



福强股份

NEEQ: 838474

内蒙古福强物业服务股份有限公司

INNER MONGOLIA FUQIANG PROPERTY SERVICE CO., LTD.



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人孙国庆、主管会计工作负责人王宏及会计机构负责人王宏保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	徐剑
电话	18847789999
传真	0472-2808899
电子邮箱	316323095@qq.com
公司网址	http://nmfqgf.com/
联系地址	内蒙古包头市青山区少先路2号工商联大厦2203
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	内蒙古自治区包头市青山区少先路2号工商联大厦2203

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	14,048,207.19	13,518,229.65	3.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	9,148,107.08	9,128,250.10	0.22%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.31	1.30	0.22%
资产负债率%（母公司）	43.43%	42.68%	-
资产负债率%（合并）	34.88%	32.47%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	28,293,135.11	25,777,220.09	9.76%

归属于挂牌公司股东的净利润	19,856.98	194,982.16	-89.82%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	31,256.23	207,761.12	-
经营活动产生的现金流量净额	2,668,434.69	733,505.04	263.79%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.22%	2.16%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.34%	2.30%	-
基本每股收益（元/股） （自行添行）	0.003	0.03	-90%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,658,250	23.69%	-80,750	1,577,500	22.54%
	其中：控股股东、实际控制人	458,250	6.55%	-23,250	435,000	6.21%
	董事、监事、高管	27,500	0.39%	-5,000	22,500	0.32%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	5,341,750	76.31%	80,750	5,422,500	77.46%
	其中：控股股东、实际控制人	5,221,750	74.60%	83,250	5,305,000	75.79%
	董事、监事、高管	82,500	1.18%	15,000	67,500	0.96%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		7,000,000	-	0	7,000,000	-
普通股股东人数						33

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	孙国庆	5,690,000	50,000	5,740,000	82%	5,305,000	435,000
2	李庆凯	100,000	0	100,000	1.43%	0	100,000
3	闫守国	80,000	0	80,000	1.14%	0	80,000
4	孙国东	60,000	0	60,000	0.86%	45,000	15,000
5	雷文秀	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000
6	蔡丽娟	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000
7	张宏亮	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000
8	胥静	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000

9	陈东	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000
10	任敏	50,000	0	50,000	0.71%	0	50,000
合计		6,230,000	50,000	6,280,000	89.69%	5,350,000	930,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

孙国庆、孙国东为兄弟关系。除此之外，前十名股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》：

2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号）（以下简称“解释 15 号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

(2) 执行《企业会计准则解释第 16 号》：

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响，公司关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用