



ST 中标集

NEEQ: 833014

中标建设集团股份有限公司



年度报告摘要

—— 2022 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人郝伍黑、主管会计工作负责人高阳及会计机构负责人刘敏保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	高阳
电话	010-53257166
传真	010-53257068
电子邮箱	ipo@bwcg.cn
公司网址	www.bwcg.cn
联系地址	北京市丰台区西南三环万柳桥甲三号宝隆大厦三层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	477,772,561.53	1,275,512,578.38	-62.54%
归属于挂牌公司股东的净资产	-775,513,647.43	102,302,877.25	-858.06%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.76	0.10	-858.06%
资产负债率%（母公司）	92.03%	58.34%	-
资产负债率%（合并）	262.32%	91.98%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	10,992,165.76	52,165,329.63	-78.93%
归属于挂牌公司股东的净利润	-877,816,524.68	-1,187,566,582.55	26.08%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-856,562,688.60	-1,112,160,858.01	-
经营活动产生的现金流量净额	-7,159.48	-710,161.47	-98.99%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	-170.61%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	-159.77%	-
基本每股收益（元/股）	-0.86	-1.16	26.08%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	658,007,134	64.32%	0	658,007,134	64.32%
	其中：控股股东、实际控制人	59,441,820	5.81%	0	59,441,820	5.81%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	364,992,866	35.68%	0	364,992,866	35.68%
	其中：控股股东、实际控制人	242,445,254	23.70%	0	242,445,254	23.70%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工		0.00%	0		0.00%
总股本		1,023,000,000	-	0	1,023,000,000	-
普通股股东人数		540				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈晓东	301,887,074	0	301,887,074	29.51%	242,445,254	59,441,820
2	陈永科	93,328,209	0	93,328,209	9.12%	93,328,209	0
3	青岛金石灏沏投资有限公司	48,658,230	0	48,658,230	4.76%		48,658,230
4	陈晓锋	38,959,203	0	38,959,203	3.81%	29,219,403	9,739,800
5	昆山博雅	36,493,263	0	36,493,263	3.57%		36,493,263

	资本股权投资企业（有限合伙）						
6	东莞市中科松山湖创业投资有限公司	36,356,004	0	36,356,004	3.55%		36,356,004
7	昆山中科昆开创业投资有限公司	36,356,004	0	36,356,004	3.55%		36,356,004
8	金佳琪	34,080,000	0	34,080,000	3.33%		34,080,000
9	太仓长三角股权投资中心（有限合伙）	27,997,158	0	27,997,158	2.74%		27,997,158
10	昆山华创毅达股权投资企业（有限合伙企业）	23,811,000	0	23,811,000	2.33%		23,811,000
合计		677,926,145	0	677,926,145	66.27%	364,992,866	312,933,279
普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东陈晓东和陈晓锋系兄弟关系，其他股东之间不存在关联关系。							

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 请填写具体原因 ☐不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用 □不适用

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对中标建设集团股份有限公司 2022 年度财务报表进行了审计，并于 2023 年 4 月 28 日出具了无法表示意见的审计报告，报告编号：亚会审字（2023）第 02110169 号。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的的处理》和全国中小企业股份转让系统的相关要求，公司董事会出具《关于 2022 年财务报告出具非标准审计意见的专项说明》。相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容：

（一）持续经营

如财务报表附注“三、财务报表的编制基础”之“2、持续经营”所述，中标集团公司近三个会计年度的净利润连续出现大额亏损、收入大幅下滑、截止至审计报告日公司借款已逾期。以上事项表明中标集团公司的持续经营能力存在重大不确定性。如财务报表附注“三、财务报表的编制基础”之“2、持续经营”所述，中标集团公司管理层计划采取措施改善，但由于部分措施尚未实施，我们无法获取充分、适当的审计证据以确认其措施是否存在重大障碍，中标集团公司的持续经营存在重大不确定性。（二）应收账款

如合并财务报表附注六、（三）应收账款所述，截止 2022 年 12 月 31 日，账面价值 193,091,809.20 元。中标集团公司应收账款主要客户为房地产开发企业，因国家对房地产行业政策的调控及银行机构对房地产企业贷款规模减少，中标集团公司主要客户资金紧张，未来可偿还金额存在重大不确定性。中标集团公司未能提供部分应收账款可收回性评估的充分证据，我们也无法获取充分、适当的审计证据确定坏账准备计提的合理性。

（三）因债务逾期对外担保及未决诉讼事项

如合并财务报表附注六、（七）、（十三）短期借款和一年内到期的非流动负债所述，截止审计报告日，中标集团公司借款已逾期，中标集团公司对于已逾期的借款，正在和债权方沟通偿还方式、利息罚息及违约金的金额，暂未能全部形成书面文件。我们无法获取充分、适当的审计证据实施有效判断，无法判断利息及违约金的计算是否准确。

如合并财务报表附注九、（五）3、（1）关联方担保情况和十、（二）或有事项。2、对外担保事项，截止 2022 年 12 月 31 日，中标集团公司对外担保债务，被担保方债务已逾期，中标集团公司需承担连带清偿责任，双方就此事项正协商解决，但暂未达成一致，我们无法获取充分、适当的审计证据确定应计提的负债金额。

如财务报表附注十、（二）或有事项 1、重大未决诉讼所述，截止 2022 年 12 月 31 日，中标集团公司涉

及多笔未决诉讼，由于诉讼事项结果的不确定性，我们无法获取充分、适当的审计证据确定诉讼事项及违约金的影响金额。

二、公司董事会对该事项的说明

公司董事会认为：中标集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中标集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中标集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中标集团公司的财务报告过程。

公司采取的措施如下：

（一）筹资方面：

- 1、通过甲方应收账款的确权，进行应收账款质押进行筹资；
- 2、盘活固定资产，借助公司房产地理位置的优越性，重新评估资产，进行贷款整合；

（二）经营方面：

- 1、坚持公司建筑主业，精耕细作，采取谨慎稳健的市场经营战略，优化客户结构，维护大客户、老客户。审慎承接工程，前期进行全面评估，保持利润高、回款好的项目；
- 2、公司建筑行业类型进行深化调整，进一步聚焦专业承包中装饰工程、幕墙工程中有价值的客户，同时面向机电安装方向发掘业务，由传统老基建行业向高科技新基建方向转变；
- 3、公司将进一步加大对应收账款的催收，抽调公司精英人才，组建公司清欠团队，通过结算、沟通、会议、上门、诉讼等方式加大应收账款的回收力度；

（三）管理方面：

- 1、组织架构调整为落实公司发展战略，进行相应组织架构调整，实行精效管理，岗位明晰、责任明确，使各中心、各部门更高效协同配合；
- 2、人员高效管理，重点培养和引进高素质技术人才、管理人才和营销人才。配合组织架构调整，优化人才结构，进行人员适度精简，实行轮岗制，提升人员素质能力。建立和完善培训体系，加强培训工作，采用多种培训方式，注重培训的专业性和针对性，提升员工技能和管理能力。高效执行绩效激励制度，加强对人员的考评和绩效改进工作；
- 3、加强财务日常工作管理和人员管理，规范财务管理体系，通过财务角度规范工程管理。加强行政管理水平，建立高标准服务体系，提供优质服务。加强印章管理和证照管理，防控用章风险；

4、加大技术研发力度，提升自主研发创新能力，公司将依托现有的技术研发体系，实时追踪装修技术发展的最新动向，将最新的信息技术与住宅精装修应用相结合，加强与国内外同行的学术交流与技术合作，增强对住宅性能研究、智能技术研究，加大新工艺、新技术的开发力度，通过自主研发、合作开发、技术购买、转化实施等多种形式提高公司技术水平。

公司拟未来通过上述多项举措消除以上非标准审计意见涉及的主要内容。