
贵阳白云工业发展投资有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所特殊普通合伙为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中披露的“风险因素”无重大变化之处。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	14
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	14
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	15
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 财务报告审计情况.....	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	16
三、 合并报表范围调整.....	16
四、 资产情况.....	16
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	17
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	20
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	21
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	21
十二、 向普通投资者披露的信息.....	21
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	21
一、 发行人为可交换债券发行人.....	21
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	22
三、 发行人为绿色债券发行人.....	22
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	22
五、 其他特定品种债券事项.....	22
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	22
第六节 备查文件目录.....	23
财务报表.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	25

释义

本公司、公司、发行人	指	贵阳白云工业发展投资有限公司
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《贵阳白云工业发展投资有限公司公司债券 2022 年年度报告》
主承销商、中航证券	指	中航证券有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限公司
上交所	指	上海证券交易所

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	贵阳白云工业发展投资有限公司
中文简称	白云工投
外文名称（如有）	GuiYang BaiYun Industrial Developing Investment co.,LTD
外文缩写（如有）	BaiYun Industrial Investment
法定代表人	刘冬
注册资本（万元）	15,000
实缴资本（万元）	15,000
注册地址	贵州省贵阳市 白云区云峰大道博泰世界岛 B 栋 25 层
办公地址	贵州省贵阳市 白云区云峰大道博泰世界岛 B 栋 25 层
办公地址的邮政编码	550014
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	刘冬
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长
联系地址	贵州省贵阳市白云区云峰大道博泰世界岛 B 栋 25 层
电话	0851-84405540
传真	0851-84405540
电子信箱	无

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：贵阳白云实业发展（集团）有限公司

报告期末实际控制人名称：贵阳市白云区财政局

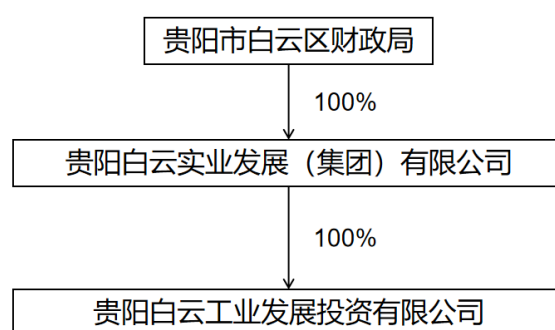
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

董事	谢飞	免去董事、 副总经理职务	辞任	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
董事	刘国良	免去外部董事	辞任	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	曾雪源	免去公司监事	辞任	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	张宗伟	免去监事主席	辞任	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	陈敏	免去外部监事	辞任	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	陈丹	担任公司监事	新增	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	赵海轶	担任公司监事	新增	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日
监事	范伟	担任监事主席	新增	2022 年 3 月 22 日决定	2022 年 4 月 26 日

其中谢飞、刘国良、曾雪源、陈敏为贵阳白云工业发展投资有限公司调任至白云实业发展（集团）有限公司任职（职位不变）。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：5 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 50%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘冬

发行人的董事长或执行董事：刘冬

发行人的其他董事：肖杨、杨世旭

发行人的监事：范伟、陈丹、赵海轶、古中敏、宋正堃

发行人的总经理：肖杨

发行人的财务负责人：刘巧云

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

（1）业务概况

贵阳白云工业发展投资有限公司是贵阳市白云区政府重点支持和打造的综合性国资公

司，作为贵阳市白云区重大项目的投资、建设、管理、运营主体，主要负责承担市内城市基础设施建设、保障房建设等工程以及企业担保业务。

（2）经营模式

a.市政基础设施建设业务

公司基础设施建设的模式主要为：公司接受贵阳市白云区人民政府委托并签订《白云区建设项目合作协议书》，承担区内重大基础设施项目的投资建设。项目竣工并经相关部门验收合格后，贵阳市白云区人民政府与公司就完工项目签订收购协议，并交付贵阳市白云区人民政府相关部门投入使用。项目建设款先由公司自筹资金解决，每年年末白云区政府、公司、监理方等确认完工进度，与公司结算项目投资成本，并结算投资收益。白云区政府在项目建设期内逐步支付项目款。

b.保障性住房类业务

公司保障性住房业务的模式主要为：（1）接受贵阳市白云区人民政府的保障性住房建设任务，并与贵阳市白云区人民政府签订协议，约定款项支付条款。公司负责保障房项目的具体建设工作，贵阳市白云区人民政府依照项目相应的协议向公司定期支付投资额及投资回报；（2）公司自主建设保障性住房、自主承担建设费用，出售并享有收益。该类保障性住房由公司按照政府的指导价格，定向销售给政府货币安置的棚户区拆迁户或白云区中低收入人群。

c.租赁业务

为增强公司可持续经营能力，白云区政府陆续将部分办公用房、经营性房产无偿划拨给公司，公司将这些资产进行了出租，从主要物业租赁条款看，目前公司与政府部门、医院、银行等主要客户签订了较为长期的租赁合同，且约定了租金的递增条款，未来持续性较好。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，以深化供给侧结构性改革为主线，坚持统筹发展和安全，扎实做好“六稳”、“六保”工作，加速构建双循环新发展格局，国内经济呈现复苏向好态势。2022 年，我国实现国内生产总值（GDP）121.02 万亿元，同比增长 3.0%。从经济发展的“三驾马车”来看，投资、消费与出口表现不一。固定资产投资方面，全年固定资产投资同比增长 4.9%，其中房地产投资表现强劲，基建投资力度保持稳健。2020 年疫情爆发以来，基建投资带动经济循环发展的需求大幅提高，相关政策陆续出台，城投公司融资环境更为宽松。2021 年随着货币政策回归常态化，城投公司融资环境出现边际收紧。“十四五”期间，我国将继续坚持维护国民居住权利、继续健全基本住房保障制度，进一步提高保障性住房的覆盖水平，努力满足城乡居民特别是城市中低收入群体及其家庭的基本住房需求。未来，我国将进一步完善中国城镇住房保障体系的制度设计，通过多种保障方式满足不同的保障需求，通过多渠道筹集保障住房房源优化社会住房资源的配置。同时健全保障性住房相关法律法规，完善保障性住房进入与退出机制，以促进保障性住房建设的发展。因此，未来我国保障性住房的建设前景广阔。

公司为了加快贵阳市白云区基础设施建设，改善贵阳市白云区投资环境而成立的，是贵阳市白云区的基础设施建设及保障性住房投融资建设主体，主要从事区内城市基础设施和保障性住房行业的经营投资业务。公司在推动白云区基础设施建设和保障房建设方面取得了显著成绩，先后承担了贵阳市白云区程官摆拢片区城中村改造项目、贵阳市白云区铝及铝加工基地项目、白云区黑石头片区项目、白云区麦架河治理工程等多个重要项目。

随着白云区的建设区域不断扩大和基础设施需求的不断增加，公司在贵阳市白云区的地位将不断得到加强。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
物业	210.83	220.78	-4.72	0.41	109.68	121.71	-10.96	0.22
代建项目	43,912.28	41,117.86	6.36	86.10	40,730.95	38,136.25	6.37	82.85
房屋销售	3.13	0.00	100.00	0.01	87.73	0.00	100.00	0.18
金融服务	72.68	0.00	100.00	0.14				
土地开发					1,661.47	1,661.47	0.00	3.38
租赁	6,773.28	1,484.66	78.08	13.28	6,523.09	2,296.32	64.80	13.27
林地占补平衡指标处置					30.79		100.00	0.06
垃圾清运	26.70	3.77	85.90	0.05	13.51	2.90	78.54	0.03
竞标资料收入					2.64		100.00	0.01
合计	50,998.90	42,827.07	16.02	100.00	49,159.86	42,218.64	14.12	100.00

（2）各产品（或服务）情况

☒适用 ☐不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期	营业成本比上年同期	毛利率比上年同期增
-------	--------	------	------	--------	-----------	-----------	-----------

					增减 (%)	增减 (%)	减 (%)
金融服务	金融服务	72.68	0.00	100.00	100.00	0.00	-
垃圾清运	垃圾清运	26.70	3.77	85.90	3.84	-35.35	20.50
合计	—	99.38	3.77	—	635.39	29.87	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

1、物业费收入变动较大，公司在 2022 年新增 B 地块安置楼(福馨苑)分房，福馨苑、和馨苑业主同时缴纳物业费，造成物业费收入在 2022 年大幅度增加，也同时发生外包保安、保洁等成本也在大幅度的增加，而 2021 年只有程官摆拢安置楼(和馨苑)业主缴纳物业费物业费收入少，同时发生的外包保安保洁等成本也相对较少，所以物业费收入及成本在本期大幅度增加，由于福馨苑项目是在 2022 年年底分多次分房，所发生的成本费用较大所以本期毛利与上年相比反而减少；

2、房屋销售收入是程官摆拢安置楼代建项目超安面积部分的补差收入，该安置楼在 2021 年已交付，大部分超安面积补差收入都在 2021 年已收到确认收入，而 2022 年只有少部分在补缴的超安面积补差收入，所以房屋销售收入在本期大幅度减少；

3、金融服务收入是因为公司在 2021 年尚无该项业务，所以金融服务收入在本期大幅度变动；

4、土地一级开发成本返还收入是因为公司土地一级开发项目在 2022 年尚未达到收入确认条件而无收入，所以土地一级开发成本返还收入在本期大幅度减少；

5、林地占补平衡指标处置收入、竞标资料费在 2022 年尚无该项业务发生，所以林地占补平衡指标处置收入、竞标资料费在本期大幅度减少；

6、垃圾清运费是公司在 2022 年新增 B 地块安置楼(福苑)分房，福苑业主缴纳垃圾清运费的同时、和馨苑业主在往年期间尚未缴纳垃圾清运费的也在 2022 年缴纳，所以本期缴纳垃圾清运费的业主增多，垃圾清运费也大幅增加；

7、租赁成本在 2021 年发生大量将要出租房屋的装修，其装修款成本计入租赁成本，而本期尚无租赁房屋装修，所以上期租赁成本大幅度增加，而本期租赁成本反而大幅度减少。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

一、是推动部分在建项目投入使用，提升招商引资能力，增加企业营业收入、流动资金。

二、继续进行既有项目建设开发。

三、完善项目制管控。通过不断完善和健全项目制的建设，通过落实项目制管控，对项目时间、成本、质量、风险、合同、采购、人力资源等各个方面对项目进行全方面的管理，提高项目的建设运营效率。

四、加强子公司的职能。云恒房开协助区工投公司完成上述房地产项目的开发与建设；和馨物业对已建成、将建成及拟购入的不动产进行物业管理，同时承担不动产配套设施维修维护及装修工程的代建工作。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司未来可能面临资产流动性较弱、资金压力、偿债压力等风险。

公司在建项目投资规模较大且部分项目已签订回购协议，业务持续性较好。租赁业务持续好，房屋销售收入和物业费收入等增加企业收益，自营项目较多，增多企业未来收益来源。公司持续获得较大力度外部支持，资本实力快速增强，利润水平得到一定提升，公司是白云区的基础设施建设主体，白云区政府在资产注入、财政补助等方面给予了公司较大力度支持，公司资本实力快速增强。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

(二) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司的关联交易遵循“公平、公开、公正”原则，关联交易的定价主要按照市场价格或协议价确定。

(四) 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
接受劳务（提供物业服务）	461.45

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
接受关联方投资	300.00
资金拆借，作为拆出方	110,997.99

3. 担保情况

☐适用 ☒不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的百分之一百

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2018 年第一期贵阳白云工业发展投资有限公司公司债
2、债券简称	18 白云工投债 01；PR 白工 01
3、债券代码	1880039. IB；127768. SH
4、发行日	2018 年 3 月 21 日
5、起息日	2018 年 3 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 21 日
8、债券余额	2.4
9、截止报告期末的利率(%)	8.30
10、还本付息方式	采用单利按年计息，每年付息一次，分次还本，即自债券存续期第 3 年至第 7 年，每年按照债券发行总额的 20%偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中航证券有限公司
13、受托管理人	中航证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价、竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2019 年第一期贵阳白云工业发展投资有限公司公司债
2、债券简称	19 白云工投债 01；19 白云 01

3、债券代码	1980058.IB; 152112.SH
4、发行日	2019 年 3 月 6 日
5、起息日	2019 年 3 月 6 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 3 月 6 日
8、债券余额	3.0
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	采用单利按年计息，每年付息一次，分次还本，即自债券存续期第 3 年至第 7 年，每年按照债券发行总额的 20%偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中航证券有限公司
13、受托管理人	中航证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价、竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☐ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：1880039.IB; 127768.SH

债券简称：18 白云工投债 01; PR 白工 01

债券约定的投资者保护条款名称：

与募集说明书中披露的“投资者保护条款”一致

债券代码：1980058.IB; 152112.SH

债券简称：19 白云工投债 01; 19 白云 01

债券约定的投资者保护条款名称：

与募集说明书中披露的“投资者保护条款”一致

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

四、公司债券募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☐ 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区裕民路18号北环中心2211室
签字会计师姓名	郭启弘、任立森

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1880039. IB; 127768. SH
债券简称	18 白云工投债 01; PR 白工 01
名称	中航证券有限公司
办公地址	北京市朝阳区望京东园四区 2 号中航产融大厦
联系人	王洋
联系电话	010-59562444

债券代码	1980058. IB; 152112. SH
债券简称	19 白云工投债 01; 19 白云 01
名称	中航证券有限公司
办公地址	北京市朝阳区望京东园四区 2 号中航产融大厦
联系人	王洋
联系电话	010-59562444

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	1880039. IB; 127768. SH
债券简称	18 白云工投债 01; PR 白工 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼

债券代码	1980058. IB; 152112. SH
债券简称	19 白云工投债 01; 19 白云 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	主要为应收贵阳市白云区财政局 29.80 亿元
其他应收款	主要为应收非关联方贵阳白云城市建设投资集团有限公司借款 9.89 亿元；应收非关联方贵阳市白云区房屋征收管理局借款、房屋征收补偿款、征拆款 8.22 亿元；应收母公司贵阳白云实业发展（集团）有限公司借款、待付款 7.08 亿元。
存货	主要为库存商品 60.79 亿元、开发用土地 17.12 亿元。
在建工程	主要包括：铝及铝加工基地项目 5.39 亿元、黑石头片区项目 11.07 亿元、白云区吉利汽车 W 项地块土地一级开发建设项目 5.11 亿元、华中师大一附中高新白云嘉禾学校 7.29 亿元、青山路项目 5.64 亿元等。

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	1.27	0.56	1.98	-35.86
预付款项	4.47	1.98	7.77	-42.46

发生变动的的原因：

- 1、货币资金变动超过 30%：公司在 2021 年末收到贵阳市公共交易中心退回 GD（21）051、052 号地块竞标保证金 2.50 亿元尚未支付完毕，所以本期末与上期末相比变动超过 30%；
- 2、预付账款变动超过 30%：公司在本期收到以前期间预付项目工程款发票而在本期冲减预付账款，所以本期末与上期末相比变动超过 30%。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	1.27	1.11	-	87.19
存货	81.74	18.33	-	22.43
应收账款	36.82	14.77	-	40.10
固定资产	2.11	2.10	-	99.53
投资性房地产	5.60	4.80	-	85.71
合计	127.54	42.37	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：38.14 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：10.77 亿元，收回：11.95 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：36.96 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：7.78 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**39.35%**，是否超过合并口径净资产的**10%**：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
根据借款协议约定尚未到还款期而继续挂账。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0	0
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0.59	1.48%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0	0
尚未到期，且到期日在 1 年后的	39.37	98.52%
合计	39.96	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
贵阳白云 城市建设 投资有限 公司	0.68	9.89	良好	未到回款期	按照合同约 定回款	1 年以上
贵阳白云 实业发展 （集团） 有限公司	7.08	7.08	良好	未到回款期	按照合同约 定回款	1 年以上
贵阳白云 城市运营 维护投资 有限公司	0.18	4.10	良好	未到回款期	按照合同约 定回款	1 年以上
贵州云恒 房地产开发 有限公司	0.17	4.01	良好	未到回款期	按照合同约 定回款	1 年以上
贵阳蓬莱 城乡发展 有限公司	0.61	1.21	良好	未到回款期	按照合同约 定回款	1 年以上

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 53.16 亿元和 45.60 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.23%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	0	2.20	5.40	7.60	16.67%
银行贷款	0	0	1.57	31.39	32.96	72.28%
非银行金融机构贷款	0	0	0.00	3.19	3.19	6.99%
其他有息债务	0	0	1.85	0.00	1.85	4.06%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 53.25 亿元和 45.74 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.10%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	0	2.20	5.40	7.60	16.62%
银行贷款	0	0	1.57	31.53	33.10	72.37%
非银行金融机构贷款	0	0	0.00	3.19	3.19	6.97%
其他有息债务	0	0	1.85	0.00	1.85	4.04%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	0.00	0.00	1.30	-100.00
应付票据	3.51	2.65	2.40	46.45
预收款项	0.06	0.05	4.61	-98.64
合同负债	27.27	20.59	20.55	32.66
一年内到期的非流动负债	3.77	2.84	9.43	-60.05

发生变动的原因：

1、短期借款变动超过 30%：公司在本期已归还该笔借款，造成短期借款减少，所以本期末与上期末相比变动超过 30%；

2、应付票据变动超过 30%：因为公司业务需要，在本期增加票据融资，造成应付票据增加所以本期末与上期末相比变动超过 30%；

3、预收账款变动超过 30%：因公司执行新会计准则将以前期间确认的预收账款按最新会计准则调整到合同负债科目，造成预收账款科目减少，而公司在本期预收账款中未达到收入确认条件的增多，调入合同负债科目已增多，所以本期末与上期末相比变动超过 30%；

4、合同负债变动超过 30%：公司在本期收到区财政局拨入土地一级开发成本返还，因未达到收入确认条件而计入合同负债科目，造成合同负债科目增加，所以本期末与上期末相比变动超过 30%；

5、一年内到期的非流动负债变动超过 30%：是因为公司在 2022 年归还 15 工投债和部分 18 工投债、19 工投债，即本期可进入一年内到期的非流动负债的科目的债券减少，所以本期末与上期末相比变动较大。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：2.06 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.07 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

□适用 √不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

□适用 √不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

因为发行人公司与内部公司之间、区内平台公司及其他单位或公司、外部其他公司及单位之间存在大量往来收款而支付的往来款确相对较少，所以收到其他与经营活动有关的现金大幅度增加而支付其他与经营活动有关的现金却在大幅度减少，而该部分往来业务对公司利润没有任何影响，造成公司在报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：7.82 亿元

报告期末对外担保的余额：11.89 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：4.07 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

2023 年 3 月 10 日，根据控股股东贵阳白云实业发展（集团）有限公司董事会会议纪要精神（董事会〔2023〕7 号），“同意将子公司贵阳白云工业发展投资有限公司董事、总经理由游建锐同志调整为肖杨同志，按程序报区国资委审议”。董事、总经理暂未完成工商变更。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为贵阳白云工业发展投资有限公司公司债券年度报告（2022 年）盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位: 贵阳白云工业发展投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	126,786,778.04	197,659,029.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	253,138.13	
应收账款	3,681,836,951.58	3,294,469,185.13
应收款项融资		
预付款项	447,111,689.11	777,107,380.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,010,572,963.65	3,991,384,041.54
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	8,173,758,727.43	8,189,758,839.17
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	58,816,189.48	48,818,528.69
流动资产合计	16,499,136,437.42	16,499,197,004.83
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	398,163.67	398,163.67
其他权益工具投资	292,196,574.00	344,504,642.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	559,766,629.63	510,378,704.59
固定资产	211,096,198.27	245,318,115.52
在建工程	5,051,522,592.76	4,658,008,553.15
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	455,317.16	467,642.96
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,787,453.01	10,690,566.24
递延所得税资产	15,216,105.99	13,411,356.28
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,138,439,034.49	5,783,177,744.41
资产总计	22,637,575,471.91	22,282,374,749.24
流动负债：		
短期借款		130,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	351,470,000.00	240,000,000.00
应付账款	596,826,644.05	625,889,316.83
预收款项	6,281,861.84	460,971,924.57
合同负债	2,726,678,250.73	2,055,387,056.13
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,947,480.09	1,992,807.62
应交税费	222,310,566.66	196,195,579.91
其他应付款	4,120,501,686.73	3,319,234,171.89
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	376,589,059.45	942,661,647.76
其他流动负债		
流动负债合计	8,402,605,549.55	7,972,332,504.71
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,154,232,663.81	3,197,277,885.21
应付债券	724,790,001.00	756,217,260.60
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	963,292,821.45	1,056,574,266.45
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		

递延所得税负债	503,278.80	713,245.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,842,818,765.06	5,010,782,658.06
负债合计	13,245,424,314.61	12,983,115,162.77
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,440,006,554.66	7,512,184,509.26
减：库存股		
其他综合收益	1,509,836.39	2,139,737.39
专项储备		
盈余公积	87,330,911.76	87,330,911.76
一般风险准备		
未分配利润	1,713,303,854.49	1,547,604,428.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,392,151,157.30	9,299,259,586.47
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	9,392,151,157.30	9,299,259,586.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,637,575,471.91	22,282,374,749.24

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：贵阳白云工业发展投资有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	126,728,019.03	196,701,813.28
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	253,138.13	
应收账款	3,681,536,951.58	3,294,469,185.13
应收款项融资		
预付款项	378,495,608.29	708,584,838.78
其他应收款	4,412,902,477.51	4,391,046,027.14
其中：应收利息		
应收股利		
存货	7,790,967,109.58	7,820,598,072.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	56,659,136.11	48,342,928.93
流动资产合计	16,447,542,440.23	16,459,742,866.24
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,398,163.67	3,398,163.67
其他权益工具投资	292,196,574.00	344,504,642.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	559,766,629.63	510,378,704.59
固定资产	211,066,799.03	245,293,376.19
在建工程	5,051,522,592.76	4,658,008,553.15
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	455,317.16	467,642.96
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,787,453.01	10,690,566.24
递延所得税资产	15,216,086.26	13,411,336.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,141,409,615.52	5,786,152,985.35
资产总计	22,588,952,055.75	22,245,895,851.59
流动负债：		
短期借款		130,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	341,470,000.00	240,000,000.00
应付账款	592,220,122.60	602,805,398.52
预收款项	6,281,861.78	460,971,924.51
合同负债	2,726,678,250.73	2,055,387,056.13
应付职工薪酬	1,932,270.44	1,986,663.49
应交税费	221,750,150.73	195,631,905.81
其他应付款	4,104,439,790.42	3,318,643,270.46
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	376,589,059.45	940,668,859.45
其他流动负债		
流动负债合计	8,371,361,506.15	7,946,095,078.37
非流动负债：		
长期借款	3,139,706,758.48	3,190,729,590.03
应付债券	724,790,001.00	756,217,260.60
其中：优先股		

永续债		
租赁负债		
长期应付款	963,292,821.45	1,056,574,266.45
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	503,278.80	713,245.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,828,292,859.73	5,004,234,362.88
负债合计	13,199,654,365.88	12,950,329,441.25
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,440,006,554.66	7,512,184,509.26
减：库存股		
其他综合收益	1,509,836.39	2,139,737.39
专项储备		
盈余公积	87,330,911.76	87,330,911.76
未分配利润	1,710,450,387.06	1,543,911,251.93
所有者权益（或股东权益）合计	9,389,297,689.87	9,295,566,410.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,588,952,055.75	22,245,895,851.59

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	509,988,984.86	491,598,567.66
其中：营业收入	509,988,984.86	491,598,567.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	479,982,213.38	472,632,616.46
其中：营业成本	428,270,666.72	422,186,420.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,561,670.97	5,965,246.01
销售费用	201,185.64	391,811.39

管理费用	36,585,459.63	33,678,322.74
研发费用		
财务费用	12,363,230.42	10,410,816.14
其中：利息费用	11,606,773.37	11,611,354.95
利息收入	850,482.24	2,240,554.12
加：其他收益	182,921,742.01	191,276,480.38
投资收益（损失以“－”号填列）	3,895,000.00	794,572.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-7,225,684.95	-16,708,956.07
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-634.03	-58,651.80
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	209,597,194.51	194,269,396.23
加：营业外收入	305,379.88	250,726.97
减：营业外支出	3,898,840.22	392,615.09
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	206,003,734.17	194,127,508.11
减：所得税费用	6,018,007.74	280,618.58
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	199,985,726.43	193,846,889.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	199,985,726.43	193,846,889.53
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	199,985,726.43	193,846,889.53
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额	-629,901.00	-889,272.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-629,901.00	-889,272.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他		

综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-629,901.00	-889,272.00
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动	-629,901.00	-889,272.00
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	199,355,825.43	192,957,617.53
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	199,355,825.43	192,957,617.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-839,708.70 元,上期被合并方实现的净利润为：1,982,460.56 元。

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	507,880,711.85	490,366,605.60
减：营业成本	426,062,839.90	420,969,369.61
税金及附加	2,504,486.94	5,751,696.53
销售费用	201,185.64	391,811.39
管理费用	35,908,816.07	35,915,801.87
研发费用		
财务费用	12,358,149.36	10,511,105.90
其中：利息费用	11,606,773.37	11,709,394.95
利息收入	847,179.47	2,233,145.78

加：其他收益	182,877,832.09	191,276,480.38
投资收益（损失以“－”号填列）	3,895,000.00	794,572.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-7,218,998.84	
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-16,708,640.45
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-634.03	-58,651.80
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	210,398,433.16	192,130,580.95
加：营业外收入	304,540.94	241,834.48
减：营业外支出	3,898,770.59	392,615.09
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	206,804,203.51	191,979,800.34
减：所得税费用	5,978,768.38	115,371.37
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	200,825,435.13	191,864,428.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	200,825,435.13	191,864,428.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-629,901.00	-889,272.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-629,901.00	-889,272.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-629,901.00	-889,272.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供		

出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	200,195,534.13	190,975,156.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	365,119,245.60	486,535,598.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	52,512,348.09	21,872,190.17
收到其他与经营活动有关的现金	2,663,497,175.81	3,369,161,407.54
经营活动现金流入小计	3,081,128,769.50	3,877,569,196.55
购买商品、接受劳务支付的现金	550,907,491.10	2,076,325,219.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工及为职工支付的现金	21,439,427.14	16,570,357.55
支付的各项税费	8,947,046.19	15,996,435.89
支付其他与经营活动有关的现金	1,368,375,358.45	2,010,500,827.86
经营活动现金流出小计	1,949,669,322.88	4,119,392,840.74
经营活动产生的现金流量净额	1,131,459,446.62	-241,823,644.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		15,000,000.00
取得投资收益收到的现金	3,895,000.00	794,255.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,895,000.00	15,813,255.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	240,236.29	251,905,003.37
投资支付的现金	6,000,000.00	184,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,240,236.29	435,905,003.37
投资活动产生的现金流量净额	-2,345,236.29	-420,091,747.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	300,293,071.59	1,227,393,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	300,293,071.59	1,227,393,000.00
偿还债务支付的现金	1,080,030,881.30	637,214,192.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	410,983,652.10	446,214,547.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,491,014,533.40	1,083,428,740.42
筹资活动产生的现金流量净额	-1,190,721,461.81	143,964,259.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-61,607,251.48	-517,951,132.22

加：期初现金及现金等价物余额	77,659,029.52	595,610,161.74
六、期末现金及现金等价物余额	16,051,778.04	77,659,029.52

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	361,830,764.38	482,957,407.95
收到的税费返还	51,524,010.85	21,872,190.17
收到其他与经营活动有关的现金	2,695,294,708.97	3,360,433,260.61
经营活动现金流入小计	3,108,649,484.20	3,865,262,858.73
购买商品、接受劳务支付的现金	710,330,601.99	2,067,109,065.67
支付给职工及为职工支付的现金	16,541,495.76	14,941,294.26
支付的各项税费	8,711,518.61	9,117,952.29
支付其他与经营活动有关的现金	1,352,015,064.64	1,977,540,469.48
经营活动现金流出小计	2,087,598,681.00	4,068,708,781.70
经营活动产生的现金流量净额	1,021,050,803.20	-203,445,922.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		15,000,000.00
取得投资收益收到的现金	3,895,000.00	794,255.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,895,000.00	15,813,255.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	226,015.05	251,883,603.37
投资支付的现金	6,000,000.00	184,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,226,015.05	435,883,603.37
投资活动产生的现金流量净额	-2,331,015.05	-420,070,347.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	180,320,000.00	1,221,243,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	180,320,000.00	1,221,243,000.00
偿还债务支付的现金	962,222,631.55	636,905,276.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	297,525,950.85	445,913,344.71
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,259,748,582.40	1,082,818,621.14
筹资活动产生的现金流量净额	-1,079,428,582.40	138,424,378.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-60,708,794.25	-485,091,891.72
加：期初现金及现金等价物余额	76,701,813.28	561,793,705.00
六、期末现金及现金等价物余额	15,993,019.03	76,701,813.28

公司负责人：刘冬 主管会计工作负责人：刘巧云 会计机构负责人：杨丽娜

