

证券代码：839367

证券简称：朗高养老

主办券商：光大证券

## 无锡朗高养老集团股份有限公司

### 关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、情况概述

根据公司 2022 年年度报告，2022 年营业收入 244,147,940.09 元，营业利润 18,059,008.85 元，净利润 16,053,497.77 元，归属于挂牌公司股东净利润 9,612,170.19 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润 6,761,250.97 元。

根据公司以前年度报告，2020 年、2021 年年度营业收入分别为 195,176,018.77 元、211,651,954.78 元，营业利润分别为 3,276,066.97 元、2,299,526.71 元，净利润分别为 1,152,721.95 元、-813,892.21 元，归属于挂牌公司股东净利润分别为-526,561.85 元、-2,213,654.86 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润分别为-2,540,274.45 元、-2,192,764.80 元。

截至 2022 年 12 月 31 日，未分配利润-14,798,480.55 元，实收股本 27,690,400 元。公司累计未弥补亏损超过实收股本的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于 2023 年 4 月 28 日召开第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于未弥补亏损超实收

股本总额三分之一的风险提示议案》，并提请 2022 年年度股东大会进行审议。

## 二、业绩亏损的原因

自 2017 年以来，公司为把握养老赛道关键时间窗口，扩大市场份额，逐步推进在浙江市场的前瞻性布局，加快了资本性投资步伐。新项目投建、运营到实现投资回报需要符合合理的成长曲线，需要经历持续的市场培育，叠加较高的前置投入产生了一定的折旧、摊销、人员储备、培训等固定成本和刚性支出，公司 2017 年-2019 年出现亏损。

2020-2021 年，面对宏观经济增长承压等不利因素和挑战，公司在管理层的坚强领导下，平稳过渡，所有项目健康有序发展，运行良好，2020 年扭亏为盈。因 2021 年新投资的子公司台州椒江朗高医养护理院有限公司前期刚性投入较大，以及自 2021 年 1 月 1 日起公司因执行新租赁准则导致多摊销房租成本，2021 年合并报表呈现小额亏损。

2022 年，管理层砥砺前行，在经济下行的大环境影响下，逆势增长，仍然通过一系列举措给公司带来了质的改变。除新项目尚需培育外，所有项目均释放出应有的盈利能力，公司整体盈利水平得到提升，2022 年大幅扭亏为盈，前几年的累计亏损有望于近年完成弥补。

## 三、拟采取的措施

短短几年间，浙江地区新建项目已全面步入良性运营轨道，市场占有率及入住率均有大幅提高，发展潜力及业绩效益正逐步释放。公

公司在江浙沪地区的品牌影响力进一步加深，精准的战略定位、完备的服务矩阵、科学的管理模式，将助力公司持续实现中长期发展目标。

为进一步增强公司盈利能力，尽快填补前期未弥补亏损，公司董事会和管理层将继续立足岗位，坚持以结果为导向，以价值创造为目标，致力于公司管理效率和经营业绩的提升。扎实做好每个既有项目，继续深化成本精细化管控程度，以管理出效益，以服务立品牌。同时，在保稳定的前提下，管理层将致力于研发迭代产品，在传统机构养老业务之外深入探索居家医养新模式，并不断发掘客户潜在需求，新需求带来新业务，新业务带来新盈利增长点，打造培育新的业绩增长引擎，常葆企业活力。

#### 四、备查文件目录

《无锡朗高养老集团股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

无锡朗高养老集团股份有限公司

董事会

2023年4月28日