



资兴市成诚投资有限公司

审 计 报 告

众环审字(2023) 1100095 号



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)1100095号

资兴市成诚投资有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了资兴市成诚投资有限公司(以下简称“成诚投资公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了成诚投资公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于成诚投资公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

成诚投资公司管理层对其他信息负责。其他信息包括成诚投资公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

成诚投资公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估成诚投资公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算成诚投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督成诚投资公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对成诚投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请



报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致成诚投资公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就成诚投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



王航航

中国·武汉

2023年4月13日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	(八) 1	543,371,568.05	392,542,397.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(八) 2		40,000,000.00
应收账款	(八) 3	1,041,119,500.83	1,069,800,188.58
应收款项融资			
预付款项	(八) 4	1,592,601.95	1,990,333.71
其他应收款	(八) 5	519,416,491.39	1,275,892,779.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(八) 6	6,768,987,413.78	6,933,550,625.12
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八) 7	2,764,420.72	2,041,115.33
流动资产合计		8,877,251,996.72	9,715,817,439.53
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八) 8	10,032,504.77	61,246,545.14
其他权益工具投资	(八) 9	72,624,210.00	72,624,210.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(八) 10	362,354,814.58	
固定资产	(八) 11	618,328,558.57	620,976,262.41
在建工程	(八) 12	1,432,484,868.85	4,161,010.68
生产性生物资产	(八) 13	484,496.90	
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(八) 14	12,134,940.64	12,360,603.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(八) 15	333,612.06	476,109.43
递延所得税资产			
其他非流动资产	(八) 16	305,025,129.00	403,703,644.59
非流动资产合计		2,813,803,135.37	1,175,548,385.71
资产总计		11,691,055,132.09	10,891,365,825.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	(八) 18		88,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(八) 19	100,000,000.00	
应付账款	(八) 20	24,278,944.96	22,774,698.06
预收款项	(八) 21	1,158,015.29	282,004.10
合同负债	(八) 22	917,658.00	
应付职工薪酬	(八) 23	2,668,677.37	3,009,681.09
应交税费	(八) 24	173,376,328.12	131,017,810.36
其他应付款	(八) 25	68,430,993.48	51,423,738.88
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(八) 26	680,266,131.60	457,927,287.67
其他流动负债			
流动负债合计		1,051,096,748.82	754,435,220.16
非流动负债：			
长期借款	(八) 27	1,862,380,000.00	1,109,000,000.00
应付债券	(八) 28	896,595,190.04	1,309,035,730.47
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	(八) 29	670,000,000.00	348,818,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(八) 30	18,797,616.02	
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,447,772,806.06	2,766,853,830.47
负债合计		4,498,869,554.88	3,521,289,050.63
所有者权益：			
实收资本	(八) 31	565,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(八) 32	5,450,269,317.74	5,809,459,392.82
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(八) 33	120,396,225.97	108,034,078.31
一般风险准备*			
未分配利润	(八) 34	1,050,058,309.24	945,350,015.53
归属于母公司所有者权益合计		7,185,723,852.95	7,362,843,486.66
少数股东权益		6,461,724.26	7,233,287.95
所有者权益合计		7,192,185,577.21	7,370,076,774.61
负债和所有者权益总计		11,691,055,132.09	10,891,365,825.24

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

正宋孝印

唐碧印

燕何江印



合并利润表

2022年度

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		468,427,936.47	432,803,592.05
其中：营业收入	(八) 35	468,427,936.47	432,803,592.05
二、营业总成本		519,052,426.35	479,227,769.75
其中：营业成本	(八) 35	438,768,007.17	400,431,785.97
税金及附加	(八) 36	12,697,618.32	10,206,452.40
销售费用	(八) 37	430,072.93	144,141.85
管理费用	(八) 38	11,928,305.70	8,260,914.72
研发费用			
财务费用	(八) 39	55,228,422.23	60,184,474.81
其中：利息费用		56,934,264.92	66,768,578.26
利息收入		1,824,807.44	6,638,578.28
加：其他收益	(八) 40	115,207,264.19	99,878,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	(八) 41	37,544,996.14	14,672,359.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,384.96	11,272,359.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(八) 42	13,246,816.55	28,473,104.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(八) 43		1,670,838.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		115,374,587.00	98,270,125.25
加：营业外收入	(八) 44	216,218.62	226,470.43
减：营业外支出	(八) 45	246,183.68	500,283.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,344,621.94	97,996,311.89
减：所得税费用	(八) 46	-954,255.74	83,464.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		116,298,877.68	97,912,847.63
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		116,298,877.68	97,912,847.63
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		117,070,441.37	98,417,396.11
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-771,563.69	-504,548.48
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		116,298,877.68	97,912,847.63
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		117,070,441.37	98,417,396.11
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-771,563.69	-504,548.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		519,397,795.80	548,987,260.96
收到的税费返还			142,899,262.41
收到其他与经营活动有关的现金	(八) 46、(1)	1,056,493,638.09	691,386,523.37
经营活动现金流入小计		1,575,891,433.89	336,732,203.31
购买商品、接受劳务支付的现金		124,985,377.45	4,810,275.04
支付给职工以及为职工支付的现金		6,072,452.14	6,732,513.48
支付的各项税费		9,208,999.72	
支付其他与经营活动有关的现金	(八) 46、(2)	210,871,044.72	599,567,422.01
经营活动现金流出小计		351,137,874.03	947,842,413.84
经营活动产生的现金流量净额		1,224,753,559.86	-256,455,890.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,680,000.00	3,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,670,838.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,680,000.00	5,070,838.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,630,896,121.91	127,054,944.12
投资支付的现金			48,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(八) 46、(3)		76,545,992.49
投资活动现金流出小计		1,630,896,121.91	252,200,936.61
投资活动产生的现金流量净额		-1,627,216,121.91	-247,130,098.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		117,528,630.36	2,160,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,160,000.00
取得借款收到的现金		1,113,399,484.66	318,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(八) 46、(4)	328,438,163.68	234,793,100.00
筹资活动现金流入小计		1,559,366,278.70	554,953,100.00
偿还债务支付的现金		806,018,969.32	375,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		192,799,313.11	190,765,977.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(八) 46、(5)	104,871,938.33	28,363,547.12
筹资活动现金流出小计		1,103,690,220.76	594,129,524.97
筹资活动产生的现金流量净额		455,676,057.94	-39,176,424.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		53,213,495.89	-542,762,413.75
加：期初现金及现金等价物余额		370,684,996.48	913,447,410.23
六、期末现金及现金等价物余额		423,898,492.37	370,684,996.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：宜兴市成诚投资有限公司

项

归属于母公司所有者权益

	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				5,809,459,392.82				108,034,078.31	945,350,015.53	7,362,843,486.66	7,233,287.95	7,370,076,774.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	500,000,000.00				5,809,459,392.82				108,034,078.31	945,350,015.53	7,362,843,486.66	7,233,287.95	7,370,076,774.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	65,000,000.00				-359,190,075.08				12,362,147.66	104,708,293.71	-177,119,633.71	-771,563.69	-771,891,197.40
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股	65,000,000.00												
2、其他权益工具持有者投入资本	65,000,000.00												
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积									12,362,147.66	-12,362,147.66			
2、提取一般风险准备									12,362,147.66	-12,362,147.66			
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
2、资本公积转增资本（或股本）													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	565,000,000.00				5,450,269,317.74				120,396,225.97	1,050,058,309.24	7,185,723,852.95	6,461,724.26	7,192,185,577.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何燕印

唐印

宋正印



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2021年度

项 目	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益					
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00										
加：会计政策变更	0.00										
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年末余额	500,000,000.00										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
2、资本公积转增资本（或股本）											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	500,000,000.00										

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		267,241,942.97	369,321,307.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(十四) 1	1,030,876,231.47	40,000,000.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	(十四) 2	747,272,089.79	1,037,214,255.33
其中：应收利息			
应收股利			
存货		6,637,916,408.92	1,259,214,705.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,683,306,673.15	9,507,800,092.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十四) 3	616,272,406.17	463,841,630.53
其他权益工具投资		72,624,210.00	72,624,210.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		539,843,023.05	550,493,164.99
在建工程		669,452,354.14	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		12,110,190.64	12,360,603.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		263,991,285.00	403,703,644.59
非流动资产合计		2,174,293,469.00	1,503,023,253.57
资产总计		10,857,600,142.15	11,010,823,345.80

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

正宋印

印唐

燕何印江



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 资兴市成诚投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款			88,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,797,183.69	17,588,082.98
预收款项		123,550.10	281,904.10
合同负债			
应付职工薪酬		2,352,196.50	2,720,267.92
应交税费		172,000,684.97	130,737,256.34
其他应付款		169,645,197.33	242,727,875.43
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		594,849,797.15	452,927,287.67
其他流动负债			
流动负债合计		958,768,609.74	934,982,674.44
非流动负债:			
长期借款		1,135,000,000.00	1,029,000,000.00
应付债券		896,595,190.04	1,309,035,730.47
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		648,000,000.00	348,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,679,595,190.04	2,686,035,730.47
负债合计		3,638,363,799.78	3,621,018,404.91
所有者权益:			
实收资本		565,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,450,274,082.85	5,809,464,157.93
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		120,396,225.97	108,034,078.31
未分配利润		1,083,566,033.55	972,306,704.65
所有者权益合计		7,219,236,342.37	7,389,804,940.89
负债和所有者权益总计		10,857,600,142.15	11,010,823,345.80

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位：资兴市成诚投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	(十四) 4	447,888,487.71	427,089,386.67
减：营业成本	(十四) 4	406,857,977.69	396,876,628.73
税金及附加		9,173,583.64	9,711,752.11
销售费用			
管理费用		4,765,336.07	4,513,866.24
研发费用			
财务费用		36,062,683.31	54,334,124.68
其中：利息费用			60,662,317.28
利息收入			6,379,151.07
加：其他收益		114,699,572.97	99,878,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）	(十四) 5	3,735,384.96	14,672,359.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,384.96	11,272,359.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）		14,387,159.90	26,804,291.51
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			1,670,838.30
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		123,851,024.83	104,688,504.40
加：营业外收入		12,783.56	42,174.66
减：营业外支出		242,331.83	459,865.55
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		123,621,476.56	104,270,813.51
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		123,621,476.56	104,270,813.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		123,621,476.56	104,270,813.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		123,621,476.56	104,270,813.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位: 资兴市成诚投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		468,287,491.60	491,268,136.28
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,941,625.53	353,477,167.26
经营活动现金流入小计		1,119,229,117.13	844,745,303.54
购买商品、接受劳务支付的现金		112,761,676.40	323,130,782.37
支付给职工以及为职工支付的现金		2,318,590.28	2,134,631.51
支付的各项税费		4,285,703.31	5,451,335.07
支付其他与经营活动有关的现金		126,472,571.32	642,825,839.07
经营活动现金流出小计		245,838,541.31	973,542,588.02
经营活动产生的现金流量净额		873,390,575.82	-128,797,284.48
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,680,000.00	3,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,670,838.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,680,000.00	5,070,838.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		873,757,999.30	120,902,743.88
投资支付的现金		51,500,000.00	142,930,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			76,545,992.49
投资活动现金流出小计		925,257,999.30	340,378,736.37
投资活动产生的现金流量净额		-921,577,999.30	-335,307,898.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		65,000,000.00	
取得借款收到的现金		300,000,000.00	318,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		307,256,263.68	230,600,000.00
筹资活动现金流入小计		672,256,263.68	548,600,000.00
偿还债务支付的现金		558,000,000.00	370,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,891,941.14	184,659,716.87
支付其他与筹资活动有关的现金		4,871,938.33	26,265,522.37
筹资活动现金流出小计		723,763,879.47	580,925,239.24
筹资活动产生的现金流量净额		-51,507,615.79	-32,325,239.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-99,695,039.27	-496,430,421.79
加: 期初现金及现金等价物余额		347,463,906.56	843,894,328.35
六、期末现金及现金等价物余额		247,768,867.29	347,463,906.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	500,000,000.00			5,809,464,157.93				108,034,078.31	972,306,704.65	7,389,804,940.89
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	500,000,000.00			5,809,464,157.93				108,034,078.31	972,306,704.65	7,389,804,940.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	65,000,000.00			-359,190,075.08				12,362,147.66	111,259,328.90	-170,568,598.52
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	65,000,000.00			-359,190,075.08						
1、所有者投入的普通股	65,000,000.00									
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者分配的股利										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	565,000,000.00			5,450,274,082.85				120,396,225.97	1,083,566,033.55	7,219,236,342.37

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

宋孝印

唐碧印

何江印



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：宜兴市成源投资有限公司

项 目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	500,000,000.00					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000,000.00					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者分配的分配						
3、其他						
（四）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	500,000,000.00					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

审计报告
会计师事务所
(特殊普通合伙)

正印

唐印

燕何印江



资兴市成诚投资有限公司 2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

(一) 公司基本情况

1、公司概况

资兴市成诚投资有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由湖南资兴经济开发区管理委员会于 2008 年 11 月 11 日出资组建的有限责任公司(国有控股)。公司成立时注册资本为人民币 200.00 万元,已由郴州同兴有限责任会计师事务所在 2008 年 11 月 7 日出具的郴同会所资验字(2008)第 35 号验资报告予以验证。

2012 年 4 月 18 日,根据公司股东会决定和公司章程修正案,公司将原注册资本、实收资本 200.00 万元增资到 10,000.00 万元,由股东湖南资兴经济开发区管理委员会认缴新增的出资额人民币 9,800.00 万元,其中以货币增加出资额人民币 3,000.00 万元,以实物(房屋)增加出资额人民币 6,800.00 万元,已由湖南鹏程有限责任会计师事务所郴州分所在 2012 年 5 月 2 日出具的湘鹏程郴验字(2012)第 0057 号验资报告予以验证。

2016 年 5 月 26 日湖南资兴经济开发区管理委员会与资兴市国有资产经营管理中心签订《股权划转协议》,湖南资兴经济开发区管委会所将其持有本公司 100%股权无偿划转至资兴市国有资产经营管理中心。工商变更登记手续于 2016 年 6 月 2 日办理完毕。

2019 年 12 月 6 日,公司股东由资兴市国有资产经营管理中心变更为资兴市投融资服务中心,注册资本由 10,000.00 万元变更为 15,000.00 万元;股权变更后资兴市投融资服务中心对本公司持股比例 100.00%。

2020 年 2 月 14 日,公司注册资本由 15,000.00 万元变更为 20,000.00 万元;变更后资兴市投融资服务中心对本公司持股比例 100.00%。

2020 年 4 月 16 日,公司注册资本由 20,000.00 万元变更为 30,000.00 万元;变更后资兴市投融资服务中心对本公司持股比例 100.00%。

2020 年 12 月,公司注册资本由 30,000.00 万元变更为 50,000.00 万元;变更后资兴市投融资服务中心对本公司持股比例 100.00%。

2022 年 9 月 16 日,公司注册资本由 50,000.00 万元变更为 56,500.00 万元;变更后资兴市投融资服务中心对本公司持股比例 88.50%,湖南东江湖旅游发展集团有限公司对本公司

持股比例 11.50%。

截至财务报表日，本公司注册资本为 56,500.00 万元，实收资本 56,500.00 万元。统一社会信用代码：914310816828085086。实收资本（股东）情况详见财务报表附注八（31）。

2、本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司（国有控股）

本公司注册地址：资兴市唐洞街道阳安西路政务中心

本公司总部办公地址：资兴市唐洞街道阳安西路政务中心

3、本公司及子公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要经营范围：房地产开发经营；食品生产；建设工程施工；水产苗种生产；渔业捕捞；水产养殖；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）；食品互联网销售；燃气经营；燃气汽车加气经营；成品油零售；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；河道采砂（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；土地使用权租赁；创业空间服务；科技中介服务；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；土壤环境污染防治服务；市政设施管理；城市绿化管理；防洪除涝设施管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；环境应急治理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；工程和技术研究和试验发展；市场调查（不含涉外调查）；创业投资（限投资未上市企业）；自有资金投资的资产管理服务；污水处理及其再生利用；企业总部管理；水果种植；谷物种植；农副产品销售；食用农产品初加工；农业专业及辅助性活动；水产品收购；智能农业管理；灌溉服务；渔业专业及辅助性活动；蔬菜种植；园区管理服务；农业园艺服务；农业科学研究和试验发展；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；成品油仓储（不含危险化学品）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；供应链管理服务；陆地管道运输；工业互联网数据服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；云计算装备技术服务；热力生产和供应；石油制品销售（不含危险化学品）；供冷服务；信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

4、本公司最终控制人的名称

本公司股东为资兴市投融资服务中心和湖南东江湖旅游发展集团有限公司，本集团的最终控制人为资兴市人民政府。

5、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于 2023 年 4 月 13 日经公司董事会批准报出。

（二）报告期内合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司共计10家，详见本附注（九）1在其他主体中的权益；本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注（七）。

（三）财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

（四）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（五）重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

3、记账本位币

本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关

的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注（五）5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注（五）12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至报告期末的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并财务报表编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的年初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果

及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的年初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期年初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司年初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五（12）“长期股权投资”或本附注（五）8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五（12）“长期股权投资”、（2）④）和“因处置部分股权投资

或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

（1）合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业，但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。不能仅凭合营方对合营安排提供债务担保即将其视为合营方承担该安排相关负债。合营方承担向合营安排支付认缴出资义务的，不视为合营方承担该安排相关负债。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，本集团对合营安排的分类进行重新评估。对于为完成不同活动而设立多项合营安排的一个框架性协议，本集团分别确定各项合营安排的分类。

确定共同控制的依据及对合营企业的计量的会计政策详见本附注（五）12。

（2）共同经营的会计处理方法

本集团确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经

营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按其承担的份额确认该部分损失。

本集团属于对共同经营不享有共同控制的参与方的，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述原则进行会计处理；否则，按照本集团制定的金融工具或长期股权投资计量的会计政策进行会计处理。

7、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本集团持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目

标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、

财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出

的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为投资收益处理。

9、 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对合同资产及部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一

般方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本集团在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目, 下同) 的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团不选择简化处理方法, 依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加, 而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险, 如: 应收关联方款项; 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外, 本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别, 在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末, 本集团计算各类金融资产的预计信用损失, 如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额, 将其差额确认为减值损失; 如果小于当前减值准备的账面金额, 则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1：关联方及政府部门往来组合	公司的关联方、政府职能部门的应收款项
组合2：一般往来组合	除关联方、政府职能部门以外的应收款项

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1：关联方及政府部门往来组合	公司的关联方、政府职能部门等往来款
组合2：一般往来组合	除关联方、政府职能部门以外的往来款

A、组合中，账龄组合采用账龄分析法计提坏账准备：

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00	15.00
1-2 年（含 2 年）	10.00	25.00
2-3 年（含 3 年）	40.00	40.00
3 年以上	100.00	100.00

B、组合中，无风险组合采用其他方法计提坏账准备：

组合名称	方法说明
无风险组合	根据业务性质认定无信用风险，除非有证据表明不能收回，一般不计提坏账准备。

10、存货的分类和计量

(1) 存货分为：本集团存货包括开发成本、存量土地、原材料和库存商品等。

(2) 存货的确认：本集团存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本集团取得的存货按实际成本计价，股东投入的存货按评估确认的价值计价。

开发成本包括基础配套设施支出、建筑安装工程支出、征拆迁成本、借款费用及其他相关费用，发生时按项目归集，结转时按个别计价法。

土地成本结转时按个别计价法。

原材料和库存商品销售发出时按月末一次加权平均法结转成本。

(4) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(5) 存货的盘存制度：本集团原材料采用实地盘存制，其余存货采用永续盘存制。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品于领用时一次摊销法摊销。

11、持有待售类别的确认标准和会计处理方法

(1) 持有待售类别的确认标准

本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。非流动资产或处置组划分为持有待售类别，同时满足下列条件：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。确定的购买承诺，是指本集团与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

(2) 持有待售类别的会计处理方法

本集团对于被分类为持有待售类别的非流动资产和处置组，以账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行初始计量或重新计量。公允价值减去处置费用后的净额低于原账面价值的，其差额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备；对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用持有待售类别计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售类别计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额

内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售类别计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用持有待售类别计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利、从职工福利中所产生的资产不适用于持有待售类别的计量方法，而是根据相关准则或本集团制定的相应会计政策进行计量。处置组包含适用持有待售类别的计量方法的非流动资产的，持有待售类别的计量方法适用于整个处置组。处置组中负债的计量适用相关会计准则。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

12、长期股权投资的计量

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注五（8）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注（五）5“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润

分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注五（21）“长期资产减值”。

13、投资性房地产

（1）本集团的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租或准备出租的建筑物。

（2）本集团投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（3）初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；

②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要

支出构成：

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（4）后续计量

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本集团有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产或存货转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本集团期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

14、固定资产的确认和计量

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本集团的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物及构筑物	20.00-30.00	5.00	3.17-4.75
机器设备	10.00-15.00	5.00	6.33-9.50
运输设备	5.00-10.00	5.00	9.50-19.00
办公设备及其他	3.00-5.00	5.00	19.00-31.67

本集团在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

（3）固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21 “长期资产减值”。

15、在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 本集团在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五(21)“长期资产减值”。

16、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予

资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

17、生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

本集团至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

18、无形资产的确认和计量

本集团无形资产是指本集团所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（1）无形资产的确认

本集团在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计量

- ①本集团无形资产按照成本进行初始计量。
- ②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

B、无形资产的减值，按照本集团制定的“长期资产减值”会计政策执行。

19、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、长期待摊费用的核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，在规定的期限内分期平均摊销。固定资产大修理支出，在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出，在租赁使用年限与租赁资产尚可使用年限孰短的期限内平均摊销；其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21、长期资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本集团经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本集团产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本集团内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本集团在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处

置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本集团通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本集团可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本集团对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利的会计处理方法

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本集团与职工就离职后福利达成的协议，或者本集团为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

①本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②本集团尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

（3）辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本集团向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

23、预计负债的确认标准和计量方法

（1）预计负债的确认标准

本集团规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本集团清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、收入确认方法和原则

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布

或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（1）本集团项目建设收入确认的具体政策：

本集团承建政府委托建设的城市基础设施项目及其他建设项目，在项目移交（签订项目结算协议）时按照经审核确认的投资额及政府确认的回报率计算确认收入。

（2）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括租金收入、利息收入等。本集团在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②租赁收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

25、政府补助的确认和计量

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相

关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：

①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③ 取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种取得方式进行会计处理：

A、财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

B、财政将贴息资金直接拨付给本集团的，直接计入当期损益。

④ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、所得税会计处理方法

本集团采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

27、租赁

（1）租赁的识别：在合同开始日，本集团作为承租人或出租人评估合同中的客户是否生的几乎全部经济利益，并 有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权 利以换取对价，则本集团认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本集团作为承租人/出租人在租赁期开始日，本集团对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁 和低价值资产租赁除外。租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的现值进 行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比 率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项， 前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周 期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生 时计入当期损益。

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本集团将短期租赁的租赁 付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。对于短期租赁，本集团按照租赁资产的类别 将满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

28、公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本集团公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本集团以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

29、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本集团在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报。因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

30、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

①《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）

本集团租赁合同因不满足财政部《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9号）的适用条件，故在2021年度未采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）规定的简化处理方法。但这些合同满足了《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）调整后的适用条件，因此从2022年1月1日起采用财会[2020]10号文件规定的简化处理方法，累积影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整2021年度财务报表数据。该变更对2022年1月1日财务报表无影响。

②《企业会计准则解释第15号》第一条和第三条

财政部于2021年12月31日发布了《企业会计准则解释第15号》（以下简称“解释15号”）。根据解释15号：

A、本集团将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不再将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，自2022年1月1日起实施。本集团在2022年度财务报表中对2021年1月1日之后发生的试运行销售追溯应用解释15号的上述规定，该变更对2022年1月1日财务报表无影响。

B、本集团在判断合同是否为亏损合同时考虑的“履行合同的成本”，不仅包括履行

合同的增量成本（直接人工、直接材料等），还包括与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额（用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等），自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 15 号的规定，对于首次实施日 2022 年 1 月 1 日尚未履行完成所有义务的合同，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无影响。

③《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、本集团作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本集团在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该等应付股利确认于 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，进行追溯调整。该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

B、对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本集团在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 16 号的规定，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表无影响。

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（六）税项

1、主要税种及税率如下：

税 项	计税基础	税率（%）
增值税	应税收入	3、5、6、9、10、13
城市维护建设税	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	7

税 项	计税基础	税率 (%)
教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	5
企业所得税	应纳税所得额	25

2、税收情况的说明

根据湖南资兴经济开发区管理委员会资管字[2012]35号《关于同意资兴市成诚投资有限公司享受税收优惠政策的通知》，同意对本公司承担政府委托进行的土地整理开发、市政基础设施项目投资取得的财政性资金、收到的财政专项补贴资金不征收企业所得税。

(七) 合并报表范围变动情况

(1) 报告期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据
资兴市创新创业投资有限公司	2022 年 12 月 1 日	151,144,816.01	100.00	出资+购买	2022 年 1 月 1 日	控制经营权移交

分步实现企业合并且在本年取得控制权的情况

被购买方名称	取得股权时点	取得成本	取得比例 (%)	取得方式
资兴市创新创业投资有限公司	2022 年 12 月 1 日	99,875,390.68	54.00	购买

(2) 其他合并范围的变更

1、新设主体

名称	新纳入合并范围的时间
郴州市郴投成诚矿业有限公司	2022 年度
资兴市汤溪智慧农业有限公司	2022 年度

(八) 合并财务报表项目附注

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指【2022年1月1日】，“年末”指【2022年12月31日】，“上年年末”指【2021年12月31日】，“本年”指2022年度，“上年”指2021年度。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	423,898,492.37	370,684,996.48
其他货币资金	119,473,075.68	21,857,401.03
合 计	543,371,568.05	392,542,397.51

注：截至 2022 年 12 月 31 日，其他货币资金 119,473,075.68 元明细：（1）用于借款质押的定期存单为 4,888,268.76 元；（2）用于担保的定期存款为 14,584,806.92 元；（3）银行承兑汇票保证金 100,000,000.00 元。上述其他货币资金 119,473,075.68 元不属于现金等价物，在编制现金流量表时予以扣除；货币资金除其他货币资金外不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项，无存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收票据

（1）应收票据分类列示

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		40,000,000.00
合 计		40,000,000.00

3、应收账款

（1）应收账款分类披露：

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,080,978,988.27	100.00	39,859,487.44	3.69	1,041,119,500.83
组合 1：关联方及政府部门往来组合	1,016,228,996.25	94.01			1,016,228,996.25
组合 2：一般往来组合	64,749,992.02	5.99	39,859,487.44	61.56	24,890,504.58
合 计	1,080,978,988.27	100.00	39,859,487.44	3.69	1,041,119,500.83

续：

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,085,445,740.84	100.00	15,645,552.26	1.44	1,069,800,188.58
组合 1: 关联方及政府部门往来组合	995,821,435.37	91.74			995,821,435.37
组合 2: 一般往来组合	89,624,305.47	8.26	15,645,552.26	17.46	73,978,753.21
合 计	1,085,445,740.84	100.00	15,645,552.26	1.44	1,069,800,188.58

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	3,885,121.06	194,256.06	5.00
1 年至 2 年（含 2 年）	4,612,540.15	461,254.02	10.00
2 年至 3 年（含 3 年）	28,413,922.41	11,365,568.96	40.00
3 年至 4 年（含 4 年）	27,838,408.40	27,838,408.40	100.00
合 计	64,749,992.02	39,859,487.44	61.56

续：

账 龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	33,368,016.64	1,668,400.83	5.00
1 年至 2 年（含 2 年）	28,417,880.36	2,841,788.04	10.00
2 年至 3 年（含 3 年）	27,838,408.47	11,135,363.39	40.00
合 计	89,624,305.47	15,645,552.26	17.46

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年发生额	上年发生额
计提的坏账准备	23,998,527.43	7,325,230.14
收回或转回的坏账准备		
合计	23,998,527.43	7,325,230.14

(3) 按欠款方归集的年末余额重大的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款期末余额的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
湖南资兴经济开发区管理委员会	996,493,635.85	92.18	
郴州兴业物业管理有限公司	55,676,816.80	5.15	38,973,772.40
资兴市润诚能源开发有限公司	17,240,605.70	1.59	
合 计	1,069,411,058.35	98.92	38,973,772.40

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄结构	年末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1 年以内	1,568,811.45	100.00	1,990,333.71	100.00
1 年至 2 年 (含 2 年)	23,790.50			
合 计	1,592,601.95	100.00	1,990,333.71	100.00

5、其他应收款

科目	年末余额	年初余额
其他应收款	519,416,491.39	1,275,892,779.28
应收利息		
合 计	519,416,491.39	1,275,892,779.28

以下是与其他应收款有关的附注：

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	568,102.15	0.10	568,102.15	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	558,332,924.66	99.90	38,916,433.27	6.97	519,416,491.39
组合 1：关联方及政府部门往来组合	485,299,419.37	86.83			485,299,419.37
组合 2：一般往来组合	73,033,505.29	13.07	38,916,433.27	53.29	34,117,072.02
合计	558,901,026.81	100.00	39,484,535.42	7.06	519,416,491.39

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	622,891.66	0.05	622,891.66	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,349,118,924.92	99.95	73,226,145.64	5.43	1,275,892,779.28
组合 1：关联方及政府部门往来组合	1,061,769,709.28	78.66			1,061,769,709.28
组合 2：一般往来组合	287,349,215.64	21.29	73,226,145.64	25.48	214,123,070.00
合计	1,349,741,816.58	100.00	73,849,037.30	5.47	1,275,892,779.28

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄结构	年末余额			
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面净值
1 年以内 (含 1 年)	7,726,234.17	15.00	1,158,935.13	6,567,299.04
1 年至 2 年 (含 2 年)	19,075,315.44	25.00	4,768,828.86	14,306,486.58
2 年至 3 年 (含 3 年)	22,072,144.00	40.00	8,828,857.60	13,243,286.40
3 年以上	24,159,811.68	100.00	24,159,811.68	
合 计	73,033,505.29	53.29	38,916,433.27	34,117,072.02

续：

账龄结构	年初余额			
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面净值
1 年以内 (含 1 年)	203,271,975.49	15.00	30,490,796.32	172,781,179.17
1 年至 2 年 (含 2 年)	42,696,516.50	25.00	10,674,129.13	32,022,387.37
2 年至 3 年 (含 3 年)	15,532,505.77	40.00	6,213,002.31	9,319,503.46
3 年以上	25,848,217.88	100.00	25,848,217.88	
合 计	287,349,215.64	25.48	73,226,145.64	214,123,070.00

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年发生额	上年发生额
计提的坏账准备	-37,245,343.98	-4,906,456.12
收回或转回的坏账准备		
合计	-37,245,343.98	-4,906,456.12

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
借款	57,039,101.93	78,428,664.88
押金及保证金	1,111,500.00	2,556,360.00
往来款及其他	500,750,424.88	1,268,756,791.70
合计	558,901,026.81	1,349,741,816.58

(6) 截至年末余额按欠款方归集的其他应收款前五名情况

欠款单位名称	欠款金额	占总余额的比例(%)	款项性质
资兴市财政局	297,170,272.36	53.17	往来款
资兴兴泰建设有限责任公司	122,985,907.18	22.00	往来款
湖南资兴经济开发区管理委员会	52,506,445.93	9.39	往来款
湖南兴阁铝业有限公司	30,000,000.00	5.37	借款
资兴市润金投资基金管理有限公司	8,904,588.39	1.59	借款
合 计	511,567,213.86	91.52	

6、 存货

1、 存货分类

类 别	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	2,274,147,688.42		2,274,147,688.42
存量土地	4,491,832,114.62		4,491,832,114.62
库存商品	1,988,053.23		1,988,053.23
原材料	828,634.71		828,634.71
周转材料	190,922.80		190,922.80
合 计	6,768,987,413.78		6,768,987,413.78

续:

类 别	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	2,465,306,439.18		2,465,306,439.18
存量土地	4,465,741,891.79		4,465,741,891.79
库存商品	1,719,125.79		1,719,125.79
低值易耗品	86,190.42		86,190.42
原材料	469,418.00		469,418.00
周转材料	227,559.94		227,559.94
合 计	6,933,550,625.12		6,933,550,625.12

注：本集团报告期内不存在存货成本高于可变现净值的情况，故未计提存货跌价准备。

7、其他流动资产

科目	年末余额	年初余额
待认证进项税额	403,131.80	164,934.06
增值税留抵税额	2,361,288.92	1,876,181.27
合 计	2,764,420.72	2,041,115.33

8、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细项目列示如下：

被投资单位	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一、联营企业						
资兴市创新创业投资有限公司				51,269,425.33		51,269,425.33
资兴润诚能源开发有限公司	10,032,504.77		10,032,504.77	9,977,119.81		9,977,119.81
小计	10,032,504.77		10,032,504.77	61,246,545.14		61,246,545.14
二、合营企业						
小计						
合计	10,032,504.77		10,032,504.77	61,246,545.14		61,246,545.14

续：

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他	
合 计	46,300,000.00	61,246,545.14	99,875,390.68		55,384.96					-151,144,816.01	10,032,504.77
一、联营企业	46,300,000.00	61,246,545.14	99,875,390.68		55,384.96					-151,144,816.01	10,032,504.77
资兴市创新创业投资 有限公司	36,500,000.00	51,269,425.33	99,875,390.68							-151,144,816.01	
资兴润诚能源开发有 限公司	9,800,000.00	9,977,119.81			55,384.96						10,032,504.77
二、合营企业											

注：联营企业盈利状况良好，可持续经营，不存在减值迹象

9、其他权益工具投资

项 目	年末余额	年初余额
非交易性权益工具投资	72,624,210.00	72,624,210.00
合 计	72,624,210.00	72,624,210.00

(1) 其他权益工具投资明细:

被投资单位名称	账面余额				在被投资单位持股比例 (%)
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	
资兴浦发村镇银行股份有限公司	10,024,210.00			10,024,210.00	6.00
湖南资兴农村商业银行股份有限公司	62,600,000.00			62,600,000.00	14.75
合 计	72,624,210.00			72,624,210.00	

续:

被投资单位名称	成立日期	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	
			年末余额	年初余额
资兴浦发村镇银行股份有限公司	2009/11/6	15,000.00	6.00	6.00
湖南资兴农村商业银行股份有限公司	2015/09/11	40,000.00	14.75	14.75

10、投资性房地产

项 目	房屋建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1.年初余额			
2.本年增加金额	411,653,978.54	19,930,000.00	431,583,978.54
(1) 外购			
(2) 企业合并增加	411,653,978.54	19,930,000.00	431,583,978.54
3.本年减少金额			
(1) 处置			
4.年末余额	411,653,978.54	19,930,000.00	431,583,978.54
二、累计折旧			
1.年初余额			
2.本年增加金额	67,532,993.75	1,696,170.21	69,229,163.96

项 目	房屋建筑物	土地使用权	合 计
(1) 计提或摊销	20,221,142.87	424,042.55	20,645,185.42
(2) 企业合并增加	47,311,850.88	1,272,127.66	48,583,978.54
3.本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.年末余额	67,532,993.75	1,696,170.21	69,229,163.96
三、减值准备			
1.年初余额			
2.本年增加金额			
(1) 计提			
3.本年减少金额			
(1) 处置			
4.年末余额			
四、账面价值			
1.年末余额	344,120,984.79	18,233,829.79	362,354,814.58
2.年初余额			

11、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	618,328,558.57	620,976,262.41
固定资产清理		
合 计	618,328,558.57	620,976,262.41

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	办公设备及其他	运输设备	机器设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	680,647,608.03	1,108,698.53	104,783.28	6,487,079.46	688,348,169.30
2. 本年增加金额	27,189,170.78	2,240,866.50	156,406.00	2,335,618.78	31,922,062.06
(1) 购置	19,872,315.61	1,319,863.22	156,406.00	1,334,215.78	22,682,800.61
(2) 在建工程转入	6,927,774.19				6,927,774.19
(3) 企业合并增加	389,080.98	921,003.28		1,001,403.00	2,311,487.26

项 目	房屋及建筑物	办公设备及其他	运输设备	机器设备	合计
3. 本年减少金额	8,245,048.16				8,245,048.16
(1) 处置或报废	8,245,048.16				8,245,048.16
4. 年末余额	699,591,730.65	3,349,565.03	261,189.28	8,822,698.24	712,025,183.20
二、累计折旧					
1. 年初余额	66,484,091.28	214,315.96	41,100.76	632,398.89	67,371,906.89
2. 本年增加金额	24,372,659.23	1,237,027.11	9,954.24	1,088,790.28	26,708,430.86
(1) 计提	24,317,215.27	362,073.75	9,954.24	803,390.20	25,492,633.46
(2) 企业合并增加	55,443.96	874,953.36		285,400.08	1,215,797.40
3. 本年减少金额	383,713.12				383,713.12
(1) 处置或报废	383,713.12				383,713.12
4. 年末余额	90,473,037.39	1,451,343.07	51,055.00	1,721,189.17	93,696,624.63
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 年末余额	609,118,693.26	1,898,221.96	210,134.28	7,101,509.07	618,328,558.57
2. 年初余额	614,163,516.75	894,382.57	63,682.52	5,854,680.57	620,976,262.41

注：截至2022年12月31日，本集团未办理权证的固定资产-房屋建筑物账面原值为458,754,732.68元。

12、在建工程

(1) 在建工程基本情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
渔业生产项目工程	9,195,388.91		9,195,388.91	4,161,010.68		4,161,010.68
中小河流域治理项目	485,856,581.72		485,856,581.72			

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
湖南资兴经济开发区农业与电子信息技术融合发展建设项目	267,980,544.08		267,980,544.08			
经开区标准厂房及配套基础设施建设项目	457,367,507.44		457,367,507.44			
资兴市乡村振兴产业融合建设（一期）项目	212,084,846.70		212,084,846.70			
合计	1,432,484,868.85		1,432,484,868.85	4,161,010.68		4,161,010.68

(2) 重要在建工程项目变动情况

项目名称	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	其他减少	年末余额
中小河流域治理项目		485,856,581.72			485,856,581.72
湖南资兴经济开发区农业与电子信息技术融合发展建设项目		267,980,544.08			267,980,544.08
经开区标准厂房及配套基础设施建设项目		457,367,507.44			457,367,507.44
资兴市乡村振兴产业融合建设（一期）项目		212,084,846.70			212,084,846.70
东江湖农特产数字化项目		4,928,731.74	4,928,731.74		
渔业生产项目工程	4,021,871.48	7,172,559.88	1,999,042.45		9,195,388.91
合计	4,021,871.48	1,435,390,771.56	6,927,774.19		1,432,484,868.85

13、生产性生物资产

项目	年初账面价值	本年增加	本年减少	年末账面价值
桃树基地		484,496.90		484,496.90
合 计		484,496.90		484,496.90

14、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	财务软件	合 计
一、账面原值			
1. 年初余额	12,520,641.12		12,520,641.12
2. 本年增加金额		47,600.00	47,600.00

项 目	土地使用权	财务软件	合 计
(1) 外购			
(2) 企业合并增加		47,600.00	47,600.00
3. 本年减少金额			
(1) 其他减少			
4. 年末余额	12,520,641.12	47,600.00	12,568,241.12
二、累计摊销			
1. 年初余额	160,037.66		160,037.66
2. 本年增加金额	250,412.82	22,850.00	273,262.82
(1) 摊销	250,412.82	2,062.50	252,475.32
(2) 企业合并增加		20,787.50	20,787.50
3. 本年减少金额			
(1) 其他减少			
4. 年末余额	410,450.48	22,850.00	433,300.48
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末余额	12,110,190.64	24,750.00	12,134,940.64
2. 年初余额	12,360,603.46		12,360,603.46

15、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
其他	333,612.06	476,109.43
合计	333,612.06	476,109.43

16、其他非流动资产

(1) 其他非流动资产明细:

项目	年末余额	年初余额
农商行不良资产包	165,903,358.03	178,398,453.81

项目	年末余额	年初余额
预付土地款及其他	108,289,740.37	161,873,160.18
东江湖酒业不良资产包	14,832,030.60	14,832,030.60
预付创新创业股权转让款		48,600,000.00
预付鑫阁综合楼购买款	16,000,000.00	
合 计	305,025,129.00	403,703,644.59

注：1、农商行不良资产包：公司于 2017 年 12 月 22 日委托湖南省资产管理有限公司收购并代持湖南资兴农村商业银行股份有限公司公开处置的资兴农商银行 201701 号资产包，收购标的资产的金额为 173,100,000.00 元，支付相关搬运费 40,000.00 元，中介费 2,330,000.00 元。公司于 2019 年 12 月 19 日与湖南资兴农村商业银行股份有限公司签订了股东另行出资购买不良贷款协议书，公司以 50,000,000.00 元的价格受让资兴农商行的不良贷款。

2、东江湖酒业不良资产包：公司于 2019 年 6 月 26 日与中国农业发展银行资兴市支行签订了债权转让合同，公司以 15,190,030.60 元的价格受让郴州东江湖酒业有限公司的债权。

17、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末余额	受限原因
货币资金	119,473,075.68	保证金、定期存单
固定资产	167,258,237.37	借款抵押
投资性房地产	344,120,984.79	借款抵押
存货	4,131,280,386.00	借款抵押及企业债券反担保
在建工程	52,087,418.00	借款抵押
合 计	4,814,220,101.84	

18、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	年末余额	年初余额
质押借款		40,000,000.00
抵押借款		48,000,000.00
合 计		88,000,000.00

19、应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	100,000,000.00	
商业承兑汇票		
合 计	100,000,000.00	

20、应付账款**(1) 应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	22,760,607.90	20,151,909.57
1-2 年（含 2 年）	1,098,642.97	2,107,232.49
2-3 年（含 3 年）	419,694.09	515,556.00
合计	24,278,944.96	22,774,698.06

(2) 按欠款方归集的年末余额较大的情况

债权人名称	年末余额	占应付账款余额总数的比例（%）	未偿还或结转的原因
湖南省第四工程有限公司资兴市分公司	12,681,214.72	52.23	未到付款期
浏阳市山田建筑工程有限公司资兴分公司	5,740,100.00	23.64	未到付款期
湖南荣畅项目管理有限公司	1,474,500.00	6.07	未到付款期
湖南省欣宏建设工程有限公司	1,198,600.00	4.94	未到付款期
合 计	21,094,414.72	86.88	

21、预收款项**(1) 预收账款列示**

项 目	年末余额	年初余额
预收租金	1,158,015.29	282,004.10
合 计	1,158,015.29	282,004.10

22、合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收资源使用费	310,000.00	
其他	607,658.00	
合 计	917,658.00	

23、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年末余额	年初余额
一、短期薪酬	2,668,677.37	3,009,681.09
二、离职后福利-设定提存计划		
合 计	2,668,677.37	3,009,681.09

(2) 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,009,681.09	4,313,970.94	4,655,144.92	2,668,507.11
二、职工福利费		288,990.66	288,990.66	
三、社会保险费		462,884.19	462,884.19	
其中：医疗保险费		452,781.89	452,781.89	
工伤保险费		10,102.30	10,102.30	
生育保险费				
四、住房公积金		275,438.45	275,438.45	
五、工会经费和职工教育经费		156,402.41	156,232.15	170.26
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	3,009,681.09	5,497,686.65	5,838,690.37	2,668,677.37

(3) 离职后福利

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		223,708.19	223,708.19	
二、失业保险		10,053.58	10,053.58	
合 计		233,761.77	233,761.77	

24、应交税费

税费项目	年末余额	年初余额
增值税	154,516,920.62	117,473,213.07
企业所得税	5,665,065.07	5,506,689.33
个人所得税	10,921.89	10,227.96
房产税	3,615,050.22	3,544,826.27
印花税	196,621.55	112.40
城市维护建设税	5,352,608.54	2,614,364.23
教育费附加	3,824,397.38	1,868,377.10
土地增值税	194,742.85	
合 计	173,376,328.12	131,017,810.36

25、其他应付款

(1) 其他应付款明细情况

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
往来款及其他	59,815,853.13	46,697,157.49
押金及保证金	8,615,140.35	4,405,543.92

项 目	年末余额	年初余额
代扣代缴款项		321,037.47
合 计	68,430,993.48	51,423,738.88

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	占总额比例 (%)	款项性质
财源建设办公室	3,000,000.00	4.38	往来款
湖南琨基建设集团有限公司资兴分公司	2,070,000.00	3.02	往来款
湖南省郴州市鸿坤建筑有限公司	1,311,015.39	1.92	往来款
合 计	6,381,015.39	9.32	

26、一年内到期的非流动负债

类 别	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	185,000,000.00	141,000,000.00
一年内到期的应付债券	440,000,000.00	280,000,000.00
一年内到期的应付利息	55,266,131.60	36,927,287.67
合 计	680,266,131.60	457,927,287.67

27、长期借款

(1) 按借款条件列示

借款类别	年末余额	年初余额
质押+抵押+保证借款	772,390,000.00	195,000,000.00
抵押+保证借款	1,175,000,000.00	1,015,000,000.00
保证借款	99,990,000.00	40,000,000.00
信用借款		
小 计	2,047,380,000.00	1,250,000,000.00
扣除一年内到期的金额	185,000,000.00	141,000,000.00
合 计	1,862,380,000.00	1,109,000,000.00

截至2022年12月31日，长期借款明细如下（包含一年内到期的部分）：

贷款单位	借款单位	年末余额	借款条件
中国农业发展银行资兴市支行	资兴市成诚投资有限公司	165,000,000.00	质押+抵押 +保证
中国农业发展银行资兴市支行	资兴市成诚投资有限公司	410,000,000.00	抵押+保证

贷款单位	借款单位	年末余额	借款条件
国家开发银行湖南省分行	资兴市成诚投资有限公司	360,000,000.00	抵押+保证
国家开发银行湖南省分行	资兴市成诚投资有限公司	300,000,000.00	质押+抵押 +保证
中国工商银行资兴支行	资兴市成诚置业有限责任公司	151,600,000.00	质押+抵押 +保证
湖南资兴农村商业银行	湖南东江湖生态渔业发展有限公司	15,000,000.00	抵押+保证
华融湘江银行股份有限公司郴州分行	资兴市创新创业投资有限公司	155,790,000.00	质押+抵押 +保证
北京银行长沙万家丽路支行	资兴市创新创业投资有限公司	99,990,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司郴州市分行	资兴市成诚矿业有限公司	390,000,000.00	抵押+保证
合计		2,047,380,000.00	

28、应付债券

(1) 应付债券类别

项 目	年末余额	年初余额
面值	1,360,000,000.00	1,640,000,000.00
利息调整	-23,404,809.96	-50,964,269.53
减：一年内到期的应付债券	440,000,000.00	280,000,000.00
合 计	896,595,190.04	1,309,035,730.47

(2) 应付债券的增减变动

项 目	面值	发行日期	到期日期	发行金额
17 资兴债 01、PR 资兴 01	300,000,000.00	2017-03-16	2024-03-16	300,000,000.00
17 资兴债 02、PR 资兴 02	1,100,000,000.00	2017-08-09	2024-08-09	1,100,000,000.00
20 资兴绿色债、G20 资兴 1	800,000,000.00	2020-09-18	2027-09-21	800,000,000.00
合 计	2,200,000,000.00			2,200,000,000.00

29、长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款		
专项应付款	670,000,000.00	348,818,100.00

项 目	年末余额	年初余额
合 计	670,000,000.00	348,818,100.00

(1) 按款项性质列示专项应付款:

项 目	年末余额	年初余额
2020 年园区基础设施专项债券资金	162,000,000.00	162,000,000.00
资兴市资五产业园污水处理工程专项债券资金	36,000,000.00	36,000,000.00
湖南资兴经济开发区标准厂房及配套基础设施建设项目专项债券资金	450,000,000.00	150,000,000.00
产业融合发展示范园专项债券资金	12,000,000.00	818,100.00
资兴市农特产云仓产供销一体化项目	10,000,000.00	
合 计	670,000,000.00	348,818,100.00

30、递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	75,190,464.08	18,797,616.02		
合 计	75,190,464.08	18,797,616.02		

31、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
资兴市投融资服务中心	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	88.50
湖南东江湖旅游发展集团有限公司			65,000,000.00		65,000,000.00	11.50
合 计	500,000,000.00	100.00	65,000,000.00		565,000,000.00	100.00

32、资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本溢价		
其他资本公积	5,450,269,317.74	5,809,459,392.82
合 计	5,450,269,317.74	5,809,459,392.82

(1) 2022 年度变动情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价				
其他资本公积	5,809,459,392.82		359,190,075.08	5,450,269,317.74
合 计	5,809,459,392.82		359,190,075.08	5,450,269,317.74

注：1、2022 年政府收回湘（2019）资兴市不动产权第 0001306 号、湘（2019）资兴市不动产权第 0001311 号、湘（2019）资兴市不动产权第 0002694 号、湘（2020）资兴市不动产权第 0000534 号、其他非流动资产-预付土地款资土挂告字【2020】第 011-016 号 160.79 亩土地、其他非流动资产-预付土地款资土挂告字【2021】第 003 号 2.9 亩土地，收回土地账面价值 359,190,075.08 元，减少 2022 年度资本公积 359,190,075.08 元。

33、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	108,034,078.31	12,362,147.66		120,396,225.97
合计	108,034,078.31	12,362,147.66		120,396,225.97

34、未分配利润

项 目	分配政策	年末余额	年初余额
调整前上年末未分配利润		945,350,015.53	891,125,388.75
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）			-33,765,687.98
调整后年初未分配利润		945,350,015.53	857,359,700.77
加：本年净利润转入		117,070,441.37	98,417,396.11
减：提取法定盈余公积	按母公司净利润 10%计提	12,362,147.66	10,427,081.35
年末未分配利润		1,050,058,309.24	945,350,015.53

注：由于 2021 年度执行新金融工具准则进行追溯调整，影响 2021 年 1 月 1 日未分配利润-33,765,687.98 元。

35、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
项目建设收入	418,479,749.36	380,119,105.67	410,190,675.48	372,589,863.56
污水处理及供热收入	25,351,069.95	11,538,511.74	10,139,700.00	9,051,323.82
租金收入	16,078,810.96	38,838,375.60	4,867,583.31	16,199,373.85
商品销售收入	6,275,266.27	5,931,082.72	1,429,737.41	848,810.20
物业管理费收入	1,109,155.49	1,011,751.80	1,498,152.43	1,346,331.02
贸易收入			906,518.32	

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他收入	1,133,884.44	1,329,179.64	3,771,225.10	396,083.52
合 计	468,427,936.47	438,768,007.17	432,803,592.05	400,431,785.97

36、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
房产税	2,324,217.82	1,102,227.80
土地使用税	5,317,346.91	4,478,723.50
印花税	220,199.12	266,831.22
城市维护建设税	2,814,912.18	2,542,637.37
教育费附加	2,004,468.15	1,816,032.51
环境保护税	16,474.14	
合 计	12,697,618.32	10,206,452.40

37、销售费用

类 别	本年发生额	上年发生额
展览费和广告费	145,118.41	15,678.10
职工薪酬	169,771.27	
折旧费	23,467.08	
运输费	22,076.86	62,149.00
差旅费	33,362.19	695.00
其他费用	36,277.12	65,619.75
合 计	430,072.93	144,141.85

38、管理费用

类 别	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	5,143,326.23	5,032,431.32
办公费用	930,507.09	870,730.09
招待费	150,448.36	45,196.00
差旅费	118,389.07	115,388.64
固定资产折旧	2,206,590.66	652,399.74
无形资产摊销	2,062.50	
中介费	2,476,886.04	1,228,762.67
其他费用	900,095.75	316,006.26
合 计	11,928,305.70	8,260,914.72

39、财务费用

类 别	本年发生额	上年发生额
利息支出	56,934,264.92	66,768,578.26
减：利息收入	1,824,807.44	6,638,578.28
银行手续费及其他	118,964.75	54,474.83
合 计	55,228,422.23	60,184,474.81

40、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
与日常经营活动相关的政府补贴	115,204,490.59	99,878,000.00
稳岗补贴	2,773.60	
合 计	115,207,264.19	99,878,000.00

41、投资收益**(1) 投资收益的来源**

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	55,384.96	11,272,359.68
其他权益工具投资在持有期间的股利收入	3,680,000.00	3,400,000.00
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	33,809,611.18	
合 计	37,544,996.14	14,672,359.68

42、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	13,246,816.55	28,473,104.97
合 计	13,246,816.55	28,473,104.97

43、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
处置其他非流动资产时确认的处置利得或损失		1,670,838.30
合 计		1,670,838.30

44、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	134,655.07	101,784.91
其他	81,563.55	124,685.52
合 计	216,218.62	226,470.43

45、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠支出	210,400.00	85,400.00
罚款支出		391,883.78
其他	35,783.68	23,000.01
合 计	246,183.68	500,283.79

46、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	158,375.74	83,464.26
递延所得税费用	-1,112,631.48	
合 计	-954,255.74	83,464.26

47、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

项 目	本年发生额	上年发生额
收到的政府补助	115,207,264.19	99,966,400.83
利息收入	1,824,807.44	6,638,578.28
往来款及其他	939,461,566.46	35,794,283.30
合 计	1,056,493,638.09	142,399,262.41

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付的费用及其他	5,406,347.73	2,934,460.36
银行手续费	118,964.75	54,474.83
往来款及其他	205,345,732.24	596,578,486.82
合 计	210,871,044.72	599,567,422.01

(3) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
购买其他非流动资产支付的现金		76,545,992.49
合 计		76,545,992.49

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
收到受限货币资金	7,256,263.68	3,975,000.00
政府专项债券资金	321,181,900.00	150,818,100.00
收回担保保证金		80,000,000.00

项 目	本年发生额	上年发生额
合 计	328,438,163.68	234,793,100.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
政府专项债券资金		22,000,000.00
存单质押	2,076,022.36	1,068,442.80
担保保证金	102,795,915.97	3,197,079.57
收购子公司少数股东权益支付现金		2,098,024.75
合 计	104,871,938.33	28,363,547.12

48、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	116,298,877.68	97,912,847.63
加：信用减值损失	-13,246,816.55	-28,473,104.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	46,158,883.98	22,853,696.30
无形资产摊销	252,475.32	137,192.00
长期待摊费用摊销	142,497.37	126,017.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-1,670,838.30
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	56,934,264.92	66,768,578.22
投资损失（收益以“—”号填列）	-37,544,996.14	-14,672,359.68
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-1,112,631.48	
存货的减少（增加以“—”号填列）	273,661,910.91	161,308,331.85
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	622,913,434.83	-469,144,593.50
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	160,295,659.02	-91,601,657.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,224,753,559.86	-256,455,890.47

项目	本年发生额	上年发生额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的年末余额	423,898,492.37	370,684,996.48
减：现金的期初余额	370,684,996.48	913,447,410.23
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	53,213,495.89	-542,762,413.75

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	本年发生额	上年发生额
一、现金	423,898,492.37	370,684,996.48
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	423,898,492.37	370,684,996.48
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	423,898,492.37	370,684,996.48

(九)在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团控制的子公司的基本情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
			直接	间接		
资兴市泰鑫房地产开发有限公司	资兴市	资兴市	100.00		100.00	现金投资
资兴市泰鑫创业投资有限公司	资兴市	资兴市	100.00		100.00	无偿划入

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
			直接	间接		
资兴市成诚矿业有限公司	资兴市	资兴市	100.00		100.00	现金投资
资兴市成诚置业有限责任公司	资兴市	资兴市	100.00		100.00	现金投资
资兴市东江湖现代农业发展有限公司	资兴市	资兴市	93.00		93.00	资产注入+现金投资
湖南东江湖生态果业有限公司	资兴市	资兴市		85.10	85.10	现金投资
湖南东江湖生态渔业发展有限公司	资兴市	资兴市	78.00		78.00	现金投资
郴州市郴投成诚矿业有限公司	资兴市	资兴市	50.00			现金投资
资兴市汤溪智慧农业有限公司	资兴市	资兴市			73.20	资产注入
资兴市创新创业投资有限公司	资兴市	资兴市	100.00			现金投资

注：1、根据资兴市政府《关于湖南鑫阁铝业有限公司恢复生产有关问题会议纪要》[2018 年第 38 期]以及 2019 年 12 月 11 日《市长办公会议纪要》（第一期）专题研究《关于鑫阁铝材企业帮扶工作》有关精神，为确保湖南兴阁铝业有限公司恢复正常生产经营，对湖南兴阁铝业有限公司（前称湖南兴阁环保门窗科技有限公司）实行全封闭运行管理，资兴市成诚投资有限公司对湖南兴阁铝业有限公司注入封闭运行借款资金累计金额 3,000.00 万元；为确保资兴市成诚投资有限公司出借资金安全，由资兴市盛发机械有限责任公司（湖南兴阁铝业有限公司关联方）全部资产随股权变更作为资兴市成诚投资有限公司抵押，抵押期限为 2 年（资兴市盛发机械有限责任公司于 2020 年 3 月 5 日完成工商变更登记，股东由谢志斌变更为资兴市成诚投资有限公司）；根据相关协议约定，约定自股权变更登记之日起两年内，谢志斌拥有回购资兴市盛发机械有限责任公司股权的权利（前提为满足协议约定的回购条件）；截至 2022 年 12 月 31 日，资兴市成诚投资有限公司对资兴市盛发机械有限责任公司不具有控制权，其实质为股权抵押，资兴市成诚投资有限公司不将其纳入合并范围。

2、本公司的合营和联营企业

本公司主要对外投资企业情况如下：

合营企业或联营企业名称	所属行业
资兴润诚能源开发有限公司	科技推广和应用服务业

(十) 关联方关系及其交易

1、本公司的控股股东情况

控股股东名称	注册地	业务性质	控股股东对本公司的持股比例 (%)	控股股东对本公司的表决权比例 (%)
资兴市投融资服务中心	资兴市	政府职能部门	88.50	88.50

注：本公司的最终控制方是资兴市人民政府。

2、本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注（九）在其他主体中的权益：在子公司的权益。

3、其他关联方

无

4、关联方交易

(1) 关联方商品和劳务

关联方	关联交易内容	本年度发生额	上年度发生额
供热收入：			
资兴市润诚能源开发有限公司	收取供热收入	15,817,069.45	
合 计		15,817,069.45	

5、关联方应收应付项目

项 目	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	资兴市润诚能源开发有限公司	17,240,605.70	
合 计		17,240,605.70	

(十一) 承诺及或有事项

1、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团除附注（八）17 和附注（八）27 所披露的抵押担保事项外还存在如下需披露的或有事项：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
资兴市农泉投资有限责任公司	400,000,000.00	2019-08-30	2034-08-25	否
资兴市农泉投资有限责任公司	190,000,000.00	2020-06-24	2034-08-25	否
资兴市城乡环境保护投融资中心	240,000,000.00	2021-10-12	2026-09-20	否
资兴市城乡环境保护投融资中心	80,000,000.00	2021-06-25	2026-06-25	否
资兴市城市建设投资有限责任公司	900,000,000.00	2021-04-29	2028-04-29	否
合 计	1,810,000,000.00			

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

(十二) 资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

(十三) 其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的其他重要事项。

(十四) 公司财务报表主要项目附注

1、 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,069,877,250.92	100.00	39,001,019.45	3.65	1,030,876,231.47
组合 1：关联方及政府部门往来组合	1,013,734,241.55	94.75			1,013,734,241.55
组合 2：一般往来组合	56,143,009.37	5.25	39,001,019.45	69.47	17,141,989.92
合 计	1,069,877,250.92	100.00	39,001,019.45	3.65	1,030,876,231.47

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,051,153,734.43	100.00	13,939,479.20	1.33	1,037,214,255.23
组合 1：关联方及政府部门往来组合	995,071,419.28	94.66			995,071,419.28
组合 2：一般往来组合	56,082,315.15	5.34	13,939,479.20	24.86	42,142,835.95
合 计	1,051,153,734.43	100.00	13,939,479.20	1.33	1,037,214,255.23

(2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	387,440.89	19,372.04	5.00
1 年至 2 年 (含 2 年)	78,750.08	7,875.01	10.00
2 年至 3 年 (含 3 年)	27,838,410.00	11,135,364.00	40.00
3 年至 4 年 (含 4 年)	27,838,408.40	27,838,408.40	100.00
合 计	56,143,009.37	39,001,019.45	

续:

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	405,496.75	20,274.84	5.00
1 年至 2 年 (含 2 年)	27,838,410.00	2,783,841.00	10.00
2 年至 3 年 (含 3 年)	27,838,408.40	11,135,363.36	40.00
合 计	56,082,315.15	13,939,479.20	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年发生额	上年发生额
计提的坏账准备	25,061,540.25	13,936,502.69
收回或转回的坏账准备		
合 计	25,061,540.25	13,936,502.69

(4) 按欠款方归集的 2022 年 12 月 31 日重大的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款 期末余额的 比例(%)	计提的坏账准 备期末余额
湖南资兴经济开发区管理委员会	996,493,635.85	93.14	
郴州兴业物业管理有限公司	55,676,816.80	5.20	38,973,772.40
资兴市润诚能源开发有限公司	17,240,605.70	1.61	
合计	1,069,411,058.35	99.95	38,973,772.40

2、其他应收款

科目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	747,272,089.79	1,259,214,705.44
合 计	747,272,089.79	1,259,214,705.44

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	780,481,559.66	100.00	33,209,469.87	4.25	747,272,089.79
组合 1: 关联方及政府部门往来组合	731,059,003.88	93.67			731,059,003.88
组合 2: 一般往来组合	49,422,555.78	6.33	33,209,469.87	67.19	16,213,085.91
合 计	780,481,559.66	100.00	33,209,469.87	4.25	747,272,089.79

续:

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,331,872,875.46	100.00	72,658,170.02	5.46	1,259,214,705.44
组合 1: 关联方及政府部门往来组合	1,046,942,633.00	78.61			1,046,942,633.00
组合 2: 一般往来组合	284,930,242.46	21.39	72,658,170.02	25.50	212,272,072.44
合 计	1,331,872,875.46	100.00	72,658,170.02	5.46	1,259,214,705.44

(2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄结构	年末余额			
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面净值
1 年以内 (含 1 年)	4,160,278.28	15.00	624,041.74	3,536,236.54
1 年至 2 年 (含 2 年)	102,465.82	25.00	25,616.45	76,849.37
2 年至 3 年 (含 3 年)	21,000,000.00	40.00	8,400,000.00	12,600,000.00
3 年以上	24,159,811.68	100.00	24,159,811.68	
合 计	49,422,555.78	67.19	33,209,469.87	16,213,085.91

续:

账龄结构	年初余额			
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面净值
1 年以内 (含 1 年)	202,527,630.78	15.00	30,379,144.62	172,148,486.16
1 年至 2 年 (含 2 年)	41,273,000.00	25.00	10,318,250.00	30,954,750.00
2 年至 3 年 (含 3 年)	15,281,393.80	40.00	6,112,557.52	9,168,836.28
3 年以上	25,848,217.88	100.00	25,848,217.88	
合 计	284,930,242.46	25.50	72,658,170.02	212,272,072.44

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年发生额	上年发生额
计提的坏账准备	-39,448,700.15	20,819,170.95
收回或转回的坏账准备		
合计	-39,448,700.15	20,819,170.95

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
往来款及其他	723,598,757.73	1,250,912,210.58
借款	55,829,801.93	78,428,664.88
保证金及押金	1,053,000.00	2,532,000.00
合计	780,481,559.66	1,331,872,875.46

(5) 截至 2022 年 12 月 31 日按欠款方归集的其他应收款前五名情况

欠款单位名称	欠款金额	占总余额的比例(%)	款项性质
资兴市财政局	297,170,272.36	38.08	往来款
资兴市成诚矿业有限公司	167,366,415.07	21.44	往来款
资兴兴泰建设有限责任公司	122,985,907.18	15.76	往来款
资兴市成诚置业有限责任公司	88,166,300.00	11.30	往来款
湖南资兴经济开发区管理委员会	42,723,315.37	5.47	往来款
合 计	718,412,209.98	92.05	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	606,239,901.40		606,239,901.40	402,595,085.39		402,595,085.39
对联营企业投资	10,032,504.77		10,032,504.77	61,246,545.14		61,246,545.14
合 计	616,272,406.17		616,272,406.17	463,841,630.53		463,841,630.53

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	持股比例 (%)
---------	------	------	------	------	----------

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	持股比例 (%)
资兴市泰鑫创业投资有限公司	83,017,351.93			83,017,351.93	100.00
资兴市成诚置业有限责任公司	50,000,000.00	50,000,000.00		100,000,000.00	100.00
湖南东江湖生态渔业发展有限公司	37,449,226.46	2,000,000.00		39,449,226.46	78.00
资兴市泰鑫房地产开发有限公司	165,628,507.00			165,628,507.00	100.00
资兴市东江湖现代农业发展有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00	93.00
资兴市成诚矿业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00	100.00
资兴市创新创业投资有限公司		151,144,816.01		151,144,816.01	100.00
郴州市郴投成诚矿业有限公司		500,000.00		500,000.00	50.00
合 计	402,595,085.39	203,644,816.01		606,239,901.40	

(3) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
资兴市创新创业投资有限公司	51,269,425.33	99,875,390.68				
资兴润诚能源开发有限公司	9,977,119.81			55,384.96		
小计	61,246,545.14	99,875,390.68		55,384.96		
合计	61,246,545.14	99,875,390.68		55,384.96		

续：

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业					
资兴市创新创业投资有限公司			-151,144,816.01		
资兴润诚能源开发有限公司				10,032,504.77	
小计			-151,144,816.01	10,032,504.77	
合计			-151,144,816.01	10,032,504.77	

4、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
项目建设收入	418,479,749.36	380,119,105.67	410,190,675.48	372,589,863.56
污水处理及供热收入	25,351,069.95	11,538,511.74	10,139,700.00	9,051,323.82
租金收入	4,044,953.40	15,200,360.28	3,364,318.57	15,235,441.35
其他收入	12,715.00		3,394,692.62	
合计	447,888,487.71	406,857,977.69	427,089,386.67	396,876,628.73

5、投资收益

(1) 投资收益的来源

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	55,384.96	11,272,359.68
其他权益工具投资在持有期间的股利收入	3,680,000.00	3,400,000.00
合 计	3,735,384.96	14,672,359.68

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



公司名称（盖章）：资兴市成诚投资有限公司

2023 年 4 月 13 日





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)
5 - 1



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业

出资额 肆仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

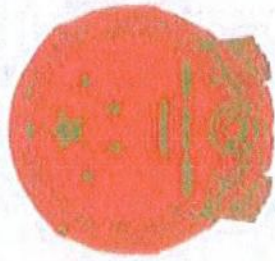
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设项目的审计、咨询、会计培训、税务咨询、管理咨询、代理记账；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 1 月 7 日



会计师事务所

执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
二〇一三年九月分

中华人民共和国财政部制



姓名	张逸
性别	男
出生日期	1985-04-07
工作单位	中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)湖南分所
身份证号码	433122198504074033



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2022 年度年检合格



证书编号: 110001630352
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 11 月 19 日
Date of Issuance

2020.2.10 换新证

年 月 日
/y /m /d



姓名 王雄雄
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1990-07-16
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所
Working unit
身份证号码 432522199007161391
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

110101505300

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2017 年 11 月 01 日

2022 年度年检合格



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年10月19日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年10月19日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d