



秦森园林

NEEQ: 832196

上海秦森园林股份有限公司
(Shanghai Qinsen Landscape Co.,Ltd)



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人秦同千、主管会计工作负责人孙志辉及会计机构负责人孙志辉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张雪峰
电话	021-66583001
传真	021-66833001
电子邮箱	zxf-db@qinsen-la.com
公司网址	http://www.qinsen-la.com
联系地址	上海市静安区汶水路 299 弄 25 号楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	4,419,116,058.29	4,396,859,628.09	0.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	982,079,193.05	961,210,288.78	2.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.61	4.52	1.99%
资产负债率%（母公司）	77.10%	78.11%	-
资产负债率%（合并）	77.67%	78.02%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	699,861,004.73	1,069,222,517.80	-34.54%

归属于挂牌公司股东的净利润	20,868,904.27	74,243,179.40	-71.89%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,906,452.40	71,885,853.71	-
经营活动产生的现金流量净额	5,229,008.89	-50,688,832.50	110.32%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.15%	8.03%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.95%	7.78%	-
基本每股收益（元/股）	0.10	0.35	-71.43%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	115,450,193	54.25%	21,476,620	136,926,813	64.34%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	19,296,196	19,296,196	9.07%
	董事、监事、高管	0	0.00%	53,083,341	53,083,341	24.94%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	97,365,517	45.75%	-21,476,620	75,888,897	35.66%
	其中：控股股东、实际控制人	77,184,786	36.27%	-19,296,196	57,888,590	27.20%
	董事、监事、高管	15,310,322	7.19%	-962,822	14,347,500	6.74%
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%
总股本		212,815,710	-	0	212,815,710	-
普通股股东人数						537

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	秦同千	77,184,786	0	77,184,786	36.2684%	57,888,590	19,296,196
2	深圳前海固与投资基金合伙企业（有限合伙）	21,047,430	0	21,047,430	9.8900%	0	21,047,430
3	秦焕根	12,654,375	0	12,654,375	5.9462%	12,654,375	0
4	南通得一	10,442,250	0	10,442,250	4.9067%	0	10,442,250

	投资中心 (有限合伙)						
5	成英	5,855,160	3,502,108	9,357,268	4.40%	0	9,357,268
6	李世伟	8,026,220	0	8,026,220	3.7714%	0	8,026,220
7	龚园园	5,221,125	0	5,221,125	2.4534%	0	5,221,125
8	上海森欣 投资中心 (有限合伙)	4,870,409	0	4,870,409	2.2886%	3,652,807	1,217,602
9	南通京源 环保产业 发展有限 公司	4,000,000	0	4,000,000	1.8796%	0	4,000,000
10	连杰民	3,278,710	0	3,278,710	1.54%	0	3,278,710
合计		152,580,465	3,502,108	156,082,573	73.34%	74,195,772	81,886,801

普通股前十名股东间相互关系说明：

1、公司股东秦同千（直接持股 36.27%）、秦焕根（直接持股 5.95%）与上海森欣投资中心（有限合伙）（以下简称“森欣投资”）的有限合伙人秦同焕（持有森欣投资 1.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.02%股份）系兄弟关系，同时，秦同千、秦焕根与森欣投资为一致行动人；

2、秦同千系森欣投资（持有公司 2.29%股份）的执行事务合伙人委派代表；

3、森欣投资的有限合伙人沈立清（持有森欣投资 5.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.11%股份）系股东秦同千的妻弟；

4、森欣投资的有限合伙人章国军（持有森欣投资 3.75%出资额，即间接持有秦森园林 0.09%股份）系股东秦焕根的妻弟。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入合并范围的子公司包括山西上党荫城古镇旅游开发有限公司、上海森葆苗木有限公司、阿尔

帕斯建筑工程（上海）有限公司、江西森乐苗木发展有限公司、榕燊古建（上海）文化科技工程有限公司（原名上海陆燊建设工程有限公司）、安徽秦森生态环境治理有限公司、上海秦森文化科技发展有限公司和济南古忆工程技术咨询有限公司 8 家子公司，新增济南古忆工程技术咨询有限公司，因注销清算减少莱州森佳环境发展有限公司、龙南县森发环境工程有限公司、北京秦森容汇生态科技有限公司，净减少 2 家，具体见财务报表附注“七、合并范围的变更”、“八、在其他主体中的权益”。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用