

嘉凯城集团股份有限公司

董事会关于非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“嘉凯城”）聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“大华”）对公司 2022 年度财务报告进行了审计，出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告编号：大华审字[2023]第 000529 号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号—年度报告的内容与格式》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》及《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司董事会对该非标准无保留审计意见涉及事项作如下说明：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，嘉凯城公司 2021 年度、2022 年度已连续两年发生亏损，亏损金额（归属母公司）分别为 126,895.26 万元、98,396.92 万元；截止 2022 年 12 月 31 日，流动负债高于流动资产 288,458.63 万元，归属于母公司股东权益为-9,705.56 万元。如财务报表附注二、（二）所述，这些事项或情况，表明存在可能导致对嘉凯城公司持续经营能力产生重大疑虑的不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会意见

公司董事会对大华出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告予以理解和认可，该报告客观、公正地反映了公司财务及经营状况。公司董事会、管理层将积极采取措施，解决公司在可持续经营能力方面的不足，维护公司及全体股东的利益。

三、独立董事意见

1、大华出具的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，真实客观地反映了公司 2022 年度财务状况和经营情况，我们对审计报告无异议。

2、我们同意公司董事会编制的《董事会关于非标准无保留审计意见涉及事

项的专项说明》，并将持续关注和监督公司董事会和管理层采取相应的措施，妥善解决相关事项，努力消除相关事项对公司的影响，切实维护公司及全体股东利。

四、监事会意见

公司董事会依据中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所相关规定的要求，对带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告所涉及事项做出说明，客观反映了该事项的进展状况。公司监事会将持续关注相关事项进展，并将督促董事会和管理层积极推进相关措施，消除该事项对公司的影响，切实维护公司及全体股东利益。

五、涉及事项对报告期内公司财务状况和经营成果的影响

上述事项对公司 2022 年度财务状况和经营成果无实质性影响。

六、公司消除上述事项及其影响的具体措施

为消除上述事项造成的影响，公司根据目前实际情况，拟从以下方面采取措施：

- 1、做好增收节支工作。继续盘活存量资产，抓销售促回款；通过优化融资结构、科学管理、优化流程等手段降低成本和开支。
- 2、全力推进重点项目特别是存量城市更新项目落地，增强公司可持续发展能力；加快推进轻资产管理输出服务布局，提升公司盈利能力。
- 3、进一步提升院线和商管的运营管理水平，有效应对经营风险，抓住消费复苏机遇期，提升经济效益。
- 4、抓住上市公司股权融资等资本运作机遇，改善公司经营基本面。

特此说明。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十八日