



恒实股份

NEEQ: 838428

恒实建设管理股份有限公司

(Hengshi Construction Management Co.,Ltd.)



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人贾明、主管会计工作负责人程锦利及会计机构负责人程锦利保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李曦
电话	0791-88117188
传真	0791-88595822
电子邮箱	dms@hengs.com.cn
公司网址	<a href="http://www.hengs.com.cn/">http://www.hengs.com.cn/</a>
联系地址	江西省南昌市高新五路 966 号
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董秘室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	207,841,683.12	163,591,663.73	27.05%
归属于挂牌公司股东的净资产	120,763,534.49	110,452,575.46	9.34%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.35	2.15	9.30%
资产负债率%（母公司）	36.90%	33.34%	-
资产负债率%（合并）	40.99%	31.32%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	273,142,036.35	238,495,983.46	14.53%
归属于挂牌公司股东的净利润	10,310,959.03	15,183,455.20	-32.09%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,799,454.31	15,024,907.50	-
经营活动产生的现金流量净额	-28,547,042.44	18,950,887.12	-250.64%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.92%	13.34%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.34%	13.21%	-
基本每股收益（元/股）	0.20	0.29	-31.03%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	27,328,000	53.16%	0	27,328,000	53.16%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,318,000	20.07%	0	10,318,000	20.07%	
	董事、监事、高管	1,588,400	3.09%	-200	1,588,200	3.09%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	24,080,000	46.84%	0	24,080,000	46.84%	
	其中：控股股东、实际控制人	21,434,000	41.69%	0	21,434,000	41.69%	
	董事、监事、高管	5,040,000	9.8%	0	5,040,000	9.8%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		51,408,000.00	-	0	51,408,000.00	-	
普通股股东人数							54

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	南昌智恒投资有限公司	28,560,000	0	28,560,000	55.56%	19,040,000	9,520,000
2	共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）	5,040,000	0	5,040,000	9.80%	0	5,040,000
3	共青城恒爱投资管	5,040,000	0	5,040,000	9.80%	0	5,040,000

	理合伙企业（有限合伙）						
4	江西大成国有资产经营管理集团有限公司	3,528,000	0	3,528,000	6.86%	0	3,528,000
5	李曦	3,436,400	-200	3,436,200	6.68%	2,646,000	790,200
6	贾明	3,192,000	0	3,192,000	6.21%	2,394,000	798,000
7	江西省地产开发集团有限责任公司	1,512,000	0	1,512,000	2.94%	0	1,512,000
8	胡恩雪	1,008,000	0	1,008,000	1.96%	0	1,008,000
9	卞展翅	8,400	0	8,400	0.01%	0	8,400
10	刘洪舟	5,600	0	5,600	0.01%	0	5,600
	<b>合计</b>	<b>51,330,400</b>	<b>-200</b>	<b>51,330,200</b>	<b>99.83%</b>	<b>24,080,000</b>	<b>27,250,200</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东、共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）的执行合伙人贾明与公司股东、共青城恒爱投资管理合伙企业（有限合伙）的执行合伙人李曦系母子关系。公司股东贾明在公司控股股东南昌智恒投资有限公司拥有 92.94% 股权，系控制与被控制关系。公司股东江西省地产开发集团有限责任公司为江西大成国有资产经营管理集团有限公司的全资子公司。除此以外，公司股东之间不存在其他关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  请填写具体原因  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用 不适用

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用