

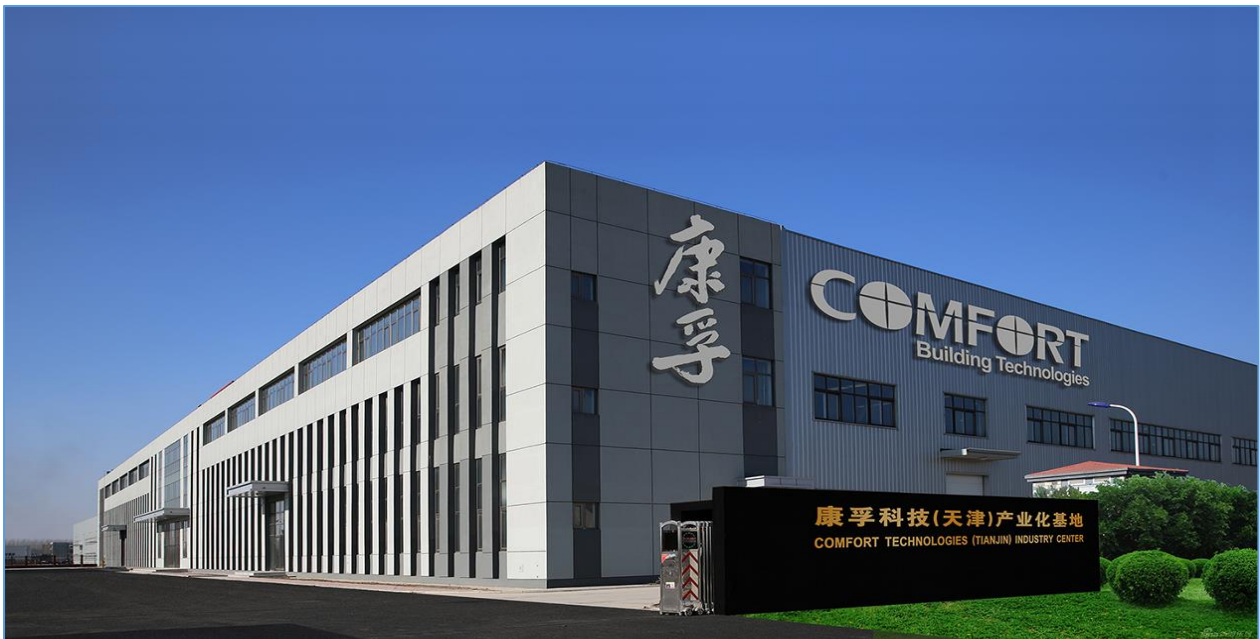


康孚科技

NEEQ: 430209

北京康孚科技股份有限公司

(Beijing Comfort Technologies Co., Ltd)



年度报告

2022

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	3
第二节	公司概况	6
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	8
第四节	重大事件	18
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	21
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	26
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	29
第八节	财务会计报告	32
第九节	备查文件目录.....	107

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人敖顺荣、主管会计工作负责人敖顺荣及会计机构负责人（会计主管人员）田径保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

1、董事会就非标准审计意见的说明

董事会认为大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的保留意见审计报告的内容相对客观地反映了公司的实际情况，现对审计报告中被出具保留意见所涉事项的说明如下：

1、公司确认营业收入的方式与主要客户确认应付账款的方式不一致。公司主要客户为央企，客户主要依据已收发票和已付款金额来确认应付账款。由于公司主营业务属于自控系统集成工程项目，受客户对工程项目监理、内部财务审计、第三方财务审计结算等中间监管环节、以及 2022 年国家疫情防控政策因素影响，造成公司报告期内主营业务收入未能及时向客户开出发票和收到合同全部款项。由此，导致大信会计师事务所（特殊普通合伙）发出的询证函上的金额与客户的财务做账金额不一致，部分客户的财务人员不予确认，造成询证回函率未能达到预期目标。

2、公司已/正在给未回函的客户进行充分沟通，解释说明情况，争取早日取得回函。

3、报告期内公司主营业务收入对应的应收款项已陆续或即将在 2023 年第一季度和第二季度收回。

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
对单一行业市场依赖的风险	<p>报告期内，公司主营业务收入主要来源仍是烟草行业细分市场的技改项目，主要产品是为烟草行业提供动力能源管控系统、动力设施自控系统、工艺性空调机组等产品和服务。近年来，烟草行业新立项的大型技改项目数量没有明显增加，公司主营收入对该行业的依赖性给公司经营带来了一定的风险。</p> <p>公司一方面通过加大智慧能源管控系统等数字化软件产品的研发，通过新产品来拓展市场，一方面在积极拓展其它领域工业企业的能源管理市场。</p>
产品结构转型的市场风险	<p>公司近三年投入了大量的财力人力进行了新产品研发，目前已研发定型的智慧能源管控系统、溶液调湿空调机组、双极离子旋风空气净化系统等节能环保新产品已投放市场，并在一些新市场领域进行了推广和应用。公司在开拓新市场领域时将面临与已占据市场主导地位的企业竞争，若新产品的性价比优势不能打动客户，且新市场的拓展需要一定的时间周期，相关的生产制造设备、财力投资均需配套跟上，这些因素都会给公司产品结构转型带来一定的经营风险。</p> <p>公司在烟草行业深耕近 30 年，具有一定的客户资源，并且对行业非常熟悉。在推广新产品时要充分利用这些优势，扬长避短。加大对生产制造设备、人力资源的投入，尽力满足新产品研发的需求。</p>
市场竞争加剧的风险	<p>随着经济大环境下行压力的影响，大多数传统制造领域存在着严重的产能过剩现象，各行业竞争残酷，低价中标、零预付款的付款方式在公司的中标项目中占比增大，公司面临毛利率下降的风险。</p> <p>通过研发，推出拥有自主知识产权的产品，提高产品毛利率，争取好的付款方式。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	释义
公司、本公司、股份公司、康孚科技	指 北京康孚科技股份有限公司

股东大会	指	北京康孚科技股份有限公司股东大会
董事会	指	北京康孚科技股份有限公司董事会
监事会	指	北京康孚科技股份有限公司监事会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2022年01月01日—2022年12月31日
公司高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
《公司章程》	指	《北京康孚科技股份有限公司章程》

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	北京康孚科技股份有限公司
英文名称及缩写	Beijing Comfort Technologies Co., Ltd -
证券简称	康孚科技
证券代码	430209
法定代表人	敖顺荣

二、 联系方式

董事会秘书	李伟锋
联系地址	北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 B 座 10 层 C 号
电话	01082390088
传真	01082390086
电子邮箱	241576397@qq.com
公司网址	http://www.cn-comfort.com
办公地址	北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 B 座 10 层 C 号
邮政编码	100083
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 B 座 10 层 C 号

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1994 年 7 月 1 日
挂牌时间	2013 年 1 月 22 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-通用设备制造业(C34)-烘炉、风机、衡器、包装等制造设备（346）-制冷、空调设备制造(3464)
主要业务	智慧能源管控系统、动力设施自控系统、工艺性空调机组及自控系统、空气净化除尘设备等研发、销售与系统集成。
主要产品与服务项目	智慧能源管控系统、动力设施自控系统、工艺性空调机组及自控系统、空气净化除尘设备、节能环保技术服务。
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	60,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	4

控股股东	控股股东为（敖顺荣）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为敖顺荣先生，无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	9111010810208126XF	否
注册地址	北京市海淀区学院路街道王庄路1号清华同方科技广场B座10层C号	否
注册资本	60,000,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	华龙证券			
主办券商办公地址	甘肃省兰州市城关区东岗西路638号兰州财富中心21楼			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	华龙证券			
会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	熊建辉	王丽萍		
	4年	2年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区知春路1号学院国际大厦15层			

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	95,807,889.47	83,844,800.42	14.27%
毛利率%	35.85%	40.19%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	3,014,123.77	1,166,146.99	158.47%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,895,543.09	957,488.93	202.41%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.02%	1.19%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.90%	0.97%	-
基本每股收益	0.050	0.019	158.47%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	211,774,932.91	201,892,873.96	4.89%
负债总计	110,477,374.86	103,609,439.68	6.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	101,297,558.05	98,283,434.28	3.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.69	1.64	3.07%
资产负债率%（母公司）	49.47%	46.50%	-
资产负债率%（合并）	52.17%	51.32%	-
流动比率	1.54	1.69	-
利息保障倍数	2.28	1.42	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	9,466,248.89	-5,129,757.75	-284.54%
应收账款周转率	1.02	0.94	-
存货周转率	1.30	1.52	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	4.89%	10.96%	-
营业收入增长率%	14.27%	-0.82%	-
净利润增长率%	158.47%	46.85%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	60,000,000	60,000,000	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助	5,930.42
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	125,812.72
非经常性损益合计	131,743.14
所得税影响数	13,162.46
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	118,580.68

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

公司是一家专门从事工业企业智慧能源管理及控制系统、动力设施自控系统集成业务的国家级高新技术企业，全资子公司—康孚（天津）净化空调有限公司是专门从事工业空调末端设备和空气净化环保设备研发、生产和工程实施的高新技术企业。公司核心技术融入了工业物联网技术、人工智能技术、自动控制技术等信息集成技术，在智慧能源管控系统领域实现了信息技术和自动化控制技术的无缝对接，拥有多项专利技术和软件著作权。目前主营产品包括智慧能源管理与控制系统、动力设施自控系统、工业空调机组、空气净化除尘设备、中央空调制冷自控系统，并对特定工艺需求建筑物提供定制的通风空调系统集成工程服务。公司具有建筑业机电工程专业承包二级资质、建筑智能化工程专业承包二级资质、计算机系统信息集成三级资质、国家发改委备案的节能服务公司。公司通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 ISO 45001 职业健康安全管理体系、产品售后服务评价管理体系、企业知识产权管理体系、信息技术服务管理体系、信息安全管理体认证。

公司目前的主营业务主要是提供工业企业智慧能源管控系统、空调制冷自控系统、工艺性空调设备产品和技术服务，公司在经营上采用“技术研发+采购+生产制造+销售+调试安装+售后服务”的一体化模式，不断强化技术创新能力，注重细分市场的客户特殊需求，努力在定位的细分市场领域保持领先地位，通过参与项目招投标模式来获得订单，依据订单完成产品生产、供货和工程实施。报告期内，公司在工业企业能源管控系统、空调制冷自控系统、工业空调机组、工业空气净化除尘方面的业务有所提升，公司的商业模式无重大变化。

与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
“科技型中小企业”认定	√是
详细情况	<p>高新技术企业认定依据应为《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)。我公司证书编号 GR202111002315，有效期为 2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日。高新技术企业可获得税收优惠、研发费用加计扣除、政府补贴、投标加分、政策扶持等益处，可有力促进公司发展经营，提升品牌形象和企业影响力。</p> <p>科技型中小企业认定依据为《科技部财政部国家税务总局关于印发〈科技型中小企业评价办法〉的通知》(国科发政〔2017〕115号)。我公司于 2022 年 10 月份通过认定，无证书编号和有效期。</p>

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,812,367.85	1.80%	1,078,045.37	0.53%	253.64%
应收票据	257,268.23	0.12%			
应收账款	85,194,641.67	40.23%	102,269,680.13	50.66%	-16.70%
存货	60,734,740.90	28.68%	33,458,211.84	16.57%	81.52%
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	24,702,754.89	11.66%	26,118,282.21	12.94%	-5.42%
在建工程	219,469.03	0.11%			
无形资产	7,682,758.71	3.63%	8,124,789.87	4.02%	-5.44%
商誉					
短期借款	40,000,000.00	18.89%	41,499,900.00	20.56%	-3.61%
长期借款					

资产负债项目重大变动原因：

1. 报告期内货币资金为 3,812,367.85 元，比上年同期 1,078,045.37 元上涨了 253.64%；报告期内应收账款 85,194,641.67 元，比上年同期 102,269,680.13 元下降了 16.70%，主要原因是报告期内有几个大型项目已经验收和竣工审计结算完毕，而且本年度的有较多的项目验收回款，所以导致了货币资金的增长和应收账款的减少。

2. 报告期内应收票据为 257,268.23 元，去年同期无应收票据，主要是今年的重汽的客户在年末的时候给了一张票据导致。

3. 报告期末存货为 60,734,740.90 元，比上年同期 33,458,211.84 元上涨了 81.52%，主要原因是报告期内新增中标项目较多，这些项目尚未形成收入，所以导致了新增项目的采购存货增加较多。

4. 报告期内在建工程为 219,469.03 元，是报告期内天津工厂围墙的改造建设。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	95,807,889.47	-	83,844,800.42	-	14.27%
营业成本	61,457,448.28	64.15%	50,148,811.19	59.81%	22.55%
毛利率	35.85%	-	40.19%	-	-
销售费用	5,938,335.40	6.20%	7,307,591.49	8.72%	-18.74%
管理费用	14,722,359.80	15.37%	13,385,620.78	15.96%	9.99%
研发费用	6,657,898.34	6.95%	3,769,528.86	4.50%	76.62%
财务费用	4,273,140.69	4.46%	3,652,753.32	4.36%	16.98%
信用减值损失	2,037,409.08	2.13%	-3,465,655.59	-4.13%	-158.79%
资产减值损失	-1,081,075.63	-1.13%	-125,608.63	-0.15%	760.67%
其他收益	18,625.39	0.02%	17,135.74	0.02%	8.69%
投资收益	0.00	0.00%	383.30	0.00%	-100%
公允价值变动收益	0.00	0.00%			
资产处置收益	605,959.03	0.63%			100%
汇兑收益	0.00	0.00%			
营业利润	3,389,115.38	3.54%	1,135,972.76	1.35%	198.34%
营业外收入	127,147.32	0.13%	70,491.82	0.08%	80.37%
营业外支出	1,334.60	0.00%	114,885.02	0.14%	-98.84%
净利润	3,014,123.77	3.15%	1,166,146.99	1.39%	158.47%

项目重大变动原因:

1. 报告期内营业收入 95,807,889.47 元，比去年同期的 83,844,800.42 元，上涨 14.27%，原因是报告期内公司销售的中标项目呈上升趋势，年度验收竣工的项目增多，所以对应的收入会增加；报告期内营业成本为 61,457,448.28 元，比去年同期的 50,148,811.19 元，上涨了 22.55%，原因是由于销售的中标项目增加和验收竣工的项目比较多，所以对应的项目成本增加。报告期内项目毛利率低于上年同期，原因是项目上所用的主要进口元器件（如西门子自动化产品）缺货导致的采购成本上涨所致，这也是导致成本增加的一个重要原因；报告期内销售费用为 5,938,335.40 元，比去年同期的 7,307,591.49 元，下降了 18.74%，原因是报告期内减少了销售费用的支出；公司加强了项目费用类别的绩效核算。

2. 报告期内研发费用为 6,657,898.34 元，比去年同期的 3,769,528.86 元，上涨了 76.62%，原因是公司加大了对技术研发的重视和研发人员的投入，以及对焓差实验室、动力能源系统仿真实验台等研发设施平台注入了更多的资金。

3. 报告期内信用资产损失为 2,037,409.08 元，比去年同期的-3,465,655.59 元，上涨了 158.79%，原因是本年度对于之前年度计提的坏账进行了收到货款对应的冲减坏账。

4. 报告期内资产处置收益为 605,959.03 元，是公司报废了之前一辆车辆导致。

5. 报告期内营业利润为 3,389,115.38 元，比去年同期的 1,135,972.76 元，上涨了 198.34%，一方

面是因为公司在报告期内营业收入增加所致，另一方面是因为冲销了部分坏账，所以导致了利润增长。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	95,807,889.47	83,844,800.42	14.27%
其他业务收入	0.00	0.00	0.00%
主营业务成本	61,457,448.28	50,148,811.19	22.55%
其他业务成本	0.00	0.00	0.00%

按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
能源管控系统、动力自控系统、空调机组销售及安装调试等伴随服务	95,807,889.47	61,457,448.28	35.85%	14.27%	22.55%	-4.34%

按区域分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的的原因：

收入构成主要就是能源管控系统、动力自控系统、空调机组销售及安装调试等伴随服务，技术服务带来的收入不是经常性的，而是偶然性的收入。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	机械工业第六设计研究院有限公司	29,068,083.49	27.14%	否
2	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	13,045,860.00	12.18%	否
3	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	7,742,610.84	7.23%	否
4	郑州益盛烟草工程设计咨询有限公司	5,964,630.00	5.57%	否
5	陕西中烟工业有限责任公司宝鸡卷烟厂	5,090,710.00	4.75%	否
	合计	60,911,894.33	56.87%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	北京众恒恒信自动化设备有限公司	18,903,514.94	15.77%	否
2	北京市工业设计研究院有限公司	6,326,812.50	5.28%	否
3	康迪爱尔空气处理设备（北京）有限公司	5,100,000.00	4.26%	否
4	北京进步时代科技有限公司	3,197,975.21	2.67%	否
5	北京联泽工业控制有限责任公司	2,447,093.85	2.04%	否
合计		35,975,396.50	30.02%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	9,466,248.89	-5,129,757.75	-284.54%
投资活动产生的现金流量净额	-453,291.82	-537,229.55	-15.62%
筹资活动产生的现金流量净额	-6,265,874.99	1,458,173.74	-529.71%

现金流量分析：

1. 报告期内经营活动产生的现金流量金额为 9,466,248.89 元，比去年同期的-5,129,757.75 元上涨了 284.54%，变化大的原因是：报告期内公司主营业务收入增加，对应的收到了项目验收的货款，导致经营活动产生较好现金流量净额。

2. 公司在上一年度增加了办公电脑、用友 U8CERP 等办公用固定资产的投资，导致投资活动产生的现金流量净额变化较大，而本年度无较大增加所以导致今年的投资活动产生的现金流出小于上一年度。

3. 报告期内筹资活动产生的现金流量净额为 6,265,874.99 元，比去年同期的 1,458,173.74 元，净流出增加 529.71%，是因为本年度取得借款金额为 44,805,930.42 元，而上一年度取得的借款 58,154,963.58 元，本年度偿还借款金额为 51,071,805.41 元，而上一年度偿还借款为 56,696,789.84 元，所以本年度的借款金额减少，并且偿还的借款较多，所以导致筹资现金流流出较多。

(三) 投资状况分析

1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
------	------	------	------	-----	-----	------	-----

康孚 (天津) 净化空调 有限公司	控 股 子 公 司	组 合 式 空 调 箱 的 研 发 、 生 产 、 销 售	31,800,000.00	54,819,350.18	31,422,349.33	36,929,883.56	296,915.19
北京 益必 创楼 宇科 技有 限公 司	控 股 子 公 司	美 国 益 必 创 风 量 计 代 理	500,000.00	1,879,110.38	-1,866,592.55	1,627,974.85	-239,908.49

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

北京康孚科技股份有限公司对康孚（天津）净化空调有限公司 100%控股；对北京益必创楼宇科技有限公司 100%控股。

2. 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

三、 持续经营评价

1. 稳定的客户资源优势

公司在烟草行业细分市场具有稳定的客户资源优势。公司已为烟草行业提供能源管控系统、动力设施自控系统、工艺性空调机组和自控系统集成服务 20 多年，服务的卷烟工业企业已达 100 余家，市场占有率较高，在行业内具有很好的品牌形象。随着国家“3060 双碳目标”发展战略、工业互联网技术和智能制造应用的兴起，烟草行业生产企业加大了节能环保技术改造、智能工厂建设的投资。公司现有能源管控系统、空调制冷自控系统已从自动化技术逐步向智能化升级迭代，以满足现有存量客户对智能工厂建设、节能减排技术改造的新需求。

2. 自动化与信息化融合的技术优势

公司核心技术涵盖机电设备自动控制技术和计算机信息集成技术，在工业企业领域实现了机电自动化技术和物联信息化技术的高度融合，拥有多项专利技术和软件著作权。公司通过对近二十年的工业自动化技术的升级迭代，同时与西门子在数字化工厂建设领域达成了战略联盟，公司已在智能工厂大数据模型、3D 仿真建模、机电设备智能运维管理软件开发方面取得较大进展，这将为公司在智能工

厂建设领域带来明显的竞争优势。

3. 人才资源及研发能力优势

公司通过近二十八年的发展，积累了一批经验丰富的核心技术人员和业务推广人员。研发团队人员稳定、分工明确，公司研发人员中大多承担过研发项目，具有较丰富的研发经验。公司近年来一直与清华大学进行研发项目科研合作，与同行业相比具有一定的人才优势。

公司的研发实力保证了公司持续为客户不断增长的需求提供新产品，针对智能工厂、节能环保的大趋势，公司已推出自清洁型空气净化和除尘系列产品、余热型溶液调湿空调机组、智慧能源管控系统等等。

4. 资质优势

公司具有建筑业机电工程专业承包二级资质、建筑智能化工程专业承包二级资质、计算机系统信息集成三级资质、环保工程专业承包三级资质、发改委备案的合同能源管理类节能服务公司，公司通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系、产品售后服务评价管理体系、企业知识产权管理体系、信息技术服务管理体系、信息安全管理体系认证。公司拥有的各项资质，体现了公司较强的综合实力和良好的业务能力。公司具有参与多个行业、多个领域的业务拓展和市场竞争能力。

5. 本年度公司营业收入为 95,807,889.47 元，净资产为 101,297,558.05 元，不存在债券违约、债务无法按期偿还的情况。实际控制人和高级管理人员正常履职，不存在失联或无法履职情况。不存在拖欠员工工资或无法支付供应商货款情况。主要生产、经营资质齐全，全部正常续期，人员、土地、设备、原材料等生产、经营要素均有保障。

综上所述，公司具备持续经营能力。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%。

是 否

公司对合并报表范围内子公司提供担保情况

适用 不适用

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	是否履行必要的决策程序	是否因违规已被采取行	是否因违规已被采取自	违规担保是否完成整改
					起始	终止					

								序	政监 管措 施	律监 管措 施	
1	康孚 (天津)净化空调有限公司	5,000,000	0	5,000,000	2022 年6 月14 日	2023 年6 月13 日	连带	已事前及时履行	否	否	不涉及
合计	-	5,000,000	0	5,000,000	-	-	-	-	-	-	-

公司对合并报表范围外主体提供担保情况

适用 不适用

合并报表范围内子公司对挂牌公司合并报表范围外主体提供担保情况

适用 不适用

担保合同履行情况

适用 不适用

现没有迹象表明公司可能承担连带清偿责任。2022年6月9日，北京康孚科技股份有限公司与中国银行天津蓟州支行签订担保协议，担保金额500万，担保对象为全资子公司康孚（天津）净化空调有限公司，经董事会审议批准。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	5,000,000	5,000,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

适用 不适用

违规担保原因、整改情况及对公司的影响

适用 不适用

预计担保及执行情况

适用 不适用

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2012年11月1日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2012年11月1日	-	挂牌	关联交易的决策承诺	承诺关联交易要事前审议	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年10月20日	-	整改	资金占用承诺	承诺杜绝关联方占用资金	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

各项承诺均在正常履行中。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
土地使用权	无形资产	抵押	5,309,848.50	2.51%	2019年6月19日，本公司子公司康孚（天津）净化空调有限公司与中国银行天津蓟州支行签订《流动资金借款合同》，贷款期限为12个月，子公司以房屋建筑物连同整宗土地使用权为该借款提供担保。2020年6月份，经双方协商，贷款期限续期12个月。2021年6月份

					再续期 12 个月。 2022 年 6 月再续期 12 个月。
设备	使用权资产	抵押	2,360,013.03	1.11%	融资租赁抵押。
房屋建筑物	固定资产	抵押	20,846,089.39	9.84%	2019 年 6 月 19 日, 本公司子公司康孚(天津)净化空调有限公司与中国银行天津蓟州支行签订《流动资金借款合同》, 贷款期限为 12 个月, 子公司以房屋建筑物连同整宗土地使用权为该借款提供担保。2020 年 6 月份, 经双方协商, 贷款期限续期 12 个月。2021 年 6 月再续期 12 个月。2022 年 6 月再续期 12 个月。
总计	-	-	28,515,950.92	13.47%	-

资产权利受限事项对公司的影响:

公司通过抵押土地使用权和房屋建筑物、设备取得贷款, 补充流动资金, 保障了公司生产经营活动正常进行, 无不利影响。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位: 股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	21,648,779	36.08%	-454,425	21,194,354	35.32%
	其中: 控股股东、实际控制人	8,753,774	14.59%	-41,500	8,712,274	14.52%
	董事、监事、高管	3,160,665	5.27%	-19,925	3,140,740	5.23%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售	有限售股份总数	38,351,221	63.92%	454,425	38,805,646	64.68%

条件股份	其中：控股股东、实际控制人	28,384,126	47.31%	130,500	28,514,626	47.52%
	董事、监事、高管	9,940,095	16.57%	350,925	10,291,020	17.15%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-
普通股股东人数		39				

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	敖顺荣	37,137,900	89,000	37,226,900	62.04%	28,514,626	8,712,274	8,000,000	0
2	敖顺勤	9,701,000	54,000	9,755,000	16.26%	7,356,750	2,398,250	0	0
3	北京清大能环信息咨询合伙企业（有限合伙）	3,300,000	0	3,300,000	5.50%	0	3,300,000	0	0
4	财达证券股份有限公司做市专用证券账户	2,938,800	11,000	2,949,800	4.92%	0	2,949,800	0	0
5	曾云龙	1,865,016	0	1,865,016	3.11%	1,446,462	418,554	0	0
6	孙影	1,278,800	0	1,278,800	2.13%	0	1,278,800	0	0
7	顾建玲	832,704	0	832,704	1.39%	753,528	79,176	0	0
8	田径	614,172	0	614,172	1.02%	460,630	153,542	0	0
9	戴欣	351,236	-12,000	339,236	0.57%	0	339,236	0	0

10	高海波	0	304,600	304,600	0.51%	0	304,600	0	0
合计		58,019,628	446,600	58,466,228	97.45%	38,531,996	19,934,232	8,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

敖顺荣与敖顺勤为兄弟关系。但二人并未对公司进行共同控制，公司的控股股东为敖顺荣。其他股东之间不存在关联关系。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

报告期内控股股东和实际控制人未发生变化。

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	

			供方类型				
1	保证+抵押借款	北京银行清华园支行	银行	3,000,000.00	2022年3月16日	2023年3月16日	3.65%
2	保证借款	北京银行清华园支行	银行	3,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月9日	3.65%
3	保证借款	北京银行清华园支行	银行	2,000,000.00	2022年5月6日	2023年5月6日	3.65%
4	保证+抵押借款	北京银行清华园支行	银行	4,000,000.00	2022年5月23日	2023年5月23日	3.65%
5	信用借款	北京银行清华园支行	银行	3,000,000.00	2022年10月9日	2023年10月9日	3.65%
6	保证+抵押借款	邮储银行真武庙支行	银行	3,500,000.00	2022年6月20日	2023年6月20日	4.05%
7	保证借款	中国银行中银大厦支行	银行	8,000,000.00	2022年1月26日	2023年1月26日	3.73%
8	保证借款	厦门国际银行北京分行	银行	4,000,000.00	2022年9月23日	2023年9月23日	6.00%
9	信用借款	华夏银行上地支行	银行	2,500,000.00	2022年5月24日	2023年5月24日	4.50%
10	保证借款	交通银行北太平庄支行	银行	2,000,000.00	2022年9月27日	2023年9月26日	3.65%
11	保证+抵押借款	中国银行蓟州支行	银行	5,000,000.00	2022年6月14日	2023年6月14日	3.85%
合计	-	-	-	40,000,000.00	-	-	-

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.25	0	0

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
敖顺荣	董事长、总经理	男	否	1966年12月	2021年5月17日	2024年5月16日
敖顺勤	董事	男	否	1962年5月	2021年5月17日	2024年5月16日
高金良	董事、副总经理	男	否	1977年5月	2021年5月17日	2024年5月16日
王志学	董事、副总经理	男	否	1974年10月	2021年5月17日	2024年5月16日
杨晓明	董事	男	否	1982年9月	2021年5月17日	2024年5月16日
曾云龙	监事会主席	男	否	1965年5月	2021年5月17日	2024年5月16日
顾建玲	股东代表监事	女	否	1971年9月	2021年5月17日	2024年5月16日
胡琴	职工代表监事	女	否	1975年8月	2021年5月17日	2024年5月16日
田径	财务负责人	女	否	1977年3月	2021年5月19日	2024年5月18日
李伟锋	董事会秘书	男	否	1974年5月	2021年5月19日	2024年5月18日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					5	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

敖顺荣与敖顺勤为兄弟关系,但二人并未对公司进行共同控制,公司的控股股东为敖顺荣。其他股东之间不存在关联关系。

(二) 变动情况

适用 不适用

关键岗位变动情况

适用 不适用

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	-
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	-
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	-
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	-
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	-
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	-
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	-
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	-
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	-
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	-

(六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	16	0	0	16
生产人员	35	3	0	38
销售人员	18	3	0	21
技术人员	23	7	0	30
财务人员	7	0	0	7
员工总计	99	13	0	112

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	11	12
本科	48	57
专科	30	30
专科以下	10	13
员工总计	99	112

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1、员工薪酬：公司按照对内公平、对外有竞争力的原则，健全了各项薪酬福利规范及管理制度，严格按照制度要求确定薪酬，员工从进入公司到岗位变动，从日常考评到年度考核，综合管理部都按照制度规定办理。
- 2、员工培训：公司一直十分重视员工的培训、考核工作，根据公司业务发展和管理需求，及时更新员工培训手册，强化理论和实践的结合，注重培训效果的检验。为保证新进员工质量，公司在天津工厂建立培训基地，在若干项目现场设立培训地点，为新员工配置老师傅，搭建了学习、培训平台，完善培训教材，结合实际工作进行分类集中培训和考试，确保员工上岗符合岗位技能要求。
- 3、员工招聘：公司综合管理部通过各种渠道为公司配置人才，招聘的渠道包括市人才交流中心招聘会、人力资源市场招聘会、网络招聘等来满足公司各部门岗位及正常运转的需要。
- 4、公司承担费用的离退休工人数：报告期内，公司承担费用的离退休工人数为 0 人。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司三会严格按照三会议事规则履行了各项职责，公司在此基础上对公司内部控制进行了完善，修订了《薪酬管理制度体系》。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司章程指引》等法律法规要求，成立董事会领导下的组织架构，明确工作职责与权限，及时修订完善《公司章程》。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会依法独立运行，相关人员能切实履行各自权力、义务和职责。

公司严格遵守《信息披露管理制度》，能够真实、准确、及时、公平、完整地披露相关信息，并指定董事会秘书负责在指定的官方网站及时完成信息披露工作，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司建立健全了由股东大会、董事会、监事会、管理层组成的治理机制，根据新证券法修改并完善了《公司章程》，修改并完善了三会议事规则及《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》、《对外投资管理办法》、《重大经营决策程序规则》等相关制度，明确了股东大会、董事会、监事会及管理层之间的权责范围和工作程序。报告期内，公司各项重大事项均能按照股东大会、董事会、监事会及管理层之间的权责范围和工作程序进行决策。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

公司章程符合《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》规定，本年做了修订完善。详见2022年4月25日发布的《拟修订公司章程公告》（编号2022-009）及2022年5月16日发布的《公司章程》（编号2022-012）。

(二) 三会运作情况

1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	1	4	2

2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2021 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2022 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司报告期“三会”的召集、召开、表决程序均符合《公司法》、《章程》和三会议事规则的要求。公司三会成员符合《公司法》等法律法规的任职要求，能够按照公司《章程》、三会议事规则等治理制度认真履行职责。

二、内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

- 1、监事会在报告期内的监督活动中没有发现公司存在风险；
- 2、监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立

公司本年度经营范围没有发生变化。公司通过自身开展生产、销售、安装和调试工作，具有完整的业务体系。同时，公司的业务不依赖于实际控制人及其他股东单位及关联方，不存在与股东显失公平的关系交易。

2、人员独立

公司的董事、监事、高级管理人员均按法定程序产生，不存在任何股东超越董事和股东大会作出

公司人事任免的情况；公司也不存在总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，或者在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪的情况，公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

3、资产独立

公司拥有独立的经营和办公场所，拥有经营所需的设备和其他资产，与发起人股东及实际控制人的资产完全分离，产权关系清楚，公司资产独立完整。

4、机构独立

公司按照法律、法规、公司章程设立的董事会、监事会，均分别对公司股东大会负责；其次，相关高管均系根据规定由董事会聘任；第三，公司已建立健全的内部经营机构，独立行使经营管理权，不存在与股东机构混同的情形。

5、财务独立

公司建立了独立的财务部门及独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范、独立的财务会计制度，有严格的 ERP 内控系统，易快报报销系统，企业有独立的开户银行账户，未与其股东或关联企业共用银行账户。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司建立了覆盖公司各环节的内部控制制度，内控体系进一步健全和完善，能适应公司管理的要求和发展的需要；公司深化内部风险评估、推进过程控制、加强监督检查等完善内部控制的系列工作，公司的风险评估、风险控制进一步落实，运行质量、管理效率进一步提高。公司重视社会责任，建立了完善的环境管理制度，配备了技术先进的环保设施，不存在重大环保或其他重大社会安全问题，公司内部控制是有效的，从而保证了公司生产经营的正常进行。

三、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	大信审字（2023）第 1-03580 号			
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 15 层			
审计报告日期	2023 年 4 月 25 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	熊建辉 4 年	王丽萍 2 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	10 年			
会计师事务所审计报酬	18 万元			

审 计 报 告

大信审字[2023]第 1-03580 号

北京康孚科技股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了北京康孚科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注五（三）、附注五（二十九）所述，我们对贵公司应收账款、营业收入执行了检查、函证等审计程序，截止 2022 年 12 月 31 日应收账款期末余额 9,052.14 万元，占总资产比例 42.74%；2022 年度营业收入发生额为 9,580.79 万元，截止审计报告出具日我们对应收账款函证金额

3,629.71 万元，营业收入函证金额 5,524.03 万元未收到有效的回函，未能达到执行函证程序的审计目标，我们也无法取得充分、适当的替代证据证明，无法判断该事项对财务报表可能产生的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：熊建辉

中国 · 北京

中国注册会计师：王丽萍

二〇二三年四月二十五日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	3,812,367.85	1,078,045.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（二）	257,268.23	
应收账款	五（三）	85,194,641.67	102,269,680.13
应收款项融资			
预付款项	五（四）	6,336,218.08	6,742,557.11
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（五）	4,595,288.43	5,860,849.70
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五（六）	60,734,740.90	33,458,211.84
合同资产	五（七）	5,782,402.27	11,270,004.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（八）	44,779.36	
流动资产合计		166,757,706.79	160,679,349.05
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（九）	24,702,754.89	26,118,282.21
在建工程	五（十）	219,469.03	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十一）	2,622,278.33	4,448,754.40

无形资产	五（十二）	7,682,758.71	8,124,789.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五（十三）	20,834.44	181,028.88
递延所得税资产	五（十四）	1,181,234.66	1,830,669.55
其他非流动资产	五（十五）	8,587,896.06	510,000.00
非流动资产合计		45,017,226.12	41,213,524.91
资产总计		211,774,932.91	201,892,873.96
流动负债：			
短期借款	五（十六）	40,000,000.00	41,499,900.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十七）	28,223,514.88	19,832,234.55
预收款项			
合同负债	五（十八）	4,009,062.45	425,886.43
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十九）	1,185,352.11	881,069.07
应交税费	五（二十）	8,401,479.16	7,853,721.64
其他应付款	五（二十一）	20,076,823.85	14,635,137.40
其中：应付利息		113,317.47	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十二）		221,701.26
其他流动负债	五（二十三）	6,490,005.96	9,579,103.61
流动负债合计		108,386,238.41	94,928,753.96
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十四）	2,091,136.45	8,679,652.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债	五（十四）		1,033.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,091,136.45	8,680,685.72
负债合计		110,477,374.86	103,609,439.68
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五（二十五）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十六）	3,339,163.29	3,339,163.29
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（二十七）	5,778,203.71	5,435,162.33
一般风险准备			
未分配利润	五（二十八）	32,180,191.05	29,509,108.66
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		101,297,558.05	98,283,434.28
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		101,297,558.05	98,283,434.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		211,774,932.91	201,892,873.96

法定代表人：敖顺荣

主管会计工作负责人：敖顺荣

会计机构负责人：田径

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,385,870.85	737,911.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		257,268.23	
应收账款	十二（一）	83,867,246.39	94,673,202.46
应收款项融资			
预付款项		5,424,698.23	5,846,827.90
其他应收款	十二（二）	3,981,182.13	5,206,536.55
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		57,529,222.71	29,205,272.25

合同资产		5,782,402.27	11,270,004.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		44,779.36	
流动资产合计		159,272,670.17	146,939,755.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二（三）	32,300,000.00	32,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,450,546.59	3,790,260.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			1,063,184.94
无形资产		2,372,910.21	2,687,759.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		843,069.42	1,666,812.01
其他非流动资产		8,587,896.06	510,000.00
非流动资产合计		47,554,422.28	42,018,016.46
资产总计		206,827,092.45	188,957,771.75
流动负债：			
短期借款		35,000,000.00	34,999,900.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		31,342,808.31	21,288,393.70
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		965,425.89	763,344.35
应交税费		4,960,694.37	4,870,280.96
其他应付款		19,857,847.47	14,434,676.36
其中：应付利息		89,400.00	
应付股利			
合同负债		3,710,157.73	276,385.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			221,701.26
其他流动负债		6,475,060.72	9,569,929.45

流动负债合计		102,311,994.49	86,424,611.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,447,442.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			1,033.17
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,448,475.88
负债合计		102,311,994.49	87,873,087.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本		60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,194,260.81	3,194,260.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		5,778,203.71	5,435,162.33
一般风险准备			
未分配利润		35,542,633.44	32,455,261.06
所有者权益（或股东权益）合计		104,515,097.96	101,084,684.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		206,827,092.45	188,957,771.75

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
一、营业总收入	五（二十九）	95,807,889.47	83,844,800.42
其中：营业收入		95,807,889.47	83,844,800.42
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

二、营业总成本	五（二十九）	93,999,691.96	79,135,082.48
其中：营业成本		61,457,448.28	50,148,811.19
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十）	950,509.45	870,776.84
销售费用	五（三十一）	5,938,335.40	7,307,591.49
管理费用	五（三十二）	14,722,359.80	13,385,620.78
研发费用	五（三十三）	6,657,898.34	3,769,528.86
财务费用	五（三十四）	4,273,140.69	3,652,753.32
其中：利息费用		2,750,699.85	2,615,854.09
利息收入		7,941.37	6,111.50
加：其他收益	五（三十五）	18,625.39	17,135.74
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十六）		383.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十七）	2,037,409.08	-3,465,655.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十八）	-1,081,075.63	-125,608.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（三十九）	605,959.03	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,389,115.38	1,135,972.76
加：营业外收入	五（四十）	127,147.32	70,491.82
减：营业外支出	五（四十）	1,334.60	114,885.02

	一)		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,514,928.10	1,091,579.56
减：所得税费用	五（四十二）	500,804.33	-74,567.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,014,123.77	1,166,146.99
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,014,123.77	1,166,146.99
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,014,123.77	1,166,146.99
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.050	0.019
（二）稀释每股收益（元/股）		0.050	0.019

法定代表人：敖顺荣

主管会计工作负责人：敖顺荣

会计机构负责人：田径

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、营业收入	十二 (四)	86,389,134.88	82,304,220.07
减：营业成本	十二 (四)	57,998,686.09	56,301,268.16
税金及附加		604,566.98	227,137.54
销售费用		5,360,342.34	6,525,464.39
管理费用		10,889,076.44	9,549,209.33
研发费用		6,094,878.51	2,877,056.57
财务费用		3,382,025.53	2,770,826.00
其中：利息费用		1,868,494.43	1,741,709.23
利息收入		6,265.78	4,492.09
加：其他收益		4,739.00	13,260.49
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,445,548.08	-3,139,083.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,081,075.63	-125,608.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）		605,959.03	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,034,729.47	801,826.59
加：营业外收入		81,819.32	15,619.03
减：营业外支出			114,828.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,116,548.79	702,617.36
减：所得税费用		686,135.03	-89,198.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,430,413.76	791,816.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,430,413.76	791,816.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			

5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,430,413.76	791,816.22
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.060	0.010
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.060	0.010

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,506,791.34	69,034,973.48
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十三）	45,117,423.85	28,731,779.33
经营活动现金流入小计		162,624,215.19	97,766,752.81
购买商品、接受劳务支付的现金		81,668,160.76	45,177,313.46
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,442,863.62	14,294,883.38
支付的各项税费		6,087,168.34	2,420,329.64
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十三）	50,959,773.58	41,003,984.08
经营活动现金流出小计		153,157,966.30	102,896,510.56
经营活动产生的现金流量净额		9,466,248.89	-5,129,757.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			100,000.00
取得投资收益收到的现金			383.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			100,383.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		453,291.82	537,612.85
投资支付的现金			100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		453,291.82	637,612.85
投资活动产生的现金流量净额		-453,291.82	-537,229.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,000,000.00	49,999,900.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五（四十三）	4,805,930.42	8,155,063.58
筹资活动现金流入小计		44,805,930.42	58,154,963.58
偿还债务支付的现金		41,499,900.00	46,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,593,439.42	2,769,457.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十三）	6,978,465.99	6,977,332.00
筹资活动现金流出小计		51,071,805.41	56,696,789.84
筹资活动产生的现金流量净额		-6,265,874.99	1,458,173.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,747,082.08	-4,208,813.56
加：期初现金及现金等价物余额		1,065,285.77	5,274,099.33
六、期末现金及现金等价物余额		3,812,367.85	1,065,285.77

法定代表人：敖顺荣

主管会计工作负责人：敖顺荣

会计机构负责人：田径

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		105,635,855.52	69,606,674.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,809,043.39	42,711,191.03
经营活动现金流入小计		161,444,898.91	112,317,865.79
购买商品、接受劳务支付的现金		84,767,774.37	44,561,552.43
支付给职工以及为职工支付的现金		11,011,775.59	10,042,264.76
支付的各项税费		4,492,512.92	1,777,237.51
支付其他与经营活动有关的现金		61,277,468.64	58,948,601.79
经营活动现金流出小计		161,549,531.52	115,329,656.49
经营活动产生的现金流量净额		-104,632.61	-3,011,790.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		110,875.95	287,985.42
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		110,875.95	287,985.42
投资活动产生的现金流量净额		-110,875.95	-287,985.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		35,000,000.00	43,499,900.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,805,930.42	279,960.68
筹资活动现金流入小计		39,805,930.42	43,779,860.68
偿还债务支付的现金		34,999,900.00	37,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,735,151.47	1,925,708.16
支付其他与筹资活动有关的现金		1,194,651.17	4,695,138.00

筹资活动现金流出小计		37,929,702.64	44,570,846.16
筹资活动产生的现金流量净额		1,876,227.78	-790,985.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,660,719.22	-4,090,761.60
加：期初现金及现金等价物余额		725,151.63	4,815,913.23
六、期末现金及现金等价物余额		2,385,870.85	725,151.63

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永 续 债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00				3,339,163.29				5,435,162.33		29,509,108.66		98,283,434.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				3,339,163.29				5,435,162.33		29,509,108.66		98,283,434.28
三、本期增减变动金额(减少 以“-”号填列)									343,041.38		2,671,082.39		3,014,123.77
(一) 综合收益总额											3,014,123.77		3,014,123.77
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入 资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								343,041.38		-343,041.38		
1. 提取盈余公积								343,041.38		-343,041.38		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	60,000,000.00				3,339,163.29			5,778,203.71		32,180,191.05		101,297,558.05

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	60,000,000.00				3,339,163.29				5,355,980.71		28,422,143.29		97,117,287.29
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				3,339,163.29				5,355,980.71		28,422,143.29		97,117,287.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									79,181.62		1,086,965.37		1,166,146.99
（一）综合收益总额											1,166,146.99		1,166,146.99
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									79,181.62		-79,181.62		

1. 提取盈余公积								79,181.62		-79,181.62		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	60,000,000.00				3,339,163.29			5,435,162.33		29,509,108.66		98,283,434.28

法定代表人：敖顺荣

主管会计工作负责人：敖顺荣

会计机构负责人：田径

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,435,162.33		32,455,261.06	101,084,684.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,435,162.33		32,455,261.06	101,084,684.20
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									343,041.38		3,087,372.38	3,430,413.76
(一) 综合收益总额											3,430,413.76	3,430,413.76
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									343,041.38		-343,041.38	
1. 提取盈余公积									343,041.38		-343,041.38	
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,778,203.71		35,542,633.44	104,515,097.96

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,355,980.71		31,742,626.46	100,292,867.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,355,980.71		31,742,626.46	100,292,867.98
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									79,181.62		712,634.60	791,816.22
(一)综合收益总额											791,816.22	791,816.22
(二)所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投 入资本												
3. 股份支付计入所有者权 益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配									79,181.62		-79,181.62	
1. 提取盈余公积									79,181.62		-79,181.62	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的 分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结 转												
1.资本公积转增资本(或												

股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年期末余额	60,000,000.00				3,194,260.81				5,435,162.33		32,455,261.06	101,084,684.20

三、 财务报表附注

北京康孚科技股份有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

北京康孚科技股份有限公司(以下简称“本公司”或“康孚科技”)是在北京康孚环境控制有限公司(以下简称“康孚环境”)的基础上整体改制变更设立的股份有限公司, 由敖顺荣、敖顺勤、曾云龙、田径、蔡明哲、顾建玲、戴欣、王志学八位自然人作为发起人, 注册资本 3,100 万元(每股面值人民币 1 元), 于 2012 年 5 月 16 日取得北京市工商行政管理局海淀分局核准换发的 110108004243937 号企业法人营业执照, 统一社会信用代码: 9111010810208126XF。

2013 年 1 月 22 日, 本公司进入全国中小企业股份转让系统进行股份公开转让, 股份简称: 康孚科技; 股份代码: 430209。

2014 年 7 月 14 日, 本公司以总股本 3,100 万股为基数, 向全体股东每 10 股派送红股 3 股, 共派发红股 930 万股, 派发后本公司注册资本(股本)变更为 4,030 万元(股)。

2015 年 1 月 26 日, 本公司以非公开定向发行的方式发行新股 348 万股, 本次发行后公司股本总额由 4,030 万元变更为 4,378 万元。

2015 年 5 月 22 日, 本公司以非公开定向发行的方式发行新股 550 万股, 本次发行后公司股本总额由 4,378 万元变更为 4,928 万元。

2016 年 3 月 29 日, 本公司以非公开定向发行的方式发行新股 72 万股, 本次发行后公司股本总额由 4,928 万元变更为 5,000 万元。

2016 年 10 月 10 日, 本公司以总股本 5,000 万股为基数, 向全体股东每 10 股转增 2 股(以公司股东溢价增资所形成的资本公积金每 10 股转增 2 股), 转增后公司股本总额由 5,000 万元变更为 6,000 万元。

公司类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

公司住所/总部地址: 北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 B 座十层 C 号

法定代表人: 敖顺荣

经营范围: 技术开发、技术咨询、技术服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 销售空气

净化设备、除尘设备、非家用制冷空调设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品、仪器仪表、家用电器；专业承包；制造空气净化设备、制冷空调设备、除尘设备（限在外埠从事生产经营活动）；加工制冷设备（限分支机构经营）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属电器机械及器材制造业，主要从事工艺性空调末端机组、通风除尘、空调制冷自控系统及建筑能源管控系统的研发、生产、销售和技术服务。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2023 年 4 月 25 日批准报出。

（四）本年度合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 2 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
北京益必创楼宇科技有限公司	全资子公司	2 级	100%	100%
康孚（天津）净化空调有限公司	全资子公司	2 级	100%	100%

注：详细情况参见“附注六、合并范围的变更”及“附注七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营：本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 企业合并

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，

在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5、处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同

经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务及外币财务报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变

动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

1.金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金

融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场

的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4.金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(十一) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，采用简化方法，即按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项

本公司对于由《企业会计准则第 14 号—收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号—租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。对于某项应收票据或应收账款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独计算并确认预期信用损失；余下应收票据、应收账款本公

司根据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑票据

应收票据组合 2：商业承兑汇票

应收账款组合 1：应收一般客户款项

应收账款组合 2：应收关联客户款项

银行承兑票据通常不确认预期信用损失。

对于划分为组合的商业应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，类比应收账款确认预期信用损失。

对应收一般客户款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。预期信用损失金额按照资产负债表日各账龄金额乘以对应的预期信用损失计提比例进行确认。

对应收关联客户款项，通常不确认预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款

对于包含重大融资成分的应收款项、和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

①信用风险变化导致的内部价格指标是否发生显著变化；

②若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化；

③同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；

④金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；

⑤对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；

⑥预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

- ⑦债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ⑧同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加；
- ⑨债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ⑩作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；
- ⑪预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- ⑫借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率调升、要求追加抵押品或担保对金融工具的合同框架是否做出其他变更；
- ⑬债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑭本公司对金融工具信用管理方法是否变化；
- ⑮逾期信息。

对于某项其他应收款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独计算并确认预期信用损失；余下其他应收款，本公司根据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：合并范围内关联方款项

债务人为合并范围内关联方的款项通常不确认预期信用损失。

其他应收款组合 2：非合并范围内关联方款项

债务人不是合并范围内关联方的款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。预期信用损失金额按照资产负债表日各账龄金额乘以对应的预期信用损失计提比例进行确认。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

(十二) 存货

1、存货的分类

存货是指公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括材料采购、原材料、周转材料（含

包装物、低值易耗品、备品备件等）、在产品（生产成本）、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

各类存货以取得时的实际成本计价；存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

存货的实际成本包括购买价、运输费、保险费及其他相关费用等。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十三) 合同资产和合同负债

1、合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含或重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十四) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十五) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等；折旧方法

采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	20	3%	4.85%
机器设备	10	3%	9.70%
运输设备	10	3%	9.70%
电子设备	5	3%	19.40%

(十六) 在建工程

1、在建工程的类别

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- (1) 固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- (2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- (3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- (4) 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十七) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存

入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十八) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司使用寿命有限的无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率如下：

无形资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年摊销率%
土地使用权	50	0%	2%
计算机软件	3-10	0%	10%-33.33%

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满

足下列条件的，确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间

受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

企业向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十二) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数,应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行,取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的,则本公司按照履约进度确认收入。否则,本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

(1) 满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,应当按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

2、收入确认的具体方法

公司所涉及的业务收入，主要包括：空调机组、自控系统销售及安装业务收入；其他普通商品销售收入；技术服务收入；节能项目收入。具体收入确认原则及方法如下：

（1）空调机组、自控系统销售及安装业务收入

空调机组、自控系统销售及安装业务收入，是指公司根据客户的具体要求，生产销售工艺性空气处理机组、节能环保型通风空调配件、空调制冷自控系统、建筑物能源控制与管理系统、以及提供为解决某些特定工艺要求的通风空调系统集成服务所获取的收入。

本公司与客户之间的空调机组、自控系统销售及安装业务合同通常包含设备销售、安装服务、设备销售和安装服务的组合等多项承诺。对于其中可单独区分的设备销售和安装服务，本公司将其分别作为单项履约义务。对于由不可单独区分的设备销售和安装服务组成的组合，由于客户能够从每一个组合或每一个组合与其他易于获得的资源一起使用中受益，且这些组合彼此之间可明确区分，故本公司将上述每一个组合分别构成单项履约义务。由于上述可单独区分的设备销售和安装服务、以及由不可单独区分的设备销售和安装服务的组合的控制权均在客户验收时转移至客户，本公司在相应的单项履约义务履行后，客户验收完成时点确认该单项履约义务的收入。

（2）其他普通商品销售收入的确认原则

其他普通商品销售收入是指公司销售通用型产品、商品获取的收入。该类产品的特点是通用性强、通常不需要现场安装、调试或只需要简单的安装、调试。

公司其他普通商品销售收入确认的具体原则为：公司将货物发出，购货方签收无误后，收入金额能够可靠地计量，并已收讫货款或预计可收回货款，成本能够可靠计量。

（3）技术服务收入的确认原则

技术服务收入是指公司提供空调机组及空调自控系统维护检验服务、培训服务等获取的收入。

技术服务收入确认的具体原则为：期间类的维护保养服务，于服务期间采用直线法分期确认收入；专项维护保养服务、培训服务等服务业务，于服务已提供，收入金额能够可靠地计量，并已收讫服务费或预计可收回服务费时确认收入。

（4）节能项目收入

节能项目收入是指根据公司与客户签订的节能技术改造服务合同，由本公司出资采购设备对原有设备进行改造，改造完成后节省的电费按双方约定的比例和年限分成而获取的收入。

节能项目收入确认的具体原则为：在约定的受益期限内，根据双方共同确认的节能收益分成金额分期确认收入。

(二十四) 合同成本

本合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中：与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

4、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十七) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④

购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2.出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(二十八) 持有待售和终止经营

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(二十九) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入或提供应税劳务收入	13%、10%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

公司存在执行不同企业所得税税率的主体如下：

纳税主体名称	所得税税率
北京康孚科技股份有限公司	15%
北京益必创楼宇科技有限公司	20%
康孚（天津）净化空调有限公司	25%

(二) 重要税收优惠及批文

2021年10月25日，本公司通过高新技术企业复审并重新获北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的高新技术企业证书(证书编号GR202111002315)，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，本公司减按15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021年第12号）、《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（2021年第8号）、《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022年第13号）、《国家税务总局关于小型微利企业所得税优惠政策征管问题的公告》（2022年第5号），2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利

企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	13,125.19	13,390.49
银行存款	3,799,242.66	1,064,654.88
合 计	3,812,367.85	1,078,045.37

注 1：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司委托银行对外开立保函总额为 10,593,314.25 元。

注 2：本账户期末余额中不存在其他因抵押或冻结对使用限制、存放在境外或有潜在回收风险的款项。

(二) 应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	257,268.23	
减：坏账准备		
合 计	257,268.23	

(三) 应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	60,229,219.70	61,859,802.71
1 至 2 年	17,200,634.22	29,528,111.05
2 至 3 年	10,477,621.87	8,764,738.23
3 至 4 年	1,817,580.48	9,229,883.66
4 至 5 年	350,000.00	245,317.67
5 年以上	446,312.28	408,678.83
减：坏账准备	5,326,726.88	7,766,852.02
合 计	85,194,641.67	102,269,680.13

2、按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款	90,521,368.55	100.00	5,326,726.88	5.88
其中：组合 1：应收一般客户款项组合	90,521,368.55	100.00	5,326,726.88	5.88
组合 2：应收关联客户款项组合				
合计	90,521,368.55	100.00	5,326,726.88	5.88

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	110,036,532.15	100.00	7,766,852.02	7.06
其中：组合 1：应收一般客户款项组合	110,036,532.15	100.00	7,766,852.02	7.06
组合 2：应收关联客户款项组合				
合计	110,036,532.15	100.00	7,766,852.02	7.06

(1) 按组合计提坏账准备的应收账款

组合 1：应收客户款项组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内	60,229,219.70	2.00	1,204,584.38	61,859,802.71	2.00	1,237,196.05
1至2年	17,200,634.22	5.00	860,031.71	29,528,111.05	5.00	1,476,405.55
2至3年	10,477,621.87	20.00	2,095,524.37	8,764,738.23	20.00	1,752,947.65
3至4年	1,817,580.48	30.00	545,274.14	9,229,883.66	30.00	2,768,965.10
4至5年	350,000.00	50.00	175,000.00	245,317.67	50.00	122,658.84
5年以上	446,312.28	100.00	446,312.28	408,678.83	100.00	408,678.83
合计	90,521,368.55		5,326,726.88	110,036,532.15	--	7,766,852.02

3、坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
一般客户组合	7,766,852.02		2,336,986.74	103,138.40		5,326,726.88
合计	7,766,852.02		2,336,986.74	103,138.40		5,326,726.88

4、本期实际核销的应收账款情况

本期实际核销的应收账款金额为 103,138.40 元。

其中：本期实际核销的重要应收账款情况

单位名称	账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
天津市中环系统工程有限责任公司	货款	45,000.00	无法收回	已无法同客户取得联系	否
西安航宇机电设备有限公司	货款	39,500.00	无法收回	已无法同客户取得联系	否
中航光电科技股份有限公司	货款	18,638.40	无法收回	已无法同客户取得联系	否
合计		103,138.40			

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
机械工业第六设计研究院有限公司	25,723,967.69	1年以内	28.42	514,479.35
河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	11,545,008.86	1年以内	12.75	230,900.18
湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	6,851,868.00	1至2年	7.57	342,593.40
郑州益盛烟草工程设计咨询有限公司	5,278,433.33	1年以内	5.83	105,568.67
陕西中烟工业有限责任公司宝鸡卷烟厂	4,505,053.80	1年以内	4.98	90,101.08
合计	53,904,331.68		59.55	1,283,642.68

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,170,029.07	81.59	3,807,350.94	56.47
1至2年	517,697.53	8.17	1,771,818.89	26.28
2至3年	535,400.53	8.45	781,593.45	11.59
3年以上	113,090.95	1.78	381,793.83	5.66
合计	6,336,218.08	100.00	6,742,557.11	100.00

账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
北京康孚科技股份有限公司	北京卡林新能源技术有限公司	233,431.74	1至2年	合同未履行完毕
		535,400.53	2至3年	
		49,708.20	3至4年	
北京康孚科技股份有限公司	武汉苏酷科技有限公司	136,200.00	1至2年	合同未履行完毕
康孚(天津)净化空调有限公司	北京蓝迪联合机械模具有限公司	78,000.00	1至2年	合同未履行完毕
康孚(天津)净化空调有限公司	天津奥德天然气有限公司	63,382.75	5年以上	合同未履行完毕
北京康孚科技股份有限公司	北京思探得加湿设备安装工程有限公司	59,550.00	1至2年	合同未履行完毕

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
北京康孚科技股份有限公司	米思米(中国)精密机械贸易有限公司	9,084.82	1至2年	合同未履行完毕
康孚(天津)净化空调有限公司	镇江市东方节能设备有限公司	1,100.00	1年以内	合同未履行完毕
		1,430.97	1至2年	
合计		1,167,289.01		

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
武汉玖司芯控环境工程有限公司	1,390,742.50	21.95
北京卡林新能源技术有限公司	818,540.47	12.92
云南昆船国际贸易有限公司	365,040.00	5.76
博力谋自控设备(上海)有限公司	339,764.00	5.36
武汉旭枫英泰科技有限公司	331,617.25	5.23
合计	3,245,704.22	51.22

(五) 其他应收款

类别	期末余额	期初余额
其他应收款项	5,789,585.31	6,755,568.92
减: 坏账准备	1,194,296.88	894,719.22
合计	4,595,288.43	5,860,849.70

1、其他应收款

(1) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
履约、投标保证金及押金	3,197,573.00	3,295,169.20
员工借款	532,987.82	754,470.26
其他往来款	2,059,024.49	2,705,929.46
减: 坏账准备	1,194,296.88	894,719.22
合计	4,595,288.43	5,860,849.70

(2) 按账龄披露

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	908,803.24	15.70	4,770,456.62	70.62
1至2年	3,022,389.93	52.20	814,835.15	12.06
2至3年	775,506.00	13.39	67,808.20	1.00
3至4年	42,208.20	0.73	448,946.60	6.65
4至5年	365,024.44	6.30	85,704.85	1.27
5年以上	675,653.50	11.67	567,817.50	8.40

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
减：坏账准备	1,194,296.88		894,719.22	
合计	4,595,288.43		5,860,849.70	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	894,719.22			894,719.22
2022年1月1日余额在本期	894,719.22			894,719.22
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	299,577.66			299,577.66
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,194,296.88			1,194,296.88

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
账龄组合	894,719.22	299,577.66				1,194,296.88
合计	894,719.22	299,577.66				1,194,296.88

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
陕西中烟工业有限责任公司	保证金	92,603.50	1年以内	27.54	76,936.30
	保证金	1,501,684.60	1至2年		
北京卡林新能源技术有限公司	往来款	325,094.26	1至2年	19.53	181,477.17
	往来款	764,000.00	2至3年		
	往来款	41,408.20	3至4年		
中建五局第三建设有限公司	往来款	342,880.00	4至5年	5.92	171,440.00
张京生	保证金	300,520.00	1年以内	5.19	6,010.40
仲津国际租赁有限公司	保证金	525,000.00	1至2年	9.07	26,250.00
合计	--	3,893,190.56		67.24	462,113.87

(六) 存货

存货类别	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	6,287,661.11		6,287,661.11	3,857,568.75		3,857,568.75
生产成本	52,122,751.06		52,122,751.06	26,095,785.12		26,095,785.12
库存商品	435,446.64		435,446.64	992,266.28		992,266.28
在途物资	1,888,882.09		1,888,882.09	2,512,591.69		2,512,591.69
合计	60,734,740.90		60,734,740.90	33,458,211.84		33,458,211.84

(七) 合同资产

1. 合同资产分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
空调机组、自 控系统销售及 安装业务	5,900,410.48	118,008.21	5,782,402.27	14,375,943.83	3,105,938.93	11,270,004.90
合 计	5,900,410.48	118,008.21	5,782,402.27	14,375,943.83	3,105,938.93	11,270,004.90

2. 合同资产减值准备

(1) 合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	转回	核销	其他变动	
空调机组、 自控系统销 售及安装业 务	3,105,938.93	1,081,075.63			4,069,006.35	118,008.21
合计	3,105,938.93	1,081,075.63			4,069,006.35	118,008.21

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴企业所得税	44,779.36	
合计	44,779.36	

(九) 固定资产

类 别	期末余额	期初余额
固定资产	24,702,754.89	26,118,282.21
减：减值准备		
合 计	24,702,754.89	26,118,282.21

1、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	31,372,847.17	1,166,192.04	2,526,549.08	2,313,685.38	37,379,273.67
2.本期增加金额	127,669.90	204,192.87	8,200.00	113,229.05	453,291.82
(1) 购置	127,669.90	204,192.87	8,200.00	113,229.05	453,291.82
3.本期减少金额				35,803.36	35,803.36
(1) 处置或报废				35,803.36	35,803.36
4.期末余额	31,500,517.07	1,370,384.91	2,534,749.08	2,391,111.07	37,796,762.13
二、累计折旧					
1.期初余额	6,310,043.28	919,858.92	2,025,170.27	2,005,918.99	11,260,991.46
2.本期增加金额	1,525,686.54	47,597.37	142,781.62	151,419.01	1,867,484.54
(1) 计提	1,525,686.54	47,597.37	142,781.62	151,419.01	1,867,484.54
3.本期减少金额				34,468.76	34,468.76
(1) 处置或报废				34,468.76	34,468.76
4.期末余额	7,835,729.82	967,456.29	2,167,951.89	2,122,869.24	13,094,007.24
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	23,664,787.25	402,928.62	366,797.19	268,241.83	24,702,754.89
2.期初账面价值	25,062,803.89	246,333.12	501,378.81	307,766.39	26,118,282.21

注：本公司子公司康孚（天津）净化空调有限公司于 2022 年 6 月 9 日向中国银行股份有限公司天津蓟州支行借款 500 万元，公司以房地产提供抵押（权证号码：津（2018）蓟州区不动产权第 1001042 号，土地使用面积为 29982.9 平方米，建筑面积为 14951.75 平方米）。

(十) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
工程物资	219,469.03	
减：减值准备		
合计	219,469.03	

1、工程物资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待安装设备	219,469.03		219,469.03			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	219,469.03		219,469.03			

(十一) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,594,777.42	5,938,438.93	1,787,832.35	9,321,048.70
2.本期增加金额				
3.本期减少金额	1,594,777.42			-
(1) 处置	1,594,777.42			
4.期末余额		5,938,438.93	1,787,832.35	7,726,271.28
二、累计折旧				-
1.期初余额	531,592.48	2,922,388.26	1,418,313.56	4,872,294.30
2.本期增加金额		575,451.48	187,839.65	763,291.13
(1) 计提		575,451.48	187,839.65	763,291.13
3.本期减少金额	531,592.48			531,592.48
(1) 处置	531,592.48			
4.期末余额		3,497,839.74	1,606,153.21	5,103,992.95
三、减值准备				-
1.期初余额				-
2.本期增加金额				-
3.本期减少金额				-
4.期末余额				-
四、账面价值				-
1.期末账面价值		2,440,599.19	181,679.14	2,622,278.33
2.期初账面价值	1,063,184.94	3,016,050.67	369,518.79	4,448,754.40

(十二) 无形资产

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	6,359,100.00	3,240,265.18	9,599,365.18
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	6,359,100.00	3,240,265.18	9,599,365.18
二、累计摊销			
1.期初余额	922,069.50	552,505.81	1,474,575.31
2.本期增加金额	127,182.00	314,849.16	442,031.16
(1) 计提	127,182.00	314,849.16	442,031.16

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
3.本期减少金额			
4.期末余额	1,049,251.50	867,354.97	1,916,606.47
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	5,309,848.50	2,372,910.21	7,682,758.71
2.期初账面价值	5,437,030.50	2,687,759.37	8,124,789.87

注：本公司子公司康孚（天津）净化空调有限公司于 2022 年 6 月 9 日向中国银行股份有限公司天津蓟州支行借款 500 万元，公司以房地产提供抵押（权证号码：津（2018）蓟州区不动产权第 1001042 号，土地使用面积为 29982.9 平方米，建筑面积为 14951.75 平方米）。

(十三) 长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
办公楼装修	110,195.55		110,195.55		
安装费	70,833.33		49,998.89		20,834.44
合计	181,028.88		160,194.44		20,834.44

(十四) 延所得税资产、递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	1,097,711.71	6,639,031.96	1,830,669.55	11,767,510.23
内部未实现利润	83,522.95	556,819.67		
小 计	1,181,234.66	7,195,851.63	1,830,669.55	11,767,510.23
递延所得税负债：				
使用权资产摊销			1,033.17	6,887.80
小 计			1,033.17	6,887.80

2、未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	10,705,695.22	9,371,134.42
合 计	10,705,695.22	9,371,134.42

3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期情况

年 度	期末余额	期初余额	备 注
2027 年	4,068,574.39		
2026 年	1,054,687.64	2,303,434.24	
2025 年	3,435,157.17	2,009,467.23	
2024 年	10,887.83	2,922,433.15	
2023 年	2,136,388.19	2,135,799.80	
合 计	10,705,695.22	9,371,134.42	

(十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年以上的合同质保金	8,077,896.06	
名家书画藏品	510,000.00	510,000.00
合 计	8,587,896.06	510,000.00

(十六) 短期借款

1、 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
保证+抵押借款	15,500,000.00	18,500,000.00
保证借款	19,000,000.00	
抵押借款		20,000,000.00
信用借款	5,500,000.00	
信用+保证借款		2,999,900.00
合 计	40,000,000.00	41,499,900.00

(十七) 应付账款

(1) 应付账款分类

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	21,424,918.25	11,067,602.20
1 至 2 年	1,266,584.49	6,314,612.56
2 至 3 年	3,607,195.98	1,688,272.39
3 年以上	1,924,816.16	761,747.40
合 计	28,223,514.88	19,832,234.55

(2) 账龄超过 1 年的大额应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海华跃烟草机械有限公司	5,039,492.58	未结算货款
北京思探得加湿设备安装工程有限公司	1,056,543.36	未结算货款
同方人工环境有限公司	802,441.16	未结算货款
南京佳力图机电技术服务有限公司	691,152.00	未结算货款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
新乡市长江滤业有限公司	553,531.92	未结算货款
合 计	8,143,161.02	

(十八) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	4,009,062.45	404,647.49
1年以上		21,238.94
合 计	4,009,062.45	425,886.43

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬分类列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	803,420.07	14,273,558.22	13,989,861.53	1,087,116.76
二、离职后福利-设定提存计划	77,649.00	1,514,744.44	1,494,158.09	98,235.35
三、辞退福利				
合 计	881,069.07	15,788,302.66	15,484,019.62	1,185,352.11

2、 短期职工薪酬情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	725,231.56	12,436,404.13	12,173,431.29	988,204.40
二、职工福利费		293,919.42	282,419.42	11,500.00
三、社会保险费	47,060.00	963,696.67	954,472.82	56,283.85
其中：医疗保险费	42,354.00	857,679.49	849,964.87	50,068.62
工伤保险费	941.20	37,771.75	36,948.22	1,764.73
生育保险费	3,764.80	68,245.43	67,559.73	4,450.50
四、住房公积金		575,818.00	575,818.00	
五、工会经费和职工教育经费	31,128.51	3,720.00	3,720.00	31,128.51
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合 计	803,420.07	14,273,558.22	13,989,861.53	1,087,116.76

3、 设定提存计划情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	75,296.00	1,468,842.24	1,448,879.84	95,258.40
失业保险费	2,353.00	45,902.20	45,278.25	2,976.95
合 计	77,649.00	1,514,744.44	1,494,158.09	98,235.35

(二十) 应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	7,180,044.44	6,369,733.82
企业所得税	220,270.66	656,893.16
城市维护建设税	521,302.05	420,123.20
教育费附加	252,822.89	209,542.15
地方教育费附加	141,078.72	112,224.86
营业税	83,073.25	83,073.25
印花税	2,887.15	2,131.20
合 计	8,401,479.16	7,853,721.64

(二十一) 其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息	113,317.47	
其他应付款	19,963,506.38	14,635,137.40
合 计	20,076,823.85	14,635,137.40

1、应付利息

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款利息	113,317.47	

2、其他应付款

(1) 其他应付款项分类

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来款	9,453,069.37	8,000,000.00
单位借款	4,800,000.00	
待付员工报销款项	269,439.41	491,368.65
其他往来款	5,440,997.60	6,143,768.75
合 计	19,963,506.38	14,635,137.40

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项情况的说明

单位名称	期末余额	未偿还或未结转原因
敖顺荣	8,011,365.03	股东借支款
合计	8,011,365.03	--

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债		221,701.26
合计		221,701.26

(二十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	6,490,005.96	9,579,103.61
合 计	6,490,005.96	9,579,103.61

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,305,093.94	9,886,122.48
减：未确认融资费用	213,957.49	984,768.67
减：一年内到期的租赁负债		221,701.26
合 计	2,091,136.45	8,679,652.55

(二十五) 股本

项目	期初余额	本期变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	60,000,000.00						60,000,000.00

(二十六) 资本公积

类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价	3,194,260.81			3,194,260.81
其他资本公积	144,902.48			144,902.48
合 计	3,339,163.29			3,339,163.29

(二十七) 盈余公积

类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	5,435,162.33	343,041.38		5,778,203.71
合 计	5,435,162.33	343,041.38		5,778,203.71

(二十八) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	29,509,108.66	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	29,509,108.66	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,014,123.77	
减：提取法定盈余公积	343,041.38	10%
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	32,180,191.05	

(二十九) 营业收入和营业成本

1.营业收入和营业成本按主要类别分类

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	95,126,648.96	61,025,680.56	83,119,338.94	50,003,249.61
空调机组、自控系统销售及安装业务	94,126,648.97	60,686,824.83	83,105,820.36	50,003,249.61
技术服务业务	999,999.99	338,855.73	13,518.58	
二、其他业务小计	681,240.51	431,767.72	725,461.48	145,561.58
处置废品收入	7,500.00		161,771.00	
房租收入	673,740.51	431,767.72	563,690.48	145,561.58
合 计	95,807,889.47	61,457,448.28	83,844,800.42	50,148,811.19

2.本期营业收入按收入确认时间分类

收入确认时间	空调机组、自控系统销售及安装业务	技术服务业务	处置废品收入	房租收入	合计
在某一时点确认	94,126,648.97	999,999.99	7,500.00		95,134,148.96
在某一时段内确认				673,740.51	673,740.51
合计	94,126,648.97	999,999.99	7,500.00	673,740.51	95,807,889.47

(三十) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	389,935.52	207,632.08
教育费附加	167,033.60	85,891.89
地方教育费附加	111,355.73	57,261.27
土地使用税	33,730.77	44,974.36
印花税	35,105.16	9,104.80
房产税	210,278.67	374,181.02
残疾人保障金		89,431.42
其他	3,070.00	2,300.00
合 计	950,509.45	870,776.84

(三十一) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,301,215.93	2,263,836.13
技术服务费	1,311,553.30	
业务招待费	1,053,201.10	577,226.52
交通差旅费	384,147.44	545,514.62
劳务费	310,000.00	
加工及安装费	124,200.00	
投标费用	116,119.64	368,596.64

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费用	45,617.22	67,103.95
其他	40,527.04	134,472.28
折旧费用	17,812.23	20,147.52
咨询顾问费	8,913.21	2,790,842.76
三包及赔偿件	225,028.29	539,851.07
合 计	5,938,335.40	7,307,591.49

(三十二) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,605,171.60	7,260,731.76
审计评审费、代理费	1,155,654.30	869,862.86
折旧及摊销费用	474,694.98	1,046,815.82
交通及差旅费	836,135.18	887,168.42
房租、物业、水电费	716,190.86	407,397.15
业务招待费	203,221.98	188,088.81
办公费	712,945.76	608,669.49
培训费、服务费	597,997.54	830,968.91
维修费	201,887.01	199,615.25
残保金	103,638.63	
使用权资产折旧	763,291.13	849,027.84
其他	351,530.83	237,274.47
合 计	14,722,359.80	13,385,620.78

(三十三) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,913,765.88	2,655,500.83
折旧费	417,383.29	385,224.94
材料费	2,449,077.69	410,868.65
服务费	63,594.34	240,499.38
差旅费	10,587.59	63,265.79
技术开发费	748,999.99	
咨询费	47,489.81	
其他	6,999.75	14,169.27
合 计	6,657,898.34	3,769,528.86

(三十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,750,699.85	2,615,854.09
减：利息收入	7,941.37	6,111.50

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费支出	101,778.12	113,375.44
其他（保函手续费+担保费）	1,428,604.09	929,635.29
合 计	4,273,140.69	3,652,753.32

(三十五) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	13,614.95	3,865.10	与收益相关
个税手续费返还	4,813.19	2,310.64	与收益相关
其他	197.25	10,960.00	与收益相关
合计	18,625.39	17,135.74	

(三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产的投资收益		383.30
合计		383.30

(三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	2,336,986.74	-3,406,821.38
其他应收款信用减值损失	-299,577.66	- 58,834.21
合计	2,037,409.08	-3,465,655.59

(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-1,081,075.63	-125,608.63
合计	-1,081,075.63	-125,608.63

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产处置收益	605,959.03	
合计	605,959.03	

(四十) 营业外收入

1、营业外收入分项列示

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
客户赔偿款	56,000.00		56,000.00
保证金退回	20,000.00		20,000.00
其他	51,147.32	70,491.82	51,147.32
合 计	127,147.32	70,491.82	127,147.32

(四十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,334.60	3,628.26	1,334.60
其中：固定资产处置损失	1,334.60	3,628.26	1,334.60
对外捐赠		60,000.00	
罚款支出		1,200.00	
税务滞纳金		26.60	
其他		50,030.16	
合 计	1,334.60	114,885.02	1,334.60

(四十二) 所得税费用

1、所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	-147,597.39	363,267.41
递延所得税费用	648,401.72	-437,834.84
合 计	500,804.33	-74,567.43

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	金额
利润总额	3,514,928.10
按适用税率计算的所得税费用	527,239.21
子公司适用不同税率的影响	46,968.06
调整以前期间所得税的影响	-136,347.39
研发费用加计扣除的影响	-685,673.83
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	315,514.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-148,600.09
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	581,703.85
所得税费用	500,804.33

(四十三) 现金流量表

1、收到或支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到其他与经营活动有关的现金	45,117,423.85	28,731,779.33
其中：资金往来款	44,982,529.07	28,497,001.49
利息收入	7,941.37	6,111.50
其他收益	18,625.39	2,300.49
营业外收入	108,328.02	226,365.85
支付其他与经营活动有关的现金	50,959,773.58	41,003,984.08
其中：资金往来款	43,024,413.87	33,986,721.50

项 目	本期发生额	上期发生额
交通差旅费	1,220,282.62	1,204,199.17
审计评审费、咨询费	1,212,057.32	2,766,745.03
业务招待费	1,256,423.08	765,103.62
办公费	758,562.98	626,899.91
房租、物业、水电费	716,190.86	455,662.56
投标费用	116,119.64	368,596.64
售后服务费	225,028.29	
技术服务费	1,311,553.30	
劳务费	310,000.00	
其他支出	707,363.50	
银行手续费（保函手续费+担保费）	101,778.12	768,829.05
营业外支出		61,226.60

2、收到或支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到其他与筹资活动有关的现金	4,805,930.42	8,155,063.58
其中：北京金弘聚源投资中心（有限合伙）	4,800,000.00	
融资租赁款		7,875,102.90
贷款贴息	5,930.42	279,960.68
支付其他与筹资活动有关的现金	6,978,465.99	6,977,332.00
其中：北京金弘瑞丰投资中心（有限合伙）		2,000,000.00
归还融资租赁款	5,783,814.82	4,977,332.00
支付担保、贷款评审费用	1,194,651.17	

(四十四) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	3,014,123.77	1,166,146.99
加：信用减值损失	-2,037,409.08	3,465,655.59
资产减值准备	1,081,075.63	125,608.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,867,484.54	1,869,024.15
使用权资产折旧	763,291.13	1,424,593.57
无形资产摊销	442,031.16	442,031.11
长期待摊费用摊销	160,194.44	261,165.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-605,959.03	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,334.60	3,628.26
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		

项 目	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,750,699.85	2,615,854.09
投资损失（收益以“-”号填列）		-383.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	649,434.89	-438,868.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,033.17	1,033.17
存货的减少（增加以“-”号填列）	-27,276,529.06	-943,184.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	18,495,927.36	-22,409,752.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	10,161,581.86	7,287,689.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	9,466,248.89	-5,129,757.75
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,812,367.85	1,065,285.77
减：现金的期初余额	1,065,285.77	5,274,099.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,747,082.08	-4,208,813.56

2、 现金及现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	3,812,367.85	1,065,285.77
其中：库存现金	13,125.19	13,390.49
可随时用于支付的银行存款	3,799,242.66	1,051,895.28
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的保函保证金		
三、期末现金及现金等价物余额	3,812,367.85	1,065,285.77
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
固定资产—房屋建筑物	20,846,089.39	用于向中国银行贷款提供抵押
使用权资产—设备	2,360,013.03	融资租赁抵押
无形资产	5,309,848.50	土地使用权用于向中国银行贷款提供抵押
合 计	28,515,950.92	

注：本公司子公司康孚（天津）净化空调有限公司于 2022 年 6 月 9 日向中国银行股份有限公司天津蓟州支行借款

500 万元，公司以房地产提供抵押（权证号码：津（2018）蓟州区不动产权第 1001042 号，土地使用面积为 29982.9 平方米，建筑面积为 14951.75 平方米）。

六、合并范围的变更

无。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例	取得方式
北京益必创楼宇科技有限公司	北京市	北京市	商业	100%	投资设立
康孚（天津）净化空调有限公司	天津市	天津市	制造业	100%	投资设立

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司及实际控制人

本公司无母公司。

本公司实际控制人为本公司股东自然人敖顺荣先生，籍贯为湖北省钟祥市，身份证号为 43010419****064012，对本公司的持股比例为 62.0448%。

(二) 本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	统一社会信用代码
北京康孚创新空调科技有限公司	同一实际控制人	911101148026545242
钟祥敖记米茶有限公司	同一法定代表人	91420881397083499R
北京荆门企业商会	同一法定代表人	51110000MJ0118032K
北京清大能环信息咨询合伙企业（有限合伙）	持有公司股份 5%以上的股东	911101083271582484
董事、监事及高级管理人员	关键管理人员	--

(四) 关联交易情况

1、关联租赁情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	本期确认的租赁费用	上期确认的租赁费用
北京康孚创新空调科技有限公司	康孚科技	办公场所		531,592.48

注：2018年12月31日，本公司与关联方北京康孚创新空调科技有限公司签订《房屋租赁合同》，将位于北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场B座10层1003号的办公用房租给本公司使用，建筑面积478.71平方米，租赁期限：2019年1月1日至2023年12月31日，康孚创新同意自2019年1月1日至2021年12月31日免收租金，2022年1月1日至2023年12月31日按市场价（9元/天/平方米）支付房租，每年租金为1,572,562.00元。2022年1月3日，本公司与康孚创新签订《房屋租赁合同补充协议》，由于疫情原因及本公司资金紧张情况，康孚创新董事会决议免收本公司2022年至2023年的房屋租金。

2、关联担保(抵押)情况

担保方	被担保方	担保(抵押)事项	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日	担保是否已 经履行完毕
敖顺荣	康孚科技	本公司向中国银行北京王府井支行贷款1,000.00万元，股东敖顺荣提供个人最高额担保，以自有房产抵押提供反担保。	1,000.00	2021-1-15	主债权发生期间届满之日止	是
敖顺荣、敖顺雄、段桂玲	康孚科技	本公司向邮政储蓄银行北京西城区支行贷款350万元，敖顺荣、敖顺雄、段桂玲提供最高额保证担保，关联人敖顺雄以自有房产抵押提供最高额抵押担保。	350.00	2021-6-8	2027-6-8	否
敖顺荣	康孚科技	本公司向厦门国际银行股份有限公司北京分行贷款299.99万元，股东敖顺荣在保证范围内承担保证责任。	500.00	2021-8-23	债务履行期限届满之日起三年止	否
曾云龙	康孚科技	本公司向招商银行北京北苑路支行贷款200万元，北京首创融资担保有限公司提供担保，曾云龙以自有房产提供反担保。	200.00	2021-3-31	借款或其他债务到期之日或垫款之日届满之日另加三年	否
敖顺荣、敖顺勤 戴欣、敖润菡、 北京康孚创新空 调科技有限公司	康孚科技	本公司向北京银行中关村分行贷款，其中北京中关村科技融资担保有限公司提供保证担保，敖顺荣、敖顺勤提供最高额保证反担保；戴欣、敖润菡、北京康孚创新空调科技有限公司以自有房产提供反担保。	4,000.00	每笔借款合同所签订的 法律性文件签订之日	债权履行 期限届满 之日后两 年	否
敖顺荣、罗淑英、曾云龙	康孚科技	本公司向华夏银行股份有限公司北京上地支行贷款250万元，敖顺荣、罗淑英、曾云龙提供最高额保证担保，关联人曾云龙以自有房产抵押提供最高额抵押担保。	250.00	2022-5-17	债务履行 期限届满 之日起三 年止	否
敖顺荣	康孚科技	本公司向厦门国际银行股份有限公司北京分行贷款400万元，综合授信额度1000万元，股东敖顺荣在保证范围内承担保证责任。	1000.00	2022-9-20	债务履行 期限届满 之日起三 年止	否
敖顺荣	康孚科技	本公司向中国银行北京王府井支行贷款800万元，股东敖顺荣提供个人最高额担保，自有房产抵押提供最高额抵押担保。	800.00	2022-1-18	债务履行 期限届满 之日起三 年止	否
敖顺荣、北京康孚创新空调科技有限公司、康孚天津、	康孚科技	本公司向北京金弘瑞丰投资中心（有限合伙）贷款480万元，敖顺荣、北京康孚创新空调科技有限公司、康孚天津提供最高额保证担保，股东敖顺荣以500万股股权质押担保。	480.00	2022-7-18	债务履行 期限届满 之日起三 年止	否
敖顺荣、康孚科技	康孚天津	子公司康孚天津向中国银行股份有限公司天津蓟州支行借款650万元，敖顺	650.00	2021-6-15	主债权发 生期间届	否

担保方	被担保方	担保(抵押)事项	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日	担保是否已 经履行完毕
		荣、康孚科技提供连带责任保证，康孚天津以土地及建筑物作为抵押品。			满之日起 三年	
敖顺荣、康孚科技	康孚天津	子公司康孚天津向中国银行股份有限公司天津蓟州支行借款 500 万元，敖顺荣、康孚科技提供连带责任保证，康孚天津以土地及建筑物作为抵押品。	500.00	2022-6-9	主债权发 生期间届 满之日起 三年	否

3、关联方资金拆借情况

关联方	拆借金额	借款日	还款日
资金拆入			
敖顺荣	4,000,000.00	2021-9-15	2022-9-15
敖顺荣	4,000,000.00	2021-9-17	2022-9-17
敖顺荣	4,000,000.00	2022-9-20	2023-8-20
敖顺荣	4,000,000.00	2022-9-20	2023-9-20

注：公司控股股东敖顺荣向北京银行股份有限公司中关村分行贷款 800.00 万元，用于补充企业流动资金，贷款利息由公司承担。

4、关键管理人员报酬

关键管理人员报酬	本期发生额	上期发生额
合计	1,918,013.00	1,873,436.00

(五) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	敖顺勤	18,561.00		17,361.00	
合计		18,561.00		17,361.00	

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款	北京康孚创新空调科技有限公司	1,066,975.22		1,111,928.75	
其他应付款	敖顺荣	8,011,365.03		8,000,000.00	
其他应付款	敖顺勤	109,779.00			
其他应付款	曾云龙	42,500.00			
其他应付款	顾建玲	65,467.96			
其他应付款	王志学	156,129.16		152,580.31	
其他应付款	敖顺杰	853.00			
合计		9,453,069.37		9,264,509.06	

九、承诺及或有事项

无。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、其他重要事项

1、公司股东敖顺荣质押 5,000,000 股，占公司总股本 8.33%。在本次质押的股份中 5,000,000 股为有限售条件股份，0 股为无限售条件股份。质押期限为 2021 年 1 月 7 日起至 2024 年 1 月 7 日止。质押股份用于个人借款，质押权人为利源国际融资租赁（深圳）有限公司，质押权人与质押股东不存在关联关系。质押股份已在中国结算办理质押登记。公司股东敖顺荣质押的 5,000,000 股（全部为有限售条件股份）已经部分解除质押（本次解除质押 2,000,000 股），并在中国证券登记结算有限公司办理了解除证券质押登记的相关手续，质押登记解除日期为 2022 年 7 月 19 日。

2、公司股东敖顺荣质押 5,000,000 股，占公司总股本 8.33%。在本次质押的股份中 5,000,000 股为无限售条件股份，0 股为有限售条件股份，质押期限为 2022 年 7 月 18 日起至解除质押止。质押股份用于个人借款，质押权人为北京金弘聚源投资中心（有限合伙），质押权人与质押股东不存在关联关系。质押股份已在中国结算办理质押登记。

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	59,053,149.70	61,855,103.61
1 至 2 年	17,195,935.12	19,395,494.19
2 至 3 年	7,458,181.87	10,728,499.70
3 至 4 年	3,781,341.95	9,229,883.66
4 至 5 年	350,000.00	245,317.67
5 年以上	446,312.28	363,678.83
减：坏账准备	4,417,674.53	7,144,775.20
合计	83,867,246.39	94,673,202.46

2、按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	88,284,920.92	100.00	4,417,674.53	5.00
其中：组合 1：应收一般客户款项组合	84,914,119.45	96.18	4,417,674.53	5.20
组合 2：应收关联客户款项组合	3,370,801.47	3.82		
合计	88,284,920.92	100.00	4,417,674.53	5.00

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	101,817,977.66	100.00	7,144,775.20	7.02
其中：组合 1：应收一般客户款项组合	98,447,176.19	96.69	7,144,775.20	7.26
组合 2：应收关联客户款项组合	3,370,801.47	3.31		
合计	101,817,977.66	100.00	7,144,775.20	7.02

(1) 按组合计提坏账准备的应收账款

组合 1：应收客户款项组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内	59,053,149.70	2.00	1,181,062.98	61,855,103.61	2.00	1,237,102.07
1至2年	17,195,935.12	5.00	859,796.76	17,988,454.19	5.00	899,422.71
2至3年	6,051,141.87	20.00	1,210,228.37	8,764,738.23	20.00	1,752,947.65
3至4年	1,817,580.48	30.00	545,274.14	9,229,883.66	30.00	2,768,965.10
4至5年	350,000.00	50.00	175,000.00	245,317.67	50.00	122,658.84
5年以上	446,312.28	100.00	446,312.28	363,678.83	100.00	363,678.83
合计	84,914,119.45		4,417,674.53	98,447,176.19	--	7,144,775.20

3、坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
一般客户组合	7,144,775.20		2,668,962.27	58,138.40		4,417,674.53
合计	7,144,775.20		2,668,962.27	58,138.40		4,417,674.53

4、本期实际核销的应收账款情况

本期实际核销的应收账款金额为 58,138.40 元。

其中：本期实际核销的重要应收账款情况

单位名称	账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
西安航宇机电设备有限公司	货款	39,500.00	无法收回	已无法同客户取得联系	否
中航光电科技股份有限公司	货款	18,638.40	无法收回	已无法同客户取得联系	否
合计		58,138.40			

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
机械工业第六设计研究院有限公司	25,723,967.69	1年以内	29.14	514,479.35
河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	11,545,008.86	1年以内	13.08	230,900.18
湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	6,851,868.00	1至2年	7.76	342,593.40
郑州益盛烟草工程设计咨询有限公司	5,278,433.33	1年以内	5.98	105,568.67
陕西中烟工业有限责任公司宝鸡卷烟厂	4,505,053.80	1年以内	5.10	90,101.08
合计	53,904,331.68		61.06	1,283,642.68

(二) 其他应收款

类别	期末余额	期初余额
其他应收款项	5,065,962.21	6,067,902.44
减：坏账准备	1,084,780.08	861,365.89
合计	3,981,182.13	5,206,536.55

1、其他应收款项

(1) 按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
履约、投标保证金及押金	2,652,573.00	2,750,169.20
员工借款	351,405.88	315,987.99
其他往来款	2,061,983.33	3,001,745.25
减：坏账准备	1,084,780.08	861,365.89
合计	3,981,182.13	5,206,536.55

(2) 按账龄披露

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	909,928.13	17.96	4,102,790.14	67.61
1至2年	2,374,043.94	46.86	814,835.15	13.43

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
2至3年	775,506.00	15.31	67,808.20	1.12
3至4年	42,208.20	0.83	448,946.60	7.40
4至5年	365,024.44	7.21	85,704.85	1.41
5年以上	599,251.50	11.83	547,817.50	9.03
减：坏账准备	1,084,780.08		861,365.89	
合计	3,981,182.13	100.00	5,206,536.55	100.00

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	861,365.89			861,365.89
2022年1月1日余额在本期	861,365.89			861,365.89
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	223,414.19			223,414.19
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,084,780.08			1,084,780.08

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
账龄组合	861,365.89	223,414.19				1,084,780.08
合计	861,365.89	223,414.19				1,084,780.08

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
陕西中烟工业有限责任公司	保证金	92,603.50	1年以内	31.47	76,936.30
	保证金	1,501,684.60	1至2年		
北京卡林新能源技术有限公司	往来款	325,094.26	1至2年	22.32	181,477.17
	往来款	764,000.00	2至3年		
	往来款	41,408.20	3至4年		

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
陕西中烟工业有限责任公司	保证金	92,603.50	1年以内	31.47	76,936.30
	保证金	1,501,684.60	1至2年		
中建五局第三建设有限公司	往来款	342,880.00	3至4年	6.77	171,440.00
张京生	保证金	300,520.00	4至5年	5.93	6,010.40
山东首开建设有限公司	往来款	200,000.00	5年以上	3.95	200,000.00
合计	--	3,568,190.56		70.43	796,315.55

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	32,300,000.00		32,300,000.00	32,300,000.00		32,300,000.00
合计	32,300,000.00		32,300,000.00	32,300,000.00		32,300,000.00

1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
康孚(天津)净化空调有限公司	31,800,000.00			31,800,000.00		
北京益必创楼宇科技有限公司	500,000.00			500,000.00		
合计	32,300,000.00			32,300,000.00		

(四) 营业收入和营业成本

1.营业收入和营业成本按主要类别分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	86,381,634.88	57,998,686.09	82,304,220.07	56,301,268.16
空调机组、自控系统销售及安装业务	86,381,634.88	57,998,686.09	82,304,220.07	56,301,268.16
二、其他业务小计	7,500.00			
合计	86,389,134.88	57,998,686.09	82,304,220.07	56,301,268.16

2.本期营业收入按收入确认时间分类

收入确认时间	空调机组、自控系统销售及安装业务	其他业务收入	合计
在某一时点确认	86,381,634.88	7,500.00	86,389,134.88
合计	86,381,634.88	7,500.00	86,389,134.88

--

十三、 补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金 额	备注
计入当期损益的政府补助	5,930.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	125,812.72	
所得税影响额	13,162.46	
合 计	118,580.68	

(二) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		每股收益	
			基本每股收益	
	本年度	上年度	本年度	上年度
归属于公司普通股股东的净利润	3.02	1.19	0.050	0.019
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.90	0.98	0.048	0.016

北京康孚科技股份有限公司

二〇二三年四月二十五日

第 16 页至第 67 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场B座10层C号。