

成都空港兴城投资集团有限公司

审计报告

亚会审字（2023）第 01590011 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十三日



目 录

项 目	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	4
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8
资产负债表	10
利润表	12
现金流量表	13
所有者权益变动表	14
财务报表附注	16





审计报告

亚会审字(2023)第01590011号

成都空港兴城投资集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了成都空港兴城投资集团有限公司(以下简称“空港兴城公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了空港兴城公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于空港兴城公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

空港兴城公司管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括空港兴城公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

空港兴城公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误



导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估空港兴城公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算成都空港兴城投资集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督空港兴城公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对空港兴城公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致空港兴城公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就空港兴城公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



[本页无正文，为成都空港兴城投资集团有限公司审计报告签字盖章页]



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十三日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,236,458,875.69	2,740,239,127.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	39,821,829.61	52,330,993.26
应收账款	八、（三）	417,977,558.20	1,129,329,528.14
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	45,946,973.77	32,955,702.52
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	5,531,557,635.89	4,307,529,292.20
其中：应收利息		118,719,781.19	62,363,898.03
应收股利			
存货	八、（六）	46,698,181,061.39	33,901,056,885.83
合同资产	八、（七）	130,842,360.66	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）		287,106,342.71
其他流动资产	八、（九）	151,976,237.21	52,877,194.93
流动资产合计		56,252,762,532.42	42,503,425,066.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十）	55,625,814.35	
长期股权投资	八、（十一）	1,311,456,154.48	1,037,299,056.75
其他权益工具投资	八、（十二）	3,162,335,200.00	3,161,485,200.00
其他非流动金融资产	八、（十三）	2,658,901,916.12	2,297,468,685.63
投资性房地产	八、（十四）	942,987,980.14	613,313,292.66
固定资产	八、（十五）	94,163,316.04	109,162,138.64
其中：固定资产原价		113,674,262.07	171,387,318.91
累计折旧		19,510,946.03	62,225,180.27
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十六）	216,976,144.05	91,706,072.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（十七）	8,211,007,804.23	8,352,595,981.28
开发支出			
商誉	八、（十八）	29,226,007.34	
长期待摊费用	八、（十九）	62,380,192.03	29,415,023.54
递延所得税资产	八、（二十）	1,294,280.10	5,883,772.10
其他非流动资产	八、（二十一）	45,616,814,375.68	42,378,356,815.49
非流动资产合计		62,363,169,184.56	58,076,686,038.74
资产总计		118,615,931,716.98	100,580,111,105.46

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



杨建波



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十二)	1,908,599,162.12	1,431,650,598.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)		189,767,998.35
应付账款	八、(二十四)	876,013,306.76	766,911,771.55
预收款项	八、(二十五)	49,346,157.79	16,116,446.80
合同负债	八、(二十六)	76,755,397.11	351,469,359.17
应付职工薪酬	八、(二十七)	29,081,154.27	25,230,874.20
应交税费	八、(二十八)	251,386,565.91	200,525,098.92
其他应付款	八、(二十九)	2,393,579,135.01	1,571,875,660.20
其中: 应付利息		394,034,821.03	349,580,055.55
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	11,837,835,197.93	8,263,861,905.40
其他流动负债	八、(三十一)	8,099,297.46	37,817,313.22
流动负债合计		17,430,695,374.37	12,855,227,026.74
非流动负债:			
长期借款	八、(三十二)	19,781,030,215.53	16,472,681,641.47
应付债券	八、(三十三)	16,289,377,537.30	13,946,959,223.38
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八、(三十四)	8,586,525,453.90	2,222,635,064.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(二十)	16,762,654.30	13,285,535.18
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		44,673,695,861.03	32,655,561,464.52
负 债 合 计		62,104,391,235.39	45,510,788,491.26
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十五)	3,339,553,854.00	3,339,553,854.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	49,003,345,792.09	48,122,946,378.57
其他综合收益	八、(三十七)	700,004.54	
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十八)		977,841.09
盈余公积	八、(三十九)	247,471,433.73	209,558,875.84
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十)	3,797,685,390.71	3,154,235,476.29
归属于母公司所有者权益(或股东权益) 合计		56,388,756,475.07	54,827,272,425.79
*少数股东权益		122,784,006.52	242,050,188.41
所有者权益(或股东权益) 合计		56,511,540,481.59	55,069,322,614.20
负债和所有者权益(或股东权益) 总计		118,615,931,716.98	100,580,111,105.46

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

斌王
印久
5101160117871

陈卓

杨建波



合并利润表

2022年度

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		4,231,723,021.77	4,333,986,407.11
其中：营业收入	八、（四十一）	4,231,723,021.77	4,333,986,407.11
二、营业总成本		3,611,327,810.48	3,943,361,425.80
其中：营业成本	八、（四十一）	3,235,688,298.19	3,543,159,999.90
税金及附加	八、（四十二）	129,747,531.94	120,846,006.22
销售费用	八、（四十三）	52,462,082.09	106,959,498.91
管理费用	八、（四十四）	167,677,029.61	160,502,474.08
研发费用			
财务费用	八、（四十五）	25,752,868.65	11,893,446.69
其中：利息费用		161,318,227.64	54,540,959.91
利息收入		44,697,381.72	52,231,339.45
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十六）	227,370,403.77	291,253,333.02
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十七）	104,671,479.56	238,119,395.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	15,007,879.09	11,594,932.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	18,749,113.00	-8,544,309.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-865,274.08	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）		-153,844.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		985,328,812.63	922,894,489.41
加：营业外收入	八、（五十二）	39,786,217.06	10,163,161.57
减：营业外支出	八、（五十三）	2,306,964.75	367,206.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,022,808,064.94	932,690,444.83
减：所得税费用	八、（五十四）	189,872,493.75	124,449,340.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		832,935,571.19	808,241,103.98
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		832,935,054.72	776,867,229.28
*少数股东损益		516.47	31,373,874.70
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		832,935,571.19	808,241,103.98
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		832,935,571.19	808,241,103.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		832,935,054.72	776,867,229.28
*归属于少数股东的综合收益总额		516.47	31,373,874.70

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

斌王
印久
5101160117871

陈卓

杨建波





合并现金流量表

2022年度

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		4,132,266,573.34	3,611,011,062.54
收到的税费返还		1,459,077.79	827,332.88
收到其他与经营活动有关的现金	八、（五十五）	5,612,993,837.70	1,910,168,044.14
经营活动现金流入小计		9,746,719,488.83	5,522,006,439.56
购买商品、接受劳务支付的现金		7,500,708,511.20	3,919,132,648.07
支付给职工及为职工支付的现金		235,438,406.56	194,747,873.73
支付的各项税费		459,576,971.84	330,965,061.94
支付其他与经营活动有关的现金	八、（五十五）	1,240,885,162.27	408,615,099.72
经营活动现金流出小计		9,436,609,051.87	4,853,460,683.46
经营活动产生的现金流量净额		310,110,436.96	668,545,756.10
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		95,255,973.97	144,659,646.88
取得投资收益收到的现金		81,098,802.60	213,185,021.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	八、（五十五）	277,637,372.24	2,672,950,000.00
投资活动现金流入小计		453,992,148.81	3,030,794,668.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,737,115,249.59	5,088,217,760.49
投资支付的现金		694,570,181.73	660,843,708.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	八、（五十五）	166,409,729.26	1,286,475,000.00
投资活动现金流出小计		7,598,095,160.58	7,035,536,468.99
投资活动产生的现金流量净额		-7,144,103,011.77	-4,004,741,800.26
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			1,928,304,541.07
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,928,304,541.07
取得借款收到的现金		11,427,742,711.18	8,835,962,039.64
发行债券收到的现金		6,645,433,708.36	6,919,097,980.00
收到其他与筹资活动有关的现金	八、（五十五）	9,900,128,609.73	2,049,600,000.00
筹资活动现金流入小计		27,973,305,029.27	19,732,964,560.71
偿还债务支付的现金		10,055,935,171.63	8,185,165,199.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,686,009,738.52	2,334,160,842.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	八、（五十五）	8,421,520,239.23	6,978,180,361.74
筹资活动现金流出小计		21,163,465,149.38	17,497,506,404.08
筹资活动产生的现金流量净额		6,809,839,879.89	2,235,458,156.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		91,132,611.05	-3,138,908.94
五、现金及现金等价物净增加额		66,979,916.13	-1,103,876,796.47
加：期初现金及现金等价物余额		2,595,739,127.13	3,699,615,923.60
六、期末现金及现金等价物余额		2,662,719,043.26	2,595,739,127.13

单位负责人：

印久
5101160117871

主管会计工作负责人：

陈卓

会计机构负责人：

杨建波



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

项 目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准	未分配利润	小计	
		优先股	永续债、其									
一、上年年末余额	3,339,553,854.00		48,122,946,378.57		700,004.54	977,841.09	209,538,875.84 7,420,423.21		3,154,235,476.29 66,783,808.87	54,827,272,425.79	242,050,188.41	55,069,322,614.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,339,553,854.00		48,122,946,378.57		700,004.54	977,841.09	216,979,299.05 30,492,134.68		3,221,019,285.16 576,666,105.55 832,935,054.72	54,827,272,425.79 1,486,579,812.66 832,935,054.72 880,399,413.52	242,050,188.41 -119,266,181.89 516.47	55,069,322,614.20 1,367,313,630.77 832,935,571.19 880,399,413.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1、所有者投入和减少资本												
2、所有者投入的普通股												
3、其他权益工具持有者投入资本												
4、股份支付计入所有者权益的金额												
5、其他												
（二）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	3,339,553,854.00		49,003,345,792.09		700,004.54	-977,841.09	247,471,433.73		-208,812,935.66 -977,841.09 -16,963,878.83	-209,790,776.75	122,783,490.05 122,784,006.52	105,819,611.22 56,511,540,481.52

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈卓

杨建波



合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 成都京港兴城投资集团有限公司

上年金额														
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险	未分配利润	小计				
	优先	永续	其他		库存	收益								
一、上年年末余额	3,082,728,854.00			46,441,393,059.04			342,110.77	186,019,135.51		2,548,464,752.09	52,258,947,911.41	210,014,635.19	52,468,962,546.60	
加：会计政策变更								4,924,200.72		44,317,806.55	49,242,007.27		49,242,007.27	
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,082,728,854.00			46,441,393,059.04			342,110.77	190,943,336.23		2,592,782,558.64	52,308,189,918.68	210,014,635.19	52,518,204,553.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	256,825,000.00			1,681,553,319.53			635,730.32	18,615,539.61		561,452,917.65	2,519,082,507.11	32,035,553.22	2,551,118,060.33	
（一）综合收益总额	256,825,000.00			1,681,553,319.53						776,867,229.28	776,867,229.28	31,373,874.70	808,241,103.98	
（二）所有者投入和减少资本	256,825,000.00			1,671,479,541.07							1,938,378,319.53		1,938,378,319.53	
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他				10,073,778.46							10,073,778.46		10,073,778.46	
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备							635,730.32				635,730.32	661,678.52	1,297,408.84	
2、使用专项储备							635,730.32				635,730.32	661,678.52	1,297,408.84	
（四）利润分配														
1、提取盈余公积								18,615,539.61		-215,414,311.63	-196,798,772.02		-196,798,772.02	
其中：法定公积金								18,615,539.61		-18,615,539.61				
任意公积金								18,615,539.61		-18,615,539.61				
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
☆2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	3,339,553,854.00			48,122,946,378.57			977,841.09	209,558,875.84		3,154,235,476.29	54,827,272,425.79	242,050,188.41	55,069,322,614.20	

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈卓

杨建波





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		865,302,119.92	805,205,796.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、（一）	1,755,715.29	4,149,643.50
应收款项融资			
预付款项		12,372,539.84	23,200,363.34
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	6,065,842,971.61	6,744,273,731.31
其中：应收利息		174,016,061.89	131,100,319.12
应收股利			
存货		10,122,253,770.11	9,965,116,973.84
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			1,168,405,426.51
其他流动资产		17,510,011.38	17,917,540.36
流动资产合计		17,085,037,128.15	18,728,269,475.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		55,625,814.35	
长期股权投资	十三、（三）	29,895,646,747.53	28,301,938,174.00
其他权益工具投资		3,161,485,200.00	3,161,485,200.00
其他非流动金融资产		2,353,882,447.23	1,985,168,332.51
投资性房地产		180,809,986.00	171,649,733.00
固定资产		916,152.83	1,112,573.99
其中：固定资产原价		5,038,129.40	4,776,892.58
累计折旧		4,121,976.57	3,664,318.59
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,222,198.14	2,894,218.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,440,281.94	3,372,396.58
递延所得税资产		279,396.24	2,279,615.25
其他非流动资产		27,653,146,317.56	25,486,320,433.11
非流动资产合计		63,308,454,541.82	59,116,220,676.93
资产总计		80,393,491,669.97	77,844,490,151.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈卓

杨建波



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		170,599,162.12	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		198,966,586.87	162,624,549.28
预收款项		5,648,165.56	111,880.55
合同负债			
应付职工薪酬		2,812,911.15	809,008.16
应交税费		42,535,955.11	35,544,046.92
其他应付款		8,212,730,533.18	6,626,707,014.18
其中: 应付利息		356,531,851.78	280,402,808.98
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,400,889,360.88	7,510,429,630.12
其他流动负债			
流动负债合计		16,034,182,674.87	14,336,226,129.21
非流动负债:			
长期借款		6,329,441,199.90	9,430,756,399.94
应付债券		14,343,962,749.05	10,959,011,793.47
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,160,594,618.66	1,869,311,733.69
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,729,059.27	6,966,781.02
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		21,841,727,626.88	22,266,046,708.12
负债合计		37,875,910,301.75	36,602,272,837.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		3,339,553,854.00	3,339,553,854.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		37,390,417,584.64	36,285,366,174.32
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		247,471,433.73	209,558,875.84
△一般风险准备			
未分配利润		1,540,138,495.85	1,407,738,410.48
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		42,517,581,368.22	41,242,217,314.64
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		42,517,581,368.22	41,242,217,314.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计		80,393,491,669.97	77,844,490,151.97

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5101160117071

陈卓

杨建波



利润表

2022年度

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		801,057,087.18	850,738,809.68
其中：营业收入	十三、（四）	801,057,087.18	850,738,809.68
二、营业总成本		535,257,141.76	660,938,699.91
其中：营业成本	十三、（四）	521,293,821.12	549,885,612.19
税金及附加		69,141,972.07	72,682,029.24
销售费用			
管理费用		50,218,673.19	43,574,846.57
研发费用			
财务费用		-105,397,324.62	-5,203,788.09
其中：利息费用			
利息收入		14,314,666.95	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		41,897,182.75	23,882,894.44
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、（五）	22,727,995.52	14,654,324.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		5,081,855.02	4,964,813.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		13,334,793.44	431,223.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-153,844.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		348,841,772.15	233,579,521.69
加：营业外收入		13,170.18	412,198.65
减：营业外支出		643,584.46	195.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		348,211,357.87	233,991,524.39
减：所得税费用		43,290,011.03	33,852,455.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		304,921,346.84	200,139,068.58
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		304,921,346.84	200,139,068.58
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		304,921,346.84	200,139,068.58
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		304,921,346.84	200,139,068.58
归属于母公司所有者的综合收益总额		304,921,346.84	200,139,068.58
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5101160117871

陈卓

杨建波



现金流量表

2022年度

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		700,563,254.13	730,570,906.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		432,286,877.09	719,797,090.58
经营活动现金流入小计		1,132,850,131.22	1,450,367,997.18
购买商品、接受劳务支付的现金		44,124,841.89	46,215,835.30
支付给职工及为职工支付的现金		29,108,982.17	32,955,061.25
支付的各项税费		109,792,160.91	92,261,470.51
支付其他与经营活动有关的现金		428,560,440.86	183,405,631.87
经营活动现金流出小计		611,586,425.83	354,837,998.93
经营活动产生的现金流量净额		521,263,705.39	1,095,529,998.25
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		95,255,973.97	105,960,000.00
取得投资收益收到的现金		3,731,038.36	40,934,482.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			1,286,475,000.00
投资活动现金流入小计		98,987,012.33	1,433,369,482.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,270,788.23	4,370,791.31
投资支付的现金		657,197,699.99	1,195,843,708.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			986,475,000.00
投资活动现金流出小计		715,468,488.22	2,186,689,499.81
投资活动产生的现金流量净额		-616,481,475.89	-753,320,017.13
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			256,825,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,655,433,708.36	10,669,116,180.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,482,193,123.53	1,499,600,000.00
筹资活动现金流入小计		10,137,626,831.89	12,425,541,180.00
偿还债务支付的现金		6,739,237,699.42	6,062,815,200.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,806,465,439.63	1,741,050,629.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,436,862,042.08	5,621,428,526.20
筹资活动现金流出小计		9,982,565,181.13	13,425,294,355.46
筹资活动产生的现金流量净额		155,061,650.76	-999,753,175.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		91,132,611.05	-3,138,908.94
五、现金及现金等价物净增加额		150,976,491.31	-660,682,103.28
加：期初现金及现金等价物余额		680,205,796.18	1,340,887,899.46
六、期末现金及现金等价物余额		831,182,287.49	680,205,796.18

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

印久
5101160117871

陈卓

杨建波





所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：成都空港兴城投资集团有限公司												本年金额		金额单位：人民币元	
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计		
		优先股	永续债											其他	
一、上年年末余额	3,339,553,854.00			36,285,366,174.32				209,558,875.84		1,407,738,410.48	41,242,217,314.64		41,242,217,314.64		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	3,339,553,854.00			36,285,366,174.32				7,420,423.21		66,783,808.87	74,204,232.08		74,204,232.08		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								216,979,299.05		1,474,522,219.35	41,316,421,546.72		41,316,421,546.72		
（一）综合收益总额								30,492,134.68		65,616,276.50	1,201,159,821.50		1,201,159,821.50		
（二）所有者投入和减少资本															
1、所有者投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
（三）专项储备提取和使用															
1、提取专项储备															
2、使用专项储备															
（四）利润分配															
1、提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	3,339,553,854.00			37,390,417,584.64				247,471,433.73		1,540,138,495.85	42,517,581,368.22		42,517,581,368.22		
五、本年年末余额															
六、本年年末余额															
七、本年年末余额															
八、本年年末余额															
九、本年年末余额															
十、本年年末余额															
十一、本年年末余额															
十二、本年年末余额															
十三、本年年末余额															
十四、本年年末余额															
十五、本年年末余额															
十六、本年年末余额															
十七、本年年末余额															
十八、本年年末余额															
十九、本年年末余额															
二十、本年年末余额															
二十一、本年年末余额															
二十二、本年年末余额															
二十三、本年年末余额															
二十四、本年年末余额															
二十五、本年年末余额															
二十六、本年年末余额															
二十七、本年年末余额															
二十八、本年年末余额															
二十九、本年年末余额															
三十、本年年末余额															
三十一、本年年末余额															
三十二、本年年末余额															
三十三、本年年末余额															
三十四、本年年末余额															
三十五、本年年末余额															
三十六、本年年末余额															
三十七、本年年末余额															
三十八、本年年末余额															
三十九、本年年末余额															
四十、本年年末余额															
四十一、本年年末余额															
四十二、本年年末余额															
四十三、本年年末余额															
四十四、本年年末余额															
四十五、本年年末余额															
四十六、本年年末余额															
四十七、本年年末余额															
四十八、本年年末余额															
四十九、本年年末余额															
五十、本年年末余额															
五十一、本年年末余额															
五十二、本年年末余额															
五十三、本年年末余额															
五十四、本年年末余额															
五十五、本年年末余额															
五十六、本年年末余额															
五十七、本年年末余额															
五十八、本年年末余额															
五十九、本年年末余额															
六十、本年年末余额															
六十一、本年年末余额															
六十二、本年年末余额															
六十三、本年年末余额															
六十四、本年年末余额															
六十五、本年年末余额															
六十六、本年年末余额															
六十七、本年年末余额															
六十八、本年年末余额															
六十九、本年年末余额															
七十、本年年末余额															
七十一、本年年末余额															
七十二、本年年末余额															
七十三、本年年末余额															
七十四、本年年末余额															
七十五、本年年末余额															
七十六、本年年末余额															
七十七、本年年末余额															
七十八、本年年末余额															
七十九、本年年末余额															
八十、本年年末余额															
八十一、本年年末余额															
八十二、本年年末余额															
八十三、本年年末余额															
八十四、本年年末余额															
八十五、本年年末余额															
八十六、本年年末余额															
八十七、本年年末余额															
八十八、本年年末余额															
八十九、本年年末余额															
九十、本年年末余额															
九十一、本年年末余额															
九十二、本年年末余额															
九十三、本年年末余额															
九十四、本年年末余额															
九十五、本年年末余额															
九十六、本年年末余额															
九十七、本年年末余额															
九十八、本年年末余额															
九十九、本年年末余额															
一百、本年年末余额															
一百零一、本年年末余额															
一百零二、本年年末余额															
一百零三、本年年末余额															
一百零四、本年年末余额															
一百零五、本年年末余额															
一百零六、本年年末余额															
一百零七、本年年末余额															
一百零八、本年年末余额															
一百零九、本年年末余额															
一百一十、本年年末余额															
一百一十一、本年年末余额															
一百一十二、本年年末余额															
一百一十三、本年年末余额															
一百一十四、本年年末余额															
一百一十五、本年年末余额															
一百一十六、本年年末余额															
一百一十七、本年年末余额															
一百一十八、本年年末余额															
一百一十九、本年年末余额															
一百二十、本年年末余额															
一百二十一、本年年末余额															
一百二十二、本年年末余额															
一百二十三、本年年末余额															
一百二十四、本年年末余额															
一百二十五、本年年末余额															
一百二十六、本年年末余额															
一百二十七、本年年末余额															
一百二十八、本年年末余额															
一百二十九、本年年末余额															
一百三十、本年年末余额															
一百三十一、本年年末余额															
一百三十二、本年年末余额															
一百三十三、本年年末余额															
一百三十四、本年年末余额															
一百三十五、本年年末余额															
一百三十六、本年年末余额															
一百三十七、本年年末余额															
一百三十八、本年年末余额															
一百三十九、本年年末余额															
一百四十、本年年末余额															
一百四十一、本年年末余额															
一百四十二、本年年末余额															
一百四十三、本年年末余额															
一百四十四、本年年末余额															
一百四十五、本年年末余额															
一百四十六、本年年末余额															
一百四十七、本年年末余额															
一百四十八、本年年末余额															
一百四十九、本年年末余额															
一百五十、本年年末余额															
一百五十一、本年年末余额															
一百五十二、本年年末余额															

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：

陈卓

杨建波





所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 成都空港兴城投资集团有限公司

项 目	上年金额					归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,082,728,854.00				36,285,366,174.32				186,019,135.51		1,392,679,519.52	40,946,793,683.35
加: 会计政策变更									3,525,833.47		31,732,501.26	35,258,334.73
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,082,728,854.00				36,285,366,174.32				189,544,968.98		1,424,412,020.78	40,982,052,018.08
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	256,825,000.00								20,013,906.86		-16,673,610.30	260,165,296.56
(一) 综合收益总额	256,825,000.00								20,013,906.86		200,139,068.58	200,139,068.58
(二) 所有者投入和减少资本	256,825,000.00										256,825,000.00	256,825,000.00
1、所有者投入的普通股	256,825,000.00										256,825,000.00	256,825,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配									20,013,906.86		-216,812,678.88	-196,798,772.02
1、提取盈余公积									20,013,906.86		-20,013,906.86	
其中: 法定公积金									20,013,906.86		-20,013,906.86	
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者 (或股东) 的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本 (或股本)												
2、盈余公积转增资本 (或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	3,339,553,854.00				36,285,366,174.32				209,558,875.84		1,407,738,410.48	41,242,217,314.64

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈卓

杨建波



成都空港兴城投资集团有限公司

2022 年度合并财务报表附注

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

成都空港兴城投资集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”，成都空港兴城投资集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

(一) 公司历史沿革

成都空港兴城投资集团有限公司（曾用名：双流兴城建设投资有限公司、成都双流兴城建设投资有限公司）系根据《成都市人民政府办公厅关于邛崃市和双流县组建国有投资公司的批复》（成办函【2005】122 号）文及双流县人民政府办公室“双办发【2005】69 号《双流县人民政府办公室关于成立双流兴城建设投资有限公司的通知》批准，于 2005 年 9 月 9 日由双流县财政局出资成立的国有独资公司，设立时注册资本 5,000.00 万元。

2007 年 2 月，经双流县国有资产监督管理委员会《关于对双流兴城建设投资有限公司增加注册资本和实收资本的批复》（双国资发【2007】5 号）批准，公司增加注册资本 23,070.00 万元，变更后公司注册资本 28,070.00 万元。

2009 年，经双流县国有资产监督管理委员会双国资【2009】44 号、双国资【2009】76 号、双国资【2009】163 号《关于对双流兴城建设投资有限公司增加注册资本和实收资本的批复》，双流县国有资产监督管理委员会以货币资金累计增加注册资本 80,000.00 万元，变更后公司注册资本为人民币 108,070.00 万元；

2017 年根据《双流区政府关于同意增加成都双流兴城建设投资有限公司注册资本有关事宜的批复》（双府函【2017】183 号）、《双流兴城建设投资有限公司股东决定书》，公司注册资本由原 108,070.00 万元增加到 408,070.00 万元。

2018 年根据双国资【2018】109 号《成都市双流区国有资产监督管理委员会



关于成都双流兴城建设投资有限公司划转区成都双流兴怡建设投资有限公司股权的批复》将对兴怡的 20,000.00 万元投资转为对本集团的投资，增加本集团实收资本 20,000.00 万元；根据双国资【2018】66 号文件《成都市双流区国有资产监督管理委员会关于成都双流兴城建设投资有限公司划转区水投公司股权的批复》将对水投公司的 20,000.00 万元投资转为对本公司的投资，增加本公司实收资本 20,000.00 万元；

2019 年，根据《成都空港兴城投资集团有限公司股东决定书》同意将本公司的注册资本金由 408,070.00 万元增加至 1,500,000.00 万元；本次出资是变更注册资本后首次出资，出资方式由资本公积转增实收资本 160,202.8854 万元，由四川智恒会计师事务所有限责任公司川智恒会验字【2019】第 A3481 号验资报告审验确认。截至 2019 年 12 月 31 日本集团实收资本为 3,339,553,854.00 万元。2019 年 6 月 21 日注册资本变更至 1500,000.00 万元。2021 年，本公司收到成都市双流区国有资产监督管理局和金融工作局拨入资本金共 256,825,000.00 元。

根据 2022 年 8 月<财政厅人力资源社会保障厅省国资委关于划转成都市国有企业部分国有资本充实社保基金的通知>，成都市双流区国有资产监督管理局和金融工作局同意将其所持本公司 10%的股权划转至四川省财政厅。截止 2022 年 12 月 31 日，成都市双流区国有资产监督管理局和金融工作局持有本公司 90%股权，四川省财政厅持有本公司 10%股权。

截至 2022 年 12 月 31 日本公司实收资本 3,339,553,854.00 元，注册资本 1500,000.00 万元，其中成都市双流区国有资产监督管理局和金融工作局认缴出资额 1350,000.00 万元；四川省财政厅认缴出资额 150,000.00 万元。现持有统一社会信用代码为 915101227774996131 的营业执照，公司住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市双流区西航港街道成新大件路 289 号 825 室，法定代表人为：王久斌。

（二）公司经营范围

本公司经营范围：建设项目的投融资及投融资管理、资本运作及资产经营管理、项目招标、项目投资的咨询；市政基础设施建设的投资管理及咨询；土地整理；旧城改造、房地产开发经营；农民新居建设的投资；轨道交通、园林绿化、



文化、体育、卫生项目的投资和经营。（以上项目法律、法规规定需要审批或许可的，须取得审批或许可后方可经营）；物业管理；广告设计、制作、代理、发布（不含气球广告）；市场经营管理(仅限分支机构经营；企业的营销策划与管理。（依法需批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来 12 个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某



些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在



情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的, 相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核, 复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异, 在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的, 在购买日后 12 个月内, 如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在, 预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的, 则确认相关的递延所得税资产, 同时减少商誉, 商誉不足冲减的, 差额部分确认为当期损益; 除上述情况以外, 确认与企业合并相关的递延所得税资产的, 计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会[2012]19 号) 和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、(五)“合并财务报表的编制方法”2), 判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的, 参考本部分前面各段描述及本附注四、(十四)“长期股权投资”进行会计处理; 不属于“一揽子交易”的, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中, 以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和, 作为该项投资的初始投资成本; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即, 除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外, 其余转入当期投资收益)。

在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收



益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。



本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十四）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十四）“长期股权投资”、2.（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子



交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十四）“长期股权投资”、2.（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时,按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额(该差额计入其他综合收益,直至净投资被处置才被确认为当期损益);以及③分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目,除摊余成本(含减值)之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。



外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



(1) 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负



债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法



本集团以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本集团在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目,下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法,依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加,而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外,本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。



除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；



保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项



评估信用风险的应收票据外, 基于其信用风险特征, 将应收票据划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	出票人具有较低的信用评级、信用损失风险较高

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款, 本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款, 本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险, 如: 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

组合名称	计提坏账准备方法	适用范围
组合 1: 账龄组合	账龄分析法	按信用风险特征的相似性和相关性进行分组
组合 2: 无风险组合	其他方法	政府部门及其所属机构、关联方往来等

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险, 如: 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。



除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	计提坏账准备方法	适用范围
组合 1:账龄组合	账龄分析法	按信用风险特征的相似性和相关性进行分组
组合 2:无风险组合	其他方法	政府部门及其所属机构、关联方往来、保证金、备用金等

(十二) 存货

1、存货的分类

存货主要包括土地使用权、工程施工、低值易耗品、库存商品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。工程施工的成本包括基础配套设施支出、建筑安装工程支出、项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。工程施工项目发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。



5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十三) 合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

(十四) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整



留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支



出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构



成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，



在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资, 处置后剩余股权仍采用成本法核算的, 其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益, 采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 并按比例结转当期损益; 因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的, 在编制个别财务报表时, 处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按权益法核算, 并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前, 因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益, 在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中, 处置后的剩余股权采用权益法核算的, 其他综合收益和其他所有者权益按比例结转; 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的, 其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的, 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算, 其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 因被投资方除净损益、其他综



合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用



房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十六) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	10/20	0/3	9.7/5
办公设备	年限平均法	5	3/5	19.4/19
电子设备	年限平均法	5/12	3/5	19.4/19/7.92
运输设备	年限平均法	4/5/10	3/5	23.75/19.4/9.7
机械设备	年限平均法	3/5	0/5	31.67/20/19
其他设备	年限平均法	5/15	3/5	19.4/6.3



预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十七）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产或投资性房地产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）非流动非金融资产减值。

（十八）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合



资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九）无形资产

1、无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计



提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；



(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的, 将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十一)“非流动非金融资产减值”。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的各主要长期待摊费用项目的内容、摊销方法和摊销年限如下表所示。

内容	摊销方法	摊销年限
装修费等	预计受益年限	3 年、5 年

(二十一) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产, 本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的, 则估计其可收回金额, 进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定; 不存在销售协议但存在资产活跃市场的, 公允价值按照该资产的买方出价确定; 不存在销售协议和资产活跃市场的, 则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金



流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回。

(二十二) 合同负债

合同负债,是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权,本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十三) 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。



离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十四）应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十五）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）



该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款



费用以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十七）收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商



品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十八）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十九）政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式



形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润



和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十一）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括投资性房地产，无采用公允



价值计量的负债。

2、估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。



五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本集团 2022 年度无应披露的会计政策变更。

(二) 会计估计变更

本集团 2022 年度无应披露的会计估计变更。

(三) 重要前期差错更正

本集团 2022 年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3、6、9、13
企业所得税	按应纳税所得额计征	15、25
城市维护建设税	按实际缴纳增值税计征	5、7
教育费附加	按实际缴纳增值税计征	3
地方教育费附加	按实际缴纳增值税计征	2

(二) 税收优惠

兴城公司及建管公司属于《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业，符合西部大开发企业所得税政策，企业所得税率为 15%。

七、企业合并及合并财务报表



(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	取得方式
1	成都空港产业兴城投资发展有限公司	二级	境内非金融子企业	成都市双流区西航港街道长城路二段 2 号	双流区	投资与资产管理	1,876,000,000.00	100.00	100.00	投资设立
2	成都空港公园城市绿道建设投资有限公司	二级	境内非金融子企业	四川省成都市双流区西南航空经济开发区长城路二段 2 号	双流区	投资与资产管理	1,000,000,000.00	100.00	100.00	投资设立
3	成都空港兴城置业有限公司	二级	境内非金融子企业	成都市双流区东升街道人居假日大道 1-205 号	双流区	投资与资产管理	3,002,000,000.00	100.00	100.00	股权划转
4	成都空港兴城教育投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都市双流区东升街道棠中路四段 51 号	双流区	投资与资产管理	100,000,000.00	100.00	100.00	投资设立
5	成都双流未来新居建设投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都市双流区东升街道棠湖北路一段 79 号	双流区	投资与资产管理	30,000,000.00	90.00	90.00	股权划转

(二) 本年新纳入合并范围的主体

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	成都双流未来新居建设投资有限公司	1,227,840,065.09	-4,431.43	划转

注：2022 年 8 月，双流区国有资产监督和金融工作局将其持有成都双流未来新居建设投资有限公司 90%股权无偿划给成都空港兴城投资集团有限公司。



八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	194,263.28	39,678.20
银行存款	2,662,524,779.98	2,595,699,448.93
其他货币资金	573,739,832.43	144,500,000.00
合计	3,236,458,875.69	2,740,239,127.13

受限货币资金明细如下：

项目	年末余额	受限原因
其他货币资金	34,119,832.43	信用证保证金
其他货币资金	539,620,000.00	质押存单
合计	573,739,832.43	

(二) 应收票据

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	39,821,829.61		39,821,829.61	17,800,000.00		17,800,000.00
商业承兑汇票				34,530,993.26		34,530,993.26
合计	39,821,829.61		39,821,829.61	52,330,993.26		52,330,993.26

(三) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	375,728,815.19	1,502,494.56	942,421,758.29	8,930,191.39
1 至 2 年	32,839,366.62	294,654.76	184,104,002.07	5,272,016.44
2 至 3 年	5,441,202.55	5,005.00	15,808,713.14	1,266,840.93
3 至 4 年	3,377,333.76	71,109.00		
4 至 5 年			2,464,103.40	
5 年以上	2,464,103.40			
合计	419,850,821.52	1,873,263.32	1,144,798,576.90	15,469,048.76

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	419,850,821.52	100.00	1,873,263.32	0.45	417,977,558.20
其中：组合 1：账龄组合	156,429,629.75	37.26	1,873,263.32	1.20	154,556,366.43
组合 2：无风险组合	263,421,191.77	62.74			263,421,191.77
合计	419,850,821.52	100.00	1,873,263.32	0.45	417,977,558.20

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的					



类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,144,798,576.90	100.00	15,469,048.76	1.35	1,129,329,528.14
其中：组合 1：账龄组合	1,011,127,868.30	88.32	15,469,048.76	1.53	995,658,819.54
组合 2：无风险组合	133,670,708.60	11.68			133,670,708.60
合计	1,144,798,576.90	100.00	15,469,048.76	1.35	1,129,329,528.14

2、年末单项计提坏账准备的应收账款：无。

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	150,249,454.49	1	1,502,494.56	893,019,131.18	1	8,930,191.39
1 至 2 年	5,893,095.26	5	294,654.76	105,440,327.74	5	5,272,016.44
2 至 3 年	50,050.00	10	5,005.00	12,668,409.38	10	1,266,840.93
3 至 4 年	237,030.00	30	71,109.00		30	
合计	156,429,629.75		1,873,263.32	1,011,127,868.30		15,469,048.76

(2) 无风险组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备



组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	263,421,191.77			133,670,708.60		
合计	263,421,191.77	—		133,670,708.60	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
信用风险特征组合	15,469,048.76		13,595,785.44		1,873,263.32
合计	15,469,048.76		13,595,785.44		1,873,263.32

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
西南航空港经济开发区管理委员会	19,401,932.55	1-3 年	4.62	
四川蜀府贸易有限公司	18,979,340.71	1 年以内	4.52	125,793.41
重庆华西易通建设股份有限公司	12,970,016.88	1 年以内	3.09	129,700.17
成都市双流区教育局	5,741,200.00	1 年以内	1.37	
成都西航港工业发展投资有限公司	3,780,886.25	1-5 年	0.90	
合计	60,873,376.39		14.50	255,493.58

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	26,119,604.78	56.86		27,612,549.72	83.79	
1-2 年 (含 2 年)	14,510,016.19	31.58		161,050.00	0.49	



账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2-3 年 (含 3 年)	165,250.00	0.36		172,000.00	0.52	
3 年以上	5,152,102.80	11.20		5,010,102.80	15.20	
合计	45,946,973.77	100.00		32,955,702.52	100.00	

2、按欠款方归集的年末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款合计的比例 (%)
成都市文物考古工作队	3,661,686.00	7.97
成都市岷江自来水厂	1,593,366.21	3.47
成都天府新区华天兴能燃气有限公司	1,187,200.00	2.58
成都蜀业达科技有限公司	1,034,932.99	2.25
合 计	7,477,185.20	16.27

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	118,719,781.19	62,363,898.03
应收股利		
其他应收款	5,412,837,854.70	4,245,165,394.17
合计	5,531,557,635.89	4,307,529,292.20

1、应收利息

项目	年末余额	年初余额
借款利息	80,629,755.93	62,363,898.03
定期存款利息	38,090,025.26	
合计	118,719,781.19	62,363,898.03

2、其他应收款按种类披露

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项



账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,872,350,005.06	11,783.27	1,420,913,743.45	683,603.13
1 至 2 年 (含 2 年)	858,585,702.58	37,672.89	2,009,229,497.21	4,413,683.86
2 至 3 年 (含 3 年)	1,028,174,245.65	3,062,328.96	684,360,197.44	2,557,455.07
3 至 4 年 (含 4 年)	1,053,792,310.66	385,941.86	26,803,577.67	5,998,440.64
4 至 5 年 (含 5 年)	328,392,422.74	300,000.00	74,251,148.20	2,628,738.28
5 年以上	275,653,762.90	312,867.91	51,528,488.56	5,639,337.38
合计	5,416,948,449.59	4,110,594.89	4,267,086,652.53	21,921,258.36

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,416,948,449.59	100.00	4,110,594.89	0.08	5,412,837,854.70
其中：组合 1：账龄组合	34,241,425.62	0.63	4,110,594.89	12.00	30,130,830.73
组合 2：无风险组合	5,382,707,023.97	99.37			5,382,707,023.97
合计	5,416,948,449.59	100.00	4,110,594.89	0.08	5,412,837,854.70

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征	4,267,086,652.53	100.00	21,921,258.36	0.51	4,245,165,394.17



类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
组合计提坏账准备的其他应收款					
其中：组合 1：账龄组合	213,100,156.58	4.99	21,921,258.36	10.29	191,178,898.22
组合 2：无风险组合	4,053,986,495.95	95.01			4,053,986,495.95
合计	4,267,086,652.53	100.00	21,921,258.36	0.51	4,245,165,394.17

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,178,326.59	1.00	11,783.27	68,360,312.73	1.00	683,603.13
1-2 年 (含 2 年)	753,457.81	5.00	37,672.89	88,273,677.14	5.00	4,413,683.86
2-3 年 (含 3 年)	30,623,289.60	10.00	3,062,328.96	25,574,550.72	10.00	2,557,455.07
3-4 年 (含 4 年)	4,000.00	30.00	1,200.00	19,994,802.10	30.00	5,998,440.64
4-5 年 (含 5 年)	1,369,483.71	50.00	684,741.86	5,257,476.51	50.00	2,628,738.28
5 年以上	312,867.91	100.00	312,867.91	5,639,337.38	100.00	5,639,337.38
合计	34,241,425.62	—	4,110,594.89	213,100,156.58	—	21,921,258.36

②无风险组合

组合名称	年末数	年初数
------	-----	-----



	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	5,382,707,023.97			4,053,986,495.95		
合计	5,382,707,023.97	—		4,053,986,495.95	—	

③收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
信用风险特征组合	21,921,258.36		17,810,663.47		4,110,594.89
合计	21,921,258.36		17,810,663.47		4,110,594.89

(4) 按欠款方归集的年末余额较大明细的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
成都西航港工业发展投资有限公司	往来款	1,854,365,303.04	1-4 年	34.23	
成都双流现代农业发展投资有限公司	往来款	1,195,985,656.39	1-2 年/3-4 年	22.08	
成都双流兴城管网建设投资有限公司	往来款	677,541,447.23	1-4 年	12.51	
太平石化金融租赁有限责任公司	保证金	49,000,000.00	1-2 年	0.90	
光大金融租赁股份有限公司	保证金	28,000,000.00	2-3 年	0.52	
合计	—	3,804,892,406.66		70.24	

(六) 存货

1、存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	33,632,167,025.88		33,632,167,025.88	20,741,294,016.53		20,741,294,016.53



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
土地使用权	13,019,027,672.57		13,019,027,672.57	13,019,027,672.57		13,019,027,672.57
库存商品	23,975,103.89		23,975,103.89			
原材料	23,011,259.05		23,011,259.05	46,067,048.38		46,067,048.38
发出商品				94,668,148.35		94,668,148.35
合计	46,698,181,061.39		46,698,181,061.39	33,901,056,885.83		33,901,056,885.83

2、无存货跌价准备

(七) 合同资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	131,707,634.74	865,274.08	130,842,360.66			
合计	131,707,634.74	865,274.08	130,842,360.66			

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
委托贷款		287,106,342.71
合计		287,106,342.71

(九) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣的增值税	151,976,237.21	52,877,194.93
合计	151,976,237.21	52,877,194.93

(十) 长期应收款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	55,625,814.35		55,625,814.35			



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	55,625,814.35		55,625,814.35			



(十一) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
一、合营企业									
二、联营企业									
中科芯未来微电子科技成都有限公司	126,047,074.22	57,255,973.97		-13,001,171.96					170,301,876.23
成都双流建工建设集团有限公司	12,932,981.93			6,455,050.91				-19,388,032.84	
成都威爱新经济技术研究院有限公司	46,258,734.49			-2,756,556.47					43,502,178.02



被投资单位	年初余额	本年增减变动								减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
成都芯谷产业园发展有限公司	111,840,064.12			2,314,215.11						114,154,279.23
成都万兴绿建科技有限公司	34,164,228.66			-2,402,205.01						31,762,023.65
四川兴城港瑞建材有限公司				28,387,624.58			-9,800,000.00		225,669,971.11	244,257,595.69
成都双流新产城建设发展有限公司	34,802,437.11	15,000,000.00		309,932.06						50,112,369.17
天府信用增进股份有限公司	377,916,213.02			52,506,750.00			-10,200,000.00			420,222,963.02
四川西建兴城建材有限公司	91,303,487.76			24,590,367.58						115,893,855.34



被投资单位	年初余额	本年增减变动								减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
成都空港怡心湖公园城市建设开发有限公司	30,005,843.03			7,359.57						30,013,202.60
中铁建投空港（成都）城市建设发展有限公司		40,000,000.00		-1,013,638.59						38,986,361.41
中交芯谷（成都）建设发展有限公司		50,000,000.00		605.18						50,000,605.18
成都创新生产力科技有限责任公司		2,248,844.94								2,248,844.94



被投资单位	年初余额	本年增减变动								减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
四川西航港孵化园投资有限公司	172,027,992.41			5,359,521.36					-177,387,513.77	
合计	1,037,299,056.75	164,504,818.91		100,757,854.32			-20,000,000.00		28,894,424.50	1,311,456,154.48



(十二) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
成都农村商业银行股份有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
成都锦江绿道建设投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
成都市融资再担保有限责任公司	15,000,000.00	15,000,000.00
成都京东方显示科技有限公司	3,016,485,200.00	3,016,485,200.00
成都慧科创达激光技术有限公司	100,000.00	
四川中久成科创新科技有限公司	750,000.00	
合计	3,162,335,200.00	3,161,485,200.00

(十三) 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
北京中电发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
建广广盛（成都）半导体产业投资中心（有限合伙）	604,383,547.23	574,253,332.51
成都天府国集投资有限公司	1,100,000,000.00	800,000,000.00
成都景炜投资合伙企业（有限合伙）	30,540,000.00	30,540,000.00
成都紫光集成电路产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	481,375,000.00	481,375,000.00
中电华登（成都）股权投资中心（有限合伙）	304,019,468.89	311,300,353.12
天津华航创科投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	
成都川航方富投资管理有限公司	37,583,900.00	
合计	2,658,901,916.12	2,297,468,685.63

(十四) 投资性房地产

1、公允价值变动表

项目	房屋、建筑物	合计
一、年初余额	613,313,292.66	613,313,292.66
二、本年变动	329,674,687.48	329,674,687.48
加：外购		



项目	房屋、建筑物	合计
存货\固定资产\在建工程转入\划转	2,837,158.00	2,837,158.00
装修改扩建	4,078,397.98	4,078,397.98
企业合并增加	358,124,901.75	358,124,901.75
减：处置		
其他转出	50,373,649.34	50,373,649.34
公允价值变动	15,007,879.09	15,007,879.09
三、年末余额	942,987,980.14	942,987,980.14

2、初始成本

项目	房屋、建筑物	合计
初始成本	837,983,435.90	837,983,435.90
年初余额	613,313,292.66	613,313,292.66
年末余额	942,987,980.14	942,987,980.14

(十五) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	94,163,316.04	109,162,138.64
固定资产清理		
合计	94,163,316.04	109,162,138.64

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	171,387,318.91	95,515,794.61	153,228,851.45	113,674,262.07
其中：房屋及建筑物	101,378,755.15	50,865,400.00	98,062,759.96	54,181,395.19
办公设备	4,470,147.94	1,443,657.12		5,913,805.06
电子设备	10,203,248.52	1,621,776.26	1,534,337.16	10,290,687.62
运输设备	1,485,488.63	329,043.04	651,243.63	1,163,288.04
机械设备	4,004,824.15	900,525.15	3,372,306.60	1,533,042.70
其他设备	49,844,854.52	40,355,393.04	49,608,204.10	40,592,043.46
二、累计折旧合计	62,225,180.27	7,899,292.16	50,613,526.40	19,510,946.03



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物	33,623,191.63		30,310,484.29	3,312,707.34
办公设备	2,387,713.50	1,157,927.41		3,545,640.91
电子设备	5,516,964.96	1,743,830.58	910,312.44	6,350,483.10
运输设备	920,121.46	175,305.09	145,110.50	950,316.05
机械设备	1,358,367.61	561,739.80	895,120.75	1,024,986.66
其他设备	18,418,821.11	4,260,489.28	18,352,498.42	4,326,811.97
三、账面净值合计	109,162,138.64	——	——	94,163,316.04
其中：房屋及建筑物	67,755,563.52	——	——	50,868,687.85
办公设备	2,082,434.44	——	——	2,368,164.15
电子设备	4,686,283.56	——	——	3,940,204.52
运输设备	565,367.17	——	——	212,971.99
机械设备	2,646,456.54	——	——	508,056.04
其他设备	31,426,033.41	——	——	36,265,231.49
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
办公设备				
电子设备				
运输设备				
机械设备				
其他设备				
五、账面价值合计	109,162,138.64	——	——	94,163,316.04
其中：房屋及建筑物	67,755,563.52	——	——	50,868,687.85
办公设备	2,082,434.44	——	——	2,368,164.15
电子设备	4,686,283.56	——	——	3,940,204.52
运输设备	565,367.17	——	——	212,971.99
机械设备	2,646,456.54	——	——	508,056.04
其他设备	31,426,033.41	——	——	36,265,231.49



(十六) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
双流区航空港污泥处置项目				17,935,165.94		17,935,165.94
94 亩科技孵化园	1,336,103.00		1,336,103.00			
物联网标准厂房 4#楼防水翻新工程	968,142.63		968,142.63			
物联网标准厂房 6#楼防水翻新工程	1,269,072.05		1,269,072.05			
物联网产业园区厂房及配套楼建设工程	34,753,489.64		34,753,489.64			
综保区标准厂房 1#楼防水翻新工程	1,010,167.66		1,010,167.66			
综保区标准厂房 3#楼防水翻新工程	1,138,267.60		1,138,267.60			
综合保税区厂房及配套楼建设工程	28,045,567.29		28,045,567.29			
双流区绿色建材产业基地项目				8,607,885.11		8,607,885.11
双流区公兴建筑弃料回收利用一体化工程				2,015,655.68		2,015,655.68
成都空港亚心心脏病医院项目	147,625,329.19		147,625,329.19	59,242,540.81		59,242,540.81
东升花园第二幼儿园项目	2,183.25		2,183.25			
胜利中学等 72 所学校监控整改项目				3,585,121.93		3,585,121.93
双流区融媒体中心智慧展厅信息化设备采购项目				17,392.12		17,392.12
芯谷第一幼儿园	307,182.31		307,182.31	302,311.06		302,311.06
新建东升双桂教	52,689.64		52,689.64			



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
育基地						
新建东升永乐教育基地	10,541.88		10,541.88			
新建黄水教育基地	22,363.90		22,363.90			
新建黄水新安置区规划幼儿园工程	124,287.68		124,287.68			
新建九江新城教育基地	66,813.65		66,813.65			
新建双桂规划幼儿园工程	109,090.12		109,090.12			
新建怡心教育基地	63,421.83		63,421.83			
新建怡心三江教育基地	9,819.78		9,819.78			
怡心湖A区教育基地	55,742.27		55,742.27			
怡心湖A区幼儿园项目	5,868.68		5,868.68			
合计	216,976,144.05		216,976,144.05	91,706,072.65		91,706,072.65

(十七) 无形资产

项目	软件	特许权	土地使用权	合计
一、账面原值				
1.年初余额	4,767,709.18	8,489,267,600.00		8,494,035,309.18
2.本年增加金额	719,619.89		16,866,302.73	17,585,922.62
(1) 购置	128,536.24			128,536.24
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加	591,083.65		16,866,302.73	17,457,386.38
(4) 划拨				
3.本年减少金额	582,066.91			582,066.91
(1) 处置				
(2) 企业合并减少	582,066.91			582,066.91
4.年末余额	4,905,262.16	8,489,267,600.00	16,866,302.73	8,511,039,164.89



二、累计摊销				
1.年初余额	1,597,765.14	139,841,562.76		141,439,327.90
2.本年增加金额	952,235.98	154,667,624.51	3,485,702.53	159,105,563.02
(1) 计提	868,499.08	154,667,624.51		155,536,123.59
(2) 企业合并增加	83,736.90		3,485,702.53	3,569,439.43
3.本年减少金额	513,530.26			513,530.26
(1) 企业合并减少	513,530.26			513,530.26
4.年末余额	2,036,470.86	294,509,187.27	3,485,702.53	300,031,360.66
四、账面价值				
1.年末账面价值	2,868,791.30	8,194,758,412.73	13,380,600.20	8,211,007,804.23
2.年初账面价值	3,169,944.04	8,349,426,037.24		8,352,595,981.28

(十八) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
成都双流建工建设集团有限公司		27,193,518.14		27,193,518.14				
四川双银创促科技有限责任公司		2,032,489.20		2,032,489.20				
合计		29,226,007.34		29,226,007.34				

(十九) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额
装修费	28,778,367.99	30,797,949.20	4,170,071.07		55,406,246.12
职工宿舍、临时办公购彩钢板房	636,655.55			636,655.55	
咨询服务费		9,596,849.03	2,622,903.12		6,973,945.91
合计	29,415,023.54	40,394,798.23	6,792,974.19	636,655.55	62,380,192.03



(二十) 递延所得税资产/递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备	1,294,280.10	6,849,132.29	5,883,772.10	37,390,307.12
合计	1,294,280.10	6,849,132.29	5,883,772.10	37,390,307.12

2、未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
公允价值变动收益	16,762,654.30	87,661,441.93	13,285,535.18	71,720,223.44
合计	16,762,654.30	87,661,441.93	13,285,535.18	71,720,223.44

(二十一) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
工程项目	45,616,814,375.68	42,378,356,815.49
合计	45,616,814,375.68	42,378,356,815.49

(二十二) 短期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	1,738,000,000.00	1,259,700,000.00
信用借款	170,599,162.12	171,736,800.11
短期借款应计利息		213,798.82
合计	1,908,599,162.12	1,431,650,598.93

(二十三) 应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		97,500,000.00
商业承兑汇票		92,267,998.35



项目	年末余额	年初余额
合计		189,767,998.35

(二十四) 应付账款

1、应付账款列示

款项性质	年末余额	年初余额
工程款	563,895,798.43	348,014,203.57
应付物资及服务款	273,418,989.47	334,509,424.57
其他	15,929,109.32	20,342,806.71
质保金	845,830.57	
货款	21,923,578.97	64,045,336.70
合计	876,013,306.76	766,911,771.55

2、账龄超过 1 年的重要应付账款：无。

(二十五) 预收款项

1、预收款项列示

款项性质	年末余额	年初余额
租金及物管费	19,415,329.34	14,493,751.45
保证金	527,256.64	
货款		1,622,695.35
其他	29,403,571.81	
合计	49,346,157.79	16,116,446.80

2、账龄超过 1 年的重要预收款项情况：无

(二十六) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收合同未履约货款	76,755,397.11	286,114,508.31
建造合同形成的已结算未完工合同义务		65,354,850.86
合计	76,755,397.11	351,469,359.17



(二十七) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	25,082,089.24	224,592,966.33	220,742,686.26	28,932,369.31
二、离职后福利-设定提存计划	146,116.24	20,887,187.14	20,887,187.14	146,116.24
三、辞退福利	2,668.72	248,680.98	248,680.98	2,668.72
合计	25,230,874.20	245,728,834.45	241,878,554.38	29,081,154.27

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	23,525,609.14	188,592,446.22	184,854,873.75	27,263,181.61
2、职工福利费	334,542.06	5,808,366.80	5,693,361.80	449,547.06
3、社会保险费		9,682,561.71	9,682,561.71	
其中：医疗保险费		9,506,837.84	9,506,837.84	
工伤保险费		175,395.07	175,395.07	
生育保险费		328.80	328.80	
4、住房公积金	347,184.00	18,609,919.11	18,692,809.11	264,294.00
5、工会经费和职工教育经费	874,754.04	1,899,672.49	1,819,079.89	955,346.64
合计	25,082,089.24	224,592,966.33	220,742,686.26	28,932,369.31

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	146,116.24	20,133,533.52	20,133,533.52	146,116.24
2、失业保险费		753,653.62	753,653.62	
合计	146,116.24	20,887,187.14	20,887,187.14	146,116.24

(二十八) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	139,956,800.88	117,088,707.06
增值税	94,771,440.39	64,427,778.02



城市维护建设税	4,535,184.95	4,665,330.12
教育费附加	1,938,845.58	1,995,493.19
地方教育费附加	1,291,066.32	1,330,510.30
个人所得税	1,632,839.84	1,797,655.03
印花税	2,447,923.72	3,214,405.88
房产税	380,203.16	16,917.25
资源税	4,432,261.07	5,988,302.07
合计	251,386,565.91	200,525,098.92

(二十九) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	394,034,821.03	349,580,055.55
应付股利		
其他应付款	1,999,544,313.98	1,222,295,604.65
合计	2,393,579,135.01	1,571,875,660.20

1、应付利息

(1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	27,911,077.27	
企业债券利息	366,123,743.76	349,580,055.55
合计	394,034,821.03	349,580,055.55

(2) 无重要的已逾期未支付的利息情况

3、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
往来款	1,955,745,855.72	1,157,992,926.66
保证金及押金	41,061,271.47	57,409,578.49
其他费用类	2,737,186.79	6,893,099.50
合计	1,999,544,313.98	1,222,295,604.65



(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付账款情况：无。

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	5,457,384,302.08	2,249,165,200.04
一年内到期的应付债券	4,343,016,505.07	4,587,800,000.00
一年内到期的长期应付款	2,037,434,390.78	1,426,896,705.36
合计	11,837,835,197.93	8,263,861,905.40

(三十一) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	8,099,297.46	37,817,313.22
合计	8,099,297.46	37,817,313.22

(三十二) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	4,497,499,999.94	4,693,499,999.98
保证借款	12,087,585,315.67	6,655,446,839.53
质押借款	2,988,489,000.00	2,939,450,000.00
质押及保证借款	2,876,650,002.00	3,186,450,002.00
抵押及保证借款	2,788,190,200.00	1,247,000,000.00
小计	25,238,414,517.61	18,721,846,841.51
减：一年内到期部分	5,457,384,302.08	2,249,165,200.04
合计	19,781,030,215.53	16,472,681,641.47

(三十三) 应付债券

1、应付债券汇总

项目	年末余额	年初余额
企业债券	6,463,079,453.76	4,271,321,809.92
公司债券	2,993,674,408.68	2,987,947,429.91
中票	5,976,292,514.42	6,464,748,922.88
债权融资计划	540,000,000.00	469,880,410.63
美元债	3,259,347,665.51	3,440,860,650.04



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
理财直融	1,000,000,000.00	500,000,000.00
超短期融资券	400,000,000.00	400,000,000.00
小计	20,632,394,042.37	18,534,759,223.38
减：一年内到期的应付债券	4,343,016,505.07	4,587,800,000.00
合计	16,289,377,537.30	13,946,959,223.38



2、应付债券明细情况

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	年末余额
18 双流兴城 MTN001	1,000,000,000.00	2018-9-5	5 年	1,000,000,000.00	987,381,324.62		17,384,109.59	7,375,560.02		994,756,884.64
民生银行-债权融资	200,000,000.00	2019-7-5	3 年	200,000,000.00	199,880,410.63			119,589.37	200,000,000.00	
美元债	3,457,800,000.00	2019-7-18	3 年	3,457,800,000.00	3,440,860,650.04			16,939,349.96	3,457,800,000.00	
19 空港兴城 MTN001A	500,000,000.00	2019-9-20	3 年	500,000,000.00	498,849,624.44			1,150,375.56	500,000,000.00	
19 空港兴城 MTN001B	1,000,000,000.00	2019-9-20	5 年	1,000,000,000.00	996,134,624.10		12,835,890.41	-1,755,822.07		994,378,802.03
20 空港兴城 MTN001	1,000,000,000.00	2020-6-18	3+2 年	1,000,000,000.00	995,883,314.79		19,438,904.11	1,136,972.59		997,020,287.38
20 空港兴城债 01	800,000,000.00	2020-3-11	7 年	800,000,000.00	793,601,529.41		25,863,013.70	1,942,744.98		795,544,274.39
20 空港兴城债 02	1,000,000,000.00	2020-4-23	7 年	1,000,000,000.00	990,997,491.09		28,030,684.93	2,627,465.58		993,624,956.67



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	年末余额
广发银行-债权融资	300,000,000.00	2020-4-30	3 年	300,000,000.00	270,000,000.00		2,418,000.00		30,000,000.00	240,000,000.00
20 空港兴城 MTN002	1,000,000,000.00	2020-8-21	5 年	1,000,000,000.00	992,937,839.22		15,876,164.38	1,830,051.31		994,767,890.53
光大银行-理财直融	500,000,000.00	2020-7-13	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00		832,638.89			500,000,000.00
21 第一期 中票	1,000,000,000.00	2021-4-28	3+2 年	1,000,000,000.00	996,849,069.64		28,536,986.30	680,156.04		997,529,225.68
成都银行-超短融	400,000,000.00	2021-8-18	1 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00	
21 第一期 企业债	1,500,000,000.00	2021-8-19	7 年	1,500,000,000.00	1,492,434,754.90		24,120,000.00	990,588.39		1,493,425,343.29
21 第二期 中票	1,000,000,000.00	2021-10-21	3+2 年	1,000,000,000.00	996,713,126.07		7,722,465.75	1,126,298.09		997,839,424.16
21 第二期 企业债	1,000,000,000.00	2021-12-16	5+2 年	1,000,000,000.00	994,288,034.52		1,762,191.78	-1,603,984.21		992,684,050.31
22 第一期 企业债	1,100,000,000.00	2022-3-4	5 年	1,100,000,000.00		1,100,000,000.00	34,312,164.38	-8,671,561.55		1,091,328,438.45
平安银行-理财直融	200,000,000.00	2022-3-23	1 年	200,000,000.00		200,000,000.00	8,838,904.11			200,000,000.00



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	年末余额
成都银行-超短融	400,000,000.00	2022-4-15	1 年	400,000,000.00		400,000,000.00	7,465,205.48			400,000,000.00
美元债	3,283,600,000.00	2022-4-25	3 年	3,283,600,000.00		3,283,600,000.00	28,843,776.12	-24,252,334.49		3,259,347,665.51
22 空港兴城 PPN001	1,100,000,000.00	2022-6-1	5 年	1,100,000,000.00		1,100,000,000.00	21,761,013.70	-3,527,609.35		1,096,472,390.65
平安银行-理财直融	300,000,000.00	2022-6-21	1 年	300,000,000.00		300,000,000.00	9,041,917.81			300,000,000.00
非公开公司债	1,350,000,000.00	2020-11-16	3 年	1,350,000,000.00	1,345,072,250.84		8,166,575.34	2,587,369.59		1,347,659,620.43
非公开公司债	1,650,000,000.00	2021-3-17	3 年	1,650,000,000.00	1,642,875,179.07		61,010,671.23	3,139,609.18		1,646,014,788.25
22 川空港产投（碳中和债）	300,000,000.00	2022-11-17	20 年	300,000,000.00		300,000,000.00	1,862,465.75			300,000,000.00
合计	25,341,400,000.00	/	/	25,341,400,000.00	18,534,759,223.38	6,683,600,000.00	366,123,743.76	1,834,818.99	4,587,800,000.00	20,632,394,042.37



(三十四) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	3,575,523,340.19	2,044,912,950.78
专项应付款	5,011,002,113.71	177,722,113.71
合计	8,586,525,453.90	2,222,635,064.49

长期应付款情况:

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	5,612,957,730.97	3,471,809,656.14
减: 一年内到期的长期应付款	2,037,434,390.78	1,426,896,705.36
合计	3,575,523,340.19	2,044,912,950.78

(三十五) 实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
成都市双流区国有资产监督管理局和金融工作局	3,339,553,854.00			3,339,553,854.00
合计	3,339,553,854.00			3,339,553,854.00

(三十六) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本溢价				
二、其他资本公积	48,122,946,378.57	1,193,524,273.05	313,124,859.53	49,003,345,792.09
合计	48,122,946,378.57	1,193,524,273.05	313,124,859.53	49,003,345,792.09

(三十七) 其他综合收益

项目	年初余额	本年发生额						年末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	



项目	年初余额	本年发生额						年末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
将重分类至损益的其他综合收益		700,004.54						700,004.54
合计		700,004.54						700,004.54

(三十八) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	977,841.09		977,841.09	
合计	977,841.09		977,841.09	

(三十九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	209,558,875.84	37,912,557.89		247,471,433.73
合计	209,558,875.84	37,912,557.89		247,471,433.73

(四十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
调整前上期末未分配利润	3,154,235,476.29	2,548,464,752.09
会计政策变更	66,783,808.87	44,317,806.55
调整后期初未分配利润	3,221,019,285.16	2,592,782,558.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	832,935,054.72	776,867,229.28
减：提取法定盈余公积	30,492,134.68	18,615,539.61
应付普通股股利	208,812,935.66	196,798,772.02
其他	-16,963,878.83	
期末未分配利润	3,797,685,390.71	3,154,235,476.29



(四十一) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,028,530,924.94	3,174,490,607.54	4,209,740,804.09	3,508,592,415.37
其他业务	203,192,096.83	61,197,690.65	124,245,603.02	34,567,584.53
合计	4,231,723,021.77	3,235,688,298.19	4,333,986,407.11	3,543,159,999.90

(四十二) 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	74,882,811.92	67,451,796.29
资源税	22,830,119.91	16,327,121.59
印花税	9,233,058.12	14,679,104.07
房产税	10,820,353.55	12,009,177.43
城市维护建设税	6,913,383.68	6,022,559.41
教育费附加	2,973,639.99	2,604,349.21
地方教育费附加	1,976,512.85	1,701,591.44
环保税	114,441.92	47,786.78
车船使用税	3,210.00	2,520.00
合计	129,747,531.94	120,846,006.22

(四十三) 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
运输费	31,260,384.34	63,191,591.55
租赁费	6,803,567.01	25,897,449.59
工资	6,546,995.56	9,509,432.39
业务宣传费	5,339,628.19	1,259,771.51
销售推广费	1,253,430.08	5,449,093.25
社会保险费	581,450.02	599,914.53
住房公积金	324,114.04	365,628.61
其他	352,512.85	686,617.48
合计	52,462,082.09	106,959,498.91



(四十四) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	84,546,631.58	69,688,921.29
社会保险费	17,932,173.28	13,936,934.08
研究开发费	11,409,548.37	29,203,122.35
聘请中介机构费	10,771,061.34	15,040,234.08
住房公积金	9,003,966.16	7,943,635.61
职工福利	6,535,564.83	8,464,327.95
折旧摊销费	2,663,991.28	1,305,967.00
物管费用	2,423,853.03	-1,351,881.04
租赁费	2,108,936.08	866,836.84
装修改建费	2,085,413.84	2,119,316.00
办公费	1,887,279.15	2,344,736.95
职工教育经费和工会经费	1,778,398.95	2,012,384.46
劳务费	1,242,429.67	22,090.00
解除职工劳动关系补偿金	1,128,093.18	122,330.04
残疾人就业保障金	805,942.02	285,192.45
党建经费	557,425.43	819,708.48
劳动保护费	550,853.35	101,288.42
其他费用	10,245,468.07	7,577,329.12
合计	167,677,029.61	160,502,474.08

(四十五) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,477,196,802.86	2,399,979,211.42
减：利息资本化金额	2,315,878,575.22	2,345,438,251.51
减：利息收入	44,697,381.72	52,231,339.45
手续费	264,633.78	6,444,600.34
汇兑损益	-91,132,611.05	3,139,225.89
合计	25,752,868.65	11,893,446.69



(四十六) 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	216,655,499.04	287,275,591.88
三代手续费	30,737.60	55,357.46
其他	10,684,167.13	3,922,383.68
合计	227,370,403.77	291,253,333.02

(四十七) 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	84,475,074.96	49,268,329.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	60,848,687.61	188,851,066.46
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,769,230.76	
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	-43,421,513.77	
合计	104,671,479.56	238,119,395.62

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	15,007,879.09	11,594,932.91
合计	15,007,879.09	11,594,932.91

(四十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	18,749,113.00	-8,544,309.45
合计	18,749,113.00	-8,544,309.45

(五十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-865,274.08	
合计	-865,274.08	



(五十一) 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
资产处置损益		-153,844.00
合计		-153,844.00

(五十二) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	100,000.00	100,000.00
罚没收入	6,996,600.89	9,384,073.39
购买孵化园收益	32,492,559.54	
其他	197,056.63	679,088.18
合计	39,786,217.06	10,163,161.57

(五十三) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
罚款	416,841.17	
税收滞纳金	1,388,876.23	
捐赠	500,000.18	
其他	1,247.17	367,206.15
合计	2,306,964.75	367,206.15

(五十四) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
一、当期所得税费用	185,622,835.65	123,585,119.99
二、递延所得税费用	4,249,658.10	864,220.86
合计	189,872,493.75	124,449,340.85

(五十五) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	5,301,139,835.15	1,556,520,210.10
补助收入/营业外收入	267,156,620.83	301,416,494.59



项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	44,697,381.72	52,231,339.45
合计	5,612,993,837.70	1,910,168,044.14

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	1,176,120,153.14	362,547,831.20
费用	62,193,410.60	39,255,462.03
手续费	264,633.78	6,444,600.34
营业外支出	2,306,964.75	367,206.15
合计	1,240,885,162.27	408,615,099.72

3、收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
并入子公司期初货币资金	263,661,538.91	
对外借款	13,975,833.33	2,672,950,000.00
合计	277,637,372.24	2,672,950,000.00

4、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
借款给其他公司	118,677,500.01	1,286,475,000.00
不再纳入合并子公司期末货币资金	47,732,229.25	
合计	166,409,729.26	1,286,475,000.00

5、收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
融资租赁等融资产品	4,139,571,340.14	1,749,600,000.00
专项应付款	5,760,557,269.59	
委托贷款		300,000,000.00
合计	9,900,128,609.73	2,049,600,000.00

6、支付的其他与筹资活动有关的现金



项目	本年发生额	上年发生额
信用保证金/银行承兑保证金等	34,119,662.81	62,500,000.00
其他融资款	6,039,496,280.03	5,602,040,582.21
融资租赁等	2,347,904,296.39	1,313,639,779.53
合计	8,421,520,239.23	6,978,180,361.74

(五十六) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	832,935,571.19	808,241,103.98
加: 资产减值准备	865,274.08	
加: 信用减值损失	-18,749,113.00	8,544,309.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,898,496.60	16,163,452.69
无形资产摊销	159,105,563.02	140,771,290.20
长期待摊费用摊销	6,792,974.19	1,280,425.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		153,844.00
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-15,007,879.09	-11,594,932.91
财务费用 (收益以“-”号填列)	161,318,227.64	57,680,185.80
投资损失 (收益以“-”号填列)	-104,671,479.56	-238,119,395.62
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	4,589,492.00	-1,554,643.11
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	3,477,119.12	13,285,535.18
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-12,797,124,175.56	-5,692,727,713.88
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-513,158,481.35	-581,232,855.64
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	12,580,838,847.68	6,147,655,150.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	310,110,436.96	668,545,756.10
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	2,571,586,432.21	2,598,878,036.07



补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金的年初余额	2,598,878,036.07	3,709,394,647.85
加：现金等价物的年末余额	91,132,611.05	-3,138,908.94
减：现金等价物的年初余额	-3,138,908.94	-9,778,724.25
现金及现金等价物净增加额	66,979,916.13	-1,103,876,796.47

2、现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	2,571,586,432.21	2,598,878,036.07
其中：库存现金	194,263.28	39,678.20
可随时用于支付的银行存款	2,571,392,168.93	2,598,838,357.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	91,132,611.05	-3,138,908.94
其中：汇兑损益	91,132,611.05	-3,138,908.94
三、期末现金及现金等价物余额	2,662,719,043.26	2,595,739,127.13
其中：母公司或公司内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末余额	受限原因
存货	1,792,277,734.95	抵押
其他货币资金	34,119,832.43	信用证保证金
其他货币资金	539,620,000.00	质押存单
合计	2,366,017,567.38	



九、关联方及关联交易

(一) 本企业的股东情况

股东名称	地点	单位类型	注册资 本	股东对本企业 的持股比例%	股东对本企 业的表决权 比例%
四川省财政厅	四川省锦江区 南新街 37 号	政府机关	不适用	10.00	10.00
成都市双流区国有资产 监督管理和金融工作局	成都市双流区 东升街道电视 塔路二段 36 号	政府机关	不适用	90.00	90.00

(二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 其他关联方情况

无

(四) 关联交易情况

无

(五) 关联方应收应付款项

无

十、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

资产负债表日，本集团不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团对外担保情况如下：

被担保人	债权人	借款到期日	担保 方式	(担保) 金 额 (万元)	有效担保 余额 (万 元)	担保人
------	-----	-------	----------	------------------	---------------------	-----



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

被担保人	债权人	借款到期日	担保方式	(担保) 金额 (万元)	有效担保余额 (万元)	担保人
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2025.11.27	保证担保	77,000.00	38,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2026.9.23	保证担保	10,000.00	6,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2026.9.23	保证担保	10,000.00	7,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2026.9.23	保证担保	66,000.00	27,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2025.12.15	保证担保	20,000.00	17,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2025.12.15	保证担保	19,000.00	4,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2025.12.15	保证担保	40,000.00	22,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	5,000.00	3,532.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	44,800.00	37,474.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	5,000.00	280.00	成都空港兴城投资集团有限公司



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

被担保人	债权人	借款到期日	担保方式	(担保) 金额 (万元)	有效担保余额 (万元)	担保人
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	20,000.00	10,682.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	20,000.00	20,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	14,200.00	13,410.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	10,000.00	10,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	5,000.00	5,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都双流支行	2029.7.20	保证担保	5,000.00	5,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国光大金融租赁股份有限公司	2026.1.4	保证担保	30,000.00	21,723.89	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国光大金融租赁股份有限公司	2026.3.15	保证担保	50,000.00	36,224.79	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	航天科工金融租赁有限公司	2025.3.19	保证担保	30,000.00	16,875.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	国家开发银行四川省分行	2024.5.28	保证担保	5,000.00	5,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

被担保人	债权人	借款到期日	担保方式	(担保) 金额 (万元)	有效担保余额 (万元)	担保人
成都空港城市发展集团有限公司	国家开发银行四川省分行	2024.5.28	保证担保	10,000.00	10,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都双流支行	2024.5.23	保证担保	27,000.00	26,850.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	中国进出口银行四川省分行	2023.6.8	保证担保	30,000.00	30,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	厦门国际银行股份有限公司福州分行	2023.9.27	保证担保	15,000.00	12,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都分行	2024.10.7	保证担保	21,750.00	21,750.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都分行	2023.4.7	保证担保	250.00	150.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	2026.11.2	保证担保	300.00	246.46	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	2026.1.3	保证担保	14,700.00	12,076.31	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	澳门国际银行股份有限公司成都分行	2024.3.28	保证担保	15,000.00	14,250.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港城市发展集团有限公司	厦门国际银行股份有限公司福州分行	2023.11.30	保证担保	11,800.00	10,620.00	成都空港兴城投资集团有限公司



成都空港兴城投资集团有限公司
2022 年度合并财务报表附注

被担保人	债权人	借款到期日	担保方式	(担保) 金额 (万元)	有效担保余额 (万元)	担保人
成都空港城市发展集团有限公司	甘肃兰银金融租赁股份有限公司	2023.8.27	保证担保	18,000.00	6,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港交通综合服务有限公司	华夏银行股份有限公司成都分行	2024.4.28	保证担保	10,000.00	9,950.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港建设管理有限公司	中国农业发展银行成都市双流区支行	2037.3.24	保证担保	770.00	770.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港现代服务业发展有限公司	长城国兴金融租赁有限公司	2023.4.10	保证担保	30,000.00	5,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港现代服务业发展有限公司	华宝都鼎(上海)融资租赁有限公司	2023.7.30	保证担保	20,000.00	7,016.93	成都空港兴城投资集团有限公司
四川综保实业有限公司	山东汇通金融租赁有限公司	2023.4.29	保证担保	40,000.00	13,333.34	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	2025.6.30	保证担保	15,000.00	4,850.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	中国银行股份有限公司双流分行	2023.5.20	保证担保	8,000.00	7,800.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	中国银行股份有限公司双流分行	2023.5.20	保证担保	12,000.00	11,700.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	2024.6.11	保证担保	20,000.00	10,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司



被担保人	债权人	借款到期日	担保方式	(担保) 金额 (万元)	有效担保余额 (万元)	担保人
成都空港科创投资集团有限公司	冀银金融租赁股份有限公司	2026.6.30	保证担保	12,000.00	8,726.24	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	哈尔滨银行股份有限公司成都分行	2024.6.10	保证担保	45,000.00	39,000.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	2026.10.8	保证担保	10,000.00	8,223.72	成都空港兴城投资集团有限公司
成都空港科创投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司成都分行	2025.5.26	保证担保	25,000.00	24,800.00	成都空港兴城投资集团有限公司
成都天府国际生物城投资开发有限公司	国家开发银行四川省分行	2032.6.26	保证担保	156,000.00	135,593.00	成都空港兴城建设管理有限公司
合计				1,053,570.00	736,907.68	

十一、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团无应披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团无其他应披露的重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
----	------	------



	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,755,715.29		3,250,000.00	
1 至 2 年			899,643.50	
合计	1,755,715.29		4,149,643.50	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,755,715.29	100.00			1,755,715.29
其中：组合 1：账龄组合					
组合 2：无风险组合	1,755,715.29	100.00			1,755,715.29
合计	1,755,715.29	100.00			1,755,715.29

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,149,643.50	100.00			4,149,643.50
其中：组合 1：账龄组合					
组合 2：无风险组合	4,149,643.50	100.00			4,149,643.50
合计	4,149,643.50	100.00			4,149,643.50

2、年末单项计提坏账准备的应收账款：无。



3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(3) 按账龄披露应收账款：无。

(4) 无风险组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,755,715.29			4,149,643.50		
合计	1,755,715.29	—		4,149,643.50	—	

4、收回或转回的坏账准备情况：无。

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
成都双流上源酒店管理有限责任公司	1,755,715.29	1 年以内	100.00	
合计	1,755,715.29		100.00	

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	174,016,061.89	131,100,319.12
应收股利		
其他应收款	5,891,826,909.72	6,613,173,412.19
合计	6,065,842,971.61	6,744,273,731.31

1、应收利息

项目	年末余额	年初余额
借款利息	174,016,061.89	131,100,319.12
定期存款利息		
合计	174,016,061.89	131,100,319.12

2、其他应收款按种类披露



(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	3,664,284,801.95	5,104.25	5,614,205,226.77	680,141.86
1 至 2 年 (含 2 年)	1,370,810,183.31	37,388.56	451,918,132.17	3,459,883.86
2 至 3 年 (含 3 年)	325,351,614.30	1,462,328.96	391,066,655.57	2,553,492.62
3 至 4 年 (含 4 年)	384,017,407.18	1,200.00	24,683,572.38	5,767,595.53
4 至 5 年 (含 5 年)	21,715,662.50	300,000.00	73,310,212.10	2,520,614.23
5 年以上	127,509,882.06	56,619.81	73,187,048.22	215,706.92
合计	5,893,689,551.30	1,862,641.58	6,628,370,847.21	15,197,435.02

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,893,689,551.30	100.00	1,862,641.58	0.03	5,891,826,909.72
其中: 组合 1: 账龄组合	16,542,105.52	0.28	1,862,641.58	11.26	14,679,463.94
组合 2: 无风险组合	5,877,147,445.78	99.72			5,877,147,445.78
合计	5,893,689,551.30	100.00	1,862,641.58	0.03	5,891,826,909.72

(续)

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,628,370,847.21	100.00	15,197,435.02	0.23	6,613,173,412.19
其中：组合 1：账龄组合	187,229,043.17	2.82	15,197,435.02	8.12	172,031,608.15
组合 2：无风险组合	6,441,141,804.04	97.18			6,441,141,804.04
合计	6,628,370,847.21	100.00	15,197,435.02	0.23	6,613,173,412.19

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	510,424.97	1	5,104.25	68,014,186.06	1	680,141.86
1-2 年 (含 2 年)	747,771.14	5	37,388.56	69,197,677.14	5	3,459,883.86
2-3 年 (含 3 年)	14,623,289.60	10	1,462,328.96	25,534,926.25	10	2,553,492.62
3-4 年 (含 4 年)	4,000.00	30	1,200.00	19,225,318.39	30	5,767,595.53
4-5 年 (含 5 年)	600,000.00	50	300,000.00	5,041,228.41	50	2,520,614.23
5 年以上	56,619.81	100	56,619.81	215,706.92	100	215,706.92
合计	16,542,105.52	—	1,862,641.58	187,229,043.17	—	15,197,435.02

②无风险组合

组合名称	年末数	年初数
------	-----	-----



	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	5,877,147,445.78			6,441,141,804.04		
合计	5,877,147,445.78	—		6,441,141,804.04	—	

(4) 按欠款方归集的年末余额较大明细的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
成都双流未来新居建设投资有限公司	往来款	1,273,960,104.85	1 年以内 /1-2 年	21.62	
成都双流兴城置业有限公司	往来款	919,705,492.21	1 年以内	15.60	
成都空港兴城建设管理有限公司	往来款	778,096,287.32	1 年以内	13.20	
成都空港兴城置业有限公司	往来款	678,361,107.23	1 年以内 /1-2 年	11.51	
成都双流兴城管网建设投资有限公司	往来款	586,515,759.87	1-4 年	9.95	
合计	—	4,236,638,751.48		71.88	



(三) 长期股权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,272,280,761.87		29,272,280,761.87	27,970,695,090.58		27,970,695,090.58
对联营、合营企业投资	623,365,985.66		623,365,985.66	331,243,083.42		331,243,083.42
合计	29,895,646,747.53		29,895,646,747.53	28,301,938,174.00		28,301,938,174.00

1、对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期计提减值准备	减值准备年末余额
成都空港兴城教育投资有限公司	62,000,000.00	38,000,000.00		100,000,000.00		
成都空港兴城置业有限公司	7,894,156,391.69			7,894,156,391.69		
成都空港兴城建设管理有限公司	7,868,418,980.31	839,386,379.55	8,707,805,359.86			
成都空港产业兴城投资发展有限公司	1,566,000,000.00	17,607,072,959.86		19,173,072,959.86		
成都双流兴怡建设投资有限公司	839,386,379.55		839,386,379.55			
成都空港兴城建筑材料有限公司	8,589,267,600.00		8,589,267,600.00			
成都空港公园城市绿道建设投资有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
成都双流未来新居建设投资有限公司		1,105,051,410.32		1,105,051,410.32		



被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期计提减值准备	减值准备年末余额
四川兴城港瑞建材有限公司	151,465,739.03		151,465,739.03			
合计	27,970,695,090.58	19,589,510,749.73	18,287,925,078.44	29,272,280,761.87		

2、对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
中科芯未来微电子科技成都有限公司	126,047,074.22	57,255,973.97		-13,001,171.96					170,301,876.23
成都双流建工建设集团有限公司	12,932,981.93			6,455,050.91					19,388,032.84
成都威爱新经济技术研究院有限公司	46,258,734.49			-2,756,556.47					43,502,178.02



被投资单位	年初余额	本年增减变动								减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
成都芯谷产业园发展有限公司	111,840,064.12			2,314,215.11						114,154,279.23
成都万兴绿建科技有限公司	34,164,228.66			-2,402,205.01						31,762,023.65
四川兴城港瑞建材有限公司				28,387,624.58			-9,800,000.00		225,669,971.11	244,257,595.69
合计	331,243,083.42	57,255,973.97		18,996,957.16			-9,800,000.00		225,669,971.11	623,365,985.66



(四) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	680,329,321.59	501,562,329.22	690,007,805.00	525,184,955.06
其他业务	120,727,765.59	19,731,491.90	160,731,004.68	24,700,657.13
合计	801,057,087.18	521,293,821.12	850,738,809.68	549,885,612.19

(五) 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	18,996,957.16	-19,946,202.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	961,807.60	34,600,527.29
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,769,230.76	
合计	22,727,995.52	14,654,324.64

成都空港兴城投资集团有限公司

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2023 年 4 月 23 日



杨建波





营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

9111100000785632412

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 周含军

经营范围

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至 长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001



登记机关



2022年04月29日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：周含军

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院1号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010075

批准执业文号：京财会许可[2013]0052号

批准执业日期：2013年08月09日



证书序号 0017230

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年五月二十日

中华人民共和国财政部制





从事证券服务业务事务所备案名录

行政区划	执业证书编号	事务所名称	事务所状态	组织形式	注册资本 (万元)	主任会
北京市	11000010	北京兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1700	
北京市	11000102	永拓会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1500	
北京市	11000154	利安达会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1621.000000	
北京市	11000162	中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1940	
北京市	11000167	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	5492	
北京市	11000168	中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	2040	
北京市	11000170	中准会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1680	
北京市	11000204	中天运会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1000	
北京市	11000220	北京中天信会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1120	
北京市	11000241	毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	11385	
北京市	11000243	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	10000	
北京市	11000267	中证天通会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1594	
北京市	11000287	北京中天华茂会计师事务所 (普通合伙)	正常	普通合伙	100	
北京市	11000374	天圆全会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	1000	
北京市	11000395	北京东审会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	100	
北京市	11000407	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	2720	
北京市	11010032	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	7190	
北京市	11010054	北京兴华会计师事务所 (普通合伙)	正常	普通合伙	200	
北京市	11010075	亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)	正常	特殊普通合伙	3680	
北京市	11010084	北京精勤会计师事务所 (普通合伙)	正常	普通合伙	10	



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

从事证券服务业资格说明

根据中国证券监督管理委员会官网发布的《从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022.12.31）》



中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

繁体 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题分类 > 证券期货监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构:监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）



从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022.12.31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
77	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区中关村南大街乙 56 号 1502-1509 单元	010-83914188
78	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域	010-88827799
79	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	029-83620980
80	新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省济南市槐荫区兴福寺街道腊山河西路济南报业大厦 B 座 11 层	0531-80995542
81	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	028-62922216
82	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	0371-65336688
83	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦 13 层）	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市市北区上清路 20 号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省宁波市鄞州区江东北路 317 号和丰创意广场和庭楼 10 楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 幢十一层	0571-56832576





姓名 晏小蓉

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1974-08-02

Date of birth

工作单位 四川君和会计师事务所有限

Working unit

身份证号码 512221740802512

Identity card No.



晏小蓉

证书编号:
No. of Certificate

510100023059

批准注册协会: 四川省

发证日期: 2004 年 12 月 30 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020.3.15

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021.4.30 2021.12.31

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

四川永信

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年12月11日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川永信

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年12月11日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

- 一、注册会计师执业准则
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业或转所时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，川籍续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2006年12月31日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



郭群力

证书编号: 510902152130
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs of Sichuan Province

发证日期: 1997年10月8日
Date of Issue



同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年12月2日

姓名 郭群力
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1962-01-14
Date of birth

工作单位 四川玖鼎会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 511028620114001
Identity card No.

