董事會多元化政策，並考慮於本公司股東週年大會上膺選連任的退任董事的資格。提名委員會認為，董事會就多元化角度而言已維持適當平衡。目前的董事會成員由具有行業、會計、財務、業務、管理和學術背景的商界領袖、行業專家、專業人士和學術界專家組成。董事會有兩名女性董事，董事會由不同年齡群的成員組成(即(a)40至49歲—2名董事；(b)50至59歲—2名董事；(c)60至69歲—1名董事及(d)70至79歲—4名董事)。根據上述者，董事會的組成結構和多元化使管理層受益，提交到董事會的議題得以從多元客觀的外部視角接受審閱。每名董事均是按照其能力、專業知識、經驗及其對本集團及本集團業務可能作出的貢獻而獲得聘任。各董事的背景介紹見本年度報告第20頁至第23頁所載的「董事會及高級管理層」一節。於二零二二年十二月三十一日，我們的員工總數中約有9.0%為女性。我們將繼續努力保持我們員工隊伍中的女性代表。

企業管治報告

委員會成員如下：

施偉斌先生	(行政總裁)	(主席)
劉智鵬教授，太平紳士	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	
黎健強教授	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	
鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起辭任)	
劉正光博士	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起辭任)	

審核委員會

委員會的目的是就董事會應如何應用財務報告及內部監控原則，以及如何與本公司外聘核數師維持適當的關係作出正規及具透明度的安排。

委員會負責就委任、續聘和罷免外聘核數師向董事會提供建議、批准外聘核數師的薪酬及聘用條款，以及考慮該等核數師辭職或解僱的任何問題。

如委員會知悉或懷疑公司內有任何欺詐、不合規則、不遵守內部監控或侵犯法律、法規及規例的行為，而委員會認為該等行為具足夠重要性須讓董事會知悉，便應就該行為向董事會報告。

委員會成員如下：

楊琛女士	(獨立非執行董事)	(主席)
劉智鵬教授，太平紳士	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	
黎健強教授	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起獲委任)	
鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起辭任)	
劉正光博士	(獨立非執行董事)(自二零二二年十二月三十日起辭任)	

委員會成員在財務方面擁有適當的專業資格及／或經驗。

委員會在需要時舉行會議以履行其職責，於本公司每個財政年度最少舉行兩次會議。委員會在回顧年度共舉行了兩次會議。委員會已與高級管理層及外聘核數師審閱截至二零二一年十二月三十一日止年度及截至二零二二年六月三十日止六個月及的財務報表、本公司所採納的會計原則及慣例、法規遵守情況、其他財務申報事宜以及內部監控及風險管理系統及本公司的持續關連交易。

委員會向董事會建議(且獲董事會同意其建議)在即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司二零二二年度的外聘核數師。

5. 董事及委員會成員出席記錄

	年內已出席已舉行會議次數			
	董事會	薪酬委員會	提名委員會	審核委員會
執行董事：				
施偉斌先生	4/4		2/2	
陳啟景先生	4/4			
非執行董事：				
施韻雅女士	4/4	1/1		
周紀昌先生	3/4			
唐偉章教授	4/4			
曾淵滄博士	4/4			
獨立非執行董事：				
楊琛女士	4/4	1/1		2/2
劉智鵬教授，太平紳士 (自二零二二年十二月三十日 起獲委任)	不適用	不適用	不適用	不適用
黎健強教授(自二零二二年 十二月三十日起獲委任)	不適用		不適用	不適用
鄧觀瑤先生(自二零二二年 十二月三十日起辭任)	4/4	1/1	2/2	2/2
劉正光博士(自二零二二年 十二月三十日起辭任)	4/4		2/2	2/2

6. 企業管治職能

董事會具有以下職責：

- (a) 制定和檢討本公司的企業管治政策和慣例，並檢討企業管治守則的遵守情況及於企業管治報告的披露；
- (b) 檢討及監察本公司於遵守法律及監管規定方面的政策和慣例；
- (c) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓和持續專業發展；及
- (d) 制定、檢討和監察適用於董事及僱員的行為守則。

企業管治報告

7. 財務匯報

本公司董事承認彼等有編製本集團財務報表的責任。董事定期獲得有關本公司的業務、潛在投資、財務目標、計劃和行動的最新資料。本公司的外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司亦已於本報告「獨立核數師報告」一節陳述其報告職責。

董事會目標為就本集團的表現、狀況及前景作出平衡、清晰和綜合的評核。管理層向董事提供有關解釋和資料，讓董事會在提呈供其批准的財務及其他事項上，作出有根據的評審。

經審核委員會審閱後，董事會認為，本公司在會計及財務報告職能方面的資源、員工的資歷和經驗、培訓課程和預算充足。

8. 內部監控及風險管理

董事會全面負責維持健全有效的內部監控系統以及檢閱其有效性，尤其是有關財務、營運、合規性和風險管理的監控，以保障股東的投資和本集團的資產。於回顧年度內，透過與我們的管理層及內部審核團隊討論，董事會已評估及檢討本集團內部監控系統的有效性，包括(其中包括)財務監控、營運及合規監控及風險管理職能。

內部審核團隊在董事會的授權範圍及審核委員會的指導下，根據戰略目標分析、業務流程分析、風險評估及績效評估，擬定本集團的內部審核工作計劃。其向審核委員會及董事會匯報對內部監控所得之發現及作出建議。內部監控系統旨在提供合理(但並非絕對)的保障。內部監察系統的目的是在達致本公司目標過程中消除或以其他方式管理其失誤的風險。

於回顧年度內，內部審核團隊根據審計計劃，不斷完善不同部門的工作職責及職能。董事會透過審核委員會及內部審核團隊於回顧年度內檢討本集團內部監控系統的有效性，包括本公司會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠。根據董事會所獲得的資料及其本身觀察，董事會滿意本集團現行的內部監控系統，並認為該系統是有效及充分的。於回顧年度及直至本年報日期，並無發現有需要作出重大改善的事項。

本公司已制定信息披露政策，並定期提醒董事及僱員適當遵守內幕消息的相關政策，並會不時知會董事、高級管理層及僱員有關監管機構公佈的上述信息披露最新指引，以令彼等全體知悉最新的規定。

9. 公司秘書

本公司的公司秘書確認，彼於回顧年度內已遵守上市規則下的所有培訓規定。

10. 核數師薪酬

年內，香港立信德豪會計師事務所有限公司就提供核數服務向本集團收取1,733,000港元，而其他執業會計師事務所就向本公司在香港及中國的附屬公司提供核數服務收取538,000港元。

11. 股東權利

股東召開股東特別大會的程序

根據本公司組織章程細則第58條，本公司任何一名或多名股東可書面要求董事會召開股東特別大會，惟有關股東於提出要求日持有不少於本公司繳足股本(賦有權利在本公司股東大會投票)十分之一。有關大會須召開以處理向董事會或本公司公司秘書發出的書面要求中所指明的任何業務交易，且須於提請該要求後兩個月內舉行。如提請後二十一日內董事會未有召開有關大會，則提請要求的人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向提請要求的人士補償因董事會未有召開大會而自行召開大會的所有合理開支。

在股東大會上提出議案的程序

開曼群島公司法或本公司組織章程細則中概無授予股東權利在股東大會上提呈或動議新決議案之法定條文。倘股東擬提出決議案，可循前段列載之程序要求本公司召開股東大會。

將股東的查詢送達董事會的程序

股東可隨時將其查詢及關注事宜，連同充足的聯絡詳情提交予董事會，聯絡方式如下：

地址： 香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場29樓

傳真： 2363 7987

電郵： enquiry@freetech-holdings.hk

為免生疑問，除本公司之註冊辦事處外，股東必須寄存及發送妥為簽署之書面要求、通知或聲明、或查詢(視乎情況而定)之正本至上述地址，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明，以使前述各項生效。股東資料可按法律要求披露。

12. 與股東之溝通及投資者關係

為提高透明度，本公司致力透過多種渠道，如股東週年大會和其他股東大會等與本公司股東保持公開對話，並鼓勵本公司股東參與該等大會，並向董事提供意見及建議。

本公司亦明白公司資料透明度及適時披露的重要性，以便股東及投資者作出最佳投資決定。

本公司的股東大會為董事會與股東溝通提供一個平台。董事會主席及提名委員會、薪酬委員會及審核委員會主席或(如未能出席)各委員會之其他成員及(如適用)獨立董事委員會主席將於股東大會上回答股東提問。於回顧年度內，本公司於二零二二年五月三十一日舉行股東週年大會，全體董事親身或透過電子設施出席該大會，以與本公司股東溝通。

為促進有效率地溝通，本公司設有網站(<http://www.freetech-holdings.hk/>)，登載本公司的最新資訊及業務營運及發展、財務資料及其他資料的更新以供公眾查閱。董事會認為，股東溝通政策於截至回顧年度內有效。

13. 組織章程大綱及細則變更

本公司已於二零二二年五月三十一日採納本公司經修訂及重列組織章程細則，以(i)使組織章程細則符合就開曼群島適用法律及上市規則作出的修訂，特別是於二零二二年一月一日生效的上市規則附錄三有關核心的股東保障水平的修訂；(ii)納入某些相應的和內務修訂；及(iii)更新和澄清規定。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二二年四月二十七日的公告及本公司日期為二零二二年四月二十八日的通函。

全體董事謹此提呈本集團及本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之報告及經審核財務報表。

1. 主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註43。於回顧年度內，本集團主要業務的性質並無重大改變。

業務回顧詳情(包括本集團可能面臨風險及不明朗因素的進一步討論、本集團業務可能的日後發展以及主要財務表現指標的分析)載於第4至6頁的主席報告及第7至19頁的管理層討論及分析。該等討論構成本董事會報告的一部份。

2. 分部資料

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度按主要經營業務劃分的收益和業績貢獻，以及本集團按經營地區劃分的收益和非流動資產的分析載於財務報表附註5及附註6。本集團來自外部客戶的收益大部分源自其中國業務，且本集團的非流動資產大部分位於中國。

3. 業績及股息

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的溢利和本集團與本公司在該日的財政狀況，載於財務報表第51至161頁。

本公司董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息。

董事不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度的任何股息。於本報告日期，並無與本公司任何股東訂立彼等已放棄或同意放棄任何股息之安排。

就上市規則附錄十四守則條文第F.1.1條而言，本公司並未設立股息政策。董事會會考慮多項因素以決定未來應宣派／建議之任何股息，包括現行市況、本集團經營業績、未來增長需求、流動資金狀況及董事會認為相關之其他因素。派付任何股息的建議須由董事會酌情決定，而股息宣派須待本公司股東於本公司股東週年大會上批准後方可作實。

4. 五年財務資料

本集團於過去五個財政年度的業績與資產、負債及非控股權益概要(摘錄自己刊發經審核財務報表並已作出適當重列／重新分類)載於第162頁。該概要並不構成經審核財務報表的一部份。

5. 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備在年內的變動詳情，載於財務報表附註16。

董事會報告

6. 銀行借款

本集團於二零二二年十二月三十一日的銀行借款詳情載於財務報表附註32。

7. 股本

本公司股本在年內的變動詳情載於財務報表附註34。

8. 優先購買權

根據本公司組織章程細則或開曼群島法例，並無有關本公司需按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

9. 購買、贖回或出售本公司上市證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

10. 儲備

本公司及本集團之儲備於年內的變動詳情，分別載於財務報表附註44及綜合權益變動表。

11. 可供分派儲備

於二零二二年十二月三十一日，根據開曼群島公司法計算，本公司可供分派儲備約為617.3百萬港元(二零二一年：665.9百萬港元)，其中概無(二零二一年：無)為年內建議派發之末期股息。根據開曼群島法例，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟於緊隨擬分派股息日期後，本公司將可清償於日常業務過程中到期之債項。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式分派。

12. 主要客戶及主要供應商

於回顧年度內，向本集團五大客戶之銷售佔年內總銷售額約55.0%，其中向最大客戶之銷售佔約33.5%。年內本集團向五大供應商之採購佔年內總購貨額約19.3%，其中向最大供應商之採購佔約7.2%。

概無董事或彼等的任何緊密聯繫人或據董事所深知任何擁有本公司已發行股本5%以上的股東持有本集團五大客戶或供應商的任何實益權益。

13. 慈善捐款

於回顧年度內，本集團作出的慈善捐款為705,000港元。

14. 董事

於年內及直至本報告日期，本公司董事如下：

執行董事：

施偉斌先生
陳啟景先生

非執行董事：

施韻雅女士
周紀昌先生
唐偉章教授
曾淵滄博士

獨立非執行董事：

楊琛女士
劉智鵬教授，太平紳士(自二零二二年十二月三十日起獲委任)
黎健強教授(自二零二二年十二月三十日起獲委任)
鄧觀瑤先生(自二零二二年十二月三十日起辭任)
劉正光博士(自二零二二年十二月三十日起辭任)

根據本公司組織章程細則第84(1)條，陳啟景先生、周紀昌先生及曾淵滄博士須於應屆股東週年大會輪值告退，並具備資格且願意膺選連任。劉智鵬教授及黎健強教授於二零二二年十二月三十日獲委任為獨立非執行董事。根據本公司組織章程細則第83(3)條，劉智鵬教授及黎健強教授僅任期直至即將舉行的股東週年大會為止，並符合資格重選連任。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條作出的年度獨立性確認函，並且在本報告日期仍認同彼等均為獨立人士。

15. 董事的服務合約

各執行董事均已訂立服務合約，自二零一三年六月七日起初步為期三年，該服務合約已分別於二零一六年六月七日、二零一九年六月七日及二零二二年六月七日自動續期三年，且任何一方終止合約時須向對方發出最少三個月之書面通知。

曾淵滄博士已訂立委任書，自二零一六年十二月二十三日起初步為期兩年。曾淵滄博士已於二零一八年十二月二十三日、二零二零年十二月二十三日及二零二二年十二月二十三日與本公司訂立續期合約，續期兩年，惟任何一方終止委任書時須向對方發出最少三個月之書面通知。唐偉章教授已與本公司訂立委任書，自二零一九年七月二日起初步為期三年。唐偉章教授已於二零二二年七月七日與本公司訂立續期合約，續期三年，惟任何一方終止服務合約時須向對方發出最少三個月之書面通知。施韻雅女士及周紀昌先生已與本公司訂立委任書，自二零二一年二月十六日起初步為期三年，惟任何一方終止服務合約時須向對方發出最少三個月之書面通知。

董事會報告

獲提名在應屆股東週年大會上重選連任的董事，概無與本公司訂立本公司不可在一年內免付賠償(法定賠償除外)情況下終止的服務合約。

16. 董事於合約的權益

本公司、其控股公司或彼等各自的任何附屬公司概無訂立對本集團業務而言屬重大，且於回顧年度結束時或於回顧年度內的任何時間仍然存續，而董事或與董事有關連之實體於其中直接或間接擁有重大利益的交易、安排或合約。

17. 董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或已記入根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊的權益及淡倉，或另已根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	個人權益			佔本公司現有已發行股本的概約百分比	
	持有的股份數目	持有的獎勵股份數目	法團權益	總計	
施偉斌先生(「施先生」)	13,000,000	-	529,688,260 ⁽¹⁾	542,688,260	50.30%
施韻雅女士(「施女士」)	880,000	660,000	29,640,000 ⁽²⁾	31,180,000	2.89%
陳啟景先生	3,166,667	660,000	-	3,826,667	0.35%
曾淵滄博士	50,000	-	-	50,000	0.00%

附註：

1. 施先生是Freotech (Cayman) Ltd(「英達開曼」)、Freotech (BVI) Limited(「Sze BVI」)及英達科技有限公司(「英達科技」)全部已發行股本的實益擁有人，故被視為於英達開曼、Sze BVI及英達科技持有的合共529,688,260股本公司股份中擁有權益。施先生是英達開曼、Sze BVI及英達科技的董事。
2. 施女士是Intelligent Executive Limited(「Intelligent Executive」)全部已發行股本的實益擁有人，故被視為於Intelligent Executive持有的29,640,000股本公司股份中擁有權益。施女士是Intelligent Executive、英達開曼、Sze BVI及英達科技的董事。

(ii) 於本公司相聯法團股份中的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	持有的相聯法團股份數目	佔相聯法團現有已發行股本的百分比
施先生	英達開曼	實益擁有人	1,162,956	100%
施先生	Sze BVI	實益擁有人	1	100%
施先生	英達科技	實益擁有人	100	100%
施女士	Intelligent Executive	實益擁有人	10,000	100%

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

18. 主要股東的權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，就本公司董事所知，下列人士或法團（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中，擁有已記入根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊或另已知會本公司的權益及淡倉：

股東名稱	身份	持有的本公司股份或相關股份數目	佔本公司現有已發行股本的概約百分比
英達科技 ⁽¹⁾	於受控法團的權益	529,688,260	49.09%
Sze BVI ⁽¹⁾	於受控法團的權益	529,688,260	49.09%
英達開曼 ⁽¹⁾	實益擁有人	529,688,260	49.09%
交通銀行信託有限公司 ⁽²⁾	受託人	60,699,200	5.63%

附註：

1. 英達科技、Sze BVI、英達開曼與施先生之間的關係，已於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節披露。
2. 交通銀行信託有限公司獲本公司委任在聯交所或場外購買有關股份，且應按股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款和條件，以僱員利益為依歸以信託方式持有有關股份。
3. 根據交通銀行信託有限公司（「交銀信託」）於二零二二年一月八日提交的權益披露表，交銀信託持有的股份數目為62,457,200股。於截至二零二一年十二月三十一日止年度及回顧年度內，由於股份因歸屬而轉讓予承授人及交銀信託增持股份，交銀信託於二零二二年十二月三十一日持有的股份數目為60,699,200股。

董事會報告

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本公司董事概不知悉有任何其他人士（其權益已載於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節的本公司董事除外）於本公司的股份或相關股份中，擁有任何已記入根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊的權益或淡倉。

19. 購股權計劃

本公司於二零一三年六月七日採納購股權計劃（「購股權計劃」），該計劃將於二零二三年六月六日屆滿。購股權計劃的目的為激勵合資格參與者（包括本公司或其任何附屬公司之僱員、行政人員或高級職員、董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）、直接或間接股東、業務或合營夥伴、顧問、諮詢者、供應商、客戶及代理），嘉許彼等對本集團長期增長作出的貢獻，以讓本公司可吸引及挽留具才幹之僱員。於本年報日期，合共107,900,000股股份（佔已發行股份的10%）可根據購股權計劃予以發行。截至二零二二年十二月三十一日止年度（二零二一年：無），本公司並無根據購股權計劃授出、行使或註銷任何購股權。於二零二二年十二月三十一日，購股權計劃項下概無尚未行使的購股權（二零二一年：無）。根據上市規則第十七章規定須予披露的購股權計劃詳情載於財務報表附註35。

20. 股份獎勵計劃

於二零一四年五月七日（「採納日期」），本公司採納股份獎勵計劃（二零二零年十二月二十二日經修訂）（「股份獎勵計劃」），據此，可根據股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款，向本集團包括執行董事在內的獲選僱員（「獲選僱員」）授出本公司股份（「獎勵股份」）。股份獎勵計劃旨在肯定若干獲選僱員的貢獻，並提供獎勵以挽留其繼續為本集團持續營運及發展效力，並吸引合適人才，進一步推動本集團的發展。股份獎勵計劃於採納日期起生效，除非被另行終止或修訂，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計10年期間維持生效。

就執行股份獎勵計劃而言，董事會可不時促使向交通銀行信託有限公司（「受託人」）支付若干資金以購買本公司股份，並指示受託人在香港聯合交易所有限公司或場外購買有關股份，且應按股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款和條件，以僱員利益為依歸以信託方式持有有關股份。受託人不應行使根據股份獎勵計劃以信託方式持有的任何獎勵股份（包括但不限於返還股份、任何紅利股份或其衍生的以股代息股份）所附任何投票權。

根據股份獎勵計劃的條文，董事會可按其可全權酌情決定的有關條款及條件及在其規限下，不時向任何獲選僱員無償授出該等數目的獎勵股份。

於股份獎勵計劃持續期根據股份獎勵計劃獲准授出的獎勵股份總數限於本公司不時已發行股本之10%。獲選僱員可獲授獎勵股份的最高數目不得超過本公司不時已發行股本之1%。自採納日期起至本報告日期，已根據股份獎勵計劃授予合共8,427,000股獎勵股份，佔本公司於採納日期已發行股本的約0.8%。根據股份獎勵計劃可供進一步獎勵的獎勵股份總數（即99,473,000股獎勵股份）佔本公司於二零二三年三月三十一日已發行股本的9.2%。於二零二二年十二月三十一日，經計及以受託人所持股份的股息獲得的股份，根據股份獎勵計劃以信託方式持有60,699,200股獎勵股份。

待獲選僱員達成董事會於作出獎勵時指定之所有歸屬條件（當中可能包括服務及／或表現條件），並有權享有構成獎勵標的之本公司股份後，受託人須將相關獎勵股份無償轉讓予該僱員。然而，該獲選僱員無權收取任何收入或分派，例如分配予其的未歸屬獎勵股份所產生的股息。

於回顧年度內，概無（二零二一年：750,000股）獎勵股份已獲授出。

股份獎勵計劃項下獎勵股份於截至二零二二年十二月三十一日止年度內的變動如下：

參與者姓名	獲授日期	於 二零二二年 一月一日 已獲授				於 二零二二年 十二月 三十一日 已獲授		歸屬日期
		股份數目	年內獲授	年內歸屬	年內註銷	年內沒收	股份數目	
董事								
施女士	二零二零年六月八日	660,000	-	-	-	(660,000)	-	二零二二年六月七日
施女士	二零二零年六月八日	660,000	-	-	-	-	660,000	二零二三年六月七日
陳啟景	二零二零年六月八日	660,000	-	-	-	(660,000)	-	二零二二年六月七日
陳啟景	二零二零年六月八日	660,000	-	-	-	-	660,000	二零二三年六月七日
持續合約僱員								
合共	二零二零年六月八日	5,280,000	-	-	-	(5,280,000)	-	二零二二年六月七日
合共	二零二零年六月八日	5,280,000	-	-	-	-	5,280,000	二零二三年六月七日
合共	二零二一年 五月二十八日	225,000	-	-	-	(225,000)	-	二零二二年六月七日
合共	二零二一年 五月二十八日	225,000	-	-	-	-	225,000	二零二三年六月七日
		13,650,000	-	-	-	(6,825,000)	6,825,000	

有關股份獎勵計劃的進一步詳情披露於財務報表附註35。

21. 不競爭契據

本公司的控股股東，即英達開曼、Sze BVI、英達科技及施先生（統稱「控股股東」），已向本公司確認彼等已根據日期為二零一三年六月七日的不競爭契據（「契據」）遵守向本公司作出的不競爭承諾條款。本公司的獨立非執行董事已審閱控股股東提供的確認，並確認於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，控股股東已遵守並切實履行契據項下的所有承諾。於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，本公司並沒有拒絕由任何控股股東根據契據轉介的任何新業務機會，而有關業務會或可能會與本公司任何成員公司及其附屬公司的業務構成競爭。

本公司董事概無於與本公司業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有權益。

22. 關連交易

茲提述本公司日期為二零一五年八月三十一日、二零一九年十月二十八日、二零二零年五月二十二日、二零二零年九月二十三日、二零二零年十二月十日、二零二一年五月十四日、二零二一年十一月八日、二零二二年四月二十二日及二零二二年五月十六日的公告，內容有關（其中包括）本集團與天津高速公路集團有限公司（「天津高速公路集團」）及其全資附屬公司以及聯營公司之間的持續關連交易。於回顧年度內，天津市高速公路養護有限公司（「天津市高速公路養護」）分別由本公司之非全資附屬公司英達智能道路再生工程投資有限公司及天津高速公路集團擁有55%及45%權益。由於天津高速公路集團為天津市高速公路養護的主要股東，天津高速公路集團及其附屬公司以及聯營公司為本公司附屬公司層面之關連人士。於二零一九年十月二十八日、二零二零年五月二十二日、二零二零年九月二十三日、二零二零年十二月十日、二零二一年五月十四日、二零二一年十一月八日、二零二二年四月二十二日及二零二二年五月十六日，天津市高速公路養護與天津高速公路集團及其全資附屬公司以及聯營公司就本集團按定期及持續基準進行之交易落實並訂立若干服務協議。天津市高速公路養護提供的服務主要為在天津高速公路集團及其全資附屬公司及聯營公司管理的高速公路上提供翻新維護（即大型瀝青路面維護）及提供日常維護（即包括(1)高速公路設施臨時維護；(2)綠化養護工作；及(3)瀝青路面和路基臨時維護工作等）。持續關連交易的詳情載列如下：

關連人士	服務期	年內實際交易金額		釐定代價 基準	相關服務 協議條款
		人民幣千元	千港元		
天津高速公路集團	二零二二年一月一日至 二零二二年四月三十日	38,675	44,861	附註(1)	附註(2)
天津天朗高速公路 有限公司	二零二二年一月一日至 二零二二年四月三十日	666	772	附註(1)	附註(2)
天津新展高速公路 有限公司	二零二二年一月一日至 二零二二年四月三十日	142	164	附註(1)	附註(3)
天津津富高速公路 有限公司	二零二二年一四月二十五日至 二零二二年十二月三十一日	2,766	3,208	附註(1)	附註(3)

附註：

- (1) 代價乃經參考天津市地方政府頒佈的定價指引、過往交易代價、原材料成本及所提供類似服務之市場價以及項目持續時間及地點釐定。定價機制的詳情載於下文：

本公司提述天津市地方政府頒佈的天津市執行交通部《公路基本建設工程概算、預算編製辦法》的補充規定及中國交通部於二零一八年十二月一日頒佈的公路工程預算定額(自二零一九年五月一日生效)(「定價指引」)。定價指引適用於中國所有公路工程及養護項目並提供公路工程及養護合約的參考價，包括每日勞工成本範圍、若干原材料每米成本範圍及所用每台機器成本範圍。定價指引僅供參考，並不要求天津市高速公路養護嚴格遵循該等定價指引。由於定價指引所載參考價並非最新，天津市高速公路養護會通過將參考價與勞工成本及原材料的現行市場價格相比較並基於本集團所知計及任何近期或預期市場變動後，上調或下調定價指引所載勞工成本及估計原材料成本。原材料現行市場價格乃由天津市高速公路養護的採購團隊進行市場調查，取得天津市10至20位不同原材料供應商的報價後釐定。

代價按照成本加成基準進一步釐定。視乎所提供服務的類型，一定比例的利潤率乃基於天津市高速公路養護的過往交易經驗釐定。天津市高速公路養護自二零一五年八月起不時與天津高速公路集團(包括其附屬公司及聯營公司)進行交易。天津市高速公路養護於釐定持續關連交易的代價時已參考天津高速公路集團(包括其附屬公司及聯營公司)獲提供類似服務的若干歷史交易的代價。天津市高速公路養護將總代價、每公里及每平方米的代價作為參考值，並根據上述因素(包括定價指引所載價格、相關原材料現行市場價格、項目持續時間及地點)作出適當調整。

- (2) 天津市高速公路養護提供日常及損壞維護服務及代價須按以下方式支付：服務開始時支付代價的20%作為預付款，其後按實際工作量每季結算。預付款將扣減季度結算款。
- (3) 天津市高速公路養護提供日常及損壞維護服務及代價須按以下方式支付：服務開始時支付代價的30%作為預付款，其後按實際工作量每季結算。預付款將扣減季度結算款。

本公司獨立非執行董事已根據上市規則第14A.55條審閱上文所載的持續關連交易，並確認該等持續關連交易乃由本集團於(i)其一般及日常業務過程中；(ii)按正常商務條款，或不遜於本集團向獨立第三方提供或可從獨立第三方取得的條款；及(iii)根據規限有關交易之協議條款進行，而有關條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

董事會報告

根據上市規則第14A.56條，本公司核數師獲聘根據香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號「歷史財務資料審核或審閱以外的鑒證工作」及參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」對本集團的持續關連交易作出報告。核數師已就本集團上文披露的持續關連交易發出無保留意見函件以及彼等就上述持續關連交易確認上市規則第14.55條所載的所有事項。本公司已將核數師函件副本送呈聯交所。

董事確認本公司已遵守上市規則第14A章的披露規定。

23. 關聯方交易

有關關聯方交易的詳情載於財務報表附註42。除上文董事會報告內「關連交易」一節所載者外，該等關聯方交易並不構成上市規則第14A章項下的關連交易。

24. 公眾持股量充足性

根據本公司公開可得的資料及就各董事所悉，於本報告日期，公眾持有本公司已發行股本總數至少25%。

25. 審核委員會

本公司遵照上市規則第3.21條的規定，設有審核委員會，以檢討和監督本集團的財務申報程序和內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

審核委員會已連同本公司管理層審閱財務報表。

26. 核數師

截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由香港立信德豪會計師事務所有限公司（「香港立信德豪」）審核，香港立信德豪將於本公司應屆股東週年大會上退任並符合資格且願意續聘為本公司核數師。本公司應屆股東週年大會上將提呈續聘香港立信德豪為本公司核數師的決議案。

香港立信德豪已獲委任為本公司核數師（自二零二零年一月三日起生效），以填補德勤•關黃陳方會計師行辭任（自二零二零年一月二日起生效）後的臨時空缺。除上述者外，本公司核數師於本年報過往三個年度並無其他變動。

27. 獲批准彌償條文

本公司組織章程細則訂明本公司每一名董事有權就彼等或當中任何一人、其繼承人、遺囑執行人或遺產管理人因彼等各自職務或信託履行職責或假定職責時所作出、贊成或遺漏之任何行動而將或可能引致或蒙受之所有訴訟、成本、費用、損失、損害賠償及開支，應從本公司資產及溢利當中獲得彌償。本公司已投購董事責任保險，以保障本公司或其附屬公司董事免受向其索償所產生之任何潛在費用及債務影響。

28. 董事購入股份的權利

除於本年報中本董事會報告「購股權計劃」一節所披露者外，本年度內任何時候概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女以購入本公司股份或債券之方式而獲益之權利或由彼等行使任何該等權利；或本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無作為任何安排之訂約方，致令董事可於任何其他法人團體獲得該等權利。

代表董事會

施偉斌先生

主席兼行政總裁

香港，二零二三年三月三十一日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2218 8288
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港
干諾道中111號
永安中心25樓

致英達公路再生科技(集團)有限公司列位股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

吾等已審核列載於第51至161頁的英達公路再生科技(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此等財務報表包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況以及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

意見的基礎

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的《專業會計師道德守則》(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證能充足及適當地為吾等的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對該等事項提供單獨的意見。

貿易應收款項及合約資產減值

於二零二二年十二月三十一日，貴集團的貿易應收款項及合約資產(信貸虧損撥備前)分別約為3.45億港元及4.14億港元，及貿易應收款項及合約資產的虧損撥備結餘分別約為2.67億港元及4.4千萬港元。經計及貿易應收賬款及合約資產的內部信貸評級、賬齡、還款歷史及／或各項貿易應收款項及合約資產的逾期狀況後，貴集團管理層根據撥備矩陣對擁有相似虧損模式的若干應收賬款進行分組估計貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)金額。估計虧損率乃根據應收賬款預期年期內的歷史可觀察違約率並就前瞻性資料作出調整。此外，發生信貸減值的貿易應收款項及合約資產之預期信貸虧損乃單獨評估。

吾等識別有關貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備為關鍵審計事項，乃由於在評估貴集團的貿易應收款項及合約資產於報告期末的預期信貸虧損時涉及主觀判斷及管理層估計。

請參閱綜合財務報表附註24、26及40及綜合財務報表附註3之會計政策。吾等之回應：

- 了解管理層評估貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損的過程；
- 評估管理層根據個別債務人應用的歷史違約率對個別債務人內部信貸評級的釐定及重新評估是否合理，並審查選定債務人可反映債務人歷史違約率的文件；
- 評估前瞻性調整是否合理；及
- 查核管理層對貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損的計算是否準確。

獨立核數師報告

年報內的其他資料

董事須對其他資料資料負責。其他資料包括 貴公司年報內的資料，但不包括綜合財務報表及吾等就此發出的核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等審計綜合財務報表而言，吾等的責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所獲悉的資料存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。基於吾等已執行的工作，如果吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。在這方面，吾等沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，以及落實彼等認為編製綜合財務報表所必要的內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會就此協助董事履行其職責。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。本報告按照吾等之委聘條款，僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。吾等概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期彼等個別或匯總起來可能影響使用者依據該等綜合財務報表所作出之經濟決定，則有關之錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

作為根據香港審計準則進行的審計的一部分，在審計過程中，吾等運用專業判斷，保持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露，假若有關的披露不足，則吾等應修改吾等的意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責 貴集團審計的方向、監督和執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，吾等與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現(包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷)。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及(在適用的情況下)採取行動以消除威脅或應用防範措施。

獨立核數師報告

從與董事溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本年度綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中描述該等事項，除非法律法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

鄧德華

執業證書號碼 P06262

香港，二零二三年三月三十一日

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	478,257	511,619
銷售成本		(379,953)	(383,032)
毛利		98,304	128,587
其他收入	7	9,889	9,700
其他收益及虧損淨額	8	1,477	(68)
金融及合約資產的(減值虧損)/減值虧損撥回	9	(23,177)	36,226
銷售及分銷成本		(15,486)	(18,406)
行政開支		(70,183)	(76,323)
以權益結算並以股份支付之開支		(386)	(1,083)
研發成本		(21,631)	(21,596)
其他開支		(2,204)	(268)
分佔合營公司虧損		(8,231)	(2,322)
融資成本	10	(4,438)	(4,624)
除所得稅開支前(虧損)/溢利		(36,066)	49,823
所得稅開支	11	(3,088)	(5,562)
本年度(虧損)/溢利		(39,154)	44,261
其他全面收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
透過其他全面收入按公平值列賬(「透過其他全面收入按公平值列賬」)的股本工具投資的公平值虧損		(1,397)	(114)
換算產生的匯兌差額		(68,242)	18,803
本年度其他全面收益		(69,639)	18,689
本年度全面收益總額		(108,793)	62,950
以下人士應佔本年度(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(32,477)	31,948
非控股權益		(6,677)	12,313
		(39,154)	44,261
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		(96,815)	49,755
非控股權益		(11,978)	13,195
		(108,793)	62,950
每股(虧損)/盈利	15		
— 基本(港仙)		(3.19)	3.13
— 攤薄(港仙)		(3.19)	3.08

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	130,439	159,611
投資物業	18	142,445	143,117
使用權資產	17	14,513	11,578
商譽	19	6,150	6,150
其他無形資產	20	1,543	2,348
於合營公司的權益	22	12,109	21,500
透過其他全面收入按公平值列賬的股本工具	23	7,293	9,397
收購租賃土地的預付款項及按金		3,679	3,997
遞延稅項資產	21	205	653
		318,376	358,351
流動資產			
存貨	25	185,532	181,193
應收票據及貿易應收款項	26	79,950	98,586
合約資產	24	369,748	342,107
預付款項、按金及其他應收款項	27	34,527	49,738
透過損益按公平值列賬(「透過損益按公平值列賬」)的金融資產	28	22,521	–
定期存款	29	–	8,577
已抵押銀行存款	29	10,593	30,391
受限制銀行存款	29	1,443	2,330
銀行結餘及現金	29	251,780	268,995
		956,094	981,917
資產總額		1,274,470	1,340,268

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
負債			
流動負債			
應付票據、貿易應付款項及其他應付款項	30	388,853	348,477
合約負債	31	14,265	751
應付稅項		2,391	1,884
銀行借款	32	91,208	95,438
租賃負債	33	2,531	2,050
		499,248	448,600
流動資產淨值		456,846	533,317
資產總額減流動負債		775,222	891,668
非流動負債			
租賃負債	33	2,527	15
遞延稅項負債	21	17,562	27,847
		20,089	27,862
負債總額		519,337	476,462
資產淨值		755,133	863,806
權益			
資本及儲備			
股本	34	107,900	107,900
儲備		614,390	711,085
本公司擁有人應佔		722,290	818,985
非控股權益		32,843	44,821
權益總額		755,133	863,806

載於第51至161頁之綜合財務報表已於二零二三年三月三十一日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代為簽署：

施偉斌先生
董事

陳啟景先生
董事

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	根據股份 獎勵計劃 持有的 股份 千港元 (附註c)	繳入盈餘 千港元 (附註a)	儲備基金 千港元 (附註b)	以股份 為基礎的 補償儲備 千港元 (附註d)	外幣換算 儲備 千港元	累計虧損 千港元	投資重估 儲備 千港元	總計 千港元	千港元		
於二零二一年一月一日	107,900	732,463	(27,356)	25,328	92,430	848	(38,635)	(118,938)	1,555	775,595	31,626	807,221	
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	31,948	-	31,948	12,313	44,261	
本年度其他全面收入	-	-	-	-	-	-	17,921	-	(114)	17,807	882	18,689	
本年度全面收入總額	-	-	-	-	-	-	17,921	31,948	(114)	49,755	13,195	62,950	
購回本公司股份	-	-	(7,448)	-	-	-	-	-	-	(7,448)	-	(7,448)	
以權益結算的股份獎勵計劃	-	-	-	-	-	1,083	-	-	-	1,083	-	1,083	
已歸屬股份獎勵	-	-	13,085	-	-	(733)	-	(12,352)	-	-	-	-	
已沒收股份獎勵	-	-	-	-	-	(239)	-	239	-	-	-	-	
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	788	-	-	(788)	-	-	-	-	
於二零二一年十二月三十一日	107,900	732,463	(21,719)	25,328	93,218	959	(20,714)	(99,891)	1,441	818,985	44,821	863,806	

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	根據股份 獎勵計劃 持有的 股份	繳入盈餘	儲備基金	以股份 為基礎的 補償儲備	外幣換算 儲備	累計虧損	投資重估 儲備	總計	非控股 權益	總計
	千港元	千港元	千港元 (附註c)	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元 (附註d)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日	107,900	732,463	(21,719)	25,328	93,218	959	(20,714)	(99,891)	1,441	818,985	44,821	863,806
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(32,477)	-	(32,477)	(6,677)	(39,154)
本年度其他全面收入	-	-	-	-	-	-	(62,941)	-	(1,397)	(64,338)	(5,301)	(69,639)
本年度全面收入總額	-	-	-	-	-	-	(62,941)	(32,477)	(1,397)	(96,815)	(11,978)	(108,793)
購回本公司股份	-	-	(266)	-	-	-	-	-	-	(266)	-	(266)
以權益結算的股份獎勵計劃	-	-	-	-	-	386	-	-	-	386	-	386
已沒收股份獎勵	-	-	-	-	-	(693)	-	693	-	-	-	-
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	2,929	-	-	(2,929)	-	-	-	-
於二零二二年十二月三十一日	107,900	732,463	(21,985)	25,328	96,147	652	(83,655)	(134,604)	44	722,290	32,843	755,133

附註：

- 繳入盈餘指於重組時，本公司應佔已收購附屬公司繳足股本的面值與本公司收購共同控制的附屬公司的成本之間的差額，有關詳情載於本公司日期為二零一三年六月十四日的招股章程內「歷史及企業架構」一節。
- 根據相關法律及法規，本公司於中國成立的附屬公司的部份溢利已轉撥至儲備基金，且用途受到限制。
- 該金額指本集團向股份獎勵計劃(定義見附註35)的受託人作出的付款，扣除已歸屬予根據股份獎勵計劃獲授股份的獲選僱員的部份。有關股份獎勵計劃的詳情載於附註35。
- 其指根據股份獎勵計劃授予本公司及其附屬公司董事及僱員的股份於授出日期的公平值部分，有關部分已根據以股份為基礎的付款所採納的會計政策予以確認。

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動		
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(36,066)	49,823
就下列各項作出調整：		
利息收入	(8,637)	(8,537)
融資成本	4,438	4,624
分佔合營公司虧損	8,231	2,322
物業、廠房及設備折舊	26,153	29,500
使用權資產折舊	2,349	2,859
其他無形資產攤銷	640	640
透過損益按公平值列賬的金融資產的公平值變動	(2,052)	(13)
出售物業、廠房及設備之虧損/(收益)淨額	110	(107)
金融資產及合約資產之減值虧損/(減值虧損撥回)淨額		
— 貿易應收款項	4,501	(39,395)
— 合約資產	13,156	4,105
— 其他應收款項	5,520	(936)
以權益結算並以股份支付之開支	386	1,083
未變現匯兌差額	2,143	(411)
營運資金變動前的經營現金流量	20,872	45,557
存貨(增加)/減少	(9,075)	12,905
應收票據及貿易應收款項減少	21,203	65,469
合約資產增加	(69,013)	(19,570)
預付款項、按金及其他應收款項減少	6,115	3,045
應付票據、貿易應付款項及其他應付款項增加/(減少)	25,108	(51,320)
合約負債增加	13,982	134
經營所得現金	9,192	56,220
(已付)/已退還所得稅	(10,954)	976
經營活動(所用)/所得現金淨額	(1,762)	57,196

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資活動			
已收利息		8,637	8,537
收購附屬公司付款		–	(7,200)
出售物業、廠房及設備所得款項		–	6,346
購買物業、廠房及設備		(4,394)	(21,962)
添置投資物業		(288)	(11,859)
購買其他在建無形資產		–	(184)
存放透過損益按公平值列賬之金融資產		(455,744)	–
提取透過損益按公平值列賬之金融資產		434,597	4,793
存放定期存款		–	(8,455)
提取定期存款		8,130	12,533
存放已抵押銀行存款		(10,912)	(29,957)
提取已抵押銀行存款		28,809	39,199
存放受限制銀行存款		(1,486)	(2,297)
提取受限制銀行存款		2,209	–
投資活動所得／(所用)現金淨額		9,558	(10,506)
融資活動			
銀行借款所得款項	41	93,956	104,931
償還銀行借款	41	(90,476)	(112,168)
償還租賃負債之本金部分	41	(2,436)	(2,557)
已付利息	41	(4,438)	(4,624)
購買根據股份獎勵計劃持有之股份	35	(266)	(7,448)
融資活動所用現金淨額		(3,660)	(21,866)
現金及現金等價物增加淨額		4,136	24,824
年初現金及現金等價物		268,995	237,300
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響		(21,351)	6,871
年末現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示		251,780	268,995

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一一年六月八日根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司(本公司及其附屬公司統稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)從事製造及銷售路面養護設備、提供路面養護服務及物業開發、銷售及租賃。有關其主要附屬公司的詳情載於附註43。

本公司股份自二零一三年六月二十六日起於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。本集團各實體決定其本身的功能貨幣，而計入各實體財務報表的項目乃以該功能貨幣計量。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。本公司董事認為，以港元呈列綜合財務報表對於香港上市之公司更為合適且方便本公司股東。

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 二零二二年一月一日生效

本集團於本年度首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約 — 履約成本
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期年度改進
香港財務報告準則第16號修訂本	二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金寬減

該等新訂或經修訂香港財務報告準則概無對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況構成重大影響。本集團並無提早應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

下列可能與本集團財務報表相關之新訂／經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，本集團亦未提前採納。本集團當前擬於彼等生效日期應用該等變動。

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂本」) ^{2,4}
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂本」) ²
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號修訂本	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號修訂本	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹
香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債 ²
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號修訂本	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 ³

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 強制生效日期待定，惟已可應用。

⁴ 由於二零二二年修訂本，二零二零年修訂本的生效日期延遲至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，由於二零二零年修訂本及二零二二年修訂本，香港詮釋第5號「財務報表的呈列 — 借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類」已進行修訂，以使相應措辭保持一致而結論不變。

香港會計準則第1號修訂本，將負債分類為流動或非流動

二零二零年修訂本澄清，倘實體遞延清償負債的權利須以遵守未來契諾為限，則即使於報告期間結束時並未遵守有關契諾，該實體亦有權遞延清償負債。負債的分類不受實體行使其延遲清償負債的權利的可能性的影響。二零二零年修訂本亦明確被視為清償負債的情況。二零二零年修訂本對自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯適用。允許提前應用二零二零年修訂本。然而，提前應用二零二零年修訂本的實體亦必須應用二零二二年修訂本，反之亦然。

本公司董事預計日後應用該等修訂本及修改將不會對財務報表造成重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號，附帶契諾的非流動負債

二零二二年修訂本闡明於報告期間後的日期對受須遵守的契諾約束的負債進行會計處理的方法。二零二二年修訂本改進了實體提供的信息，前提是實體將負債清償遞延至少12個月的權利須以遵守契諾為限。二零二二年修訂本闡明，只有實體必須在報告日期或之前遵守的契諾方會影響負債的流動或非流動分類。二零二二年修訂本對自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯適用。允許提前應用二零二二年修訂本。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日的未償還負債，本公司董事預計修訂本的應用不會導致本集團重新分類負債。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號修訂本，會計政策披露

該等修訂變更香港會計準則第1號關於會計政策披露的規定。該等修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

香港會計準則第1號相關段落亦經修改，以澄清涉及不重大交易、其他事項或情況的會計政策資料並不重大且無須披露。即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。

其亦制定了指導意見及實例以解釋及展示香港財務報告準則實務報告第2號所述之「四步法評估重大性流程」的應用方式。

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第8號修訂本，會計估計的定義

該等修訂以會計估計的定義取代會計估計變更的定義。根據新定義，會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。

會計估計變更的定義被刪除。然而，其於準則中保留會計估計變更的概念，並作出以下澄清：

- 因取得新的資料或新的進展而導致的會計估計的變更不屬於會計差錯更正
- 在作出會計估計時所使用的輸入數據或計量技術發生的變更所產生的影響如非以前期間的差錯更正所致，則屬於會計估計變更

香港會計準則第8號的實施指導意見增加準則所附的兩個範例(範例4-5)。由於其可能因該等修訂引起混淆，一個範例(範例3)被刪除。

香港會計準則第12號修訂本，與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

該等修訂引入初始確認豁免的另一個例外情況。根據該等修訂，一個實體不對產生同等應課稅及可扣減暫時性差額的交易應用初始確認豁免。

根據適用稅法，同等應課稅及可扣減暫時性差額乃因資產或負債在一宗交易(業務合併除外)中獲初步確認而產生，並且於交易時對會計或應課稅溢利均無影響。例如，於租賃開始日期應用香港財務報告準則第16號確認租賃負債及相應使用權資產，則可能出現該情況。

於修訂香港會計準則第12號後，實體需要確認相關遞延稅項資產及負債，而任何遞延稅項資產的確認均須符合香港會計準則第12號之可收回性標準。

董事會亦於香港會計準則第12號中增加一個說明性範例，以解釋如何應用該修訂。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第12號修訂本，與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項(續)

該等修訂應用於最早呈列的比較期間開始時或之後發生的交易。此外，於最早比較期間開始時，實體確認：

- 與以下有關之所有可扣減及應課稅暫時性差額的遞延稅項資產(於應課稅溢利可供用作抵扣可扣減暫時性差額之情況)及遞延稅項負債：
 - 使用權資產及租賃負債
 - 停產、修復及類似的負債及確認為相關資產部分成本的相應金額
 - 初始應用修訂的累計影響作為該日保留盈利的期初結餘(或權益的其他部份(如適用)的調整

香港會計準則第16號修訂本，售後租回的租賃負債

修訂本增加了售後租回交易的後續計量要求，以滿足香港財務報告準則第15號來自合約客戶的收入作為銷售入賬的要求。修訂本要求賣方承租人確定「租賃付款」或「修改後租賃付款」，以使賣方承租人不會確認與賣方承租人保留的使用權相關的收益或虧損。修訂本亦澄清，應用該等要求並不妨礙賣方承租人在損益中確認與隨後部分或全部終止租賃有關的任何收益或虧損。

作為修訂本的一部分，添加了香港財務報告準則第16號隨附的說明示例第25號，以闡明在具有不依賴於指數或利率的可變租賃付款的售後租回交易中應用有關要求。

香港財務報告準則第17號，保險合約

新準則確立確認、計量、呈列及披露保險合約的原則，並取代香港財務報告準則第4號保險合約。該準則概述了一個「一般模型」，該模型就有直接參與特徵的保險合約作出修訂，稱為「可變收費方法」。倘若若干一般模型的標準透過使用保費分攤法計量餘下保險期而達成，一般模型可予以簡化。

本公司董事預計日後應用該準則將不會對財務報表造成重大影響。

2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本，投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入

該等修訂本闡明投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或注入資產的情況。當與採用權益法入賬的聯營公司或合營公司進行交易時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營公司的權益為限在損益中確認。同樣地，將任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營公司)的保留權益按公平值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營公司的權益為限在損益中確認。

本公司董事預計，倘發生有關交易，日後應用該等修訂本可能會對財務報表造成重大影響。

3. 主要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟於各報告期末部分物業及金融工具按公平值計量者除外(如下文所載的會計政策所闡述)。

歷史成本一般以交換貨品及服務時給予代價的公平值為基準。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，而不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債之公平值時，本集團考慮了市場參與者於計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。於該等綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範圍內之以股份為基礎付款交易、香港財務報告準則第16號「租賃」範圍內之租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，香港會計準則第2號「存貨」中的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值)除外。

以公平值計量非金融資產的，考慮市場參與者將該資產用於最佳用途產生經濟利益的能力，或者將該資產出售給能夠將其用於最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。

就按公平值交易的金融工具及投資物業以及於其後期間計量公平值時使用不可觀察輸入數據之估值方法而言，估值方法會予以校準以使於初步確認時估值方法結果與交易價相等。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據為資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。本公司在下列情況下取得控制權：

- 對投資對象擁有權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利；及
- 能夠使用其權力以影響其回報。

若有事實或情況顯示上述三項控制因素中，有一項或以上出現變數，本集團會重新評估其是否控制投資對象。

本集團於獲得附屬公司控制權時將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司控制權時終止入賬。具體而言，於年內購入或出售的附屬公司的收入及開支自本集團獲得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收入表內，直至本集團不再控制該附屬公司當日為止。

損益及其他全面收入中的各項目均分配至本公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收入總額分配至本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益產生赤字餘額。

附屬公司的財務報表會於必要時作出調整，以使其會計政策與本集團會計政策一致。

與本集團成員公司間交易有關的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合入賬時悉數抵銷。

附屬公司非控股權益與本集團於其中的權益分開呈列，指賦予其持有人權利於附屬公司清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值之現時所有權權益。

3. 主要會計政策 (續)

本集團於現有附屬公司之權益之變動

本集團於現有附屬公司之權益變動(尚未導致本集團失去對附屬公司的控制權)當作股本交易入賬。本集團相關權益組成部份及非控股權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益(包括根據本集團及非控股權益的權益比例重新歸屬於本集團與非控股權益之間的相關準備金)變動。

非控股權益之調整額與已付或已收代價之公平值之間的任何差額，均直接於權益中確認，並歸屬於本公司擁有人。

當本集團失去一間附屬公司之控制權時，該附屬公司之資產及負債及非控股權益(如有)終止確認。收益或虧損於損益內確認且並以(i)已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與(ii)本公司擁有人應佔附屬公司之資產(包括商譽)及負債之差額計算。所有先前於其他全面收入確認之有關該附屬公司之款項，將按猶如本集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債入賬(即按適用香港財務報告準則之規定/許可條文重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。於失去控制權當日於前附屬公司保留的任何投資之公平值將根據香港財務報告準則第9號金融工具，於其後入賬時被列作初步確認之公平值，或(如適用)於初步確認時於聯營公司或合營公司之投資成本。

業務合併

業務收購按收購法入賬。業務合併中的轉讓代價以公平值計量，公平值則按本集團所轉讓資產、由本集團向被收購方之前擁有人所產生之負債以及本集團為換取被收購方控制權而發行之股權於收購當日的公平值總和計算。與收購有關的成本一般於產生時在損益中確認。

於收購日，已收購之可識別資產及須承擔之負債按其公平值予以確認，惟以下情況除外：

- 遞延稅項資產或負債以及有關僱員福利安排之資產或負債，分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 租賃負債按剩餘租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號租賃)的現值計量，猶如所收購租賃於收購日期為新租賃。使用權資產按與租賃負債相同的金額計量，並作出調整以反映與市場條款相比屬有利或不利的租賃條款。
- 有關被收購方以股份為基礎付款安排或由本集團所訂立以取代被收購方以股份為基礎付款安排之以股份為基礎付款安排之債務或股本工具，根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」於收購日進行計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作銷售非流動資產及已終止經營業務」分類為持作銷售之資產(或出售組別)，根據該準則進行計量。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

商譽為已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和超出已收購可識別資產及須承擔負債之收購日金額淨額部份計量。倘(經重新評估過後)已收購可識別資產及須承擔負債之金額淨額超出已轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和, 超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予持有人權利按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股權益, 初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例或按公平值計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。

倘業務合併分階段完成, 則本集團過往所持被收購方之股本權益會重新計量至收購當日(即本集團獲得控制權當日)之公平值, 而所產生之收益或虧損(如有)於損益或其他全面收入(倘適用)中確認。過往於其他全面收入確認及根據香港財務報告準則第9號計量並於收購日期前由被收購方之權益所產生的金額將按所需相同基準(猶如本集團已直接出售之前所持的股權)列賬。

商譽

收購業務所產生的商譽按收購業務當日(見上文會計政策)確定之成本減去累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言, 商譽將分配至預計自合併之協同效應中受惠的本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別), 而該單位或單位組別為就內部管理用途監察商譽的不大於經營分部之最低級別。

已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)每年進行減值測試, 或倘有跡象顯示有關單位可能出現減值時, 則更頻密進行減值測試。就因報告期間收購事項產生的商譽而言, 獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)於該報告期間結束前進行減值測試。倘可收回金額低於其賬面值, 則首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值, 其後基於該單位(或現金產生單位組別)內各項資產的賬面值按比例分配至其他資產。

於出售相關現金產生單位或現金產生單位組別中任何現金產生單位時, 商譽的應佔金額計入釐定的出售損益金額。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別中的一個現金產生單位)內的業務時, 所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金單位(或現金產生單位組別)部分的相對價值計量。

本集團有關收購合營公司所產生商譽的政策載於下文。

3. 主要會計政策 (續)

於合營公司的投資

合營公司屬一種共同安排，對安排擁有共同控制權的合營各方擁有分佔此共同安排淨資產的權利。共同控制權指按合約協定對一項安排共有的控制權，且僅在相關業務之決策須獲得共同享有控制權的各方一致同意時存在。

合營公司的業績與資產及負債乃按權益會計法併入綜合財務報表。擬作權益會計用途的合營公司財務報表按與本集團於類似情況下就同類交易及事件採用的相同會計政策編製。根據權益法，於合營公司之投資初步乃按成本於綜合財務狀況表確認，其後作出調整以確認本集團應佔該合營公司之損益及其他全面收入。當本集團分佔合營公司的虧損超出其於該合營公司所佔權益(包括實質上構成本集團於該合營公司投資淨額一部份的長期權益)，則本集團將不再確認其額外分佔的虧損。本集團僅會在其本身承擔法律或推定責任，或代表該合營公司付款之情況下，方會確認額外虧損。

自被投資方成為一家合營公司之日起，於合營公司之投資採用權益法入賬。於取得於合營公司之投資時，投資成本超出本集團應佔被投資方可識別資產及負債之公平淨值的部份確認為商譽，並計入投資的賬面值。本集團應佔可識別資產及負債公平淨值超出投資成本的部份，在重新評估後即時於取得該投資期間之損益賬確認。

本集團評估是否具客觀證據證明於合營公司之權益可能減值。倘若存在任何客觀證據，投資之全部賬面值(包括商譽)乃根據香港會計準則第36號作為單獨資產，通過比較可收回金額(即使用價值及公平值減出售成本之較高者)與賬面值進行減值測試。任何已確認減值虧損構成該投資賬面值的一部份。有關減值虧損的任何撥回乃按香港會計準則第36號確認，惟僅限於該投資之可收回金額隨後增加。

倘本集團不再對一間合營公司有重大影響力，則按出售該被投資公司的全部權益列賬，而所產生的盈虧將於損益內確認。倘本集團保留於前合營公司之權益，而有關權益為香港財務報告準則第9號範疇內的金融資產，保留權益按當日之公平值計量，並被視為於首次確認時之公平值。合營公司之賬面值與任何保留權益之公平值及出售合營公司相關權益之任何所得款項間之差額，會於釐定出售合營公司之損益時計算在內。此外，本集團會將先前在其他全面收益就合營公司確認之所有金額列賬，所按基準與在合營公司直接出售相關資產或負債之情況下所須依據者相同。因此，倘合營公司先前已於其他全面收益確認之收益或虧損會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團會於相關合營公司被出售／部分出售後將收益或虧損自權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

於合營公司的投資(續)

於合營公司之投資成為於聯營公司之投資時，本集團繼續應用權益法。於擁有權權益有變時，概不會重新計量公平值。

倘本集團削減其於合營公司之擁有權權益而本集團繼續應用權益法，倘有關收益或虧損會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團會將先前已於其他全面收入確認與削減擁有權權益有關之收益或虧損部分重新分類至損益。

當某集團實體與本集團之合營公司進行交易時，則與該合營公司交易所產生的損益僅在該合營公司之權益與本集團無關時，方於本集團綜合財務報表內確認。

來自客戶合約之收益

根據香港財務報告準則第15號，本集團在(或隨著)完成履約責任時確認收益，即當與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓給客戶時，本集團確認相關收益。

履約責任指獨立的一項貨品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的獨立貨品或服務。

如滿足以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移及收益按照完全達成相關履約責任的進度而隨時間確認：

- 客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團之履約產生及強化在本集團履約時由客戶控制的資產；或
- 本集團之履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團具有可強制執行權利可收取迄今已完成履約的付款。

否則，收益在客戶獲得獨立貨品或服務的控制權的時間點確認。

合約資產指本集團收取交換本集團已轉讓予客戶的貨品或服務的代價之未成為無條件的權利。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價付款到期前僅需等待時間推移。

合約負債指本集團就本集團已自客戶收取代價(或代價金額到期)而須轉讓貨品或服務予客戶的責任。

與同一合約有關之合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

3. 主要會計政策 (續)

來自客戶合約之收益 (續)

分段確認收益：計量完全達成履約責任的進度

輸出法

完全達成履約責任的進度按輸出法計量，該輸出法根據直接計量迄今已轉讓予客戶的貨品或服務價值與該合約項下承諾的餘下貨品或服務相比較確認收益，可以最佳方式描述本集團轉讓貨品或服務控制權的履約情況。

存在重大融資成分

在釐定交易價格時，倘協定（不論以明示或暗示方式）之付款時間為客戶或本集團帶來轉讓貨品或服務予客戶之重大融資利益，本集團將就資金時間值的影響而調整承諾之代價金額。在此情況下，合約包含重大融資成分。不論融資承諾是於合約中明示或於合約訂約方協定的付款條款中暗示，均可存在重大融資成分。

就相關貨品或服務的付款與轉讓之間時間少於一年的合約而言，本集團應用簡易處理方法，不就任何重大融資成分調整交易價。

就本集團於自客戶收取款項前轉讓相關貨品或服務且本集團就重大融資成分調整承諾之代價金額之合約而言，本集團應用於合約開始時本集團與客戶之間訂立獨立融資交易情況下反映的折現率。本集團確認於客戶付款與相關貨品或服務轉讓之間期間的利息收入以及一年後到期的應收賬款。

租賃

所有租賃須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟實體可選擇不將 (i) 屬短期租賃之租賃及／或 (ii) 相關資產為低價值之租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產及於開始日期租期為或少於12個月且不包含購買選擇權之租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關之租賃付款已於租期內按直線法攤銷。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

租賃(續)

使用權資產

使用權資產應按成本確認並包括：(i) 初始計量租賃負債之金額(見下文有關租賃負債入賬之會計政策)；(ii) 於開始日期或之前作出之任何租賃付款減已收取之任何租賃優惠；(iii) 承租人產生之任何初始直接成本；及(iv) 承租人將相關資產拆除及移除至租賃條款及條件規定之狀況將產生之估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則除外。

除符合投資物業或本集團對其應用重估模式之物業、廠房及設備類別之定義的使用權資產外，本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。符合投資物業定義之使用權資產按公平值列賬。

租賃負債

租賃負債應按於租賃開始日期未支付之租賃付款之現值確認。倘租賃隱含之利率可輕易釐定，則租賃付款採用該利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將使用承租人之增量借款利率。

下列於租賃開始日期未支付之租期內就相關使用權資產支付之款項被視為租賃付款：(i) 固定付款減任何應收租賃優惠；(ii) 視乎指數或利率而定的可變租賃付款(採用於開始日期之指數或利率初始計量)；(iii) 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之款項；(iv) 倘承租人合理確定將行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v) 倘租期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃之罰款付款。

於開始日期後，本集團按以下方式計量租賃負債：(i) 增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii) 減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii) 重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，或反映經修訂實質固定租賃付款。

當本集團修訂其對任何租賃年期的估計(例如，因為其重新評估承租人延長或終止選擇權獲行使的可能性)時，其會調整租賃負債的賬面值以反映於經修訂年期作出的付款，並採用經修訂貼現率貼現。除貼現率維持不變外，租賃負債的賬面值亦於修訂日後租賃付款的可變部分(視乎利率或指數而定)時作出相應修訂。在上述兩種情況下，對使用權資產的賬面值作出同等調整，經修訂賬面值於餘下(經修訂)租期內攤銷。倘使用權資產的賬面值調整至零，則任何進一步減少均於損益中確認。

3. 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

租賃負債 (續)

當本集團與出租人重新磋商租賃的合約條款時，倘重新磋商結果導致一項或多項其他資產租賃的金額與取得額外使用權的獨立價格相稱，則修訂將列作獨立租賃，在所有其他情況下，重新磋商增加租賃範圍（不論是延長租期還是延長一項或多項其他租賃資產），租賃負債將採用於修訂日期適用的貼現率重新計量，使用權資產按相同金額作出調整。除適用於新型冠狀病毒相關租金寬減的可行權宜方法外，倘重新磋商導致租賃範圍減少，租賃負債及使用權資產的賬面值將按相同比例減少，以反映租賃的部分或全部終止，而任何差額於損益中確認。其後，租賃負債將進一步調整以確保其賬面值反映重新磋商期限內的重新磋商付款金額，經修訂的租賃付款於修訂日期按適用的利率貼現，而使用權資產則按相同金額作出調整。

外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外之貨幣（外幣）進行的交易乃按交易日的匯率換算為其功能貨幣（即該實體經營所在主要經濟環境之貨幣）入賬。於報告期末，以外幣列值之貨幣項目按當日的匯率重新換算。按歷史成本計量以外幣計值之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目產生的匯兌差額於產生期間在損益中確認，惟以下各項除外：

- 與作未來生產用途之在建資產有關之外幣借貸之匯兌差額，該等匯兌差額計入該等資產之成本作為該等外幣借貸利息成本之調整；
- 為對沖若干外幣風險（見下文所載會計政策）而訂立之交易之匯兌差額；及
- 結算並無計劃亦不大可能發生的應收或應付海外業務之貨幣項目（因此構成於海外業務之投資淨額之一部分）之匯兌差額，該等匯兌差額初始於其他全面收入中確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，集團實體的資產及負債乃按各報告期末的現行匯率換算為本集團呈列貨幣（即港元）。收支項目乃按有關期間的平均匯率換算，惟倘於有關期間匯率大幅波動，則按相關交易日期之匯率換算。所產生的匯兌差額（如有）於其他全面收入中確認並累計入權益之外幣換算儲備（歸屬於非控股權益，倘適用）項下。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

外幣(續)

於出售並非海外業務之集團實體時，於權益累計之有關將該集團實體之資產及負債換算為本集團呈列貨幣之匯兌差額轉撥至保留盈利。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(指須經過一段相當長時間方可用作擬定用途或出售之資產)直接應佔之借貸成本均計入該等資產之成本，直至該等資產大致可用作其擬定用途或出售為止。

屬於合資格資產成本一部分的借貸成本在資產產生開支、借貸成本產生及在資產投入擬定用途或銷售所必須的活動進行期間開始資本化。當合資格資產在投入擬定用途或銷售所須的絕大部分活動中止或完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

所有其他借貸成本於其產生期間內在損益中確認。

政府補助

除非能合理確定本集團將符合補助附帶的條件及將會收取有關補助，否則政府補助不予確認。

政府補助乃於本集團將擬用補助補償的相關成本確認為開支的期間按系統化基準於損益中確認。

用於補償已產生開支或虧損或為給予本集團即時財務支援而發放，且無未來相關成本的應收政府補助，在應收期間內於損益中確認。

退休福利成本

國家管理退休福利計劃及香港強制性公積金計劃的付款於僱員提供可使彼等享有相關供款的服務時確認為開支。

短期福利

短期僱員福利在員工提供服務時按預期將支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利均確認為開支，除非另有香港財務報告準則要求或允許將有關福利計入一項資產的成本。

經扣除任何已付金額後的僱員應得福利(例如工資及薪金、年假及病假)確認為負債。

3. 主要會計政策 (續)

以權益結算以股份為基礎之付款交易

本公司營辦一項購股權計劃及一項股份獎勵計劃，以向對本集團業務營運的成功作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。本集團僱員(包括董事)收取以股份支付方式的酬金，據此僱員提供服務作為股本工具之代價(「以權益結算以股份為基礎之付款」)。

向僱員及提供類似服務之其他人士作出的以權益結算以股份為基礎之付款乃按股本工具於授出日期的公平值計量。

於授出日期釐定的以權益結算以股份為基礎之付款的公平值(並無計及所有非市場歸屬條件)乃基於本集團對將最終歸屬之股本工具的估計於歸屬期內按直線法支銷，並相應增加權益。

於各報告期末，本集團根據對所有相關非市場歸屬條件的評估修訂其對預期將歸屬之購股權及獎勵數目之估計。於歸屬期內修訂原先估計的影響(如有)於損益中確認，以使累計開支反映經修訂的估計，並對以股份為基礎的補償儲備作出相應調整。

對於授出日期即時歸屬的購股權及獎勵股份，所採購股權及獎勵股份的公平值即時於損益中支銷。

行使購股權時，先前於以股份為基礎的補償儲備中確認的金額會轉撥至股份溢價賬。倘若購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於以股份為基礎的補償儲備中確認的金額會轉撥至保留盈利。

倘本公司僱員股份信託從市場購買股份，則已付代價(包括直接應佔的新增成本)列作「根據股份獎勵計劃持有的股份」及列作本公司擁有人應佔權益之扣減。

倘獎勵股份於歸屬後轉撥至獲獎勵者，則先前於「根據股份獎勵計劃持有的股份」確認的獎勵股份相關成本及先前於「以股份為基礎的補償儲備」確認的獎勵股份相關僱員成本則轉撥至保留盈利。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利因其他年度之應課稅或可扣減收支及不包括毋須課稅或不得扣稅之項目而有別於除稅前溢利／虧損。本集團之即期稅項負債採用於報告期末之前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表所列資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時差額予以確認。遞延稅項負債一般須就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般於有可能取得應課稅溢利而可利用可扣減暫時差額時就所有可扣稅暫時差額予以確認。倘暫時差額乃因商譽或初步確認對應課稅溢利或會計溢利並無影響之交易的其他資產及負債(業務合併除外)而產生，則不會確認該等資產及負債。此外，倘暫時差額乃因初步確認商譽而產生，則不會確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃就於附屬公司之投資及於合營公司之權益產生之應課稅暫時差額而確認，惟若本集團可控制暫時差額的撥回及暫時差額很可能不會於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關之可扣減暫時差額所產生之遞延稅項資產，僅於可能有足夠應課稅溢利以動用暫時性差額之利益及預期將於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值於報告期末予以檢討，並在不再可能有足夠應課稅溢利以供收回全部或部份資產的情況下予以削減。

遞延稅項資產及負債乃按預期於負債獲償還或資產獲變現期間適用之稅率(以報告期末已生效或實質上已生效者之稅率(及稅法)為基準)計算。

遞延稅項負債及資產之計量反映了本集團於報告期末所預期對收回或償還其資產及負債之賬面值的方式所產生之稅務結果。

3. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

就計量按公平值模式計量之投資物業之遞延稅項而言，假定該等物業之賬面值可透過出售全部收回，除非假定被駁回則作別論。倘該投資物業可予折舊，而本集團之目標為隨時間而非透過出售消耗該投資物業所包含之絕大部份經濟利益之商業模式持有，此假定則被駁回。

當擁有法律上可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，以及當即期稅項資產及負債涉及由同一稅務機關徵收之所得稅，而本集團擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債時，遞延稅項資產及負債則互相抵銷。即期及遞延稅項於損益中確認，惟倘其與在其他全面收入或直接在權益中確認的項目有關，則在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於權益中確認。倘即期稅項或遞延稅項乃因就業務合併初步列賬而產生，則稅務影響會計入業務合併之列賬中。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持作生產或提供貨品或服務或作行政管理用途之樓宇，惟不包括在建工程)乃於綜合財務狀況表內按成本減其後之累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

正在建造以供生產、供應或管理之用的物業按成本值減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用，及按照本集團會計政策資本化的借貸成本(就合資格資產而言)。當該類物業竣工及可投入擬定用途時，將撥入物業、廠房及設備之適當分類。此等資產之折舊基準與其他物業資產相同，乃於資產可供用於擬定用途時開始計提。

折舊乃以直線法在物業、廠房及設備項目(在建工程除外)之估計可使用年期內撇銷其成本減其剩餘價值後確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法均於各報告期末予以檢討，而估計之任何變動的影響則按往後基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生之任何收益或虧損乃按出售所得款項與該項資產之賬面值之差額計算，並於損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

投資物業

投資物業是指持有以賺取租金及／或實現資本增值之物業(就此而言包括在建物業)。

投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)計量。於初步確認後，投資物業採用公平值計量。本集團所有根據經營租賃持有以賺取租金或作資本增值目的之物業權益乃分類及入賬為投資物業並使用公平值模式計量。投資物業公平值之變動所產生的收益或虧損於產生期間計入損益內。

在建投資物業產生的建築成本資本化為在建投資物業的部份賬面值。

投資物業於出售或該項投資物業永久不再使用且預期其於出售後不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認該項物業所產生的任何收益或虧損(按該資產的出售所得款項淨額及賬面值之間的差額計算)於該物業終止確認期間計入損益內。

倘投資物業經歷用途變更，不再符合投資物業的定義(以為出售而開始開發為證)，該物業轉為存貨。隨後會計計算時作為存貨的物業視作成本為其於用途變更日期的公平值。

無形資產

單獨收購之無形資產

單獨收購且可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限的無形資產於估計可使用年期內以直線法攤銷。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期末作檢討，而任何估計的變動影響則按往後基準入賬。

3. 主要會計政策 (續)

無形資產 (續)

內部產生之無形資產 — 研發開支

研究活動開支於其產生期間確認為開支。

倘且僅倘出現所有下列情況，則確認開發(或內部項目之開發階段)所產生之內部產生無形資產：

- 完成無形資產至可用或出售程度之技術可行性；
- 完成無形資產及作使用或出售之意向；
- 使用或出售無形資產之能力；
- 無形資產日後可能產生經濟利益之方式；
- 具備完成開發及使用或出售無形資產之充足技術、財務或其他資源；及
- 可靠計量無形資產於開發期間應佔開支之能力。

內部產生之無形資產的初始確認金額為該無形資產首次符合上列確認標準之日起產生的開支總額。倘未能確認任何內部產生之無形資產，則開發開支於其產生期內於損益中扣除。

於初始確認後，內部產生之無形資產按與單獨收購之無形資產相同之基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)呈報。

無形資產之終止確認

無形資產於出售或當預期使用或出售時不會帶來未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產產生的收益或虧損按出售所得款項淨額與該資產賬面值之間的差額計算，並於資產終止確認期間於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產(商譽除外)之減值

於報告期末，本集團審閱其具限定可使用年期的有形和無形資產的賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則估計該等資產的可收回金額以釐定減值虧損數額(如有)。

有形和無形資產的可收回金額乃單獨估計，倘無法估算個別資產的可收回金額，本集團會估算該資產所屬現金產生單位的可收回金額。倘可識別合理及穩定的分配基準，則企業資產亦分配至個別現金產生單位，或分配至可識別合理及穩定的分配基準的現金產生單位最小組別中。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，乃使用可反映現時市場對貨幣時間價值及該資產特有風險(未來現金流量之估計並無就此作調整)之評估的稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至其現值。

倘資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)的賬面值將被撇減至其可收回金額。在分配減值虧損時，減值虧損會首先用作減低任何商譽(倘適用)的賬面值，其後則以該單位內各資產的賬面值比例基準分配至該單位的其他資產。資產賬面值不可減至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可確定)及零(以較高者為準)。分攤至資產的減值損失數額則按單位的其他資產比例分配。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損於其後撥回，則相關資產(或現金產生單位)之賬面值增至經修訂之估計可收回金額，惟增加後之賬面值不得超過假設相關資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損所應釐定之賬面值。減值虧損之撥回數額即時於損益中確認。

3. 主要會計政策 (續)

存貨

存貨是指在日常業務過程中，在此類銷售的生產過程中或在生產過程中或在提供服務時消耗的材料或供應品中持有待售的資產。

存貨按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬如下：

一 維護服務及設備銷售

存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨之估計售價減一切估計完工成本及出售所需費用。

一 物業

一 待售開發中物業

待售開發中物業的成本涵蓋具體確定成本，包括租賃土地權益的收購成本、開發總成本、材料及供應、工資及其他直接開支、間接費用的適當比例及資本化的借用成本。可變現淨值指估計售價減估計完工成本及出售物業所產生之成本。

開發中物業分類為流動資產，不會於正常營運週期變現者除外。完工後，該等物業將轉撥至持作出售已竣工物業。

一 持作出售已竣工物業

持作出售已竣工物業按成本與可變現淨值兩者的較低者於財務狀況表列賬。成本包括未售物業應佔開發成本。倘已竣工物業由本集團開發及包括多個單獨出售的單位，則每個單位的成本按該發展項目的開發總成本根據每平方英尺基準分配至每個單位而釐定，除非另有基準較能反映指定單位的成本。可變現淨值乃參考日常業務過程中出售物業的銷售所得款項減適用的可變銷售開支釐定，或由管理層根據現行市況估計釐定。

存貨一經出售，其賬面值在相應收入的確認期間內確認為開支。

存貨撇減至可變現淨值及存貨所有損失的金額在撇減或損失發生的期間確認為開支。任何存貨撇減的撥回金額，在作出撥回期間確認為減少已確認為開支的存貨金額。

當投資物業用途出現變更，物業不再符合投資物業的定義且獲旨在出售而動工發展所證明，本集團即產生存貨，該等物業按視作成本(即於重新分類日期的公平值)重新分類為存貨。該等物業其後按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減完成重建的成本及銷售開支。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具

倘集團實體成為工具合約條文的訂約方，則金融資產及金融負債予以確認。所有常規方式買賣的金融資產概於交易日予以確認及終止確認。常規方式買賣乃指遵循法規或市場慣例在約定時間內交付資產的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步以公平值計量，惟產生自與客戶合約之貿易應收款項(初步按香港財務報告準則第15號計量)除外。收購或發行金融資產及金融負債(透過損益按公平值列賬的金融資產或金融負債除外)直接應佔的交易成本於初步確認時加入或自金融資產或金融負債的公平值扣除(倘適用)。收購透過損益按公平值列賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益中確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及分配相關期間的利息收入及利息開支之方法。實際利率乃於初步確認時按金融資產或金融負債的預期可使用年期或適用的較短期間內確切貼現估計未來現金收入及款項(包括構成實際利率不可或缺部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或貼現)至賬面淨值的利率。

來自本集團日常業務過程的利息／股息收入呈列為收益。

金融資產

金融資產的分類及後續計量

符合下列條件的金融資產按攤銷成本進行後續計量：

- 持有金融資產的業務模式乃以收取合約現金流量為目標；及
- 合約條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金金額之利息。

符合下列條件的金融資產透過其他全面收入按公平值列賬進行後續計量：

- 持有金融資產的業務模式乃以收取合約現金流量及出售為目標；及
- 合約條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金金額之利息。

所有其他金融資產透過損益按公平值列賬進行後續計量，惟本集團在首次採用日期／初始確認金融資產日期可以作出不可撤回的選擇，以透過其他全面收入按公平值列賬呈列後續變動，前提是該股本投資並非業務合併交易下買方確認為持作買賣或或然代價之股本投資，在有關情況下，該股本投資採用香港財務報告準則第3號業務合併。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產的分類及後續計量 (續)

金融資產如屬以下各項，則分類為持作買賣：

- 主要為於不久將來出售而購入；
- 於初步確認時其為本集團聯合管理之已識別金融工具組合之一部分，而近期實際具備短期獲利之模式；或
- 其為不指定及實際作為對沖工具之衍生工具。

此外，本集團可不可撤回地指定一項須按攤銷成本或透過其他全面收入按公平值列賬計量之金融資產以透過損益按公平值列賬計量，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產及其後以透過其他全面收入按公平值列賬計量的債務工具／應收款項的利息收入乃使用實際利息法予以確認。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具

透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具的投資其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收入確認及於投資重估儲備累計；及無須作減值評估。累計損益不會重新分類至出售股本投資之損益，並將轉撥至保留盈利。

當本集團確立收取股息的權利時，該等股本工具投資的股息於損益中確認，除非股息明確表示收回部分投資成本。股息計入損益中「其他收入」的項目中。

(iii) 透過損益按公平值列賬之金融資產

不符合按攤銷成本或透過其他全面收入按公平值列賬或指定為透過其他全面收入按公平值列賬之計量準則的金融資產乃透過損益按公平值列賬。

透過損益按公平值列賬之金融資產於各報告期末按公平值計量，而任何公平值收益或虧損均於損益內確認。於損益內確認的收益或虧損淨額包括金融資產賺取的任何股息或利息(如有)，並計入「其他收益及虧損」的項目中。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產及合約資產之減值

本集團就須根據香港財務報告準則第9號作出減值的金融資產(包括應收票據及貿易應收款項及其他應收款項、定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)及合約資產的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期作出更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期可使用年期內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團經常就應收票據及貿易應收款項以及未具重大融資成份的合約資產確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損將使用適宜組別的撥備矩陣進行集體評估，惟已出現信貸減值的資產乃個別評估預期信貸虧損。

就所有其他工具而言，本集團計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初始確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。

(i) 信貸風險大幅增加

於評估信貸風險自初始確認以來是否大幅增加時，本集團對金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險作比較。作出此評估時，本集團會考慮合理及具支持的定量及定性資料，包括過往經驗及無需付出不必要的成本及精力即可獲取的前瞻性資料。

具體而言，於評估信貸風險是否已大幅增加時會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期嚴重轉差；
- 信貸風險的外部市場指標嚴重轉差(如債務人的信貸息差及信貸違約掉期價格大幅增加)；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期有不利變動，預期將導致債務人償還債項的能力大幅下降；
- 債務人的經營業績實際或預期嚴重轉差；及

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融及合約資產減值 (續)

(i) 信貸風險大幅增加 (續)

- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預期重大不利變動，導致債務人償還債項的能力大幅減少。

本集團定期監察用以識別信貸風險曾否顯著增加的標準的成效，並於適當時作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，倘內部生成或自外部來源獲得之資料顯示債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數付款(未計及本集團持有之任何抵押品)，則發生違約事件。

不論上述情形如何，本集團認為，當金融資產已逾期超過90日，則發生違約，除非本集團具有合理及具支持性的資料說明更為滯後的違約準則更為合適，則作別論。

(iii) 已信貸減值金融資產

發生當一項或多項對金融資產預計未來現金流量造成不利影響的違約事件時，即代表金融資產已出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行方或借款人遇到嚴重財政困難；
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件；
- (c) 借款人之放款人因與借款人出現財務困難有關之經濟或合約理由而給予借款人在一般情況下放款人不予考慮之優惠條件；
- (d) 借款人有可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 由於財務困難致使金融資產之活躍市場消失。

(iv) 撤銷政策

倘有資料顯示對手方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能時(如對手方被清盤或進入破產程式)，本集團會撤銷金融資產。在考慮法律意見(如適當)後，已撤銷金融資產仍可根據本集團之收回程式實施強制執行。撤銷構成終止確認事件。其後所收回的任何款項於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融及合約資產減值(續)

(v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約損失率(即出現違約時的損失幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率之評估乃根據過往的數據進行，並就前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損根據合約到期支付予本集團之所有合約現金流量與本集團預期收取之現金流量之間的差異，並按首次確認時釐定之實際利率折現。

倘預期信貸虧損按集體基準計量或迎合個別工具層級證據未必存在的情況，則金融工具按以下基準歸類：

- 金融工具性質(即本集團貿易及其他應收款項各獲評為獨立組別。);
- 逾期狀況;
- 債務人的性質、規模及行業; 及
- 外部信貸評級(倘有)。

歸類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成份繼續分擔類似信貸風險特性。

利息收入按金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產信貸減值，則利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本集團於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，並對賬面值作出相應調整，惟貿易應收款項、合約資產及其他應收款項除外，其相關調整乃透過虧損撥備賬予以確認。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融負債及股本工具

集團實體發行的債務及股本工具按合約安排性質以及金融負債及股本工具之定義而分類為金融負債或股本工具。

股本工具

股本工具為證明實體之資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本集團所發行之股本工具乃按已收所得款項減直接發行成本確認。

按攤銷成本計量之金融負債

金融負債(包括應付票據、貿易應付款項及其他應付款項以及銀行借款)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

終止確認金融負債

當及僅當本集團之責任獲解除、取消或屆滿時，本集團才會終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付或應付代價之間的差額乃於損益中確認。

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團會計政策(載述於附註3)時，本公司董事須對無法依循其他途徑得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃按照過往經驗及其他被視為相關的因素作出。實際結果或有別於該等估計。

該等估計與相關假設乃按持續基準予以檢討。倘對會計估計之修訂僅影響作出修訂的期間，則於作出修訂的期間確認修訂，或倘影響當前期間及未來期間，則於作出修訂的期間及未來期間確認有關修訂。

應用會計政策的重大判斷

以下為本公司董事在應用本集團之會計政策過程作出且對綜合財務報表確認之金額構成最重大影響之重大判斷，惟不包括涉及估計之判斷(見下文)。

投資物業的遞延稅項

就計量利用公平值模式計量的投資物業所產生的遞延稅項負債而言，本公司董事已檢討本集團的投資物業組合併且斷定本集團的投資物業以旨在隨著時間流逝消耗該等投資物業包含之絕大部份經濟利益之商業模式持有。因此，在釐定本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事已決定推翻透過銷售收回使用公平值模式計量之投資物業賬面值之假設。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

投資物業的遞延稅項(續)

因此，本集團根據董事的最佳估計確認該等投資物業公平值變動之遞延稅項，假設未來稅務結果乃透過將該等物業用作租賃用途而非出售引致。倘投資物業隨後由本集團出售而非以租賃方式隨時間推移消耗絕大部份包含在投資物業內的經濟利益，則最終的稅務結果將有別於綜合財務報表中確認的遞延稅項負債。若投資物業被出售，鑒於企業所得稅及土地增值稅之影響，本集團在出售時可能要承擔較高稅項。

估計不明朗因素之主要來源

下文討論於報告期末極可能導致資產及負債之賬面值於下一財政年度須作出重大調整之未來相關重要假設及估計不明朗因素之其他主要來源。

貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備

本集團的管理層估計貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損金額乃根據撥備矩陣透過劃分各項具有類似虧損模式的應收賬款，並考慮貿易應收賬款及合約資產的內部信貸評級、賬齡、償還記錄及／或相關貿易應收款項及合約資產的逾期狀況。估計虧損率乃根據應收賬款的預期年限內的過往觀察違約率計算並以前瞻資料作調整。另外，貿易應收款項及合約資產若其信貸減值，則逐個就預期信貸虧損作出評估。貿易應收款項及合約資產的虧損撥備金額乃按資產賬面值與估計未來現金流量現值之差額計量，並計及預期未來信貸虧損。

預期信貸虧損撥備對估計變動尤其敏感。預期信貸虧損及本集團的貿易應收款項及合約資產的資料分別於附註26、24及40披露。

物業、廠房及設備之可使用年期及剩餘價值以及物業、廠房及設備之減值

物業、廠房及設備之剩餘價值、可使用年限及相關折舊支出由本集團管理層釐定。該估計基於具有類似性質和功能之物業、廠房及設備的實際剩餘價值與可使用年限之歷史經驗，可能因技術革新及與競爭對手之激烈競爭而發生重大變化，當剩餘價值或可使用年限低於原先估計時，該估計變化會導致折舊支出增加及／或技術過時資產撇銷或撇減。

在評估物業、廠房及設備減值時，本集團須估計該等資產的可回收金額。可收回金額按使用價值及公平值減銷售成本兩者間較高者釐定，要求本集團估計該等有形資產所產生的預期未來現金流量以及合適貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，或事實及情況有變導致下調未來現金流量，則或會產生重大減值虧損／進一步減值虧損。

於二零二二年十二月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值約為130,439,000港元(二零二一年：159,611,000港元)，詳情載於附註16。

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

估計商譽之減值

釐定商譽是否減值須估計獲分配商譽之現金產生單位的可收回金額(為使用價值及公平值減出售成本之較高者)。計算使用價值時，本集團須估計預期可自現金產生單位產生的未來現金流量及適當貼現率，以計算現值。倘實際未來現金流量較預期為少，則可能出現重大減值虧損。

於二零二二年十二月三十一日，商譽之賬面值約為6,150,000港元(二零二一年：6,150,000港元)，詳情載於附註19。

存貨撥備

管理層就本集團存貨之賬齡分析進行檢討，並就陳舊存貨項目計提撥備。管理層主要依據最近期的發票價格及現行市況，估計該等存貨的可變現淨值。於評估該等存貨能否最終變現的過程中須作出大量判斷。倘市況發生改變，導致陳舊項目之撥備發生變動，有關差額將於其識別期間入賬。存貨按成本值及可變現淨值兩者中之較低者入賬。製成品及在製品之成本包括原材料、直接人工、其他直接成本及相關生產成本。可變現淨值為日常業務過程中之估計售價減估計完工及銷售開支費用。於二零二二年十二月三十一日，存貨之賬面值約為185,532,000港元(二零二一年：181,193,000港元)。

投資物業公平值

於報告期末，投資物業根據獨立專業估值師進行的估值按公平值列賬。於釐定投資物業公平值時，本集團採用使用並非基於可觀察市場數據(包括資本化率、市場月租金及物業最佳用途)之輸入數據的估值技術。有關估計投資物業公平值所用估值技術、輸入數據及假設的詳情，請參閱附註18。於二零二二年十二月三十一日，投資物業之賬面值約為142,445,000港元(二零二一年：143,117,000港元)。

租賃負債

本集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時或當須對利率進行調整以反映租賃之條款及條件時，則須作出利率估計。

當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益

(i) 來自客戶合約之收益分類

分部	截至二零二二年十二月三十一日止年度		
	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	總計 千港元
貨品或服務種類			
養護服務			
「就地熱再生」項目	137,391	–	137,391
非「就地熱再生」項目	317,507	–	317,507
銷售設備			
標準系列	–	20,198	20,198
維修及養護部件	–	3,161	3,161
總計	454,898	23,359	478,257
地區市場			
中國內地	454,898	21,252	476,150
海外	–	2,107	2,107
總計	454,898	23,359	478,257
收益確認時機			
於某時間點	–	23,359	23,359
隨時間	454,898	–	454,898
總計	454,898	23,359	478,257

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益(續)

(i) 來自客戶合約之收益分類(續)

分部	截至二零二一年十二月三十一日止年度		
	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	總計 千港元
貨品或服務種類			
養護服務			
「就地熱再生」項目	175,973	–	175,973
非「就地熱再生」項目	266,866	–	266,866
銷售設備			
標準系列	–	63,432	63,432
維修及養護部件	–	5,348	5,348
總計	442,839	68,780	511,619
地區市場			
中國內地	442,839	67,664	510,503
海外	–	1,116	1,116
總計	442,839	68,780	511,619
收益確認時機			
於某時間點	–	68,780	68,780
隨時間	442,839	–	442,839
總計	442,839	68,780	511,619

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益(續)

(ii) 客戶合約的履約責任

養護服務(里程碑付款)

本集團向客戶提供瀝青路面養護(「瀝青路面養護」)服務。該等服務會於履約責任完成時隨時間確認，原因是本集團隨著創造或改善資產創造或改善由客戶控制的資產。瀝青路面養護服務的收益乃按合約完成階段使用產出法確認。

本集團瀝青路面養護服務合約載有付款時間表，規定於瀝青路面養護服務期內達成若干指定里程碑時支付階段性付款。本集團要求若干客戶預付總合約金額10%至30%的按金，當本集團於瀝青路面養護服務開始前收取按金，則會於合約開始時產生合約負債，直至就特定合約確認的收益超過按金金額。

合約資產(扣除與相同合約有關的合約負債)於履行瀝青路面養護服務期間確認，代表本集團就所履行服務收取代價的權利，原因為有關權利取決於本集團達成指定里程碑的未來表現。於有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。本集團將合約資產轉撥至貿易應收款項的時間通常介乎三個月至一年。

應收保留金在保修期屆滿前分類為合約資產，該期間為自實際完成瀝青路面養護服務之日起介乎一至兩年。當保修期屆滿時，合約資產相關金額將重新分類為貿易應收款項。保修期為確保所執行的瀝青路面養護服務符合協定的規格，有關保證不能單獨購買。

銷售設備(收益於某時間點確認)

就銷售設備而言，當設備的控制權已轉移時，即在設備已運送至客戶的指定地點(交付)時，即在客戶獲得設備控制權及本集團當時有權獲得付款及可能收取代價時確認收益。標準系列設備以及維修及養護部件的正常信貸期為交付後7天。機組化系列設備的正常信貸期為交付後6個月至12個月，預付按金介乎10%至30%。

與設備相關的銷售相關保證不能單獨購買，該等保證作為銷售的產品符合協定規格的保證。因此，本集團根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或有資產」入賬保證。

6. 營運分部

香港財務報告準則第8號「營運分部」規定營運分部應基於定期由執行董事、主要經營決策者（「主要經營決策者」）審閱的、關於本集團組成部分的內部報告進行識別，以便向各分部分配資源並評估其表現。本集團的經營及可呈報分部如下：

養護服務	— 提供路面養護服務
銷售設備	— 製造及銷售路面養護設備
物業	— 物業開發、銷售及租賃

分部收益及業績

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	物業 千港元	綜合總計 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度				
分部收益：				
向外部客戶銷售	454,898	23,359	—	478,257
分部間銷售	—	3,367	—	3,367
	454,898	26,726	—	481,624
對賬				
分部間銷售撇銷	—	(3,367)	—	(3,367)
收益	454,898	23,359	—	478,257
分部業績	13,303	(35,063)	(813)	(22,573)
對賬：				
利息收入				8,637
匯兌虧損淨額				(286)
透過損益按公平值列賬的 金融資產公平值變動				2,052
融資成本				(4,438)
以權益結算並以股份支付之開支				(386)
未分配企業開支				(10,841)
分佔合營公司虧損				(8,231)
除所得稅開支前虧損				(36,066)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 營運分部 (續) 分部收益及業績 (續)

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	物業 千港元	綜合總計 千港元
截至二零二一年十二月三十一日 止年度				
分部收益：				
向外部客戶銷售	442,839	68,780	–	511,619
分部間銷售	24	19,984	–	20,008
	442,863	88,764	–	531,627
對賬				
分部間銷售撇銷	(24)	(19,984)	–	(20,008)
收益	442,839	68,780	–	511,619
分部業績	70,641	(7,783)	(637)	62,221
對賬：				
利息收入				8,537
匯兌收益淨額				102
透過損益按公平值列賬的 金融資產公平值變動				13
融資成本				(4,624)
以權益結算並以股份支付之開支				(1,083)
未分配企業開支				(13,021)
分佔合營公司虧損				(2,322)
除所得稅開支前溢利				49,823

分部間銷售參照根據當時通行市價向第三方作出的銷售所採用的售價進行交易。

經營及可呈報分部資料之會計政策與本集團之會計政策(見附註3)相同。分部業績指各分部所賺取之溢利，而不包括分配總公司及企業開支、利息收入、匯兌收益及虧損、以權益結算並以股份支付之開支、分佔合營公司溢利或虧損以及融資成本。此為向主要經營決策者匯報的計量方法，以分配資源及評估分部表現。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 營運分部(續) 分部資產及負債

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	物業 千港元	綜合總計 千港元
於二零二二年十二月三十一日				
分部資產	653,747	188,732	287,562	1,130,041
分部間應收款項撇銷				(164,989)
銀行結餘及現金				251,780
於合營公司的權益				12,109
其他未分配資產				45,529
資產總額				1,274,470
分部負債	437,369	103,578	4,241	545,188
分部間應付款項撇銷				(164,989)
銀行借款				91,208
其他未分配負債				47,930
負債總額				519,337

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 營運分部 (續) 分部資產及負債 (續)

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	物業 千港元	綜合總計 千港元
於二零二一年十二月三十一日				
分部資產	650,344	215,396	286,932	1,152,672
分部間應收款項撇銷				(164,455)
銀行結餘及現金				268,995
於合營公司的權益				21,500
其他未分配資產				61,556
資產總額				1,340,268
分部負債	450,506	60,210	1,556	512,272
分部間應付款項撇銷				(164,455)
銀行借款				95,438
其他未分配負債				33,207
負債總額				476,462

6. 營運分部(續)

其他分部資料(計入分部業績及分部資產計量)

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	物業 千港元	綜合總計 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度				
就貿易應收款項、合約資產及其他應收款項				
確認的減值虧損撥備	6,943	16,234	–	23,177
折舊及攤銷	26,275	2,867	–	29,142
資本開支(附註)	3,405	6,671	10,286	20,362
截至二零二一年十二月三十一日止年度				
就貿易應收款項、合約資產及其他應收款項				
確認的減值虧損(撥回)/撥備	(39,196)	2,970	–	(36,226)
折舊及攤銷	31,636	1,363	–	32,999
資本開支(附註)	21,865	1,335	11,859	35,059

附註：資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及其他無形資產，不包括收購附屬公司所得資產。

就評估分部表現及分配分部間資源而言：

- 所有資產均分配至營運分部，惟定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款以及銀行結餘及現金、於合營公司的權益、遞延稅項資產、透過其他全面收入按公平值列賬的股本工具、透過損益按公平值列賬的金融資產及其他未分配總公司及企業資產除外，因為此等資產乃以集團為基礎管理；及
- 所有負債均分配至營運分部，惟遞延稅項負債、銀行借款、應付稅項及其他未分配總公司及企業負債除外，因為此等負債乃以集團為基礎管理。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，來自一名客戶(亦為一名關連方)的收益佔本集團收益10%或以上，其收益為約160,163,000港元(二零二一年：216,475,000港元)。對以上關連方的銷售源自提供路面養護服務。

本集團來自外部客戶的收益大部分源自其中國業務，且本集團的非流動資產大部分位於中國。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

7. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
政府補貼(附註)	585	943
利息收入	8,637	8,537
其他	667	220
	9,889	9,700

附註：政府補貼主要指來自中國地方政府的無條件補貼，以鼓勵經營若干附屬公司。政府補貼入賬列為即時財務支持而無預期將產生的未來關聯成本且不與任何資產相關。

8. 其他收益及虧損淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益淨額	(110)	107
匯兌(虧損)/收益淨額	(286)	102
透過損益按公平值列賬的金融資產公平值變動	2,052	13
其他	(179)	(290)
	1,477	(68)

9. 金融及合約資產的(減值虧損)/減值虧損撥回

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就以下各項確認金融及合約資產的(減值虧損)/減值虧損撥回：		
— 貿易應收款項	(4,501)	39,395
— 合約資產	(13,156)	(4,105)
— 其他應收款項	(5,520)	936
	(23,177)	36,226

10. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就以下各項之利息：		
— 銀行借款	4,333	4,518
— 租賃負債(附註33)	105	106
	4,438	4,624

11. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有關開支包括：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)：		
— 本年度	2,792	6,401
— 預扣稅	8,825	—
— 過往年度超額撥備	—	(1,378)
	11,617	5,023
遞延稅項(抵免)/開支(附註21)	(8,529)	539
	3,088	5,562

由於截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止年度未產生應課稅溢利，故概無計提香港利得稅撥備。

除下文所述者外，根據中國企業所得稅法及實施條例，中國企業所得稅就中國稅務目的而言乃按估計應課稅收入的25%計提撥備。

英達熱再生有限公司(「英達熱再生」)分別於二零一零年、二零一四年、二零一七年及二零二二年獲認可為高新科技公司，故於二零一零年一月一日至二零二零年十月三十一日及二零二二年十一月十八日至二零二五年十一月十七日的適用稅率為15%。

南京英達公路養護車製造有限公司(「南京英達製造」)分別於二零零九年、二零一二年、二零一五年、二零一八年及二零二二年獲認可為高新科技公司，故於二零零九年一月一日至二零二一年十一月二十八日及二零二二年十二月十二日至二零二五年十二月十一日的適用稅率為15%。

天津市高速公路養護有限公司(「天津市高速公路養護」)於二零二零年獲認可為高新科技公司，故於二零二零年一月一日至二零二三年十一月三十日的適用稅率為15%。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

11. 所得稅開支(續)

預扣稅約1,000港元(二零二一年：234,000港元)已參照中國實體分派予非中國納稅居民的預計股息於截至二零二二年十二月三十一日止年度計提撥備。

年度稅項開支與綜合損益及其他全面收入表所列除所得稅開支前(虧損)/溢利對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(36,066)	49,823
按25%的適用所得稅稅率計算的稅項(二零二一年：25%)(附註)	(9,017)	12,456
不可扣稅開支之稅務影響	4,353	4,978
未確認稅項虧損之稅務影響	6,213	4,123
毋須課稅收入之稅務影響	(1,191)	(965)
分佔合營公司虧損之稅務影響	2,057	581
未確認可扣稅暫時差額之稅務影響	4,888	(9,574)
按優惠稅率計算的所得稅	(1,653)	(1,798)
過往年度超額撥備	–	(1,378)
與研發成本及若干員工成本有關的額外扣除的稅務影響	(2,563)	(3,095)
中國附屬公司未分配溢利的預扣稅	1	234
	3,088	5,562

附註：25%的國內所得稅稅率(二零二一年：25%)為中國企業所得稅稅率。中國為本集團業務之主要相關稅務司法權區。

12. 除所得稅開支前(虧損)/溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除所得稅開支前(虧損)/溢利於扣除/(計入)以下各項後釐定：		
董事酬金(附註13)	6,448	6,907
其他員工成本	61,857	73,519
其他員工退休福利計劃供款	12,282	11,320
其他員工以權益結算並以股份支付之開支	316	893
員工成本總額	80,903	92,639
其他無形資產攤銷	640	640
核數師薪酬	1,733	1,650
出售存貨成本	12,252	42,774
提供服務成本	367,701	340,258
出售物業、廠房及設備之虧損/(收益)淨額	110	(107)
折舊費用：		
— 自有物業、廠房及設備(附註16)	26,153	29,500
— 計入下列項目之使用權資產(附註17)：		
— 租賃土地	117	330
— 樓宇	2,232	2,529
租賃負債利息	105	106
短期租賃開支	13,733	12,842

附註：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，員工成本包括就本公司股份獎勵於損益內確認以權益結算並以股份支付之開支為386,000港元(二零二一年：1,083,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

13. 董事、行政總裁及僱員的酬金

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，已付或應付董事的酬金如下：

	二零二二年						二零二一年					
	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	績效花紅 (附註(i)) 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	績效花紅 (附註(i)) 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
執行董事												
施偉斌	-	3,444	-	-	18	3,462	-	3,422	140	-	18	3,580
施顯雅(附註(ii))	-	-	-	-	-	-	-	107	-	19	2	128
陳啟景	-	790	-	35	21	846	-	928	61	95	29	1,113
非執行董事												
施顯雅(附註(ii))	606	-	-	35	18	659	529	-	-	76	16	621
王雷(於二零二一年 二月十六日辭任)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾淵滄	240	-	-	-	-	240	240	-	-	-	-	240
唐偉章	240	-	-	-	-	240	240	-	-	-	-	240
周紀昆(於二零二一年 二月十六日獲委任)	279	-	-	-	-	279	265	-	-	-	-	265
獨立非執行董事												
楊琛	240	-	-	-	-	240	240	-	-	-	-	240
鄧麗瑛(於二零二二年 十二月三十日辭任)	240	-	-	-	-	240	240	-	-	-	-	240
劉正光(於二零二二年 十二月三十日辭任)	240	-	-	-	-	240	240	-	-	-	-	240
劉智鵬太平紳士(於二零二二年 十二月三十日獲委任)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
黎健強(於二零二二年 十二月三十日獲委任)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	2,087	4,234	-	70	57	6,448	1,994	4,457	201	190	65	6,907

附註：

- (i) 績效花紅乃參照個別董事的表現釐定。
- (ii) 於二零二一年二月十六日調任本公司非執行董事。

上文所示執行董事酬金乃主要就彼等提供的有關管理本公司及本集團事務的服務而支付。上文所示非執行董事的酬金主要就彼等擔任本公司或其附屬公司董事提供的服務而支付。

13. 董事、行政總裁及僱員的酬金(續)

五名最高薪酬人士包括兩名(二零二一年：兩名)本公司董事，其薪酬詳情載列於上文。年內，餘下三名(二零二一年：三名)最高薪酬人士的酬金如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
基本薪金及津貼	2,724	2,720
績效花紅	220	302
退休福利計劃供款	54	54
以權益結算並以股份支付之開支	21	56
	3,019	3,132

其酬金介乎下列範圍：

	僱員人數	
	二零二二年	二零二一年
零港元至 1,000,000 港元	1	1
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	2	2

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無向董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為招攬加盟或加盟本集團後的酬金或離職補償。概無董事於上述兩個年度內放棄或同意放棄任何酬金。

14. 股息

董事並無建議派發截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息及中期股息。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 每股(虧損)/盈利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(虧損)/盈利：		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利的(虧損)/盈利		
— 本公司擁有人應佔	(32,477)	31,948
股數：		
用於計算每股基本(虧損)/盈利的已發行普通股		
加權平均數減根據股份獎勵計劃於年內持有之股份	1,018,930,088	1,019,325,615
具攤薄潛力之普通股之影響：		
未歸屬的股份獎勵	—	17,803,901
用於計算每股攤薄(虧損)/盈利的普通股加權平均數	1,018,930,088	1,037,129,516

計算截至二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損並無假設本公司尚未歸屬股份獎勵的歸屬，乃因該等股份獎勵歸屬將減少所呈列年度之每股虧損。

16. 物業、廠房及設備

	傢俬、裝置 及設備					總計 千港元
	樓宇 千港元	廠房及機器 千港元	汽車 千港元	租賃裝修 千港元	千港元	
成本						
於二零二一年一月一日	96,843	398,643	40,669	9,839	2,735	548,729
添置	–	16,580	3,561	1,821	–	21,962
出售／撤銷	–	(12,857)	(2,000)	(540)	–	(15,397)
外幣匯兌差額的影響	2,731	15,249	1,314	310	88	19,692
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	99,574	417,615	43,544	11,430	2,823	574,986
添置	–	2,396	1,733	265	–	4,394
出售／撤銷	–	(2,673)	(520)	(106)	–	(3,299)
外幣匯兌差額的影響	(7,937)	(37,207)	(3,508)	(546)	(257)	(49,455)
於二零二二年十二月三十一日	91,637	380,131	41,249	11,043	2,566	526,626
折舊						
於二零二一年一月一日	30,442	199,654	33,621	8,106	2,175	273,998
年度撥備	4,108	23,624	1,081	546	141	29,500
出售／撤銷	–	(7,181)	(1,873)	(104)	–	(9,158)
外幣匯兌差額的影響	918	9,845	1,081	252	88	12,184
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	35,468	225,942	33,910	8,800	2,404	306,524
年度撥備	3,950	19,675	1,463	924	141	26,153
出售／撤銷	–	(2,591)	(495)	(103)	–	(3,189)
外幣匯兌差額的影響	(2,941)	(26,368)	(3,141)	(769)	(258)	(33,477)
於二零二二年十二月三十一日	36,477	216,658	31,737	8,852	2,287	296,011

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

	樓宇 千港元	廠房及機器 千港元	汽車 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	租賃裝修 千港元	總計 千港元
減值						
於二零二一年一月一日	-	105,344	517	4	-	105,865
外幣匯兌差額的影響	-	2,971	15	-	-	2,986
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	-	108,315	532	4	-	108,851
外幣匯兌差額的影響	-	(8,633)	(42)	-	-	(8,675)
於二零二二年十二月三十一日	-	99,682	490	4	-	100,176
賬面值						
於二零二二年十二月三十一日	55,160	63,791	9,022	2,187	279	130,439
於二零二一年十二月三十一日	64,106	83,358	9,102	2,626	419	159,611

各類物業、廠房及設備的估計可使用年限如下：

樓宇	20年，其為土地租賃期及樓宇預期可使用年期之較短者
廠房及機器	10年
汽車	5年
傢私、裝置及設備	5年
租賃裝修	5年或租期(如期間較短)

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團董事認為並無就本集團的物業、廠房及設備確認減值虧損，乃由於本集團附屬公司並未產生重大虧損。

17. 使用權資產

	租賃土地 千港元	樓宇 千港元	總計 千港元
成本			
於二零二一年一月一日	10,647	7,160	17,807
租賃修訂調整	–	1,054	1,054
外幣匯兌差額的影響	300	100	400
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	10,947	8,314	19,261
租賃修訂調整	–	5,682	5,682
外幣匯兌差額的影響	(873)	(130)	(1,003)
於二零二二年十二月三十一日	10,074	13,866	23,940
折舊			
於二零二一年一月一日	549	4,147	4,696
年內支出	330	2,529	2,859
外幣匯兌差額的影響	55	73	128
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	934	6,749	7,683
年內支出	117	2,232	2,349
外幣匯兌差額的影響	(549)	(56)	(605)
於二零二二年十二月三十一日	502	8,925	9,427
賬面值			
於二零二二年十二月三十一日	9,572	4,941	14,513
於二零二一年十二月三十一日	10,013	1,565	11,578

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 投資物業

	在建投資物業 千港元
公平值	
於二零二一年一月一日	262,759
添置	11,859
轉撥至存貨 — 按公平值	(136,534)
外幣匯兌差額的影響	5,033
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	143,117
添置	10,286
外幣匯兌差額的影響	(10,958)
於二零二二年十二月三十一日	142,445

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於開始發展物業時將若干部分投資物業轉撥至存貨，賬面值約為136,534,000港元，以於日常業務過程中進行銷售。

本集團的全部在建物業權益乃使用公平值模式計量。

本集團於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日以及於轉撥相關部分物業至存貨當日的投資物業公平值乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師北京華亞正信資產評估有限公司進行的估值達致。

於釐定相關物業之公平值時，本集團已成立由本公司財務總監領導的估值團隊，以釐定公平值計量之適當估值技術及輸入數據。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其當前用途。

18. 投資物業(續)

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	敏感度
位於中國南京江心洲的 在建投資物業	收入資本化法	經計及資本化潛在租金收入、物業 性質及當前市況，資本化比率 為6.2%(二零二一年：6.2%)。	所用之資本化比率增加將導致 公平值減少，反之亦然。
		每月市場租金採用直接市場可供比較 項目及計及時間、位置及個別因素 (例如物業的臨街及大小)，基本 水準為每月每平方米(「平方米」) 人民幣102.3元(二零二一年： 人民幣102.0元)。	所用之市場租金上升將導致 公平值增加，反之亦然。

本集團於報告期末的投資物業詳情及公平值層級資料如下：

	第三級及公平值	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
位於中國南京的在建投資物業	142,445	143,117

年內概無轉入或轉出第三級。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

19. 商譽

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
成本		
於一月一日及十二月三十一日	17,563	17,563
減值		
於一月一日及十二月三十一日	11,413	11,413
賬面值		
於一月一日及十二月三十一日	6,150	6,150

於二零一二年六月二十一日，本集團以約1,481,000港元(相等於約人民幣1,200,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購內蒙古英達東方道路再生工程有限公司(「英達鄂爾多斯」)(本集團之前擁有51%股權的合營公司)2%的股權，產生約731,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有英達鄂爾多斯的股權自51%增加至53%。英達鄂爾多斯之商譽已於過往年度悉數減值。

於二零一四年八月二十五日，本集團以約2,125,000港元(相等於約人民幣1,680,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購湖南英達通衢道路再生工程有限公司(「湖南英達通衢」)(本集團之前擁有55%股權的合營公司)4%的股權，產生約115,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有湖南英達通衢的股權自55%增加至59%。湖南英達通衢之商譽已於過往年度悉數減值。

於二零一四年十一月三日，本集團以約5,074,000港元(相等於約人民幣4,000,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購新疆建達道路工程有限公司(「新疆建達」)(本集團之前擁有49%股權的聯營公司)40%的股權，產生約1,198,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有新疆建達的股權自49%增加至89%。新疆建達之商譽已於過往年度悉數減值。

19. 商譽(續)

於二零一四年十一月二十七日，本集團以約13,268,000港元(相等於約人民幣10,500,000元)的現金總代價向兩名獨立第三方收購宿遷恒通道路再生工程有限公司(「宿遷恒通」)(本集團之前擁有35%股權的聯營公司)30%的股權，產生約2,863,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有宿遷恒通的股權自35%增加至65%。宿遷恒通之商譽已於過往年度悉數減值。

於二零一五年八月三十一日，本集團以現金代價約為58,503,000港元(相等於約人民幣46,802,400元)收購天津市高速公路養護有限公司(「天津市高速公路養護」)(其此前由第三方天津高速公路集團有限公司(「天津高速公路集團」)擁有)55%的股權，產生商譽6,150,000港元。

於二零一五年十二月二十二日，本集團以現金代價約13,388,000港元向一名獨立第三方收購福達道路再生工程有限公司(「福達道路再生」)(本集團之前擁有50%股權的合營公司)25%的股權，產生約2,313,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有福達道路再生的股權自50%增加至75%。福達道路再生之商譽已於過往年度悉數減值。

於二零一六年十二月三十日，本集團認購廣東穗通道路再生工程有限公司(「廣東穗通」)(本集團之前擁有51%股權的合營公司)額外股本約14,165,000港元，產生約4,146,000港元的商譽。完成此次認購之後，本集團持有廣東穗通的股權自51%增加至94.19%。廣東穗通之商譽已於過往年度悉數減值。

於二零一六年十二月二十七日，本集團以現金代價約12,009,000港元向一名獨立第三方收購福州速達道路養護工程有限公司(「福州速達」)(本集團之前擁有35%股權的合營公司)65%的股權，產生商譽約47,000港元。完成此次收購之後，本集團持有福州速達的股權自35%增加至100%。福州速達之商譽已於過往年度悉數減值。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

19. 商譽(續)

	英達鄂爾多斯 千港元	湖南英達通衢 千港元	新疆建達 千港元	宿遷恒通 千港元	天津市高速 公路養護 千港元	福建道路再生 千港元	廣東穗通 千港元	福州速達 千港元	總計 千港元
商譽值：									
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	731	115	1,198	2,863	6,150	2,313	4,146	47	17,563
減值：									
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	(731)	(115)	(1,198)	(2,863)	-	(2,313)	(4,146)	(47)	(11,413)
賬面值：									
於二零二二年十二月三十一日	-	-	-	-	6,150	-	-	-	6,150
於二零二一年十二月三十一日	-	-	-	-	6,150	-	-	-	6,150

就減值測試而言，天津市高速公路養護被視為一個現金產生單位（「現金產生單位」）（二零二一年：一個現金產生單位），因為該公司為可產生基本上獨立於其他資產或資產組別的現金流入的現金流量的資產最小組別。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內，並無有關天津市高速公路養護的商譽減值。

以上現金產生單位可收回金額的估計基準以及主要相關假設概述如下：

可收回金額的釐定乃基於使用價值的計算。該計算採用基於管理層批准的5年期財務預算的現金流量預測，稅前貼現率為14.37%（二零二一年：14.09%）。現金產生單位超過5年期的現金流量乃採用1%（二零二一年：1%）的穩定增長率進行推斷。所採用的增長率乃基於管理層對增長預測的最佳估計，並無超過相關市場的平均長期增長率。使用價值計算的其他主要假設與現金流入／流出的估計有關，包括預算的銷售額及毛利。

20. 其他無形資產

	軟件 千港元	施工資質證書 千港元	總計 千港元
成本			
於二零二一年一月一日	1,762	2,618	4,380
添置	184	-	184
外幣匯兌差額的影響	66	74	140
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	2,012	2,692	4,704
外幣匯兌差額的影響	(160)	(215)	(375)
於二零二二年十二月三十一日	1,852	2,477	4,329
攤銷			
於二零二一年一月一日	1,519	95	1,614
年內支出	100	540	640
外幣匯兌差額的影響	52	50	102
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	1,671	685	2,356
年內支出	83	557	640
外幣匯兌差額的影響	(139)	(71)	(210)
於二零二二年十二月三十一日	1,615	1,171	2,786
賬面值			
於二零二二年十二月三十一日	237	1,306	1,543
於二零二一年十二月三十一日	341	2,007	2,348

以上無形資產擁有有限的可使用年限，於以下期間內按直線基準攤銷：

軟件	5年
施工資質證書	4.5年

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

21. 遞延稅項資產／負債

以下為就財務報告而言對遞延稅項結餘進行的分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
遞延稅項資產	205	653
遞延稅項負債	(17,562)	(27,847)
	(17,357)	(27,194)

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無確認可扣稅暫時差額合計約341,663,000港元(二零二一年：360,588,000港元)，因為不可能有可用以抵銷可扣稅暫時差額的應課稅溢利。

於二零二二年十二月三十一日，本集團於香港產生稅項虧損約176,357,000港元(二零二一年：167,072,000港元)，可無限期用於抵銷產生該等虧損之公司的日後應課稅溢利。本集團亦於中國內地產生稅項虧損約158,030,000港元(二零二一年：151,874,000港元)其可用於抵銷日後應課稅溢利的期限將於截至及包括二零二七年(二零二一年：二零二六年)的不同日期屆滿。由於日後溢利流的不可預測性，並無就有關虧損確認遞延稅項資產。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日以後須就中國附屬公司賺取的溢利所宣派的股息徵收預扣稅。由於本集團能夠控制撥回暫時差額的時間，本集團已決定來自中國的該等營運附屬公司的該部份溢利將由該等附屬公司保留且於可見的未來不會進行分派，因此並無於綜合財務報表中就中國附屬公司約0.42億港元(二零二一年：3.42億港元)的累計溢利應佔暫時差額計提遞延稅項。因此，有關差額於可見的未來可能不會撥回。

21. 遞延稅項資產／負債(續)

以下為本年度及之前年度已確認的重大遞延稅項資產／(負債)及其變動：

	預扣稅 千港元	與合營公司之 交易產生的 未變現溢利 千港元	投資物業之 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	(10,002)	872	(16,199)	(25,329)
於損益內扣除	(234)	(305)	–	(539)
外幣匯兌差額的影響	(954)	86	(458)	(1,326)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	(11,190)	653	(16,657)	(27,194)
於損益內計入／(扣除)	8,824	(295)	–	8,529
外幣匯兌差額的影響	132	(153)	1,329	1,308
於二零二二年十二月三十一日	(2,234)	205	(15,328)	(17,357)

22. 於合營公司的權益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於合營公司未上市投資的成本	60,678	60,678
分佔收購後虧損及其他全面收入(扣除收取的股息)	(45,418)	(34,062)
向合營公司進行銷售的未變現溢利	(3,151)	(5,116)
	12,109	21,500

當向合營公司進行銷售的未變現溢利超過本集團分佔合營公司的資產淨值時，僅在實體已產生法定或推定責任或代表合營公司作出付款之情況下，方會確認產生於該合營公司的權益負結餘。於合營公司權益的有關負結餘並非扣除於合營公司其他權益，已重新分類並列入綜合財務狀況表的應付票據、貿易應付款項及其他應付款項項目下。於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，未變現溢利並無超過分佔合營公司的資產淨值的結餘。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

22. 於合營公司的權益(續)

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團於以下合營公司中擁有權益：

實體名稱	業務架構的形式	成立/註冊成立的地點/國家， 主要營業地點	本集團持有註冊資本 名義價值的比例		本集團持有投票權的比例		主要業務
			二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	
南京路捷道路養護工程有限公司 (「南京路捷」)	中國的股權式合營公司	中國	45%	45%	45%	45%	提供路面養護服務
連雲港路達道路再生工程有限公司 (「連雲港路達」)	中國的股權式合營公司	中國	35%	35%	35%	35%	提供路面養護服務
貴州英達道路工程有限公司 (「貴州英達」)	中國的股權式合營公司	中國	49%	49%	49%	49%	提供路面養護服務

附註：

根據合營公司協議，南京路捷、連雲港路達及貴州英達由本集團與其他方共同控制，因為與該等實體的業務有關的財務及經營決策需要共用控制權的本集團與其他方的一致同意。因此，南京路捷、連雲港路達及貴州英達分類為本集團合營公司。

重大合營公司的財務資料概要

下文載列與本集團重大合營公司有關的財務資料概要。以下財務資料概要列示根據香港財務報告準則編製的合營公司財務報表中所示的金額。

合營公司乃採用權益法於該等綜合財務報表中列賬。

22. 於合營公司的權益 (續)
重大合營公司的財務資料概要 (續)
南京路捷

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動資產	58,993	91,279
非流動資產	7,198	12,950
流動負債	47,653	71,649

以上資產及負債金額包括以下各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
現金及現金等價物	20,711	24,664
流動金融負債(不包括貿易應付款項及其他應付款項以及撥備)	-	6,118

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	29,035	40,191
本年度虧損	(11,791)	(6,879)
年內其他全面收入	(2,252)	985
年內全面收入總額	(14,043)	(5,894)
年內收取南京路捷的股息	-	-

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

22. 於合營公司的權益(續)

重大合營公司的財務資料概要(續)

南京路捷(續)

上述本年度虧損包括以下各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
折舊及攤銷	3,767	3,549
利息收入	23	19
利息開支	103	234
所得稅開支	-	-

以上財務資料概要與本集團於南京路捷的權益賬面值進行的對賬於綜合財務報表中確認：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
南京路捷的資產淨值	18,538	32,580
本集團持有南京路捷的所有權權益比例	45%	45%
向合營公司進行銷售的未變現溢利	(541)	(1,534)
本集團持有南京路捷的權益賬面值	7,801	13,387

個別而言並非重大合營公司的合計資料

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本集團分佔虧損及全面收入總額	(5,037)	(67)
本集團於合營公司權益之賬面總值	4,308	8,113

23. 透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國非上市股本投資，指定為透過其他全面收入按公平值列賬	7,293	9,397

上述非上市股本投資指本集團於中國成立的私人實體的股權。由於本公司董事相信，確認該等投資於損益反映的公平值的短期波動與本集團為長遠目的持有該等投資及實現其長遠潛在表現的策略不符，因此已選擇將該等股本工具投資指定為透過其他全面收入按公平值列賬。

24. 合約資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
養護服務	406,015	342,138
銷售設備	7,608	34,083
減：信貸虧損撥備	(43,875)	(34,114)
	369,748	342,107

於二零二二年十二月三十一日，合約資產包括應收本集團的關聯方及關連方款項約195,685,000港元(二零二一年：166,226,000港元)，其詳情載於附註42。

合約資產主要與本集團取得已完成工程但未出具發票的代價的權利有關，原因為有關權利取決於本集團的未來表現。合約資產於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，合約資產之減值評估詳情載於附註40。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

25. 存貨

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
原材料	22,355	24,519
半成品	15,572	11,701
成品	3,409	2,286
待售開發中物業	144,196	142,687
	185,532	181,193

本年度待售開發中物業變動如下：

	千港元
於二零二一年一月一日	
轉自投資物業	136,534
重新開發開支	3,524
外幣匯兌差額的影響	2,629
於二零二一年十二月三十一日及於二零二二年一月一日	142,687
重新開發開支	13,034
外幣匯兌差額的影響	(11,525)
於二零二二年十二月三十一日	144,196

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團開始重新開發其位於中國南京江心洲的在建投資物業，其於過往年度被分類為投資物業(附註18)。重新開發完成後，本集團將開始其在建物業的獨家個人辦公室單位銷售營銷，此為本集團新業務線的一部分。

26. 應收票據及貿易應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	344,692	389,748
減：信貸虧損撥備	(267,213)	(299,379)
	77,479	90,369
應收票據	2,471	8,217
	79,950	98,586

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，來自客戶合約的貿易應收款項分別約為77,479,000港元及90,369,000港元。

以下為應收票據於報告期末的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至180天	2,471	8,217

本集團與其客戶訂立的貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶通常需要預先付款。本集團的貿易客戶主要為政府機構。本集團須待履行各自銷售合約所規定的條件後按實際情況釐定信貸期。本集團力求維持對未償還應收款項的嚴格控制並設立信貸控制部，以使信貸風險降至最低。高級管理層定期審閱逾期結餘。

以下為貿易應收款項(扣除呆賬撥備)於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月以內	3,815	14,485
三至十二個月	38,865	6,959
一至兩年	13,422	20,329
兩年以上	21,377	48,596
	77,479	90,369

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

26. 應收票據及貿易應收款項(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項結餘中包括總賬面值為約77,479,000港元(二零二一年：90,369,000港元)的應收賬款，該應收賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，約58,918,000港元(二零二一年：71,699,000港元)已逾期90天或以上，由於本集團的大部分客戶為政府機構，違約風險低，因此並未將其視為已違約。

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項中包括應收本集團關聯及關連方款項約8,877,000港元(二零二一年：11,480,000港元)，有關款項按與本集團主要客戶所獲者的類似信貸條款償還，有關詳情載於附註42。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，貿易應收款項之減值評估詳情載於附註40。

27. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他應收款項	47,894	54,472
減：信貸虧損撥備	(30,543)	(27,094)
	17,351	27,378
預付款項及按金	16,979	21,331
其他可收回稅項	197	1,029
	34,527	49,738

於二零二二年十二月三十一日，計入本集團的預付款項、按金及其他應收款項中包括應收關聯公司款項約459,000港元(二零二一年：零港元)，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期，有關詳情載於附註42。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，其他應收款項之減值評估詳情載於附註40。

28. 透過損益按公平值列賬之金融資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
透過損益按公平值列賬之金融資產：		
結構性銀行存款	22,521	—
為呈報目的所作之分析：		
流動資產	22,521	—

29. 定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、銀行結餘及現金

於二零二一年十二月三十一日的定期存款為存入香港及中國銀行的銀行存款。年利率為1.1%至2.76%及於8個月內屆滿。於二零二二年十二月三十一日，概無定期存款。

已抵押銀行存款為向銀行進行抵押以擔保授予本集團的短期銀行融資的銀行存款。於二零二二年十二月三十一日的已抵押存款按介乎0.3%至1.5%（二零二一年：0%至1.5%）的年利率計息。

受限制銀行存款為當地政府向建築服務的農民工支付薪金的抵押品。

銀行結餘及現金包括本集團持有的現金及原定於三個月或以內到期的短期銀行存款。銀行存款按基於每日銀行存款的浮動利率計息。短期銀行存款期限介乎1至3個月，視乎本集團的即時現金需求而定，並以各自的短期存款利率賺取利息。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，短期銀行存款的年利率介乎約0.3%至1.76%（二零二一年：0.3%至1.6%）。

於二零二二年十二月三十一日，若干定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、銀行結餘及現金約259,152,000港元（二零二一年：305,079,000港元）以人民幣（在國際市場中不可自由兌換的貨幣）計值。將該等資金匯出中國境外須遵守中國政府施加的匯兌限制。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

30. 應付票據、貿易應付款項及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付票據	6,488	13,155
貿易應付款項	290,912	264,169
其他應付稅項	26,204	19,713
其他應付款項及應計費用	65,249	51,440
	388,853	348,477

於二零二二年十二月三十一日，本集團的貿易應付款項包括應付關聯方款項約1,654,000港元(二零二一年：3,178,000港元)，該款項須於90天(為與關聯方提供予其主要客戶類似的信貸期)內償付，其詳情載於附註42。

於二零二二年十二月三十一日，本集團其他應付款項及應計費用包括應付一名非控股股東款項約26,237,000港元(二零二一年：28,535,000港元)，該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

以下為應付票據於報告期末的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至180天	6,488	13,155

本集團一般取得其供應商30天至180天(二零二一年：30天至180天)的信貸期。以下為貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月以內	106,712	84,492
三至十二個月	66,661	96,291
一至兩年	80,781	62,395
兩年以上	36,758	20,991
	290,912	264,169

31. 合約負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
養護服務	14,034	196
銷售設備	231	555
	14,265	751

合約負債之變動：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日之結餘	751	601
確認年內收益導致合約負債(計入於年初的合約負債)減少	(697)	(601)
提前支付養護服務及製造活動導致合約負債增加	14,635	743
外幣匯兌差額的影響	(424)	8
於十二月三十一日之結餘	14,265	751

32. 銀行借款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有抵押	46,167	95,438
無抵押	45,041	-
	91,208	95,438
須於以下期限內償還的賬面值：		
一年以內或按要求	91,208	95,438

於二零二二年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的銀行借款約為91,208,000港元(相當於約人民幣81,000,000元)(二零二一年：95,438,000港元(相當於約人民幣78,000,000元))。以人民幣計值的銀行貸款的利息介乎2.85%至4.50%(二零二一年：4.35%至4.60%)。

誠如附註38所披露，於二零二二年十二月三十一日，本集團於一年內應付或須按要求償還的銀行借貸約46,167,000港元(二零二一年：95,438,000港元)乃由本集團附屬公司提供的公司擔保作抵押(均附有要求償還條款)並由已抵押存款作抵押。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

33. 租賃

下表的數值反映固定租賃付款的當前比例。

	租賃合約 數目	固定付款 千港元
二零二二年十二月三十一日 具固定付款的物業租賃	3	2,531
二零二一年十二月三十一日 具固定付款的物業租賃	3	2,050

使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產之賬面淨值分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租賃作自用之其他物業，按折舊成本列賬	4,941	1,565
租賃土地，按折舊成本列賬	9,572	10,013
	14,513	11,578

租賃負債

	租賃作自用之 其他物業 千港元
於二零二一年一月一日	3,522
租賃修訂調整	1,054
利息開支	106
租賃付款	(2,663)
外幣匯兌差額的影響	46
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	2,065
租賃修訂調整	5,682
利息開支	105
租賃付款	(2,541)
外幣匯兌差額的影響	(253)
於二零二二年十二月三十一日	5,058

33. 租賃(續)
租賃負債(續)

未來租賃付款的到期情況如下：

	二零二二年之 未來租賃付款 千港元	二零二二年 之利息 千港元	二零二二年 之現值 千港元
不超過一年	2,669	138	2,531
超過一年但不超過兩年	1,638	58	1,580
超過兩年但不超過五年	956	9	947
	5,263	205	5,058

	二零二一年之 未來租賃付款 千港元	二零二一年 之利息 千港元	二零二一年 之現值 千港元
不超過一年	2,079	29	2,050
超過一年但不超過兩年	19	4	15
	2,098	33	2,065

未來租賃付款現值分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動負債	2,531	2,050
非流動負債	2,527	15
	5,058	2,065

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
短期租賃開支	13,733	12,842
短期租賃之未貼現承擔總額	63	72

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	1,079,000,000	107,900

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易

股份獎勵計劃

於二零一四年五月七日，本公司採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），據此，其可根據股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款，向本集團包括執行董事在內的獲選僱員（「獲選僱員」）授出本公司股份。股份獎勵計劃於採納日期起生效，除非被另行終止或修訂，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計10年期間維持生效。

於股份獎勵計劃整個持續期間根據股份獎勵計劃獲准授出的獎勵股份（「獎勵股份」）總數限於本公司不時已發行股本之10%。獲選僱員可獲授獎勵股份的最高數目不得超過本公司不時已發行股本之1%。

待獲選僱員達成本公司董事會於作出獎勵時指定之所有歸屬條件（當中可能包括服務及／或表現條件），並有權享有構成獎勵標的之本公司股份後，受託人須將相關獎勵股份無償轉讓予該僱員。然而，該獲選僱員無權收取任何收入或分派，例如分配予其的未歸屬獎勵股份所產生的股息。

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易(續)**股份獎勵計劃(續)**

年內根據股份獎勵計劃受託人持有本公司股份之變動如下：

	股數(千股)		
	受託人持有 尚未獎勵	受託人為 承授人持有	受託人 持有總數
於二零二一年一月一日	229	22,000	22,229
年內授予承授人	(750)	750	–
年內已沒收	2,162	(2,162)	–
年內歸屬時轉予承授人	–	(6,938)	(6,938)
受託人根據股份獎勵計劃獲得本公司的股數	44,194	–	44,194
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	45,835	13,650	59,485
年內已沒收	6,825	(6,825)	–
受託人根據股份獎勵計劃獲得本公司的股數	1,214	–	1,214
於二零二二年十二月三十一日	53,874	6,825	60,699

- (i) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，按照本公司指示，受託人就股份獎勵計劃以總成本(包括相關交易成本約2,000港元(二零二一年：24,000港元))約266,000港元(二零二一年：7,448,000港元)在公開市場買入1,214,000股(二零二一年：44,194,000股)本公司普通股。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易 (續)

股份獎勵計劃 (續)

- (ii) 於二零二零年六月八日，本公司根據股份獎勵計劃授予本集團合資格人士合共22,000,000股獎勵股份。本公司於聯交所購回的股份由股份獎勵計劃受託人持有。

於二零二一年五月二十八日，本公司根據股份獎勵計劃授予本集團合資格人士合共750,000股獎勵股份。本公司於聯交所購回的股份由股份獎勵計劃受託人持有。

年內股份獎勵計劃項下授出獎勵數目及彼等相關授出日期之公平值變動如下：

授出日期	已授出獎勵 股份數目	於授出日期 每股公平值 港元	每股平均公平值 港元	公平值 千港元	歸屬期限及條件
二零二零年六月八日 (第一期)	8,800,000	0.14	0.11	972	二零二一年六月七月及須待特定履約 目標完成
二零二零年六月八日 (第二期)	6,600,000	0.14	0.10	648	二零二二年六月七月及須待特定履約 目標完成
二零二零年六月八日 (第三期)	6,600,000	0.14	0.09	618	二零二三年六月七月及須待特定履約 目標完成
	22,000,000			2,238	
二零二一年五月二十八日 (第一期)	300,000	0.315	0.30	91	二零二一年六月七月及須待特定履約 目標完成
二零二一年五月二十八日 (第二期)	225,000	0.315	0.20	45	二零二二年六月七月及須待特定履約 目標完成
二零二一年五月二十八日 (第三期)	225,000	0.315	0.18	42	二零二三年六月七月及須待特定履約 目標完成
	750,000			178	

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易 (續)
股份獎勵計劃 (續)

(ii) (續)

年內授出股份獎勵變動如下：

	二零二二年 獎勵股份數目	二零二一年 獎勵股份數目
於一月一日發行在外	13,650,000	22,000,000
年內已授出	–	750,000
年內已歸屬	–	(6,938,000)
年內已沒收	(6,825,000)	(2,162,000)
於十二月三十一日發行在外	6,825,000	13,650,000

公平值及假設概要如下：

	第一期	第二期	第三期
授出日期	二零二零年六月八日	二零二零年六月八日	二零二零年六月八日
歸屬日期	二零二一年六月七日	二零二二年六月七日	二零二三年六月七日
無風險利率	0.50%	0.44%	0.42%
波幅	54.35%	55.20%	56.53%
股息率	0.00%	0.00%	0.00%
	第一期	第二期	第三期
授出日期	二零二一年 五月二十八日	二零二一年 五月二十八日	二零二一年 五月二十八日
歸屬日期	二零二一年六月七日	二零二二年六月七日	二零二三年六月七日
無風險利率	0.01%	0.05%	0.10%
波幅	51.60%	94.91%	76.91%
股息率	0.00%	0.00%	0.00%

於二零二零年六月八日及二零二一年五月二十八日授出的股份獎勵公平值估計乃使用授出日期股價釐定。

於二零二二年十二月三十一日，已授出股份獎勵的餘下歸屬期限為5個月(二零二一年：5個月至17個月)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，以權益結算並以股份為基礎的開支約386,000港元(二零二一年：1,083,000港元)於損益內確認為員工成本而餘下結餘根據各自歸屬期限於二零二三年確認，須待特定履約目標完成。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易 (續)

股份獎勵計劃 (續)

(iii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司透過受託人購回其自有股份如下：

月份		每股價格		已付總額 千港元
		最低 港元	最高 港元	
二零二一年一月	40,228,200	0.16	0.16	6,256
二零二一年四月	900,000	0.26	0.33	263
二零二一年五月	440,000	0.32	0.33	145
二零二一年六月	200,000	0.32	0.32	63
二零二一年十月	1,160,000	0.29	0.31	345
二零二一年十一月	1,066,000	0.28	0.31	315
二零二一年十二月	200,000	0.30	0.31	61
	44,194,200			7,448

(iv) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司透過受託人購回其自有股份如下：

月份		每股價格		已付總額 千港元
		最低 港元	最高 港元	
二零二二年三月	100,000	0.27	0.27	28
二零二二年四月	500,000	0.25	0.26	127
二零二二年九月	234,000	0.18	0.20	45
二零二二年十月	300,000	0.16	0.19	52
二零二二年十一月	80,000	0.18	0.18	14
	1,214,000			266

35. 以權益結算並以股份為基礎之付款交易 (續)

購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「計劃」)，旨在激勵合資格人士日後盡量提升於本集團的工作表現及效率，及／或嘉許彼等過往作出的貢獻，吸引及挽留對本集團業績、增長或成功至關重要及／或現時或日後會對本集團業績、增長或成功作出有利貢獻的合資格人士，或以其他方式維持與該等人士繼續合作的關係，更可讓本集團吸引及挽留經驗及能力兼備的行政專才及／或嘉許彼等過往作出的貢獻。計劃的合資格人士包括(i)本公司董事(包括獨立非執行董事)；(ii)本集團其他僱員；(iii)本集團直接及間接股東；(iv)本集團貨品或服務供應商；(v)本集團客戶、顧問、業務或合營夥伴、特許經銷商、承辦商、代理或代表；(vi)為本集團提供設計、研發或其他支援或任何顧問、諮詢、專業或其他服務之人士或實體；及(vii)上文第(i)、(ii)及(iii)項所述人士之聯繫人士。計劃於二零一三年六月七日起生效，除非經另行撤銷或修訂，否則計劃將由該日期起計十年內維持生效。

目前根據計劃獲准授出之未行使購股權數目上限，相當於購股權獲行使後本公司任何時間之已發行股份之10%。計劃中的各合資格人士於任何十二個月期間根據購股權可獲發行之股份最高數目，限於本公司任何時間之已發行股份之1%。倘進一步授出超出該限額的購股權，則須待股東於股東大會上批准方可作實。

向本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等之任何聯繫人士授出購股權均須事先獲得本公司獨立非執行董事批准。此外，倘於任何十二個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等之任何聯繫人士授出之任何購股權超過本公司任何時間之已發行股份之0.1%，或按授出當日本公司股份之收市價計算的總值超過5百萬港元，則須事先獲股東於股東大會上批准方可作實。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計二十八天內接納，承授人須於接納購股權時繳付合計1港元之象徵性代價。所授出購股權之行使期由本公司董事釐定，而行使期的結束日期不得遲於提呈購股權日期起計十年或計劃屆滿日期(以較早者為準)。

購股權之行使價由本公司董事釐定，惟不得低於(i)股份面值；(ii)股份於提呈當日在香港聯交所每日報價表所報之收市價；及(iii)股份於緊接提呈日期前五個營業日在香港聯交所每日報價表所報之平均收市價(以最高者為準)。

購股權並無賦予持有人獲派股息或於股東大會上投票之權

截至二零二二年及二零二一年止年度，本公司並無根據購股權計劃授出、行使或註銷任何購股權。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，購股權計劃項下概無尚未行使的購股權。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

36. 退休福利計劃

按照中國相關規則及法規的規定，本集團向中國的地方社保局管理的退休福利計劃供款。本集團向退休福利計劃作出的供款佔其僱員基本工資的一定百分比以提供福利資金。

本集團與退休福利計劃有關的唯一責任為作出規定的供款。

本集團為所有合資格香港僱員設立強制性公積金計劃。計劃資產與本集團資產分開持有，由受託人以基金形式管理。本集團基本上就有關薪金成本向計劃作出5%供款。

於損益確認的總支出約12,339,000港元(二零二一年：11,385,000港元)指本集團須按計劃規則規定的比率向該等計劃支付的供款。於二零二二年十二月三十一日，就截至二零二二年十二月三十一日止年度應付的供款約421,000港元(二零二一年：564,000港元)尚未向計劃支付。有關款項已於報告期末之後支付。

37. 資本承擔

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就收購物業、廠房及設備已訂約但尚未撥備	2,906	12,787
就收購租賃土地已訂約但尚未撥備	14,714	15,989
就建築合約已訂約但尚未撥備	306,093	347,098

38. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產以擔保向本集團授出的一般銀行融資。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行存款	10,593	30,391

39. 資本風險管理

本集團管理其資本之目標為確保本集團各實體能夠以持續經營方式營運，並透過達致債務與股本之最佳平衡而為股東爭取最大回報。本集團在過往年度採取的整體策略至今維持不變。

本集團之資本結構由銀行借款(扣除銀行結餘及現金)及本公司權益擁有人應佔權益組成，包括已發行股本、各項儲備及保留盈利。

本公司董事定期檢討資本架構。作為檢討之一部份，董事考慮資本成本及各類別資本相關的風險。根據董事的建議，本集團透過派付股息、發行股份、償還借款及籌集借款而平衡其整體資本架構。

40. 金融工具

金融工具的分類

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
金融資產		
按公平值計入損益的金融資產		
強制按公平值計入損益計量 — 結構性銀行存款	22,521	—
按公平值計入其他全面收益的股本工具	7,293	9,397
攤銷成本(包括現金及現金等價物)	364,906	445,074
金融負債		
攤銷成本	458,915	426,267

金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收票據及貿易應收款項、按金及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、按公平值計入其他全面收益的股本投資、已抵押銀行存款、定期存款、受限制銀行存款、銀行結餘及現金、應付票據、貿易應付款項及其他應付款項、銀行借款及租賃負債。該等金融工具的詳情於各自附註內披露。該等金融工具相關風險包括市場風險(貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。用於緩解該等風險的政策載述如下。管理層管理及監控相關風險以確保及時有效實施適當措施。該等金融工具相關風險及管理政策維持與過往年度一致。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

市場風險

貨幣風險

本集團所收回其大部份收益以人民幣計值，且大部份開支以及資本開支亦以人民幣計值。本集團的銷售主要以人民幣計值，而報銷費亦主要以人民幣結付。人民幣為相關附屬公司的功能貨幣。本集團面臨外幣風險主要來自本集團相關集團實體以外幣計值的銀行結餘。除相關集團實體以外幣計值的銀行結餘、貿易應收款項及其他應收款項及貿易應付款項及其他應付款項以外，集團實體於報告期末並無擁有任何其他以外幣計值的貨幣資產或負債。管理層對各類貨幣的風險及規定定期進行檢討，並將會於必要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值於報告日期如下：

	資產		負債	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
美元	331	15,742	-	-
港元	4,861	5,780	8,727	3,814

本集團主要面臨美元及港元兌人民幣的外幣風險。

下表詳細載列本集團對人民幣兌相關外幣升值及貶值5%的敏感度。5%為於向主要管理層人員作出內部呈報外幣風險時所採用的敏感度利率，且代表管理層對外幣匯率的合理可能變動作出的評估。敏感度分析僅包括尚未結算以外幣計值的貨幣項目並就外幣匯率5%變動於年終調整換算。分析表明人民幣兌相關貨幣升值5%的影響。就人民幣兌相關貨幣貶值5%而言，虧損/溢利將會有等值相反影響。

	美元影響(i)		港元影響(ii)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
因人民幣兌外幣升值5%而導致年度除稅後 虧損/溢利增加/減少	(14)	(657)	161	(82)

(i) 此主要為因本集團於報告期末尚未結算以美元計值的貿易應收款項而承受之風險。

(ii) 此主要為因本集團於報告期末尚未結算以港元計值的銀行結餘及現金而承受之風險。

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團面臨已抵押銀行存款、定期存款及銀行借款相關公平值利率風險(見附註29及32,以分別了解相關已抵押銀行存款、定期存款及銀行借款的詳情)。本集團亦面臨浮息銀行結餘及浮息銀行借款相關現金流量利率風險(見附註29及附註32,以分別了解相關銀行結餘及銀行借款的詳情)。本公司董事監察利率風險並將會於必要時考慮對沖重大利率風險。

按攤銷成本計量的金融資產的利息收入總額如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
按攤銷成本的金融資產	8,637	8,537

並非按公平值計入損益計量的金融負債的利息開支：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按攤銷成本的金融負債	4,438	4,624

敏感度分析

就銀行結餘及借款而言,下列敏感度分析乃按報告期末金融工具(包括銀行結餘及借款)利率風險,以及於財政年度年初開始發生規定變動及於報告期間維持不變進行釐定。

浮息銀行結餘之利率增加或減少10個基點(二零二一年:10個基點)及浮息借款之利率增加或減少100個基點(二零二一年:100個基點)指管理層對利率合理可能變動作出的評估。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

倘若浮息銀行結餘的利率上升10個基點(二零二一年：10個基點)，且所有其他可變因素維持不變，以下正數表示除稅後虧損／溢利減少／增加。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度除稅後虧損／溢利減少／增加	214	224

倘若浮息銀行結餘的利率下降10個基點(二零二一年：10個基點)，且所有其他可變因素維持不變，則年度除稅後虧損／溢利將會增加／減少前述等值金額。

倘若浮息借款的利率上升100個基點，且所有其他可變因素維持不變，則以下正數表示年度除稅後虧損／溢利增加／減少。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度除稅後虧損／溢利增加／減少	112	367

倘若浮息借款的利率下降100個基點，且所有其他可變因素維持不變，則年度除稅後虧損／溢利將會減少／增加前述等值金額。

信貸風險及減值評估

倘若對手方未能就本集團的主要金融資產履行其責任，則本集團所面臨最大的信貸風險為於綜合財務狀況表呈列的該等資產賬面值。為盡量降低信貸風險，本集團的管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸批准及其他監督程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團於報告期末檢討各個別應收賬款的可收回金額，以確保就不可收回金額計提足夠減值虧損。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已顯著減少。

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

與客戶的合約產生的貿易應收款項

為盡量減低信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額及信貸批准。在接受任何新客戶前，本集團採用內部信貸評分系統以評估潛在客戶的信貸質素並界定客戶的信貸額度。對客戶的額度和評分每年覆查兩次。設立其他監督程序以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團根據香港財務報告準則第9號基於撥備矩陣對貿易結餘執行預期信貸虧損模式項下的減值評估。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已顯著減少。

定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團的定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘存在集中信貸風險。於二零二二年十二月三十一日，與四大銀行的結餘佔本集團定期存款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘總額的60.3%(二零二一年：64%)。流動資金的信貸風險有限，乃因大多數交易對手為獲國際信貸評級機構劃分較高信貸評級的銀行及信譽良好的國有銀行。

本集團的內部信貸風險等級評估包括以下類別：

內部信貸評級	等級	說明	貿易應收款項及 合約資產	其他金融資產/ 其他項目
低風險	A	交易對手違約風險較低，且無任何逾期款項	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	十二個月預期信貸虧損
觀察清單	B	債務人常於到期日後償還，但一般於到期日後結算	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	十二個月預期信貸虧損
可疑	C	通過內部開發或外部獲得的資料進行初步確認以來，信貸風險顯著增加	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值
虧損	D	有證據顯示資產已出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值
撇銷	—	有證據顯示債務人發生嚴重財政困難，且本集團並無收回的實際可能性	金額已撇銷	金額已撇銷

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具 (續)

金融風險管理目標及政策 (續)

信貸風險及減值評估 (續)

下表詳細列出本集團金融資產(有待進行預期信貸虧損評估)的信貸風險敞口：

附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	十二個月或全期 預期信貸虧損	總賬面值		
				千港元	千港元	
二零二二年						
按攤銷成本的金融資產						
銀行結餘及現金、已抵押銀行 存款、受限制銀行存款及 定期存款	29	AAA	附註 i	十二個月預期信貸虧損	263,816	263,816
按金	27	不適用	附註 i	十二個月預期信貸虧損	3,789	3,789
應收票據	26	AAA	附註 i	十二個月預期信貸虧損	2,471	2,471
其他應收款項	27	不適用	附註 ii	十二個月預期信貸虧損 全期預期信貸虧損 (並無信貸減值) 信貸減值	10,921 14,282 22,691	47,894
貿易應收款項	26	不適用	附註 iii	全期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	94,561 250,131	344,692
合約資產	24	不適用	附註 iii	全期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	410,390 3,233	413,623

40. 金融工具 (續)
金融風險管理目標及政策 (續)
信貸風險及減值評估 (續)

	附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	十二個月或全期 預期信貸虧損	總賬面值	
					千港元	千港元
二零二一年						
按攤銷成本的金融資產						
銀行結餘及現金、已抵押銀行 存款、受限銀行存款及 定期存款	29	AAA	附註 i	十二個月預期信貸虧損	310,293	310,293
按金	27	不適用	附註 i	十二個月預期信貸虧損	8,817	8,817
應收票據	26	AAA	附註 i	十二個月預期信貸虧損	8,217	8,217
其他應收款項	27	不適用	附註 ii	十二個月預期信貸虧損 全期預期信貸虧損 (並無信貸減值) 信貸減值	12,609 16,265 25,598	54,472
貿易應收款項	26	不適用	附註 iii	全期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	127,171 262,577	389,748
合約資產	24	不適用	附註 iii	全期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	375,093 1,128	376,221

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

附註：

- i. 對於銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、定期存款、按金及應收票據，管理層認為自初步確認以來信貸風險並無顯著增加。根據該等應收賬款的歷史觀察所得違約率，平均虧損率甚微。
- ii. 就內部信貸風險管理而言，本集團使用逾期資料評估信貸風險自初步確認以來有否顯著增加。

	逾期 千港元	並無逾期 千港元	總計 千港元
二零二二年			
其他應收款項	36,973	10,921	47,894
二零二一年			
其他應收款項	41,863	12,609	54,472

- iii. 就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已採用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量全期預期信貸虧損的虧損撥備。除信貸減值的應收賬款外，本集團採用撥備矩陣確定按內部信貸評級分組的該等項目的預期信貸虧損。

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團對其客戶採用內部信貸評級。下表提供有關於二零二二年及二零二一年十二月三十一日根據撥備矩陣在全期預期信貸虧損(並無信貸減值)內進行集體評估之貿易應收款項及合約資產面臨的信貸風險及虧損撥備的資料。於二零二二年十二月三十一日，總賬面值約為253,364,000港元(二零二一年：263,705,000港元)的信貸減值應收賬款個別評估。

個別信貸評級	平均虧損率	二零二二年	
		貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元
A 級	0.11%	26,648	47,805
B 級	3.13%	14,031	127,139
C 級	13.94%	30,220	222,440
D 級	49.08%	23,662	13,006
		94,561	410,390

個別信貸評級	平均虧損率	二零二一年	
		貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元
A 級	0.12%	12,737	38,346
B 級	3.01%	22,523	111,437
C 級	14.20%	57,465	222,004
D 級	68.89%	34,446	3,306
		127,171	375,093

估計虧損率乃根據應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。管理層定期審查分組，以確保更新有關特定應收賬款的相關資料。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團根據非信貸減值的應收賬款對貿易應收款項、合約資產及其他應收款項分別計提約17,082,000港元、40,642,000港元及7,852,000港元(二零二一年：36,802,000港元、32,986,000港元及1,496,000港元)的減值撥備。對信貸減值的應收賬款計提減值撥備約276,055,000港元(二零二一年：289,303,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

下表列示根據簡化方法已確認的貿易應收款項的全期預期信貸虧損變動。

	全期預期 信貸虧損 (並無信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	36,802	262,577	299,379
轉至信貸減值	(22,067)	22,067	–
已確認減值虧損撥備	4,144	357	4,501
自合約資產轉撥	422	–	422
已撇銷為無法收回	–	(14,480)	(14,480)
外幣匯兌差額的影響	(2,219)	(20,390)	(22,609)
於二零二二年十二月三十一日	17,082	250,131	267,213
於二零二一年一月一日	31,669	291,829	323,498
轉至信貸減值	(2,887)	2,887	–
已確認減值虧損撥備/(撥回)	6,253	(45,648)	(39,395)
自合約資產轉撥	883	5,840	6,723
外幣匯兌差額的影響	884	7,669	8,553
於二零二一年十二月三十一日	36,802	262,577	299,379

貿易應收款項的虧損撥備變動乃主要由於以下各項的淨影響：(i) 撇銷總賬面值約為14,480,000港元的貿易應收款項；及(ii) 當本集團權利成為無條件時，轉撥至貿易應收款項的總賬面值約為15,739,000港元的合約資產(二零二一年：(i) 結算總賬面值約為37,050,000港元的貿易應收款項；及(ii) 當本集團權利成為無條件時，轉撥至貿易應收款項的總賬面值約為68,060,000港元的合約資產)。

40. 金融工具 (續)

金融風險管理目標及政策 (續)

信貸風險及減值評估 (續)

於有資料顯示債務人陷入嚴重財務困難時及並無可收回現實前景時(如債務人處於清盤期或已進入破產程序，或貿易應收款項已逾期兩年且管理層評估並無合理預期可自債務人收回款項(以較早發生者為準)，本集團撤銷貿易應收款項。概無已撤銷貿易應收款項須進行強制活動。

下表列示已根據簡化方法確認的合約資產的全期預期信貸虧損之變動。

	全期預期 信貸虧損 (並無信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	32,986	1,128	34,114
已確認減值虧損撥備	10,895	2,261	13,156
轉撥至貿易應收款項	(422)	–	(422)
外幣匯兌差額的影響	(2,817)	(156)	(2,973)
於二零二二年十二月三十一日	40,642	3,233	43,875
於二零二一年一月一日	7,515	28,661	36,176
已確認減值虧損撥備/(撥回)	26,202	(22,097)	4,105
轉撥至貿易應收款項	(883)	(5,840)	(6,723)
外幣匯兌差額的影響	152	404	556
於二零二一年十二月三十一日	32,986	1,128	34,114

合約資產的虧損撥備變動乃主要由於總賬面值約為37,402,000港元的合約資產有所增加及當本集團收取代價的權利成為無條件時，轉撥至貿易應收款項的總賬面值約為15,739,000港元(二零二一年：總賬面值約為15,777,000港元的合約資產有所增加及當本集團收取代價的權利成為無條件時，轉撥至貿易應收款項的總賬面值約為68,060,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

下表列示已就其他應收款項確認的虧損撥備的對賬。

	12個月預期 信貸虧損 千港元	全期預期 信貸虧損 (並無信貸 減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	305	1,191	25,598	27,094
轉撥至全期預期信貸虧損	(31)	1	30	–
已確認減值虧損(撥回)/撥備	(48)	6,731	(1,163)	5,520
外幣匯兌差額的影響	(16)	(281)	(1,774)	(2,071)
於二零二二年十二月三十一日	210	7,642	22,691	30,543
於二零二一年一月一日	603	2,316	24,437	27,356
轉撥至全期預期信貸虧損	(303)	296	7	–
已確認減值虧損(撥回)/撥備	(16)	(1,470)	550	(936)
外幣匯兌差額的影響	21	49	604	674
於二零二一年十二月三十一日	305	1,191	25,598	27,094

40. 金融工具 (續)

金融風險管理目標及政策 (續)

流動資金風險

本集團旨在透過運用銀行借款來維持資金持續性與靈活性之間的平衡。此外，銀行融資已備妥以作或然用途。

下表詳載本集團根據議定償還條款的金融負債的餘下合約到期日。下表呈列金融負債的未貼現現金流量，乃根據本集團可能須支付的最早日期編製，其中載有利息及本金現金流量。

	加權 平均利率 %	按要求及 三個月內 千港元	三個月 至一年 千港元	超過一年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
二零二二年						
非衍生金融負債						
不計息	-	363,069	2,249	2,594	367,912	367,707
浮息工具	3.75%	11,260	-	-	11,260	11,260
定息工具	3.40%	79,948	-	-	79,948	79,948
		454,277	2,249	2,594	459,120	458,915
二零二一年						
非衍生金融負債						
不計息	-	329,284	1,559	19	330,862	330,829
浮息工具	4.52%	36,707	-	-	36,707	36,707
定息工具	4.35%	58,731	-	-	58,731	58,731
		424,722	1,559	19	426,300	426,267

於二零二二年十二月三十一日，計息工具包括定期貸款金額約91,208,000港元(二零二一年：95,438,000港元)。貸款協議載有按要求償還條款，而該條款賦予銀行無條件權利於任何時間催收貸款。本公司董事認為，只要繼續符合此等要求，銀行則不大可能行使其酌情權要求還款。相關定期貸款根據預先安排償還日期分期償還。就上述到期情況而言，總金額劃分作「按要求償還」。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

下表概列帶有應要求償還條款的銀行借款根據貸款協議所載之協定還款時間表作出之到期日分析。有關金額包括運用合約利率計算之利息付款。因此，此等金額高於上文所載到期日分析中「按要求償還」時間一列中披露之金額。計及本公司之財務狀況，董事認為銀行不大可能將行使要求即時還款的酌情權。董事相信，有關銀行借款將會根據貸款協議所載之協定還款日期償還。

	賬面值 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	1年內或 按要求 千港元	超過1年但 不到2年 千港元	超過2年但 不到5年 千港元
二零二二年	91,208	93,110	93,110	-	-
二零二一年	95,438	97,997	97,997	-	-

公平值

金融資產及金融負債的公平值乃按如下方式釐定：

- 具有標準條款及條件且在活躍流通市場交易的金融資產及負債的公平值分別參考市價買入報價及出售報價而釐定；及
- 其他金融資產及金融負債的公平值基於貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。

本公司董事認為，於綜合財務報表確認金融資產及金融負債的賬面值與其於報告期末的公平值相若。

40. 金融工具 (續)

公平值 (續)

於綜合財務狀況表確認之公平值計量

於初步確認後按公平值計量之本集團金融工具乃根據輸入數據之可觀察程度及輸入數據對整體公平值計量之重要程度分為第1至第3級。

- 第1級公平值計量乃根據相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計算所得；
- 第2級公平值計量乃根據除第1級所包括報價以外，就資產或負債而言可直接(即作為價格)或間接(即來自價格)觀察之輸入數據計算所得；及
- 第3級公平值計量乃根據使用並非基於可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)之資產或負債輸入數據之估值技巧計算所得。

於二零二二年十二月三十一日，按公平值計入損益且賬面值約為22,521,000港元(二零二一年：零港元)的結構性銀行存款及按公平值計入其他全面收益且賬面值約為7,293,000港元(二零二一年：9,397,000港元)的股本工具為第3級計量。詳情如下：

金融資產	於以下日期的公平值		公平值等級	公平值計量的基準	重大不可觀察輸入數據的基準	公平值的不可觀察輸入數據
	二零二二年十二月三十一日	二零二一年十二月三十一日				
按公平值計入損益的結構性銀行存款	22,521,000 港元	不適用	第3級	折現現金流量法用於得出從所有權中獲得的預期未來經濟利益的現值	貼現率增加將導致按公平值計入損益的金融資產的公平值計量減少，反之亦然。	貼現率為1.4%
按公平值計入其他全面收益的股本工具	於中國製造業的股本投資 7,293,000 港元	於中國製造業的股本投資 9,397,000 港元	第3級	折現現金流量法用於得出從所有權中獲得的預期未來經濟利益的現值	貼現率增加將導致按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值計量減少，反之亦然。	貼現率介乎11.1%至13.2%(二零二一年：12.6%至12.8%)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

40. 金融工具(續)

公平值(續)

於綜合財務狀況表確認之公平值計量(續)

截至本年度第三級公平值計量的變動如下：

	千港元
透過其他全面收入按公平值列賬的股本工具	
於二零二一年一月一日	9,252
本年度於其他全面收入確認的公平值變動	(114)
外幣匯兌差額的影響	259
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	9,397
本年度於其他全面收入確認的公平值變動	(1,397)
外幣匯兌差額的影響	(707)
於二零二二年十二月三十一日	7,293
結構性銀行存款	
於二零二一年一月一日	4,760
提取結構性銀行存款	(4,793)
本年度於損益確認的公平值變動	13
外幣匯兌差額的影響	20
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	–
存放結構性銀行存款	455,744
提取結構性銀行存款	(434,597)
本年度於損益確認的公平值變動	2,052
外幣匯兌差額的影響	(678)
於二零二二年十二月三十一日	22,521

41. 融資活動產生之負債對賬

下表詳述本集團融資活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債乃為現金流量或將來現金流量於本集團綜合現金流量表分類為融資活動現金流量之負債。

截至二零二二年十二月三十一日止年度：

	銀行借款	租賃負債	應付非控股 股東款項	總計
	(附註32)	(附註33)	(附註30)	
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日	95,438	2,065	28,535	126,038
融資現金流量：				
所籌集新銀行借款	93,956	–	–	93,956
償還銀行借款	(90,476)	–	–	(90,476)
償還租賃負債的本金部分	–	(2,436)	–	(2,436)
已付利息	(4,333)	(105)	–	(4,438)
現金流量變動總額	(853)	(2,541)	–	(3,394)
非現金變動				
租賃修改調整	–	5,682	–	5,682
利息開支	4,333	105	–	4,438
外幣匯兌差額的影響	(7,710)	(253)	(2,298)	(10,261)
非現金變動總額	(3,377)	5,534	(2,298)	(141)
於二零二二年十二月三十一日	91,208	5,058	26,237	122,503

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 融資活動產生之負債對賬(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度：

	銀行借款 (附註32) 千港元	租賃負債 (附註33) 千港元	應付非控股 股東款項 (附註30) 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	99,960	3,522	27,616	131,098
融資現金流量：				
所籌集新銀行借款	104,931	—	—	104,931
償還銀行借款	(112,168)	—	—	(112,168)
償還租賃負債的本金部分	—	(2,557)	—	(2,557)
已付利息	(4,518)	(106)	—	(4,624)
現金流量變動總額	(11,755)	(2,663)	—	(14,418)
非現金變動				
租賃負債調整	—	1,054	—	1,054
利息開支	4,518	106	—	4,624
外幣匯兌差額的影響	2,715	46	919	3,680
非現金變動總額	7,233	1,206	919	9,358
於二零二一年十二月三十一日	95,438	2,065	28,535	126,038

42. 關聯方及關連方披露

除已於綜合財務報表披露的事項外，本集團於年內與其關聯公司及關連方進行以下重大交易：

(a) 關聯方及關連方交易

名稱	貨品銷售		諮詢服務		道路養護服務	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
南京路捷(附註(1))**	218	750	-	-	-	513
英達科技有限公司(附註(3))**	-	-	2,900	2,900	-	-
天津高速公路集團(附註(2))	-	-	-	-	160,163	216,475
天津高速公路集團附屬公司	-	-	-	-	1,829	2,748
天津高速公路集團聯營公司	-	-	-	-	26,364	19,809

附註：

** 根據香港會計準則第24號確認的關聯方

(1) 本集團的合營公司。

(2) 天津高速公路集團為擁有天津市高速公路養護(定義見附註19)45%股權的非控股股東，而天津市高速公路養護則為本集團擁有55%股權的附屬公司。

(3) 英達科技有限公司為本集團的最終控股公司。

(b) 年內董事及主要管理層其他成員的薪酬詳情載列於附註13。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

42. 關聯方及關連方披露(續)

(c) 應收關聯方及關連方款項詳情如下：

關聯方及關連方名稱	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貴州英達(附註)**	–	4,328
南京路捷(附註)**	31	1,133
天津高速公路集團	193,774	163,674
天津高速公路集團附屬公司	922	4,289
天津高速公路集團聯營公司	10,294	4,282
	205,021	177,706

應付關聯方及關連方款項詳情如下：

關聯方及關連方名稱	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
南京路捷(附註)**	1,485	2,995
連雲港路達(附註)**	169	183
	1,654	3,178

附註：本集團的合營公司。

** 根據香港會計準則第24號確認的關聯方

43. 本公司主要附屬公司詳情

本公司主要附屬公司於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/註冊資本	本公司持有已發行股份/註冊資本名義價值的實際比例		主要業務
			二零二二年	二零二一年	
英達公路再生工程有限公司 (附註)	英屬處女群島 — 有限責任公司 二零零九年十一月二十三日	股份 — 2美元 (二零二一年: 2美元)	100%	100%	投資控股
BS (BVI) Limited (附註)	英屬處女群島 — 有限責任公司 二零一一年三月三十日	股份 — 1美元 (二零二一年: 1美元)	100%	100%	投資控股
英達公路養護工程有限公司	香港 — 有限責任公司 二零零一年八月十七日	股份 — 3港元 (二零二一年: 3港元)	100%	100%	投資控股及銷售路面養護設備
奔騰(國際)汽車科技有限公司	香港 — 有限責任公司 二零零四年八月十八日	註冊資本 — 1,000,000港元 (二零二一年: 1,000,000港元)	100%	100%	投資控股及銷售路面養護設備
英達熱再生(定義見附註11)	中國 — 外商獨資企業 二零零零年九月八日	註冊資本 — 135,060,000美元 (二零二一年: 135,060,000美元)	100%	100%	提供路面養護服務
南京奔騰養護機械有限公司	中國 — 外商獨資企業 二零零九年七月二十二日	註冊資本 — 5,050,000美元 (二零二一年: 5,050,000美元)	100%	100%	銷售路面養護設備
南京英達製造(定義見附註11)	中國 — 中外合資企業 二零零五年六月二十一日	註冊資本 — 9,700,000美元 (二零二一年: 9,700,000美元)	100%	100%	製造及銷售路面養護設備
英達鄂爾多斯(定義見附註19)	中國 — 有限責任公司 二零一一年六月十七日	註冊資本 — 人民幣30,000,000元 (二零二一年: 人民幣30,000,000元)	53%	53%	提供路面養護服務
新疆英達熱再生有限公司	中國 — 有限責任公司 二零一二年六月八日	註冊資本 — 人民幣10,000,000元 (二零二一年: 人民幣10,000,000元)	100%	100%	提供路面養護服務

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 本公司主要附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、 地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/ 註冊資本	本公司持有已發行股份/ 註冊資本名義價值的實際比例		主要業務
			二零二二年	二零二一年	
湖南英達通衛(定義見附註19)	中國 — 有限責任公司 二零一一年四月十一日	註冊資本— 人民幣35,000,000元 (二零二一年: 人民幣35,000,000元)	59%	59%	提供路面養護服務
宿遷恒通(定義見附註19)	中國 — 有限責任公司 二零一二年五月三十一日	註冊資本— 人民幣35,000,000元 (二零二一年: 人民幣35,000,000元)	65%	65%	提供路面養護服務
新疆建達(定義見附註19)	中國 — 有限責任公司 二零一二年十二月二十日	註冊資本— 人民幣20,000,000元 (二零二一年: 人民幣20,000,000元)	89%	89%	提供路面養護服務
英達智能道路再生工程投資 有限公司	香港 — 有限責任公司 二零一四年八月十一日	註冊資本—50,000港元 (二零二一年:50,000港元)	51%	51%	投資控股
天津市高速公路養護 (定義見附註19)	中國 — 有限責任公司 二零零九年九月一日	註冊資本— 人民幣44,444,400元 (二零二一年: 人民幣44,444,400元)	55%	55%	提供路面養護服務
福建道路再生(定義見附註19)	香港 — 有限責任公司 二零一二年五月十五日	註冊資本—100,000,000港元 (二零二一年: 100,000,000港元)	100%	100%	投資控股
泉州福建道路再生工程技術 有限公司	中國 — 有限責任公司 二零一二年六月六日	註冊資本—63,000,000港元 (二零二一年: 63,000,000港元)	100%	100%	提供路面養護服務
英達生態科技發展(南京) 有限公司	中國 — 有限責任公司 二零一六年十一月二十八日	註冊資本— 人民幣165,000,000元 (二零二一年: 人民幣165,000,000元)	100%	100%	地產控股

43. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、 地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/ 註冊資本	本公司持有已發行股份/ 註冊資本名義價值的實際比例		主要業務
			二零二二年	二零二一年	
英達循環科技裝備(南京) 有限公司	中國 一 有限責任公司 二零一六年五月十日	註冊資本—24,000,000美元 (二零二一年: 24,000,000美元)	100%	100%	銷售路面養護設備
廣東穗通(定義見附註19)	中國 一 有限責任公司 二零一三年一月十六日	註冊資本— 人民幣25,300,000元 (二零二一年: 人民幣25,300,000元)	100%	100%	提供路面養護服務
福州速達(定義見附註19)	中國 一 有限責任公司 二零一三年六月十四日	註冊資本— 人民幣25,000,000元 (二零二一年: 人民幣25,000,000元)	100%	100%	提供路面養護服務

附註：由本公司直接持有。

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 本公司主要附屬公司詳情(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有39間(二零二一年：40間)附屬公司。上表列出本集團20間(二零二一年：20間)附屬公司，本公司董事認為該等附屬公司主要對本集團業績或資產造成影響。本公司董事認為，提供其他附屬公司的詳情將導致有關詳情過於冗長。於報告期末，本公司擁有對本集團而言並非重大的19間(二零二一年：20間)附屬公司。該等附屬公司於中國及香港進行營運。本集團合共39間(二零二一年：40間)附屬公司中，其中31間(二零二一年：32間)附屬公司由本集團全資擁有。下表列示本集團擁有重大非控股權益的非全資附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立 國家及主要 營運地點	由非控股權益持有的 所有權益及投票權比例		分配予非控股權益的 溢利/(虧損)		累計非控股權益	
		二零二二年 十二月 三十一日	二零二一年 十二月 三十一日	二零二二年 十二月 三十一日	二零二一年 十二月 三十一日	二零二二年 十二月 三十一日	二零二一年 十二月 三十一日
				千港元	千港元	千港元	千港元
英達鄂爾多斯	中國	47%	47%	(2,172)	4,584	(8,285)	(6,711)
天津市高速公路養護	中國	45%	45%	(3,306)	4,545	37,167	43,692
擁有非重大非控股權益的 個別附屬公司						3,961	7,840
						32,843	44,821

與擁有重大非控股權益的本集團附屬公司有關的財務資料概要載列於下文。以下財務資料概要指扣除集團內部撇銷之前的金額。

43. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

英達鄂爾多斯

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動資產	12,455	14,066
非流動資產	-	-
流動負債	30,092	28,354
本公司擁有人應佔權益	(9,352)	(7,577)
非控股權益	(8,285)	(6,711)
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5,093	8,751
金融資產減值虧損(撥備)/撥回	(4,420)	9,580
開支	(5,295)	(8,578)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(2,449)	5,169
非控股權益應佔(虧損)/溢利	(2,173)	4,584
年內(虧損)/溢利	(4,622)	9,753
本公司擁有人應佔其他全面收入	675	(277)
非控股權益應佔其他全面收入	599	(245)
年內其他全面收入	1,274	(522)
本公司擁有人應佔全面收入總額	(1,774)	4,892
非控股權益應佔全面收入總額	(1,574)	4,339
年內全面收入總額	(3,348)	9,231

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 本公司主要附屬公司詳情(續) 英達鄂爾多斯(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已付非控股權益股息	-	-
經營活動現金流入淨額	329	398
投資活動現金流入淨額	2	2
融資活動現金流入淨額	-	-
現金流入淨額	331	400

天津市高速公路養護

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動資產	310,731	258,921
非流動資產	34,697	38,302
流動負債	266,678	202,323
本公司擁有人應佔權益	41,583	51,208
非控股權益	37,167	43,692

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 本公司主要附屬公司詳情(續) 天津市高速公路養護(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	322,313	274,345
開支	329,660	264,245
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(4,041)	5,555
非控股權益應佔(虧損)/溢利	(3,306)	4,545
年內(虧損)/溢利	(7,347)	10,100
本公司擁有人應佔其他全面收入	(3,935)	1,434
非控股權益應佔其他全面收入	(3,219)	1,173
年內其他全面收入	(7,154)	2,607
本公司擁有人應佔全面收入總額	(7,976)	6,989
非控股權益應佔全面收入總額	(6,525)	5,718
年內全面收入總額	(14,501)	12,707
已付非控股權益股息	850	-
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動現金(流出)/流入淨額	(13,883)	3,531
投資活動現金流入/(流出)淨額	8,371	(5,236)
融資活動現金流出淨額	(984)	(986)
現金流出淨額	(6,496)	(2,691)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

44. 本公司財務狀況表

本公司於報告期末之財務資料包括以下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	20	25
於附屬公司之投資	485,088	533,880
	485,108	533,905
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	137	167
應收股息	241,352	241,352
銀行結餘及現金	672	1,037
	242,161	242,556
流動負債		
其他應付款項	1,535	2,426
應付附屬公司款項	540	244
	2,075	2,670
流動資產淨額	240,086	239,886
資產淨值	725,194	773,791
資本及儲備		
股本	107,900	107,900
儲備	617,294	665,891
權益總額	725,194	773,791

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

44. 本公司財務狀況表(續) 儲備之變動

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	根據股份 獎勵計劃 所持有的 股份 千港元	以股份為基礎 的補償儲備 千港元	累計虧損 千港元	外幣換算 儲備 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	732,463	1,253,901	(27,356)	848	(1,289,329)	285	670,812
年內虧損	-	-	-	-	(8,022)	-	(8,022)
年內其他全面收入	-	-	-	-	-	9,466	9,466
年內全面收入總額	-	-	-	-	(8,022)	9,466	1,444
購回本公司股份	-	-	(7,448)	-	-	-	(7,448)
以權益結算的股份獎勵計劃	-	-	-	1,083	-	-	1,083
已歸屬之股份獎勵	-	-	13,085	(733)	(12,352)	-	-
被沒收之股份獎勵	-	-	-	(239)	239	-	-
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	732,463	1,253,901	(21,719)	959	(1,309,464)	9,751	665,891
年內虧損	-	-	-	-	(25,183)	-	(25,183)
年內其他全面收入	-	-	-	-	-	(23,534)	(23,534)
年內全面收入總額	-	-	-	-	(25,183)	(23,534)	(48,717)
購回本公司股份	-	-	(266)	-	-	-	(266)
以權益結算的股份獎勵計劃	-	-	-	386	-	-	386
被沒收之股份獎勵	-	-	-	(693)	693	-	-
於二零二二年十二月三十一日	732,463	1,253,901	(21,985)	652	(1,333,954)	(13,783)	617,294

附註：本公司的繳入盈餘指根據本公司日期為二零一三年六月十四日之招股章程內「歷史及企業架構」一節所述重組收購的附屬公司股份的公平值超出就交換上述股份而發行的本公司股份面值的金額。

財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
業績					
收益	478,257	511,619	541,911	487,323	522,433
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(36,066)	49,823	38,484	13,611	(131,282)
所得稅開支	(3,088)	(5,562)	(5,480)	(4,541)	(13,083)
年內(虧損)/溢利	(39,154)	44,261	33,004	9,070	(144,365)

	於十二月三十一日				
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產及負債					
資產總額	1,274,470	1,340,268	1,334,359	1,225,812	1,232,928
負債總額	519,337	476,462	527,138	496,776	503,524
資產淨額	755,133	863,806	807,221	729,036	729,404



Freetech Road Recycling Technology (Holdings) Limited
英達公路再生科技(集團)有限公司

