

证券代码： 832822

证券简称： 保正股份

主办券商： 开源证券

保正（上海）供应链管理股份有限公司

关于自有闲置资产出租的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 基本情况

保正（上海）供应链管理股份有限公司（以下简称“公司”）近期对经营结构做了优化调整，现将暂时闲置的房产对外出租。2023年4月25日，公司召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于自有闲置房产出租的议案》，同意公司董事会授权公司管理层根据市场行情出租闲置房产，决定有关租赁面积、租金、租赁期限、承租人等事项，并签署合同等相关文件，本次事项无需提交股东大会审议。现将具体情况公告如下：

公司对外出租的资产坐落于上海市浦东新区启帆路 519 号 1606 室（以下简称“该房屋”），该房屋建筑面积约为 239.59 平方米，公司拥有上述资产的 100% 产权。

出租方式为公司通过市场化方式招募承租方，公司将对比出租价格、空置情况、相关费用成本等方面择优选择承租方，预计每年获得的租金总额不超过人民币 32 万元。

二、 对公司的影响

本次房产出租交易价格系双方协商确定，交易价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。公司本次出租自有房产，有利于盘活公司存量资产，提高公司资产使用效率，增加公司收入，对公司未来财务状况产生积极影响。

三、备查文件

《保正(上海)供应链管理股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》

保正（上海）供应链管理股份有限公司

董事会

2023年4月27日