

---

无锡市建设发展投资有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司面临的风险因素与本公司所发行各期债券募集说明书所提示的风险因素相比无重大变化。

## 目录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 重要提示.....                        | 2  |
| 重大风险提示.....                      | 3  |
| 释义.....                          | 5  |
| 第一节 发行人情况.....                   | 6  |
| 一、 公司基本信息.....                   | 6  |
| 二、 信息披露事务负责人.....                | 6  |
| 三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....         | 7  |
| 四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....    | 7  |
| 五、 公司业务和经营情况.....                | 8  |
| 六、 公司治理情况.....                   | 12 |
| 七、 环境信息披露义务情况.....               | 13 |
| 第二节 债券事项.....                    | 13 |
| 一、 公司信用类债券情况.....                | 13 |
| 二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....   | 17 |
| 三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况..... | 17 |
| 四、 公司债券募集资金使用情况.....             | 18 |
| 五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况..... | 20 |
| 六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况..... | 20 |
| 七、 中介机构情况.....                   | 22 |
| 第三节 报告期内重要事项.....                | 23 |
| 一、 财务报告审计情况.....                 | 23 |
| 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....     | 23 |
| 三、 合并报表范围调整.....                 | 23 |
| 四、 资产情况.....                     | 23 |
| 五、 非经营性往来占款和资金拆借.....            | 25 |
| 六、 负债情况.....                     | 26 |
| 七、 利润及其他损益来源情况.....              | 28 |
| 八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十..... | 28 |
| 九、 对外担保情况.....                   | 28 |
| 十、 重大诉讼情况.....                   | 30 |
| 十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....      | 30 |
| 十二、 向普通投资者披露的信息.....             | 30 |
| 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....         | 30 |
| 一、 发行人为可交换债券发行人.....             | 30 |
| 二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人..... | 30 |
| 三、 发行人为绿色债券发行人.....              | 30 |
| 四、 发行人为永续期公司债券发行人.....           | 30 |
| 五、 其他特定品种债券事项.....               | 31 |
| 第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....          | 31 |
| 第六节 备查文件目录.....                  | 32 |
| 财务报表.....                        | 34 |
| 附件一： 发行人财务报表.....                | 34 |

## 释义

|                 |   |                                                            |
|-----------------|---|------------------------------------------------------------|
| 本公司/公司/发行人/无锡建发 | 指 | 无锡市建设发展投资有限公司                                              |
| 本报告、年度报告        | 指 | 无锡市建设发展投资有限公司公司债券年度报告（2022 年）                              |
| 中国证监会/证监会       | 指 | 中国证券监督管理委员会                                                |
| 交易所/上交所         | 指 | 上海证券交易所                                                    |
| 董事              | 指 | 本公司董事                                                      |
| 董事会             | 指 | 本公司董事会                                                     |
| 监事              | 指 | 本公司监事                                                      |
| 监事会             | 指 | 本公司监事会                                                     |
| 财通租赁            | 指 | 无锡财通融资租赁有限公司                                               |
| 财信保理            | 指 | 无锡财信商业保理有限公司                                               |
| 康欣新材            | 指 | 康欣新材料股份有限公司                                                |
| 太湖新城            | 指 | 无锡市太湖新城发展集团有限公司                                            |
| 无锡城建            | 指 | 无锡城建发展集团有限公司                                               |
| 会计师事务所          | 指 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）                                         |
| 《公司法》           | 指 | 《中华人民共和国公司法》                                               |
| 《证券法》           | 指 | 《中华人民共和国证券法》                                               |
| 《管理办法》          | 指 | 《公司债券发行与交易管理办法》                                            |
| 中国、我国           | 指 | 中华人民共和国                                                    |
| 报告期、本期          | 指 | 2022 年度                                                    |
| 报告期末            | 指 | 2022 年 12 月 31 日                                           |
| 上年同期、上期         | 指 | 2021 年度                                                    |
| 上年末             | 指 | 2021 年 12 月 31 日                                           |
| 工作日             | 指 | 中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）                                |
| 法定节假日、休息日       | 指 | 中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日） |
| 元               | 指 | 人民币元（有特殊说明情况的除外）                                           |

本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能存在差异，该等差异系因四舍五入所致。

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 中文名称      | 无锡市建设发展投资有限公司                                             |
| 中文简称      | 无锡建发                                                      |
| 外文名称（如有）  | Wuxi Construction And Development Investment Co., Ltd.    |
| 外文缩写（如有）  | 无                                                         |
| 法定代表人     | 唐劲松                                                       |
| 注册资本（万元）  | 人民币 1,856,442 万元                                          |
| 实缴资本（万元）  | 人民币 1,856,442 万元                                          |
| 注册地址      | 江苏省无锡市 夏家边朱家 58 号                                         |
| 办公地址      | 江苏省无锡市 滨湖区蠡湖大道 309 号                                      |
| 办公地址的邮政编码 | 214000                                                    |
| 公司网址（如有）  | <a href="http://www.wuxijf.com">http://www.wuxijf.com</a> |
| 电子信箱      | wxjfrz@126.com                                            |

### 二、信息披露事务负责人

|               |                |
|---------------|----------------|
| 姓名            | 邵练荣            |
| 在公司所任职务类型     | √ 董事 √ 高级管理人员  |
| 信息披露事务负责人具体职务 | 副董事长           |
| 联系地址          | 滨湖区蠡湖大道 309 号  |
| 电话            | 0510-85887281  |
| 传真            | 0510-85120539  |
| 电子信箱          | wxjfrz@126.com |

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：无锡市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：无锡市人民政府国有资产监督管理委员会

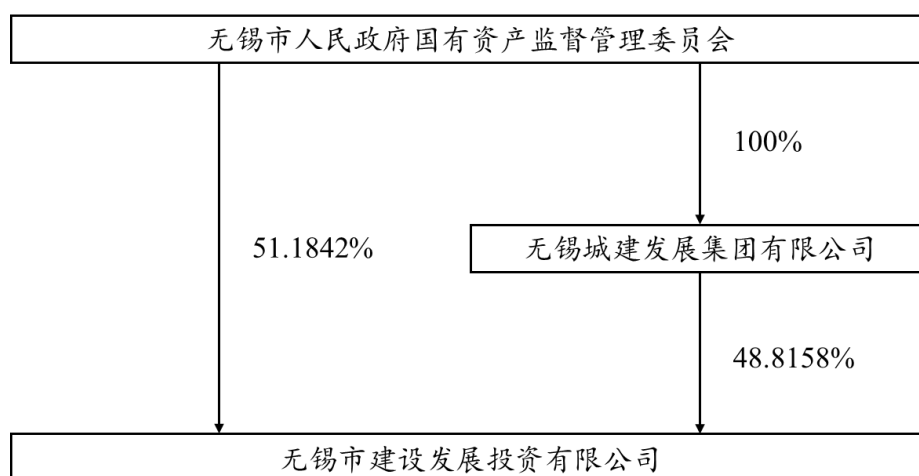
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：100%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

#### （二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

#### （三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

| 变更人员类型 | 变更人员名称 | 变更人员职务 | 变更类型 | 决定（议）时间或辞任生效时间 | 工商登记完成时间 |
|--------|--------|--------|------|----------------|----------|
|        |        |        |      |                |          |

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

|    |     |      |    |          |              |
|----|-----|------|----|----------|--------------|
| 监事 | 邓昱  | 离任监事 | 离任 | 2022. 10 | 2022. 10. 24 |
| 监事 | 汤晓超 | 离任监事 | 离任 | 2022. 10 | 2022. 10. 24 |
| 监事 | 过建忠 | 新任监事 | 新任 | 2022. 10 | 2022. 10. 24 |
| 董事 | 万妮娅 | 新任董事 | 新任 | 2022. 10 | 2022. 10. 24 |
| 董事 | 乔珍珍 | 新任董事 | 新任 | 2022. 08 | 2022. 10. 24 |
| 监事 | 乔珍珍 | 离任监事 | 离任 | 2022. 08 | 2022. 10. 24 |

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 30%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：唐劲松

发行人的董事长或执行董事：唐劲松

发行人的其他董事：邵建东、邹百青、邵练荣、徐卫东、万妮娅、乔珍珍

发行人的监事：过建忠、俞永青、朱玮

发行人的总经理：邵建东

发行人的财务负责人：孟娟

发行人的其他非董事高级管理人员：无

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

##### 1、公司从事的主要业务：

公司是无锡市市属国有企业，主营业务板块可分为城市基础设施建设、类金融业务、林产品业务和其他业务。城市基础设施建设板块是发行人最主要的业务板块，由发行人本部负责，主要从事无锡市城市基础设施项目的建设。2016 年开始，公司逐步拓展类金融业务，由子公司财通租赁和财信保理负责，主要开展融资租赁、商业保理业务。林产品收入板块主要由发行人子公司康欣新材负责，2019 年 12 月，随着公司将康欣新材纳入合并报表范围，公司新增林产品业务板块。康欣新材主要从事集装箱底板等优质、新型木质复合材料的研发、生产和销售，木结构房屋设计、研发、生产和销售以及营林造林和优质种苗培育、销售。

##### 2、公司主要经营模式：

##### （1）基础设施建设业务

公司以“委托代建”的模式接受无锡市政府的委托，根据无锡市政府下达的年度投资项目计划，对无锡市范围内的市政、道路和绿化工程等基础设施及公共配套设施开展建设。公司承接项目的具体建设一般由无锡市城市重点工程建设办公室等单位管理，经公司委托后负责实施。项目前期，公司通过自有资金和外部融资筹集项目所需资金。项目竣工后，



无锡市财政局根据年度资金预算，按经审计确认的应付款和公司的实际资金需求，安排支付委托建设资金。

## （2）类金融业务

### ①融资租赁业务

融资租赁业务主要由子公司财通租赁运营。财通租赁的融资租赁业务以售后回租为主，售后回租模式如下：财通租赁先与客户针对租赁物签署《融资租赁合同》，客户将租赁物出售给财通租赁，再以分期支付租金的方式从财通租赁处租回。客户需为上述融资租赁服务提供抵押及第三方保证等。

### ②商业保理业务

保理业务由子公司财信保理运营。在保理业务中，财信保理与客户签署保理合同后，客户将合同项下的应收账款等债权转让给财信保理并获取流动资金，财信保理在提供流动资金并管理客户应收账款风险的同时，收取保理使用费。

## （3）林产品业务

林产品业务由子公司康欣新材运营。

### ①优质、新型木质复合材料业务

**A、采购模式：**原材料主要为原木以及化工原料。原木主要购自康欣科技自有林地以及周边农户。化工原料尿素、三聚氰胺等原材料主要从市场随行就市采购。

**B、生产模式：**康欣新材的高性能、高强度集装箱底板与环保民用板材业务通过以销定产与通用产品适当进行安全备货相结合的方式组织生产。

**C、销售模式：**（A）箱东（货运公司和集装箱租赁公司）以点单的形式选定集装箱制造用的底板和钢材的供应商范围；（B）集装箱制造商在既定的供应商范围内，选定生产该批次产品所需要的供应商，并下达订单；（C）供应商在确定订单后，在约定的时间内将产品运送至制造商处，并完成相关的验收程序；（D）制造商验货后在商定的账期内支付相关款项。

### ②营林造林、优质种苗培育业务

康欣新材依据营林造林地区的土地资源、自然交通条件以及速生树种的生物学特性，在保护当地生态环境和现有森林资源的条件下，科学合理地利用宜林地。营林造林主要采用一次性买断经营权、承包土地经营等模式。

### ③装配式木结构房屋业务

康欣新材涉及的木结构房屋业务主要有直销模式和代理商（中间人）模式两种。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

## （1）我国城市基础设施建设行业现状和前景

我国城市发展已经进入新的发展时期，随着新型城市基础设施建设的推进，随着城市建设投融资体制改革的不断深入，城市基础设施建设资金的来源和渠道也更加丰富，从单一财政投资向多层次、多渠道转变。在城市基础设施需求迅速增长、国家财政资金大力支持以及民间资本的积极参与的背景下，我国城市基础设施行业未来将快速发展，发展前景良好。

公司的业务范围较广，涵盖了无锡市城市基础设施建设、湖泊治理等项目。自公司成立以来，积极开拓筹资渠道，为无锡市的城市基础建设累计投资超 1,000 亿元，先后承担了无锡市西南高架项目、环东蠡湖地区环境整治等项目，确保了近几年无锡主要市政项目

建设的资金需求，是无锡市重要的城市基础设施建设的投融资主体。

## （2）我国融资租赁行业的现状和前景

融资租赁是与银行信贷、直接融资、信托、保险并列的五大金融形式之一，在国际上已发展成为仅次于资本市场、银行信贷的第三大融资方式。随着我国城镇化、工业化步伐加快，经济增长方式转变、传统产业升级、新兴行业崛起和基础设施建设的持续发展都需要大量的设备和固定资产的投资，我国是世界上潜在的最大租赁市场已成为国内外业内人士共识。

目前，公司子公司财通租赁业务涉足基础设施、环保、旅游等多个行业，业务渠道合作范围已从江苏扩展至山东、湖南、安徽等全国多地。未来，财通租赁将依托股东优势，携手战略合作伙伴，将业务范围进一步拓展至生态治理、医疗、教育、科技等多个领域行业，同时由目前的售后回租为主调整为直接租赁及售后回租并举的多元化发展路径。

## （3）我国集装箱底板行业的现状和前景

长期以来，我国是世界最大的集装箱生产国和出口国，具备全球首屈一指的集装箱制造及供应能力。底板行业的兴衰受到集装箱行业及贸易环境影响，随着疫情后全球贸易量增速回暖，市场需求复苏，集装箱行业发展前景向好。

公司子公司康欣新材系全球集装箱木底板行业领先企业，与全球重要的箱东以及船东公司建立起合作关系，并先后通过了中海、胜狮、长荣海运、阳明、CMA、马士基等全球重要的船东、箱东的认证。公司连续多年被中国林业产业联合会授予 AAA 企业信用等级证书并获得林业产业联合会常务理事单位、国家林业重点龙头企业、湖北省首批支柱产业细分领域隐形冠军企业等荣誉。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

## （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

## （三） 主营业务情况

### 1. 分板块、分产品情况

#### （1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

| 业务板块     | 本期    |       |        |         | 上年同期  |       |        |         |
|----------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|---------|
|          | 营业收入  | 营业成本  | 毛利率（%） | 收入占比（%） | 营业收入  | 营业成本  | 毛利率（%） | 收入占比（%） |
| 融资租赁业务   | 21.95 | 10.37 | 52.73  | 49.68   | 16.54 | 9.44  | 42.94  | 38.63   |
| 基础设施建设业务 | 15.20 | 15.07 | 0.90   | 34.42   | 10.90 | 10.72 | 1.63   | 25.46   |

| 业务板块   | 本期    |       |        |         | 上年同期  |       |        |         |
|--------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|---------|
|        | 营业收入  | 营业成本  | 毛利率（%） | 收入占比（%） | 营业收入  | 营业成本  | 毛利率（%） | 收入占比（%） |
| 商业保理业务 | 4.38  | 3.94  | 10.01  | 9.91    | 12.75 | 10.61 | 16.79  | 29.79   |
| 林产品业务  | 2.30  | 1.16  | 49.41  | 5.20    | 2.26  | 0.97  | 57.24  | 5.28    |
| 其他     | 0.35  | 0.27  | 23.67  | 0.80    | 0.36  | 0.14  | 62.42  | 0.84    |
| 合计     | 44.18 | 30.81 | 30.26  | 100.00  | 42.81 | 31.87 | 25.55  | 100.00  |

## (2) 各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

不适用原因：发行人主营业务按业务板块统计。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）发行人融资租赁业务收入较上年度增加 32.72%，主要系子公司融资租赁业务快速增长所致；

（2）发行人基础设施建设业务收入较上年增加 39.53%，成本较上年增加 40.56%，主要系基础设施建设业务有所增长，导致收入成本增加所致。发行人基础设施建设业务毛利率较上年度降低 44.79%，主要原因系上年同期毛利率较高。

（3）发行人林产品业务收入较上年减少 65.69%，成本较上年减少 62.89%，毛利率较上年度降低 40.38%，主要系受经济周期影响，林产品市场需求减少所致。

## （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据公司发展规划，在“十四五”期间，公司一是作为市属国有资本投资运营公司，做好纳入集中统一监管范围经营性国有资产的投资运营管理工作；二是继续发挥原有在城市基础设施投融资领域的工作优势，主动顺应国家政策，积极参与城市基础设施建设业务；三是将继续推进既有融资租赁、商业保理、股权投资、基金管理等业务的健康可持续发展；同时，结合实际，在严格把控风险的前提下，不断拓展和完善类金融产业链的结构和布局，进一步提升公司类金融业务运作水平；四是通过战略投资、股权并购等方式，围绕实业进行资源整合和业务布局，开展市场化经营、研发等业务。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司未来可能面临宏观经济波动风险、合同履约风险、突发事件风险等可能的风险，公司已通过多元化生产经营、加强应收账款和其他应收款管理、加强内部控制并完善风险应对预案等措施应对上述风险。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

### （二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人是国有控股的有限责任公司，具有独立的企业法人资格，其合法权益和经营活动受国家法律保护，在资产、人员、机构、财务和业务经营等方面完全独立于控股股东、实际控制人无锡市国资委，具有独立完整的资产、业务及自主经营能力，独立核算、独立承担责任和风险。

#### 1、业务独立情况

发行人拥有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够自主的进行经营活动，顺利组织开展各项业务。

#### 2、资产独立情况

发行人资产独立、完整、权属清晰，公司对所有资产具有完全的控制支配权，无锡市国资委未违规占用、支配公司资产，不存在将公司股权进行质押的情况。

#### 3、人员独立情况

发行人董事、监事、高级管理人员的选举或任免均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定进行。发行人董事、监事和高级管理人员的产生均严格按照《公司法》和《公司章程》的有关规定执行。

#### 4、机构独立情况

发行人机构设置独立、完整，具有良好的运作机制和运作效率，发行人法人治理结构的建立及运作严格按照《公司章程》执行，生产经营和行政管理完全独立于股东，建立了符合公司自身发展需要的组织机构。

#### 5、财务独立情况

发行人设立了独立的计划财务部，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系、财务管理制度和会计政策。发行人按照《公司章程》规定独立进行财务决策，具备独立的财会账簿，不存在无锡市国资委及其控制的其他企业干预公司资金使用的情况。公司在银行单独开立账户，不存在与无锡市国资委及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与无锡市国资委及其控制的其他企业混合纳税的现象。

### （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为加强对关联交易的管理，保证关联交易的公允、公平，公司制定了《无锡市建设发展投资有限公司“三重一大”决策制度实施办法》，公司将进一步加强产业结构的优化，调整各子公司的经营业务，努力减少关联交易。通过一系列的相关规定，公司界定了关联交易的范围，明确了关联交易的决策权限等相关内容。同时，公司将进一步完善关联交易制度，更有效地规范关联交易。在发生关联交易时，公司董事会、各部门严格依照《公司章程》《无锡市建设发展投资有限公司“三重一大”决策制度实施办法》等规定，在决策权限范围内，履行关联交易决策程序，并根据需要依法披露。

### （四） 发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

| 关联交易类型    | 该类关联交易的金额 |
|-----------|-----------|
| 购买商品/接受劳务 | 12,418.99 |
| 出售商品/提供劳务 | 3,803.75  |

## 2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 关联交易类型         | 该类关联交易的金额  |
|----------------|------------|
| 关联租赁（作为出租方）    | 43.28      |
| 关联担保（作为担保方）    | 437,316.00 |
| 关联担保（作为被担保方）   | 558,400.00 |
| 关联方资金拆借（作为拆出方） | 110,854.70 |
| 关联方资金拆借（作为拆入方） | 39,190.78  |
| 关联方资金拆借利息收入    | 9,304.91   |
| 关联方资金拆借利息支出    | 186,441.77 |

## 3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计为 437,316.00 万元人民币。

## 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

□适用 √不适用

## （五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

## （六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

## 七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

## 第二节 债券事项

## 一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 1、债券名称 | 无锡市建设发展投资有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)品种一 |
| 2、债券简称 | 21 锡建 01                              |
| 3、债券代码 | 178366.SH                             |
| 4、发行日  | 2021 年 4 月 16 日                       |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 5、起息日                      | 2021 年 4 月 19 日             |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日   | 2024 年 4 月 19 日             |
| 7、到期日                      | 2026 年 4 月 19 日             |
| 8、债券余额                     | 14.00                       |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 3.85                        |
| 10、还本付息方式                  | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付 |
| 11、交易场所                    | 上交所                         |
| 12、主承销商                    | 中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司       |
| 13、受托管理人                   | 中信证券股份有限公司                  |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                   |
| 15、适用的交易机制                 | 点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交         |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                         |

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1、债券名称                     | 无锡市建设发展投资有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)品种二 |
| 2、债券简称                     | 20 锡建 02                              |
| 3、债券代码                     | 166313.SH                             |
| 4、发行日                      | 2020 年 3 月 25 日                       |
| 5、起息日                      | 2020 年 3 月 27 日                       |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日   | 2025 年 3 月 27 日                       |
| 7、到期日                      | 2027 年 3 月 27 日                       |
| 8、债券余额                     | 6.00                                  |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 3.89                                  |
| 10、还本付息方式                  | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付           |
| 11、交易场所                    | 上交所                                   |
| 12、主承销商                    | 中泰证券股份有限公司                            |
| 13、受托管理人                   | 中泰证券股份有限公司                            |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                             |
| 15、适用的交易机制                 | 点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交                   |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                                   |

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1、债券名称                   | 无锡市建设发展投资有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)品种二 |
| 2、债券简称                   | 21 锡建 02                              |
| 3、债券代码                   | 178367.SH                             |
| 4、发行日                    | 2021 年 4 月 16 日                       |
| 5、起息日                    | 2021 年 4 月 19 日                       |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日 | 2026 年 4 月 19 日                       |
| 7、到期日                    | 2028 年 4 月 19 日                       |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 8、债券余额                     | 6.00                        |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 4.2                         |
| 10、还本付息方式                  | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付 |
| 11、交易场所                    | 上交所                         |
| 12、主承销商                    | 中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司       |
| 13、受托管理人                   | 中信证券股份有限公司                  |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                   |
| 15、适用的交易机制                 | 点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交         |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                         |

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| 1、债券名称                     | 无锡市建设发展投资有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一 |
| 2、债券简称                     | 21 锡建 03                                    |
| 3、债券代码                     | 188328.SH                                   |
| 4、发行日                      | 2021 年 7 月 8 日                              |
| 5、起息日                      | 2021 年 7 月 12 日                             |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日   | -                                           |
| 7、到期日                      | 2026 年 7 月 12 日                             |
| 8、债券余额                     | 10.00                                       |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 3.62                                        |
| 10、还本付息方式                  | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付                 |
| 11、交易场所                    | 上交所                                         |
| 12、主承销商                    | 中泰证券股份有限公司、国金证券股份有限公司、天风证券股份有限公司            |
| 13、受托管理人                   | 中泰证券股份有限公司                                  |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                                   |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交                    |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                                         |

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| 1、债券名称                   | 无锡市建设发展投资有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种二 |
| 2、债券简称                   | 21 锡建 04                                    |
| 3、债券代码                   | 188329.SH                                   |
| 4、发行日                    | 2021 年 7 月 8 日                              |
| 5、起息日                    | 2021 年 7 月 12 日                             |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日 | -                                           |
| 7、到期日                    | 2028 年 7 月 12 日                             |
| 8、债券余额                   | 20.00                                       |
| 9、截止报告期末的利率(%)           | 4.08                                        |
| 10、还本付息方式                | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一                    |

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
|                            | 起支付                              |
| 11、交易场所                    | 上交所                              |
| 12、主承销商                    | 中泰证券股份有限公司、国金证券股份有限公司、天风证券股份有限公司 |
| 13、受托管理人                   | 中泰证券股份有限公司                       |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                        |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交         |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                              |

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1、债券名称                     | 无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(可持续挂钩)(品种二) |
| 2、债券简称                     | 22 锡建 G3                                             |
| 3、债券代码                     | 137969.SH                                            |
| 4、发行日                      | 2022 年 10 月 19 日                                     |
| 5、起息日                      | 2022 年 10 月 21 日                                     |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日   | -                                                    |
| 7、到期日                      | 2029 年 10 月 21 日                                     |
| 8、债券余额                     | 4.00                                                 |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 3.5                                                  |
| 10、还本付息方式                  | 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。    |
| 11、交易场所                    | 上交所                                                  |
| 12、主承销商                    | 中信证券股份有限公司、光大证券股份有限公司                                |
| 13、受托管理人                   | 中信证券股份有限公司                                           |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                                            |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交                             |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                                                  |

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1、债券名称                   | 无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(可持续挂钩)   |
| 2、债券简称                   | 22 锡建 G1                                          |
| 3、债券代码                   | 137675.SH                                         |
| 4、发行日                    | 2022 年 8 月 16 日                                   |
| 5、起息日                    | 2022 年 8 月 17 日                                   |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日 | -                                                 |
| 7、到期日                    | 2032 年 8 月 17 日                                   |
| 8、债券余额                   | 5.00                                              |
| 9、截止报告期末的利率(%)           | 3.88                                              |
| 10、还本付息方式                | 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |



|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 11、交易场所                    | 上交所                      |
| 12、主承销商                    | 中信证券股份有限公司、光大证券股份有限公司    |
| 13、受托管理人                   | 中信证券股份有限公司               |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交 |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                      |

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1、债券名称                     | 无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(可持续挂钩)(品种一) |
| 2、债券简称                     | 22 锡建 G2                                             |
| 3、债券代码                     | 137970.SH                                            |
| 4、发行日                      | 2022 年 10 月 19 日                                     |
| 5、起息日                      | 2022 年 10 月 21 日                                     |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日   | -                                                    |
| 7、到期日                      | 2032 年 10 月 21 日                                     |
| 8、债券余额                     | 11.00                                                |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 3.82                                                 |
| 10、还本付息方式                  | 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。    |
| 11、交易场所                    | 上交所                                                  |
| 12、主承销商                    | 中信证券股份有限公司、光大证券股份有限公司                                |
| 13、受托管理人                   | 中信证券股份有限公司                                           |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者                                            |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交                             |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 不适用                                                  |

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：166313.SH、178366.SH、178367.SH

债券简称：20 锡建 02、21 锡建 01、21 锡建 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：137675.SH、137970.SH、137969.SH

债券简称：22 锡建 G1、22 锡建 G2、22 锡建 G3

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债保障措施承诺、交叉保护承诺、救济措施

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

#### 四、公司债券募集资金使用情况

☐本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改  
☒公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178366.SH、178367.SH

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                           | 21 锡建 01、21 锡建 02                                                                             |
| 募集资金总额                         | 19.92                                                                                         |
| 使用金额                           | 13.91                                                                                         |
| 批准报出日前余额                       | 6.01                                                                                          |
| 专项账户运作情况                       | 账户运作正常                                                                                        |
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示）             | 本次债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息债务。                                                                     |
| 是否变更募集资金用途                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                              |
| 变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）    | 已履行相关程序并进行信息披露。                                                                               |
| 报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 违规使用的具体情况（如有）                  | 不适用                                                                                           |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）     | 不适用                                                                                           |
| 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 |
| 募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用                                                                                           |
| 截至批准报出日实际的募集资金使用用途             | 公司按照募集说明书的约定使用本期债券的募集资金。截至批准报出日，已使用募集资金 13.91 亿元用于偿还有息债务。公司募集资金使用已履行相关内部审批程序。                 |
| 募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）   | 不适用                                                                                           |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188328.SH、188329.SH

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 债券简称   | 21 锡建 03、21 锡建 04 |
| 募集资金总额 | 29.79             |
| 使用金额   | 29.73             |

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 批准报出日前余额                       | 0.06                                                                                          |
| 专项账户运作情况                       | 账户运作正常                                                                                        |
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示）             | 本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务。                                                                  |
| 是否变更募集资金用途                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）    | 不适用                                                                                           |
| 报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 违规使用的具体情况（如有）                  | 不适用                                                                                           |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）     | 不适用                                                                                           |
| 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 |
| 募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用                                                                                           |
| 截至批准报出日实际的募集资金使用用途             | 公司按照募集说明书的约定使用本期债券的募集资金。截至批准报出日，已使用募集资金 27.43 亿元用于偿还有息债务。公司募集资金使用已履行相关内部审批程序。                 |
| 募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）   | 不适用                                                                                           |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137675.SH

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                           | 22 锡建 G1                                                                                      |
| 募集资金总额                         | 4.96                                                                                          |
| 使用金额                           | 4.84                                                                                          |
| 批准报出日前余额                       | 0.12                                                                                          |
| 专项账户运作情况                       | 账户运作正常                                                                                        |
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示）             | 本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还到期债务。                                                                     |
| 是否变更募集资金用途                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）    | 不适用                                                                                           |
| 报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 违规使用的具体情况（如有）                  | 不适用                                                                                           |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）     | 不适用                                                                                           |
| 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 |
| 募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用                                                                                           |

|                              |                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 截至批准报出日实际的募集资金使用用途           | 公司按照募集说明书的约定使用本期债券的募集资金。截至批准报出日，已使用募集资金 4.84 亿元用于偿还到期债务。公司募集资金使用已履行相关内部审批程序。 |
| 募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有） | 不适用                                                                          |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137970.SH、137969.SH

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                           | 22 锡建 G2、22 锡建 G3                                                                             |
| 募集资金总额                         | 14.88                                                                                         |
| 使用金额                           | 7.86                                                                                          |
| 批准报出日前余额                       | 7.02                                                                                          |
| 专项账户运作情况                       | 账户运作正常                                                                                        |
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示）             | 本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还到期债务。                                                                     |
| 是否变更募集资金用途                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）    | 不适用                                                                                           |
| 报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 违规使用的具体情况（如有）                  | 不适用                                                                                           |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）     | 不适用                                                                                           |
| 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 |
| 募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用                                                                                           |
| 截至批准报出日实际的募集资金使用用途             | 公司按照募集说明书的约定使用本期债券的募集资金。截至批准报出日，已使用募集资金 7.86 亿元用于偿还到期债务。公司募集资金使用已履行相关内部审批程序。                  |
| 募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）   | 不适用                                                                                           |

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

## （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

**（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**

√适用 □不适用

债券代码：166313.SH

|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                                    | 20 锡建 02                                                                    |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容                    | 公司发行的公司债券的偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流。报告期内，公司经营情况正常，将为公司发行的公司债券能够按时、足额偿付提供有力保障。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 不适用                                                                         |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 与募集说明书约定一致。                                                                 |

债券代码：178366.SH、178367.SH

|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                                    | 21 锡建 01、21 锡建 02                                                           |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容                    | 公司发行的公司债券的偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流。报告期内，公司经营情况正常，将为公司发行的公司债券能够按时、足额偿付提供有力保障。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 不适用                                                                         |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 与募集说明书约定一致。                                                                 |

债券代码：188328.SH、188329.SH

|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 债券简称                                    | 21 锡建 03、21 锡建 04                                                           |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容                    | 公司发行的公司债券的偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流。报告期内，公司经营情况正常，将为公司发行的公司债券能够按时、足额偿付提供有力保障。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 不适用                                                                         |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 与募集说明书约定一致。                                                                 |

债券代码：137675.SH、137970.SH、137969.SH

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 债券简称         | 22 锡建 G1、22 锡建 G2、22 锡建 G3 |
| 增信机制、偿债计划及其他 | 公司发行的公司债券的偿债资金将主要来源于公司日常经  |

|                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 偿债保障措施内容                                | 营所产生的现金流。报告期内，公司经营情况正常，将为公司发行的公司债券能够按时、足额偿付提供有力保障。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 不适用                                                |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 与募集说明书约定一致。                                        |

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 名称      | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）                |
| 办公地址    | 南京市建邺区泰山路 159 号正太中心大厦 A 座 14-16 层 |
| 签字会计师姓名 | 朱戟、狄海英                            |

### （二）受托管理人/债权代理人

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 债券代码 | 178366.SH、178367.SH、137675.SH、137970.SH、137969.SH |
| 债券简称 | 21 锡建 01、21 锡建 02、22 锡建 G1、22 锡建 G2、22 锡建 G3      |
| 名称   | 中信证券股份有限公司                                        |
| 办公地址 | 江苏省南京市建邺区庐山路 168 号新地中心二期 10 层                     |
| 联系人  | 王银龙、翟浩、胡瑞涵                                        |
| 联系电话 | 025-83261212                                      |

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 债券代码 | 166313.SH、188328.SH、188329.SH |
| 债券简称 | 20 锡建 02、21 锡建 03、21 锡建 04    |
| 名称   | 中泰证券股份有限公司                    |
| 办公地址 | 济南市市中区经七路 86 号                |
| 联系人  | 陈冠霖                           |
| 联系电话 | 010-59013929                  |

### （三）资信评级机构

√适用 □不适用

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 债券代码 | 188328.SH、188329.SH、137675.SH、137970.SH、137969.SH |
| 债券简称 | 21 锡建 03、21 锡建 04、22 锡建 G1、22 锡建 G2、22 锡建 G3      |
| 名称   | 中诚信国际信用评级有限责任公司                                   |
| 办公地址 | 北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河                           |

SOH05 号楼

**（四）报告期内中介机构变更情况**☐适用 ☒不适用**第三节 报告期内重要事项****一、财务报告审计情况**☒标准无保留意见 ☐其他审计意见**二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正**☒适用 ☐不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

**（一）重要会计政策变更**

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号），规定“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。发行人自规定之日起开始执行。

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号），规定“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。发行人自规定之日起开始执行。

上述政策变更未对发行人财务状况和经营成果产生重大影响。

**（二）重要会计估计变更**

发行人在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

**三、合并报表范围调整**

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用**四、资产情况****（一）资产及变动情况**

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

| 项目名称        | 主要构成                       |
|-------------|----------------------------|
| 存货          | 城市开发建设项目、消耗性生物资产、库存商品、在产品等 |
| 一年内到期的非流动资产 | 一年内到期的长期应收款等               |
| 长期应收款       | 应收融资租赁款                    |
| 其他权益工具投资    | 股票、非上市股权                   |

## 2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 资产项目      | 本期末余额  | 占本期末资产总额的<br>比例（%） | 上期末余额  | 变动比例（%）  |
|-----------|--------|--------------------|--------|----------|
| 货币资金      | 31.52  | 3.59               | 63.52  | -50.38   |
| 交易性金融资产   | 0.47   | 0.05               | 3.20   | -85.46   |
| 应收票据      | 0.02   | 0.00               | -      | 100.00   |
| 应收账款      | 0.48   | 0.05               | 1.55   | -68.91   |
| 预付款项      | 0.40   | 0.05               | 0.20   | 102.75   |
| 其他应收款     | 66.22  | 7.53               | 35.06  | 88.89    |
| 合同资产      | 0.08   | 0.01               | 0.12   | -31.45   |
| 其他流动资产    | 0.18   | 0.02               | 0.63   | -71.70   |
| 其他债权投资    | 7.59   | 0.86               | 15.99  | -52.52   |
| 长期应收款     | 205.11 | 23.33              | 140.11 | 46.39    |
| 长期股权投资    | 7.57   | 0.86               | 5.05   | 49.85    |
| 其他非流动金融资产 | 5.55   | 0.63               | 3.98   | 39.43    |
| 在建工程      | 0.12   | 0.01               | 0.08   | 40.21    |
| 长期待摊费用    | 0.32   | 0.04               | 0.53   | -38.76   |
| 递延所得税资产   | 3.80   | 0.43               | 2.43   | 56.78    |
| 其他非流动资产   | 13.47  | 1.53               | 0.23   | 5,787.09 |

发生变动的的原因：

1. 发行人 2022 年末货币资金较上年末减少 50.38%，主要系银行存款减少所致；
2. 发行人 2022 年末交易性金融资产较上年末减少 85.46%，主要系子公司部分结构性存款到期所致；
3. 发行人 2022 年末应收票据较上年末增加 100.00%，主要系前期基数较小，工程承包板块新增应收票据所致；
4. 发行人 2022 年末应收账款较上年末减少 68.91%，主要系林产品销售金额下降所致；
5. 发行人 2022 年末预付款项较上年末增加 102.75%，主要系子公司预付款增加所致；
6. 发行人 2022 年末其他应收款较上年末增加 88.89%，主要系应收保理款及资金往来增加所致；
7. 发行人 2022 年末合同资产较上年末减少 31.45%，主要系子公司收到项目工程款所致；
8. 发行人 2022 年末其他流动资产较上年末减少 71.70%，主要系子公司待抵扣进项税减少所致；
9. 发行人 2022 年末其他债权投资较上年末减少 52.52%，主要系部分投资项目退出所致；
10. 发行人 2022 年末长期应收款较上年末增加 46.39%，主要系子公司财通租赁的应收融资租赁款项大幅增加所致；
11. 发行人 2022 年末长期股权投资较上年末增加 49.85%，主要系对合营联营公司投资增加



所致；

12.发行人 2022 年末其他非流动金融资产较上年末增加 39.43%，主要系持有的非上市股权价值增加所致；

13.发行人 2022 年末在建工程较上年末增加 40.21%，主要系子公司厂房改造及设备安装所致；

14.发行人 2022 年末长期待摊费用较上年末减少 38.76%，主要系子公司基础设施摊销所致；

15.发行人 2022 年末递延所得税资产较上年末增加 56.78%，主要系可抵扣暂时性差异增加所致；

16.发行人 2022 年末其他非流动资产较上年末增加 5,787.09%，主要系定期存款增加所致。

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 受限资产类别      | 受限资产账面价值     | 资产受限金额     | 受限资产评估价值（如有） | 资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%） |
|-------------|--------------|------------|--------------|------------------------|
| 货币资金        | 315,176.47   | 21,307.85  | —            | 6.76                   |
| 存货          | 2,191,888.90 | 8.58       | —            | 0.0004                 |
| 一年内到期的非流动资产 | 1,244,540.74 | 223,047.44 | —            | 17.92                  |
| 长期应收款       | 2,051,065.07 | 228,064.59 | —            | 11.12                  |
| 无形资产        | 164,651.15   | 9,576.65   | —            | 5.82                   |
| 投资性房地产      | 15,847.18    | 2,752.79   | —            | 17.37                  |
| 固定资产        | 419,028.44   | 63,122.07  | —            | 15.06                  |
| 合计          | 6,402,197.94 | 547,879.97 | —            | —                      |

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：3.92 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.56 亿元，收回：2.75 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：2.73 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：2.73 亿元。

## （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.98%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

## （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 254.93 亿元和 273.23 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 7.18%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |           |                  |            | 金额合计   | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|------|-----------|------------------|------------|--------|------------|
|           | 已逾期  | 6 个月以内（含） | 6 个月（不含）至 1 年（含） | 超过 1 年（不含） |        |            |
| 公司信用类债券   | 0    | 25.00     | 25.00            | 141.00     | 191.00 | 69.90%     |
| 银行贷款      | 0    | 7.05      | 6.36             | 27.82      | 41.23  | 15.09%     |
| 非银行金融机构贷款 | 0    | 0         | 30.00            | 5.00       | 35.00  | 12.81%     |
| 其他有息债务    | 0    | 0         | 6.00             | 0          | 6.00   | 2.20%      |

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 80.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 111.00 亿元，且共有 45.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 401.24 亿元和 465.51 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 16.02%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |           |                  |            | 金额合计   | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|------|-----------|------------------|------------|--------|------------|
|           | 已逾期  | 6 个月以内（含） | 6 个月（不含）至 1 年（含） | 超过 1 年（不含） |        |            |
| 公司信用类债券   | 0    | 34.54     | 29.60            | 175.55     | 239.69 | 51.49%     |
| 银行贷款      | 0    | 25.13     | 21.65            | 80.66      | 127.44 | 27.38%     |
| 非银行金融机构贷款 | 0    | 10.00     | 30.00            | 12.50      | 52.50  | 11.28%     |
| 其他有息      | 0    | 6.64      | 12.17            | 27.06      | 45.88  | 9.86%      |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 债务 |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 105.46 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 134.23 亿元，且共有 56.22 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 3 亿美元，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿美元。

## （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

## （三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☐不适用 ☒适用

单位：亿元 币种：人民币

| 负债项目        | 本期末余额  | 占本期末负债总额的比例（%） | 上年末余额 | 变动比例（%） |
|-------------|--------|----------------|-------|---------|
| 应付账款        | 0.90   | 0.15           | 1.65  | -45.46  |
| 应付职工薪酬      | 0.23   | 0.04           | 0.33  | -30.01  |
| 应交税费        | 2.30   | 0.38           | 1.61  | 42.55   |
| 其他应付款       | 23.60  | 3.94           | 14.08 | 67.68   |
| 一年内到期的非流动负债 | 125.96 | 21.01          | 78.98 | 59.50   |
| 租赁负债        | 0.21   | 0.03           | 0.11  | 89.57   |
| 递延所得税负债     | 8.50   | 1.42           | 6.52  | 30.43   |
| 其他非流动负债     | 0.59   | 0.10           | -     | 100.00  |

发生变动的的原因：

1. 发行人 2022 年末应付账款较上年末减少 45.46%，主要系子公司支付应付货款等所致；
2. 发行人 2022 年末应付职工薪酬较上年末减少 30.01%，主要系应发放的薪酬减少所致；
3. 发行人 2022 年末应交税费较上年末增加 42.55%，主要系应交企业所得税、增值税增加所致；
4. 发行人 2022 年末其他应付款较上年末增加 67.68%，主要系资金往来增加所致；
5. 发行人 2022 年末一年内到期的非流动负债较上年末增加 59.50%，主要系一年内到期的长期借款增加所致；
6. 发行人 2022 年末租赁负债较上年末增加 89.57%，主要系新增租赁等所致；
7. 发行人 2022 年末递延所得税负债较上年末增加 30.43%，主要系公允价值调整形成应纳税暂时性差异所致；
8. 发行人 2022 年末其他非流动负债较上年末增加 100.00%，主要系继续涉入负债增加所致。

## （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

**七、利润及其他损益来源情况****（一）基本情况**

报告期利润总额：7.60 亿元

报告期非经常性损益总额：0.49 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

**（二）投资状况分析**

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 公司名称       | 是否发行人子公司 | 持股比例  | 主营业务经营情况                 | 总资产       | 净资产      | 主营业务收入 | 主营业务利润 |
|------------|----------|-------|--------------------------|-----------|----------|--------|--------|
| 江苏银行股份有限公司 | 否        | 4.81% | 吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款等银行业务 | 29,802.95 | 2,154.31 | 705.70 | 326.74 |

**（三）净利润与经营性净现金流差异**

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

报告期内，发行人经营活动活动产生的现金净流量为 11.98 亿元，净利润为 5.48 亿元，经营活动产生的现金流量净额较净利润多 6.50 亿元，主要系报告期内计提坏账及存货结转等原因所致。

**八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**

☐是 ☒否

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：49.47 亿元

报告期末对外担保的余额：43.73 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-5.74 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：43.73 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

| 被担保人姓名/名称 | 发行人与被担保人的关联关系 | 被担保人实收资本 | 被担保人主要业务    | 被担保人资信状况 | 担保类型 | 担保余额 | 被担保债务到期时间        | 对发行人偿债能力的影响 |
|-----------|---------------|----------|-------------|----------|------|------|------------------|-------------|
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 7.95 | 2024 年 12 月 20 日 | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 3.50 | 2024 年 6 月 25 日  | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 0.14 | 2024 年 8 月 16 日  | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 4.94 | 2024 年 12 月 10 日 | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 1.28 | 2025 年 9 月 29 日  | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 0.95 | 2023 年 11 月 30 日 | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 2.46 | 2023 年 11 月 30 日 | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 0.80 | 2035 年 6 月 10 日  | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 1.10 | 2024 年 3 月 31 日  | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 1.89 | 2024 年 4 月 1 日   | 无影响         |
| 太湖新城      | 参股公司          | 204.11   | 工程业务、房产销售业等 | 良好       | 保证   | 0.75 | 2023 年 1 月 2 日   | 无影响         |
| 太湖新       | 参股公           | 204.11   | 工程业         | 良好       | 保证   | 2.98 | 2024 年           | 无影响         |

| 被担保人姓名/名称 | 发行人与被担保人的关联关系 | 被担保人实收资本 | 被担保人主要业务    | 被担保人资信状况 | 担保类型 | 担保余额  | 被担保债务到期时间       | 对发行人偿债能力的影响 |
|-----------|---------------|----------|-------------|----------|------|-------|-----------------|-------------|
| 城         | 司             |          | 务、房产销售业等    |          |      |       | 4 月 22 日        |             |
| 无锡城建      | 发行人主要股东       | 118.84   | 城市建设、保障房建设等 | 良好       | 保证   | 15.00 | 2025 年 5 月 17 日 | 无影响         |
| 合计        | —             | —        | —           | —        | —    | 43.73 | —               | —           |

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

## 五、其他特定品种债券事项

发行人为可持续挂钩债券发行人。发行人已发行的无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（可持续挂钩）、无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（可持续挂钩）（品种一）、无锡市建设发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（可持续挂钩）（品种二）设定利率调升机制，若发行人两个可持续发展绩效目标（SPT）均未满足，即截至 2027 年 7 月末，无锡建发光伏发电领域的累计投资金额未达到不少于 10,000.00 万元的目标且无锡建发装配式建筑的累计合同金额未达到不少于 20,000.00 万元的目标，则上述债券最后一个计息年度票面利率上调 10BP。

自 2022 年 1 月初始，至 2022 年末，发行人光伏发电领域累计投资金额为 3,440.00 万元；以及自 2021 年 1 月初始，至 2022 年末，发行人装配式建筑领域累计合同金额为 10,408.56 万元。

发行人光伏发电领域的累计投资金额可持续发展绩效目标的绩效结果“自 2022 年 1 月初始，至 2022 年末为 3,440.00 万元”与基准值“自 2022 年 1 月初始，至 2022 年 7 月末为 3,440.00 万元”相比持平，其主要原因是无锡建发对光伏发电领域的项目投资集中在 2022 年度上半年度，而基准值的时间节点为 2022 年 7 月末，已将此部分投资金额纳入统计；同时由于项目投资通常发生在某一时间点，且具有“筹备时间长、投资数额大、投资次数少”的特征，属于非经常性投资，以基准值的时间节点截至到 2022 年末仅为 5 个月，统计周期较短，故在 2022 年 7 月末之后未新增对光伏发电领域的投资。

发行人装配式建筑领域的累计合同金额可持续发展绩效目标的绩效结果“自 2021 年 1 月初始，至 2022 年末为 10,408.56 万元”与基准值“自 2021 年 1 月初始，至 2022 年 7 月末为 10,000.00 万元”相比增加了 408.56 万元，增加幅度为 4.09%，虽略低于预计的平均增幅 6.67%，但也在逐步增加。其主要原因是由于装配式建筑的合同签订通常发生在某一时间点，且单个合同的金额也会有较大的差距，以基准值的时间节点截至到 2022 年末仅为 5 个月，统计周期较短，故增加幅度低于预计的平均增幅。

综上所述，截至 2022 年末，上述债券可持续发展绩效目标的绩效结果合理，预计未来（2027 年度）满足可持续发展绩效目标要求的可能性较高，且达成的可持续发展效益显著。因此，预计未来导致需对其财务特征进行调整的可能性较低。

截至本报告出具日，上述债券的募集资金合计已使用 12.70 亿元。

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn> 和 <https://www.chinabond.com.cn>。

（以下无正文）



（以下无正文，为《无锡市建设发展投资有限公司公司债券年度报告（2022 年）》  
盖章页）



无锡市建设发展投资有限公司

2023 年 4 月 28 日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 2022 年 12 月 31 日  | 2021 年 12 月 31 日  |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>           |                   |                   |
| 货币资金                   | 3,151,764,663.91  | 6,352,435,443.08  |
| 结算备付金                  |                   |                   |
| 拆出资金                   |                   |                   |
| 交易性金融资产                | 46,518,200.77     | 320,026,528.74    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 | -                 | -                 |
| 应收票据                   | 1,550,000.00      | -                 |
| 应收账款                   | 48,308,874.84     | 155,369,702.85    |
| 应收款项融资                 | -                 | -                 |
| 预付款项                   | 40,160,216.47     | 19,808,071.47     |
| 应收保费                   |                   |                   |
| 应收分保账款                 |                   |                   |
| 应收分保合同准备金              |                   |                   |
| 其他应收款                  | 6,622,046,671.28  | 3,505,778,613.57  |
| 其中：应收利息                | -                 | -                 |
| 应收股利                   | -                 | -                 |
| 买入返售金融资产               |                   |                   |
| 存货                     | 21,918,888,999.47 | 22,968,539,509.00 |
| 合同资产                   | 8,083,660.96      | 11,792,300.83     |
| 持有待售资产                 | -                 | -                 |
| 一年内到期的非流动资产            | 12,445,407,359.37 | 10,565,013,789.36 |
| 其他流动资产                 | 17,942,831.69     | 63,403,510.08     |
| 流动资产合计                 | 44,300,671,478.76 | 43,962,167,468.98 |
| <b>非流动资产：</b>          |                   |                   |
| 发放贷款和垫款                |                   |                   |
| 债权投资                   | -                 | -                 |
| 可供出售金融资产               |                   |                   |
| 其他债权投资                 | 759,280,000.00    | 1,599,000,000.00  |
| 持有至到期投资                |                   |                   |
| 长期应收款                  | 20,510,650,743.74 | 14,010,637,100.90 |
| 长期股权投资                 | 757,053,700.39    | 505,191,041.42    |
| 其他权益工具投资               | 12,777,678,130.22 | 11,463,365,081.22 |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 其他非流动金融资产              | 554,633,437.01    | 397,778,454.45    |
| 投资性房地产                 | 158,471,769.97    | 171,905,934.79    |
| 固定资产                   | 4,190,284,439.31  | 4,304,956,196.29  |
| 在建工程                   | 11,745,518.69     | 8,377,054.36      |
| 生产性生物资产                | 55,549,387.99     | 55,533,815.41     |
| 油气资产                   | -                 | -                 |
| 使用权资产                  | 16,307,773.27     | 17,954,262.45     |
| 无形资产                   | 1,646,511,454.06  | 1,696,487,364.48  |
| 开发支出                   | -                 | -                 |
| 商誉                     | 401,938,313.62    | 499,673,840.26    |
| 长期待摊费用                 | 32,448,251.27     | 52,988,473.60     |
| 递延所得税资产                | 380,357,179.40    | 242,601,049.48    |
| 其他非流动资产                | 1,346,974,078.91  | 22,880,120.48     |
| 非流动资产合计                | 43,599,884,177.85 | 35,049,329,789.59 |
| 资产总计                   | 87,900,555,656.61 | 79,011,497,258.57 |
| <b>流动负债：</b>           |                   |                   |
| 短期借款                   | 2,099,473,372.79  | 2,510,038,618.19  |
| 向中央银行借款                |                   |                   |
| 拆入资金                   |                   |                   |
| 交易性金融负债                | -                 | -                 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                   |                   |
| 衍生金融负债                 | -                 | -                 |
| 应付票据                   | -                 | -                 |
| 应付账款                   | 90,074,415.99     | 165,138,527.81    |
| 预收款项                   | 39,899,792.02     | 39,557,361.22     |
| 合同负债                   | 9,193,857,490.13  | 9,628,823,409.68  |
| 卖出回购金融资产款              |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放              |                   |                   |
| 代理买卖证券款                |                   |                   |
| 代理承销证券款                |                   |                   |
| 应付职工薪酬                 | 23,255,137.87     | 33,224,485.76     |
| 应交税费                   | 230,104,139.26    | 161,423,395.68    |
| 其他应付款                  | 2,360,483,344.97  | 1,407,730,377.74  |
| 其中：应付利息                | -                 | -                 |
| 应付股利                   | -                 | -                 |
| 应付手续费及佣金               |                   |                   |
| 应付分保账款                 |                   |                   |
| 持有待售负债                 | -                 | -                 |
| 一年内到期的非流动负债            | 12,596,462,262.26 | 7,897,614,906.73  |
| 其他流动负债                 | 2,775,575,612.34  | 2,730,437,095.26  |
| 流动负债合计                 | 29,409,185,567.63 | 24,573,988,178.07 |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>非流动负债：</b>        |                   |                   |
| 保险合同准备金              |                   |                   |
| 长期借款                 | 9,315,876,220.62  | 8,643,720,206.83  |
| 应付债券                 | 20,261,226,088.67 | 18,769,846,107.52 |
| 其中：优先股               | -                 | -                 |
| 永续债                  | -                 | -                 |
| 租赁负债                 | 20,714,176.43     | 10,926,712.07     |
| 长期应付款                | -                 | -                 |
| 长期应付职工薪酬             |                   |                   |
| 预计负债                 | -                 | -                 |
| 递延收益                 | 45,752,687.88     | 48,450,405.30     |
| 递延所得税负债              | 849,901,828.32    | 651,618,810.21    |
| 其他非流动负债              | 59,280,000.00     | -                 |
| 非流动负债合计              | 30,552,751,001.92 | 28,124,562,241.93 |
| 负债合计                 | 59,961,936,569.55 | 52,698,550,420.00 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |                   |                   |
| 实收资本（或股本）            | 18,564,420,000.00 | 18,494,614,929.84 |
| 其他权益工具               | -                 | -                 |
| 其中：优先股               | -                 | -                 |
| 永续债                  | -                 | -                 |
| 资本公积                 | 345,737,162.30    | 346,886,341.12    |
| 减：库存股                | -                 | -                 |
| 其他综合收益               | 2,509,179,820.57  | 1,896,195,033.83  |
| 专项储备                 | 342,798.80        | -                 |
| 盈余公积                 | 149,416,286.40    | 130,681,005.66    |
| 一般风险准备               | 1,162,320.90      | 1,162,320.90      |
| 未分配利润                | 2,820,305,258.43  | 2,337,192,651.49  |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 24,390,563,647.40 | 23,206,732,282.84 |
| 少数股东权益               | 3,548,055,439.66  | 3,106,214,555.73  |
| 所有者权益（或股东权益）合计       | 27,938,619,087.06 | 26,312,946,838.57 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    | 87,900,555,656.61 | 79,011,497,258.57 |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b> |                  |                  |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 货币资金                   | 889,847,160.14    | 1,531,944,410.15  |
| 交易性金融资产                | 46,518,200.77     | 119,490,841.93    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 | -                 | -                 |
| 应收票据                   | -                 | -                 |
| 应收账款                   | -                 | -                 |
| 应收款项融资                 | -                 | -                 |
| 预付款项                   | 1,812,892.95      | 215,201.44        |
| 其他应收款                  | 19,077,196,830.88 | 17,213,419,787.17 |
| 其中：应收利息                | -                 | -                 |
| 应收股利                   | -                 | -                 |
| 存货                     | 17,538,255,277.97 | 18,664,190,109.59 |
| 合同资产                   | -                 | -                 |
| 持有待售资产                 | -                 | -                 |
| 一年内到期的非流动资产            | -                 | -                 |
| 其他流动资产                 | -                 | -                 |
| 流动资产合计                 | 37,553,630,362.71 | 37,529,260,350.28 |
| <b>非流动资产：</b>          |                   |                   |
| 债权投资                   | -                 | -                 |
| 可供出售金融资产               |                   |                   |
| 其他债权投资                 | 700,000,000.00    | 700,000,000.00    |
| 持有至到期投资                |                   |                   |
| 长期应收款                  | -                 | -                 |
| 长期股权投资                 | 7,413,815,802.24  | 5,257,472,542.88  |
| 其他权益工具投资               | 12,430,157,645.85 | 11,384,468,726.23 |
| 其他非流动金融资产              | -                 | -                 |
| 投资性房地产                 | 130,943,870.70    | 150,552,576.18    |
| 固定资产                   | 2,547,502,875.48  | 2,548,736,705.68  |
| 在建工程                   | 1,876,149.99      | 929,131.70        |
| 生产性生物资产                | -                 | -                 |
| 油气资产                   | -                 | -                 |
| 使用权资产                  | -                 | -                 |
| 无形资产                   | 26,219,112.03     | 26,627,479.49     |
| 开发支出                   | -                 | -                 |
| 商誉                     | -                 | -                 |
| 长期待摊费用                 | -                 | -                 |
| 递延所得税资产                | 73,583,802.01     | 42,650,140.54     |
| 其他非流动资产                | -                 | -                 |
| 非流动资产合计                | 23,324,099,258.30 | 20,111,437,302.70 |
| 资产总计                   | 60,877,729,621.01 | 57,640,697,652.98 |
| <b>流动负债：</b>           |                   |                   |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 短期借款                   | 536,886,738.88    | 369,089,352.79    |
| 交易性金融负债                | -                 | -                 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                   |                   |
| 衍生金融负债                 | -                 | -                 |
| 应付票据                   | -                 | -                 |
| 应付账款                   | 14,101,960.77     | 15,008,072.30     |
| 预收款项                   | 38,695.20         | -                 |
| 合同负债                   | 9,192,032,901.83  | 9,627,602,977.12  |
| 应付职工薪酬                 | -                 | -                 |
| 应交税费                   | 17,924,580.77     | 14,229,157.98     |
| 其他应付款                  | 1,188,066,510.95  | 276,004,205.75    |
| 其中：应付利息                |                   |                   |
| 应付股利                   |                   |                   |
| 持有待售负债                 | -                 | -                 |
| 一年内到期的非流动负债            | 7,793,677,703.13  | 3,330,383,149.01  |
| 其他流动负债                 | 2,014,107,872.31  | 2,202,889,147.64  |
| 流动负债合计                 | 20,756,836,963.84 | 15,835,206,062.59 |
| <b>非流动负债：</b>          |                   |                   |
| 长期借款                   | 3,281,665,500.00  | 6,461,563,000.00  |
| 应付债券                   | 14,100,000,000.00 | 13,500,000,000.00 |
| 其中：优先股                 | -                 | -                 |
| 永续债                    | -                 | -                 |
| 租赁负债                   | -                 | -                 |
| 长期应付款                  | -                 | -                 |
| 长期应付职工薪酬               |                   |                   |
| 预计负债                   | -                 | -                 |
| 递延收益                   | -                 | -                 |
| 递延所得税负债                | 843,072,781.63    | 648,643,712.00    |
| 其他非流动负债                | -                 | -                 |
| 非流动负债合计                | 18,224,738,281.63 | 20,610,206,712.00 |
| 负债合计                   | 38,981,575,245.47 | 36,445,412,774.59 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>   |                   |                   |
| 实收资本（或股本）              | 18,564,420,000.00 | 18,494,614,929.84 |
| 其他权益工具                 | -                 | -                 |
| 其中：优先股                 | -                 | -                 |
| 永续债                    | -                 | -                 |
| 资本公积                   | 82,171,968.90     | 71,977,039.06     |
| 减：库存股                  | -                 | -                 |
| 其他综合收益                 | 2,497,329,694.29  | 1,896,813,004.58  |
| 专项储备                   | -                 | -                 |
| 盈余公积                   | 149,416,286.40    | 130,681,005.66    |

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未分配利润             | 602,816,425.95    | 601,198,899.25    |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 21,896,154,375.54 | 21,195,284,878.39 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 60,877,729,621.01 | 57,640,697,652.98 |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

**合并利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                 | 2022 年年度         | 2021 年年度         |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入            | 4,417,784,350.77 | 4,280,839,563.83 |
| 其中：营业收入            | 4,417,784,350.77 | 4,280,839,563.83 |
| 利息收入               |                  |                  |
| 已赚保费               |                  |                  |
| 手续费及佣金收入           |                  |                  |
| 二、营业总成本            | 3,644,055,484.88 | 3,786,916,666.01 |
| 其中：营业成本            | 3,081,144,979.91 | 3,187,017,174.86 |
| 利息支出               |                  |                  |
| 手续费及佣金支出           |                  |                  |
| 退保金                |                  |                  |
| 赔付支出净额             |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额        |                  |                  |
| 保单红利支出             |                  |                  |
| 分保费用               |                  |                  |
| 税金及附加              | 35,715,922.01    | 33,936,915.95    |
| 销售费用               | 9,026,768.49     | 25,608,253.69    |
| 管理费用               | 174,276,346.24   | 179,868,436.87   |
| 研发费用               | 16,555,499.02    | 49,561,337.83    |
| 财务费用               | 327,335,969.21   | 310,924,546.81   |
| 其中：利息费用            | 384,420,040.20   | 308,246,690.27   |
| 利息收入               | 169,738,098.77   | 61,122,555.93    |
| 加：其他收益             | 6,723,913.21     | 30,264,692.92    |
| 投资收益（损失以“－”号填列）    | 463,611,449.91   | 459,196,477.07   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -3,098,343.47    | -2,290,484.98    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -                | -2,360,308.53    |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列）    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | -                | -                |

|                             |                 |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 填列)                         |                 |                 |
| 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)        | -8,698,970.13   | 66,026,528.74   |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)          | -326,223,869.98 | -227,156,198.17 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)          | -194,378,004.28 | -79,072,964.25  |
| 资产处置收益 (损失以“—”号填列)          | 20,753,012.00   | -838,219.58     |
| 三、营业利润 (亏损以“—”号填列)          | 735,516,396.62  | 742,343,214.55  |
| 加: 营业外收入                    | 26,607,373.35   | 41,501,179.74   |
| 减: 营业外支出                    | 1,678,606.54    | 2,076,368.07    |
| 四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)        | 760,445,163.43  | 781,768,026.22  |
| 减: 所得税费用                    | 212,688,653.33  | 141,409,143.08  |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)          | 547,756,510.10  | 640,358,883.14  |
| (一) 按经营持续性分类                |                 |                 |
| 1.持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      | 547,756,510.10  | 640,358,883.14  |
| 2.终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      | -               | -               |
| (二) 按所有权归属分类                |                 |                 |
| 1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | 668,847,887.68  | 611,744,303.82  |
| 2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       | -121,091,377.58 | 28,614,579.32   |
| 六、其他综合收益的税后净额               | 612,984,786.74  | 101,177,307.68  |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    | 612,984,786.74  | 101,177,307.68  |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益          | 612,984,786.74  | 101,177,307.68  |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额           | -               | -               |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益        | -               | -               |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动          | 612,984,786.74  | 101,177,307.68  |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动          | -               | -               |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益           | -               | -               |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益         | -               | -               |



|                             |                  |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| (2) 其他债权投资公允价值变动            | -                | -              |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益        |                  |                |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | -                | -              |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |                  |                |
| (6) 其他债权投资信用减值准备            | -                | -              |
| (7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |                  |                |
| (8) 外币财务报表折算差额              | -                | -              |
| (9) 其他                      |                  |                |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     | -                | -              |
| 七、综合收益总额                    | 1,160,741,296.84 | 741,536,190.82 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 1,281,832,674.42 | 712,921,611.50 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额          | -121,091,377.58  | 28,614,579.32  |
| 八、每股收益：                     |                  |                |
| (一) 基本每股收益(元/股)             | -                | -              |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             | -                | -              |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                 | 2022 年年度         | 2021 年年度         |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入             | 1,489,179,503.23 | 1,041,320,966.09 |
| 减：营业成本             | 1,476,407,782.79 | 1,026,463,965.69 |
| 税金及附加              | 14,572,109.75    | 14,182,271.98    |
| 销售费用               | -                | -                |
| 管理费用               | 31,665,279.18    | 28,801,440.24    |
| 研发费用               | -                | -                |
| 财务费用               | 134,496,729.62   | 147,790,774.49   |
| 其中：利息费用            | 891,124,149.66   | 794,672,004.41   |
| 利息收入               | 791,402,870.73   | 690,977,683.16   |
| 加：其他收益             | 140,769.62       | 108,329.74       |
| 投资收益（损失以“－”号填列）    | 312,577,368.04   | 262,165,673.38   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -                | -                |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益      | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）      | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     | -13,086,762.77 | 65,490,841.93  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）       | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       | -              | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       | 19,006,339.44  | -238,745.04    |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       | 150,675,316.22 | 151,608,613.70 |
| 加：营业外收入                 | 669.47         | 3,607.00       |
| 减：营业外支出                 | -              | 62.52          |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     | 150,675,985.69 | 151,612,158.18 |
| 减：所得税费用                 | -36,676,821.75 | -26,266,723.91 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       | 187,352,807.44 | 177,878,882.09 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  | 187,352,807.44 | 177,878,882.09 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额           | 600,516,689.71 | 101,795,278.43 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      | 600,516,689.71 | 101,795,278.43 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         | -              | -              |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      | -              | -              |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动        | 600,516,689.71 | 101,795,278.43 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动        | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       | -              | -              |
| 2.其他债权投资公允价值变动          | -              | -              |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益      |                |                |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额    | -              | -              |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                |                |
| 6.其他债权投资信用减值准备          | -              | -              |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |                |                |
| 8.外币财务报表折算差额              | -              | -              |
| 9.其他                      |                |                |
| 六、综合收益总额                  | 787,869,497.15 | 279,674,160.52 |
| 七、每股收益：                   |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)            | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)            | -              | -              |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

### 合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2022年年度          | 2021年年度          |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 4,178,791,400.89 | 5,848,710,425.18 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额           |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金        |                  |                  |
| 收到再保业务现金净额            |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额          |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金        |                  |                  |
| 拆入资金净增加额              |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额            |                  |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额         |                  |                  |
| 收到的税费返还               | 41,933,530.67    | 26,519,572.59    |
| 收到其他与经营活动有关的现金        | 144,000,473.40   | 148,948,846.02   |
| 经营活动现金流入小计            | 4,364,725,404.96 | 6,024,178,843.79 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        | 2,264,571,710.37 | 4,009,080,234.37 |
| 客户贷款及垫款净增加额           |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额       |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金        |                  |                  |
| 拆出资金净增加额              |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金        |                  |                  |
| 支付保单红利的现金             |                  |                  |
| 支付给职工及为职工支付的现金        | 135,348,073.29   | 153,958,277.83   |
| 支付的各项税费               | 470,956,926.52   | 450,351,938.68   |
| 支付其他与经营活动有关的现金        | 295,492,966.52   | 211,769,214.32   |

|                           |                    |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| 经营活动现金流出小计                | 3,166,369,676.70   | 4,825,159,665.20  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1,198,355,728.26   | 1,199,019,178.59  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                    |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 1,995,523,479.43   | 2,223,137,700.00  |
| 取得投资收益收到的现金               | 607,312,663.98     | 547,620,810.32    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 6,188,646.82       | 403,093.04        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 2,525,320.68       | -                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 2,401,907,750.00   | 688,054,995.98    |
| 投资活动现金流入小计                | 5,013,457,860.91   | 3,459,216,599.34  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 9,458,548,156.08   | 6,898,111,513.43  |
| 投资支付的现金                   | 968,745,046.14     | 1,420,850,000.00  |
| 质押贷款净增加额                  |                    |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -                  | 501,863,141.90    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 6,231,361,422.46   | 274,072,538.26    |
| 投资活动现金流出小计                | 16,658,654,624.68  | 9,094,897,193.59  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -11,645,196,763.77 | -5,635,680,594.25 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                    |                   |
| 吸收投资收到的现金                 | 553,450,000.00     | 3,000.00          |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 553,450,000.00     | 3,000.00          |
| 取得借款收到的现金                 | 21,874,423,876.22  | 25,859,768,984.95 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 1,916,166,267.09   | 804,301,016.42    |
| 筹资活动现金流入小计                | 24,344,040,143.31  | 26,664,073,001.37 |
| 偿还债务支付的现金                 | 15,673,456,573.12  | 18,048,296,929.69 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 858,041,655.90     | 788,279,386.00    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -                  | -                 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 576,188,778.03     | 427,747,456.27    |
| 筹资活动现金流出小计                | 17,107,687,007.05  | 19,264,323,771.96 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 7,236,353,136.26   | 7,399,749,229.41  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | 119,903,255.85     | -5,055,299.55     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -3,090,584,643.40  | 2,958,032,514.20  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 6,029,270,787.11   | 3,071,238,272.91  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 2,938,686,143.71   | 6,029,270,787.11  |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                        | 2022年年度           | 2021年年度           |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,059,156,761.97  | 2,311,753,600.79  |
| 收到的税费返还                   | -                 | -                 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 47,725,180.65     | 31,902,632.32     |
| 经营活动现金流入小计                | 1,106,881,942.62  | 2,343,656,233.11  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 10,375,007.45     | 9,081,372.81      |
| 支付给职工及为职工支付的现金            | 20,241,918.68     | 17,514,391.93     |
| 支付的各项税费                   | 50,637,591.54     | 27,494,014.77     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 29,007,746.57     | 55,534,295.27     |
| 经营活动现金流出小计                | 110,262,264.24    | 109,624,074.78    |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 996,619,678.38    | 2,234,032,158.33  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 52,093,700.35     | 1,017,730,000.00  |
| 取得投资收益收到的现金               | 1,173,608,402.17  | 943,157,370.73    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                 | -24,846.79        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 2,922,700.00      | -                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 11,271,798,671.35 | 677,277,450.00    |
| 投资活动现金流入小计                | 12,500,423,473.87 | 2,638,139,973.94  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19,643,215.48     | 47,534,363.38     |
| 投资支付的现金                   | 2,405,336,846.14  | 1,044,150,000.00  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -                 | 1,609,473,489.26  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 13,092,000,000.00 | 4,554,846,040.56  |
| 投资活动现金流出小计                | 15,516,980,061.62 | 7,256,003,893.20  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -3,016,556,587.75 | -4,617,863,919.26 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 | -                 | -                 |
| 取得借款收到的现金                 | 8,376,100,000.00  | 15,867,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 1,000,000,000.00  | 86,350,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计                | 9,376,100,000.00  | 15,953,350,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 | 6,546,658,000.00  | 12,552,566,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付            | 1,402,686,366.14  | 1,263,958,865.50  |

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| 的现金                |                  |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     | 30,415,974.50    | 5,000,000.00      |
| 筹资活动现金流出小计         | 7,979,760,340.64 | 13,821,524,865.50 |
| 筹资活动产生的现金流量净额      | 1,396,339,659.36 | 2,131,825,134.50  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -                | -                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | -623,597,250.01  | -252,006,626.43   |
| 加：期初现金及现金等价物余额     | 1,422,869,410.15 | 1,674,876,036.58  |
| 六、期末现金及现金等价物余额     | 799,272,160.14   | 1,422,869,410.15  |

公司负责人：唐劲松 主管会计工作负责人：唐劲松 会计机构负责人：孟娟

