

证券代码：838994

证券简称：可观股份

主办券商：万和证券

福建可观珠宝股份有限公司

关于预计 2023 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年 发生金额	(2023)年年初至 披露日与关联方 实际发生金额	预计金额与上年实际发 生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料 和动力、接受劳务	无	0	0	无
出售产品、商品、 提供劳务	无	0	0	无
委托关联人销售 产品、商品	无	0	0	无
接受关联人委托 代为销售其产品、 商品	无	0	0	无
其他	租赁办公场所	144,000 元	0	无
合计	-	144,000 元	0	-

(二) 基本情况

公司以及子公司与关联方福建乐呵找房信息技术有限公司于 2023 年 4 月签署租赁合同，公司和子公司向关联方租赁位于福州市闽侯县海盛磐基学城 C5 栋二层 A 区的房屋（建筑总面积约 400 m²，月租为 45 元/m²）作为公司以及子公司的经营场所使用。

二、 审议情况

(一) 表决和审议情况

2023年4月28日，公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于预计2023年度日常性关联交易事项的议案》，表决结果：5票赞成；0票弃权；0票反对，本议案需提交股东大会审议。本议案涉及关联交易，根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》的规定，可以免于按照关联交易的方式进行审议，无需回避表决。

(二) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

关联交易事项价格将参照市场定价协商制定，采用公允、合理的定价方式。关联交易符合《公司法》、《公司章程》及《公司关联交易管理制度》等规定，关联方业务往来，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2023年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据实际经营的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司向关联方福建乐呵找房信息技术有限公司租赁经营住所，用于公司正常经营开展。以上关联交易不存在损害公司利益的情形，对公司财务状况和经营成果、业务完整性和独立性不会造成重大影响。

六、 备查文件目录

《公司第三届董事会第五会议决议》。

福建可观珠宝股份有限公司

董事会

2023年4月28日