

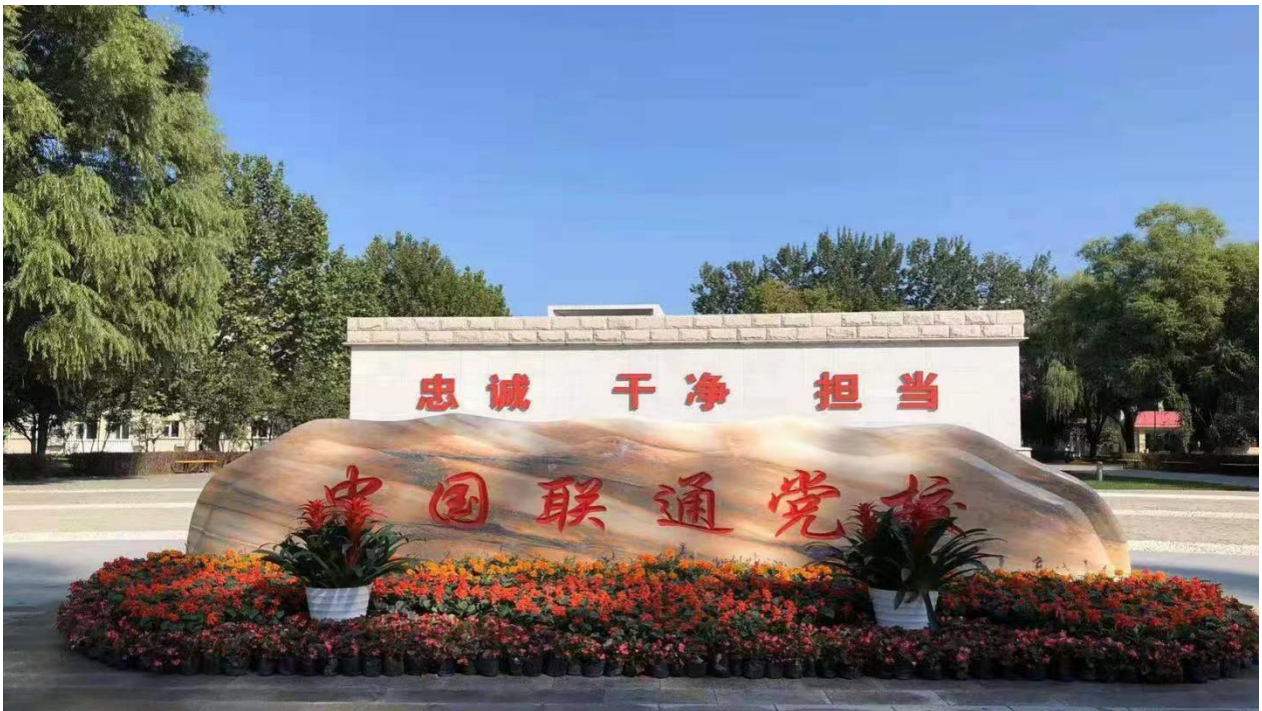


831840

NEEQ：东光股份

北京东光物业管理股份有限公司

(BeijingDongguangPropertyManagementCo.,Ltd)



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人黄旭东、主管会计工作负责人赵青及会计机构负责人赵青保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王振江
电话	010-53822829
传真	010-53822826
电子邮箱	zhengquanshiwu@831840.com.cn
公司网址	www.dgwycn.com
联系地址	北京市朝阳区建国门外大街甲 24 号二十三层 2301 室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京市朝阳区建国门外大街甲 24 号二十三层 2301 室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	138,871,772.94	124,262,178.68	11.76%
归属于挂牌公司股东的净资产	89,810,107.92	83,152,541.90	8.01%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.76	1.63	7.98%
资产负债率%（母公司）	35.31%	33.17%	-
资产负债率%（合并）	35.31%	32.55%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	239,156,531.41	176,842,250.62	35.24%
归属于挂牌公司股东的净利润	6,448,888.06	992,004.54	550.09%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,045,629.14	-3,321,383.08	-
经营活动产生的现金流量净额	6,211,394.00	8,985,154.03	-30.87%

加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	7.45%	1.19%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.98%	-3.98%	-
基本每股收益（元/股）	0.13	0.02	550.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	47,696,625	93.52%	-8,625	47,688,000	93.51%
	其中：控股股东、实际控制人	26,276,000	51.52%	-2,000,000	24,276,000	47.60%
	董事、监事、高管	1,091,500	2.14%	53,900	1,145,400	2.25%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	3,303,375	6.48%	8,625	3,312,000	6.49%
	其中：控股股东、实际控制人	2,680,500	5.26%	0	2,680,500	5.26%
	董事、监事、高管	3,280,500	6.43%	31,500	3,312,000	6.49%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		51,000,000	-	0	51,000,000	-
普通股股东人数		28				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	世纪升和	25,384,500	-2,000,000	23,384,500	45.85%	0	23,384,500
2	精诚建业	4,874,200	0	4,874,200	9.56%	0	4,874,200
3	贰零壹贰	4,800,000	0	4,800,000	9.41%	0	4,800,000
4	黄旭东	3,572,000	0	3,572,000	7.004%	2,680,500	891,500
5	石鲁宁	3,000,000	0	3,000,000	5.88%	0	3,000,000
6	许连江	0.00	2,000,000	2,000,000	3.92%	0	2,000,000
7	钜致天星	1,825,000	0	1,825,000	3.58%	0	1,825,000
8	中航证券做市专用证券账户	1,600,500	-25,700	1,574,800	3.09%	0	1,574,800
9	中融鼎新	1,475,000	0	1,475,000	2.89%	0	1,475,000
10	史贵财	800,000	0	800,000	1.57%	600,000	200,000
合计		47,331,200	-25,700	47,305,500	92.75%	3,280,500	44,025,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

黄旭东持有世纪升和 51%股份，世纪升和是黄旭东实际控制的公司；黄旭东持有精诚建业 78.5%

股份，精诚建业是黄旭东实际控制的公司；其余股东无相互关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 会计政策变更

①财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会[2021]35 号，以下简称“解释 15 号”)，包含了试运行销售的会计处理、资金集中管理的列报、亏损合同的判断等三项内容。其中与试运行销售和亏损合同相关的内容，自 2022 年 1 月 1 日起施行；与资金集中管理列报相关的内容，自解释 15 号公布之日起施行。上述会计政策变更对公司不存在影响。

②财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释 16 号》(财会[2022]31 号，以下简称“解释 16 号”)，包括关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理，关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理。对于 2022 年 1 月 1 日至解释施行日新增的解释规定的上述交易，企业应当按照解释的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的解释规定的上述交易，未按照以上规定进行处理的，企业应当进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。上述会计政策变更对公司不存在影响。

(2) 会计估计变更

本公司 2022 年度无需要披露的重大会计估计变更事项。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入合并范围的子公司包括 9 家，本期新增 2 家。新增济南东鼎福泰物业服务有限公司、江西东景城市运营管理有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用