



廣東金發物業股份有限公司
Guangdong Kam Fat Property Corporation Limited

金发股份

NEEQ: 872267

广东金发物业股份有限公司

Guangdong Kam Fat Property Corporation Limited



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘哲、主管会计工作负责人梁秀英及会计机构负责人肖寒保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	潘智勇
电话	0757-22326056
传真	0757-22326139
电子邮箱	Liquepan@kamfat.com
公司网址	www. kamfat. net. cn
联系地址	佛山市顺德区大良街道办事处顺峰居委会兴顺路嘉信城市广场一期东区办公楼四楼
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	99,869,471.67	106,883,458.13	-6.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	57,647,132.05	53,820,410.55	7.11%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.92	1.79	7.26%
资产负债率%（母公司）	44.73%	50.26%	-
资产负债率%（合并）	40.34%	47.96%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	125,184,901.92	129,729,055.19	-3.50%
归属于挂牌公司股东的净利润	10,995,576.14	11,749,099.18	-6.41%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,463,485.97	11,311,274.90	-7.50%
经营活动产生的现金流量净额	-639,967.48	31,524,290.18	-102.03%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的	18.86%	18.73%	-

净利润计算)			
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	17.95%	18.03%	-
基本每股收益(元/股)	0.37	0.39	-5.13%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	29,202,870	97.38%	-5,175	29,197,695	97.37%
	其中：控股股东、实际控制人	25,064,185	83.58%	0	25,064,185	83.58%
	董事、监事、高管	167,325	0.56%	1,725	169,050	0.56%
	核心员工	237,836	0.79%	-27,338	210,498	0.70%
有限售条件股份	有限售股份总数	784,530	2.62%	5,175	789,705	2.63%
	其中：控股股东、实际控制人	282,555	0.94%	0	282,555	0.94%
	董事、监事、高管	501,975	1.68%	5,175	507,150	1.69%
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%
总股本		29,987,400	-	0	29,987,400	-
普通股股东人数						88

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	金发物业集团有限公司	24,970,000	0	24,970,000	83.2683%	0	24,970,000
2	佛山市俊发广告设计中心(有限合伙)	2,835,620	5,100	2,840,720	9.4730%	0	2,840,720
3	邓明智	793,500	0	793,500	2.6461%	0	793,500
4	苏小明	441,600	0	441,600	1.4726%	331,200	110,400
5	刘哲	376,740	0	376,740	1.2563%	282,555	94,185
6	何丽英	41,400	0	41,400	0.1381%	31,050	10,350
7	范成彬	41,400	0	41,400	0.1381%	31,050	10,350
8	梁秀英	41,400	0	41,400	0.1381%	31,050	10,350
9	徐高珊	41,400	0	41,400	0.1381%	31,050	10,350
10	郭艳芬	27,600	0	27,600	0.0920%	0	27,600
合计		29,610,660	5,100	29,615,760	98.7607%	737,955	28,877,805

普通股前十名股东间相互关系说明：

刘哲持有金发物业集团 100%股权并担任其董事，间接持有俊发广告 2.28%的财产份额并担任其执行事务合伙人委派代表；何丽英、范成彬、梁秀英、徐高珊、郭艳芬为俊发广告的有限合伙人，分别持有俊发广告 10.76%、13.55%、11.17%、11.59%、3.73%的财产份额。除上述关系外，公司普

通股前十名股东间不存在其他相互关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期合并范围比上年减少 1 家子公司深圳市前海华邦盛银互联网金融服务有限公司，该公司于报告期内注销。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用