



证券代码：872267

证券简称：金发股份

主办券商：光大证券

广东金发物业股份有限公司

关于拟变更经营范围并修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

修订原有条款 新增条款 删除条款

根据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》及《公司章程》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

（一）修订条款对照

修订前	修订后
第十二条 经依法登记，公司的经营范围：经营物业管理，为房地产的开发、销售提供策划咨询与代理中介服务，劳务派遣业务，家政服务，信息咨询服务，停车场管理服务，酒店管理，游泳池经营管理，文体场所管理，区域性停车收费经营管理服务，企事业单位团体后勤管理服务，受托医院管理（不含诊疗服务），接受政府委托进行市政工程、设施、人员监督与管理服务，物业租赁，物业经营策划与咨询，仓储管理服务，交通运输管理服务，物流管理咨询，建筑安装，房屋修缮，小区智能化管线安	第十二条 经依法登记，公司的经营范围：物业管理，停车场服务，酒店管理，商业综合体管理服务，单位后勤管理服务，医院管理，劳务派遣服务，高危险性体育活动（游泳），住房租赁，非居住房地产租赁，物业服务评估，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内货物运输代理，市场营销策划，房地产经纪，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），网络技术服务，工程管理服务，住宅室内装饰装修，供暖服务，住宅水电安装维护服务，园林绿化工程施工，家政服务，



装，供暖服务，网络工程，空调设备、水电安装维修，通信业务代理（不含经营基础电信业务和增值电信业务），园林绿化工程，清洁服务，城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务，河道清洁管理服务。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑物清洁服务，专业保洁、清洗、消毒服务，城市生活垃圾经营性服务，水污染治理，销售代理，单用途商业预付卡代理销售，餐饮管理，餐饮服务（后置许可），食品销售（后置许可）。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）
---	--

是否涉及到公司注册地址的变更：是 否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

公司拟根据业务发展需要增加“餐饮管理，餐饮服务（后置许可），食品销售（后置许可）”经营范围，并根据市场监督管理部门相关要求对原经营范围进行规范化登记。

三、备查文件

- （一）《广东金发物业股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》；
- （二）原《公司章程》、修订后的《公司章程》。

广东金发物业股份有限公司

董事会

2023年4月27日