

---

中交投资有限公司

公司债券年度报告

(2022年)

二〇二三年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司所发行的债券时，应认真考虑各项可能对债券偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告出具日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第二节风险因素”章节没有重大变化险提示。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
五、 公司业务和经营情况	9
六、 公司治理情况	15
七、 环境信息披露义务情况	17
第二节 债券事项	17
一、 公司信用类债券情况	17
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	22
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	22
四、 公司债券募集资金使用情况	23
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	25
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	25
七、 中介机构情况	29
第三节 报告期内重要事项	30
一、 财务报告审计情况	30
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	30
三、 合并报表范围调整	31
四、 资产情况	31
五、 非经营性往来占款和资金拆借	33
六、 负债情况	33
七、 利润及其他损益来源情况	35
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	35
九、 对外担保情况	35
十、 重大诉讼情况	36
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	36
十二、 向普通投资者披露的信息	36
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项	36
一、 发行为可交换债券发行人	36
二、 发行为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	36
三、 发行为绿色债券发行人	36
四、 发行为可续期公司债券发行人	36
五、 其他特定品种债券事项	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	38
第六节 备查文件目录	39
财务报表	41
附件一：    发行人财务报表	41

## 释义

发行人、本公司、公司、中交投资	指	中交投资有限公司
控股股东	指	中国交通建设股份有限公司
实际控制人	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
报告期	指	2022 年度
报告期末	指	2022 年末

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	中交投资有限公司
中文简称	中交投资
外文名称（如有）	CCCC Investment Company Limitid
外文缩写（如有）	CCCCCIC
法定代表人	蔡奉祥
注册资本（万元）	1,250,000.00
实缴资本（万元）	1,250,000.00
注册地址	北京市西城区德胜门外大街121号C座3层302号
办公地址	北京市朝阳区小营北路53号院2号楼中交投资大厦7层
办公地址的邮政编码	100101
公司网址（如有）	www.cccsic.com.cn
电子信箱	jf@ccsic.com.cn

### 二、信息披露事务负责人

姓名	江峰
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	北京市西城区德胜门外大街121号C座3层302号
电话	010-82097622
传真	010-82097624
电子信箱	jf@ccsic.com.cn

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：中国交通建设股份有限公司

报告期末实际控制人名称：国务院国有资产监督管理委员会

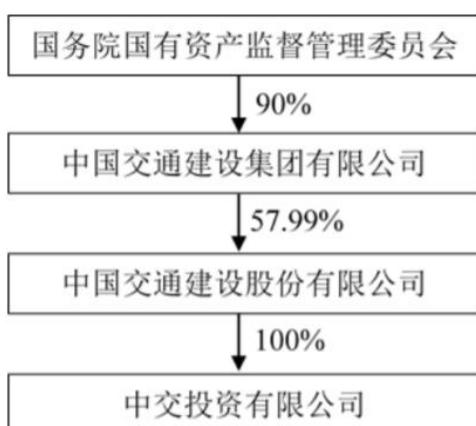
报告期末控股股东资信情况：发行人控股股东为中国交通建设股份有限公司，发行人控股股东整体资信状况良好，不存在债务违约记录。

报告期末实际控制人资信情况：发行人实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。发行人实际控制人整体资信状况良好，不存在债务违约记录。

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：报告期末控股股东对发行人的持股比例为 100.00%，股权不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：报告期末实际控制人对发行人的持股比例为 52.19%，股权不存在受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

控股股东、实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

截至 2022 年末，控股股东中国交通建设股份有限公司主要资产受限的情况如下：

单位：万元

项目	金额	受限制原因
货币资金	553,608.99	用作存放中央银行款项、银行承兑汇票保证金存款、履约保证金存款及信用证存款等而所有权或使用权受到限制
应收票据	27,254.78	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。
应收账款	13,348.00	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

其他应收款	172,720.00	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。
存货	1,018,347.73	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。
长期应收工程款	3,574,895.47	该等资产用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。
土地使用权	876,432.45	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。
特许经营权无形资产、PPP合同资产及长期应收款	28,449,189.27	用于抵押或质押以取得借款而所有权或使用权受到限制。

## （二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

## （三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

## 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	蔡奉祥	董事长	新增	2022年7月	2022年7月
董事	李茂惠	董事长	离任	2022年7月	2022年7月
高级管理人员	王华伟	首席合规官	新增	2022年9月	-
高级管理人员	张婷	副总经理	新增	2022年9月	-
高级管理人员	田丽萍	副总经理	新增	2022年10月	-
董事	张雪	董事	新增	2022年7月	2022年7月
董事	金义	董事	离任	2022年7月	2023年3月
高级管理人员	张春雨	副总经理	离任	2022年6月	-
高级管理人	夏志强	副总经理	离任	2022年8月	-

员					
---	--	--	--	--	--

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：5人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数31.25%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：蔡奉祥

发行人的董事长或执行董事：蔡奉祥

发行人的其他董事：廖家军、申东臣、谢玉梅、张雪

发行人的监事：周桃玉

发行人的总经理：廖家军

发行人的财务负责人：江峰

发行人的其他非董事高级管理人员：王华伟、王春明、程天成、孙玉祥、陈占涛、陈方伟、李玮、张婷、田丽萍

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围主要包括：境内外交通、市政、环保和造地工程等基础设施建设；以及物流、房地产、原材料、高新技术和金融等领域的投资。

作为中交股份下属全资子公司，公司负责投资大型高端基础设施项目，从事特许经营权项目的开发与经营，除了进入高速公路、市政基础设施为主的传统市场，也在稳步拓展土地成片整理和基础设施建设等基础设施开发建设业务。

（1）特许经营权板块发行人特许经营权板块收入主要来自高速公路、市政基础设施为主的收入，近年来，受益于国家路网的不断完善以及城市化进程加快带来的对市政、城市道路及轨道交通等领域的建设需求，公司自成立以来不断加大基础设施投资力度，大力开展BOT类型的投資业务。该类资本运营项目对企业的资金实力、施工水平和项目管理能力都有更高要求且竞争相对缓和，项目回款较有保障而项目利润率高于单纯的工程承包业务，是公司重要的利润来源。

运营管理模式方面，公司主要负责项目的承揽、投资以及后期的回款及运营管理等，项目的施工建设则主要由中国交建下属其他以工程施工为主的子公司负责。公司项目利润主要由投资收益构成。由于基础设施建设单体项目投资金额较大，初期对项目的筛选及评审将直接影响到项目后期的综合收益水平，公司建立健全了投资项目跟踪、立项、调研、可研（或可研评估）、评审等一套工作流程和制度，严格遵守中国交建的对外投资管理制度，形成了一套相对规范且有效的专业化综合项目论证体系，以保证在源头上对项目实施风险把控。公司主要通过重庆中交港口发展有限公司、湖北中交嘉通高速公路发展有限公司、武汉中交沌口长江大桥投资有限公司等项目公司开展特许经营业务，以BOT/BOO项目形式为主。

#### （2）基础设施开发建设业务

基础设施开发建设板块根据业务模式，分为PPP业务、城市综合开发业务及BT业务，具体包含道路、公路、桥梁、市政工程、水利水务、轨道交通、综合管廊、城市更新等类

型。

### 1) PPP 板块

受国家大力推进 PPP 项目的影响，2015 年以来公司积极探索 PPP 业务模式，新签多个 PPP 项目，包括湖北省武汉至深圳高速公路嘉鱼北段 PPP 项目、常州天宁经济开发区融合发展区域综合开发一期 PPP 项目、汕头市东海岸新城综合管廊工程 PPP 项目等。

### 2) 城市综合开发业务

公司主要通过中交（连云港）建设开发有限公司、中交（汕头）东海岸新城投资建设有限公司、中交（资阳）投资建设有限公司、南京中交智慧城市建设投资有限公司等项目公司开展城市综合开发业务。

发行人开展城市综合开发业务的子公司均签订了投资建设协议，已获得相关授权。城市综合开发业务具体项目类型包含土地整理、市政基础设施、公共服务设施建设、智慧城市、产业园区等。

公司一方面凭借进入新城开发领域的先入优势，继续加大新城开发类的城市综合开发项目开发力度，另一方面积极拓展城市更新类的城市综合开发优质项目，力争实现更大作为。公司不断强化业务前端设计和后端运营的运作能力，深入挖掘新的投资机会和盈利点，围绕一级土地整理、二级地产开发、三级产业导入、四级城市运营等全产业链进行“一二三四”级投资联动开发，努力打造城市综合开发业务标杆。

### 3) BT 板块

BT 作为公司在基建投资领域实现“短、平、快”的重要投资模式，与 BOT 模式在投资期限上形成了有效互补，能够使其整体投资-收益期限分布形成较好的匹配。

### （3）房地产开发板块

作为公司未来重要的业务板块之一，现有项目区位及销售情况良好，具有一定的竞争优势。发行人房地产业务发展区域定位将秉承“4+X”战略，除以北京为核心的京津冀都市圈、上海和南京为核心的长三角地区、广州和深圳为核心的粤港澳大湾区、重庆和成都为核心的成渝城市群以外，公司立足区域开发建立的政企优势，持续深耕北京、南京、重庆、成都、杭州、厦门等中心城市，并择机进入天津、武汉、西安等新市场。未来，公司将依托中交集团在主业和融资的优势，重点发展与“大交通”、“大城市”、“大融合”相关联的特色房地产业务。通过业务横向整合纵向延伸，以城市一级开发、基础设施建设、产业园及特色小镇为切入点，深耕重点发展区域，利用资源优势，创新土地确权手段，丰富产品业态组合，实现房地产业务特色发展。

发行人从事房地产业务的子公司包括南京中交投资发展有限公司、重庆中交丽景置业有限公司、南京中交置业有限公司、重庆中交置业有限公司等，其中子公司重庆中交丽景置业有限公司具有一级房地产开发资质，其他房地产子公司为二级或三级房地产开发资质。

发行人房地产开发业务采用自主开发模式，部分项目根据市场形势采取合作开发模式完成。实行二级管控方式，房地产开发业务决策及执行架构主要包括投资公司总部和项目公司。其中，投资公司负责整体决策，投资公司开发已建立规范的房地产开发流程，该流程核心要素包括房地产投资战略、项目拓展、获取土地、方案定位、工程设计、施工、销售及市场推广、竣工交付及后期物业管理等房地产开发全生命周期管理。

### （4）其他业务板块

发行人其他业务包括咨询服务、基建业务、资产出租和材料销售等。咨询服务业务主要是指发行人向行业内的相关单位提供基建等业务的技术及管理咨询服务，包括方案设计、地方政府协调沟通、合规手续办理等，主要通过中交投资咨询（北京）有限公司等项目公司开展咨询服务业务。

### 1) 咨询业务模式

工程建设单位将工程咨询中的前期研究、规划和设计等工程设计类服务，以及项目管理、工程监理、造价咨询等工程项目控制和管理类服务委托给发行人。在咨询服务中发行人必须提供符合建设项目最好结果和投资人最大利益、维护相关方合法权益的咨询服务建议。客户与发行人签订合同，对服务内容、收费标准进行具体约定。根据项目完成进度，工程建设单位将费用支付给发行人。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

中交投资有限公司成立于2007年4月，注册资本为125亿元，是世界500强企业——中国交通建设股份有限公司独资设立的重要投资平台。中交投资秉承“创新经营，和谐共赢”经营理念，依托中交股份在基础设施领域的优势，采取BT、BOT/BOO、BOT+EPC、股权并购、PPP等多种投资模式，涉足基础设施领域、城市综合开发、房地产、金融、资源等多个领域。

中交投资目前业务已遍布广东汕头、江苏南京、重庆、湖北武汉、福建厦门等区域核心城市，并且在南京、重庆、武汉等地形成了项目集群，与当地政府建立了良好的公共关系，创造了较好的经济和社会效益，有利于中交投资进一步深耕当地市场。

发行人股东中国交建是全球领先的特大型基础设施综合服务商，主要从事交通基础设施的投资建设运营、装备制造、房地产及城市综合开发等，为客户提供投融资、咨询规划、设计建造、管理运营一揽子解决方案和一体化服务。目前，中国交建是世界最大的港口设计建设公司、世界最大的公路与桥梁设计建设公司、世界最大的疏浚公司、世界最大的集装箱起重机制造公司、世界最大的海上石油钻井平台设计公司；是中国最大的国际工程承包公司、中国最大的高速公路投资商。业务足迹遍布世界150多个国家和地区，是中国第一家成功实现境外整体上市的特大型国有基建企业，2012年3月成功登陆A股市场。2022年，中交股份在世界500强排名第60位。

#### （1）行业地位

公司作为中交股份投资板块发展的主力军，力促实现投资跨越式发展，力争培育形成投资产业。公司注重发挥自身作为集团投资工作的先行者、探索者、示范者的作用，在集团投资新领域的开拓、投资模式的创新方面形成了一定的引领示范作用。

公司牢固树立市场开发龙头地位，秉承价值投资理念，精挑细选严格把关，总部与项目公司密切配合共同发力，市场开发稳步推进，市场开发成果逐渐显现、成效显著，市场开发意识和能力明显增强。区域布局进一步优化，产业布局进一步完善，备选项目进一步充实。

1) 城市综合开发投资业务稳步发展，依托中国交建品牌及技术，形成较为明显的领先优势。

公司不断强化业务前端设计和后端运营的运作能力，深入挖掘新的投资机会和盈利点，努力打造城市综合开发业务标杆。公司一方面凭借进入新城开发领域的先入优势，继续加大新城开发类的城市综合开发项目开发力度，另一方面积极拓展城市更新类的城市综合开发优质项目，力争实现更大作为。目前公司在城市综合开发板块主要项目有汕头东部城市经济带综合开发项目、资阳市沱东新区一期土地整理项目和南京浦口海峡科技园项目，形成了较为明显的领先优势。

2) 房地产开发投资业务整体情况良好，业务联动推进房地产业务健康发展。

我司房地产开发业务起步较晚，相对较为谨慎，但土地获取方式灵活，并且与万科、绿城等知名房地产开发企业合作，具有一定的竞争优势，为其后期发展提供了有效支撑。公司适应市场形势新变化抢抓销售好时机，在去库存、资金回笼、高效运作方面成效显现，多个项目获省、市级奖项，公司地产品牌进一步提升。公司以公路、轨道交通等基础设施建设引领城镇发展新机遇，通过业务横向整合纵向联动，可以有效推进地产业务持续健康

发展。

3) PPP、BT、BOT 等资本运营项目运营取得一定成果。

中交投资主要定位于大型、高端基础设施项目的投资、运营，近年来政府对基础设施的大规模投资使公司的基础设施建设投资业务规模保持快速增长。BT 项目作为公司在基建投资领域实现“短、平、快”的重要投资方向，与 BOT 模式在投资期限上形成了有效互补，对其整体投资-收益期限分布形成较好的匹配，公司 PPP 项目积极开拓新市场，除了在长三角、珠三角等成熟区域布局之外，进一步巩固新疆片区高层对接成果，并在南京、湖州、汕头、渭南等地均有新项目落地，进一步提升了中交投资品牌影响力。

(2) 竞争优势

1) 我国城镇化建设提速将为公司带来良好的发展机遇

伴随着我国城市化进程的快速推进，中国城市化率的提升将对基础设施和房地产开发产生持久而巨大的需求，为上述两个行业创造广阔的发展空间。

2) 行业政策利好

2014年3月16日，国务院印发《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》，标志着我国城镇化建设不断深化。伴随着我国新型城镇化进程的加快推进，住宅、办公楼、体育场馆等城市基础设施需求进一步扩大，房屋建设与基础设施建设产能逐步释放，对企业发展带来了强有力的支撑，注入了强劲动力，因此对公司未来发展前景看好。

3) 股东支持

公司母公司中国交通建设股份有限公司是在香港和上海两地上市的中央直属企业，中交投资定位于其下属专业的重要投资平台，承担了优化经营结构、改变增长方式和提升发展战略的调整职能，能够在资金、投资项目承揽等方面获得母公司极大支持。

4) 多元化的业务组合

中交股份拥有从规划、勘察、设计、施工到房地产开发以及基础设施投资运营完整的产业链，已经形成了房屋建设与房地产开发一体化，规划、勘察、设计、施工一体化，基础设施工程承包与投资运营一体化的经营格局，公司借助中交股份的技术和品牌优势，依托各业务板块间的协同效应，扩大基建核心主业投资同时，逐步进入城市综合体和房地产开发业务领域，主营业务收入实现平稳增长，盈利能力保持稳定。

5) 城市综合开发竞争实力强

公司依托中交股份在疏浚吹填工程领域中的世界领先地位，大力发展战略性新兴产业，城市发展以吹填造地为主的城市综合开发投资业务，成为公司新的营业收入增长点。目前公司在城市综合开发板块已形成了以汕头项目为引领，连云港、南京科工园等项目为支撑的多项目储备，形成了较为明显的领先优势。

6) 公司融资渠道畅通

发行人与银行等金融机构保持良好的长期合作关系，被合作银行授予很高的授信额度，间接债务融资能力强。截至 2022 年末，发行人本部共获得各银行综合授信额度为 190.00 亿元，已使用额度 10.96 亿元，未使用额度 179.04 亿元。

7) 明确清晰的发展战略

为实现公司稳健、协调、可持续地发展，公司制定了发展规划。该规划明确了公司的长短期发展方向和激励目标，围绕这一发展战略，公司不断加大在管理组织体系人才培养方面的投入，不断对现有投资模式进行改革，并结合自身特点和行业发展趋势，在保证基础设施类项目为本的基础上，稳步向财务投资、资本运作及与现代交通信息技术等多个领域推进，形成多个新增长点，进一步优化公司利润贡献分布，为公司的可持续发展提供了根本保障。

### 8) 管理经验优势

公司拥有一支高学历、高素质、工作经验丰富的管理团队，管理团队集聚了管理、投资、金融、工程技术等各种专业人才，他们的才能在公司建立的不同的平台上得到了充分的展示。公司的管理经验优势显著。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业未发生重大变化，未对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

### （二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

### （三）主营业务情况

#### 1. 分板块、分产品情况

##### （1）业务板块情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施 开发建设	79.24	38.35	51.60	57.46	78.63	33.09	57.92	59.26
房地产开 发	37.27	31.39	15.78	27.02	25.34	15.33	39.50	19.60
其他业务	17.22	0.97	94.37	12.49	19.56	2.71	86.15	14.74
特许经营 权	4.18	1.64	60.77	3.03	9.16	3.78	58.63	6.90
合计	137.91	72.35	47.54	100.00	132.69	54.91	58.61	100.00

##### （2）各产品（或服务）情况

适用 不适用

#### 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

房地产开发板块收入、成本及毛利率变化幅度较大主要是由于新增项目，还在开发中；

特许经营权板块收入及成本变化幅度较大主要是由于嘉通 REITs 项目出表。

### （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

#### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目

标

全面贯彻落实集团打造“三型”世界一流企业的总体目标要求和“做强投资”的业务要求，奋力将投资公司打造成为“四个一流平台”。

（1）央企一流的党建引领平台。围绕集团“打造央企党建排头兵、示范点和试验田”的工作要求，坚持党建引领发展，充分发挥党组织在重大决策、组织建设、人才建设、强化监督等方面的作用，高站位、高标准、高要求做好公司党建工作，努力成为集团党建排头兵、示范点和试验田，成为央企一流的党建引领平台。

（2）国内一流的投资发展平台。围绕集团“打造质量型世界一流企业”的工作要求，坚持“做强投资、做实资产、做优资本”理念，坚守价值投资理念，坚持高质量发展，在公司保持行业排头兵地位的基础上，进一步提升自身发展能力和水平，加大商业模式创新力度，加大区域布局和业务布局力度，加快打造全产业链核心竞争力，推动公司发展质量和效益水平再上新台阶，争当国内“大交通”“大城市”领域投资业务的创新者和引领者，努力将公司打造成为国内一流的投资发展平台，为集团投资事业高质量发展作出新的贡献。

（3）行业一流的管理示范平台。围绕集团“打造管理型世界一流企业”的工作要求，以获评国资委重点企业管理“标杆企业”为契机，聚焦投资主责主业，聚焦管理体系和管理能力现代化，进一步提升公司管理能力和水平，充分发挥管理固本强基和提质增效的重要作用，以一流的管理水平铸就一流的发展业绩，用管理领先支撑业绩领先，努力将公司打造成为行业一流的管理示范平台。

（4）中交一流的智慧创新平台。围绕集团“打造科技型世界一流企业”的工作要求，全面贯彻国家科技强国战略和集团科技强企战略，积极融入碳达峰碳中和“3060”行动，瞄准建筑行业智能化、绿色化发展方向，在智能交通、智慧城市、新基建、数字经济、绿色产业、科技产业等领域持续加大资源投入，努力将公司打造成为中交一流的智慧创新平台，为集团科技创新发展发挥更大作用。

通过打造“四个一流平台”，推动公司高质量发展迈上新台阶，取得更加优异的经营业绩。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

### （1）经济周期风险

发行人所从事的基础设施建设行业与宏观经济周期关系密切，宏观经济的周期性波动将影响发行人的经营业绩和主营业务稳定性。如果未来宏观经济增速继续放缓或出现衰退，发行人的主营业务发展和盈利能力将会受到不利影响。

### （2）BT、BOT/BOO 项目风险

发行人为拓展业务范围，提高经营层次和利润水平，已组织运作多个 BT、BOT 项目。公司 BT 项目最大的风险来自于地方政府的信用回购风险，虽然目前其所有签订的 BT 项目均有来自政府的实物资产担保，但由于整个项目先期投资规模较大，若项目业主一旦出现违约或逾期支付，将会对公司构成一定的资金压力及流动性风险。而 BOT/BOO 投资模式周期偏长，加之 BOT/BOO 项目通常需要 5-8 年的经营培育期，因此短期内公司较难通过运营收入与其投资形成匹配，未来仍需要外部融资扩大其投资规模。这一经营模式对发行人投资决策、项目运营管理、资金管理能力提出更高要求。如投资项目无法获得预期收益，将影响发行人的盈利能力和财务安全。

### （3）关联交易风险

发行人的关联方主要包括母公司中国交通建设股份有限公司及其下属子公司。由于发行人承揽的部分项目因投资额较大，技术标准较高，因此在施工过程中往往存在与关联单位协作施工的情况，从而形成关联方交易。截至 2022 年末，关联方应收账款余额 1.36 亿元，关联方预付款项余额 3.75 亿元；关联方长期应收款 14.81 亿元，关联方应付账款余额 73.12 亿元，关联方其他应付款 62.83 亿元。尽管公司与关联方之间的关联交易整体上以公

平公正的市场原则进行定价且经过正常的审批流程，但由于关联方较多，可能降低发行人的竞争能力和独立性，存在一定的关联交易风险，可能对发行人的生产经营产生不利影响。

（4）突发事件引起的经营风险

在实际经营中，发行人有可能遇到事故或灾难事件、社会安全事件、公司管理层无法履行职责等突发事件。该类突发事件具有偶发性和严重性，可能会对发行人的正常的生产经营和决策带来不利影响，因此需要关注公司的突发事件引发的经营风险。

（5）未来面临一定投资压力的风险

未来随着基础设施投资项目投入建设，以 PPP 模式为主的投资项目资本支出规模较大，且随着城市综合体开发以及房地产开发项目的逐步推进，公司未来仍将面临一定的投资压力。

（6）房地产资质较低的风险

发行人从事房地产业务的子公司包括南京中交投资发展有限公司、重庆中交丽景置业有限公司、南京中交置业有限公司、重庆中交置业有限公司等，其中子公司重庆中交置业有限公司具有一级房地产开发资质，其他房地产子公司为二级或三级房地产开发资质。整体来看，发行人存在房地产资质较低的风险。

（7）PPP 项目风险

受国家大力推进 PPP 项目的影响，2015 年以来公司积极探索 PPP 业务模式，PPP 模式在我国的应用尚不成熟，投资回收期限长，回报率不确定，且仍存在政府信用等方面风险。如果在未来项目建设运营过程中，发行人不能很好地解决项目后续融资和回款问题，获得合理投资回报，将影响发行人的偿债能力。

## 六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人已按照《公司法》要求，建立了较为完善的法人治理结构，具有独立完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东及实际控制人。

1. 业务独立

公司业务结构完整，在业务经营范围内，公司可自主决策，具有独立完整的业务发展及自主经营能力。

2. 资产独立

公司与实际控制人在资产方面相互独立。公司对生产经营中使用的房产、设施、设备以及无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

3. 人员独立

公司对员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障独立管理。公司设有独立的劳动、人事、工资管理体系，独立招聘员工。公司的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》和公司章程等有关规定通过合法程序产生。

4. 机构独立

公司机构独立于实际控制人，具有健全的组织结构。股东、董事会、监事会和高级管理人员之间责权分明，相互制约，运作良好，具有较为完善的公司治理机构。

## 5. 财务独立

公司设有独立的财务账户，独立纳税，同时设有独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。

### （三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

#### 1. 关联交易的决策权限、决策程序

发行人关联交易相关制度遵从控股股东中国交建的关联交易管理制度。

发行人控股股东中国交通建设股份有限公司于2012年制定并印发了《中国交建股份有限公司A股关联交易管理办法》（中交股董办室[2012]330号），用于规范中国交通建设股份有限公司的关联交易行为，保护中国交建股东和债权人的合法权益，保证中国交建关联交易决策行为的公允性。中国交建于2013年5月27日向中国交建各有关单位印发的《关于进一步规范关联（连）交易有关工作的通知》（中交股董办发[2013]299号），关于关联交易的决策权限和决策程序的相关规定如下：中国交建将于每年年末编制下一年日常关联（连）交易计划，按照规定提交中国交建董事会以及中国交建股东大会审议通过后实施。根据经营实际需要，中国交建及其各级子公司与中交集团及其所属公司（非上市部分）发生的日常关联（连）交易外的其他关联（连）交易（比如共同投资设立公司）时，无论持股比例重大与否，均需事前履行相应审批程序，并报中国交建董事会审议通过后方可实施。其中，需要提交中国交建股东大会审议的，中国交建股东大会审议通过后方可实施。

发行人接到中国交建相关通知后，要求发行人所属各单位贯彻落实《中交股份股份有限公司A股关联交易管理办法》，规范关联（连）交易行为。

#### 2. 关联交易的定价机制

发行人关联交易相关制度遵从控股股东中国交建的关联交易制度，公司销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，吸收存款、资金拆借的价格、向关联方支付的租金以及资产转让参考市场价格经双方协商后确定。关联方租赁及关联方资产转让以资产公允价值作为对价依据。吸收存款及提供借款参考银行同期存贷款利率，经双方协商后确定。

报告期内，发行人发生的关联交易均按相关规章制度要求履行了必要的决策程序。发行人采取了董事会上关联董事回避表决制度，不存在损害发行人及其他股东利益的情形。

报告期内，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方违规提供担保的情形。

#### 3. 信息披露安排

公司对关联交易等事项将定期在每年的年度报告中进行披露；债券存续期内，发行人将按照中国证监会、上交所等相关机构要求，进一步完善和规范公司资金管理制度，做好信息披露工作，满足监管机构和投资者的监管要求。

### （四）发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
提供劳务（分包方）	20.92
销售商品	0.06
接受劳务（总包）	118.71
采购商品	0.86
担保	47.74
向关联方提供资金	7.24
关联方向本公司提供资金	72.46
与关联方共同进行股权投资	8.31

## 2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
利息收入	2.34
利息支出	4.82
物业费支出	0.20
技术服务费支出	0.21
软件实施费支出	0.07
咨询费支出	0.01
采购固定资产	0.00
租赁支出	0.01
租赁收入	0.01

## 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为47.74亿元人民币。

## 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的  
适用 不适用

**（五）发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

**第二节 债券事项****一、公司信用类债券情况**

**公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	中交投资有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）
--------	--------------------------------------

2、债券简称	20 交投 Y1
3、债券代码	163795.SH
4、发行日	2020 年 8 月 7 日
5、起息日	2020 年 8 月 11 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 11 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.19
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	20 交投 Y3
3、债券代码	175329.SH
4、发行日	2020 年 10 月 29 日
5、起息日	2020 年 11 月 2 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 11 月 2 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.37
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	20 交投 Y5
3、债券代码	175451.SH
4、发行日	2020 年 12 月 2 日
5、起息日	2020 年 12 月 4 日

6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 12 月 4 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.69
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 交投 G1
3、债券代码	175698.SH
4、发行日	2021 年 1 月 25 日
5、起息日	2021 年 1 月 27 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 1 月 27 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.69
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 交投 G2
3、债券代码	175852.SH
4、发行日	2021 年 3 月 15 日
5、起息日	2021 年 3 月 17 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 17 日
8、债券余额	10.00

9、截止报告期末的利率(%)	3.73
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
2、债券简称	22 交投 Y1
3、债券代码	185568.SH
4、发行日	2022 年 3 月 14 日
5、起息日	2022 年 3 月 16 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 16 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.42
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2022 年面向专业机构投资者公开发行可续期公司债券(第二期)
2、债券简称	22 交投 Y2
3、债券代码	137772.SH
4、发行日	2022 年 9 月 6 日
5、起息日	2022 年 9 月 8 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 9 月 8 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.79
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2022 年面向专业机构投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	22 交投 G1
3、债券代码	137946.SH
4、发行日	2022 年 10 月 24 日
5、起息日	2022 年 10 月 26 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 10 月 26 日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.69
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	中交投资有限公司 2022 年面向专业机构投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	22 交投 G2
3、债券代码	137947.SH
4、发行日	2022 年 10 月 24 日
5、起息日	2022 年 10 月 26 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 10 月 26 日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：163795.SH、175329.SH、175451.SH、185568.SH、137772.SH

债券简称：20交投Y1、20交投Y3、20交投Y5、22交投Y1、22交投Y2

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：185568.SH

债券简称：22交投Y1

债券约定的投资者保护条款名称：

1、发行人偿债保障措施承诺

2、救济措施

3、调研发行人

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

债券代码：137772.SH

债券简称：22交投Y2

债券约定的投资者保护条款名称：

1、发行人偿债保障措施承诺

2、救济措施

3、调研发行人

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

债券代码：137946.SH

债券简称：22交投G1

债券约定的投资者保护条款名称：

1、发行人偿债保障措施承诺

2、救济措施

3、调研发行人

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

债券代码：137947.SH

债券简称：22交投G2

债券约定的投资者保护条款名称：

- 1、发行人偿债保障措施承诺  
 2、救济措施  
 3、调研发行人  
 投资者保护条款的触发和执行情况：  
是 否

#### 四、公司债券募集资金使用情况

- 本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改  
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185568.SH

债券简称	22 交投 Y1
募集资金总额	10
使用金额	10
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还有息负债
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照募集说明书约定，用于偿还有息负债
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137772.SH

债券简称	22 交投 Y2
募集资金总额	10
使用金额	10
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还有息负债。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照募集说明书约定，用于偿还有息负债
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137946.SH

债券简称	22交投G1
募集资金总额	9
使用金额	9
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息负债及补充流动资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照募集说明书约定，募集资金扣除发行费用后用于偿还有息负债及补充流动资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137947.SH

债券简称	22 交投 G2
募集资金总额	11
使用金额	11
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息负债及补充流动资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照募集说明书约定，募集资金扣除发行费用后用于偿还有息负债及补充流动资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：163795.SH

债券简称	20 交投 Y1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券由发行人母公司中国交通建设股份有限公司（主体评级 AAA）提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2021 年至 2023 年间每年的 8 月 11 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。如果发行人不行使续期选择权，本期债

	券到期日为 2023 年 8 月 11 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175329.SH

债券简称	20 交投 Y3
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券由发行人母公司中国交通建设股份有限公司（主体评级 AAA）提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2021 年至 2023 年间每年的 11 月 2 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。如果发行人不行使续期选择权，本期债券到期日为 2023 年 11 月 2 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175451.SH

债券简称	20 交投 Y5
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券由发行人母公司中国交通建设股份有限公司（主体评级 AAA）提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2021 年至 2023 年间每年的 12 月 4 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。如果发行人不行使续期选择权，本期债券到期日为 2023 年 12 月 4 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

债券代码：175698.SH

债券简称	21 交投 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券无担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2024 年间每年的 1 月 27 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。本期债券到期日为 2024 年 1 月 27 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175852.SH

债券简称	21 交投 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券无担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2024 年间每年的 3 月 17 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。本期债券到期日为 2024 年 3 月 17 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：185568.SH

债券简称	22 交投 Y1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券由发行人母公司中国交通建设股份有限公司（主体评级 AAA）提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年至 2025 年间每年的 3 月 16 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。如果发行人不行使续期选择权，本期债券到期日为 2025 年 3 月 16 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他	不适用

偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：137772

债券简称	22 交投 Y2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券由发行人母公司中国交通建设股份有限公司（主体评级 AAA）提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年至 2025 年间每年的 9 月 8 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。如果发行人不行使续期选择权，本期债券到期日为 2025 年 9 月 8 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：137946.SH

债券简称	22 交投 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券无担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年至 2025 年间每年的 9 月 8 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。本期债券到期日为 2025 年 9 月 8 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

债券代码：137947.SH

债券简称	22 交投 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信：本期债券无担保。偿债计划：债券利息于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年至 2025 年间每年的 9 月 8 日为本期债券上一计息年度的付息日（遇法定节假日或休息日顺延，下同）。本期债券到期日为 2025 年 9 月 8 日，到期支付本金及最后一期利息。其他偿债保障措施

	：制定《债券持有人会议规则》，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行自己管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	夏宏林、周稳

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	163795.SH、175329.SH、175451.SH、175698.SH、175852.SH、185568.SH、137772.SH、137946.SH、137947.SH
债券简称	20 交投 Y1、20 交投 Y3、20 交投 Y5、21 交投 G1、21 交投 G2、22 交投 Y1、22 交投 Y2、22 交投 G1、22 交投 G2
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
联系人	王艳艳、刘成、刘海军、叶昱彤、寇腾腾
联系电话	010-6083 8956、6083 3976、6083 8498

### （三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	163795.SH、175329.SH、175451.SH、175698.SH、175852.SH、185568.SH、137772.SH
债券简称	20 交投 Y1、20 交投 Y3、20 交投 Y5、21 交投 G1、21 交投 G2、22 交投 Y1、22 交投 Y2
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

### （四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

#### （一）同一控制下企业合并的有关信息

单位：万元					
被合并单位名称 项目	中交东北 投资有限 公司	中交京津冀投 资发展有限公 司	中交西北投 资发展有限 公司	西安建通置 业有限公司	中交高新科技 产业发展有限 公司
实收资本	30,000.00	30,000.00	30,000.00	1,000.00	30,000.00
其他综合收益	-65.54				
专项储备					
盈余公积	149.67	174.04	0.19		1,211.54
未分配利润	1,464.24	1,484.66	-10,700.92	-15.37	6,693.88
小计	31,548.37	31,658.70	19,299.27	984.63	37,905.43
少数股东权益	-468.37				
合计	31,080.00	31,658.70	19,299.27	984.63	37,905.43

（续）

被合并单位名称 项目	中交（浙江）智 慧交通产业发展 有限公司	中交（济南）科 技创新发展有限 责任公司	中交园林（山 东）有限公司	合计
实收资本	5,000.00	5,000.00	2,118.00	133,118.00
其他综合收益				-65.54
专项储备			108.51	108.51
盈余公积	0.06		1,033.69	2,569.19
未分配利润	0.53			5,782.68
小计	5,000.59	5,000.00	10,115.84	141,512.84
少数股东权益				-468.37

合计	5,000.59	5,000.00	10,115.84	141,044.47
----	----------	----------	-----------	------------

## （二）合并报表年初权益调整情况

项目	合并范围变化	合计
资本公积	1,125,466,607.72	1,125,466,607.72
专项储备	379,770.37	379,770.37
盈余公积	7,002,643.35	7,002,643.35
未分配利润	-2,071,115.78	-2,071,115.78
其他综合收益	-655,386.94	-655,386.94
少数股东权益	280,322,168.91	280,322,168.91
合计	1,410,444,687.63	1,410,444,687.63

## （三）会计估计变更、重要前期差错更正

本公司 2022 年度无其他应披露的重大会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

### 四、资产情况

#### （一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品、开发成本等
长期应收款	土地一级开发应收款、代建项目等应收款、PPP 项目土地拆迁款、长期应收借款、收款期一年以上的工程款
其他非流动资产	PPP 项目合同资产等、预付土地、房屋款、待抵扣进项税、工程质量保证金

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
------	-------	----------------	-------	---------

衍生金融资产	-	0.00	0.21	-100.00
应收票据	1.59	0.11	0.04	4,089.50
应收款项融资	0.01	0.00	0.06	-86.86
预付款项	5.73	0.40	2.26	153.70
合同资产	32.55	2.30	19.79	64.46
其他流动资产	14.49	1.02	11.10	30.57
其他非流动金融资产	35.61	2.52	12.34	188.60
无形资产	80.35	5.68	157.67	-49.04
长期待摊费用	0.65	0.05	0.50	30.04

发生变动的原因：

衍生金融资产变动比例较大原因为榆佳高速、贵瓮高速期权减值；

应收票据资产变动比例较大原因为收济宁运河控股集团有限公司商业承兑 1.59 亿；

应收款项融资资产变动比例较大原因为银行承兑票据到期；

预付款项资产变动比例较大原因为根据合同尚未到付款日期，因此导致有所增加；

合同资产变动比例较大原因为 PPP 项目合同资产增加；

其他流动资产变动比例较大原因为中交股份内部单位对投资项目的部分股权划转至公司；

其他非流动金融资产变动比例较大原因为中交股份内部单位对投资项目的部分股权划转至公司；

无形资产变动比例较大原因为嘉通 REITs 出表所致；

长期待摊费用变动比例较大原因为新租赁办公楼装修费。

## （二）资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	53.32	4.19	-	7.86
应收账款	27.89	1.00		3.59
存货	258.45	55.46		21.46
PPP 项目合同资产（含合同资产）	502.26	413.23	-	82.27
长期应收款	232.49	19.86		8.54
在建工程	7.47	0.67		8.97
无形资产	80.35	70.59		87.85
合计	1,179.45	565.00	-	-

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
PPP项目合同资产(含合同资产)	502.26	-	413.23	质押借款	无重大不利影响

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### (一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：4.46亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00亿元，收回：4.40亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.02亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.02亿元。

### (二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期内，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.00%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

### (三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### (一) 有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为233.72亿元和182.42亿元，报告期内有息债务余额同比变动21.95%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0.00	30.00	0.00	20.00	50.00	27.41
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
非银行金融机构贷款	0.00	25.08	0.08	25.71	50.97	27.94
其他有息	0.00	76.09	0.00	4.27	80.36	44.05

债务						
----	--	--	--	--	--	--

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 100.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 48.00 亿元，且共有 38.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 655.02 亿元和 699.24 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 6.8%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	30	0	20	50	7.15
银行贷款	0	0.82	0	462.78	463.6	66.30
非银行金融机构贷款	0	0	0	25.81	25.81	3.69
其他有息债务	0	52.13	38.69	69.01	159.83	22.86

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 100 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 48.00 亿元，且共有 38.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

## 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

### （二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

### （三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

不适用 适用

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	29.32	3.14	16.34	79.43
应付票据	2.00	0.21	3.10	-35.58
预收账款	0.05	0.01	-	100.00
应交税费	9.29	0.99	19.59	-52.61
其他应付款	71.68	7.68	49.28	45.43
一年内到期的非流动负债	32.21	3.45	75.60	-57.40

应付债券	50.00	5.36	30.00	66.67
预计负债	0.51	0.05	0.91	-44.48
递延收益	0.48	0.05	0.33	42.79
其他非流动负债	1.00	0.11	0.37	168.43

发生变动的原因：

短期借款变动比例较大的原因为满足项目公司生产运营所需要的借款增加所致；  
应付票据变动比例较大的原因为银行承兑汇票到期减少所致；  
预收账款变动比例较大的原因为新增一年以内预收款项所致；  
应交税费变动比例较大的原因为房地产项目去年土增税清算规模较大，基数效应所致；  
其他应付款变动比例较大的原因为应付集团内部单位往来款增加；  
一年内到期的非流动负债变动比例较大的原因为一年内到期的应付债券减少所致；  
应付债券变动比例较大的原因为一年以上到期的债券余额增加所致；  
预计负债变动比例较大的原因为嘉通高速 REITs 项目出表所致；  
递延收益变动比例较大的原因为嘉通高速 REITs 项目出表所致；  
其他非流动负债变动比例较大的原因为中交股份内部单位对投资项目的部分股权划转至公司。

#### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

### 七、利润及其他损益来源情况

#### （一）基本情况

报告期利润总额：43.47 亿元

报告期非经常性损益总额：6.27 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

#### （二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

#### （三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：20.58 亿元

报告期末对外担保的余额：40.05 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：19.47亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：40.05亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%：□是 √否

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

□是 √否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存在续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

□适用 √不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

□适用 √不适用

#### 三、发行人为绿色债券发行人

□适用 √不适用

#### 四、发行人为可续期公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码	163795.SH
债券简称	20交投Y1
债券余额	15.00
续期情况	尚未执行
利率跳升情况	尚未执行
利息递延情况	尚未执行
强制付息情况	尚未执行
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码	175329.SH
债券简称	20 交投 Y3
债券余额	10.00
续期情况	尚未执行
利率跳升情况	尚未执行
利息递延情况	尚未执行
强制付息情况	尚未执行
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码	175451.SH
债券简称	20 交投 Y5
债券余额	5.00
续期情况	尚未执行
利率跳升情况	尚未执行
利息递延情况	尚未执行
强制付息情况	尚未执行
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码	185568.SH
债券简称	22 交投 Y1
债券余额	10.00
续期情况	尚未执行
利率跳升情况	尚未执行
利息递延情况	尚未执行
强制付息情况	尚未执行
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码	137772.SH
债券简称	22 交投 Y2
债券余额	10.00
续期情况	尚未执行
利率跳升情况	尚未执行
利息递延情况	尚未执行
强制付息情况	尚未执行
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

## 五、其他特定品种债券事项

无

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

。

（以下无正文）

(以下无正文，为中交投资有限公司 2022 年公司债券年报盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表  
2022 年 12 月 31 日

编制单位:中交投资有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	5,332,468,165.60	6,736,818,341.09
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	100,342,172.42	106,079,611.75
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	-	21,211,199.43
应收票据	159,479,286.24	3,806,641.17
应收账款	2,788,882,513.56	3,438,296,041.69
应收款项融资	800,000.00	6,087,872.35
预付款项	572,689,917.66	225,732,088.53
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	3,370,677,526.03	4,468,657,544.73
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产	-	-
存货	25,844,928,381.14	21,686,630,053.87
合同资产	3,254,951,350.49	1,979,186,310.11
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	4,796,971,992.84	3,805,575,594.18
其他流动资产	1,449,290,629.48	1,109,958,641.05
流动资产合计	47,671,481,935.46	43,588,039,939.95
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	23,249,344,905.65	22,213,013,377.89
长期股权投资	7,797,861,927.07	7,272,573,508.57
其他权益工具投资	1,754,719,009.82	1,624,782,220.99
其他非流动金融资产	3,561,391,999.52	1,234,011,263.53
投资性房地产	1,954,401,490.19	1,986,296,692.34
固定资产	297,875,455.44	381,382,193.19
在建工程	747,027,480.64	686,838,453.00
生产性生物资产	-	-

油气资产	-	-
使用权资产	481,146,879.13	484,203,404.08
无形资产	8,035,337,235.61	15,766,793,926.08
开发支出	15,772.00	15,772.00
商誉	-	-
长期待摊费用	65,304,084.84	50,219,830.15
递延所得税资产	1,089,408,651.62	1,177,315,082.11
其他非流动资产	44,795,599,250.16	42,051,366,609.60
非流动资产合计	93,829,434,141.69	94,928,812,333.53
资产总计	141,500,916,077.15	138,516,852,273.48
<b>流动负债:</b>		
短期借款	2,932,181,477.11	1,634,196,250.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	200,000,000.00	310,449,281.75
应付账款	8,417,961,407.96	8,278,322,430.26
预收款项	5,141,244.09	-
合同负债	5,448,965,107.77	5,479,918,606.48
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	4,301,951.07	4,395,828.39
应交税费	928,678,778.27	1,959,474,256.21
其他应付款	7,167,520,563.68	4,928,475,234.08
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,220,533,086.40	7,559,988,933.70
其他流动负债	680,330,342.07	553,120,487.81
流动负债合计	29,005,613,958.42	30,708,341,308.68
<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金	-	-
长期借款	52,012,006,603.99	53,674,279,760.47
应付债券	5,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	448,523,217.81	430,228,752.13
长期应付款	5,768,193,157.72	5,353,077,781.83
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	50,580,176.58	91,105,857.88
递延收益	47,614,980.91	33,345,240.45

递延所得税负债	918,597,472.91	885,940,122.22
其他非流动负债	99,700,440.83	37,142,571.66
非流动负债合计	64,345,216,050.75	63,505,120,086.64
负债合计	93,350,830,009.17	94,213,461,395.32
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	12,500,000,000.00	12,500,000,000.00
其他权益工具	9,790,643,396.22	9,787,843,396.22
其中: 优先股	-	-
永续债	9,790,643,396.22	9,787,843,396.22
资本公积	1,630,860,869.97	1,208,950,590.84
减: 库存股	-	-
其他综合收益	-474,474,662.96	-443,525,819.06
专项储备	6,097,303.96	49,184,414.17
盈余公积	1,311,999,719.68	1,142,662,074.01
一般风险准备	-	-
未分配利润	10,031,837,069.96	8,192,606,581.29
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	34,796,963,696.83	32,437,721,237.47
少数股东权益	13,353,122,371.15	11,865,669,640.69
所有者权益(或股东权益)合计	48,150,086,067.98	44,303,390,878.16
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>141,500,916,077.15</b>	<b>138,516,852,273.48</b>

公司负责人: 蔡奉祥 主管会计工作负责人: 江峰 会计机构负责人: 关鸿欣

### 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位:中交投资有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,418,498,255.99	3,352,220,097.28
交易性金融资产	100,342,172.42	106,079,611.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		21,211,199.43
应收票据		
应收账款	5,606,882.02	6,694,541.61
应收款项融资		
预付款项	3,409,665.21	1,667,841.16
其他应收款	23,525,068,019.67	22,549,822,442.93
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	923.70	923.70
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	411,164,556.94	191,812,288.56
其他流动资产	1,041,296.00	331.10

流动资产合计	27,465,131,771.95	26,229,509,277.52
<b>非流动资产:</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	401,921,703.87	1,142,285,345.47
长期股权投资	22,087,645,728.50	19,912,595,430.79
其他权益工具投资	1,742,680,375.57	1,612,752,833.29
其他非流动金融资产	3,831,023,962.42	1,557,778,407.36
投资性房地产	1,458,031,361.36	1,516,400,591.48
固定资产	57,503,789.11	57,234,744.89
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	234,493,795.52	250,869,118.48
无形资产	17,865,052.68	10,295,222.45
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	16,295,182.48	6,487,653.81
递延所得税资产	252,987,530.65	163,257,033.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	30,100,448,482.16	26,229,956,381.91
资产总计	57,565,580,254.11	52,459,465,659.43
<b>流动负债:</b>		
短期借款	2,800,000,000.00	500,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	312,430.97	577,886.19
预收款项	202,329.00	
合同负债	21,493,731.55	21,999,983.75
应付职工薪酬	261,070.39	1,215,208.83
应交税费	51,093,680.59	75,553,541.20
其他应付款	15,210,223,120.17	11,805,207,501.15
其中: 应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	139,460,188.53	3,723,839,040.66
其他流动负债	353,130.74	4,508.16
流动负债合计	18,223,399,681.94	16,128,397,669.94
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	3,782,327,777.78	5,142,950,329.20
应付债券	5,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		

租赁负债	219,950,351.24	222,868,474.16
长期应付款	3,300,053,516.81	3,300,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	77,812,208.35	32,532,473.67
其他非流动负债	540,000,000.00	540,000,000.00
非流动负债合计	12,920,143,854.18	12,238,351,277.03
负债合计	31,143,543,536.12	28,366,748,946.97
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	12,500,000,000.00	12,500,000,000.00
其他权益工具	9,790,643,396.22	9,787,843,396.22
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,635,005,372.20	96,005,919.82
减: 库存股		
其他综合收益	-473,828,796.21	-442,870,705.76
专项储备		
盈余公积	1,304,997,076.33	1,135,659,430.66
未分配利润	1,665,219,669.45	1,016,078,671.52
所有者权益(或股东权益)合计	26,422,036,717.99	24,092,716,712.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计	57,565,580,254.11	52,459,465,659.43

公司负责人: 蔡奉祥 主管会计工作负责人: 江峰 会计机构负责人: 关鸿欣

合并利润表  
2022年1—12月

单位:元币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	13,791,099,393.64	14,118,762,704.03
其中: 营业收入	13,791,099,393.64	14,118,762,704.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,858,498,254.91	9,312,437,442.71
其中: 营业成本	7,234,740,151.41	6,060,945,098.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	42,630,640.75	195,361,410.24
销售费用	224,331,889.79	106,327,635.44
管理费用	470,113,262.76	572,643,942.28

研发费用	173,580,640.93	152,256,096.06
财务费用	2,713,101,669.27	2,232,419,922.19
其中：利息费用	2,848,714,465.44	2,464,100,136.13
利息收入	215,774,203.35	247,613,159.58
加：其他收益	7,361,977.39	15,611,320.02
投资收益（损失以“-”号填列）	1,349,978,371.31	-236,782,765.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	195,793,212.55	-242,074,697.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-47,895,833.33
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-103,109,851.62	20,183,369.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-255,963,049.00	-88,282,722.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-211,207,089.37	-207,175,306.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	634,769,533.69	7,507,905.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,354,431,031.13	4,309,870,400.31
加：营业外收入	3,179,925.65	3,981,355.56
减：营业外支出	11,033,222.15	7,083,693.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,346,577,734.63	4,306,768,062.40
减：所得税费用	821,051,791.73	1,004,494,513.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,525,525,942.90	3,302,273,548.82
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,525,525,942.90	3,302,273,548.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,883,465,947.43	2,894,445,316.10
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	642,059,995.47	407,828,232.72
六、其他综合收益的税后净额	-30,948,843.90	-30,906,070.04
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-30,948,843.90	-30,906,070.04
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-30,948,843.90	-30,906,070.04
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他	-	-

综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-30,948,843.90	-30,906,070.04
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-
（9）其他	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	3,494,577,099.00	3,271,367,478.78
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	2,852,517,103.53	2,863,539,246.06
（二）归属于少数股东的综合收益总额	642,059,995.47	407,828,232.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：蔡奉祥 主管会计工作负责人：江峰 会计机构负责人：关鸿欣

### 母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	334,044,097.85	519,798,831.16
减：营业成本	126,553,219.14	78,870,132.00
税金及附加	22,730,736.22	24,376,267.55
销售费用	33,656,453.99	4,482,962.77
管理费用	158,208,743.56	221,868,464.13
研发费用		
财务费用	-89,546,626.05	-165,875,107.62
其中：利息费用	680,246,284.84	808,780,332.08
利息收入	807,782,283.43	998,749,532.17
加：其他收益	819,699.67	1,174,896.17

投资收益（损失以“-”号填列）	1,799,213,355.87	1,445,069,594.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	133,227,026.18	-287,592,957.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-277,921,666.66	-47,895,833.33
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-101,810,032.55	21,011,032.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35,747,618.07	-33,415,888.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	691,162.93	70,000.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>1,817,103,374.98</b>	<b>1,789,985,746.40</b>
加：营业外收入	1,187.56	3,600.03
减：营业外支出	7,069,417.14	5,311,780.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>1,810,035,145.40</b>	<b>1,784,677,566.43</b>
减：所得税费用	116,658,688.71	60,017,416.15
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>1,693,376,456.69</b>	<b>1,724,660,150.28</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,693,376,456.69	1,724,660,150.28
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>-30,958,090.45</b>	<b>-32,941,602.32</b>
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-30,958,090.45	-32,941,602.32
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-30,958,090.45	-32,941,602.32
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		

9.其他		
六、综合收益总额	1,662,418,366.24	1,691,718,547.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：蔡奉祥 主管会计工作负责人：江峰 会计机构负责人：关鸿欣

### 合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,863,548,189.00	17,267,543,974.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,397,635,576.59	158,036,577.26
收到其他与经营活动有关的现金	12,306,565,103.03	3,868,625,318.36
经营活动现金流入小计	30,567,748,868.62	21,294,205,870.12
购买商品、接受劳务支付的现金	17,586,872,936.70	18,700,197,864.21
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	817,031,976.07	761,356,476.53
支付的各项税费	2,648,052,316.70	1,720,106,972.91
支付其他与经营活动有关的现金	11,811,116,804.95	3,672,400,315.37
经营活动现金流出小计	32,863,074,034.42	24,854,061,629.02
经营活动产生的现金流量净额	-2,295,325,165.80	-3,559,855,758.90
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	12,000,000.00	634,755,395.32
取得投资收益收到的现金	669,318,933.57	57,497,567.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	591,259,538.05	86,381.01
处置子公司及其他营业单位收到	1,477,851,444.52	-

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,860,431,795.46	1,469,569,993.72
投资活动现金流入小计	4,610,861,711.60	2,161,909,337.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,612,078,267.89	736,529,528.14
投资支付的现金	2,566,033,305.05	1,913,690,650.03
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,452,114,370.13	2,042,073,980.00
投资活动现金流出小计	5,630,225,943.07	4,692,294,158.17
投资活动产生的现金流量净额	-1,019,364,231.47	-2,530,384,820.29
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	3,698,959,833.05	7,012,991,043.49
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,699,959,833.05	-
取得借款收到的现金	17,013,928,114.11	16,422,914,831.09
收到其他与筹资活动有关的现金	270,300,000.00	5,611,440,000.00
筹资活动现金流入小计	20,983,187,947.16	29,047,345,874.58
偿还债务支付的现金	12,612,488,737.10	13,663,119,468.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,028,605,479.54	3,668,480,067.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	2,353,876,704.89	4,754,459,863.31
筹资活动现金流出小计	18,994,970,921.53	22,086,059,399.42
筹资活动产生的现金流量净额	1,988,217,025.63	6,961,286,475.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	61.00	1,352,605.20
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,326,472,310.64	872,398,501.17
加：期初现金及现金等价物余额	6,240,360,275.64	5,367,961,774.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	4,913,887,965.00	6,240,360,275.64

公司负责人：蔡奉祥 主管会计工作负责人：江峰 会计机构负责人：关鸿欣

### 母公司现金流量表

2022年1—12月

单位:元币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	284,382,439.17	1,308,576,861.90
收到的税费返还	8,500.47	
收到其他与经营活动有关的现金	32,292,505,612.05	18,393,642,863.37
经营活动现金流入小计	32,576,896,551.69	19,702,219,725.27
购买商品、接受劳务支付的现金	17,081,880.98	1,509,321,244.26
支付给职工及为职工支付的现金	154,744,458.45	143,107,975.29
支付的各项税费	267,459,978.86	166,935,986.97
支付其他与经营活动有关的现金	29,868,742,507.55	16,283,391,802.62

经营活动现金流出小计	30,308,028,825.84	18,102,757,009.14
经营活动产生的现金流量净额	2,268,867,725.85	1,599,462,716.13
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	—	—
收回投资收到的现金	1,395,240,475.00	281,080,604.15
取得投资收益收到的现金	1,812,876,703.22	1,093,331,738.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,309,304,278.58	4,293,783,906.33
投资活动现金流入小计	6,517,421,456.80	5,668,266,248.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,743,275.43	14,673,987.05
投资支付的现金	4,301,522,686.29	4,171,036,163.06
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,189,560,000.00	4,029,330,400.00
投资活动现金流出小计	6,513,825,961.72	8,215,040,550.11
投资活动产生的现金流量净额	3,595,495.08	-2,546,774,301.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	1,999,000,000.00	4,794,240,000.00
取得借款收到的现金	5,800,000,000.00	4,770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,550,940,000.00
筹资活动现金流入小计	7,799,000,000.00	15,115,180,000.00
偿还债务支付的现金	6,351,984,800.00	7,785,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,609,837,832.62	1,177,372,362.65
支付其他与筹资活动有关的现金	2,043,280,879.36	4,685,284,878.48
筹资活动现金流出小计	10,005,103,511.98	13,647,657,241.13
筹资活动产生的现金流量净额	-2,206,103,511.98	1,467,522,758.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	66,359,708.95	520,211,173.50
加：期初现金及现金等价物余额	3,352,138,547.04	2,831,927,373.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,418,498,255.99	3,352,138,547.04

公司负责人：蔡奉祥 主管会计工作负责人：江峰 会计机构负责人：关鸿欣

