

证券代码：839506

证券简称：泽众园林

主办券商：东兴证券

## 重庆泽众园林股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

2022年4月27日，公司第三届董事会第二次会议审议通过了《关于2022年度日常性关联交易预计的议案》，2022年8月29日，公司第三届董事会第三次会议审议通过了《关于新增2022年度日常性关联交易预计的议案》，其中三家关联公司实际发生金额超过预计金额，现予以补充审议。详情如下：

单位：元

序号	关联方	关联交易内容	交易金额（元）
1	山东融汇置业有限公司	提供商品劳务	2,929,123.92
2	山东融汇建设开发有限公司	提供商品劳务	8,346,663.23
3	山东融汇文创置业有限公司	接受商品劳务	1,757,193.85
合计			13,032,981.00

#### （二）表决和审议情况

2023年4月27日公司第三届董事会第四次会议审议了《关于追认2022年度偶发性关联交易的议案》，因5名董事全部存在关联关系，需回避表决，该议案提交股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：山东融汇置业有限公司

住所：济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 202 室

注册地址：济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 202 室

注册资本：50000 万人民币

主营业务：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：房地产经纪；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：黄祖仕

控股股东：重庆融汇实业有限公司

实际控制人：黄祖仕

关联关系：重庆泽众园林股份有限公司同山东融汇置业有限公司的实际控制人为黄祖仕。

信用情况：不是失信被执行人

### 2. 法人及其他经济组织

名称：山东融汇建设开发有限公司

住所：山东省济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 205 室

注册地址：山东省济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 205 室

注册资本：20000 万人民币

主营业务：一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营

项目以审批结果为准)

法定代表人：徐冬

控股股东：重庆融汇实业有限公司

实际控制人：黄祖仕

关联关系：重庆泽众园林股份有限公司同山东融汇建设开发有限公司的实际控制人为黄祖仕。

信用情况：不是失信被执行人

### 3. 法人及其他经济组织

名称：山东融汇文创置业有限公司

住所：济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 204 室

注册地址：济南市市中区拥军路与刘长山路交口南 1000 米融汇城售楼处 204 室

注册资本：22000 万人民币

主营业务：一般项目：房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：黄祖仕

控股股东：山东融汇置业有限公司

实际控制人：黄祖仕

关联关系：重庆泽众园林股份有限公司同山东融汇文创置业有限公司的实际控制人为黄祖仕。

信用情况：不是失信被执行人

#### （一）定价依据

公司与关联方进行的日常关联交易属于正常的商业行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格按市场方式确定，对公司持续经营能力、营业利润及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

## （二）交易定价的公允性

定价公允合理，对公司持续经营能力、营业利润及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

## 三、交易协议的主要内容

关联交易协议的主要内容：提供景观服务、养护服务；购买材料，详情如下表：

单位：元

序号	关联方	关联交易内容	交易金额（元）
1	山东融汇置业有限公司	提供商品劳务	2,929,123.92
2	山东融汇建设开发有限公司	提供商品劳务	8,346,663.23
3	山东融汇文创置业有限公司	接受商品劳务	1,757,193.85
合计			13,032,981.00

## 四、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

提供景观服务、养护服务为公司增加收入；购买材料为满足生产的需要。

### （二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易为市场行情交易，不存在风险。

### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易不影响公司的独立性，属于关联方对公司发展的支持，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不会对公司经营业绩产生不利影响。

## 五、备查文件目录

《重庆泽众园林股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

重庆泽众园林股份有限公司

董事会

2023年4月27日