

舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团 有限公司

审 计 报 告

立信中联审字[2023]D-0947 号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：津23Q0DQKZYW



目 录

一、 审计报告	1—4
二、 财务报表	
1、 合并资产负债表、母公司资产负债表	1—4
2、 合并利润表、母公司利润表	5—6
3、 合并现金流量表、母公司现金流量表	7—8
4、 合并所有者权益变动表、母公司所有者权益变动表	9—12
5、 财务报表附注	1—78





立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

立信中联审字[2023]D-0947号

舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司（以下简称舟山蓬莱国资公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了舟山蓬莱国资公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于舟山蓬莱国资公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

舟山蓬莱国资公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括构成 2022 年年度报告相关文件中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估舟山蓬莱国资公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算舟山蓬莱国资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督舟山蓬莱国资公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对舟山蓬莱国资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致舟山蓬莱国资公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就舟山蓬莱国资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



[此页无正文]

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

崔顶立



中国注册会计师：

范晓强



中国天津市

2023年4月26日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	3,167,339,130.28	2,627,047,094.21
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	五、（二）	1,299,749,321.73	1,242,691,159.52
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	14,045,164.49	21,953,316.67
其他应收款	五、（四）	3,628,172,375.29	3,015,939,407.36
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	五、（五）	23,504,143,251.80	17,910,319,605.72
合同资产	五、（六）	200,990.00	832,156.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（七）	218,330,014.94	155,507,954.85
流动资产合计		31,831,980,248.53	24,974,290,694.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（八）	169,402,636.11	156,093,122.68
其他权益工具投资	五、（九）	559,615,452.00	526,277,452.00
其他非流动金融资产	五、（十）	20,000,000.00	
投资性房地产	五、（十一）	1,573,214,678.48	514,066,720.62
固定资产	五、（十二）	1,651,168,845.05	1,401,598,796.39
在建工程	五、（十三）	3,981,379,248.98	2,197,333,389.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十四）	1,806,959,827.54	834,369,723.99
开发支出		-	
商誉	五、（十五）	252,439,432.55	252,439,432.55
长期待摊费用	五、（十六）	45,467,932.95	58,756,386.26
递延所得税资产	五、（十七）	1,398,234.72	8,248,278.85
其他非流动资产	五、（十八）	11,675,657.47	9,189,774.14
非流动资产合计		10,072,721,945.85	5,958,373,077.09
资产总计		41,904,702,194.38	30,932,663,771.42



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款	五、(十九)	2,550,826,391.19	1,375,554,402.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十)	15,000,000.00	-
应付账款	五、(二十一)	119,719,409.02	108,194,763.52
预收款项	五、(二十二)	2,989,071.33	510,040.00
合同负债	五、(二十三)	52,879,632.27	26,435,389.75
应付职工薪酬	五、(二十四)	18,309,360.51	17,246,915.06
应交税费	五、(二十五)	216,695,210.94	200,905,501.28
其他应付款	五、(二十六)	1,278,384,328.63	842,254,641.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十七)	1,958,457,281.86	1,793,953,139.86
其他流动负债	五、(二十八)	281,086,279.22	616,653,955.42
流动负债合计		6,494,346,964.97	4,981,708,749.38
非流动负债：			
长期借款	五、(二十九)	5,954,641,300.00	4,510,159,400.00
应付债券	五、(三十)	4,123,432,012.74	3,043,527,188.38
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、(三十一)	4,367,311,113.12	4,260,272,901.89
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、(三十二)	-	1,651,036.30
递延所得税负债	五、(十七)	194,805,738.87	2,653,407.12
其他非流动负债	五、(三十三)	30,712,197.97	31,251,422.97
非流动负债合计		14,670,902,362.70	11,849,515,356.66
负债合计		21,165,249,327.67	16,831,224,106.04
所有者权益：			
实收资本	五、(三十四)	500,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十五)	17,416,964,328.27	11,961,112,459.62
减：库存股			
其他综合收益	五、(三十六)	482,408,920.53	-60,300,000.00
专项储备		-	-
盈余公积	五、(三十七)	60,325,219.75	59,743,518.46
一般风险准备			
未分配利润	五、(三十八)	2,260,420,755.34	2,017,121,855.07
归属于母公司所有者权益合计		20,720,119,223.89	14,077,677,833.15
少数股东权益		19,333,642.82	23,761,832.23
所有者权益合计		20,739,452,866.71	14,101,439,665.38
负债和所有者权益总计		41,904,702,194.38	30,932,663,771.42

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金		1,469,559,399.74	1,057,692,399.41
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、（一）	71,570,955.50	71,570,955.50
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	十一、（二）	3,481,320,194.12	2,844,976,566.58
其中：应收利息			
应收股利			
存货		3,550,220,327.96	1,942,745,063.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,932,151.16	1,620,003.22
流动资产合计		8,577,603,028.48	5,918,604,988.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、（三）	1,978,816,896.79	1,787,365,259.49
其他权益工具投资		433,308,452.00	423,308,452.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		502,486,900.00	33,562,505.22
固定资产		73,837,910.49	91,413,307.39
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		29,189,023.10	20,882,545.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,017,639,182.38	2,356,532,069.39
资产总计		11,595,242,210.86	8,275,137,057.75



母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末金额	年初金额
流动负债:			
短期借款		1, 509, 213, 536. 11	465, 696, 917. 82
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		193, 300. 05	12, 235. 66
应交税费		63, 908, 304. 52	63, 869, 522. 56
其他应付款		646, 056, 935. 92	791, 423, 734. 32
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		487, 333, 331. 04	648, 734, 222. 86
其他流动负债		-	120, 000, 000. 00
流动负债合计		2, 706, 705, 407. 64	2, 089, 736, 633. 22
非流动负债:			
长期借款		177, 000, 000. 00	100, 000, 000. 00
应付债券		3, 823, 112, 012. 74	3, 043, 527, 188. 38
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		112, 500, 000. 00	127, 500, 000. 00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		109, 405, 293. 47	
其他非流动负债			
非流动负债合计		4, 222, 017, 306. 21	3, 271, 027, 188. 38
负债合计		6, 928, 722, 713. 85	5, 360, 763, 821. 60
所有者权益:			
实收资本		500, 000, 000. 00	100, 000, 000. 00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3, 700, 621, 417. 07	2, 354, 292, 169. 14
减: 库存股			
其他综合收益		-60, 000, 000. 00	-60, 000, 000. 00
专项储备			
盈余公积		60, 325, 219. 75	59, 743, 518. 46
未分配利润		465, 572, 860. 19	460, 337, 548. 55
所有者权益合计		4, 666, 519, 497. 01	2, 914, 373, 236. 15
负债和所有者权益总计		11, 595, 242, 210. 86	8, 275, 137, 057. 75

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

交 羽 波

年 夏 印 雪

红 许 印 海



合并利润表

2022年度

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业总收入		2,171,411,948.33	1,402,310,016.72
其中：营业收入	五、（三十九）	2,171,411,948.33	1,402,310,016.72
二、营业总成本		2,901,934,287.53	1,675,233,478.60
其中：营业成本	五、（三十九）	2,273,679,532.75	1,320,027,363.58
税金及附加	五、（四十）	92,379,747.23	31,090,811.66
销售费用	五、（四十一）	18,761,284.13	7,979,185.95
管理费用	五、（四十二）	230,530,236.03	166,900,015.94
研发费用			
财务费用	五、（四十三）	286,583,487.39	149,236,101.47
其中：利息费用		325,782,039.72	177,220,551.65
利息收入		78,100,959.68	61,826,553.43
加：其他收益	五、（四十四）	824,133,266.78	210,068,002.53
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十五）	-3,704,595.35	-12,699,190.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,279,233.57	3,122,784.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十六）	45,511,759.68	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十七）	27,879,731.11	-13,261,155.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十八）	11,078,542.07	-68,485.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		174,376,365.09	-88,884,289.80
加：营业外收入	五、（四十九）	99,236,057.93	306,223,983.80
减：营业外支出	五、（五十）	4,553,075.57	4,870,041.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,059,347.45	212,469,652.38
减：所得税费用	五、（五十一）	29,606,935.30	6,302,977.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		239,452,412.15	206,166,675.21
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		239,452,412.15	206,166,675.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		243,880,601.56	204,707,198.55
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,428,189.41	1,459,476.66
六、其他综合收益的税后净额		542,708,920.53	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		542,708,920.53	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		542,708,920.53	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他		542,708,920.53	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		782,161,332.68	206,166,675.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		786,589,522.09	204,707,198.55
归属于少数股东的综合收益总额		-4,428,189.41	1,459,476.66

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

刘锡波

主管会计工作负责人：

年夏印雪

机构负责人：

红许印海



母公司利润表

2022年度

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	十一、（四）	36,350,980.43	11,057,933.67
减：营业成本	十一、（四）	226,262.30	4,400,618.79
税金及附加		14,346,022.65	14,205,285.74
销售费用		-	-
管理费用		13,070,723.66	7,566,354.57
研发费用			
财务费用		126,845,236.82	40,334,584.71
其中：利息费用		153,958,969.64	80,347,940.12
利息收入		50,633,377.89	41,823,353.06
加：其他收益		12,532.07	2,018.20
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、（五）	6,669,528.52	704,049.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,419,890.30	218,425.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		30,941,689.83	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		211,915.98	-1,860,904.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-80,301,598.60	-56,603,747.39
加：营业外收入		94,497,744.19	65,004,262.55
减：营业外支出		643,710.20	973,632.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,552,435.39	7,426,882.59
减：所得税费用		7,735,422.46	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,817,012.93	7,426,882.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,817,012.93	7,426,882.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		5,817,012.93	7,426,882.59
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

刘锡波

主管会计工作负责人

年 印

会计机构负责人：

红许印海



合并现金流量表

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,389,122,529.04	1,281,426,260.53
收到的税费返还		57,260,274.79	19,973,111.29
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十二）1	2,115,410,881.10	1,527,542,149.52
经营活动现金流入小计		4,561,793,684.93	2,828,941,521.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,384,359,749.11	1,700,645,731.95
支付给职工以及为职工支付的现金		221,590,396.61	197,437,361.79
支付的各项税费		142,345,566.71	76,373,541.72
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十二）2	1,687,421,817.05	1,525,599,358.86
经营活动现金流出小计		4,435,717,529.48	3,500,055,994.32
经营活动产生的现金流量净额		126,076,155.45	-671,114,472.98
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,870,000.00	
取得投资收益收到的现金		4,244,638.22	78,370,171.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回		183,239,406.65	27,430,804.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十二）3	10,800,000.00	1,206,799.50
投资活动现金流入小计		213,154,044.87	107,007,775.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付		2,653,667,849.89	1,131,132,977.57
投资支付的现金		266,816,747.00	45,436,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	6,750,750.00
支付其他与投资活动有关的现金	五、（五十二）4	69,100,000.00	39,460,000.00
投资活动现金流出小计		2,989,584,596.89	1,222,779,727.57
投资活动产生的现金流量净额		-2,776,430,552.02	-1,115,771,951.72
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		106,592,552.60	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金		7,270,532,655.00	3,166,383,056.15
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十二）5	1,824,073,008.00	2,185,407,566.00
筹资活动现金流入小计		9,201,198,215.60	5,351,790,622.15
偿还债务支付的现金		3,761,715,016.04	2,667,101,240.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		663,203,216.42	384,248,734.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十二）6	1,773,180,068.13	876,614,654.44
筹资活动现金流出小计		6,198,098,300.59	3,927,964,628.69
筹资活动产生的现金流量净额		3,003,099,915.01	1,423,825,993.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		30,565,792.96	
五、现金及现金等价物净增加额	五、（五十三）	383,311,311.40	-363,060,431.24
加：期初现金及现金等价物余额	五、（五十三）	2,160,786,382.21	2,523,846,813.45
六、期末现金及现金等价物余额	五、（五十三）	2,544,097,693.61	2,160,786,382.21

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

刘锡波

主管会计工作负责人：

年印

会计机构负责人：

红许印海



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,849,860.24	36,757,920.61
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		125,120,977.06	167,399,067.77
经营活动现金流入小计		161,970,837.30	204,156,988.38
购买商品、接受劳务支付的现金		722,734.67	21,651,267.41
支付给职工以及为职工支付的现金		1,611,205.43	1,221,057.72
支付的各项税费		14,248,533.68	14,828,537.35
支付其他与经营活动有关的现金		96,785,054.73	131,442,652.79
经营活动现金流出小计		113,367,528.51	169,143,515.27
经营活动产生的现金流量净额		48,603,308.79	35,013,473.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		2,249,638.22	39,353,310.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的		15,897,659.37	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	6,680,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		40,211,818.35	213,679,188.00
投资活动现金流入小计		58,359,115.94	259,712,498.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的		2,671,096.55	117,379.28
投资支付的现金		197,031,747.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	175,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		609,464,195.18	131,400,000.00
投资活动现金流出小计		809,167,038.73	306,517,379.28
投资活动产生的现金流量净额		-750,807,922.79	-46,804,880.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金		2,884,765,000.00	1,322,883,018.87
收到其他与筹资活动有关的现金		70,000,000.00	317,209,156.39
筹资活动现金流入小计		2,954,765,000.00	1,640,092,175.26
偿还债务支付的现金		1,179,589,425.90	1,184,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		326,773,042.74	262,865,527.77
支付其他与筹资活动有关的现金		294,896,709.99	14,114,645.24
筹资活动现金流出小计		1,801,259,178.63	1,460,980,173.01
筹资活动产生的现金流量净额		1,153,505,821.37	179,112,002.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		30,565,792.96	
五、现金及现金等价物净增加额		481,867,000.33	167,320,594.75
加：期初现金及现金等价物余额		872,692,399.41	705,371,804.66
六、期末现金及现金等价物余额		1,354,559,399.74	872,692,399.41

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

刘锡波

主管会计工作负责人：

印

会计机构负责人：

红许印海



合并所有者权益变动表(一)

2022年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 佛山国通湾区运营管理有限公司

本期金额													
项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	100,000,000.00		11,961,112,459.62		-60,300,000.00	-	59,743,518.46	-	2,017,121,855.07	14,077,677,833.15	23,761,832.23	14,101,439,665.38	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	11,961,112,459.62	-	-60,300,000.00	-	59,743,518.46	-	2,017,121,855.07	14,077,677,833.15	23,761,832.23	14,101,439,665.38	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	400,000,000.00	-	5,465,851,868.65	-	542,708,920.53	-	581,701.29	-	243,288,900.27	6,642,441,390.74	-4,428,189.41	6,638,013,201.33	
（一）综合收益总额					542,708,920.53				243,880,601.56	786,589,522.09	-4,428,189.41	782,161,332.68	
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股			5,855,851,868.65							5,855,851,868.65		5,855,851,868.65	
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配			5,855,851,868.65							5,855,851,868.65		5,855,851,868.65	
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转	400,000,000.00		-400,000,000.00										
1．资本公积转增资本	400,000,000.00		-400,000,000.00										
2．盈余公积转增资本													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	17,416,964,328.27	-	482,408,920.53	-	60,325,219.75	-	2,280,420,755.34	20,720,119,223.89	19,333,642.82	20,739,452,866.71	



合并所有者权益变动表(二)

2022年度

所有者权益变动表										上年金额		货币单位：人民币元	
项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	100,000,000.00	12,052,031,294.11	-	-	58,745,755.16	-	1,727,504,747.82	13,938,281,797.09	22,424,334.76	13,960,706,131.85			
加：会计政策变更	-	-	-	-	255,075.04	-	85,652,586.96	25,607,672.00	-121,979.19	25,485,692.81			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	100,000,000.00	12,052,031,294.11	-	-	58,745,755.16	-	1,813,157,334.78	13,963,889,469.09	22,302,355.57	13,986,191,824.66			
三、本年年末余额	100,000,000.00	12,052,031,294.11	-	-	58,745,755.16	-	1,813,157,334.78	13,963,889,469.09	22,302,355.57	13,986,191,824.66			
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	742,688.26	-	203,984,510.29	113,789,364.06	1,459,476.66	115,247,840.72			
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	204,707,198.55	204,707,198.55	1,459,476.66	206,166,675.21			
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	100,000,000.00	12,052,031,294.11	-	-	58,745,755.16	-	2,017,121,855.07	14,077,677,633.15	23,761,832.23	14,101,439,665.38			

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(一)

2022年度

编制单位: 舟山群岛新区港泰源投资集团有限公司												金额单位: 人民币元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				2,354,292,169.14	-	-60,000,000.00	-	59,743,518.46	460,337,548.55	2,914,373,236.15	
加: 会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
其他											-	
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	2,354,292,169.14	-	-60,000,000.00	-	59,743,518.46	460,337,548.55	2,914,373,236.15	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000,000.00	-	-	-	1,346,329,247.93	-	-	-	581,701.29	5,235,311.64	1,752,146,260.86	
(一) 综合收益总额										5,817,012.93	5,817,012.93	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,746,329,247.93	-	-	-	-	-	1,746,329,247.93	
1. 所有者投入的普通股											-	
2. 其他权益工具持有者投入资本											-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-	
4. 其他					1,746,329,247.93						1,746,329,247.93	
(三) 利润分配	-	-	-	-		-	-	-	581,701.29	-581,701.29	-	
1. 提取盈余公积									581,701.29	-581,701.29	-	
2. 对所有者的分配											-	
3. 其他											-	
(四) 所有者权益内部结转	400,000,000.00	-	-	-	-400,000,000.00	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	400,000,000.00				-400,000,000.00						-	
2. 盈余公积转增资本											-	
3. 盈余公积弥补亏损											-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-	
5. 其他综合收益结转留存收益											-	
6. 其他											-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取											-	
2. 本年使用											-	
(六) 其他											-	
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	3,700,621,417.07	-	-60,000,000.00	-	60,325,219.75	465,572,860.19	4,666,519,497.01	



母公司所有者权益变动表(二)

2022年度

编制单位：舟山普陀新区蓬莱国有资产经营有限公司

项目	上年金额				上年金额			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00		2,354,292,169.14				58,745,755.16	421,030,677.35
加：会计政策变更					-60,000,000.00		255,075.04	32,622,676.87
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	100,000,000.00		2,354,292,169.14		-60,000,000.00		59,000,830.20	453,653,354.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							742,688.26	6,684,194.33
（一）综合收益总额								7,426,882.59
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积							742,688.26	-742,688.26
2. 对所有者分配的分配							742,688.26	-742,688.26
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	100,000,000.00		2,354,292,169.14		-60,000,000.00		59,743,518.46	460,337,548.55
								2,914,373,236.15

金额单位：人民币元

所附附注为本财务报表的组成部分

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司(以下简称公司或本公司)系由岱山县国有资产管理委员会投资设立的国有独资公司(于2020年7月28日变更为有限责任公司(国有控股)),经岱山县人民政府批准(岱政发(1998)93号)于1999年1月19日在岱山县工商行政管理局登记注册,公司现持有统一社会信用代码为9133092173320932XB号的营业执照。公司注册地址:岱山县高亭镇人民路50号6楼。法定代表人:刘锡波。

截至2022年12月31日,公司注册资本为人民币50,000.00万元,其中:岱山县财政局出资45,000.00万元,占注册资本的90.00%;浙江省财务开发有限责任公司出资5,000.00万元,占注册资本的10.00%。

公司所属行业为:商务服务业。

经营范围为:授权范围内的国有资产投资、经营、管理,土地整理、开发,滩涂围垦,港口疏浚,港口建设,建筑材料销售,房屋出租,矿产资源开发、经营,园林绿化,基础工程施工。

本财务报告业经公司董事会于2023年4月26日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至2022年12月31日,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司
浙江省岱山交投客运服务有限公司
岱山交投客运联营实业有限公司
浙江省岱山交投汽车运输有限公司
岱山县蓬莱出租汽车有限责任公司
舟山市舟岱客运有限公司
浙江省岱山交投汽车运输有限公司岱山县公务用车服务部
浙江省岱山交投工程建设有限公司
浙江省岱山交投资源开发有限公司
浙江省岱山县江南山投资开发有限公司
浙江省岱山县官山投资开发有限公司
浙江省岱山东方港口开发有限公司

子公司名称
浙江省岱山县秀山投资开发有限公司
浙江省岱山县鱼山大桥投资开发有限公司
浙江省岱山交投机动车检测有限公司
浙江自由贸易试验区衢北围垦开发有限公司
岱山县瀛洲农业水利发展有限公司
岱山县金源水务发展有限公司
岱山县绿洲菜篮子经营有限公司
岱山县绿兴菜篮子经营有限公司
岱山县农兴农业发展有限公司
岱山县百川水利建设有限公司
岱山县众益市场开发经营有限公司
浙江省岱山交投资产经营有限公司
浙江省岱山交投港口物流有限公司
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司
岱山县灯塔博览园开发有限公司
岱山交通旅行社有限公司
浙江秀山岛风景旅游开发有限公司
浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司
浙江省岱山开投资产经营有限公司
浙江岱山开投建筑工程有限公司
浙江省岱山开投商业贸易有限公司
浙江省岱山开投公用事业发展有限公司
浙江省岱山开投港口物流有限公司
岱山县顺安民爆物品运输有限公司
浙江省岱山临港经济开发有限公司
舟山市中新水利开发有限公司
岱山县瀛洲招商服务有限公司
岱山县促淤围涂投资有限公司
浙江省岱山开投智创未来运营有限公司
浙江岱山开投数字技术有限公司
岱山县金禾军粮供应有限公司
岱山县瀛泰小城市建设开发有限公司
岱山县安澜城市建设投资集团有限公司
舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司
岱山县晨兆建设工程检测有限公司
岱山县竹屿新区开发建设有限公司
岱山县物产民爆器材专营有限公司
岱山县海蓝贸易有限公司

子公司名称
岱山县海蓝置业有限公司
岱山县洁澜市政工程建设有限公司
岱山县锦澜园林绿化有限公司
岱山县海纳数智运营有限公司
浙江鹿栏仙踪文化旅游开发有限公司
岱山金洲湾度假村有限公司
岱山县存德永福陵园有限公司
岱山县粮食收储有限公司
浙江省岱山县博海经济开发有限公司
浙江岱衢港开发有限公司
岱山县岱北经济开发有限公司
舟山市岱衢洋商贸园区有限公司
岱山县产业基金有限公司
浙江省舟山市蓝箭检测有限公司
岱山瀛洲远洋渔业有限公司
浙江省岱山蓬莱远洋渔业有限公司
岱山县蓬莱保安服务有限公司
岱山县中心渔港开发有限公司
岱山县蟹产业园建设有限公司
舟山海宏港口投资开发有限公司
浙江岱山开投蟹产业运营有限公司
浙江岱山开投人才科创投资有限公司
浙江岱山开投餐饮服务有限公司
浙江岱山农业发展有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

（一） 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

（二） 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三） 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四） 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六） 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其

他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公

司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七） 合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十三）长期股权投资”。

（八） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九） 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的

收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（十） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分

为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

(1) 应收票据

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的计量方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%

(2) 应收款项

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的计量方法
账龄组合	除合并关联方之间的应收款项和已单独计提减值准备的应收账款外的具有类似信用风险特征的应收账款	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
特殊业务组合	政府款项、合并范围外关联方款项等	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
关联方组合	合并范围内关联方应收款项	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(3) 其他应收款

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的计量方法
关联方组合	合并范围内关联方应收款项	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
特殊业务组合	政府款项、合并范围外关联方款项、押金保证金等	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
账龄组合	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：开发成本、原材料、库存商品等。

2、 发出存货的计价方法

(1) 开发成本：取得时按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入开发成本；未满足上述条件的，则计入当期损益；发出时按个别计价法计价。

(2) 原材料、库存商品等：发出时按月末一次加权平均法计价。

3、 工程施工成本的核算方法

以工程项目为核算对象，按支出分别核算各工程项目的工程施工成本；期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本。

4、 不同类别存货可变现净值的确定依据

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

5、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

6、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法；
- （2）包装物采用一次转销法。

（十二）合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注三“（九）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”中有关应收账款的会计处理。

（十三）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间

的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动

而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

对于投资性房地产采用公允价值模式进行计量的不计提折旧或进行摊销，期末以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

本公司确定各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额 计算确定折旧率。

(十六) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定 资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣 工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本 等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折 旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的 折旧额。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生 的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予 以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用， 计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预 定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以 支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十八) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3、本公司发生的初始直接费用；

4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	摊销方法	依 据
土地使用权	50 年	直线法	预计受益期
软件	10 年	直线法	预计受益期
海域使用权	50 年	直线法	预计受益期

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销，如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

本公司长期待摊费用包括各类装修费、灯塔亮化工程等。

（二十二）合同负债

合同负债是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十三）职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公

司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十四） 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债

表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十五）收入

1、 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利、数量折扣、商业折扣、业绩奖金和索赔等的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

合同开始日，企业预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，应当作为可变对价按照相关规定进行会计处理。

应付客户对价

对于应付客户对价，本公司将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与承诺支付客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，除非该应付对价是为了向客户取得其他可明确区分商品。

附有销售退回条款的销售

对于附有销售退回条款的销售，我公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。于每一资产负债表日，重新估计未来销售退回情况，如有变化，作为会计估计变更进行会计处理。

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

附有客户额外购买选择权的销售

对于附有客户额外购买选择权的销售，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。企业提供重大权利的，应当作为单项履约义务，按照准则相关规定将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司在综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。客户虽然有额外购买商品选择权，但客户行使该选择权购买商品时的价格反映了这些商品单独售价的，不应被视为公司向该客户提供了一项重大权利。

向客户授予知识产权许可

向客户授予知识产权许可的，本公司按照准则相关规定评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，应当进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。

同时满足下列条件时，作为在某一时段内履行的履约义务确认相关收入；否则，作为在某一时点履行的履约义务确认相关收入：

- （一）合同要求或客户能够合理预期企业将从事对该项知识产权有重大影响的活动；
- （二）该活动对客户将产生有利或不利影响；
- （三）该活动不会导致向客户转让某项商品。

本公司向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，应当在下列两项孰晚的时点确认收入：

- （一）客户后续销售或使用行为实际发生；
- （二）企业履行相关履约义务。

售后回购交易

对于售后回购交易，本公司区分下列两种情形分别进行会计处理：

（一）因存在与客户的远期安排而负有回购义务或本公司享有回购权利的，本公司作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的，应当视为租赁交易，按照准则相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的，应当视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

（二）本公司负有应客户要求回购商品义务的，应当在合同开始日评估客户是否具有行使该要求权的重大经济动因。客户具有行使该要求权重大经济动因的，企业应当将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条（一）规定进行会计处理；否则，本公司将其作为附有销售退回条款的销售交易，按照准则相关规定进行会计处理。

客户未行使的权利

本公司向客户预收销售商品款项的，应当首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，应当按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时，才能将上述负债的相关余额转为收入。

无需退回的初始费

本公司在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格，并评估该初始费是否与向客户转让已承诺的商品相关。该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，本公司在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，本公司在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费应当作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

本公司收取了无需退回的初始费且为履行合同应开展初始活动，但这些活动本身并没有向客户转让已承诺的商品的，该初始费与未来将转让的已承诺商品相关，应当在未来转让该商品时确认为收入，本公司在确定履约进度时不考虑这些初始活动；本公司为该初始活动发生的支出应当按照准则相关规定确认为一项资产或计入当期损益。

2、 本公司收入确认的具体方法

属于在某一时段内履行的履约义务：

（1）土地整理收入

公司提供土地开发整理相关工程建设服务，根据完工百分比法确认合同收入以及合同费用，确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占预计总成本的比例。

（2）工程施工业务收入

公司提供工程施工相关工程劳务，根据完工百分比法确认合同收入以及合同费用，确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

属于在某一时点履行的履约义务：

（1）民用爆炸用品销售与运输收入

公司根据公安指令单提供爆破物品的销售及运输服务，将商品交付购买方，且商品销售及运输收入金额已确定，已经收回相关款项或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品及服务相关的成本能够可靠地计量。

（2）代建业务收入

公司提供政府基础建设相关工程劳务，项目完工后，以投入成本加成一定比例确认收入，具体以岱山县财政局出具的收入结算单为准，并以此与财政局进行结算。

（3）安置房销售收入

公司签订售房合同，截止期末完成竣工结算并验收合格，根据合同约定将房屋交付购买方，与房屋所有权相关的风险和报酬及房屋的管理权和控制权均全部转移，房款收入已能可靠计量且已经或能够流入企业。

（4）交通运输业务收入

公司根据合同约定提供公务用车服务，服务收入金额已确定，且与该服务相关的成本能够可靠地计量，按照相关服务结算单确认收入；

公司根据合同约定提供出租车运营外包服务，收入金额已确定，且与该业务相关的成本能够可靠地计量，在运营期内各个期间按照直线法确认收入；

公司提供公交运输服务，完成票务销售并提供相应承载服务后确认收入，且与该服务相关的成本能够可靠地计量；

公司提供客运汽运车票等代售服务，且与该服务相关的成本能够可靠地计量，按照实际售价扣除相关成本的净值确认收入。

（5）贸易收入

公司已根据合同约定将商品交付购买方，且商品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品相关的成本能够可靠地计量。

（6）保安服务及安保产品销售收入

公司根据合同约定提供保安服务，服务收入金额已确定，且与该服务相关的成本能够可靠地计量，在服务期内各个期间按照直线法确认收入。

（7）宕渣、石料、沥青砼销售收入

公司已根据合同约定将商品交付购买方，且商品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品相关的成本能够可靠地计量。

（二十六）安全生产费

公司按照财政部、应急部联合发布的《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项应付款”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项应付款。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项应付款，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十七）合同成本

1、取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本（即不取得合同就不会发生的成本）预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

2、 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3、 合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司将所取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产

的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2、 确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行

时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1、 本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2、 本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(三十一) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《资产管理产品相关会计处理规定》

财政部 2022 年 5 月 25 日文件——《资产管理产品相关会计处理规定》，对“资产管理产品的会计处理以及列报和披露”做出了规定。

本公司自 2022 年 7 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《企业安全生产费用提取和使用管理办法》

财政部、应急部 2022 年 12 月 13 日文件——《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号），对《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16 号）的进行了修订。

本公司自《企业安全生产费用提取和使用管理办法》印发之日起执行该办法。

(3) 本公司原采用成本模式计量投资性房地产，自 2022 年 1 月 1 日起采用公允价值模式计量投资性房地产。

执行新会计政策对公司的主要影响如下：

合并财务报表

项 目	变更前金额	累计影响数	变更后金额
投资性房地产	437,672,575.77	76,394,144.85	514,066,720.62
盈余公积	59,360,875.11	382,643.35	59,743,518.46
未分配利润	1,941,110,353.57	76,011,501.49	2,017,121,855.07
营业成本	1,335,231,882.59	-15,204,519.01	1,320,027,363.58
管理费用	171,883,097.21	-4,983,081.27	166,900,015.94

母公司财务报表

项 目	变更前金额	累计影响数	变更后金额
投资性房地产	29,736,071.77	3,826,433.45	33,562,505.22
盈余公积	59,360,875.11	382,643.35	59,743,518.46
未分配利润	456,893,758.45	3,443,790.10	460,337,548.55
营业成本	5,676,301.85	-1,275,683.06	4,400,618.79

2、重要会计估计变更

本期无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%、1%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次性减除 30%后余值；从租计征的，按租金收入	1.2%、12%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%

存在执行不同企业所得税税率纳税主体明细：

纳税主体名称	所得税税率	纳税主体名称	所得税税率
舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司	25%	浙江省岱山临港经济开发有限公司	25%
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	25%	舟山市中新水利开发有限公司	20%
浙江省岱山交投客运服务有限公司	20%	岱山县瀛洲招商服务有限公司	20%
岱山交投客运联营实业有限公司	20%	岱山县促淤围涂投资有限公司	20%
浙江省岱山交投汽车运输有限公司	25%	浙江省岱山开投智创未来运营有限公司	20%
岱山县蓬莱出租汽车有限责任公司	20%	浙江岱山开投数字技术有限公司	20%
舟山市舟岱客运有限公司	20%	岱山县金禾军粮供应有限公司	20%
浙江省岱山交投汽车运输有限公司岱山县公务用车服务部	25%	岱山县瀛泰小城市建设开发有限公司	25%
浙江省岱山交投工程建设有限公司	25%	岱山县安澜城市建设投资集团有限公司	25%
浙江省岱山交投资源开发有限公司	25%	舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司	20%
浙江省岱山县江南山投资开发有限公司	20%	岱山县晨兆建设工程检测有限公司	25%
浙江省岱山县官山投资开发有限公司	20%	岱山县竹屿新区开发建设有限公司	20%
浙江省岱山东方港口开发有限公司	20%	岱山县物产民爆器材专营有限公司	25%
浙江省岱山县秀山投资开发有限公司	20%	岱山县海蓝贸易有限公司	20%
浙江省岱山县鱼山大桥投资开发有限公司	20%	岱山县海蓝置业有限公司	20%
浙江省岱山交投机动车检测有限公司	20%	岱山县洁澜市政工程建设有限公司	20%
浙江自由贸易试验区衢北围垦开发有限公司	20%	岱山县锦澜园林绿化有限公司	25%
岱山县瀛洲农业水利发展有限公司	20%	岱山县海纳数智运营有限公司	25%
岱山县金源水务发展有限公司	20%	浙江鹿栏仙踪文化旅游开发有限公司	25%
岱山县绿洲菜篮子经营有限公司	20%	岱山金洲湾度假村有限公司	20%
岱山县绿兴菜篮子经营有限公司	20%	岱山县存德永福陵园有限公司	20%
岱山县农兴农业发展有限公司	20%	岱山县粮食收储有限公司	20%
岱山县百川水利建设有限公司	25%	舟山海宏港口投资开发有限公司	20%
岱山县众益市场开发经营有限公司	20%	浙江省岱山县博海经济开发有限公司	20%
浙江省岱山交投资产经营有限公司	20%	浙江岱衢港开发有限公司	20%
浙江省岱山交投港口物流有限公司	20%	岱山县岱北经济开发有限公司	20%

纳税主体名称	所得税税率	纳税主体名称	所得税税率
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	20%	舟山市岱衢洋商贸园区有限公司	20%
岱山县灯塔博览园开发有限公司	20%	岱山县产业基金有限公司	20%
岱山交通旅行社有限公司	20%	浙江省舟山市蓝箭检测有限公司	20%
浙江秀山岛风景旅游开发有限公司	20%	岱山瀛洲远洋渔业有限公司	20%
浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司	20%	浙江省岱山蓬莱远洋渔业有限公司	20%
浙江省岱山开投资产经营有限公司	20%	岱山县蓬莱保安服务有限公司	20%
浙江岱山开投建筑工程有限公司	20%	岱山县中心渔港开发有限公司	20%
浙江省岱山开投商业贸易有限公司	20%	岱山县蟹产业园建设有限公司	20%
浙江省岱山开投公用事业发展有限公司	20%	浙江岱山开投蟹产业运营有限公司	20%
浙江省岱山开投港口物流有限公司	20%	浙江岱山开投人才科创投资有限公司	20%
岱山县顺安民爆物品运输有限公司	25%	浙江岱山开投餐饮服务有限公司	20%
浙江岱山农业发展有限公司	20%		

（二） 税收优惠

（1）财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）和《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第12号）。公司部分子公司符合小型微利企业所得税优惠政策条件，企业所得税税率为20%。

具体通知如下：

自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

《财政部、税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告2022年第13号），对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为2022年1月1日至2024年12月31日。

（2）本公司取得的财政专项补助收入实际属于政府依法定程序批准办理审批手续形成的收入，该收入具有专项用途且单独核算，依据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2011〕70号）文件规定在计算应纳税所得额时作为不征税收入处理。

五、 合并财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，货币单位均为人民币元，“期末”系指2022年12月31日，“上年年末”系指2021年12月31日，“本期”系指2022年度，“上期”系指2021年度。

(一) 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	55,791.96	78,294.54
银行存款	2,543,934,159.71	2,160,549,625.76
其他货币资金	623,349,178.61	466,419,173.91
合 计	3,167,339,130.28	2,627,047,094.21

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
定期存单	623,241,436.67	466,260,712.00
合 计	623,241,436.67	466,260,712.00

(二) 应收账款

1、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,306,404,601.23	100.00	6,655,279.50	0.51	1,299,749,321.73
其中：账龄组合	65,995,798.90	5.05	6,655,279.50	10.08	59,340,519.40
特殊业务组合	1,240,408,802.33	94.95			1,240,408,802.33
合 计	1,306,404,601.23	100.00	6,655,279.50	0.51	1,299,749,321.73

续：

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,257,362,499.20	100.00	14,671,339.68	1.17	1,242,691,159.52
其中：账龄组合	69,483,017.70	5.53	14,671,339.68	21.12	54,811,678.02
特殊业务组合	1,187,879,481.50	94.47			1,187,879,481.50
合 计	1,257,362,499.20	100.00	14,671,339.68	1.17	1,242,691,159.52

按组合计提坏账准备：组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	58,982,759.41	1,775,381.05	3.01
1-2 年	3,945,147.12	1,812,006.08	45.93
2-3 年	447,153.00	447,153.00	100.00
3 年以上	2,620,739.37	2,620,739.37	100.00
合 计	65,995,798.90	6,655,279.50	

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计 提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	14,671,339.68		8,016,060.18		6,655,279.50
合 计	14,671,339.68		8,016,060.18		6,655,279.50

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)
1 年以内	12,742,764.49	90.73	20,203,316.67	92.03
1-2 年	1,302,400.00	9.27	1,750,000.00	7.97
合 计	14,045,164.49	100.00	21,953,316.67	100.00

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	3,628,172,375.29	3,015,939,407.36
合 计	3,628,172,375.29	3,015,939,407.36

1、其他应收款

(1) 按分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,634,071,722.59	100.00	5,899,347.30	0.16	3,628,172,375.29
其中：账龄组合	7,850,688.38	0.22	5,899,347.30	75.14	1,951,341.08
特殊业务组合	3,626,221,034.21	99.78			3,626,221,034.21
合 计	3,634,071,722.59	100.00	5,899,347.30	0.16	3,628,172,375.29

续：

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,041,702,425.59	100.00	25,763,018.23	0.85	3,015,939,407.36
其中：账龄组合	375,206,653.60	12.34	25,763,018.23	6.87	349,443,635.37
特殊业务组合	2,666,495,771.99	87.66			2,666,495,771.99
合 计	3,041,702,425.59	100.00	25,763,018.23	0.85	3,015,939,407.36

(2) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计 提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	25,763,018.23		19,863,670.93		5,899,347.30
合 计	25,763,018.23		19,863,670.93		5,899,347.30

(五) 存货

1、存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	22,495,197,203.36		22,495,197,203.36
库存商品	986,968,982.68		986,968,982.68
原材料	21,977,065.76		21,977,065.76
合 计	23,504,143,251.80		23,504,143,251.80

续：

项 目	上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	17,728,502,917.93		17,728,502,917.93
库存商品	133,400,504.98		133,400,504.98
原材料	48,416,182.81		48,416,182.81
合 计	17,910,319,605.72		17,910,319,605.72

(六) 合同资产

类 别	期末余额	年初余额
保证金	200,990.00	832,156.00
小 计	200,990.00	832,156.00
减：合同资产减值准备		
合 计	200,990.00	832,156.00

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	218,299,137.02	154,031,029.97
预缴增值税	330.71	410,636.77
预缴企业所得税	30,547.21	1,054,777.33
预缴其他税金		11,510.78
合 计	218,330,014.94	155,507,954.85

(八) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
1. 合营企业									
岱山县长涂渔港开发有限公司	410,752.79			-153,949.09					
浙江岱山衢投港口物流有限公司	229,629.12			3,754,612.29					
小 计	640,381.91			3,600,663.20					
2. 联营企业									
岱山海莱云智科技有限公司	10,042,199.63			2,494,971.36			-1,670,000.00		
迪塔班克(浙江)数据科技有限公司	3,828,813.40	4,000,000.00		-107,007.15					
岱山县经济融资担保有限公司	51,357,360.62			771,923.58					
岱山县浙石油综合能源销售有限公司	6,712,819.77			-360,749.91					
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	43,366,261.65			-12,769,228.47					
岱山山外风景湾项目管理有限公司	5,691,285.70								
岱山三航建设发展有限公司	34,454,000.00	17,227,000.00		42,890.30					
岱山联厦资产经营有限公司		31,747.00		47,303.52					
小 计	155,452,740.77	21,258,747.00		-9,879,896.77			-1,670,000.00		
合 计	156,093,122.68	21,258,747.00		-6,279,233.57			-1,670,000.00		

(九) 其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
舟山海洋综合开发投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
舟山鼠浪湖码头有限公司	34,370,000.00	34,370,000.00
浙江舟山群岛新区海洋产业投资有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
舟山市顺泰民爆器材有限公司	750,000.00	750,000.00
浙江舟山安邦护卫有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
浙江舟山安邦科技服务有限公司	250,000.00	250,000.00
岱山县信用融资担保有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
浙江岱山农村商业银行股份有限公司	38,938,452.00	38,938,452.00
岱山浦信企业管理合伙企业（有限合伙）		14,870,000.00
中电建路桥集团（岱山）建设投资有限公司	64,663,000.00	64,663,000.00
舟山石油管道有限公司	50,776,000.00	16,000,000.00
岱山县安亭城乡建设有限公司	4,386,000.00	4,386,000.00
舟山蔚蓝生态工程有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00
之立（浙江舟山）新能源有限公司	3,432,000.00	
舟山市融资担保有限公司	10,000,000.00	
合 计	559,615,452.00	526,277,452.00

(十) 其他非流动金融资产

项 目	期末余额	期初余额
财通-岱山长运收费收益权资产支持专项计划	20,000,000.00	
合 计	20,000,000.00	

(十一) 投资性房地产

1、 采用公允价值模式的投资性房地产

项 目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购 置	自用房地产或存 货转入	公允价值变动损 益	处 置	转为自用 房地产	
一、成本合计	514,066,720.62	53,674,639.00	236,349,665.14				804,091,024.76
其中：1、房屋、建 筑物	514,066,720.62	53,674,639.00	236,349,665.14				804,091,024.76
2、土地使用权							
二、公允价值变动 合计			723,611,894.04	45,511,759.68			769,123,653.72
其中：1、房屋、建 筑物			723,611,894.04	45,511,759.68			769,123,653.72
2、土地使用权							
三、投资性房地产 账面价值合计	514,066,720.62	53,674,639.00	959,961,559.18	45,511,759.68			1,573,214,678.48
其中：1、房屋、建 筑物	514,066,720.62	53,674,639.00	959,961,559.18	45,511,759.68			1,573,214,678.48
2、土地使用权							

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,648,847,624.33	1,400,124,511.59
固定资产清理	2,321,220.72	1,474,284.80
合 计	1,651,168,845.05	1,401,598,796.39

2、 固定资产情况

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合 计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	1,564,810,923.90	60,404,823.94	148,805,026.71	49,585,268.73	1,823,606,043.28
(2) 本期增加金额	484,851,851.43	25,093,421.74	10,867,545.31	6,410,084.13	527,222,902.61
一购置	299,241,110.05	4,186,033.18	10,867,545.31	5,227,399.62	319,522,088.16
一在建工程转入	60,578,370.93	20,907,388.56		1,182,684.51	82,668,444.00
一存货转入	125,032,370.45				125,032,370.45
一企业合并增加					
一投资性房地产转入					
一划拨转入					
一其他增加					
(3) 本期减少金额	248,530,308.35	7,920,749.56	2,753,882.44	1,807,614.60	261,012,554.95
一处置或报废	25,499,882.34	7,920,749.56	2,753,882.44	1,807,614.60	37,982,128.94
一划拨转入资产政府抽回					
一转出至无形资产					
一转出至投资性房地产	223,030,426.01				223,030,426.01
一其他减少					
(4) 期末余额	1,801,132,466.98	77,577,496.12	156,918,689.58	54,187,738.26	2,089,816,390.94
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	284,046,411.33	39,270,063.88	64,678,952.31	35,486,104.17	423,481,531.69
(2) 本期增加金额	56,736,164.72	6,840,203.14	18,340,010.43	6,645,248.61	88,561,626.90

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合 计
一计提	56,736,164.72	6,840,203.14	18,340,010.43	6,645,248.61	88,561,626.90
一企业合并增加					
一划拨转入					
(3) 本期减少金额	59,498,618.39	7,121,998.45	2,708,894.19	1,744,880.95	71,074,391.98
一处置或报废	8,675,677.78	7,121,998.45	2,708,894.19	1,744,880.95	20,251,451.37
一转出至投资性房地产	50,822,940.61				50,822,940.61
一其他减少					
(4) 期末余额	281,283,957.66	38,988,268.57	80,310,068.55	40,386,471.83	440,968,766.61
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
一计提					
(3) 本期减少金额					
一处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	1,519,848,509.32	38,589,227.55	76,608,621.03	13,801,266.43	1,648,847,624.33
(2) 上年年末账面价值	1,280,764,512.57	21,134,760.06	84,126,074.40	14,099,164.56	1,400,124,511.59

3、 固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额
房屋建筑物	2,311,272.22	1,464,336.30
机器设备	9,948.50	9,948.50
电子设备及其他		
合 计	2,321,220.72	1,474,284.80

(十三) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	3,981,379,248.98	2,197,333,389.61
合 计	3,981,379,248.98	2,197,333,389.61

2、 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
双剑涂围垦工程	532,559,308.02		532,559,308.02	524,784,016.77		524,784,016.77
旅游及附加项目	841,417,021.39		841,417,021.39	398,185,367.47		398,185,367.47
客运码头改建工程	338,940,359.62		338,940,359.62	182,186,284.98		182,186,284.98
岱山县衢山岛上洞礁至六条溪公路工程	145,118,868.29		145,118,868.29	142,318,703.24		142,318,703.24
岱山秀山兰山陆岛交通码头工程	142,999,695.30		142,999,695.30	139,479,883.45		139,479,883.45
岱山交通大楼	127,098,965.98		127,098,965.98	127,098,965.98		127,098,965.98

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
污水厂工程	127,637,763.47		127,637,763.47	88,320,118.30		88,320,118.30
创研中心工程	102,375,701.10		102,375,701.10	62,560,582.16		62,560,582.16
中科院宁波材料所岱山新材料研究与试验基地工程	270,210,981.50		270,210,981.50	51,362,181.04		51,362,181.04
樱连门围垦工程	50,778,881.07		50,778,881.07	50,778,881.07		50,778,881.07
岱山燕窝山陆岛交通码头及防波堤工程	49,195,080.07		49,195,080.07	46,664,592.74		46,664,592.74
热拌楼工程	16,993,720.93		16,993,720.93	42,006,391.69		42,006,391.69
岱山县垃圾中转站项目	79,765,425.31		79,765,425.31	40,607,036.88		40,607,036.88
公路工程	119,040,588.01		119,040,588.01	38,766,126.63		38,766,126.63
五水共治工程				38,444,093.45		38,444,093.45
高亨中心渔港工程	39,903,793.95		39,903,793.95	37,247,785.83		37,247,785.83
标准厂房二期	2,299,033.46		2,299,033.46	26,130,156.29		26,130,156.29
汽车站工程	21,826,487.66		21,826,487.66	21,797,643.49		21,797,643.49
智控中心项目				15,864,292.68		15,864,292.68
南岛商贸建筑物	13,412,194.56		13,412,194.56	13,412,194.56		13,412,194.56
东海郊野公园	31,701,747.28		31,701,747.28	10,239,118.17		10,239,118.17
岱山客运站场和灯塔博物馆等品质提升工程	9,793,801.84		9,793,801.84	9,597,229.04		9,597,229.04
产业新城综合配套提升	353,180,668.11		353,180,668.11	9,527,807.11		9,527,807.11
东沙汽船配小镇整体提升工程	9,783,659.75		9,783,659.75	9,117,290.07		9,117,290.07
智慧停车	19,797,416.25		19,797,416.25	7,656,224.07		7,656,224.07
徐福大道大陆引水源水管二期工程	7,173,801.85		7,173,801.85	5,873,489.40		5,873,489.40

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
小微产业园项目	120,032,911.56		120,032,911.56	4,449,230.38		4,449,230.38
指挥中心工程	3,163,791.64		3,163,791.64	4,330,150.81		4,330,150.81
岱山县绿源海水淡化改造工程	4,793,998.66		4,793,998.66	3,790,998.66		3,790,998.66
司基泵站工程				2,729,958.00		2,729,958.00
岱西片污水管网铺设（二期）工程				2,633,560.83		2,633,560.83
A-06-01-02 地块 10KV 电力线路安装工程	2,094,470.69		2,094,470.69	2,012,854.29		2,012,854.29
港口疏浚工程	13,997,686.30		13,997,686.30	1,850,060.38		1,850,060.38
CIM 平台	8,976,886.22		8,976,886.22	1,492,038.10		1,492,038.10
鹿栏晴沙海塘外墙面粉料及亮化工程	1,921,648.22		1,921,648.22	1,260,459.21		1,260,459.21
出租车数字化提升改造				1,007,135.32		1,007,135.32
2000吨级危险品码头提升改造工程	1,327,402.00		1,327,402.00			
城市大脑建设工程二期	13,182,168.55		13,182,168.55			
岱东试验楼与办公室装修工程	2,536,456.52		2,536,456.52			
岱山经济开发区数智园区管理平台项目	1,516,790.86		1,516,790.86			
岱山经开区青黑、东沙片区临时围护工程	3,503,187.19		3,503,187.19			
岱山汽船配内饰密封件产业创新服务综合体工程	13,134,239.04		13,134,239.04			
岱山双合卡口提升改造工程	6,163,316.70		6,163,316.70			
岱山县磨心水库水源地综合整治工程	1,142,281.00		1,142,281.00			
电力管线落地工程	2,068,820.41		2,068,820.41			

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
绿色石化装备运维技术产业园	3,625,627.50		3,625,627.50			
美食广场创意集装箱模块建筑采购	5,087,861.38		5,087,861.38			
青黑场地平整	10,365,358.74		10,365,358.74			
衢山拌合站	1,669,510.32		1,669,510.32			
新型搅拌合楼及相关配套设施	6,549,469.01		6,549,469.01			
智慧公交建设三期	1,119,323.70		1,119,323.70			
舟山市岱山县水资源治理综合项目	37,000,000.00		37,000,000.00			
其他零星工程	102,730,167.09		102,730,167.09	31,750,487.07		31,750,487.07
岱山县双峰新城体育中心工程	160,670,910.91		160,670,910.91			
合 计	3,981,379,248.98		3,981,379,248.98	2,197,333,389.61		2,197,333,389.61

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项 目	土地使用权	海域使用权	软件	特许经营权	合 计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	889,455,879.17	10,794,915.00	1,185,589.38		901,436,383.55
(2) 本期增加金额	500,648,394.41	766,375.70	3,247,159.13	563,355,700.00	1,068,017,629.24
—购置	488,533,338.22	766,375.70	3,247,159.13		492,546,873.05
—无偿划转				563,355,700.00	563,355,700.00
—其他	12,115,056.19				12,115,056.19
(3) 本期减少金额	79,510,908.46		178,000.00		79,688,908.46
—转出至投资性房地产	65,752,438.47				65,752,438.47
—处置	1,643,413.80				1,643,413.80
—其他减少	12,115,056.19		178,000.00		12,293,056.19
(4) 期末余额	1,310,593,365.12	11,561,290.70	4,254,748.51	563,355,700.00	1,889,765,104.33
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	64,528,774.65	2,043,298.15	494,586.76		67,066,659.56
(2) 本期增加金额	15,346,549.90	1,563,247.62	313,211.71	875,602.39	18,098,611.62
—计提	15,346,549.90	1,563,247.62	313,211.71	875,602.39	18,098,611.62
(3) 本期减少金额	2,181,994.39		178,000.00		2,359,994.39
—转出至投资性房地产	1,610,258.73				1,610,258.73
—处置	571,735.66				571,735.66
—其他减少			178,000.00		178,000.00
(4) 期末余额	77,693,330.16	3,606,545.77	629,798.47	875,602.39	82,805,276.79
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	1,232,900,034.96	7,954,744.93	3,624,950.04	562,480,097.61	1,806,959,827.54
(2) 上年年末账面价值	824,927,104.52	8,751,616.85	691,002.62		834,369,723.99

(十五) 商誉

1、商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
浙江省岱山东方港口开发有限公司	4,100,722.14			4,100,722.14
舟山海宏港口投资开发有限公司	199,575,924.40			199,575,924.40
浙江省自由试验贸易区衢北围垦开发有限公司	46,055,803.19			46,055,803.19
岱山金洲湾度假村有限公司	2,706,982.82			2,706,982.82
合 计	252,439,432.55			252,439,432.55

(十六) 长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
创城费用摊销	15,964,159.15	8,988,888.97	8,515,600.17		16,437,447.95
办公楼装修	5,451,994.43	2,962,978.65	1,702,939.85		6,712,033.23
其他装修费用	29,250,750.13	6,810,721.66	1,258,450.33	25,544,309.84	9,258,711.62
宁波飞地项目	2,721,976.11	4,245.28	213,477.97		2,512,743.42
综合配套用房外墙装修费	2,100,217.77	3,181,228.10	1,673,626.83		3,607,819.04
土地租赁费	1,051,000.70		935,248.24		115,752.46
智慧公交建设二期项目费用	566,666.67		200,000.04		366,666.63
鱼山试验室迁建工程	344,667.01		344,667.01		
双合石壁景区装修费	246,173.60		88,790.40		157,383.20
灯塔亮化工程	183,696.31		35,553.95		148,142.36
万北仓库警卫室工程款	147,952.40	2,054,912.05	66,421.17		2,136,443.28
鹿栏晴沙景区 10KV 变配电房装修费	145,833.25		50,000.04		95,833.21
房租费	72,000.00		72,000.00		
东沙小岙民宿装修费	65,940.00		65,940.00		
其他		599,188.71	133,153.04		466,035.67
茶文化	358,191.87		68,535.46		289,656.41
渔业馆服务大厅	33,046.12		6,196.34		26,849.78
大衢供应站装修费	52,120.74	2,882,500.00	338,838.21		2,595,782.53
修理厂搭建构筑物及其他辅助设施		62,272.00	4,151.48		58,120.52
银河湾人才公寓 17 幢物业维修基金		460,841.40	92,168.28		368,673.12
实验室改造装修费		60,389.38	9,885.58		50,503.80
新区食堂边厕所		95,002.00	31,667.28		63,334.72
合 计	58,756,386.26	28,163,168.20	15,907,311.67	25,544,309.84	45,467,932.95

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,632,200.52	1,398,234.72	40,434,357.91	7,639,068.12
递延收益			366,274.93	91,568.73
可抵扣亏损			4,560,696.71	517,642.00
合 计	5,632,200.52	1,398,234.72	45,361,329.55	8,248,278.85

2、 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,099,301.76	2,524,825.44	10,613,628.48	2,653,407.12
投资性房地产公允价值变动	769,123,653.72	192,280,913.43		
合 计	779,222,955.48	194,805,738.87	10,613,628.48	2,653,407.12

(十八) 其他非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	3,537,671.43	8,249,774.14
预付购房款	8,137,986.04	940,000.00
合 计	11,675,657.47	9,189,774.14

(十九) 短期借款

1、 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	1,872,400,000.00	980,800,000.00
质押借款		190,000,000.00
抵押借款	80,580,000.00	115,600,000.00
信用借款	582,194,851.36	77,348,497.28
抵押及保证借款	10,000,000.00	10,000,000.00
应计利息	5,651,539.83	1,805,905.22
合 计	2,550,826,391.19	1,375,554,402.50

(二十) 应付票据

种 类	期末余额	年初余额
国内信用证	15,000,000.00	
合 计	15,000,000.00	

(二十一) 应付账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	119,719,409.02	108,194,763.52
合 计	119,719,409.02	108,194,763.52

1、 按账龄披露

项 目	期末金额	年初金额
1 年以内（含，下同）	103,687,071.17	100,748,408.20
1 至 2 年	12,170,601.63	6,844,696.77
2 至 3 年	3,330,952.67	297,965.95
3 年以上	530,783.55	303,692.60
合 计	119,719,409.02	108,194,763.52

(二十二) 预收款项

1、 预收款项列示

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租金	2,989,071.33	510,040.00
合 计	2,989,071.33	510,040.00

2、 期末无账龄超过一年的重要预收款项。

(二十三) 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
合同结算	52,879,632.27	26,435,389.75
合 计	52,879,632.27	26,435,389.75

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	合并增加	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	16,135,434.56		206,974,883.11	205,969,720.45	17,140,597.22
离职后福利-设定提存计划	1,111,480.50		15,676,600.70	15,619,317.91	1,168,763.29
合 计	17,246,915.06		222,651,483.81	221,589,038.36	18,309,360.51

2、 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	合并增加	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	15,157,251.42		173,012,943.83	172,245,078.08	15,925,117.17
(2) 职工福利费	50,000.00		11,930,168.26	11,980,168.26	
(3) 社会保险费	636,332.88		8,534,697.98	8,241,480.96	929,549.90
其中：医疗保险费	600,975.19		8,125,065.88	7,844,657.04	881,384.03
工伤保险费	35,357.69		409,632.10	396,823.92	48,165.87
(4) 住房公积金			10,483,850.00	10,483,850.00	
(5) 工会经费和职工教育经费	291,850.26		2,513,716.74	2,519,636.85	285,930.15
(6) 辞退福利			499,506.30	499,506.30	
合 计	16,135,434.56		206,974,883.11	205,969,720.45	17,140,597.22

3、 设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	合并增加	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,073,486.96		15,184,528.12	15,130,046.99	1,127,968.09
失业保险费	37,993.54		492,072.58	489,270.92	40,795.20
合 计	1,111,480.50		15,676,600.70	15,619,317.91	1,168,763.29

(二十五) 应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	71,169,896.52	71,623,509.14
增值税	59,264,971.62	42,749,670.41
营业税	1,642,769.40	1,642,769.40
城市维护建设税	2,685,830.04	2,356,111.90
教育费附加	1,602,132.14	1,402,727.27
地方教育附加	1,083,936.01	953,666.64
土地使用税	76,815,349.86	77,830,280.19
房产税	1,179,786.64	1,699,249.11
印花税	775,283.12	157,222.98
代扣代缴个人所得税	9,345.09	16,968.04
其他	465,910.50	473,326.20
合 计	216,695,210.94	200,905,501.28

(二十六) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	1,278,384,328.63	842,254,641.99
合 计	1,278,384,328.63	842,254,641.99

1、 其他应付款

(1) 按款项性质列示

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	1,040,386,410.48	519,825,678.41
代收代付款	35,418,547.87	233,601,972.52
质量保证金	136,158,476.11	54,526,604.09
履约保证金	20,796,213.01	15,666,401.70
押金	17,507,613.96	9,989,377.13
其他	28,117,067.20	8,644,608.14
合 计	1,278,384,328.63	842,254,641.99

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	658,397,479.03	571,149,408.68
一年内到期的应付债券	386,750,179.93	633,583,537.93
一年内到期的长期应付款	913,309,622.90	589,220,193.25
合 计	1,958,457,281.86	1,793,953,139.86

(二十八) 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
借款	280,657,904.00	615,657,904.00
待转销项税	428,375.22	996,051.42
合 计	281,086,279.22	616,653,955.42

(二十九) 长期借款

长期借款分类：

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,497,880,000.00	1,567,500,000.00
抵押借款	68,790,000.00	204,920,000.00
保证借款	3,884,529,600.00	817,054,400.00
抵押及质押借款		95,000,000.00
抵押及保证借款	140,000,000.00	1,387,000,000.00
质押及保证借款	1,011,500,000.00	1,002,000,000.00
信用借款	790,000.00	290,000.00
应计利息	9,549,179.03	7,544,408.68
小 计	6,613,038,779.03	5,081,308,808.68
减：一年内到期的长期借款	658,397,479.03	571,149,408.68
合 计	5,954,641,300.00	4,510,159,400.00

(三十) 应付债券

1、 应付债券明细

项 目	期末余额	上年年末余额
21 舟蓬 01	239,556,252.85	239,316,883.83
21 舟蓬 02	439,072,816.01	438,638,509.68
20 舟蓬 01	498,052,520.61	497,210,687.10
20 舟蓬 02	497,748,642.57	496,921,910.02
19 舟山蓬莱债 01	677,693,563.72	796,764,908.79
18 舟山蓬莱债 01	696,298,216.98	844,674,288.96
14 舟山蓬莱债		249,484,250.26
美元专项债	1,044,690,000.00	
22 岱交优	315,080,000.00	
应计利息	101,990,179.93	114,099,287.67
小 计	4,510,182,192.67	3,677,110,726.31
减：一年内到期的应付债券	386,750,179.93	633,583,537.93
合 计	4,123,432,012.74	3,043,527,188.38

2、 应付债券的增减变动

债券名称	面 值	发行日期	债券 期限	发行金额	上年年末余额
22 岱交优	100.00	2022/9/7	10 年	320,000,000.00	
专项美元债	100.00	2022/6/14	3 年	1,044,690,000.00	
21 舟蓬 01	100.00	2021/9/23	3 年	240,000,000.00	239,316,883.83
21 舟蓬 02	100.00	2021/12/24	3 年	440,000,000.00	438,638,509.68
20 舟蓬 01	100.00	2020/2/13	5 年	500,000,000.00	497,210,687.10
20 舟蓬 02	100.00	2020/6/29	5 年	500,000,000.00	496,921,910.02
19 舟山蓬莱债 01	100.00	2019/1/31	8 年	800,000,000.00	796,764,908.79
18 舟山蓬莱债 01	100.00	2018/9/25	8 年	1,000,000,000.00	844,674,288.96
14 舟山蓬莱债	100.00	2014/10/25	8 年	1,000,000,000.00	249,484,250.26
应计利息					114,099,287.67
小 计				5,844,690,000.00	3,677,110,726.31

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
22 岱交优	320,000,000.00		4,920,000.00		315,080,000.00
美元专项债	1,044,690,000.00				1,044,690,000.00
21 舟蓬 01			-239,369.02		239,556,252.85
21 舟蓬 02			-434,306.33		439,072,816.01
20 舟蓬 01			-841,833.51		498,052,520.61
20 舟蓬 02			-826,732.55		497,748,642.57
19 舟山蓬莱 债 01			-928,654.93	120,000,000.00	677,693,563.72
18 舟山蓬莱 债 01			-1,623,928.02	150,000,000.00	696,298,216.98
14 舟山蓬莱 债			-515,749.74	250,000,000.00	
应计利息		-12,109,107.74			101,990,179.93
小 计	1,364,690,000.00	-12,109,107.74	-490,574.10	520,000,000.00	4,510,182,192.67

(三十一) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	1,086,113,619.65	1,646,671,161.09
专项应付款	3,281,197,493.47	2,613,601,740.80
合 计	4,367,311,113.12	4,260,272,901.89

1、 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	2,130,089,743.67	2,469,106,329.23
其中：未实现融资费用	130,666,501.12	233,214,974.89
小 计	1,999,423,242.55	2,235,891,354.34
减：一年内到期的长期应付款	913,309,622.90	589,220,193.25
合 计	1,086,113,619.65	1,646,671,161.09

2、 专项应付款

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程建设专项资金	2,429,861,999.32	1,076,785,207.53	408,879,304.07	3,097,767,902.78
安全生产费	8,102,376.25	1,698,497.32	2,008,648.11	7,792,225.46
车辆补偿费	240,411.51			240,411.51
港口建设专项补助	172,396,953.72			172,396,953.72
庙后养殖场土地使用权 政府回购补偿安置款	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	2,613,601,740.80	1,078,483,704.85	410,887,952.18	3,281,197,493.47

(三十二) 递延收益

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,651,036.30		1,651,036.30	
合 计	1,651,036.30		1,651,036.30	

(三十三) 其他非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
海钓公园基建补助款	1,268,333.33	1,278,333.33
财政贴息	26,362,415.97	27,291,640.97
站亭专项建设资金	766,666.67	1,166,666.67
海岬公园隧道口绿化工程建设补助款	1,514,782.00	1,514,782.00
文旅体博物馆一期项目建设补助资金	800,000.00	
合 计	30,712,197.97	31,251,422.97

(三十四) 实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
岱山县财政局	90,000,000.00	360,000,000.00		450,000,000.00
浙江省财务开发有限责任公司	10,000,000.00	40,000,000.00		50,000,000.00
合 计	100,000,000.00	400,000,000.00		500,000,000.00

(三十五) 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,688,671,895.29			2,688,671,895.29
其他资本公积	9,272,440,564.33	5,855,851,868.65	400,000,000.00	14,728,292,432.98
合 计	11,961,112,459.62	5,855,851,868.65	400,000,000.00	17,416,964,328.27

说明：本期资本公积增加 5,855,851,868.65 元，其中：本公司本期接受财政拨款 106,592,552.60 元，接受资产无偿划拨 5,749,259,316.05 元，合计调增资本公积（其他资本公积）5,855,851,868.65 元。本期资本公积减少系转增实收资本 400,000,000.00 元。

(三十六) 其他综合收益

项 目	上年年末余额	年初余额	本期金额				税后归 属于母 公司	税后归 属于少数股 东	期末余额
			本期所得税前发 生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益	减：所得税费用			
(一) 不能重分 类进损益的其他 综合收益	-60,300,000.00	-60,300,000.00							-60,300,000.00
1. 其他权益工具 投资公允价值变 动	-60,300,000.00	-60,300,000.00							-60,300,000.00
(二) 以后将重 分类进损益的其 他综合收益			723,611,894.04			180,902,973.51			542,708,920.53
1. 根据相关会 计准则规定的其 他项目			723,611,894.04			180,902,973.51			542,708,920.53
其他综合收益合 计	-60,300,000.00	-60,300,000.00	723,611,894.04			180,902,973.51			482,408,920.53

(三十七) 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	59,743,518.46	581,701.29		60,325,219.75
合 计	59,743,518.46	581,701.29		60,325,219.75

(三十八) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上期末未分配利润	2,017,121,855.07	1,727,504,747.82
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		85,652,596.96
调整后年初未分配利润	2,017,121,855.07	1,813,157,344.78
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	243,880,601.56	204,707,198.55
减: 提取法定盈余公积	581,701.29	742,688.26
应付普通股股利		
期末未分配利润	2,260,420,755.34	2,017,121,855.07

(三十九) 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	2,137,588,393.46	2,246,197,308.67	1,356,685,691.83	1,280,642,430.19
其他业务	33,823,554.87	27,482,224.08	45,624,324.89	39,384,933.39
合 计	2,171,411,948.33	2,273,679,532.75	1,402,310,016.72	1,320,027,363.58

1、 主营业务(分业务)

业 务	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
土地整理	106,672,186.94	92,758,423.43	103,289,652.91	47,016,073.74
安置房销售	963,754,280.94	1,201,475,231.75	467,458,312.66	579,091,777.11
代建收入	136,545,040.56	118,734,817.88	160,678,264.07	139,720,229.63
贸易收入	268,864,726.49	267,943,015.51	144,157,644.87	143,766,908.91
工程施工业务	79,306,631.12	76,655,970.05	105,762,263.51	98,516,666.46
交通运输业务收入	80,007,101.95	85,726,792.30	81,934,299.59	72,483,356.44
宕渣、石料、沥青砼销售	217,233,264.36	171,103,377.33	79,501,787.57	40,436,077.63
保安服务及安保产品销售	86,024,949.13	71,543,373.84	68,365,741.32	56,543,735.92
民用爆炸用品销售与运输	55,172,933.19	40,761,748.50	66,910,869.25	48,338,162.04
租赁业务	47,182,760.01	30,343,813.34	24,312,998.87	9,962,204.07
粮食代储	41,362,184.83	43,871,655.16	18,884,617.21	19,340,470.91
原水销售	10,223,796.42	6,596,691.49	11,550,045.49	9,007,364.34
工程检测	7,673,271.71	2,630,803.19	7,667,052.95	3,171,191.07
其他	37,565,265.81	36,051,594.90	16,212,141.56	13,248,211.92
合 计	2,137,588,393.46	2,246,197,308.67	1,356,685,691.83	1,280,642,430.19

(四十) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
土地使用税	22,286,697.18	15,549,743.17
房产税	12,696,164.81	5,628,942.91
土地增值税	50,745,795.20	4,055,197.24
城市维护建设税	1,868,379.23	1,045,049.39
教育费附加	1,109,355.98	626,747.65
地方教育附加	739,507.29	417,688.69
资源税	552,668.03	2,531,583.92
印花税	2,131,548.35	1,069,768.98
车船税	135,803.57	121,688.07
其他	113,827.59	44,401.64
合 计	92,379,747.23	31,090,811.66

(四十一) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,395,931.45	4,973,063.80
交通运输费	1,651,525.46	1,092,651.50
代理费用	6,991,977.94	605,445.39
修理费	94,332.42	45,102.78
办公费	62,340.46	225,296.12
其他	5,565,176.40	1,037,626.36
合 计	18,761,284.13	7,979,185.95

(四十二) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	91,581,425.06	74,700,360.96
折旧与摊销	80,875,939.40	44,579,843.10
修理费	5,356,494.21	7,878,925.51
物业水电费	10,959,556.06	7,604,178.74
办公费	15,246,257.54	4,869,128.64
中介服务费	6,772,685.79	3,651,188.41
租赁费	3,808,427.33	2,954,662.58
安全生产费用	1,532,693.52	2,712,610.96
咨询费	635,561.34	1,560,108.89
保险费	1,110,949.92	1,520,330.60
交通运输费	1,961,751.12	1,469,896.82
差旅费	1,046,474.70	1,188,308.82
邮电通讯费	501,225.07	932,509.27
业务招待费	749,442.75	722,263.95
能源消耗费	237,058.68	529,962.16
服务费	813,920.83	436,068.38
其他	7,340,372.71	9,589,668.15
合 计	230,530,236.03	166,900,015.94

(四十三) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	325,782,039.72	177,220,551.65
减：利息收入	78,100,959.68	61,826,553.43
汇兑损益	11,359,207.04	
手续费及其他	27,543,200.31	33,842,103.25
合 计	286,583,487.39	149,236,101.47

(四十四) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	822,281,035.57	209,270,908.24
增值税加计抵减	1,848,823.39	796,353.64
个人所得税手续费	3,407.82	740.65
合 计	824,133,266.78	210,068,002.53

(四十五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,279,233.57	3,122,784.29
处置长期股权投资产生的投资收益		22,369,428.93
处置其他权益工具投资取得的投资收益		-40,990,018.00
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,631,242.00	1,082,020.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
注销子公司		-50,000.00
其他	943,396.22	1,766,594.77
合 计	-3,704,595.35	-12,699,190.01

(四十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上年金额
投资性房地产公允价值变动收益	45,511,759.68	
合 计	45,511,759.68	

(四十七) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	8,016,060.18	641,212.38
其他应收款坏账损失	19,863,670.93	-13,902,367.66
合 计	27,879,731.11	-13,261,155.28

(四十八) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得	11,078,542.07	-68,485.16
合 计	11,078,542.07	-68,485.16

(四十九) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	90,000,000.00	298,850,000.00
无需支付的款项	6,100,608.79	5,829,086.45
罚没及违约金收入	390,440.00	768,109.00
赔偿款收入	1,170,129.07	366,738.00
其他	1,574,880.07	410,050.35
合 计	99,236,057.93	306,223,983.80

(五十) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
资产报废损失	3,086.16	1,033,582.56
公益性捐赠支出	72,530.00	50,110.00
罚款支出	802,477.39	529,230.52
赔偿金、违约金、滞纳金	811,016.41	623,233.86
无法收回的款项	1,000.00	2,114,047.61
其他	2,862,965.61	519,837.07
合 计	4,553,075.57	4,870,041.62

(五十一) 所得税费用

1、 所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	11,507,532.92	11,624,373.01
递延所得税费用	18,099,402.38	-5,321,395.84
合 计	29,606,935.30	6,302,977.17

(五十二) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收到其他经营性款项	1,121,890,028.89	1,155,280,572.42
收到的政府补助	822,281,035.57	263,533,088.04
收回的经营性短期定期存款		75,235,000.00
营业外收入	93,135,449.14	1,544,897.35
收到的银行存款利息	78,100,959.68	31,947,851.06
其他收益	3,407.82	740.65
合 计	2,115,410,881.10	1,527,542,149.52

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付的经营性往来款	1,588,420,406.41	1,204,975,625.11
支付的期间费用	94,452,421.23	67,843,230.04
营业外支出	4,548,989.41	1,719,791.71
支付的经营性短期定期存款		251,060,712.00
合 计	1,687,421,817.05	1,525,599,358.86

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收回的资金拆借款	10,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数		1,206,799.50
合 计	10,800,000.00	1,206,799.50

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付的资金拆借款	69,100,000.00	39,460,000.00
合 计	69,100,000.00	39,460,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收到的资金拆借款	1,407,825,308.00	60,180,000.00
收到的融资租赁款项	230,000,000.00	2,124,150,000.00
保函保证金收回	104,020,000.00	1,077,566.00
收到的财政贴息	23,227,700.00	
专债借款	59,000,000.00	
合 计	1,824,073,008.00	2,185,407,566.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付抵质押目的的定期存款		200,000,000.00
支付的融资租赁款项	929,074,993.72	622,807,321.79
支付的融资租赁服务费	11,480,000.00	33,307,332.65
支付的融资租赁保证金	6,000,000.00	20,500,000.00
支付的保函保证金	261,000,000.00	
支付的资金拆借款	551,083,824.58	
支付发行债券费用	14,541,249.83	
合 计	1,773,180,068.13	876,614,654.44

(五十三) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	239,452,412.15	206,166,675.21
加：信用减值准备	-27,879,731.11	13,261,155.28
资产减值准备		
固定资产折旧	88,561,626.90	72,870,453.43
无形资产摊销	18,098,611.62	8,414,925.38
长期待摊费用摊销	15,907,311.67	5,731,527.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-11,078,542.07	68,485.16
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,086.16	1,033,582.56
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-45,511,759.68	
财务费用(收益以“-”号填列)	343,262,756.19	177,220,551.65
投资损失(收益以“-”号填列)	3,704,595.35	12,699,190.01
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	6,850,044.13	-5,267,820.14
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	11,249,358.25	2,653,407.12
存货的减少(增加以“-”号填列)	-121,327,184.37	-509,190,325.39
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-724,467,312.60	-1,285,495,510.24
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	329,250,882.86	628,719,229.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	126,076,155.45	-671,114,472.98
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,544,097,693.61	2,160,786,382.21
减：现金的期初余额	2,160,786,382.21	2,523,846,813.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	383,311,311.40	-363,060,431.24

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,544,097,693.61	2,160,786,382.21
其中：库存现金	55,791.96	78,294.54
可随时用于支付的银行存款	2,543,934,159.71	2,160,549,625.76
可随时用于支付的其他货币资金	107,741.94	158,461.91
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,544,097,693.61	2,160,786,382.21

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

时 点	会计科目	金 额	内 容
2022 年 12 月 31 日	其他货币资金	623,241,436.67	定期存单
2021 年 12 月 31 日	其他货币资金	270,000,000.00	质押存单
2021 年 12 月 31 日	其他货币资金	196,260,712.00	定期存单

(五十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末受限资产价值	受限原因
货币资金	623,241,436.67	质押存单/定期存单
投资性房地产	343,677,800.00	抵押借款
固定资产	292,662,742.79	抵押借款
无形资产	154,404,599.77	抵押借款
在建工程	160,249,712.79	售后回租抵押
合 计	1,574,236,292.02	

六、 合并范围的变更**(一) 非同一控制下企业合并**

本期未发生非同一控制下企业合并。

(二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

(三) 其他原因的合并范围变动

(1) 设立子公司

单位名称	变更原因	子公司类型	注册地	业务类型	注册资本(万元)	主要经营范围
浙江岱山农业发展有限公司	设立	子公司	浙江省舟山市岱山县	科学研究和技术服务业	5.00	农业科学研究和试验发展；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；土地整治服务等。
浙江岱山开投蟹产业运营有限公司	设立	子公司	浙江省舟山市岱山县	房地产业	200.00	建设工程施工；房地产开发经营；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）；水产养殖；食品销售等
浙江岱山开投餐饮服务有限公司	设立	子公司	浙江省舟山市岱山县	餐饮业	2,000.00	餐饮服务；食品销售
浙江岱山开投人才科创投资有限公司	设立	子公司	浙江省舟山市岱山县	资本市场服务	100.00	以自有资金从事投资活动

(2) 注销子公司

单位名称	变更原因	子公司类型	注册地	业务类型	注册资本(万元)	主要经营范围
岱山县锦海园林绿化有限公司	注销	子公司	浙江省舟山市岱山县	林业	51.00	林业加工、开发，林产品、种苗、花卉、林业器械、肥料销售

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务	100.00		同一控制合并
浙江省岱山交投客运服务有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	道路运输辅助活动		100.00	非同一控制合并
岱山交投客运联营实业有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	公路旅客运输		100.00	非同一控制合并
浙江省岱山交投汽车运输有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	公路旅客运输		100.00	非同一控制合并
岱山县蓬莱出租汽车有限责任公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	城市公共交通运输		100.00	设立
舟山市舟岱客运有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	公路旅客运输		50.00	设立
浙江省岱山交投工程建设有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑		100.00	非同一控制合并
浙江省岱山交投资源开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	砖瓦、石材等建筑材料制造		100.00	设立
浙江省岱山县江南山投资开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	同一控制合并
浙江省岱山县官山投资开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	同一控制合并
浙江省岱山东方港口开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	市政设施管理		60.00	非同一控制合并
浙江省岱山县秀山投资开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	设立
浙江省岱山县鱼山大桥投资开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水利、环境和公共设施管理业		100.00	设立
浙江省岱山交投机动车检测有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	汽车、摩托车等修理与维护		100.00	非同一控制合并
浙江自由贸易试验区衢北围垦开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	非同一控制合并
岱山县瀛洲农业水利发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	商务服务业		100.00	同一控制合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
岱山县金源水务发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水利、环境和公共设施管理业		100.00	同一控制合并
岱山县绿洲菜篮子经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	批发和零售业		100.00	同一控制合并
岱山县绿兴菜篮子经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	批发和零售业		100.00	同一控制合并
岱山县农兴农业发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	科学研究和技术服务业		100.00	设立
岱山县百川水利建设有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	农、林、牧、渔业		100.00	非同一控制合并
岱山县众益市场开发经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	居民服务、修理和其他服务业		100.00	同一控制合并
浙江省岱山交投资产经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	设立
浙江省岱山交投港口物流有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水上运输业		100.00	设立
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	其他商务服务业		100.00	同一控制合并
岱山县灯塔博览园开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	其他商务服务业		100.00	设立
岱山交通旅行社有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	其他商务服务业		100.00	非同一控制合并
浙江秀山岛风景旅游开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	游览景区管理		100.00	设立
浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务	100.00		设立
浙江省岱山开投资产经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	租赁和商务服务业		100.00	设立
浙江岱山开投建筑工程有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	建筑业		100.00	设立
浙江省岱山开投商业贸易有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	矿产品、建材及化工产品批发		100.00	设立
浙江省岱山开投公用事业发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	设立
浙江省岱山开投港口物流有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水上运输辅助活动		100.00	设立
岱山县顺安民爆物品运输有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	道路货物运输		100.00	设立
浙江省岱山临港经济开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	其他土木工程建筑		100.00	同一控制合并
舟山市中新水利开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水利管理业		100.00	设立
岱山县瀛洲招商服务有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	商务服务业		100.00	设立
岱山县促淤围涂投资有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	设立
浙江省岱山开投智创未来运营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	设立
浙江岱山开投数字技术有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
浙江岱山开投蟹产业运营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	房地产业		100.00	设立
浙江岱山开投人才科创投资有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	资本市场服务		100.00	设立
浙江岱山开投餐饮服务有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	餐饮业		100.00	设立
岱山县金采军粮供应有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	食品、饮料及烟草制品批发	100.00		非同一控制合并
岱山县瀛泰小城市建设开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	居民服务、修理和其他服务业	100.00		设立
岱山县安澜城市建设投资集团有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	租赁和商务服务业	100.00		同一控制合并
舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	房地产开发经营		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
岱山县晨兆建设工程检测有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	质检技术服务		100.00	非同一控制合并
岱山县竹屿新区开发建设有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	房地产开发经营		100.00	设立
岱山县物产民爆器材专营有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	其他批发业		100.00	设立
岱山县海蓝贸易有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	矿产品、建材及化工产品批发		100.00	设立
岱山县海蓝置业有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	房地产开发经营		100.00	设立
岱山县洁澜市政工程建设有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	市政设施管理		100.00	设立
岱山县锦澜园林绿化有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	绿化管理		100.00	设立
岱山县海纳数智运营有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	科学研究和技术服务业		100.00	设立
浙江鹿栏仙踪文化旅游开发有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	科学研究和技术服务业		90.00	设立
岱山金洲湾度假村有限公司	浙江省岱山县	浙江省岱山县	住宿业		90.00	非同一控制合并
岱山县存德永福陵园有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	殡葬服务	100.00		设立
岱山县粮食收储有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	其他商务服务业	100.00		同一控制合并
浙江省岱山县博海经济开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务	100.00		同一控制合并
浙江岱衢港开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水上运输辅助活动	100.00		设立
岱山县岱北经济开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	房地产开发经营	100.00		设立
舟山市岱衢洋商贸园区有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务	100.00		设立
岱山县产业基金有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务	100.00		设立
浙江省舟山市蓝箭检测有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	质检技术服务	50.00		设立
浙江省岱山蓬莱远洋渔业有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水产捕捞	100.00		同一控制合并
岱山瀛洲远洋渔业有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水产捕捞	100.00		同一控制合并
岱山县蓬莱保安服务有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	安全保护服务	100.00		设立
岱山县中心渔港开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水上运输辅助活动	100.00		同一控制合并
岱山县蟹产业园建设有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	组织管理服务		100.00	同一控制合并
舟山海宏港口投资开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	市政设施管理	100.00		非同一控制合并
浙江岱山农业发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	农服务业	100.00		设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
岱山县长涂渔港开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	水上运输业	50.00		权益法	否
舟山市岱山县大衢渔港开发有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	土木工程建筑业	50.00		权益法	否
岱山海莱云智科技有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	零售业		33.40	权益法	否
岱山县经济融资担保有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	商务服务业	50.00		权益法	否
岱山县浙石油综合能源销售有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	批发业		34.00	权益法	否
迪塔班克(浙江)数据科技有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	商务服务业		40.00	权益法	否
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	零售业		30.00	权益法	否
岱山三航建设发展有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	房地产业		40.00	权益法	否
岱山山外风景湾项目管理有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	土木工程建筑业		30.00	权益法	否
岱山联厦资产经营有限公司	浙江省舟山市	浙江省舟山市	资本市场服务	31.75		权益法	否

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司的最终控制方为：岱山县财政局。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、(一)在子公司中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、(二)在合营安排或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
岱山海莱云智科技有限公司	联营企业
舟山市三鑫水产养殖有限公司	联营企业
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	联营企业
岱山三航建设发展有限公司	联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
浙江岱山农村商业银行股份有限公司	本公司之参股企业
浙江舟山安邦护卫有限公司	控股子公司岱山县蓬莱保安服务有限公司之参股企业
中电建路桥集团(岱山)建设投资有限公司	控股子公司浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司之参股企业
舟山市汽车运输有限公司	控股子公司舟山市舟岱客运有限公司之参股股东
舟山市顺泰民爆器材有限公司	控股子公司岱山县物产民爆器材专营有限公司之参股企业
宁波舟山港集团有限公司	控股子公司浙江省岱山东方港口开发有限公司之参股股东
岱山县安亭城乡建设有限公司	控股子公司岱山县锦澜园林绿化有限公司之参股企业
舟山市岱山北部促淤围涂投资有限公司	本公司之参股企业
岱山县信用融资担保有限公司	本公司之参股企业
岱山县筑地土地开发有限公司	关键管理人员施加重大影响的企业

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

销售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中电建路桥集团(岱山)建设投资有限公司	监理服务	11,349,639.92	13,479,682.90
岱山县财政局	代建收入	147,779,516.39	160,678,264.07
岱山县财政局	疗养服务	209,433.96	232,910.89
岱山县财政局	交通运输		23,779.36
岱山县筑地土地开发有限公司	租赁业务	324,855.94	1,414,095.47
岱山县筑地土地开发有限公司	疗养服务		35,405.94
浙江岱山农村商业银行股份有限公司	安保服务		1,295,339.81
岱山三航建设发展有限公司	工程检测	1,275,000.00	3,287,302.43
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	港务管理	11,798,964.96	20,538,505.66
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	检测收入		722.77
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	安保服务		329,542.72
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	劳务	193,226.42	187,264.15
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	疗养服务	416,792.45	271,445.54
岱山县蓬莱客运轮船有限公司	水电费	26,173.24	69,567.26
舟山石油管道有限公司	劳务	321,827.50	
合 计		173,695,430.78	201,843,828.97

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
舟山市顺泰民爆器材有限公司	炸药采购	32,953,316.60	38,531,308.25
岱山海莱云智科技有限公司	设备采购		8,673,294.36
浙江海莱云智科技有限公司	工程服务	17,099,890.02	
合 计		50,053,206.62	47,204,602.61

2、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	被担保方	金融机构	担保金额	债务到期日	期末借款余额
岱山县筑地土地开发有限公司	岱山县海蓝贸易有限公司	温州银行股份有限公司舟山分行	80,000,000.00	2023/7/20	80,000,000.00
	舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司舟山分行	190,000,000.00	2023/8/31	190,000,000.00
		杭州银行股份有限公司舟山分行	100,000,000.00	2023/10/8	100,000,000.00
		绍兴银行股份有限公司舟山分行	35,000,000.00	2023/4/21	35,000,000.00
本公司、岱山县筑地土地开发有限公司	岱山县海蓝贸易有限公司	浙江民泰商业银行股份有限公司舟山岱山支行	10,000,000.00	2025/9/20	10,000,000.00
本公司、岱山县经济融资担保有限公司	浙江省岱山开投公用事业发展有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	2025/10/10	10,000,000.00

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	岱山县财政局	1,218,188,420.60		1,184,310,810.03	
	中电建路桥集团（岱山）建设投资有限公司	900,000.00		900,000.00	
	岱山县筑地土地开发有限公司	896,163.09		896,163.09	
	舟山市汽车运输有限公司			36,077.76	
预付款项					
	岱山县筑地土地开发有限公司			2,500,000.00	
其他应收款					
	岱山县财政局	1,512,653,207.94		655,736,613.72	
	岱山县信用融资担保有限公司	239,516,509.45		227,865,566.05	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	岱山县筑地土地开发有限公司	158,519,970.01	140,933,660.15
	岱山联厦资产经营有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
	宁波舟山港集团有限公司	66,650,000.00	63,780,000.00
	岱山海莱云智科技有限公司	533,785.65	459,934.90
	舟山蔚蓝生态工程有限公司	82,000,000.00	
应付账款			
	岱山县蓬莱客运轮船有限公司	4,358,307.92	7,745,927.46
	岱山县筑地土地开发有限公司	5,729,341.05	5,729,341.05
	舟山市顺泰民爆器材有限公司	52,139.27	848,549.99
	岱山海莱云智科技有限公司	11,100,000.00	558,353.00

九、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

(1) 合并范围内公司抵押担保、质押担保的情况：

担保方	被担保方	金融机构	借款余额	债务到期日	融资类型	抵押/质押物备注
岱山县安澜城市建设投资集团有限公司	岱山县竹屿新区开发建设有限公司	绍兴银行股份有限公司舟山分行	47,500,000.00	2024/1/25	质押借款	[注 1]
			95,000,000.00	2024/1/28	质押借款	[注 2]
			47,500,000.00	2024/1/20	质押借款	[注 3]
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司岱山支行	18,000,000.00	2023/11/22	抵押借款	[注 4]
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司岱山县支行	40,000,000.00	2023/12/11	抵押借款	[注 5]
本公司	浙江省岱山交投工程建设有限公司	中国建设银行股份有限公司岱山支行	7,580,000.00	2023/11/18	抵押借款	[注 6]
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	中国农业银行股份有限公司岱山县支行	10,000,000.00	2023/10/11	抵押借款	[注 7]
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	中国农业银行股份有限公司岱山县支行	5,000,000.00	2023/11/14	抵押借款	[注 8]
岱山县海纳数智运营有限公司	岱山县海纳数智运营有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	2036/11/25	质押借款	[注 9]
			9,880,000.00	2036/11/25	质押借款	
			49,000,000.00	2031/11/20	质押借款	
			30,000,000.00	2031/11/20	质押借款	
岱山县绿洲菜篮子经营有限公司	岱山县绿洲菜篮子经营有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司融达支行	470,000.00	2024/8/10	抵押借款	[注 10]
			480,000.00	2024/8/10	抵押借款	
			490,000.00	2024/4/20	抵押借款	
岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	岱山县仙岛旅游投资发展有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司	3,950,000.00	2025/6/15	抵押借款	[注 8]
岱山县仙岛旅游投	岱山县仙岛旅游	浙江岱山农村商	5,900,000.00	2025/12/5	抵押借款	[注 11]

担保方	被担保方	金融机构	借款余额	债务到期日	融资类型	抵押/质押物备注
资发展有限公司	投资发展有限公司	业银行股份有限公司				
本公司、岱山县众益市场开发经营有限公司	岱山县众益市场开发经营有限公司	中国工商银行股份有限公司岱山支行	94,000,000.00	2035/12/25	抵押及保证借款	[注 12]
岱山县众益市场开发经营有限公司	岱山县众益市场开发经营有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司融达支行	2,740,000.00	2024/5/25	抵押借款	[注 13]
			1,360,000.00	2024/5/25	抵押借款	
岱山县众益市场开发经营有限公司	岱山县众益市场开发经营有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司融达支行	4,995,000.00	2024/5/10	抵押借款	[注 14]
			8,985,000.00			
本公司、浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司	浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司	104,000,000.00	2037/12/19	抵押及保证借款	[注 15]
			85,000,000.00			
			30,000,000.00			
			20,000,000.00			
			100,000,000.00			
本公司、浙江省岱山县秀山投资开发有限公司	浙江省岱山县秀山投资开发有限公司	中国农业发展银行舟山市分行	362,500,000.00	2031/2/28	质押及保证借款	[注 16]
浙江省岱山临港经济开发有限公司	浙江省岱山开投港口物流有限公司	浙江民泰商业银行股份有限公司舟山岱山支行	10,000,000.00	2023/11/1	抵押借款	[注 17]
浙江省岱山临港经济开发有限公司	浙江省岱山开投港口物流有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	2024/11/10	抵押借款	[注 18]
			4,700,000.00	2024/11/10		
浙江省岱山临港经济开发有限公司	浙江省岱山开投公用事业发展有限公司	浙江民泰商业银行股份有限公司舟山岱山支行	10,000,000.00	2023/11/10	抵押借款	[注 17]
浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司、浙江省岱山开投资产经营有限公司	浙江省岱山开投资产经营有限公司	中国农业发展银行舟山市分行	24,000,000.00	2044/6/20	质押及保证借款	[注 19]
			22,000,000.00			
舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司	舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司	中国农业发展银行舟山市分行	495,000,000.00	2033/1/21	质押借款	[注 20]
		中国农业银行股份有限公司岱山县支行	704,000,000.00	2032/12/25	质押借款	
		中国农业银行股份有限公司岱山县支行	200,000,000.00	2032/6/25	质押借款	
岱山县绿兴菜篮子经营有限公司	岱山县绿兴菜篮子经营有限公司	浙江岱山农村商业银行股份有限公司衢山支行	800,000.00	2025/2/20	抵押借款	[注 21]
本公司、岱山县竹屿新区开发建设有限公司	岱山县竹屿新区开发建设有限公司	中信银行舟山分行	120,000,000.00	2032/8/31	质押并保证借款	[注 22]

[注 1]：质押物：岱山县安澜城市建设投资集团有限公司在绍兴银行的质押存单人民币 5,000.00 万元，编号 1202552764000022，担保期间 2021/1/20-2024/1/25。

[注 2]：质押物：岱山县安澜城市建设投资集团有限公司在绍兴银行的质押存单人民币 10,000.00 万元，编号 1202552764000035，担保期间：2021/1/28-2024/1/28。

[注 3]：质押物：岱山县安澜城市建设投资集团有限公司在绍兴银行的质押存单人民币 5,000.00 万元，编号 1202552764000016，担保期间：2021/1/20-2024/1/20。

[注 4]：抵押物①：位于衢山海域、岱山县衢山岛与枇杷栏岛间海域的海域使用权及附属客运码头（海域使用权面积：5.7266 公顷）；权证号：浙（2020）岱山县不动产权第 0008625 号、浙（2018）岱山县不动产权第 0003962 号，评估价值为 5,937.5 万元。抵押物②：位于衢山镇打水村的海域使用权及附属客运码头（海域使用权面积：4.9929 公顷）；权证号：浙（2021）岱山县不动产权第 0010473 号，评估价值为 3,500.00 万元。

[注 5]：抵押物①：位于岱山岛东部海域的海域使用权连同岱山县新城陆岛交通码头的 5 个 1000 吨级泊位及其配套设施（海域使用权面积：10.3701 公顷）；权证号：浙（2020）岱山县不动产权第 0010744 号，评估价值为 7,258.00 万元。抵押物②：位于岱山岛东南部海域的海域使用权连同岱山县高亭客运中心码头的 4 个 1000 吨级泊位和 3 个 500 吨级泊位及其配套设施（海域使用权面积：6.4192 公顷）；权证号：浙（2020）岱山县不动产权第 0010748 号，评

估价值为 7798 万元。

[注 6]：抵押物：岱山县高亭镇沿港中路 143 号的面积为 2127.61 平方米的房屋及土地（权证号：舟房权证岱字第 5044940 号、5044941 号、5044942 号；岱国用（2013）第 01204342 号），抵押物价值为 1,325.82 万元。

[注 7]：抵押物①：坐落于岱东镇海坛路 1690 号的土地使用权（建设用地使用权面积为 5697 平方米，房产建筑面积为 1505.29 平方米），权证号浙（2019）岱山县不动产权第 0000943 号，抵押房地产暂作价：983.08 万元；抵押物②：坐落于岱东镇后沙洋的土地使用权（建设用地使用权面积为 1024 平方米），权证号浙（2019）岱山县不动产权第 0000941 号，抵押房地产暂作价：61.44 万元；抵押物③：坐落于岱东镇岱东镇海坛路 1698 号的土地使用权（建设用地使用权面积为 8662 平方米，房产建筑面积为 1505.29 平方米），权证号浙（2019）岱山县不动产权第 0000942 号，抵押房地产暂作价：983.08 万元；抵押物④：坐落于岱东镇后沙洋的土地使用权（建设用地使用权面积为 1024 平方米），权证号浙（2019）岱山县不动产权第 0000944 号，抵押房地产暂作价：61.44 万元。

[注 8]：抵押物：坐落于岱山县岱东镇黄猪头山的岱东镇黄猪头山住宅用地，建设用地使用权证号：浙（2019）岱山县不动产权第 0005147 号、0005148 号。

[注 9]：质押物：岱山县海纳数智运营有限公司所有的岱山县全域公共停车场收费权质押。

[注 10]：抵押物：位于岱山县高亭镇板井潭中蚶中 48 号的房屋建筑物及土地；权证号：浙（2021）岱山县不动产权第 0005164 号。

[注 11]：抵押物：浙（2019）岱山县不动产权第 00010002 号-岱山海景夜排挡房产。

[注 12]：抵押物：位于高亭镇人民路 360 号的众益菜市场房屋所有权（14757.91 平方米）及土地使用权（16342 平方米）；权证号为：浙（2021）岱山县不动产权第 0000127 号；抵押物评估价值为：1.3 亿元。

[注 13]：抵押物：位于高亭镇星河路 56、58 号的竹屿菜市场商业用房（2301.53 平方米+2778.27 平方米）及商业用地（4759 平方米）；权证号为：岱国用（2010）第 01303518 号、舟房权证岱字第 5020474 号、舟房权证岱字第 5020475 号；抵押物评估价值为：5,079.00 万元，该合同项下最高债权额为：700.00 万元；抵押期限：2021 年 5 月 28 日至 2024 年 5 月 25 日。

[注 14]：抵押物：位于高亭镇星河路 56、58 号的竹屿菜市场商业用房（2301.53 平方米+2778.27 平方米）及商业用地（4759 平方米）；权证号为：岱国用（2010）第 01303518 号、舟房权证岱字第 5020474 号、舟房权证岱字第 5020475 号；抵押物评估价值为：5,079.00 万元，该合同项下最高债权额为：1,960.00 万元；抵押期限：2021 年 12 月 29 日至 2024 年 5 月 10 日。

[注 15]：质押物：浙江省岱山环城建设开发投资集团有限公司岱山经济开发区新材料产业园建设项目污水处理收费权。

[注 16]：质押物①：由本公司以其 7,000.00 万定期存单提供质押保证；质押物②：浙江省岱山县秀山投资开发有限公司委托代建购买服务协议项下的应收账款。应收账款质押协议 33093100-2016 年岱山（质）字 0001 号/33093100-2016 年岱山（质）字 0002 号，期限 2016 年 2 月 29 日至 2031 年 2 月 28 日，质押权人为中国农业发展银行舟山市分行。

[注 17]：星浦小区 1-4 号楼不动产权证：（浙）2019 岱山县不动产权第 4749 号，高亭镇岱西镇徐福大道 1028 号，土地使用面积 13333.00 平方，房屋建筑面积 17796.91 平方（浙江省岱山县临港经济开发有限公司抵押-房产 D2030620000267，浙（2020）岱山县不动产证明第 0005029 号，评估价值 8,900.00 万元）。

[注 18]：坐落于岱山浪仇线东北侧，现骏翔船配南侧的工业用地（46049 平方米），权证号为：岱国用 2011 第 01301916 号，评估价值 2,760.00 万元。

[注 19]：抵押物：岱山经济开发区徐福大道北侧工业用地（中试基地土地证 第 9292 号）。

[注 20]：应收账款质押协议 33100720170001906，期限 2018 年 1 月 31 日至 2033 年 1 月 31 日，质押权人为中国农业发展银行舟山市分行、中国农业银行股份有限公司岱山县支行，借款额度为 156,000.00 万元，质押物为舟山群岛新区岱山中屹城市建设综合发展有限公司应收账款。

[注 21]：抵押物：位于岱山县衢山镇龙门路 306 号；权证号：浙（2021）不动产权第 0012383 号。

[注 22]：质押物：岱山县竹屿新区开发建设有限公司在中信银行的质押存单人民币 7,500.00 万元。

(2) 合并范围外公司抵押担保、质押担保的情况：

担保方	被担保方	金融机构	借款余额	债务到期日	融资类型	抵押/质押物备注
本公司	岱山县兰秀环境综合处理有限公司	中国农业银行股份有限公司岱山县支行	5,000,000.00	2024/1/25	抵押借款	抵押物：本公司名下岱山县高亭镇沿港中路 307 号房地产；产权证号：舟房权证岱字第 5045165 号，房产建筑面积 971.28 平方米，建设用地使用权面积 147.3 平方米，抵押房地产暂作价 870 万元

(3) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要承诺事项。

(二) 或有事项

1、 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保的情况如下：

担保方	被担保单位名称	担保事项	金额	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司	岱山县安亭城乡建设有限公司	保证担保	9,800,000.00	2024/11/20	否
本公司	岱山县筑地土地开发有限公司	保证担保	194,000,000.00	2027/3/12	否
本公司	浙江省岱山县第一人民医院	保证担保	15,300,000.00	2023/3/20	否
本公司	浙江省岱山县第一人民医院	保证担保	13,260,000.00	2023/12/22	否
本公司	浙江省岱山县第一人民医院	保证担保	20,000,000.00	2023/3/8	否
本公司	岱山县中医院	保证担保	4,800,000.00	2023/7/6	否
本公司	岱山县高亭镇中心卫生院	保证担保	9,500,000.00	2023/1/12	否
本公司	浙江省岱山县第二人民医院	保证担保	5,974,000.00	2024/9/10	否
本公司	舟山市东沙横街渔市旅游开发有限公司	保证担保	5,000,000.00	2025/1/15	否
本公司	岱山县秀山乡自来水厂	保证担保	8,000,000.00	2023/3/25	否
本公司	岱山县高亭工业开发有限公司	保证担保	5,000,000.00	2024/6/1	否
本公司	岱山县高亭工业开发有限公司	保证担保	5,000,000.00	2024/6/1	否
本公司	岱山县高亭工业开发有限公司	保证担保	5,000,000.00	2024/7/15	否
本公司	岱山县海跃环境工程有限公司	保证担保	70,000,000.00	2030/1/25	否
本公司	浙江岱山衢投水务有限公司	保证担保	5,000,000.00	2023/8/5	否
本公司	岱山县衢山工业开发有限公司	保证担保	14,000,000.00	2023/9/14	否
本公司	浙江岱山衢港建设投资集团有限公司	保证担保	70,000,000.00	2023/5/26	否
本公司	浙江岱山衢港建设投资集团有限公司	保证担保	50,000,000.00	2023/11/9	否
本公司	浙江岱山衢港建设投资集团有限公司	保证担保	10,000,000.00	2023/12/10	否
浙江省 岱山蓬 莱交通 投资集 团有限 公司	岱山县秀山村建设开发有限公司	保证担保	17,600,000.00	2040/10/07	否
岱山县 安澜城 市建设 投资集 团有限 公司	舟山蔚蓝生态工程有限公司	保证担保	10,000,000.00	2023/3/29	否
合 计			547,234,000.00		

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

十、 资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	71,570,955.50	100.00			71,570,955.50
其中：特殊业务组合	71,570,955.50	100.00			71,570,955.50
合 计	71,570,955.50	100.00			71,570,955.50

续：

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	71, 570, 955. 50	100. 00			71, 570, 955. 50
其中：特殊业务组合	71, 570, 955. 50	100. 00			71, 570, 955. 50
合 计	71, 570, 955. 50	100. 00			71, 570, 955. 50

(二) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	3,481,320,194.12	2,844,976,566.58
合 计	3,481,320,194.12	2,844,976,566.58

1、 其他应收款

(1) 按分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,486,494,840.23	100.00	5,174,646.11	0.15	3,481,320,194.12
其中：账龄组合	5,415,006.19	0.16	5,174,646.11	95.56	240,360.08
关联方组合	2,343,947,700.38	67.23			2,343,947,700.38
特殊业务组合	1,137,132,133.66	32.62			1,137,132,133.66
合 计	3,486,494,840.23	100.00	5,174,646.11	0.15	3,481,320,194.12

续：

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,850,363,128.67	100.00	5,386,562.09	0.19	2,844,976,566.58
其中：账龄组合	10,568,312.00	0.37	5,386,562.09	50.97	5,181,749.91
关联方组合	1,798,785,106.57	63.11			1,798,785,106.57
特殊业务组合	1,041,009,710.10	36.52			1,041,009,710.10
合 计	2,850,363,128.67	100.00	5,386,562.09	0.19	2,844,976,566.58

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	124,748.39	2,494.97	2.00
1-2 年	4,485.94	358.88	8.00
2-3 年	135,690.00	21,710.40	16.00
3-4 年			39.00
4-5 年	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00
5 年以上	1,150,081.86	1,150,081.86	100.00
合 计	5,415,006.19	5,174,646.11	

(2) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计 提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	5,386,562.09		211,915.98		5,174,646.11
合 计	5,386,562.09		211,915.98		5,174,646.11

(三) 长期股权投资

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对 子 公 司 投资	1,922,367,516.96		1,922,367,516.96	1,735,367,516.96		1,735,367,516.96
对联营、合营企业投资	56,449,379.83		56,449,379.83	51,997,742.53		51,997,742.53
合 计	1,978,816,896.79		1,978,816,896.79	1,787,365,259.49		1,787,365,259.49

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司	504,837,286.47			504,837,286.47		
浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司	470,950,442.90			470,950,442.90		
舟山海宏港口投资开发有限公司	293,191,136.00			293,191,136.00		
岱山县安澜城市建设投资集团有限公司	205,487,094.12			205,487,094.12		
岱山县中心渔港开发有限公司	141,320,000.00	177,000,000.00		318,320,000.00		
岱山县瀛泰小城市建设开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
舟山市岱衢洋商贸园区有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
浙江岱衢港开发有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
岱山县蓬莱保安服务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
岱山县存德永福陵园有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
岱山县粮食收储有限公司	3,919,000.00			3,919,000.00		
浙江省岱山县博海经济开发有限公司	3,041,322.64			3,041,322.64		
岱山县岱北经济开发有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
岱山瀛洲远洋渔业有限公司	621,234.83			621,234.83		
浙江省舟山市蓝箭检测有限公司	500,000.00			500,000.00		
岱山县金禾军粮供应有限公司	500,000.00			500,000.00		
浙江岱山农业发展有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合 计	1,735,367,516.96	187,000,000.00		1,922,367,516.96		

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值 准备	其他
1. 合营企业									
岱山县长途渔港开发有限公司	410,752.79			-153,949.09					256,803.70
浙江岱山衢投港口物流有限公司	229,629.12			3,754,612.29					3,984,241.41
小 计	640,381.91			3,600,663.20					4,241,045.11
2. 联营企业									
岱山县经济融资担保有限公司	51,357,360.62			771,923.58					52,129,284.20
岱山联厦资产经营有限公司		31,747.00		47,303.52					79,050.52
小 计	51,357,360.62	31,747.00		819,227.10					52,208,334.72
合 计	51,997,742.53	31,747.00		4,419,890.30					56,449,379.83

(四) 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	8,644,781.22		8,644,842.97	4,115,150.25
其他业务	27,706,199.21	226,262.30	2,413,090.70	285,468.54
合 计	36,350,980.43	226,262.30	11,057,933.67	4,400,618.79

(五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		15,455,107.00
权益法核算的长期股权投资收益	4,419,890.30	218,425.87
处置长期股权投资产生的投资收益		24,455,118.03
处置其他权益工具投资产生的投资收益		-40,990,018.00
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,306,242.00	622,020.00
其他	943,396.22	943,396.22
合 计	6,669,528.52	704,049.12

舟山群岛新区蓬莱国有资产投资集团有限公司

(加盖公章)

三〇二三年四月二十六日





统一社会信用代码
911201160796417077

营业执照

(副本)



扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲
路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

类型 特殊普通合伙

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;承办会
计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后
方可开展经营活动)***

出资方式 壹仟叁佰陆拾万元人民币

成立日期 二〇一三年十月三十一日

登记机关 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲
路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1



2022 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

仅限出具报告使用

首席合伙人：李金才

主任会计师：

经营场所：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会（2013）26号

批准执业日期：二〇一三年十月十四日

证书序号：0000437

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年 月 日



姓 名 姓名
Sex 性别
出生日期 1986-11-27
Date of birth
工作单位 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 杭州平海分所
身份证号码 33028119861127525X
Identity card No.



年度检验登记

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

(浙江注册会计师协会)



年 月 日

证书编号: 33000460855
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2011 年 09 月 21 日
Date of Issuance



年检凭证

中国注册会计师协会

范能强

会员编号 120100232634

最后年检时间

2022年08月

年检结果

年检通过

