



中康国际

NEEQ : 832113

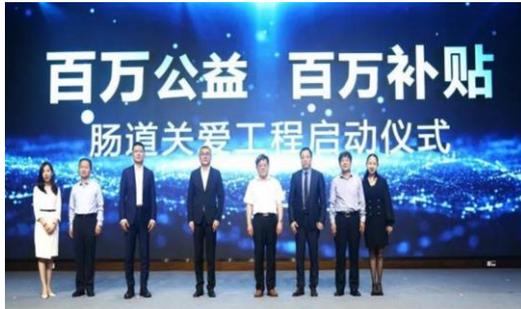
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司  
Qingdao Zhongkang International Medical  
Healthcare Industry Co., Ltd.



年度报告

— 2021 —

## 公司年度大事记



5月29日，由青岛西海岸非公医疗机构协会主办，青岛中康国际、杭州诺辉承办的筑牢生命防线、守护肠道健康—2021世界肠道健康日主题论坛暨百万工程启动仪式于青岛举行。

### 附件1 青岛西海岸新区卫生健康工作先进集体名单 (25个)

- 青岛西海岸新区卫生健康局
- 青岛西海岸新区人民医院
- 青岛西海岸新区中心医院
- 青岛西海岸新区中医医院
- 青岛莱澳医院
- 青岛滨海学院附属医院
- ...
- 薛家岛社区卫生健康中心
- 五台中心卫生院
- 平度社区卫生健康中心
- 六汪中心卫生院
- 滨海中心卫生院
- 大港中心卫生院
- 灵山岛医院
- 青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司

8月25日，青岛西海岸工委区委、管委区政府决定授予中康国际“青岛西海岸新区卫生健康工作先进集体”称号。



9月10日，中康国际与国家体育总局直属单位签署战略合作协议，并与国家精神卫生研究中心、首都体育学院三方共同启动青岛学生心理健康行动试点工程。

- 74. 青岛西海岸公用事业集团有限公司
- 75. 青岛捷申酒店管理有限公司
- 76. 青岛海地工程检测有限公司
- 77. 青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司
- 78. 青岛百峰能源食品有限公司
- 79. 青岛五和申美工程有限公司
- 80. 青岛福源物资有限公司
- 81. 青岛中泰石化集团有限公司
- 82. 青岛汇源永新市桥管理有限公司
- 83. 青岛鑫智航科技有限公司
- 84. 青岛裕尔泰精密管业有限公司
- 85. 青岛康康能源有限公司
- 86. 青岛美丰源饲料有限公司
- 87. 青岛康安达国际物流有限公司
- 88. 青岛山海之源食品集团有限公司
- 89. 青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司
- 90. 青岛美芝冷链科技有限公司
- 91. 青岛多信和航科技有限公司
- 92. 青岛康隆得实业有限公司有限公司
- 93. 正大饲料(青岛)有限公司
- 94. 青岛凯丰工业有限公司
- 95. 源海项目管理咨询有限公司

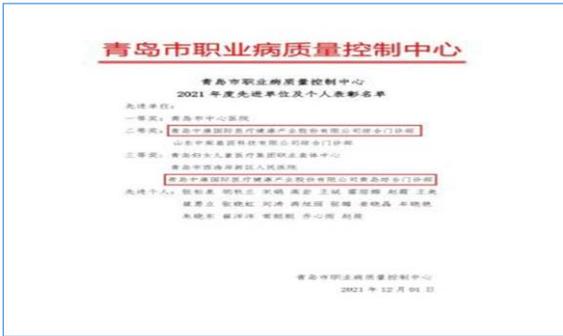
11月12日，青岛市诚信企业建设委员会、青岛市商业联合会授予中康国际、中康颐养2021年度“青岛市诚信企业”荣誉。



11月20日，中康爱邻里荣获中国新型智慧城市创新应用大赛二等奖。



2021年11月，中康爱邻里智慧医养服务平台成功入选《2021年中国新型智慧城市建设百佳案例》以及山东省新型智慧城市优秀项目库。



12月2日，中康国际西海岸东区体检中心、西海岸西区体检中心双双获得青岛市职业健康检查质量控制先进单位。这也是青岛西海岸新区非公立医疗机构唯一获奖单位，中康国际体检医师刘涛、宋娟被评为先进个人。



12月，中康国际检验中心参加了国家卫健委临床检验中心和山东省临检中心两级室间质量评价活动并取得优异的成绩，实现山东省内检验结果“一单通”并顺利通过国家卫健委临床检验中心室间质量评价。



2021年中康国际深耕主营业务，稳健推进全国布局，济宁、菏泽、潍坊东宜医院、长沙医养综合体项目、济南三涧溪项目陆续开业运营。



2021年，中康国际与包头医学院、青岛滨海学院、黄海学院等高校达成校企融合共建，携手推进医养结合与协同创新，助力医养健康产业发展，共同开创医养健康产业新篇章。



2021年，中康国际获得基于物联网的智能体检自助终端机、体检自助智能导检机等实用新型专利证书6项，外观设计专利证书2项。



2021年，中康国际多项工作获得央视、省台、市台等媒体争相报道，品牌曝光近千万次，在博鳌亚洲论坛全球健康论坛大会、全国行业峰会上推广产业模式10余次，获得众多学术组织、行业协会的高度认可。

# 目录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	5
第二节	公司概况 .....	8
第三节	会计数据和财务指标 .....	10
第四节	管理层讨论与分析 .....	13
第五节	重大事件 .....	28
第六节	股份变动、融资和利润分配 .....	35
第七节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	41
第八节	行业信息 .....	44
第九节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	52
第十节	财务会计报告 .....	56
第十一节	备查文件目录 .....	171

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人潘彩红、主管会计工作负责人田向莉及会计机构负责人（会计主管人员）庄桂俊保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
政策风险	公司所提供的健康查体服务属于医疗卫生行业，是关乎国计民生的重要领域。国家卫生和计划生育委员会、质检总局、工商行政管理局等部门为保障我国医疗卫生行业持续稳定发展，先后制定颁布了一系列标准与政策，为行业的发展建立了良好的政策环境，将在较长时期内对行业发展带来促进作用。从目前来说，该行业发展出现不利政策变化的可能性很小，但健康体检行业属于快速发展的行业，行业的相关政策环境正处于一个快速增长、不断完善的过程中，在一定特殊时期内可能会出现政策变化，从而对公司的经营带来一定影响。
业务经营的季节性波动风险	体检行业具备一定的季节性，受国内传统观念的影响，第一季度为健康体检行业的淡季，主要由于国内春节是中国人最重要的传统节日，中国人准备过年事项已成为每个家庭的大事，因此，体检的顾客相对较少。第四季度则是行业的黄金季节，尚未安排体检的客户会进行集中体检，体检人数增长较快。从公司发展经验看，第一季度体检业务收入一般约占全年营业收入的 10%左右，而第四季度体检业务收入约占全年营业收入的

	35%—40%。专业体检机构的营业成本主要为房租、折旧、摊销、人员工资等固定成本，各季度成本占全年成本的比重基本稳定。因此，收入的季节性波动导致公司业绩的季节性波动
市场竞争加剧的风险	健康体检行业属于卫生和社会工作细分行业，行业整合度低，竞争比较激烈。公司目前在黄岛区处于领先地位，在战略眼光、市场份额、销售能力等方面与本地竞争对手相比具有相对的竞争优势。报告期内，公司营业收入稳步增长，突显较强的竞争能力。若公司不能持续保持在黄岛区内的领先优势，或不能尽快树立全国品牌地位，满足客户的个性化需求，则将面临更加激烈的同行业竞争，从而带来市场竞争风险。
医疗质量风险	健康体检属于医疗服务行业，公司自成立以来，一直不断完善体检业务质量控制体系；同时，公司还参加由山东省临床检验中心组织的“室间质控”中心的质量管控体系，按要求送出标本进行双盲检测，已连续 8 年获得优良质控业绩。随着公司体检业务规模不断扩大，体检中心日常接待客流量逐步上升，尽管健康体检服务的基本特征是以先进设备和规范操作采集数据，发现疾病线索，出现医疗风险概率较低，但也存在因不确定性因素导致发生漏检、误检及医疗纠纷的风险。
并购整合风险	为实现中长期发展战略，公司加速实施并购扩张。近年来，公司在山东日照、安徽淮南、河北霸州、湖南长沙等地通过并购与合作等方式逐步扩张、开展业务，通过并购整合，公司业务规模和市场空间得到了进一步提高。目前，并购导致公司管理半径加大，需要公司不断提高内部管理水平，建立更加完善的经营管理体系。若公司对并购标的不能进行有效整合，充分发挥协同效应，将会对公司的经营业绩产生一定的影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

#### 是否存在被调出创新层的风险

是 否

#### 行业重大风险

见“重大风险提示表”之政策风险、业务经营的季节性波动风险、医疗质量风险。

## 释义

释义项目		释义
本公司、公司、股份公司、中康国际	指	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司
股东大会	指	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司股东大会
董事会	指	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司董事会
监事会	指	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司监事会
综合门诊部	指	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部
上海泽晟	指	上海泽晟投资有限公司
瑞源工程	指	青岛瑞源工程集团有限公司

瑞源控股	指	瑞源控股集团有限公司
瑞源房地产	指	青岛瑞源房地产开发有限公司
鲁泽集团	指	青岛鲁泽置业集团有限公司
华欧集团	指	青岛华欧集团股份有限公司
正立信	指	青岛正立信实业有限责任公司
华欧医疗	指	青岛华欧国际医疗健康产业有限公司
明珠酒店	指	青岛华欧集团明珠酒店有限公司
兴华集团	指	山东兴华建设集团有限公司
主办券商、金元证券	指	金元证券股份有限公司
大华会计师事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2021 年度

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司
英文名称及缩写	Qingdao Zhongkang International Medical Healthcare Industry Co., Ltd.
证券简称	中康国际
证券代码	832113
法定代表人	潘彩红

### 二、 联系方式

董事会秘书姓名	王林林
联系地址	青岛经济技术开发区井冈山路 596 号 1-3
电话	0532-67798873
传真	0532-86898662
电子邮箱	281792529@qq.com
公司网址	<a href="http://www.chihm.com/">http://www.chihm.com/</a>
办公地址	青岛经济技术开发区井冈山路 596 号 1-3
邮政编码	266555
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	青岛经济技术开发区井冈山路 596 号

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2009 年 9 月 9 日
挂牌时间	2015 年 3 月 9 日
分层情况	创新层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	卫生和社会工作-卫生-门诊部(所)-门诊部(所)(Q-83-833-8330)
主要产品与服务项目	健康体检
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	90,887,347
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（上海泽晟投资有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（于瑞升、于瑞建），一致行动人为（于瑞升、于瑞建）

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91370200693766964R	否
注册地址	山东省青岛市经济技术开发区井冈山路 596 号 1-3	否
注册资本	90,887,347.00 元	是
<p>2020 年 5 月 27 日，经中康国际第三次临时股东大会决议，公司向华欧集团、正立信、瑞源工程及瑞源房地产发行股份购买资产；2020 年 6 月 11 日，公司完成了华欧医疗和明珠酒店的股权变更，2020 年 7 月 31 日，公司完成了重大资产重组标的资产的过户，2020 年 12 月 7 日，完成验资手续，股本规模由 60,000,000 股变更为 90,887,347 股。（2021 年 1 月 11 日，青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组文件经全国中小企业股份转让系统审查并予以确认。公司本次发行股份 30,887,347 股，其中限售 30,887,347 股，不予限售 0 股，允许办理登记手续。新增股份于 2021 年 2 月 10 日起在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让，公司于 2021 年 5 月 7 日完成注册资本的工商变更手续。</p>		

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	金元证券			
主办券商办公地址	海南省海口市南宝路 36 号证券大厦四楼			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	金元证券			
会计师事务所	大华会计师事务所(特殊普通合伙)			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张旭光 3 年	李玉凤 1 年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 11 层			

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

### 第三节 会计数据和财务指标

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	284,973,685.34	228,098,031.38	24.93%
毛利率%	22.33%	27.11%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-49,430,836.63	-4,506,689.17	-996.83%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-57,954,286.54	-13,306,951.36	-335.52%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-12.33%	-1.57%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.45%	-4.63%	-
基本每股收益	-0.54	-0.06	-806.45%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	654,946,262.65	684,420,984.35	-4.31%
负债总计	247,889,687.67	222,298,781.88	11.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	376,308,374.44	425,739,211.07	-11.61%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.14	4.68	-11.54%
资产负债率%（母公司）	14.08%	12.97%	-
资产负债率%（合并）	37.85%	32.48%	-
流动比率	1.14	0.98	-
利息保障倍数	-7.06	0.03	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	64,460,552.84	38,627,332.30	66.88%
应收账款周转率	5.41	6.28	-
存货周转率	19.18	22.58	-

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-4.31%	100.61%	-
营业收入增长率%	24.93%	35.58%	-
净利润增长率%	-1,485.59%	-157.49%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	90,887,347.00	90,887,347.00	0.00%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### 六、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### 七、 与业绩预告/业绩快报中披露的财务数据差异

适用 不适用

#### 八、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-467,086.83
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	17,082,968.39
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	149,547.96
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-151,243.81
<b>非经常性损益合计</b>	<b>16,614,185.71</b>
所得税影响数	-60,174.56
少数股东权益影响额（税后）	8,150,910.36
<b>非经常性损益净额</b>	<b>8,523,449.91</b>

#### 九、 补充财务指标

适用 不适用

## 十、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式:

本公司属于医疗卫生行业并以提供健康体检为主营业务的服务方，拥有经验丰富的医疗团队、先进的体检设备、专业的医疗技术、舒适的健检环境，自主研发“中康健管云”数字化平台，拥有多项软件著作权、注册商标及质量管理体系认证、双软认证、信息系统安全等级保护等多项资质，采用制度化管理和系统化管理等现代化管理模式，制定标准化、系统化的组织架构、责任分工、薪酬设计、绩效管理等一系列的管理系统，并将其整理汇总为“九大系统管理文件”，成为中康国际软实力的重要组成部分。为各类企业、工厂、政府各部门、企事业单位、社会团体客户提供一站式健康体检、健康管理、中医保健、远程会诊等一站式服务的经营模式。

公司通过为客户提供健康体检、健康评估、健康咨询及药品零售等全方位的专业医疗健康服务取利润。未来发展过程中，公司将有计划、有步骤地做好从出生到终老、从西医到中医、从机构到居家、从资源整合到实体建设、从线上到线下的大健康产业战略布局，打造涵盖健康管理、综合养老、医疗专科、智慧社区、医生集团等业态的蜂窝状、网格化的企业生态系统。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生较大的变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

#### 报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 二、 经营情况回顾

#### (一) 经营计划

2021年初以来，在国家对青岛西海岸经济新区的利好政策影响下，本区域内社会经济发展良好。依据公司发展规划，在报告期内扩展市场领域，业务范围逐渐扩大，体检服务的品质更上一层。

报告期内，中康国际及各分子公司紧紧围绕经营目标，完善和拓展市场渠道，优化服务品质，提高顾客的满意度和忠诚度，公司的公众美誉度得到进一步提升，基本完成了公司制定的年度主营业务指标，公司业务发展前景呈现良好发展态势。

公司在2021年实现营业收入284,973,685.34元，比去年同期增加56,875,653.96元，增长24.93%；合并净利润-52,326,923.37元，同比减少49,026,774.04元，归属于母公司股东的净利润

-49,430,836.63元，下降了996.83%。报告期内大幅亏损的主要原因有：1、2021年前投资的子公司仍处于市场开拓阶段，投入成本较高，带来较大的投资损失；2、对比同期，本年新增房产及土地折旧摊销较大；3、本期资产减值损失影响利润金额较大，主要原因有：（1）由于收购子公司东营康之惠后的资本性投入较高，虽然子公司东营康之惠一直处于盈利状态，但盈利不及预期，根据评估仍存在商誉减值迹象；（2）由于参股子公司青岛维特尔医疗管理有限公司、青岛维特精准医疗有限公司、华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司停业时间较长，预计未来经营状况无法达到预期，对其计提了减值准备；（3）公司持有的房产市场价格低于账面价值，经评估认为存在资产减值。

## （二） 行业情况

### 1、在健康中国战略下，健康消费稳步增长，大健康产业迎来高速发展期

习近平总书记在2016年8月召开的全国卫生与健康大会上强调，没有全民健康，就没有全面小康。要把人民健康放在优先发展的战略地位上，以普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境、发展健康产业为重点，加快推进健康中国建设，努力做到全方位、全周期保障人民健康。

在健康中国战略稳步推进下，居民积极预防的健康理念已深入人心，居民对健康的重视程度逐渐提高，健康消费需求由初级、单一的疾病治疗向疾病预防、保健和健康促进发生转变，就要通过“防一治一养”相结合的一体化防治模式发展大健康产业。同时人均医疗保健消费支出的增长，也刺激了健康消费市场的逐渐成熟。

在“健康保健时代”，健康产业成为全球经济焦点，我国通过研究制定出一系列有利于健康产业发展的土地、税收优惠政策，健全稳定可持续的卫生与健康投入机制，引导金融机构加大信贷、债券等融资支持，努力把大健康产业培育成为国民经济的重要支柱产业，为大健康产业的快速、可持续发展明确了方向，促进大健康产业在新经济常态下稳步发展，构建健康中国。

### 2、新旧动能转换背景下，紧跟政策红利，大健康产业迎来政策友好期

山东省是人口大省、经济大省和文化大省，医养健康资源丰富，自然生态环境良好，发展医养健康产业具有得天独厚的优势。近年来，随着“健康中国”战略的推进实施，群众健康意识不断增强，医养健康产业呈现快速发展态势。

山东省依据《“健康中国2030”规划纲要》、《山东新旧动能转换综合试验区建设总体方案》、《山东省新旧动能转换重大工程实施规划》等文件，省政府制定的《山东省医养健康产业发展规划》（2018-2022年），扩大了医养健康产品的供给，完善了全方位、全周期医养健康产业链条，努力把医养健康产业培育成为山东省新的经济增长点和重要支柱产业，为建设健康山东和新时代现代化强省提供强有力支撑。

中康国际专注于医养健康领域，重点围绕机构、社区及居家三个维度，利用物联网、互联网及大数据等现代化科技手段，搭建城际医养健康一体化智慧物联服务平台，并逐步建设运营了连锁健康体检机构、健康管理中心、医养结合的养老服务机构、社区居家养老（连锁）服务中心、智慧医养平台、中医专科医院、细胞科创中心及养护职业培训学校等20多个平台和百余个服务实体，进行医养健康全产业链多点布局，致力于打造从出生到终老、从养老到医疗、从机构到居家、从线上到线下、从综合服务到人工智能的国际化生命健康医疗产业集团。

## （三） 财务分析

### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	57,158,712.56	8.73%	51,274,895.40	7.49%	11.48%
应收票据					
应收账款	60,545,760.21	9.24%	43,398,755.04	6.34%	39.51%
存货	13,426,134.38	2.05%	9,658,019.41	1.41%	39.02%
投资性房地产					
长期股权投资	10,752,123.23	1.64%	34,739,416.57	5.08%	-69.05%
固定资产	234,265,979.26	35.77%	275,650,429.78	40.27%	-15.10%
在建工程					
无形资产	16,325,257.34	2.49%	17,294,952.20	2.53%	-5.61%
商誉	45,105,658.52	6.89%	59,473,959.62	8.69%	-24.16%
短期借款	23,751,763.89	3.63%	18,590,000.00	2.72%	27.77%
长期借款					
预付款项	4,704,929.37	0.72%	1,980,297.31	0.29%	137.59%
其他应收款	19,623,213.32	3.00%	8,693,486.74	1.27%	125.72%
其他流动资产	2,426,097.21	0.37%	10,208,811.58	1.49%	-76.24%
长期待摊费用	45,458,304.12	6.94%	36,168,647.55	5.28%	25.68%
递延所得税资产	2,521,817.92	0.39%	1,737,770.90	0.25%	45.12%
其他非流动资产	2,219,223.10	0.34%	1,209,147.83	0.18%	83.54%

#### 资产负债项目重大变动原因:

- 1、应收账款变动原因：2021年12月31日应收账款比本年年初增加，增加的主要原因是业务量增加，营业收入增加，但受疫情影响客户的回款能力有所下降，年底应收账款回款率受到影响。
- 2、存货变动原因：2021年12月31日存货比本年年初增加，增加的主要原因是疫苗业务量增大，疫苗库体量相应加大，同时，由于疫情反复，体检中心购置数量较多的防疫物资。
- 3、长期股权投资变动原因：由于参股子公司青岛维特尔医疗管理有限公司、青岛维特精准医疗有限公司、华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司停业时间较长，预计未来经营状况无法达到预期，因此对其计提了长期股权投资减值，减值额1,172万元；本期出售了子公司青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司的股权，账面价值减少787万元；
- 4、预付账款变动原因：2021年12月31日预付账款比本年年初增加，增加的主要原因是本年托管业务增加，预付的托管费增加。
- 5、其他应收款变动原因：2021年12月31日其他应收款比本年年初增加，增加的主要原因是期末发生较大金额的股权转让业务，处置参股公司青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司和青岛瑞源健康管理有限的股权导致应收股权转让款增加。
- 6、其他流动资产变动原因：2021年12月31日其他流动资产比本年年初下降，减少的主要原因是年初包含的部分增值税留抵退税已使用。
- 7、递延所得税资产变动原因：2021年12月31日递延所得税资产比本年年初增加，增加的主要原因是与资产相关的政府补助增加，导致递延所得税资产增加，同时，应收账款坏账准备增加，使得递延所得税资产增加。

8、其他非流动资产变动原因：2021年12月31日其他非流动资产比本年年初增加，增加的主要原因是支付的工程设备款增加，导致其他非流动资产增加。

## 2. 营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	284,973,685.34	-	228,098,031.38	-	24.93%
营业成本	<b>221,338,240.49</b>	<b>77.67%</b>	<b>166,250,897.95</b>	<b>72.89%</b>	<b>33.14%</b>
毛利率	<b>22.33%</b>	-	<b>27.11%</b>	-	-
销售费用	32,688,664.58	11.47%	27,622,562.06	12.11%	18.34%
管理费用	43,620,272.64	15.31%	30,627,642.12	13.43%	42.42%
研发费用	0	0%	3,988,283.47	1.75%	-100.00%
财务费用	5,973,766.31	2.10%	1,592,100.45	0.70%	275.21%
信用减值损失	-2,065,617.57	-0.72%	-483,195.44	-0.21%	-327.49%
资产减值损失	-35,955,362.16	-12.62%	-8,008,421.66	-3.51%	-348.97%
其他收益	17,082,968.39	5.99%	8,050,819.63	3.53%	-112.19%
投资收益	-7,917,362.82	-2.78%	-4,494,004.94	-1.97%	-76.18%
公允价值变动收益	39,753.57	0.01%	0.00	0.00%	100.00%
资产处置收益	-533,934.39	-0.19%	4,961,946.31	2.18%	-110.76%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
营业利润	<b>-49,091,190.34</b>	<b>-17.23%</b>	<b>-2,194,277.99</b>	<b>-0.96%</b>	<b>-2,137.24%</b>
营业外收入	117,243.39	0.04%	683,911.91	0.30%	-82.86%
营业外支出	269,336.39	0.09%	186,060.52	0.08%	44.76%
净利润	<b>-52,326,923.37</b>	<b>-18.36%</b>	<b>-3,300,149.33</b>	<b>-1.45%</b>	<b>-1,485.59%</b>

#### 项目重大变动原因：

1. 营业收入 2021 年比 2020 年增长，从整体情况看，公司收入每年都是递增趋势，增长的主要原因有三点：第一、公司持续提升医疗及养老服务质量，提升服务签流程优质体验，提升客户满意度与口碑推荐；第二、公司体检、养老业务板块店面数量在不断增加，服务内涵不断丰富升级，服务人群数量随之稳步增加；第三、积极推动检后健康管理，为客户提供全闭环、全生命周期的健康管理服务，增加了客户粘度与复购率。

2. 营业成本 2021 年比 2020 年增长，主要原因有两点：第一、本年购入核磁、64 排 CT 等大额固定资产，折旧计入营业成本，导致 2021 年营业成本较高；第二、体检及养老业务板块新分子公司较多，在公司初建阶段，运营人员及运营设备等都要整体配备到位，以满足企业正常运营的需要；第三、2021 年取消因疫情影响的社保优惠政策导致营业成本同比增加。

3. 管理费用 2021 年比 2020 年增长 42.42%，主要原因是体检及养老业务板块新分子公司较多，在公司初建阶段，管理人员以及办公设备实施等需要整体配备到位，以满足企业正常运营管理的需要，导致管理费用增长较多。

4. 研发费用 2021 年比 2020 年减少，主要原因是公司前期各项系统开发项目已步入正轨，2021 年已系统维稳使用为主，未投入研发项目。
5. 财务费用 2021 年比 2020 年增长，主要原因有两点：第一、本期公司贷款规模及融资租赁规模较上期增加，导致利息支出随之增加；第二、2021 年根据新租赁准则调整未确认融资费用的影响。
6. 信用减值损失 2021 年比 2020 年增长，主要原因有两点：第一、是企业收入规模在扩大，导致应收账款相应增加；第二、因近两年疫情影响部分企业回款延迟导致。公司针对目前情况制定了合理回款计划，加强对销售团队的考核，强化应收账款管理与有效控制。
7. 资产减值损失 2021 年比 2020 年增加，主要原因是本期计提的商誉减值增加，同时对长期股权投资和房产都计提了减值。
8. 其他收益 2021 年比 2020 年增长，主要原因是爱邻里子公司社区养老相关的各项政府补助增加。
9. 投资收益 2021 年比 2020 年下降，主要原因是本期对参股公司的投资亏损增加 370 万元。
10. 资产处置收益 2021 年比 2020 年减少，主要原因是 2020 年公司出售无形资产产生资产处置收益，2021 年未出售无形资产。
11. 营业利润与净利润 2021 年比 2020 年减少，主要原因有两点：第一、公司股权置换增加持有房屋产权价值，从而增加了房产折旧成本；第二、养老业务板块新设立分子公司较多，公司初建阶段各项投入大，导致费用增长营业利润减少。
12. 营业外收入 2021 年比 2020 年减少，主要原因是本期收到的慈善捐赠减少。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	274,013,170.52	220,593,005.18	24.22%
其他业务收入	10,960,514.82	7,505,026.20	46.04%
主营业务成本	<b>211,397,028.67</b>	<b>161,589,004.29</b>	<b>30.82%</b>
其他业务成本	9,941,211.82	4,661,893.66	113.24%

### 按产品分类分析：

适用  不适用

### 按区域分类分析：

适用  不适用

单位：元

类别 / 项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
省内地区	259,138,704.28	201,638,361.63	22.19%	16.61%	23.90%	-17.11%
省外	25,834,981.06	19,699,878.86	23.75%	339.93%	460.70%	-40.89%

地区					
----	--	--	--	--	--

**收入构成变动的原因:**

本期省外地区营业收入增长较多, 主要原因是省外地区市场拓展, 业务量增加。

**(3) 主要客户情况**

单位: 元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	福建省连江县民政局	4,881,804.00	1.71%	否
2	青岛市黄岛区琅琊台管区将军台社区	2,778,151.00	0.98%	否
3	青岛市黄岛区六汪社区	2,634,954.00	0.93%	否
4	中国中车股份有限公司	2,008,455.00	0.70%	否
5	中国石油海洋工程(青岛)有限公司	1,765,625.00	0.62%	否
合计		14,068,989.00	4.94%	-

**(4) 主要供应商情况**

单位: 元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	青岛市城阳区疾病预防控制中心	17,495,833.00	7.98%	否
2	胶州市疾病预防控制中心	3,264,021.00	1.49%	否
3	青岛永捷科学仪器有限公司	3,325,864.50	1.52%	否
4	浙江迪安医疗器械有限公司	2,505,470.77	1.14%	否
5	青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	2,341,018.22	1.07%	是
合计		28,932,207.49	13.20%	-

**3. 现金流量状况**

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	64,460,552.84	38,627,332.30	66.88%
投资活动产生的现金流量净额	-30,234,569.53	-41,054,436.22	26.35%
筹资活动产生的现金流量净额	-28,378,295.97	11,660,528.11	-343.37%

**现金流量分析:**

- 1. 经营活动产生的现金流量净额变动原因:** 2021 年比 2020 年同期经营活动产生的现金流量净额增加。主要原因是业务量增加、收入增加导致现金流入增加, 同时进项税留抵退税产生一部分现金流入, 因此 2021 年经营活动产生现金流量净额相较 2020 年有较大幅度的增长。
- 2. 投资活动产生的现金流量净额变动原因:** 2021 年比 2020 年投资活动产生的现金流量净额增加, 主要原因是公司扩张投资更加慎重, 投资支付的现金较 2020 年减少; 另外, 投资收益收到的现金流入较 2020 年增加。
- 3. 筹资活动产生的现金流量净额变动原因:** 2021 年筹资活动产生的现金流量净额比 2020 年减少, 主要原因是 2021 年公司偿还借款金额和支付融资租赁金额增加, 导致筹资活动现金流出相较 2020 年增加, 且公司 2021 年向关联方拆入资金减少, 导致筹资活动现金流入减少。

#### (四) 投资状况分析

##### 1、主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
青岛中康正阳健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	2,000 万	32,095,518.08	17,406,892.22	36,606,154.65	3,651,836.15
青岛中康民泽健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	375 万	12,939,823.77	6,238,509.36	15,043,881.58	1,179,489.79
青岛中康大泽健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	975 万	15,254,148.07	-9,603,088.25	7,614,030.92	-2,404,068.66
潍坊中康东宜健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	720 万	19,705,837.92	14,334,727.38	18,140,556.56	1,277,898.49
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	控股子公司	智慧医养、居家养老	1,000 万	73,647,633.72	2,426,110.98	48,448,616.70	-2,375,697.55

限公司							
东营康之惠健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	1,094 万	74,669,124.40	40,318,269.70	50,003,803.79	6,363,101.68
湖南省中康长华医养健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	1,000 万	27,492,326.38	1,743,904.59	15,968,314.26	-3,930,031.58
淮南市名慈健康管理有限公司	控股子公司	健康体检	35 万	12,653,161.17	8,446,436.72	9,866,666.80	2,146,444.61
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	控股子公司	健康体检	1921 万	19,714,773.31	16,902,843.49	0.00	-1,703,814.52
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	控股子公司	餐饮服务、酒店管理	2,850 万	89,708,506.20	88,604,508.60	1,107,482.71	-6,002,790.93
中康华夏医养健康	控股子公司	健康体检	930 万	20,066,541.39	-1,338,344.87	2,205,882.49	-5,824,335.42

产业 (济 宁)有 限公 司							
霸州 市中 康京 龙医 疗健 康管 理有 限公 司	参 股 公 司	健 康 体 检	3,000 万	27,993,854.59	15,536,715.67	5,163,961.20	-4,137,697.20

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	中康国际主体经营业务相同，均为健康体检服务。	扩展规模、完善产业链，拓展市场

### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

### (五) 研发情况

#### 研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	0.00	3,988,283.47
研发支出占营业收入的比例	0.00%	1.75%
研发支出中资本化的比例	0.00%	0.00%

#### 研发人员情况：

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	40	0
研发人员总计	40	0
研发人员占员工总量的比例	4.25%	0%

#### 专利情况：

项目	本期数量	上期数量
----	------	------

公司拥有的专利数量	8	0
公司拥有的发明专利数量	0	0

## 研发项目情况:

### 一、主要研发项目:

项目 1: 对销售管理系统的进一步优化。项目研究主要内容: 对整个销售工作的流程进行量化, 通过节点实行阶段控制, 从而达到对整个流程进行控制的目的, 系统采用记录工作日志的方式, 对业务人员的活动情况进行跟踪记录, 更好的实现管理监控; 另外, 还包括合同管理、销售订单管理、套餐审批及发票管理等功能。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 2: 对健康管理云平台的研究。项目研究主要内容: 集团连锁体检健康管理软件, 体检全程软件控制, 所有体检项目联网自动传输, 实现数据自动回传、归并, 简化各科室工作量, 团检智能备单; 分科、总检的批量处理, 大大提高体检中心的工作效率和质量。云数据中心: 上收分中心数据, 大数据分析平台, 同一连锁体检销售平台、会员及结算平台。线上小程序: 服务用户, 线上自主选择体检项目、查询报告、健康管理等。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 3: 对排队候诊系统的进一步研究。项目研究主要内容: 排队候诊系统软件 v2.0 优化了排队算法, 使得团队来检总体结束时间缩短, 并考虑了普通体检、vip 体检不同体检区域, 系统自动识别体检级别, 提高体检排队候诊的体验。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 4: 对 PACS 软件的进一步研究。项目研究主要内容: 针对体检中心的 PACS 检查, 研究通过系统实现了所有 PACS 科室的检查与审核, 如 CT、DR、CR、钼靶、彩超等科室数据采集与审核, 界面简单易操作, 可与体检软件对接使用, 也可独立使用。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 5: 对科室检查智能助手系统的研究。项目研究主要内容: 根据男女性别细化内科科室检查内容; 自定义检查结果模版, 方便快速录入体检结果, 减轻体检医师工作量, 提高体检服务效率; 实现查看本人该科室的历史档案记录, 方便分析报告; 对体检客户的信息进行长期有效的保存、管理、查询等操作; 能够自动对体检结果进行分析、统计、判断, 并生成各种医院需要的报表, 方便查询统计; 可以通过系统方便的统计出工作人员的工作量等。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 6: 对健康档案智能客户端的研究。项目研究主要内容: 为用户提供便捷、丰富的体验, 实时掌握动态信息; 方便用户了解最新的品牌资讯; 体检项目、套餐自主定制和选择; 体检报告、体检数据一键查询; 基于数据分析提供自我检测等用户新体验, 健康评估等特色服务; 用户一键预约, 采用自主打印和登记, 提升用户体验。项目进展程度: 软件应用阶段。

项目 7: 对健康大数据分析系统的研究。项目研究主要内容: 构建满足体检中心各部门信息化建设需求, 进而更好为广大体检人员、医生、各级管理人员、院领导等角色提供集中、统一的综合信息服务, 对于数据的统计和集成起到了至关重要的作用。项目进展程度: 软件应用阶段。

### 二、行业现状及对公司发展的影响:

随着信息技术的发展, 各医疗机构尽管已广泛使用了信息化服务手段, 但是, 健康体检的信息系统仍存在着诸多弊端。体检中心的健康体检系统无法自成体系是瓶颈之一, 健康体检系统较少与医院各信息系统如医院信息系统 (HIS)、医学实验室信息系统 (LIS)、图像存储于传输系统 (PACS) 进行集成; 心电、放射、超声无法进行统一诊断, 无法实现远程信息管理; 健康体检信息经常收集不全, 总检时甚至会影响体检质量, 降低体检诊断准确率; 目前, 体检信息录入仍以人工为主, 体检结论不能自动生成, 总检不规范, 无法自动分诊, 容易导致人力资源的浪费, 体检时间延长, 客户满意度降低; 手工操作多, 自动化程度低, 健康管理水平、效率难以提高。因此, 实现体检中心全程信息化的管理模式障碍重重。

公司十几年的专业健康体检管理经验及全国十几家连锁加盟机构的基础上, 打造出销售管理、健康档案、科室检查智能辅助、中康国际 PACS 系统、中康国际智能导检系统、中康国际健康管理云平台及大数据分析的全流程系统生态, 形成了一套完整的数字化健康体检中心管理软件体系。

通过软件实现提取相关检测仪器数据将体检检查结果登记到计算机系统中, 再通过软件系统进行数

据分析统计与评判以及建立体检相关的体检档案。从而实现体检流程的信息化，提高工作效率，实现了体检业务市场开拓、预约登记、收费、临床检查、总检等各个工作岗位的电脑化，减少手动结果录入的一些常犯错误，减轻了体检医生工作的压力，协助体检机构更好的服务体检者。以上系统主要从体检中心检查的实际应用出发，根据体检人员相对集中进行，人员分布不均，体检过程相对程序化，重点解决了体检流程化问题，把体检信息采集源放在各体检科室的医生工作台上，各种设备检查信息全部来源与相关医疗设备，使体检人员的全部检查信息贯穿在系统工作流的全过程，使其真正成为从采集体检人员的基本信息—相关科室体检信息—设备采集信息—体检信息综合分析—一个人/集体综合统计分析—健康状况总结分析等，完全的计算机综合管理过程。

由于公司本年对研发投入更加谨慎，现存的研发项目已步入正轨，暂时不需要进行更多的研发投入，研发人员也没有再研发新的项目，因此本期没有研发支出。

## (六) 审计情况

### 1. 非标准审计意见说明

适用 不适用

### 2. 关键审计事项说明：

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 商誉减值准备计提。
2. 主营业务收入确认。

#### (一) 商誉减值

##### 1. 事项描述

中康国际与商誉减值相关的会计政策及金额信息请参阅财务报表附注四（二十五）长期资产减值及附注六、注释 15. 商誉。

中康国际管理层(以下简称管理层)于每年年度终了对企业合并所形成的商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率等涉及管理层的重大判断。该等估计均存在重大不确定性，受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回价值有很大的影响。

由于商誉金额重大，且商誉减值测试涉及重大管理层判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对

针对商誉减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解并评价与管理层确定商誉可收回金额相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 获取管理层对商誉减值测试的相关资料以及独立第三方专家出具的商誉减值测试报告；
- (3) 复核商誉减值的具体审计程序：
  - 1) 复核中康国际对商誉减值迹象的判断，了解是否存在有关商誉减值的迹象；
  - 2) 复核中康国际对商誉所在资产组或资产组组合的划分是否合理，是否将商誉账面价值在资产组或资产组组合之间恰当分摊；
  - 3) 复核商誉减值测试资料及报告相关内容：①减值测试报告的目的；②减值测试报告的基准日；③减值测试的对象；④减值测试的范围；⑤减值测试中运用的价值类型；⑥减值测试中使用的评估方法；⑦减值测试中运用的假设；⑧减值测试中运用参数（包括税前折现率、预计未来现金流）的测算依据和逻辑推理过程；⑨商誉减值计算过程；

4) 选取商誉减值测试中的重要假设数据, 对商誉减值测试报告和对对应期间已审财务报表进行同口径核对, 进一步分析结果的影响;

5) 关注并考虑期后事项对商誉减值测试的影响;

6) 评价由管理层聘请的外部评估机构的独立性、客观性、经验和资质。

(4) 检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

基于已执行的审计工作, 我们认为, 中康国际在商誉减值测试中作出的判断是可接受的, 相关信息在财务报表附注六、注释 15. 中做出的披露是适当的。

## (二) 主营业务收入的确认

### 1. 事项描述

中康国际与主营业务收入确认相关的会计政策及金额信息请参阅财务报表附注四、(三十二) 收入及附注六、注释 32. 营业收入和营业成本。

中康国际主营业务收入的主要来源为健康体检服务, 主营业务收入确认的依据是与客户约定的价格及实际到检的人数, 于体检服务完成时确认收入。

由于主营业务收入是中康国际的关键业绩指标, 存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险, 因此我们将主营业务收入的确认识别为关键审计事项。

### 2. 审计中的应对

我们针对主营业务收入所实施的重要审计程序包括:

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 选取样本, 检查记录体检收入的体检合同、体检人员体检报告及其他支持性文件, 识别与商品控制权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件, 评价中康国际的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求, 是否符合中康国际收入确认的会计政策;

(3) 结合应收账款、合同负债的审计, 选择主要客户函证体检服务金额和余额, 并评价回函数据的可靠性; 同时, 对主要客户应收账款期后回款进行测试;

(4) 对资产负债表日前后记录的收入交易进行截止测试, 评价中康国际主营业务收入是否记录于恰当的会计期间。

基于已执行的审计工作, 我们认为, 中康国际 2021 年度主营业务收入的确认符合企业会计准则的要求, 相关信息在财务报表附注六、注释 32. 中做出的披露是适当的。

## 四、其他信息

中康国际管理层对其他信息负责。其他信息包括年度审计报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

## (七) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》, 详情见第十节财务会计报告 三、财务报表附注中第四项 (三十七) 重要会计政策、会计估计的变更。

## (八) 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

本期新建控股孙公司淄博中康爱邻里养老服务有限公司、聊城中康爱邻里养老服务有限公司、泰安中康爱邻里养老服务有限公司、青岛中康中医康复医院有限公司，本期收购宁波恰颐养老服务有限公司，纳入合并报表范围内。

## (九) 企业社会责任

### 1. 扶贫社会责任履行情况

□适用 √不适用

### 2. 其他社会责任履行情况

√适用 □不适用

2021年，中康国际旗下各体检中心开展了入户义诊、健康讲座、核酸检测、慰问部队等丰富多彩的公益活动，以实际行动践行初心，彰显企业情怀。面对疫情反复，中康国际顾全大局、闻令而动，无论身处哪个城市，无论身在哪个环境，全面做好疫情防控，确保客户、老人与员工“0”感染，并积极承担社会责任，全年累计核酸检测12万人，新冠疫苗注射近15万剂次。

同时中康爱邻里创建农村自助式养老模式，时间换积分、积分换服务，让没有经济能力的老人也能享受到养老照护服务；在聊城、丹阳、龙口多个城市首创“十助一树两维护”、嵌入式养老、喘息照护等服务新模式，为老年人提供最细致周到的服务。

2021年，中康国际以搭建“防治养一体化”业务生态为目标定位，以健康筛查、慢病管理为主营业务、以医养结合为延伸增长业务，康复医疗、细胞免疫为核心种子业务驱动并进，统筹经济效益和社会效益协同发展，扎实推进各项工作取得新进展和新成效。

近年来，中康国际热衷慈善、公益事业，深入推动公司公益事业的发展，构建中康公益新风尚。公司积极组织、参与各项志愿者活动，开展社区爱心义诊300余次，承接国际马拉松、海上救援等义务医疗救助50余次，积极参与贫困山区捐款捐物、养老院捐款、寿光灾区捐赠累计金额10万余元。

## 三、 持续经营评价

### 1. 股权结构合理，治理结构完善

截止2021年底，公司股东结构中，公司投资人自然人股东占比小，股权结构较为合理；公司依照《公司法》和《公司章程》已建立了较为完善的内部控制制度，形成了股东大会、董事会、监事会、部门分级授权管理的机制，治理结构较为完善。

### 2. 管理、技术、团队

公司核心管理团队有着深厚的理论素养与丰富的实践经验，对于大健康行业的发展、企业定位有着较深刻的认识，形成了科学合理的公司发展战略和经营理念，为公司在市场竞争中赢得了主动权。公司的核心管理人员对公司有着很高的忠诚度，管理团队具有很高的稳定性，能够最大限度地发挥自身优势，有利于公司的长远发展。为加快公司梯队搭建和团队建设，全面加强跨区域监督管理，现在着手准备、明年将启动全面预算管理，以预算为主线，进行全过程的管理活动。2021年下半年公司完成了预算管理系统架构搭建，包括成立预算管理委员会、上线预算管理系统、制定预算管理制度等，帮助各中心、各部门明确预算控制任务，培养有计划、有控制、有效益、有调节的动态资金管理思路。

### 3. 主营业务、成长性

公司自成立以来，公司主营业务围绕连锁式健康体检，形成了为客户提供健康体检，健康管理及咨询服务等一站式服务的经营模式。公司业务通过为客户提供健康体检、评估、咨询及药品零售等全方位的专业医疗健康服务，收取体检、咨询、健康管理等相关费用，从而获取利润。营业收入呈逐年上升的趋势，公司业务成长性良好。另外，中康国际检验中心参加了国家卫健委临床检验中心和山东省临检中心两级室间质量评价活动并取得优异的成绩，实现山东省内检验结果“一单通”并顺利通过国家卫健委临床检验中心室间质量评价。

#### 4. 创新能力

2021年，公司通过了职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证、环境管理体系认证年审，获得了基于物联网的智能体检自助终端机、体检自助智能导检机等实用新型专利证书6项，外观设计专利证书2项；荣获2021年中国新型智慧城市建设百佳案例、第一届中国新型智慧城市创新应用大赛二等奖、山东省高端品牌培育企业、山东省医养健康产业典型案例等国家、省、市、区各级荣誉165项。报告期内无对公司持续经营能力有重大不利影响的事项。

## 四、 未来展望

是否自愿披露

是 否

## 五、 风险因素

### (一) 持续到本年度的风险因素

#### 1. 政策风险

公司所提供的健康体检服务属于医疗卫生行业，是关乎国计民生的重要领域。国家卫生和计划生育委员会、质检总局、工商行政管理局等部门为保障我国医疗卫生行业持续稳定发展，先后颁布了一系列标准与政策，为行业的发展建立了良好的政策环境，将在较长时期内对行业发展带来促进作用。从目前来说，该行业发展出现不利政策变化的可能性很小，但健康体检行业属于快速发展的行业，行业的相关政策环境正处于一个快速增长、不断完善的过程中，在一定特殊时期内可能会出现政策变化，从而对公司的经营带来一定影响。

针对上述风险，公司将采用以下策略和方法降低其对公司的影响。首先，公司将充分利用目前的政策支持，不断加快自身的发展速度，尽快把公司做大做强；其次，公司将通过完善的客户管理系统，为客户提供更加人性化的服务；第三，公司将积极努力地保持近年来快速增长的良好势头，不断提高经济效益，降低政策方面可能的变动带给公司的影响。

#### 2. 业务经营的季节性波动风险

体检行业具备一定的季节性，传统观念的影响下，第一季度为健康体检行业的淡季，主要由于国内春节是中国人最重要的传统节日，中国人准备过年事项已成为每个家庭的大事，因此，体检的顾客相对较少。第四季度则是行业的黄金季节，尚未安排体检的客户会进行集中体检，体检人数增长较快。从公司发展经验看，第一季度体检业务收入一般约占全年营业收入的10%左右，而第四季度体检业务收入约占全年营业收入的35%—40%。专业体检机构的营业成本主要为房租、折旧、摊销、人员工资等固定成本，各季度成本占全年成本的比重基本稳定。因此，收入的季节性波动导致公司业绩的季节性波动。

针对上述风险，公司将采用以下策略和方法降低其对公司的影响：首先，通过扩大服务客户的范围，减少部分客户需求波动对公司的影响。在淡季时，进一步挖掘老客户的需求，以及开展节日优惠套餐活动，增加个检客户，以保证公司业务的可持续性发展。此外，公司将借鉴学习台湾高端健检服务理念，重点开发和服务高端客户。

### 3. 市场竞争加剧的风险

健康体检行业属于卫生和社会工作细分行业，行业整合度低，竞争比较激烈。公司目前在黄岛区处于领先地位，在战略眼光、市场份额、销售能力等方面与本地竞争对手相比具有相对的竞争优势。报告期内，公司营业收入稳步增长，突显出较强的竞争能力，若公司不能持续保持在黄岛区内的领先优势，或不能尽快树立全国品牌地位，满足客户的个性化需求，则将面临更加激烈的同行业竞争，从而带来市场竞争风险。

针对上述风险，公司将采用以下策略和方法降低其对公司的影响。首先，公司必须保持现有的竞争优势，把握现有的战略资源与客户资源，同时采取有效的策略继续开拓市场，完善服务标准，积极研发新的体检产品及软硬件技术，保持技术壁垒，随着行业的逐步整合，具备丰富行业经验、市场资源和成本优势的公司必将把握市场的机会脱颖而出，逐渐获得更多客户的信任和支持；其次，学习行业内其他企业优秀的管理理念、企业制度、培训体系、薪酬激励等方面的经验，做到知己知彼，同时提高自身在这方面的竞争力；最后，采用差异化竞争策略，为客户提供体检、药品销售等一系列服务，给客户带来一站式健康管理的体验。同时，公司重新规划发展战略，依托四大事业部门，致力于打造涵盖健康管理、综合养老、医疗专科、智慧社区、医生集团等业态的蜂窝状、网格化的企业生态系统，以降低单一业务产生的市场竞争。

### 4. 医疗质量风险

健康体检属于医疗服务行业，公司自成立以来，一直不断完善体检业务质量控制体系；同时，公司还参加由山东省临床检验中心组织的“室间质控”中心的质量管控体系，按要求送出标本进行双盲检测，已连续 8 年获得优良质控业绩。随着公司体检业务规模不断扩大，体检中心日常接待客流量逐步上升，尽管健康体检服务的基本特征是以先进设备和规范操作采集数据，发现疾病线索，出现医疗风险概率较低，但也存在因不确定性因素导致发生漏检、误检及医疗纠纷的风险。

针对上述风险，公司将采用以下策略和方法降低其对公司的影响。首先，公司将不断完善服务标准，建立一套体检业务质量控制体系，尽最大能力降低体检过程中漏检或误检的概率；其次，公司将加强医务人员的培训，制定医务人员服务过程中的操作标准，尽可能的避免人为因素对体检结果的影响；最后，定期对检测设备进行检修，以使得机器处于最佳状态。

### 5. 并购整合风险

为实现中长期发展战略，公司加速实施并购扩张。近年来，公司在山东日照、安徽淮南、河北霸州、湖南长沙等地通过并购与合作等方式逐步扩张、开展业务，通过并购整合，公司业务规模和市场空间得到了进一步提高。目前，并购导致公司管理半径加大，需要公司不断提高内部管理水平，建立更加完善的经营管理体系，若公司对并购标的不能进行有效整合，充分发挥协同效应，将会对公司的经营业绩产生一定的影响。

针对上述风险，公司加快内部管理体系建设，成立了中康商学院，聘请外部优秀讲师授课解惑的同时，建立公司内部讲师梯队，实现“自我造血”功能，提升全员尤其是后备干部的理论素养和管理能力。同时，提出“自我培养与人才引进”相结合的人才战略，社招与校招相结合，通过提升薪资待遇，积极引进各学科的优秀人才，尤其是高学历人才。

## (二) 报告期内新增的风险因素

无

## 第五节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	五.二.(一)
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	√是 □否	五.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	五.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	√是 □否	五.二.(四)
是否存在其他重大关联交易事项	√是 □否	五.二.(五)
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资，以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	五.二.(六)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	五.二.(七)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	
是否存在自愿披露的其他事项	□是 √否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一） 诉讼、仲裁事项

##### 1. 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

√是 □否

单位：元

性质	累计金额		合计	占期末净资产比例%
	作为原告/申请人	作为被告/被申请人		
诉讼或仲裁	0	140,000	140,000	0.03%

##### 2. 以临时公告形式披露且在报告期内未结案件的重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

##### 3. 以临时公告形式披露且在报告期内结案的重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

#### （二） 对外提供借款情况

单位：元

债务人	债务人与公司的关联关系	债务人是否为公司董事、监事及高级管理人员	借款期间		期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	借款利率	是否履行审议程序	是否存在抵押
			起始日期	终止日期							
华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司	参股子公司	否	2018年12月29日	2021年12月28日	50,000.00		50,000.00	0.00	6.00%	已事前及时履行	否
青岛华欧集团医院	公司股东设立的机构	否	2020年5月18日	2021年5月17日	357,315.42		357,315.42	0.00	6.00%	已事前及时履行	否
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	参股子公司	否	2020年11月28日	2021年11月27日	1,060,000.00	265,000.00		1,325,000.00	7.20%	已事前及时履行	否
青岛维特精准医疗科技有限公司	间接参股公司	否	2020年1月27日	2021年12月31日	1,145,846.97		157,068.92	988,778.05	0.00%	已事前及时履行	否
青岛市黄岛区长江路街道荒	公司设立的民非机构	否	2020年1月1日	2021年12月31日	751,500.00		751,500.00	0.00	0.00%	已事前及时履行	否

里社区卫生服务站											
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	参股子公司	否	2021年8月17日	2021年11月29日	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00	6.00%	已事前及时履行	否
<b>总计</b>	-	-	-	-	3,364,662.39	565,000.00	1,615,884.34	2,313,778.05	-	-	-

#### 对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：

- 1、华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司是中康国际参股子公司，因华医云联前期运营困难，作为华医云联第一大股东的中康国际为其提供流动资金借款，目前已全部归还；
  - 2、依据 2020 年中康国际与华欧集团就华欧医院项目签署的托管协议规定：自 2020 年 4 月 1 日起青岛华欧集团医院由中康国际全面托管运营，托管期间华欧医院如发生亏损需由中康国际负担。截止目前青岛华欧集团医院仍处于运营的亏损阶段，中康国际需向青岛华欧集团医院提供资金支持以保证日常经营活动的正常进行，托管运营期间产生的亏损已计入当期损益，目前该款项已结清；
  - 3、中康国际医养健康产业（日照）有限公司是公司参股子公司，依据 2020 年 11 月召开的关于日照中康股东会议协定，日照中康公司的各股东需提供流动资金借款帮助其渡过经营困难期，相关事项公司已按照《公司法》、《公司章程》、《关联交易决策管理办法》规定进行了决议，截至 2021 年年底，因日照中康公司经营困难，还款可能性非常小，已全额计提坏账；
  - 4、青岛维特精准医疗科技有限公司是中康国际间接参股 33% 的孙公司，因 2020 年疫情原因造成维特精准公司经营困难，由维特精准的股东方之一青岛信赖咨询服务有限公司提供流动资金借款帮助其渡过经营困难期，目前由信赖咨询公司提供给维特精准公司的借款尚未完全归还；
  - 5、青岛市黄岛区长江路街道荒里社区卫生服务站是中康国际子公司爱邻里投资设立的民间非盈利组织，因 2020 年疫情原因造成经营困难，由组织设立者爱邻里提供流动资金借款帮助其渡过经营困难期，目前由爱邻里公司提供给青岛市黄岛区长江路街道荒里社区卫生服务站的借款已完全归还。
  - 6、霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司是中康国际参股子公司，因资金运营困难，中康国际向其提供短期流动资金借款帮助其渡过经营困难期，目前借款已完全归还。
- 以上借款对公司日常运营未产生重大影响。

### （三） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力，接受劳务	20,000,000.00	9,731,674.55
2. 销售产品、商品，提供劳务	10,000,000.00	7,528,194.44
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
4. 其他	150,000,000.00	72,050,793.18

事项 1 中：

- (1) 向关联方购买服务，2021 年发生额为 6,984,695.59 元
- (2) 2021 年公司租用青岛蓝城商业运营有限公司的房屋，2021 年租金为 1,021,443.75 元
- (3) 2021 年公司租用青岛鲁泽置业集团有限公司的房屋，2021 年租金为 381,333.33 元
- (4) 2021 年公司租用青岛瑞源房地产开发有限公司的房屋，2021 年租金为 1,024,201.88 元
- (5) 2021 年公司租用青岛新时代易生活餐饮管理有限公司的设备，2021 年租金为 320,000.00 元

事项 2 中：

- (1) 向关联方销售商品和提供服务，2021 年发生额为 4,325,084.12 元
- (2) 2021 年公司向青岛德泰建设工程有限公司提供房屋出租，2021 年租金为 702,063.52 元
- (3) 2021 年公司向青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司提供房屋出租，2021 年租金为 1,023,725.21 元
- (4) 2021 年公司向青岛瑞源控股集团有限公司提供房屋出租，2021 年租金为 1,024,201.88 元
- (5) 2021 年公司向青岛时代建筑设计有限公司提供房屋出租，2021 年租金为 453,119.71 元

事项 4 中：

- (1) 关联方青岛瑞源工程集团有限公司为公司提供银行借款担保，2021 年发生额为 50,000,000.00 元
- (2) 向关联方借入款，2021 年发生额为 22,050,793.18 元

(五) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售	15,804,200.00	12,050,000.00
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项		

**重大关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响：**

公司于 2021 年 12 月 24 日分别以 400 万元和 805 万元的对价将其持有青岛瑞源健康管理有限公司 10% 股权及青岛中看国际细胞科技创新中心有限公司 35% 股权转让予关联方瑞源控股集团有限公司，已完成相关工商变更登记手续。

公司于 2021 年 12 月 29 日决定拟以 0 元的价格协议受让王素丽持有的霸州市中康京龙医疗健康管理有限公 1.87% 未实缴的股份，以 375.42 万元的价格协议受让霸州市京龙工贸有限公司持有霸州市中康京龙医疗健康管理有限公 21.52% 的股份，交易后公司占霸州市中康京龙医疗健康管理有限公 60.72% 的股份，该交易各方约定股权交割于 2022 年 3 月 1 日完成。

公司专注于健康体检领域，报告期内出售及购买股权定价合理，且有助于优化公司资源、提高战略布局、增强公司持续经营能力，将对公司的财务状况和经营成果产生积极影响。

(六) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2015年3月9日		挂牌	代缴税款承诺	承诺若相关主管部门就公司2013年核定征收缴纳所得税事宜要求公司补缴税款、罚款及滞纳金，于瑞升、于瑞建将代为补缴并承担相应法律责任。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年3月9日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2015年3月9日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2015年3月9日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年3月9日		挂牌	关联交易承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	正在履行中
董监高	2015年3月9日		挂牌	关联交易承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	正在履行中
其他股东	2015年3月9日		挂牌	关联交易承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	正在履行中
公司	2015年3月9日		挂牌	关联交易承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年3月9日	2016年6月30日	挂牌	募集资金使用承诺	募集资金补流期间不进行证券等高风险投资	已履行完毕
董监高	2015年3月9日	2016年6月30日	挂牌	募集资金使用承诺	募集资金补流期间不进行证券等高风险投资	已履行完毕
其他股东	2015年3月9日	2016年6月30日	挂牌	募集资金使用承诺	募集资金补流期间不进行证券等高风险投资	已履行完毕
其他股东	2017年12月8日	2021年5月30日	发行	限售承诺	股东自愿锁定股份限售承诺	已履行完毕
实际控制人或控股股东	2017年11月17日	2017年11月17日	发行	非失信承诺	不存在被列入失信被执行人名单、被执行人联合惩戒情形的承诺	已履行完毕

其他股东	2017年11月17日	2017年11月17日	发行	非失信承诺	不存在被列入失信被执行人名单、被执行人联合惩戒情形的承诺	已履行完毕
实际控制人或控股股东	2020年3月5日	2021年6月30日	重大资产重组	非失信承诺	未被列入失信被执行人名单，未被纳入失信联合惩戒对象名单，未被采取任何失信联合惩戒措施	已履行完毕
其他股东	2020年3月5日	2021年6月30日	重大资产重组	非失信承诺	未被列入失信被执行人名单，未被纳入失信联合惩戒对象名单，未被采取任何失信联合惩戒措施	已履行完毕
重组交易方	2020年3月5日		重大资产重组	限售承诺	承诺人因本次交易所获得的挂牌公司股份自股份发行结束之日起24个月内不得转让	正在履行中
董监高	2020年3月5日	2021年6月30日	重大资产重组	挂牌公董事、监事、高管说明	不存在最近24个月内受到过中国证监会行政处罚，或者最近十二个月内受到过全国股份转让系统公司公开谴责的情形	已履行完毕
董监高	2020年3月5日	2021年6月30日	重大资产重组	全体董事对备案文件真实性、准确性和完整性的承诺书	本次重大资产重组所有备案材料均不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且电子文件内容、格式与纸质材料一致	已履行完毕
公司	2020年3月5日	2021年6月30日	重大资产重组	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司承诺	不存在违反法律、行政法规，受到行政处罚的情形	已履行完毕

### 承诺事项详细情况:

公司及其董事、监事、高级管理人员或股东、实际控制人及其他信息披露义务人在本年度履行承诺情况如下:

1. 承诺人: 实际控制人于瑞升、于瑞建内容: 承诺若相关主管部门就公司 2013 年核定征收缴纳所得税事宜要求公司补缴税款、罚款及滞纳金, 于瑞升、于瑞建将代为补缴并承担相应法律责任。不存在被列入失信执行人名单。是否有效履行: 有效履行。

2. 承诺人: 公司控股股东、实际控制人、公司持股 5%以上股东、董事、监事、高级管理人员内容: 避免同业竞争的承诺。是否有效履行: 有效履行。

3. 承诺人: 公司、公司持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员内容: 减少和规范关联交易。是否有效履行: 有效履行。

4. 承诺人: 公司持股 5%以上的股东、鲁泽集团、瑞源集团、山东兴华、国升投资、董事、监事、高级管理人员内容: 关于资金、资产及其他资源的使用情况的承诺。是否有效履行: 有效履行。

5. 承诺人: 非公开发行股份的股东内容: 股东自愿锁定股份的限售承诺。是否有效履行: 有效履行。

6. 承诺人: 非公开发行股份的股东内容: 定向增发股份资金来源的承诺。是否有效履行: 有效履行。

7. 承诺人: 非公开发行股份的股东内容: 不存在被列入失信被执行人名单、被执行人联合惩戒情形的承诺。是否有效履行: 有效履行。

8. 承诺人: 重大资产重组各交易对手方内容: 关于不存在被列入失信执行人名单、被执行联合惩戒情形的承诺函。是否有效履行: 有效履行。

9. 承诺人: 重大资产重组交易对手方内容: 关于股份锁定期的承诺。是否有效履行: 有效履行。

10. 承诺人: 公司董监高内容: 全体董事、监事、高管对备案文件真实性、准确性和完整性的承诺书。是否有效履行: 有效履行。

11. 承诺人: 公司不存在违反法律、行政法规, 受到行政处罚的情形。是否有效履行: 有效履行。

12. 承诺人: 公司控股股东、实际控制人、公司持股 5%以上股东、董事、监事、高级管理人员。内容: 募集资金使用承诺, 募集资金补流期间不进行证券等高风险投资。是否有效履行: 有效履行。

### (七) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位: 元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
黄岛区车轮山路 388 号 24 层房屋	固定资产-房屋建筑物	抵押	28,593,466.66	4.37%	抵押借款、补充流动资金
黄岛区崇明岛东路 155 号的土地	固定资产-房屋建筑物	抵押	469,148.91	0.07%	抵押借款、补充流动资金
黄岛区崇明岛东路 155 号员工住宅	固定资产-房屋建筑物	抵押	2,507,316.34	0.38%	抵押借款、补充流动资金
子公司中康华夏医养健康产业(济宁)有限公司机器设备	使用权资产-机器设备	抵押	2,977,449.92	0.45%	融资租赁

子公司湖南省中康长华医养健康管理有限公司X射线计算机体层摄影设备、彩色超声诊断系统	使用权资产-机器设备	抵押	1,614,890.19	0.25%	融资租赁
子公司中康华夏医养健康产业(济宁)有限公司部分银行存款	货币资金	冻结	36,129.82	0.01%	仲裁事项导致单个银行存款冻结
<b>总计</b>	-	-	36,198,401.84	5.53%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响:

以上抵押借款和融资租赁导致的资产受限事项均用于补充流动资金、是为公司日常正常运营所需,均未对公司产生不利影响。

## 第六节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位:股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	53,250,910	58.59%	992,727	54,243,637	59.68%
	其中:控股股东、实际控制人	35,809,360	39.40%		35,809,360	39.40%
	董事、监事、高管	1,100	0.0012%	1,000	2,100	0.0023%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	37,636,437	41.41%	-992,727	36,643,710	40.32%
	其中:控股股东、实际控制人	20,307,347	22.34%	0	20,307,347	22.34%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
<b>总股本</b>		90,887,347	-	0	90,887,347	-
<b>普通股股东人数</b>						60

#### 股本结构变动情况:

√适用 □不适用

根据张国强与公司2017年9月签署的股份发行协议,张国强承诺其持有的中康国际股票自完成新增股份初始登记之日起限售三年。股票完成新增股份登记时间为2018年3月9日(详见公司发布于股转系统网站的《关于新增股份在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的公告》(公告编号:2018-004)),截至2021年3月9日张国强所持股份已满足解除限售的条件,故其申请解除限售。本

次股票解除限售数量总额为 992,727 股，占公司总股本 1.0923%，可交易时间为 2021 年 8 月 11 日（详见公司发布于股权系统网站的《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司股票解除限售公告》（公告编号：2021-026））。

根据公司第三届董事会第二次会议，提名田向莉女士为公司财务负责人，任职期限至第三届董事会届满，自 2021 年 4 月 30 日起生效。新任财务总监田向莉女士持有公司股份 1,000 股，占公司股本的 0.0011%（详见公司发布于股权系统网站的《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司第三届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2021-013）及《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司高级管理人员任命公告》（公告编号：2021-017））。

## （二） 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青岛瑞源工程集团有限公司	26,670,982	0	26,670,982	29.3451%	15,504,282	11,166,700	0	0
2	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,800,750	0	14,800,750	16.2847%	2,380,000	12,420,750	0	0
3	青岛正立信实业有限责任公司	12,530,000	0	12,530,000	13.7863%	12,530,000		0	0
4	上海泽晟投资有限公司	8,821,910	0	8,821,910	9.7064%		8,821,910	0	0
5	山东兴华建设集团有限公司	7,957,000	0	7,957,000	8.7548%		7,957,000	0	0
6	上海国升投资发展有	5,115,000	0	5,115,000	5.6278%		5,115,000	0	0

	限公司								
7	青岛金宇恒贸易有限公司	3,400,000	0	3,400,000	3.7409%		3,400,000	0	0
8	青岛华欧集团股份有限公司	2,470,000	0	2,470,000	2.7177%	2,470,000		0	0
9	青岛瑞源房地产开发有限公司	2,423,065	0	2,423,065	2.6660%	2,423,065		0	0
10	青岛融达伟业投资管理有限公司	1,963,300	0	1,963,300	2.1601%		1,963,300	0	0
<b>合计</b>		86,152,007	0	86,152,007	94.7898%	35,307,347	50,844,660	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：股东上海泽晟持有股东瑞源工程 18.9732%股权，并通过持有瑞源控股 51.1297%股权间接控股瑞源工程。瑞源控股 100%控股鲁泽置业，且持有瑞源工程 64.2857%股权，并持有股东瑞源房地产 35%股权。股东鲁泽置业持有股东青岛金宇恒贸易有限公司 47.2727%。股东华欧集团 100%持股正立信。青岛融达伟业投资管理有限公司间接持有瑞源控股 0.6094%股权。兴华集团、上海国升投资发展有限公司与其它各股东无关联关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### （一）控股股东情况

上海泽晟投资有限公司成立于 2012 年 4 月 17 日，现持有上海市杨浦区工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 913101105947078623 的《企业法人营业执照》，住所为上海市杨浦区松花江路 99 号 4 号楼 324 室，法定代表人为于瑞建，注册资本为 10,000 万元，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股），经营范围为实业投资，创业投资，投资管理，房地产咨询，投资咨询（以上咨询不得从事经纪）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

## （二）实际控制人情况

于瑞升、于瑞建为公司共同实际控制人。于瑞升、于瑞建二人合计持有上海泽晟投资有限公司（以下简称“泽晟投资”）70%的股权，可实际控制泽晟投资。同时泽晟投资持有瑞源控股集团有限公司（以下简称“瑞源控股”）51.1297%的股权，拥有青岛瑞源工程集团有限公司（以下简称“瑞源工程”）18.9732%股权，瑞源控股持有瑞源工程64.2857%股权，泽晟投资通过直接和间接持股的方式控制瑞源控股。泽晟投资控股瑞源控股，瑞源控股100%控股青岛鲁泽置业集团有限公司（以下简称“鲁泽置业”），同时瑞源控股及于瑞建共同控制青岛瑞源房地产开发有限公司（以下简称“瑞源房地产”），瑞源房地产持有本公司2.6660%的股权。泽晟投资直接持有本公司9.7064%股权，泽晟投资通过瑞源控股持有本公司29.3451%股权，鲁泽置业直接持有及通过青岛金宇恒贸易有限公司间接合计持有本公司20.0256%股权。于瑞升、于瑞建合计间接持有本公司61.7431%的表决权。

2014年10月31日，两人签署了《一致行动协议》，协议约定：“在二人间接持有中康国际股份期间，在中康国际的日常治理及运营过程中，双方应相互协作和配合，就有关中康国际经营发展的重大事项向股东大会行使提案权和在相关股东大会上行使表决权时保持充分一致，以实现对中康国际的共同控制和管理。”因此，于瑞升、于瑞建为中康国际的共同实际控制人。

于瑞升先生

汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1957年10月出生，大学本科学历，毕业于山东农业大学经济管理专业。1975年5月至1977年2月，在山东省胶南县水利局工作；1977年3月至1984年12月，在青岛市黄岛区农林水利局工作；1985年1月至1997年12月，就职于青岛经济技术开发区水利工程总公司，任总经理；1998年1月至今，就职于瑞源集团，任法定代表人、董事长、总经理。截至本年报出具日，除上述情况之外，于瑞升还担任青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司的法定代表人、董事长，青岛市黄岛区民泽小额贷款有限公司（以下简称“民泽小贷”）法定代表人、董事长，青岛瑞源房地产开发有限公司（以下简称“瑞源房地产”）法定代表人、董事长，鲁泽置业集团法定代表人、董事长，青岛瑞源工程集团有限公司（以下简称“瑞源工程集团”）董事长，青岛怡隆置业投资有限公司（以下简称“怡隆置业”）董事。

于瑞建先生

汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1970年6月出生，大学专科学历，毕业于山东农业大学经济管理专业。1991年9月至1997年12月，就职于青岛经济技术开发区水利工程总公司，任项目经理；1998年1月至今，就职于瑞源集团，任副董事长。截至本年报出具日，除上述情况之外，于瑞建还担任瑞源工程集团法定代表人、董事、总经理；青岛瑞源为明教育管理有限公司董事、总经理，上海泽晟投资法定代表人、执行董事。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内普通股股票发行情况

适用 不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	抵押借款	青岛银行开发区支行	银行	10,000,000.00	2020年10月27日	2021年10月27日	4.35%
2	抵押借款	青岛银行开发区支行	银行	10,000,000.00	2021年11月11日	2022年11月11日	4.35%
3	保证、抵押借款	中信银行青岛新都心支行	银行	2,000,000.00	2020年10月19日	2021年11月15日	4.00%
4	保证、抵押借款	中信银行青岛新都心支行	银行	2,780,000.00	2020年10月19日	2021年11月15日	4.00%
5	保证、抵押借款	中信银行青岛新都心支行	银行	3,810,000.00	2020年11月13日	2021年11月12日	4.00%
6	保证、抵押借款	中信银行青岛新都心支行	银行	3,740,000.00	2021年9月14日	2022年3月14日	4.25%
7	抵押借款	中国银行青岛市分行自贸区支行	银行	10,000,000.00	2021年1月14日	2021年4月9日	3.85%
8	保证借款	中国银行青岛西海岸新区分行	银行	10,000,000.00	2021年6月1日	2022年6月1日	3.85%

		行					
合计	-	-	-	52,330,000.00	-	-	-

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第七节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
潘彩红	董事长	女	1965年9月	2020年11月9日	2023年10月22日
苏亚勒	董事、总经理	男	1967年7月	2020年11月9日	2023年10月22日
于亚平	董事、副总经理	女	1983年7月	2021年5月21日	2023年10月22日
张志民	董事	男	1967年6月	2020年11月9日	2023年10月22日
杨育生	董事	男	1980年2月	2020年11月9日	2023年10月22日
周新	原董事	男	1980年2月	2020年11月9日	2021年5月21日
董杰	监事	男	1964年4月	2020年11月9日	2023年10月22日
金刚	监事	男	1958年7月	2020年10月23日	2023年10月22日
薛栋凯	监事	男	1988年9月	2020年10月23日	2023年10月22日
田向莉	财务总监	女	1975年9月	2021年4月30日	2023年10月22日
孙迎军	原财务总监	女	1968年7月	2020年10月23日	2021年4月30日
范丽玲	副总经理	女	1977年12月	2020年10月23日	2023年10月22日
魏龙	副总经理	男	1979年2月	2020年10月23日	2023年10月22日
王林林	董秘、副总经理	男	1986年4月	2020年10月23日	2023年10月22日
董事会人数:				5	
监事会人数:				3	
高级管理人员人数:				6	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

董事兼副总经理于亚平系公司实际控制人之一于瑞升之女，除此之外公司董事、监事、高级管理人员相互间不存在关联关系。公司其他董事、监事、高级管理人员与控股股东、实际控制人之间无任何关联关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
潘彩红	董事长	100	0	100	0.0001%	0	0
田向莉	财务总监	1,000	0	1,000	0.0011%	0	0
范丽玲	副总经理	1,000	0	1,000	0.0011%	0	0
合计	-	2,100	-	2,100	0.0023%	0	0

### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
周新	公司董事	离任	无	个人原因
于亚平	青岛中康原能细胞生物科技有限公司总经理	新任	公司董事	选举
田向莉	无	新任	中康国际财务总监	选举
孙迎军	公司财务总监	离任	华欧医院财务负责人	公司业务调动

#### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

适用 不适用

于亚平：女，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1983年7月17日出生。本科毕业于江西财经大学，研究生毕业于伦敦大学皇家霍洛威学院。2009年12月至2017年4月，任青岛大学国际学院讲师，讲授工商管理相关课程；2017年4月至2018年5月，任青岛美年大健康科技健康管理有限公司销售部销售经理，负责体检套餐销售；2018年5月至2019年12月，任青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司市南中心总经理，负责市南体检中心的设计和建设工作；2019年2月至今，任青岛中康原能细胞生物科技有限公司总经理，负责细胞项目的前期调研、合伙人筛选、合作谈判、实验室设计建设、竣工验收、营业运转。于亚平系公司实际控制人之一于瑞升之女，不直接持有公司股票。

田向莉：女，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1975年9月26日出生，中共党员，会计师职称，大学本科学历，毕业于中国石油大学。1997年7月1日至1999年7月1日任青岛琴森公司财务出纳；1999年7月1日至2005年12月31日任青岛瑞源工程有限公司财务部会计；2006年1月1日至2012年12月31日任青岛瑞源工程有限公司财务部副经理；2013年1月1日至2021年4月26日任青岛瑞源工程有限公司财务部经理。2021年4月至今任青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司财务总监。

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	140	7	0	147
财务人员	38	0	0	38
销售人员	256	142	0	398
生产人员	532	0	19	513
技术人员	70	0	9	61
员工总计	1,036			1,157

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	23	11
本科	217	289
专科	553	675
专科以下	243	182
员工总计	1,036	1,157

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

报告期内公司发展稳健，人员稳定，报告期内员工增加121人。本公司雇员之薪酬包括薪金、津贴等，同时依据相关法规，本公司参与相关政府机构推行的社会保险计划，根据该计划，本公司按照雇员的月薪一定比例缴纳雇员的社会保险。公司一直十分重视员工的培训和发展工作，制定了系列的培训计划与人才培育项目，多层次、多渠道、多领域、多形式地加强员工培训工作，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、一线员工的操作技能培训、管理者提升培训等，不断提高公司员工的整体素质，以实现公司与员工的双赢共进。

### (二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

## 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第八节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司  
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司  
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司  
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

### 一、 政策变化

1. 政策变化情况：新政策持续出台，发展态势长期利好。

公司所提供的健康体检服务属于医疗卫生行业，是关乎国计民生的重要领域。根据中共中央、国务院颁布的《“健康中国 2030”规划纲要》，为助力“健康中国”建设，国家卫生和计划生育委员会、质检总局、工商行政管理局等部门为保障我国医疗卫生行业持续稳定发展，先后制定颁布了一系列标准与政策，为行业的发展建立了良好的政策环境，将在较长时期内对行业发展带来促进作用。

2021年3月，国家发改委颁布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，明确：加快医疗卫生机构数据共享，推广远程医疗，运用大数据提升对医疗机构和医行为的监管能力。同年7月，国家发改委颁布《“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设实施方案》提出，到2025年，基本建成优质高效整合型医疗卫生服务体系，重大疫情防控救治和突发公共卫生事件应对水平显著提升，国家医学中心、区域医疗中心等重大基地建设取得明显进展，全方位全周期健康服务与保障能力显著增强，中医药服务体系更加健全，努力让广大人民群众就近享有公平可及、系统连续的高质量医疗卫生服务。

除此之外，各地市均根据当地情况制定了相应的政策法规。如山东省卫健委于2021年7月出台了《山东省“十四五”卫生与健康规划》指出，到2025年建立健全区域协调、医防协同、中西医并重的优质高效卫生健康服务体系，人人享有更加公平可及、综合连续、经济有效的全方位全周期健康服务。并于同年12月份发布《山东省“十四五”数字健康发展规划》，明确，强化数字健康基础与支撑能力，持续推荐“互联网+医疗健康”示范省建设，加快推进健康医疗大数据创新应用。

从上述行业政策的颁布与实行来看，我国为医疗卫生行业营造了良好的发展环境和政策保障。国家卫健委公开信息表示，到2030年，我国健康产业规模将显著扩大，健康服务业总规模将达到人民币16万亿元。从技术层面来看，随着AI技术在健康领域的全面融入，“科技+数据”已成为驱动健康行业发展的重要支撑，人工智能、大数据、远程医疗会诊等现代信息技术的重大突破，将给生命科学领域带来巨大变化，我国大健康产业必将迎来井喷式发展。

2. 对公司的影响：

2021年，全球范围内正经历着一场新冠肺炎疫情防控阻击战。公司所属的健康体检行业作为快速发展的行业，行业整合度低，竞争比较激烈，行业的相关政策环境正处于一个从无到有、不断完善的过程中，在一定特殊时期内可能会出现政策变化，从而对公司的经营带来一定影响。一方面，一大波利好政策的出台，给公司经营指明了方向，也促使公司更加规范运营，有法可依；另一方面，公司在政策背景的指引下，要尽快制定适合公司实际发展需求的相关配套制度，在政策允许的范围内开展工作。

3. 应对措施：

针对上述政策变化，公司将采用以下策略和方法降低其对公司的影响。首先，公司将充分利用目前的政策扶持，不断加快自身的发展速度，尽快把公司做大做强；其次，公司将加大在研发力度，通过完善的客户管理系统，品质为先，严控质量关，为客户提供更加人性化的服务；第三，加强集团统一管理，充分发挥协同优势，加强运营效率，持续提升服务能力，保持高质量发展。公司将积极努力地保持近年

来快速增长的良好势头，不断提高经济效益，降低政策方面可能的变动带给公司的影响

## 二、 业务资质许可

### 1. 业务资质情况

序号	许可资质名称	注册号	持有人	发证机关	适用范围	发证日期	有效期
1	医疗执业许可证	PDY60005837021113D1102	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部	青岛市黄岛区行政审批服务局	预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科；妇科专业/眼科/耳鼻喉科/口腔科/麻醉科/医学检验科/医学影像科；X线诊断专业；CT诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业/中医科/中西医结合科	2020-3-2	2025-3-1
2	放射诊疗许可证	青黄卫放证字(2020)第(0008)号	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部	青岛市黄岛区行政审批服务局	X射线影像诊断	2020-3-20	2025-3-29
3	职业健康检查机构资质批准证书	“鲁卫职检字(2021)第(B01-001)号”	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部	山东省卫生健康委员会	接触粉尘类、接触化学因素类、接触物理因素类、其他类(特殊作业等)	2021-5-25	2025-3-1
4	成人预防接种门诊证书	370211C003	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部	青岛西海岸新区卫生健康局	非免疫规划疫苗接种	2021-8-20	2024-8-20
5	辐射安全许可	鲁环辐证(02814)	青岛中康国际	青岛市环保局	使用三类射线装置	2018-4-12	2023-4-11

证		医疗健 康产业 股份有 限公司 综合门 诊部				
---	--	---------------------------------------	--	--	--	--

中康国际各分子公司都按如上业务资质情况申请并进行医疗服务工作。

## 2. 资质发生重大变化

适用 不适用

## 3. 特殊医用设备和药品的人员资质情况

适用 不适用

## 4. 许可资质到期情况

适用 不适用

## 三、 公司优势劣势

适用 不适用

首先，老龄化加剧，国民健康意识逐步提升。老龄化加速背景下，随着居民收入的增加和国民健康意识的逐步提高，大健康产业迎来高速发展期，健康体检的细分领域前景可期，健康体检人次大幅增加。其次，与发达国家相比，健康体检覆盖率仍待提高：大健康背景下，我国国民体检人次大幅增加，但对于健康体检的覆盖率超过 70%的发达国家平均水平相比，仍存在较大差距，我国健康体检仍处于初级发展阶段，健康体检人次增长仍具备很大的成长空间。

公司所属的健康体检行业属于快速发展的行业，行业政策环境正处于一个不断完善的过程中，机遇与挑战并存。一方面，在健康中国战略背景下，国民健康意识增强，健康体检人员及频次逐步增加，同时人均医疗保健消费支出的增长，也刺激了健康消费市场的成熟，公司未来发展前景向好。

公司的主要优势为：1. 服务第一，品质优先：2021 年以来，在国家对青岛西海岸经济新区的利好政策影响下，本区域内社会经济发展良好。市场领域不断拓展，业务范围逐渐扩大，公司医管质量、标准化及智能化水平持续提升，体检服务的品质更上一层楼。2. 保持增量，稳步扩张：中康国际在现有的十几家体检中心的基础上，进一步加强公司统一管理，充分发挥各地协同优势，多措并举加强单店运营效率，提升服务质量。3. 进行资产梳理，已逐步将劣质资产淘汰，保留良性资产，提升公司整体运营活力；另外，在后疫情时代，中康国际积极承担社会责任，开展新冠疫苗接种工作，同时积极进入企业、社区开展核酸检测，为居民健康保驾护航，得到了社会一致好评。

另一方面，健康体检行业的整合度较低，竞争比较激烈，在某种程度上对公司经营带来了一定的风险，如来自同行业的竞争风险、因不确定因素增多而带来的医疗质量风险等。主要表现为：公司布局有限，健康体检覆盖率有待进一步提高；服务系统较为单一，需进一步加强线上营销，满足顾客多样化需求等。

面对挑战，公司采取了如下应对措施：1. 不断完善体检业务质量体系。健康体检属于医疗服务行业，随着体检中心日常接待客流量逐步上升，公司应大力完善体检业务质量控制体系，主动参加由省、市两级组织的质量管控体系评比，不断学习优化医疗质量服务。2. 有效整合并购标的，加速并购扩张步伐，实现公司中长期发展战略。公司通过多方位筛选优质资源及合作伙伴，充分发挥协同效应，在全国各地通过并购与合作等方式逐步扩张业务，通过并购整合使公司业务规模和市场空间得到大幅提高。3. 主动提升自主研发能力，进一步加强了信息化建设，壮大体检信息管理平台，持续提升公司医管质量、标准

化、智能化水平、为体检行业创新发展带来强大支持。4. 丰富体检服务购买渠道及形式。公司从以团检服务为主导，拓展到团检、线上和线下个检相结合，构建线上线下相结合的医疗服务，制定不同年龄层、不同性别、多样化、多维度的体检套餐。方便客户通过网上旗舰店、官网、体检服务平台等多种渠道购买、预约服务，享受更舒适的体检环境。

#### 四、 医疗卫生人员

报告期内医护技等岗位共有 659 人，其中医师岗 249 人，医技岗 61 人，护理岗 331 人，药师/士 18 人，以上人员高级职称占 10.67%，中级职称 24.07%，初级职称 48.25%，助理级 3.64%，持有职称证的人数占总人数的 86.64%。

公司自成立以来，一直很重视医护技等岗位的培训与发展，定期组织技能培训考试，同时组建医护技质量与安全管理委员会，制定医疗质量与服务质量标准，提升公司总体医疗服务水平，实现“感动服务、全员服务、永恒服务”的服务理念。公司存在多点执业但不存在多点执业纠纷情形。

##### 1. 医疗卫生人员较大变动

适用 不适用

##### 2. 特殊用工情形

适用 不适用

报告期内公司存在非全日制用工、劳务派遣等特殊用工情形，合作方为青岛避风港社会保障代理服务中心有限公司，具有劳务派遣资质，共计派遣人员为 402 人，其中医护技岗有 281 人，占比 69.9%，保洁保安等岗位有 121 人，占比 30.1%。

#### 五、 定点医保资格

公司各医疗服务机构均已取得定点医保资格并在有效期内，综合门诊部最近一次更新定点医保资格为 2020 年 11 月，有效期至 2023 年 11 月，每三年更新签署一次。2021 年各中心医保结算款占收入的比重为 5%左右，结算周期 30 天，医保统筹隔月回款，pos 机刷卡 7 个工作日内回款，回款较及时。

公司不存在因自身原因导致医保拒付的情形，不存在骗取套取医保资金行为。

#### 六、 土地及房产

截止 2021 年 12 月 31 日，公司自有土地及房产情况如下所示：

序号	房产名称	权证编号	房屋所在地	建筑面积	土地用途	使用年限	土地面积
1	华欧医院	青房地权市字第 200922587 号	黄岛区车灵山岛街 6 号内 1 栋、4 栋	3,788.90	医疗卫生用地	2048-2-25	3736.3
2	明珠酒店	鲁(2019)	黄岛区崇	12,631.73	商业/宿	2041-10-7	12,300.06

		青岛市黄岛区不动产权第0043955号	明岛东路155号员工住宅楼		舍		
3	明珠酒店-灵山岛	鲁(2019)青岛市黄岛区不动产权第0029127号	黄岛区积米崖港区城口子村	-	旅馆用地	2041-12-18	15,264.65
4	万鑫广场	鲁(2019)青岛市黄岛区不动产权第0057089号等63套	黄岛区车轮山路388号1栋2办24-26层	5,733.05	商务金融用地/办公	2053-10-30	10,214.69
5	太平洋铭座	鲁(2020)青岛市黄岛区不动产权第0105388号等4套	开发区井冈山山路600号101、103、202	543.84	商业	2045-7-18	-

报告期内公司不涉及新增集体建设用地、划拨地等特殊性质土地，且公司土地及房产的取得或使用不存在不规范情形。

基于公司战略发展的需要，公司拟将其持有青岛华欧集团明珠酒店有限公司100%的股权以89,490,540.36元的对价转让给青岛怡隆酒店管理有限公司。2022年1月12日公司召开了第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司拟出售青岛华欧集团明珠酒店有限公司股权的议案》，2022年1月27日，公司就上述出售明珠酒店股权事宜召开了2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟出售青岛华欧集团明珠酒店有限公司股权的议案》议案。具体内容详见公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司第三届董事会第六次会议决议公告》（公告编号：2022-001）、《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司出售资产暨关联交易公告》（公告编号：2022-002）、《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司2022年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-006）。

公司于2022年1月25日召开第三届董事会第七次会议，审议通过了《关于拟出售公司房产的议案》，公司拟将位于开发区井冈山山路600号商业101户（不动产权证号：鲁(2020)青岛市黄岛区不动产权第0105388号）、103户（不动产权证号：鲁(2020)青岛市黄岛区不动产权第0105399号）及202户房产（不动产权证号：鲁(2020)青岛市黄岛区不动产权第0105389号）（以下简称“标的资产”）以包销的形式由青岛华欧集团股份有限公司（以下简称“华欧集团”）在包销期内完成出售。双方在评估了资产账面价值和市场价格的基础上，约定以总作价1576万元的价格作为包销基价总额。详见公司披露的《青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2022-005）。

## 七、 采购情况

√适用 □不适用

中康国际耗材采购执行《中康国际采购管理制度》，并根据医疗卫生及食药局监督检查机构相关要求对一次性医疗耗材、检验试剂、医疗器械等进行采购，下面对采购情况简要说明。

1、供应商选择：根据耗材类别选择至少三家供应商进行比治、比价，采购额度较大耗材采取集采模式，根据供应商资质、信誉、服务能力等条件选择合适供应商。

2、签约审批：所有采购均签订采购协议，由法务部及公司相关部门领导审核。

采购执行：严格按照采购流程执行，采购以少量、勤购为原则，按需采购，较少库存，加快周转，物品有效期低于3个月及时联系供应商退换货，保证耗材的质量。

## 八、 业务模式

公司业务模式主要以直营和连锁加盟模式为主，截至报告期末，公司控股直营店数量12家，各直营店收入及占比情况如下表所示：（单位：元）

	总部	东营中心	爱邻里	城阳中心	潍坊中心	湖南中心	胶州中心	淮南中心	平度中心	济宁中心	潍坊医养
金额	8,619	5,000	4,845	3,661	1,814	1,597	1,504	987	761	221	154
占比	30%	18%	17%	13%	6%	6%	5%	3%	3%	1%	1%

连锁加盟模式主要以品牌加盟方式为主，辅以软件投放、软件购置、托管、体检业务咨询服务管理等方式进行合作。业务拓展以连锁加盟事业部为中心，跨部门寻找合作伙伴并整合社会资源，通过外部合作商、加盟商、线上平台、政府招商部门等多渠道获取资源信息。加盟商合作良好，暂未出现纠纷等其他变动情况，主要加盟商基本情况为临沂加盟商和寿光加盟商已为开业状态，经营状况良好，泰安加盟商正处于市场调研阶段；三家加盟商各资质均齐全，与中康总部公司为加盟商加盟中康的合作伙伴关系。品牌加盟策略为加盟商出资建设，我方输出品牌、培训、建设指导等，责、权、利均在合同中体现；加盟后中康向加盟商提供加盟配套服务，不限于品牌使用、销售套餐设计及营销技巧指导、医护人员培训、设备及试剂联合采购，降低成本、内部运营指导、动线设计、选址装修、市场经营预测、大健康战略发展方向指导、联合上市、医疗资源共享等。加盟后对加盟商的质量把控十分严格，符合医疗规范，结算方式主要为电汇，周期为一年（自合同生效日起计算，周期为一年），报告期内与加盟商无纠纷情况。

公司与青岛经济技术开发区社会福利中心签署托管运营管理合作协议，托管标的医养机构名称为青岛经济技术开发区社会福利中心（以下简称“福利中心”），包含下属全资单位。合作时间为2020年1月1日至2022年12月31日，福利中心不得向第三人私自签订排他性的托管协议。

公司与青岛华欧集团股份有限公司（以下简称“华欧集团”）签署托管运营管理合作协议，协议项下托管标的为民办非企业单位，全称为青岛华欧集团医院（以下简称“华欧医院”），位于黄岛区灵山道街6号。华欧集团委托中康国际作为华欧集团指定的全权委托运营管理人。

公司不存在对外出租或承包医疗科室的情形，公司通过科室共建等项目合作明确双方权利义务，规范双方权利义务，发挥各自优势，不断提升共建科室的服务质量，对公司经营产生积极影响。

## 九、 销售模式

个性化定制营销：针对不同类型的客户群体，销售会根据客户的需求制作个性化体检套餐服务。个人客户：通过问询家族疾病史、个人手术史、工作史以及身体状况，专业制定专属个人的医学体检方案。团检客户：通过企业的体检项目需求或者费用预算标准以及集团公司的统一项目等要求内容，制定专属化体检方案。

关系营销：关系营销分做内部和外部两个方面，内部关系营销主要基于销售经理的人脉资源梳理和充分利用为基础。外部关系营销基于维护好老客户，由老客户转介绍，产生更多的客户资源。

体验式营销：体验式营销涉及团检和个检的全部群体，通过赠送体检单项卡或者套餐卡的形式，引流顾客。

渠道营销：跟各大保险公司合作，金融机构合作等方式，实现渠道化营销，双方引流客户实现互利共赢。

网络线上营销：利用网络平台：美团、支付宝、超哥探店、中康体检网、善诊等第三方网络平台，实现借力营销；同时让全员通过朋友圈，社交群等方式，实现网络化全员营销。

线上二级分销方式：中康国际自创“康涛公社”平台，通过全员一级分销，实现分散式二级分销的模式。平台产品多样化利于吸引和保留群体，二级分销的模式利于开发更多的客户群体。公司广告宣传、学术推广、产品（服务）销售等行为符合规范性要求、不存在违法违规行为，公司建立了完善的内部控制制度并严格执行，以防范商业贿赂等违法违规行为。

电话营销：它是以电话为主要沟通手段，电话销售通常为打电话进行主动销售的模式。借助网络、传真、短信、邮寄递送等辅助方式，通过专用电话营销号码，以公司名义与客户直接联系，并运用公司自动化信息管理技术和专业化运行平台，完成公司产品的推介、咨询、报价以及产品成交条件确认等主要营销过程的业务。

报告期内公司的广告宣传、学术推广、产品（服务）销售等行为均符合法律法规及规范的要求，不存在违法违规行为，没有发生被处罚的事件。

## 十、 医疗纠纷解决机制

适用 不适用

案例一：2018年4月24日，乔力在青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司综合门诊部（以下简称“中康国际”）参加体检，体检项目包含乳腺钼靶检查，钼靶（双侧）提示：1、左乳中央区局部腺体结构扭曲【BI-RADS:0类（未定类）】；2、双侧乳腺上部小结节，不排除乳内淋巴结可能【BI-RADS:2类（良性）】。2019年2月25日，乔力因发现左乳肿物7天至天津肿瘤医院检查，并确诊为左乳癌，右侧乳房良性肿瘤。2019年2月28日，乔力进行了右乳肿物区段切除术和左乳癌改良根治术，且持续化疗。2019年12月3日，乔力诉状至黄岛区人民法院，请求法院判决中康国际承担相应的赔偿责任。

经过法院一审、二审及双方的多次沟通协调，2021年12月6日由青岛市中级人民法院作出（2021）鲁02民终14009号《民事调解书》，由中康国际赔偿乔力14万元整，并于2022年1月5日前付清。

案例二：2018年12月17日，董宝辉于开发区体检中心体检，体检报告“彩超”显示，左肾实质回声均匀，右肾见大小约1.9×1.6cm囊性回声。2019年12月25日董宝辉再次于开发区体检中心体检，体检报告“彩超”显示，右肾实质回声均匀，目前未见明显异常，左肾见大小约1.0×1.0cm囊性回声，左肾囊肿。2020年6月董宝辉查出右肾有84mm×61mm×63mm恶性肿瘤，确诊为右肾癌，并做手术，但由于就医过晚，癌症已是晚期，且已发生转移和扩散，无痊愈可能。故诉至法院，要求赔偿。2021年6月10日在长江路法庭开庭审理。

此医疗损害责任纠纷属于医疗卫生行业常见的纠纷，对公司的正常生产经营不会造成影响，但公司通过此纠纷的解决，吸取经营教训，完善了健康体检报告中的结论词修订，同时更加规范和细化了体检

过程中乙方的告知义务，保证体检流程及体检项目的合法合规。

## 十一、 医疗废物处置

适用 不适用

公司按照国家法律法规要求将医疗废物进行分类收集，用医疗废物专用袋包装且保证无破损、泄露，严禁在医疗垃圾中混入生活垃圾、建筑垃圾及其他非医疗废物。科室由医疗废物周转箱转移至医疗废物暂存处，由公司安排专人与医政科指定医疗废物处置单位进行交接。保证医疗废物日产日清。

## 十二、 数据合规性

适用 不适用

## 十三、 设备租赁

适用 不适用

本公司之子公司中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司与裕融租赁有限公司签订编号分别为05232020093596、05232020093597的《融资租赁合同》，截至2021年12月31日，租赁乳腺血氧功能影像检查仪1台、医用红外热像仪1台、X射线计算机体层摄影设备全身用X线CT诊断装置1台、彩照3台、医用X射线摄影系统一套，租赁设备账面净值合计为2,977,449.92元；

本公司之子公司湖南省中康长华医养健康管理有限公司与裕融租赁有限公司签订编号为5162019126653的《融资租赁合同》，租赁X射线计算机体层摄影设备和彩色超声诊断系统，截止2021年12月31日，该设备账面净值为1,614,890.19元。

X线、彩超、磁共振、CT都属于体检中心的大型设备，本身设备价值高、投资高，而X线、彩超又是基础体检的必备项目，其使用率高，效益可观。如果体检中心有磁共振成像系统（MRI），顾客在做完CT再进行磁共振成像系统（MRI）复查后的流失率会降至10%-20%。据有关资料统计，磁共振成像系统（MRI）的直接经济效益和间接经济效益比为1:4，体检中心引进核磁共振在经济效益方面有一定合理利润，且社会效益远大于设备所产生的经济效益。

对以上设备进行融资租赁能充分地缓解公司在医疗设备投入上的资金压力，极大地减少公司在添置大型设备资金上的一次性投入，从而使得公司能有更多的资金投入运营管理、业务拓展、员工福利等急需投入的领域，使得公司更具备持续发展能力。

## 十四、 细分行业

### （一） 综合医院

适用 不适用

### （二） 整形行业

适用 不适用

(三) 互联网医疗

适用 不适用

(四) 医学研究行业

适用 不适用

## 第九节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》及其他有关法律、法规、规范性文件的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，规范运作，严格进行信息披露，保护投资者利益。公司已建立各司其职、各负其责、相互配合、相互制约的法人治理结构，并形成包括《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《重大决策制度》等在内的一系列管理制度。报告期内，股东大会、董事会、监事会及管理层均按照有关法律、法规和《公司章程》规定的职权及各自的议事规则独立有效地运作。公司严格按照法律法规、《公司章程》及内部管理制度的规定开展经营，公司董事、监事和高级管理人员均忠实履行义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司建立了较为完善的投资者关系管理制度和内部管理制度，《公司章程》包含投资者关系管理、纠纷解决等条款，能够保护股东与投资者充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。公司的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，确保所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司严格按照《公司章程》、《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求和程序，履行重大决策规定程序。

#### 4、 公司章程的修改情况

2020年5月8日全国股份转让系统审核通过公司发行股份购买资产暨重大资产重组事宜，由于重组双方相关决议程序及标的资产过户手续等事宜办理延迟，公司发行股份购买资产暨重大资产重组新增股份于2021年2月10日在全国股份转让系统挂牌并公开转让，发行股份总额为30,887,347股，并于2021年5月将章程第五条：公司注册资本为人民币6,000万元。调整为：公司注册资本为人民币9,088.73万元。章程第十九条：公司的股份总数为6,000万股，全部为普通股。调整为：公司的股份总数为9,088.73万股，全部为普通股。

### (二) 三会运作情况

#### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	1	4	2

#### 2、 三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

1、股东大会职责履行情况：报告期内，股份公司共召开1次股东大会，公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》及其他相关法律法规规范运作，参会股东均按时参加并对会议议案进行审议和发表意见。公司历次股东大会均严格遵守表决事项和表决程序的有关规定，维护了公司和股东的合法权益。

2、董事会职责履行情况：报告期内，股份公司共召开4次董事会会议。公司历次董事会均严格遵守表决事项和表决程序的有关规定，维护了公司和股东的合法权益。公司全体董事能够遵守有关法律法规、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，对全体股东负责，勤勉尽责，独立履行相应的权利、义务、责任。

3、监事会职责履行情况报告期内，股份公司召开2次监事会会议。监事会严格按照相关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》及其他相关法律法规的要求召集、召开监事会，维护了公司和股东的合法权益。公司全体监事能够遵守有关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，对全体股东负责，勤勉尽责，独立履行相应的权利和义务。公司职工监事依照相关规定参加监事会及其他相关会议并发表意见，能够忠实代表职工的利益，积极发挥监督的作用，维护公司全体职工的合法权益。

### (三) 公司治理改进情况

1、通过严格执行公司建立的各项规章制度，完善股东大会、董事会、监事会及经理层之间职责分明、相互制衡的权力运作体系，参考北交所相关规范适用制度，使公司治理日趋完善；

2、严格执行关于公司信息披露的相关制度使股东、监管部门、社会公众等能及时、准确、完整获得信息，对公司形成有效的外部监督和约束。

3、公司管理层尚未引入职业经理人。

### (四) 投资者关系管理情况

公司在股转系统指定网站及时准确披露关于公司定期报告、临时报告、联系方式、常见问题答复等；接听热线电话并及时回复投资者关注的问题；接待潜在投资者来访并按时向当地证监局和行业协会报送

投资者保护等工作信息。公司建立了投资者保护相关工作制度和规范，设立专门负责投资者保护工作的部门，建立投资者保护档案管理制度和投资者投诉治理制度，建立工作台账，详细记载各项投资者投诉事件，明确经办人，处理结果，责任追究及回访等信息。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照《公司法》及有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、机构、人员、财务方面与公司股东及其控制的其他企业完全分开，并具有完整的业务体系及面向市场的独立经营的能力。

#### 1、业务独立情况

公司主营业务为健康体检。公司具有完整的业务流程，独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道，具有独立研发健康体检控制软件的能力且已经取得了诸多软件著作权。公司能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和开展经营活动，与股东之间不存在依赖关系。

#### 2、资产独立情况

公司的主要财产，包括计算机软件著作权、商标权、体检设备、办公设备、车辆等，相关财产均有权利凭证。此外，有限公司设立及以后的股权转让、增资、整体变更为股份公司均通过了工商行政管理部门的变更登记确认，公司资产独立于公司的股东。

#### 3、机构独立情况

公司设有健康管理事业部、研发事业部、财务部、审计预算部、销售部、人力资源部、综合管理部、法务部、企划部、后勤保障部等部门，公司各部门均已建立了较为完备的规章制度。公司设立了独立于股东的组织机构，公司不存在与股东及其控制的其他企业合署办公、混合经营的情形。

#### 4、人员独立性

公司的董事、监事、高级管理人员均经过法定的程序产生，不存在股东越权任命的情形。同时，公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书均在公司领取薪酬，并签署了《双重任职的书面声明》，声明不存在在中康国际的股东单位中双重任职的情形。另外，根据核查的公司与员工签订的劳动合同、员工名册、工资明细表，以及相关机构出具的社会保险缴纳凭证等人事关系资料和档案，公司与员工均签订了劳动合同，按时为员工缴纳了社保，员工均在本公司领取薪酬。综上，公司人员独立。

#### 5、财务独立情况

公司成立了独立的财务部门，专门处理公司有关的财务事项，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立在银行开户，不存在与其他单位共享银行账户的情况；公司依法独立纳税；公司能够独立作出财务决策，不存在股东干预公司资金使用的情况。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

#### 1、内部控制制度建设情况

(1) 公司根据《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统有限责任公司管理暂行办法》等有关法律法规制订了《公司章程》、《股东大会议事则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外

投资担保管理办法》、《关联交易决策管理办法》、《信息披露管理办法》、《投资者关系管理制度》。公司财务部门根据《企业会计准则》建立了完善的会计核算体系，并制定了完备的《财务管理制度》。

(2) 股东大会、董事会、监事会均按照法律法规和相关制度的要求合法合规运作，2021 年度共召开了 1 次股东大会、4 次董事会和 2 次监事会。

#### 2、董事会关于内部控制的说明

董事会认为，公司根据相关法律法规、证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的相关业务规则完善公司的治理机制，并结合公司实际情况，逐步建立健全了公司法人治理结构，制定了适应公司现阶段发展的内部控制体系，并已得到有效执行。公司在所有重大方面内部控制制度的设计是完整和合理的，能够对编制真实、完整、公允的财务报表、公司各项业务活动的健康运行及国家有关法律法规和单位内部规章制度的贯彻执行提供保证，能够合理的保证内部控制目标的实现。

这些内部控制制度虽已初步形成完善有效的体系，但随着环境、情况的改变，内部控制的有效性可能随之改变，本公司将随着管理的不断深化，进一步给予补充和完善，优化内部控制制度，并监督控制政策和控制程序的持续有效性，使之始终适应公司的发展需要。

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司进一步健全公司的信息披露管理制度，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制，促进公司管理层恪尽职守。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

## 三、 投资者保护

### (一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

### (二) 特别表决权股份

适用 不适用

## 第十节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	大华审字[2022] 007616 号			
审计机构名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)			
审计机构地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 11 层			
审计报告日期	2022 年 4 月 29 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张旭光 3 年	李玉凤 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	4 年			
会计师事务所审计报酬	28 万元			
<p>青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司(以下简称中康国际)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中康国际 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中康国际，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 关键审计事项</p> <p>关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。</p> <p>我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：</p> <p>1. 商誉减值准备计提。</p> <p>2. 主营业务收入确认。</p> <p>(一) 商誉减值</p> <p>1. 事项描述</p> <p>中康国际与商誉减值相关的会计政策及金额信息请参阅财务报表附注四（二十五）长期资产减值及附注六、注释 15. 商誉。</p> <p>中康国际管理层(以下简称管理层)于每年年度终了对企业合并所形成的商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率等涉</p>				

及管理层的重大判断。该等估计均存在重大不确定性，受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回价值有很大的影响。

由于商誉金额重大，且商誉减值测试涉及重大管理层判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

## 2. 审计中的应对

针对商誉减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解并评价与管理层确定商誉可收回金额相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 获取管理层对商誉减值测试的相关资料以及独立第三方专家出具的商誉减值测试报告；
- (3) 复核商誉减值的具体审计程序：
  - 1) 复核中康国际对商誉减值迹象的判断，了解是否存在有关商誉减值的迹象；
  - 2) 复核中康国际对商誉所在资产组或资产组组合的划分是否合理，是否将商誉账面价值在资产组或资产组组合之间恰当分摊；
  - 3) 复核商誉减值测试资料及报告相关内容：①减值测试报告的目的；②减值测试报告的基准日；③减值测试的对象；④减值测试的范围；⑤减值测试中运用的价值类型；⑥减值测试中使用的评估方法；⑦减值测试中运用的假设；⑧减值测试中运用参数（包括税前折现率、预计未来现金流）的测算依据和逻辑推理过程；⑨商誉减值计算过程；
  - 4) 选取商誉减值测试中的重要假设数据，对商誉减值测试报告和对对应期间已审财务报表进行同口径核对，进一步分析结果的影响；
  - 5) 关注并考虑期后事项对商誉减值测试的影响；
  - 6) 评价由管理层聘请的外部评估机构的独立性、客观性、经验和资质。
- (4) 检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，中康国际在商誉减值测试中作出的判断是可接受的，相关信息在财务报表附注六、注释 15. 中做出的披露是适当的。

## (二) 主营业务收入的确认

### 1. 事项描述

中康国际与主营业务收入确认相关的会计政策及金额信息请参阅财务报表附注四、(三十二) 收入及附注六、注释 32. 营业收入和营业成本。

中康国际主营业务收入的主要来源为健康体检服务，主营业务收入确认的依据是与客户约定的价格及实际到检的人数，于体检服务完成时确认收入。

由于主营业务收入是中康国际的关键业绩指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将主营业务收入的确认识别为关键审计事项。

## 2. 审计中的应对

我们针对主营业务收入所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性；
- (2) 选取样本，检查记录体检收入的体检合同、体检人员体检报告及其他支持性文件，识别与商品控制权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件，评价中康国际的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求，是否符合中康国际收入确认的会计政策；
- (3) 结合应收账款、合同负债的审计，选择主要客户函证体检服务金额和余额，并评价回函数据的可靠性；同时，对主要客户应收账款期后回款进行测试；
- (4) 对资产负债表日前后记录的收入交易进行截止测试，评价中康国际主营业务收入是否记录于恰当的会计期间。

基于已执行的审计工作，我们认为，中康国际 2021 年度主营业务收入的确认符合企业会计准则的要求，相关信息在财务报表附注六、注释 32. 中做出的披露是适当的。

## 四、其他信息

中康国际管理层对其他信息负责。其他信息包括年度审计报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和

我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中康国际管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中康国际管理层负责评估中康国际的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中康国际、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中康国际的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中康国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中康国际不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
6. 就中康国际中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注六、注释 1	57,158,712.56	51,274,895.40
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	附注六、注释 2	11,795,747.34	1,900,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注六、注释 3	60,545,760.21	43,398,755.04
应收款项融资			
预付款项	附注六、注释 4	4,704,929.37	1,980,297.31
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	附注六、注释 5	19,623,213.32	8,693,486.74
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	附注六、注释 6	13,426,134.38	9,658,019.41
合同资产			
持有待售资产	附注六、注释 7	14,556,942.16	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注六、注释 8	2,426,097.21	10,208,811.58
<b>流动资产合计</b>		<b>184,237,536.55</b>	<b>127,114,265.48</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注六、注释 9	10,752,123.23	34,739,416.57
其他权益工具投资	附注六、注释 10	20,020,000.00	24,020,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注六、注释 11	234,265,979.26	275,650,429.78
在建工程	附注六、注释 12	485,000.00	5,565,393.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	附注六、注释 13	93,555,362.61	101,447,001.42

无形资产	附注六、注释 14	16,325,257.34	17,294,952.20
开发支出			
商誉	附注六、注释 15	45,105,658.52	59,473,959.62
长期待摊费用	附注六、注释 16	45,458,304.12	36,168,647.55
递延所得税资产	附注六、注释 17	2,521,817.92	1,737,770.90
其他非流动资产	附注六、注释 18	2,219,223.10	1,209,147.83
<b>非流动资产合计</b>		<b>470,708,726.10</b>	<b>557,306,718.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>654,946,262.65</b>	<b>684,420,984.35</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注六、注释 19	23,751,763.89	18,590,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注六、注释 20	<b>23,935,603.14</b>	19,508,460.26
预收款项			
合同负债	附注六、注释 21	50,322,138.34	31,347,313.58
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	附注六、注释 22	11,991,344.75	6,709,222.02
应交税费	附注六、注释 23	1,792,539.28	2,660,997.35
其他应付款	附注六、注释 24	31,366,982.40	36,652,257.34
其中：应付利息			
应付股利		80,000.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	附注六、注释 25	18,552,429.53	13,997,059.67
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>161,712,801.33</b>	<b>129,465,310.22</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	附注六、注释 26	78,919,580.55	86,606,553.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益	附注六、注释 27	7,257,305.79	6,226,918.49
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		86,176,886.34	92,833,471.66
<b>负债合计</b>		<b>247,889,687.67</b>	222,298,781.88
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	附注六、注释 28	90,887,347.00	90,887,347.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	附注六、注释 29	306,542,614.88	306,542,614.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注六、注释 30	7,988,771.34	7,988,771.34
一般风险准备			
未分配利润	附注六、注释 31	-29,110,358.78	20,320,477.85
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		<b>376,308,374.44</b>	425,739,211.07
少数股东权益		<b>30,748,200.54</b>	36,382,991.40
<b>所有者权益（或股东权益）合 计</b>		<b>407,056,574.98</b>	462,122,202.47
<b>负债和所有者权益（或股东权 益）总计</b>		654,946,262.65	684,420,984.35

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：田向莉

会计机构负责人：庄桂俊

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		18,083,692.93	9,372,409.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注十六、注释 1	18,181,861.03	10,100,314.07
应收款项融资			
预付款项		289,593.59	262,653.34
其他应收款	附注十六、注释 2	45,380,572.04	24,689,870.86
其中：应收利息		1,081,554.34	
应收股利			
买入返售金融资产			

存货		1,843,800.68	912,336.91
合同资产			
持有待售资产		14,556,942.16	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,166,586.43	9,224,833.15
<b>流动资产合计</b>		99,503,048.86	54,562,417.63
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注十六、注释 3	255,668,166.01	282,944,993.67
其他权益工具投资		20,020,000.00	24,020,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		104,980,155.22	138,024,579.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,888,471.37	16,010,586.05
无形资产		442,804.45	545,080.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,606,342.00	1,744,872.74
递延所得税资产		2,526,331.10	67,639.41
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		399,132,270.15	463,357,751.80
<b>资产总计</b>		498,635,319.01	517,920,169.43
<b>流动负债：</b>			
短期借款		13,740,000.00	18,590,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,134,910.02	2,933,292.76
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		3,581,826.50	2,749,782.50
应交税费		221,165.35	77,546.13
其他应付款		9,069,279.11	12,901,216.49
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		22,430,397.44	13,909,588.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,464,608.26	2,859,993.03

其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		59,642,186.68	54,021,419.28
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		10,545,373.05	13,150,593.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		10,545,373.05	13,150,593.02
<b>负债合计</b>		70,187,559.73	67,172,012.30
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		90,887,347.00	90,887,347.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		306,542,614.88	306,542,614.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,988,771.34	7,988,771.34
一般风险准备			
未分配利润		23,029,026.06	45,329,423.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		428,447,759.28	450,748,157.13
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		498,635,319.01	517,920,169.43

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
一、营业总收入	附注六、注释 32	284,973,685.34	228,098,031.38
其中：营业收入	附注六、注释 32	284,973,685.34	228,098,031.38

利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	附注六、注 释 32	<b>304,715,320.70</b>	230,319,453.27
其中：营业成本	附注六、注 释 32	<b>221,338,240.49</b>	166,250,897.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	附注六、注 释 33	1,094,376.68	237,967.22
销售费用	附注六、注 释 34	32,688,664.58	27,622,562.06
管理费用	附注六、注 释 35	43,620,272.64	30,627,642.12
研发费用	附注六、注 释 36		3,988,283.47
财务费用	附注六、注 释 37	5,973,766.31	1,592,100.45
其中：利息费用		6,110,802.70	1,744,734.23
利息收入		421,660.89	383,267.82
加：其他收益	附注六、注 释 38	17,082,968.39	8,050,819.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注六、注 释 39	-7,917,362.82	-4,494,004.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）		-8,206,084.37	-3,004,073.89
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注六、注 释 40	39,753.57	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注六、注 释 41	-2,065,617.57	-483,195.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注六、注 释 42	-35,955,362.16	-8,008,421.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注六、注	-533,934.39	4,961,946.31

	释 43		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-49,091,190.34</b>	-2,194,277.99
加：营业外收入	附注六、注 释 44	117,243.39	683,911.91
减：营业外支出	附注六、注 释 45	269,336.39	186,060.52
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-49,243,283.34</b>	-1,696,426.60
减：所得税费用	附注六、注 释 46	3,083,640.03	1,603,722.73
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-52,326,923.37</b>	-3,300,149.33
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>-52,326,923.37</b>	-3,300,149.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		<b>-2,896,086.74</b>	1,206,539.84
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>-49,430,836.63</b>	-4,506,689.17
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-52,326,923.37</b>	-3,300,149.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		<b>-49,430,836.63</b>	-4,506,689.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额		<b>-2,896,086.74</b>	1,206,539.84
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		<b>-0.54</b>	-0.06

(二) 稀释每股收益 (元/股)		-0.54	-0.06
法定代表人: 潘彩红	主管会计工作负责人: 田向莉	会计机构负责人: 庄桂俊	

#### (四) 母公司利润表

单位: 元

项目	附注	2021年	2020年
一、营业收入	附注十六、 注释4	86,188,480.85	69,750,438.63
减: 营业成本	附注十六、 注释4	53,865,141.66	40,026,893.25
税金及附加		577,027.78	180,451.22
销售费用		7,908,280.52	7,677,070.09
管理费用		13,160,345.92	10,614,985.69
研发费用			3,988,283.47
财务费用		1,103,709.99	1,034,987.55
其中: 利息费用		1,819,275.57	1,197,951.52
利息收入		740,944.48	211,543.59
加: 其他收益		152,448.90	194,475.68
投资收益 (损失以“-”号填列)	附注十六、 注释5	-1,416,066.23	-2,527,132.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 (损失以“-”号填列)		-6,268,443.90	-2,858,494.51
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益 (损失以“-”号填列)			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,591,307.09	-170,162.57
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-28,204,235.85	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-485,352.63	5,000,000.13
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-21,970,537.92	8,724,947.85
加: 营业外收入		6,685.37	28,232.52
减: 营业外支出		151,098.82	51,500.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-22,114,951.37	8,701,680.37
减: 所得税费用		185,446.48	334,275.45
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-22,300,397.85	8,367,404.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填 列)		-22,300,397.85	8,367,404.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填 列)			
五、其他综合收益的税后净额			

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-22,300,397.85	8,367,404.92
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.37	0.14
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.37	0.14

#### (五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		291,425,592.16	233,050,693.45
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,571,855.44	
收到其他与经营活动有关的现金	附注六、注 释 47	24,296,473.13	14,522,228.13
<b>经营活动现金流入小计</b>		323,293,920.73	247,572,921.58
购买商品、接受劳务支付的现金		111,924,442.37	98,230,843.54
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		114,605,011.35	85,582,814.62
支付的各项税费		7,308,752.96	3,637,959.53
支付其他与经营活动有关的现金	附注六、注 释 47	24,995,161.21	21,493,971.59
<b>经营活动现金流出小计</b>		258,833,367.89	208,945,589.28
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		64,460,552.84	38,627,332.30
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,185,840.80	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,609,477.56	-386,030.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	附注六、注 释 47	12,166,174.15	2,001,582.02
<b>投资活动现金流入小计</b>		18,961,492.51	1,915,551.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,594,062.04	25,601,588.20
投资支付的现金		5,170,000.00	14,268,400.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	附注六、注 释 47	21,432,000.00	3,100,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		49,196,062.04	42,969,988.20
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-30,234,569.53	-41,054,436.22
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		347,000.00	1,450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		33,740,000.00	33,590,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	附注六、注 释 47	22,050,793.18	21,732,013.74
<b>筹资活动现金流入小计</b>		56,137,793.18	56,772,013.74
偿还债务支付的现金		28,590,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,208,982.46	3,333,946.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	附注六、注 释 47	46,717,106.69	16,777,539.11

筹资活动现金流出小计		84,516,089.15	45,111,485.63
筹资活动产生的现金流量净额		-28,378,295.97	11,660,528.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,847,687.34	9,233,424.19
加：期初现金及现金等价物余额		51,274,895.40	42,041,471.21
六、期末现金及现金等价物余额		57,122,582.74	51,274,895.40

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：田向莉

会计机构负责人：庄桂俊

#### （六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		82,920,901.10	71,247,124.71
收到的税费返还		7,571,855.44	
收到其他与经营活动有关的现金		10,478,072.81	6,085,145.76
<b>经营活动现金流入小计</b>		100,970,829.35	77,332,270.47
购买商品、接受劳务支付的现金		24,295,335.09	23,164,617.88
支付给职工以及为职工支付的现金		28,978,757.62	28,557,402.60
支付的各项税费		4,134,417.32	858,315.15
支付其他与经营活动有关的现金		13,927,482.24	11,910,536.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		71,335,992.27	64,490,872.39
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		29,634,837.08	12,841,398.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,076,540.18	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,605,052.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		6,681,592.96	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,042,042.79	9,617,857.99
投资支付的现金		5,200,000.00	15,868,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		7,242,042.79	25,486,257.99
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-560,449.83	-25,186,257.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,740,000.00	33,590,000.00
发行债券收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金		5,000,000.00	13,600,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		28,740,000.00	47,190,000.00
偿还债务支付的现金		28,590,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,078,803.62	1,197,951.52
支付其他与筹资活动有关的现金		19,434,300.00	8,700,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		49,103,103.62	34,897,951.52
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-20,363,103.62	12,292,048.48
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		8,711,283.63	-52,811.43
加：期初现金及现金等价物余额		9,372,409.30	9,425,220.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		18,083,692.93	9,372,409.30

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		20,320,477.85	36,382,991.40	462,122,202.47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		20,320,477.85	36,382,991.40	462,122,202.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-49,430,836.63	-5,634,790.86	-55,065,627.49
（一）综合收益总额											-49,430,836.63	-2,896,086.74	-52,326,923.37
（二）所有者投入和减少资本												347,000.00	347,000.00
1. 股东投入的普通股												347,000.00	347,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配											-3,085,704.12	-3,085,704.12
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-3,085,704.12	-3,085,704.12
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	90,887,347.00			306,542,614.88			7,988,771.34	-29,110,358.78	30,748,200.54	407,056,574.98		

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00				96,508,655.28				6,742,618.54		26,073,319.82	33,301,340.98	222,625,934.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				96,508,655.28				6,742,618.54		26,073,319.82	33,301,340.98	222,625,934.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,887,347.00				210,033,959.60				1,246,152.80		-5,752,841.97	3,081,650.42	239,496,267.85
（一）综合收益总额											-4,506,689.17	1,206,539.84	-3,300,149.33
（二）所有者投入和减少资本	30,887,347.00				210,033,959.60							3,745,475.05	244,666,781.65
1. 股东投入的普通股	30,887,347.00				210,033,959.60							3,745,475.05	244,666,781.65
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配								1,246,152.80	-1,246,152.80	-1,870,364.47	-1,870,364.47
1. 提取盈余公积								1,246,152.80	-1,246,152.80		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配										-1,870,364.47	-1,870,364.47
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
<b>四、本年期末余额</b>	90,887,347.00			306,542,614.88				7,988,771.34	20,320,477.85	36,382,991.40	462,122,202.47

法定代表人：潘彩红

主管会计工作负责人：田向莉

会计机构负责人：庄桂俊

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		45,329,423.91	450,748,157.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		45,329,423.91	450,748,157.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-22,300,397.85	-22,300,397.85
（一）综合收益总额											-22,300,397.85	-22,300,397.85
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		23,029,026.06	428,447,759.28

项目	2020年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	60,000,000.00				96,508,655.28				6,742,618.54		38,208,171.79	201,459,445.61

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
<b>二、本年期初余额</b>	60,000,000.00			96,508,655.28			6,742,618.54		38,208,171.79	201,459,445.61	
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	30,887,347.00			210,033,959.60			1,246,152.80		7,121,252.12	249,288,711.52	
（一）综合收益总额									8,367,404.92	8,367,404.92	
（二）所有者投入和减少资本	30,887,347.00			210,033,959.60						240,921,306.60	
1. 股东投入的普通股	30,887,347.00			210,033,959.60						240,921,306.60	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							1,246,152.80		-1,246,152.80		
1. 提取盈余公积							1,246,152.80		-1,246,152.80		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股											

本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年年末余额</b>	90,887,347.00				306,542,614.88				7,988,771.34		45,329,423.91	450,748,157.13

### 三、 财务报表附注

## 青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司

### 2021 年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为青岛中康国际健康管理有限公司，2009年9月9日在青岛市工商行政管理局经济技术开发区分局登记注册成立。2014年10月8日有限公司整体改制为股份有限公司。公司于2015年2月10日在代办股份转让系统挂牌，现持有统一社会信用代码为91370200693766964R的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至2021年12月31日，本公司累计发行股本总数90,887,347.00股，注册资本为90,887,347.00元，注册地址：青岛经济技术开发区井冈山路596号1-3，控股母公司为上海泽晟投资有限公司。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属医疗服务业，主要从事体检服务及中西药品销售。

##### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2022年4月29日批准报出。

#### 二、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共29户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
青岛中康大泽健康管理有限公司	全资子公司	二级	100	100
青岛中康正阳健康管理有限公司	控股子公司	二级	51	51
青岛中康民泽健康管理有限公司	控股子公司	二级	60	60
青岛经济技术开发区中康职业培训学校	全资子公司	二级	100	100
潍坊中康东宜健康管理有限公司	控股子公司	二级	70	70
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	控股子公司	二级	51	51
淮南名慈健康管理有限公司	控股子公司	二级	60	60
青岛信赖咨询服务有限公司	控股子公司	二级	51	51
湖南省中康长华医养健康管理有限公司	控股子公司	二级	61	61
东营康之惠健康管理有限公司	控股子公司	二级	65	65
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	全资子公司	二级	100	100

青岛华欧集团明珠酒店有限公司	全资子公司	二级	100	100
中康国际医养健康产业（潍坊）有限公司	控股子公司	二级	55	55
青岛中康互联网医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100	100
中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司	控股子公司	二级	54.1935	54.1935
聊城市德惠中康健康管理有限公司	控股孙公司	三级	65	65
青岛西海岸新区中康温度公益服务中心	控股孙公司	三级	51	51
保山中康爱邻里智慧医养服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
连江中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
菏泽中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
临沂中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
烟台中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
潍坊奎文中康东宜医院有限公司	控股孙公司	三级	55	55
东营中康健康体检中心有限公司	控股孙公司	三级	65	65
淄博中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
聊城中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
泰安中康爱邻里养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51
青岛中康中医康复医院有限公司	控股孙公司	三级	100	100
宁波恰颐养老服务有限公司	控股孙公司	三级	51	51

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 5 户合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

### 三、 财务报表的编制基础

#### （一） 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

#### （二） 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### （三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 四、重要会计政策、会计估计

### (一) 具体会计政策和会计估计提示

1. 本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注四\十六）、固定资产折旧和无形资产摊销（附注四\二十一、二十四）、收入的确认时点（附注四\三十二）等。

2. 本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 商誉减值准备的会计估计。

(2) 应收账款和其他应收款预期信用损失。管理层根据其判断的应收账款和其他应收款的预期信用损失，以此来估计应收账款和其他应收款减值准备。如发生任何事件或情况变动，显示公司未必可追回有关余额，则需要使用估计，对应收账款和其他应收款计提准备。若预期数字与原来估计数不同，有关差额则会影响应收账款和其他应收款的账面价值，以及在估计变动期间的减值费用。

(3) 存货减值的估计。在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(4) 长期资产减值的估计。管理层在判断长期资产是否存在减值时，主要从以下方面进行评估和分析：(1)影响资产减值的事项是否已经发生；(2)资产继续使用或处置而预期可获得的现金流量现值是否低于资产的账面价值；以及(3)预期未来现金流量现值中使用的重要假设是否适当。

公司所采用的用于确定减值的相关假设，如未来现金流量现值方法中所采用的盈利状况、折现率及增长率假设发生变化，可能会对减值测试中所使用的现值产生重大影响，并导致公司的上述长期资产出现减值。

(5) 固定资产的预计使用寿命与预计净残值。固定资产的预计使用寿命与预计净残值的估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境、技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，管理层将对其进行适当调整。

(6) 递延所得税资产和递延所得税负债。

(7) 所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税时需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

## **(二) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## **(三) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## **(四) 营业周期**

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## **(五) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

## **(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

#### **a) 非同一控制下的企业合并**

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### **b) 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(七) 合并财务报表的编制方法**

## 1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

## 2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的

股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2） 处置子公司或业务

### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （3） 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

#### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

#### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### (九) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （十） 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## （十一） 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当

期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类

金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### (2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款, 本公司运用简化计量方法, 按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日, 将整个存续期内预期信用损失的变动金

额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用

风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### （3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### （4） 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面

余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## (十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的 应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑票据组合	结合承兑人、背书人、出票人以及其他债务人的信用风险确定组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

## (十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
合并范围内关联方组合	合并范围内关联方的应收款项	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备

## (十四) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

## (十五) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
合并范围内关联方组合	合并范围内关联方的应收款项	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备
无风险组合	押金、保证金及履约保证金等应收款项	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备

## （十六） 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、（库存商品等）。

### 2. 存货的计价方法

存存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法。

### (十七) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

### (十八) 持有待售

#### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准(如适用)，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

### (十九) 其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一)6.金融工具减值。

### (二十) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注(六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本

包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### （1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### （2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资

的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

## （二十一） 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- （1） 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- （2） 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- （3） 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- （4） 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### （1） 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	平均年限法	40	5	2.375
机器设备	平均年限法	5、10	5	19.00、9.50
运输工具	平均年限法	4	5	23.75
电子设备	平均年限法	3、5	5	31.67、19.00
其他设备	平均年限法	5	5	19.00

## （2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

## （3） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## （二十二） 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

#### （二十三） 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### （二十四） 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术等。

##### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货

币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-50	土地使用权证
软件	10	预计使用年限
商标	10	商标权证

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **(二十五) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## **(二十六) 长期待摊费用**

### **1. 摊销方法**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

## **(二十七) 合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

## **(二十八) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## **4. 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### **(二十九) 预计负债**

#### **1. 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

#### **2. 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### **（三十） 租赁负债**

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

### **（三十一） 股份支付**

#### **1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### **2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## (三十二) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 销售服务收入
- (2) 销售商品收入

### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当

的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## **2. 收入确认的具体方法**

### **(1) 销售服务收入**

本公司与客户之间的服务合同通常包含提供体检服务和养老辅助服务的履约义务，本公司提供体检服务根据实际到检的人数，于完成体检服务时确认收入、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时；本公司提供养老辅助服务在服务提供完成后、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

### **(2) 销售商品服务**

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。通常在综合考虑了下列因素的基础上，以商品控制转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

## **(三十三) 合同成本**

### **1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

### **2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

### **3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### **4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，

转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### **(三十四) 政府补助**

##### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### **2. 政府补助的确认**

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

##### **3. 会计处理方法**

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### **(三十五) 递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## （三十六） 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

### 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

### 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

### 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### （1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十三）和附注（三十）。

### **本公司作为出租人的会计处理**

#### （1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### （2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

## (三十七) 重要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	第三届董事会第八次会议决议	(1)

#### (1) 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

在首次执行日，本公司选择重新/不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差

错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理。

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额（注 1）	2021 年 1 月 1 日
预付账款	3,594,925.18	-1,614,627.87	1,980,297.31
固定资产	280,742,729.01	-5,092,299.23	275,650,429.78
使用权资产		101,447,001.42	101,447,001.42
资产合计	589,680,910.03	94,740,074.32	684,420,984.35
应付账款	20,826,812.93	-1,318,352.67	19,508,460.26
一年内到期的非流动负债	1,982,000.15	12,015,059.52	13,997,059.67
租赁负债		86,606,553.17	86,606,553.17
长期应付款	2,563,185.70	-2,563,185.70	
负债合计	127,558,707.56	94,740,074.32	222,298,781.88

注 1：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

本公司于 2021 年 1 月 1 日确认租赁负债人民币 86,606,553.17 元、使用权资产人民币 101,447,001.42 元。对于首次执行日前的经营租赁，本公司采用首次执行日增量借款利率折现后的现值计量租赁负债。

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、 税项

### （一） 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	体检、养老服务收入、药品销售收入、其他业务收入	免税、3%、6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	25%
青岛中康大泽健康管理有限公司	20%
青岛中康正阳健康管理有限公司	20%
青岛中康民泽健康管理有限公司	20%
青岛经济技术开发区中康职业培训学校	20%
潍坊中康东宜健康管理有限公司	20%
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	25%
淮南市名慈健康管理有限公司	20%
青岛信赖咨询服务有限公司	20%
湖南省中康长华医养健康管理有限公司	20%
东营康之惠健康管理有限公司	25%
聊城市德惠中康健康管理有限公司	20%
青岛西海岸新区中康温度公益服务中心	20%
保山中康爱邻里智慧医养服务有限公司	20%
连江中康爱邻里养老服务有限公司	20%
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	20%
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	20%
中康国际医养健康产业（潍坊）有限公司	20%
青岛中康互联网医疗科技有限公司	20%
中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司	20%
东营中康健康体检中心有限公司	20%
菏泽中康爱邻里养老服务有限公司	20%
临沂中康爱邻里养老服务有限公司	20%
烟台中康爱邻里养老服务有限公司	20%
淄博中康爱邻里养老服务有限公司	20%
聊城中康爱邻里养老服务有限公司	20%
泰安中康爱邻里养老服务有限公司	20%
宁波怡颐养老服务有限公司	20%

## （二） 税收优惠政策及依据

1、财税〔2016〕36号《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》附件3符合条件的养老机构提供的养老服务及医疗机构提供的医疗服务免征增值税，本公司及本公司之子公司青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司、东营康之惠健康管理有限公司、青岛中康大泽健康管理有限公司、青岛中康正阳健康管理有限公司、青岛中康民泽健康管理有限公司、潍坊中康东宜健康管理有限公司、淮南市名慈健康管理有限公司、青岛信赖咨询服务有限公司、湖南省中康长华医养健康管理有限公司、中康国际医养健康产业（潍坊）有限公司、中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司、本公司之孙公司东营中康健康体检中心有限公司、菏泽中康爱邻里养老服务有限公司、临沂中康爱邻里养老服务有限公司、连江中康爱邻里养老服务有限公司、保山中康

爱邻里智慧医养服务有限公司、烟台中康爱邻里养老服务有限公司、淄博中康爱邻里养老服务有限公司、聊城中康爱邻里养老服务有限公司、泰安中康爱邻里养老服务有限公司、宁波恰颐养老服务有限公司免征增值税。

2、根据国家税务总局〔2019〕年13号《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》的规定，小微企业执行20%的企业所得税税率。自2021年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。报告期内本公司之子公司青岛中康大泽健康管理有限公司、青岛中康正阳健康管理有限公司、青岛中康民泽健康管理有限公司、青岛经济技术开发区中康职业培训学校、潍坊中康东宜健康管理有限公司、淮南市名慈健康管理有限公司、青岛信赖咨询服务有限公司、湖南省中康长华医养健康管理有限公司、青岛华欧国际医疗健康产业有限公司、中康国际医养健康产业（潍坊）有限公司、青岛中康互联网医疗科技有限公司、中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司及本公司之孙公司东营中康健康体检中心有限公司、聊城市德惠中康健康管理有限公司、菏泽中康爱邻里养老服务有限公司、临沂中康爱邻里养老服务有限公司、连江中康爱邻里养老服务有限公司、保山中康爱邻里智慧医养服务有限公司、烟台中康爱邻里养老服务有限公司、淄博中康爱邻里养老服务有限公司、聊城中康爱邻里养老服务有限公司、泰安中康爱邻里养老服务有限公司、宁波恰颐养老服务有限公司享受上述税收优惠政策。

## 六、 合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为2021年1月1日）

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	147,917.51	244,209.15
银行存款	57,010,795.05	51,030,686.25
其他货币资金		
合计	57,158,712.56	51,274,895.40

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
冻结银行存款	36,129.82	
合计	36,129.82	

注：2021年6月，本公司之控股子公司中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司因设备采购与仁宏

医药有限公司产生合同纠纷，双方先后提请仲裁。中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司开户行为中国建设银行股份有限公司济宁任兴支行，账号为 37050168618100000234 的银行账户因此被冻结，截至 2021 年 12 月 31 日该仲裁尚未结束。

—— 注释2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	11,795,747.34	1,900,000.00
银行理财产品	11,795,747.34	1,900,000.00
合计	11,795,747.34	1,900,000.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	53,261,359.41	40,918,806.15
1—2 年	6,508,062.71	1,936,134.25
2—3 年	1,237,483.34	835,885.89
3—4 年	579,779.19	98,170.50
4—5 年	62,624.50	
小计	61,649,309.15	43,788,996.79
减：坏账准备	1,103,548.94	390,241.75
合计	60,545,760.21	43,398,755.04

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	61,649,309.15	100.00	1,103,548.94	1.79	60,545,760.21
其中：账龄组合	61,649,309.15	100.00	1,103,548.94	1.79	60,545,760.21
合计	61,649,309.15	100.00	1,103,548.94		60,545,760.21

续：

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	43,788,996.79	100.00	390,241.75	0.89	43,398,755.04
其中：账龄组合	43,788,996.79	100.00	390,241.75	0.89	43,398,755.04
合计	43,788,996.79	100.00	390,241.75		43,398,755.04

### 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

#### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	53,261,359.41		
1—2年	6,508,062.71	650,806.27	10
2—3年	1,237,483.34	247,496.67	20
3—4年	579,779.19	173,933.75	30
4—5年	62,624.50	31,312.25	50
合计	61,649,309.15	1,103,548.94	

### 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	390,241.75	713,307.19				1,103,548.94
其中：账龄组合	390,241.75	713,307.19				1,103,548.94
合计	390,241.75	713,307.19				1,103,548.94

### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
青岛经济技术开发区社会福利中心	2,038,477.00	3.31	200,000.00
东营经济技术开发区综合执法部	2,054,420.00	3.33	81,579.20
海尔集团公司	1,796,889.05	2.91	22,939.95
青岛西海岸新区教育和体育局	875,600.00	1.42	
利华益利津炼化有限公司	1,330,780.00	2.16	
合计	8,096,166.05	13.13	304,519.15

### 注释4. 预付款项

## 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额		上期期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,407,051.27	93.67	1,918,940.11	96.90	3,533,567.98	98.29
1至2年	255,978.10	5.44	49,857.20	2.52	49,857.20	1.39
2至3年	41,900.00	0.89	11,500.00	0.58	11,500.00	0.32
3年以上						
合计	4,704,929.37	100.00	1,980,297.31	100.00	3,594,925.18	100.00

## 2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
北京恒爱居家居家养老服务有限公司	2,000,000.00	42.51	1年以内	预付托管费
青岛瑞源生态建设开发有限公司	100,000.00	2.13	1年以内	尚未供货
潍坊和润物业管理有限公司	138,333.33	2.94	1年以内	服务尚未提供
四川中远亿建建设有限公司山东分公司	53,100.00	1.13	1年以内	服务尚未提供
青岛市黄岛区广播电视台	45,000.00	0.96	1年以内	服务尚未提供
合计	2,277,678.73	49.67		

## 注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	19,623,213.32	8,693,486.74
合计	19,623,213.32	8,693,486.74

## 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,208,058.11	5,458,806.12
1—2年	3,272,467.12	2,920,083.30
2—3年	2,565,064.18	626,763.03
3—4年	250,600.00	139,207.44
4—5年	133,207.44	15,500.00
5年以上	73,900.00	60,900.00
小计	21,503,296.85	9,221,259.89
减：坏账准备	1,880,083.53	527,773.15
合计	19,623,213.32	8,693,486.74

## 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	3,887,901.95	4,494,532.15
押金及保证金	3,688,810.51	3,709,702.00
备用金	990,742.93	363,726.17
代垫款项	245,445.13	364,922.61
其他	640,396.33	288,376.96
股权转让款	12,050,000.00	
合计	21,503,296.85	9,221,259.89

### 3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	20,079,237.67	456,024.35	19,623,213.32	9,221,259.89	527,773.15	8,693,486.74
第二阶段						
第三阶段	1,424,059.18	1,424,059.18				
合计	21,503,296.85	1,880,083.53	19,623,213.32	9,221,259.89	527,773.15	8,693,486.74

### 4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,424,059.18	6.62	1,424,059.18	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	20,079,237.67	93.38	456,024.35	2.27	19,623,213.32
其中：账龄组合	17,262,997.67	80.28	456,024.35	2.64	16,806,973.32
无风险组合	2,816,240.00	13.10			2,816,240.00
合计	21,503,296.85	100.00	1,880,083.53		19,623,213.32

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	9,221,259.89	100.00	527,773.15	5.72	8,693,486.74
其中：应收合并范围内关联方组合					
账龄分析法组合	9,221,259.89	100.00	527,773.15	5.72	8,693,486.74

合计	9,221,259.89	100.00	527,773.15	8,693,486.74
----	--------------	--------	------------	--------------

#### 5. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
中康国际医养健康产业(日照)有限公司	1,424,059.18	1,424,059.18	100.00	无法收回
合计	1,424,059.18	1,424,059.18	100.00	

#### 6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 账龄分析法组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	14,851,108.19	-	
1-2年	1,504,957.86	150,495.79	10
2-3年	449,224.18	89,844.84	20
3-4年	250,600.00	75,180.00	30
4-5年	133,207.44	66,603.72	50
5年以上	73,900.00	73,900.00	100
合计	17,262,997.67	456,024.35	

##### (2) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1-2年	700,400.00		
2-3年	2,115,840.00		
合计	2,816,240.00		

#### 7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	527,773.15			527,773.15
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				

本期计提			1,424,059.18	1,424,059.18
本期转回	71,748.80			71,748.80
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	456,024.35		1,424,059.18	1,880,083.53

#### 8. 本期无实际核销的其他应收款

#### 9. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
瑞源控股集团有限公司	股权转让款	12,050,000.00	1年以内	56.04	
福建省连江县民政局	保证金	1,630,440.00	2至3年	7.58	
中康国际医养健康产业(日照)有限公司	借款	356,949.92	1年以内	1.66	356,949.92
	借款	1,067,109.26	1-2年	4.96	1,067,109.26
青岛维特精准医疗科技有限公司	借款	988,778.05	1至2年	4.60	98,877.81
裕融租赁有限公司	押金及保证金	529,000.00	1至2年	2.46	
合计		16,622,277.23		77.30	1,522,936.99

#### 注释6. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	10,794,145.91		10,794,145.91	6,930,066.55		6,930,066.55
低值易耗品	2,631,988.47		2,631,988.47	2,727,952.86		2,727,952.86
合计	13,426,134.38		13,426,134.38	9,658,019.41		9,658,019.41

#### 注释7. 持有待售资产

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
太平洋铭座房产	14,556,942.16		14,556,942.16	15,760,000.00		2022/4/30
合计	14,556,942.16		14,556,942.16	15,760,000.00		

注:2022年1月本公司与青岛华欧集团有限公司(以下简称“华欧集团”)对太平洋铭座房产(543.84 m<sup>2</sup>)签署包销协议,协议约定如2022年4月30日华欧集团未售完上述房产将由华欧集团自包销期满10日内与本公司签署《房屋买卖合同》,并以包销基价1576万元承购。

#### 注释8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

预缴所得税额	1,609,784.13	131,049.17
待抵扣的增值税进项税额	816,313.08	10,077,762.41
合计	2,426,097.21	10,208,811.58

### 注释9. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
小计					
二. 联营企业					
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	789,804.60			-789,804.60	
华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司	308,122.24	50,000.00		-17,610.98	
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	7,326,095.40	560,000.00		-2,382,146.54	
青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司	7,871,072.84		7,871,072.84		
阜阳中康润慈健康产业发展有限公司	2,153,464.14			-197,866.57	
青岛维特尔医疗管理有限公司	12,763,925.61			-3,010,585.59	
青岛维特精准医疗有限公司	3,366,234.70			-1,739,949.85	
中康医养（济南）有限公司	160,697.04			-160,697.04	
中康医养健康产业（菏泽）有限公司		2,200,000.00		237,240.56	
青岛中康铭熙眼科医疗产业发展有限公司		1,000,000.00		-144,663.76	
小计	34,739,416.57	3,810,000.00	7,871,072.84	-8,206,084.37	
合计	34,739,416.57	3,810,000.00	7,871,072.84	-8,206,084.37	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
小计						
二. 联营企业						
中康国际医养健康产业（日照）有限公司						
华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司			340,511.26			340,511.26
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司					5,503,948.86	
青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司						
阜阳中康润慈健康产业发展					1,955,597.57	

有限公司					
青岛维特尔医疗管理有限公司			9,753,340.02		9,753,340.02
青岛维特精准医疗有限公司			1,626,284.85		1,626,284.85
中康医养（济南）有限公司					
中康医养健康产业（菏泽）有限公司				2,437,240.56	
青岛中康铭熙眼科医疗产业发展有限公司				855,336.24	
小计			11,720,136.13	10,752,123.23	11,720,136.13
合计			11,720,136.13	10,752,123.23	11,720,136.13

## 注释10. 其他权益工具投资

### 1. 其他权益工具分项列示

项目	期末余额	期初余额
青岛瑞源健康管理有限公司		4,000,000.00
原能细胞科技集团有限公司	20,020,000.00	20,020,000.00
合计	20,020,000.00	24,020,000.00

### 2. 非交易性权益工具投资的情况

项目	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
青岛瑞源健康管理有限公司	注 1	—	—	—	—	
原能细胞科技集团有限公司	注 1	—	—	—	—	
合计						

注 1：本公司持有该权益工具投资的目的是非交易性的，并非以出售该金融资产为目标；公司管理该金融资产的业务模式不以收取合同现金流量为目标，不符合收取本金和以未偿付本金金额为基础计算的利息的现金流量特征。

本公司确认初始投资后，被投资方处于发展阶段，经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，投资成本代表了对公允价值的最佳估计，因此，本公司期末采取成本作为该项投资的公允价值额。

## 注释11. 固定资产

项目	期末余额	期初余额	上期期末数
固定资产原值	355,440,197.79	365,462,383.19	370,752,383.19
累计折旧	111,307,293.60	89,811,953.41	90,009,654.18
减值准备	9,866,924.93		
固定资产净值	234,265,979.26	275,650,429.78	280,742,729.01

## （一）固定资产

### 1. 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	235,138,392.15	108,470,353.10	2,751,145.44	13,653,771.35	5,448,721.15	365,462,383.19
2. 本期增加金额		6,657,132.19	303,646.02	1,366,787.44	1,276,322.40	9,603,888.05
购置		5,363,474.84	303,646.02	1,362,587.44	1,186,356.85	8,216,065.15
非同一控制下企业合并		1,293,657.35		4,200.00	89,965.55	1,387,822.90
3. 本期减少金额	18,594,340.50	777,869.71		148,527.63	105,335.61	19,626,073.45
处置或报废	3,212,472.40	777,869.71		147,528.63	52,419.29	4,190,290.03
划分为持有待售的资产	15,381,868.10					15,381,868.10
其他减少				999	52,916.32	53,915.32
4. 期末余额	216,544,051.65	114,349,615.58	3,054,791.46	14,872,031.16	6,619,707.94	355,440,197.79
二. 累计折旧						
1. 期初余额	23,031,367.84	52,488,093.39	2,424,199.90	9,229,235.82	2,639,056.46	89,811,953.41
2. 本期增加金额	9,247,297.98	11,306,870.54	113,897.73	1,650,672.32	941,603.23	23,260,341.80
本期计提	9,247,297.98	10,907,253.45	113,897.73	1,648,677.38	897,255.90	22,814,382.44
非同一控制下企业合并		399,617.09		1,994.94	44,347.33	445,959.36
3. 本期减少金额	946,992.93	683,067.87		118,391.95	16,548.86	1,765,001.61
处置或报废	122,073.99	678,475.81		112,079.70	6,822.39	919,451.89
划分为持有待售的资产	824,918.94					824,918.94
其他减少		4,592.06		6,312.25	9,726.47	20,630.78
4. 期末余额	31,331,672.89	63,111,896.06	2,538,097.63	10,761,516.19	3,564,110.83	111,307,293.60
三. 减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额	9,866,924.93					9,866,924.93
重分类						
本期计提	9,866,924.93					9,866,924.93
非同一控制下企业合并						
其他增加						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
其他减少						
4. 期末余额	9,866,924.93					9,866,924.93
四. 账面价值						
1. 期末账面价值	175,345,453.83	51,237,719.52	516,693.83	4,110,514.97	3,055,597.11	234,265,979.26
2. 期初账面价值	212,107,024.31	55,982,259.71	326,945.54	4,424,535.53	2,809,664.69	275,650,429.78

### 2. 通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	85,780,393.00
合计	85,780,393.00

### 3. 期末无未办妥产权证书的固定资产

**注释12. 在建工程**

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	485,000.00		485,000.00	5,565,393.00		5,565,393.00
合计	485,000.00		485,000.00	5,565,393.00		5,565,393.00

**注释13. 使用权资产**

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	93,591,381.02	7,122,203.49	931,117.68		101,644,702.19
2. 本期增加金额	8,402,774.65				8,402,774.65
重分类					
租赁	8,402,774.65				8,402,774.65
其他增加					
3. 本期减少金额					
租赁到期					
处置子公司					
其他减少					
4. 期末余额	101,994,155.67	7,122,203.49	931,117.68		110,047,476.84
二. 累计折旧					
1. 期初余额	197,700.77				197,700.77
2. 本期增加金额	15,057,068.14	958,010.04	279,335.28		16,294,413.46
重分类					
本期计提	15,057,068.14	958,010.04	279,335.28		16,294,413.46
其他增加					
3. 本期减少金额					
租赁到期					
处置子公司					
其他减少					
4. 期末余额	15,254,768.91	958,010.04	279,335.28		16,492,114.23
三. 减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
重分类					
本期计提					
其他增加					

3. 本期减少金额					
租赁到期					
其他减少					
4. 期末余额	86,739,386.76	6,164,193.45	651,782.40		93,555,362.61
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	86,739,386.76	6,164,193.45	651,782.40		93,555,362.61
2. 期初账面价值	93,393,680.25	7,122,203.49	931,117.68		101,447,001.42

#### 注释14. 无形资产

##### 1. 无形资产情况

项目	土地使用权	非专有技术	商标权	软件	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	16,761,160.85		400,000.00	2,498,695.79	19,659,856.64
2. 本期增加金额					
购置					
其他原因增加					
3. 本期减少金额					
处置					
其他原因减少					
4. 期末余额	16,761,160.85		400,000.00	2,498,695.79	19,659,856.64
二. 累计摊销					
1. 期初余额	1,345,799.20		162,264.15	846,027.59	2,354,090.94
2. 本期增加金额	668,271.09		45,361.37	256,062.40	969,694.86
本期计提	668,271.09		45,361.37	256,062.40	969,694.86
非同一控制下企业合并					
其他原因增加					
3. 本期减少金额					
处置					
处置子公司					
其他原因减少					
4. 期末余额	2,014,070.29		207,625.52	1,102,089.99	3,323,785.80
三. 减值准备					
1. 期初余额				10,813.50	10,813.50
2. 本期增加金额					
本期计提					
其他原因增加					

3. 本期减少金额					
处置子公司					
其他原因减少					
其他转出					
4. 期末余额				10,813.50	10,813.50
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	14,747,090.56		192,374.48	1,385,792.30	16,325,257.34
2. 期初账面价值	15,415,361.65		237,735.85	1,641,854.70	17,294,952.20

## 2. 本期期末无未办妥产权证书的土地使用权情况

### 注释15. 商誉

#### 1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
青岛中康民泽健康管理有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00
潍坊中康东宜健康管理有限公司	11,509,207.07			11,509,207.07
东营康之惠健康管理有限公司	48,750,000.00			48,750,000.00
淮南市名慈健康管理有限公司	3,097,739.25			3,097,739.25
青岛信赖咨询服务有限公司	2,004,985.75			2,004,985.75
合计	69,861,932.07			69,861,932.07

#### 2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
青岛中康民泽健康管理有限公司	2,121,868.28			2,121,868.28
潍坊中康东宜健康管理有限公司	6,261,118.42			6,261,118.42
东营康之惠健康管理有限公司		14,368,301.10		14,368,301.10
淮南市名慈健康管理有限公司				
青岛信赖咨询服务有限公司	2,004,985.75			2,004,985.75
合计	10,387,972.45	14,368,301.10		24,756,273.55

#### (1) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

商誉均为公司从他方股东收购子公司股权时形成。因该类交易属于非同一控制下的企业合并，合并成本与被合并公司合并日净资产公允价值的差额在合并层面确认为商誉。该资产组或资产组合与购买日时所确定的资产组或资产组组合一致。

## (2) 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

商誉的可收回金额按照资产组的未来现金流的现值计算，其预计未来现金流量根据公司的未来5年财务预算为基础的现金流量预测来确定。减值测试中采用的关键假设包括：销售增长率、利润率和折现率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

项目	关键参数	备注
预测期	2022-2026年（后续为稳定期）	
预测期增长率	以行业惯例、市场变化、经营模式等并结合公司的综合管理判断	
稳定期增长率	持平	
利润率	根据预测的收入、成本、费用等计算	
折现率	14%	注1

注1：本公司主要提供健康体检服务采用14%折现率。

本公司管理层根据历史经验及对未来市场发展的预测，预计青岛中康民泽健康管理有限公司、潍坊中康东宜健康管理有限公司、淮南市名慈健康管理有限公司商誉所在资产组预计未来现金流量现值高于其账面价值，商誉无减值迹象。

### 注释16. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
租入房屋装修费	36,168,647.55	17,538,477.04	8,248,820.47		45,458,304.12
合计	36,168,647.55	17,538,477.04	8,248,820.47		45,458,304.12

### 注释17. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应收款项坏账准备	3,028,672.47	707,491.47	918,014.90	181,041.28
递延收益	7,257,305.80	1,814,326.45	6,226,918.48	1,556,729.62
合计	10,285,978.27	2,521,817.92	7,144,933.38	1,737,770.90

#### 2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	53,217,302.87	38,927,111.99
长期股权投资减值准备	11,720,136.13	

固定资产减值准备	9,866,924.93	
商誉减值准备	24,756,273.55	
合计	99,560,637.48	38,927,111.99

### 3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2021年	1,796,255.59	2,601,097.19	
2022年	4,073,223.79	6,558,201.64	
2023年	8,380,134.10	8,380,134.10	
2024年	7,038,679.19	9,772,437.46	
2025年	8,917,807.18	11,615,241.60	
2026年	20,891,203.02		
合计	51,097,302.87	38,927,111.99	

### 注释18. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	2,219,223.10		2,219,223.10	1,209,147.83		1,209,147.83
合计	2,219,223.10		2,219,223.10	1,209,147.83		1,209,147.83

### 注释19. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	10,000,000.00	
抵押+保证借款	3,740,000.00	8,590,000.00
未到期应付利息	11,763.89	
合计	23,751,763.89	18,590,000.00

短期借款分类的说明：

注 1：本公司与青岛银行股份有限公司经济技术开发区支行于 2021 年 11 月 11 日签订编号为 802382021 高授字第 00032 号《最高额综合授信合同》，借款金额为：10,000,000.00 元，以公司位于黄岛区车轮山路 388 号 24 层房屋作为抵押，截止 2021 年 12 月 31 日该房屋账面净值为 28,593,466.66 元。

注 2：本公司与中信银行股份有限公司青岛分行于 2020 年 10 月 12 日签订编号为 2020 信青银最抵字第 138003 号最高额抵押合同，授信额度金额为：40,000,000.00 元，以本公司之子公司青岛华欧集团明珠酒店有限公司位于开发区崇明岛东路 155 户的土地和黄岛区崇明岛东路 155 号员工住宅用作抵押，同日青岛瑞源工程集团有限公司与银行签订了合同编号为 2020 信青新银最保字第 138003 号最高额保证

合同，为本公司贷款提供连带责任担保。2021年9月14日本公司与中信银行股份有限公司青岛分行签订编号为：2021信青新银贷字第131007号《人民币流动资金借款合同》，借款金额为：3,740,000.00元。截至2021年12月31日，抵押物净值分别为469,148.91元和2,507,316.34元。

注3：本公司之子公司青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司与中国银行青岛西海岸新区分行于2021年6月1日签订合同编号：2021年青西中银司保字085号合同，借款金额为10,000,000.00元，该借款由青岛瑞源工程集团有限公司为其提供连带保证责任。

## 注释20. 应付账款

项目	期末余额	期初余额	上年期末余额
材料款	11,565,277.37	6,734,148.62	6,734,148.62
工程款	4,279,609.86	5,851,384.55	5,851,384.55
设备款	1,041,059.75	804,924.45	804,924.45
<b>租赁费</b>	<b>2,318,418.88</b>	<b>2,162,318.50</b>	<b>3,480,671.17</b>
服务费	4,731,237.28	3,491,850.47	3,491,850.47
其他		463,833.67	463,833.67
<b>合计</b>	<b>23,935,603.14</b>	<b>19,508,460.26</b>	<b>20,826,812.93</b>

### 1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
广州华亘朗博药业有限公司	161,850.00	尚未到结算期
青岛美誉圆建筑装饰工程有限公司	34,720.00	尚未到结算期
中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	60,000.00	尚未到结算期
青岛润飞字办公用品有限公司	72,168.59	尚未到结算期
杭州惠邦净水设备有限公司	32,940.00	尚未到结算期
<b>合计</b>	<b>361,678.59</b>	

## 注释21. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收体检费及疫苗款	50,322,138.34	31,347,313.58
<b>合计</b>	<b>50,322,138.34</b>	<b>31,347,313.58</b>

## 注释22. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

短期薪酬	6,709,222.02	114,316,608.42	109,034,485.69	11,991,344.75
离职后福利-设定提存计划		6,652,871.62	6,652,871.62	0.00
合计	6,709,222.02	120,969,480.04	115,687,357.31	11,991,344.75

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,074,439.21	105,277,330.36	100,170,883.35	11,180,886.22
职工福利费		2,528,894.99	2,509,996.99	18,898.00
社会保险费	1,535.48	4,636,005.44	4,628,138.28	9,402.64
其中：基本医疗保险费	1,535.48	4,337,732.82	4,329,865.66	9,402.64
工伤保险费		270,697.79	270,697.79	0.00
生育保险费		27,574.83	27,574.83	0.00
住房公积金	58,992.94	1,314,720.96	1,312,718.96	60,994.94
工会经费和职工教育经费	574,254.39	559,656.67	412,748.11	721,162.95
合计	6,709,222.02	114,316,608.42	109,034,485.69	11,991,344.75

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		6,394,348.25	6,394,348.25	
失业保险费		258,523.37	258,523.37	
合计		6,652,871.62	6,652,871.62	

## 注释23. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	137,948.15	134,790.98
企业所得税	6,856.32	2,355,643.27
个人所得税	3,374.54	138,716.14
城市维护建设税	2,249.70	3,957.57
房产税	1,221,720.02	9,000.00
土地使用税	186,923.05	14,297.12
印花税	1,872.96	589.57
教育费附加	152,396.12	2,071.64
地方教育费附加	79,151.23	1,545.93
地方水利建设基金	47.19	385.13
合计	1,792,539.28	2,660,997.35

## 注释24. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	80,000.00	
其他应付款	31,286,982.40	36,652,257.34
合计	31,366,982.40	36,652,257.34

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

### （一）应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	80,000.00	
合计	80,000.00	

### （二）其他应付款

#### 1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,068,406.56	389,313.10
借款	26,461,952.12	35,129,670.61
代收代付款	639,847.25	282,431.27
其他	381,230.71	850,842.36
预提费用	2,247,925.76	
股权收购款	347,620.00	
诉讼赔偿款	140,000.00	
合计	31,286,982.40	36,652,257.34

#### 2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
青岛经济技术开发区社会福利中心	15,671,716.25	未到还款期
青岛维特尔医疗管理有限公司	1,422,304.43	未到还款期
青岛华欧集团股份有限公司	600,500.00	未到还款期
合计	17,994,520.68	

### 注释25. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额	上期期末
一年内到期的长期应付款		1,072,808.15	1,982,000.15
一年内到期的租赁负债	18,552,429.53	12,924,251.52	
合计	18,552,429.53	13,997,059.67	1,982,000.15

**注释26. 租赁负债**

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	97,472,010.08	99,530,804.69
减：一年内到期的租赁负债	18,552,429.53	12,924,251.52
合计	78,919,580.55	86,606,553.17

本期确认租赁负债利息费用 4,208,032.32 元。

**注释27. 递延收益**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	6,226,918.49	2,463,201.00	1,432,813.70	7,257,305.79	详见表 1
合计	6,226,918.49	2,463,201.00	1,432,813.70	7,257,305.79	

**1. 与政府补助相关的递延收益**

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	期末余额	与资产相关/与收益相关
助老大食堂建设补助	2,626,918.49	2,463,201.00		940,813.70	4,149,305.79	与资产相关
城企联动项目补助	3,600,000.00			492,000.00	3,108,000.00	与资产相关
合计	6,226,918.49	2,463,201.00		1,432,813.70	7,257,305.79	

**注释28. 股本**

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	90,887,347.00						90,887,347.00

**注释29. 资本公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	306,542,614.88			306,542,614.88
其他资本公积				
合计	306,542,614.88			306,542,614.88

**注释30. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,325,847.56			5,325,847.56
任意盈余公积	2,662,923.78			2,662,923.78
合计	7,988,771.34			7,988,771.34

### 注释31. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	20,320,477.85	26,073,319.82
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	20,320,477.85	26,073,319.82
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-49,430,836.63	-4,506,689.17
减：提取法定盈余公积		830,768.53
提取任意盈余公积		415,384.27
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转为股本的普通股股利		
加：盈余公积弥补亏损		
设定受益计划变动额结转留存收益		
其他综合收益结转留存收益		
所有者权益其他内部结转		
期末未分配利润	-29,110,358.78	20,320,477.85

### 注释32. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	274,013,170.52	<b>211,397,028.67</b>	220,593,005.18	161,589,004.29
其他业务	10,960,514.82	9,941,211.82	7,505,026.20	4,661,893.66
合计	284,973,685.34	<b>221,338,240.49</b>	228,098,031.38	166,250,897.95

### 注释33. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	756,829.31	128,737.50
土地使用税	305,509.96	19,059.57
城市维护建设税	10,066.71	9,117.58
教育费附加	4,318.21	3,361.07
地方教育附加	2,878.80	2,240.70
印花税	6,062.40	69,384.96
其他	8,711.29	6,065.84
合计	1,094,376.68	237,967.22

### 注释34. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,272,786.24	20,528,714.71
办公费	666,313.94	565,022.42
差旅费	415,719.97	573,889.27
租赁费	347,909.73	386,937.45
折旧费及无形资产摊销	386,826.86	83,376.55
业务招待费	2,006,197.40	1,526,310.81
装修费	159,610.53	469,649.68
车辆费	175,961.10	161,238.20
广告费	2,257,367.04	2,728,337.72
服务费	401,312.08	241,579.33
其他	598,659.69	357,505.92
合计	32,688,664.58	27,622,562.06

### 注释35. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,250,768.10	16,196,323.54
办公费	3,457,869.65	2,204,520.14
差旅费	1,269,561.57	963,317.74
租赁费	450,976.55	1,236,566.85
折旧费及无形资产摊销	7,374,010.85	4,848,906.29
业务招待费	2,698,676.51	1,552,976.97
其他资产摊销	851,857.21	554,674.28
中介机构费用	846,983.43	1,196,587.42
税金	339,522.70	391,257.71
技术服务费	441,371.60	826,845.24
其他	695,616.46	655,665.94
华欧医院亏损	943,058.01	
合计	43,620,272.64	30,627,642.12

### 注释36. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料		252,654.90
直接人工		2,582,049.31
折旧摊销		1,153,579.26
合计		3,988,283.47

### 注释37. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	6,110,802.70	1,744,734.23
减：利息收入	421,660.89	383,267.82
银行手续费	284,624.50	230,634.04
—— 合计	5,973,766.31	1,592,100.45

### 注释38. 其他收益

#### 1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	17,052,826.48	8,006,382.63
个税手续费返还	30,141.91	44,437.00
合计	17,082,968.39	8,050,819.63

#### 2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
社区养老运营补助及星级评定奖励	14,376,987.02	6,191,750.97	与收益相关
社区养老开办补助	940,813.70	748,314.74	与资产相关
隐形冠军奖励		500,000.00	与收益相关
稳岗补贴	101,146.09	268,242.55	与收益相关
计生养老补助款	322,845.80	89,440.00	与收益相关
疫情补贴		67,719.81	与收益相关
职业病调查补助		65,618.00	与收益相关
服务业品牌奖励	300.00	50,000.00	与收益相关
小微企业吸纳高校毕业生社保补贴	7,489.60	18,711.04	与收益相关
取暖补贴		4,413.72	与收益相关
就业困难人员社保补贴		2,171.80	与收益相关
城企联动项目补助	492,000.00		与资产相关
党建经费	3,000.00		与收益相关
老人节走访慰问金	20,000.00		与收益相关
录用新人培训补贴	18,600.00		与收益相关
保险补助	23,010.43		与收益相关
特困自理能力评估款	13,200.00		与收益相关
小微企业补助	4,566.16		与收益相关
养老服务组织提升奖补资金	260,000.00		与收益相关
以工代训补贴	39,500.00		与收益相关
2020年全省真抓实干成效明显地区奖励资金	100,000.00		与收益相关

重点人群健康素养	5,180.00		与收益相关
职业病数据补助费	170,042.68		与收益相关
养老护理公益培训补助	150,000.00		与收益相关
新冠疫苗补助	145.00		与收益相关
中高级养老护理员补助资金	4,000.00		与收益相关
合计	17,052,826.48	8,006,382.63	

### 注释39. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
保本固定收益类理财产品收益	109,794.39	9,424.11
权益法核算的长期股权投资收益	-8,206,084.37	-4,503,429.05
处置长期股权投资产生的投资收益	178,927.16	
合计	-7,917,362.82	-4,494,004.94

### 注释40. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	39,753.57	
合计	39,753.57	

### 注释41. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,065,617.57	-483,195.44
合计	-2,065,617.57	-483,195.44

### 注释42. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
商誉减值损失	-14,368,301.10	-8,008,421.66
长期股权投资减值损失	-11,720,136.13	
固定资产减值损失	-9,866,924.93	-8,008,421.66
合计	-35,955,362.16	

### 注释43. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-533,934.39	-38,053.82
无形资产处置利得或损失		5,000,000.13
合计	-533,934.39	4,961,946.31

#### 注释44. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
慈善捐赠	100,000.00	312,000.00	100,000.00
无需支付的其他应付款	8,299.12	295,339.16	8,299.12
其他	8,944.27	76,572.75	8,944.27
合计	117,243.39	683,911.91	117,243.39

#### 注释45. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	30,000.00	15,000.00	30,000.00
赔偿款		104,645.00	
固定资产报废	9,689.19	52,768.83	9,689.19
其他	2,898.87	13,646.69	2,898.87
违约金、罚金	160,818.00		160,818.00
滞纳金	65,930.33		65,930.33
合计	269,336.39	186,060.52	269,336.39

#### 注释46. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,867,687.05	2,729,202.39
递延所得税费用	-784,047.02	-1,125,479.66
合计	3,083,640.03	1,603,722.73

##### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	<b>-49,243,283.34</b>
按法定/适用税率计算的所得税费用	<b>-12,310,820.84</b>
子公司适用不同税率的影响	3,290,766.56
调整以前期间所得税的影响	-429,229.36
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失影响	471,232.64
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-989,869.70
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	<b>12,946,056.14</b>
税法规定的额外可扣除项目	105,504.59

所得税费用

3,083,640.03

**注释47. 现金流量表附注****1. 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	320,019.20	351,462.23
政府补助	18,083,213.78	12,216,804.89
保证金及押金	315,203.10	76,297.00
其他往来	2,363,070.50	772,032.17
捐赠收入	100,000.00	312,000.00
租金收入	2,832,941.11	588,902.74
其他	282,025.44	204,729.10
合计	24,296,473.13	14,522,228.13

**2. 支付其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
付现期间费用	22,288,438.12	15,886,497.92
银行手续费	284,210.22	237,855.11
备用金	444,213.53	52,482.83
保证金及押金	296,420.86	778,729.54
往来款	1,345,123.15	4,320,432.57
其他	336,755.33	217,973.62
合计	24,995,161.21	21,493,971.59

**3. 收到其他与投资活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
收回银行理财本金及利息	11,576,500.00	1,209,424.11
宁波恰颐-期初现金及银行存款	589,674.15	
华欧酒店-期初现金及银行存款		92,263.02
华欧医疗-期初现金及银行存款		20,697.54
华夏医养-期初现金及银行存款		679,197.35
合计	12,166,174.15	2,001,582.02

**4. 支付其他与投资活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财支出	21,432,000.00	3,100,000.00
合计	21,432,000.00	3,100,000.00

**5. 收到其他与筹资活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
收到借款	22,050,793.18	21,732,013.74
合计	22,050,793.18	21,732,013.74

## 6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租赁支出	17,662,016.02	2,077,539.11
借款支出	29,055,090.67	14,700,000.00
合计	46,717,106.69	16,777,539.11

## 注释48. 现金流量表补充资料

### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-52,326,923.37	-3,300,149.33
加：信用减值损失	2,065,617.57	483,195.44
资产减值准备	35,955,362.16	8,008,421.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,814,382.44	17,933,279.61
使用权资产折旧	16,294,413.46	—
无形资产摊销	969,694.86	1,645,935.47
长期待摊费用摊销	8,248,820.47	5,181,880.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	533,934.39	-4,961,946.31
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	9,689.19	52,768.83
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-39,753.57	-
财务费用（收益以“—”号填列）	6,110,802.70	1,744,734.23
投资损失（收益以“—”号填列）	7,917,362.82	4,494,004.94
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-784,047.02	-1,125,479.66
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		-
存货的减少（增加以“—”号填列）	-3,767,814.77	-4,029,434.14
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-10,872,032.26	-17,075,288.81
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	36,326,746.28	29,575,409.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	69,456,255.35	38,627,332.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额		
减：现金的期初余额		
加：现金等价物的期末余额	57,122,582.74	51,274,895.40
减：现金等价物的期初余额	51,274,895.40	42,041,471.21
现金及现金等价物净增加额	5,847,687.34	9,233,424.19

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	57,122,582.74	51,274,895.40
其中：库存现金	291,927.72	437,477.58
可随时用于支付的银行存款	56,830,655.02	50,837,417.82
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	57,122,582.74	51,274,895.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

### 注释49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
固定资产	31,100,783.00	注 1、注 2
无形资产	469,148.91	注 2
使用权资产	4,592,340.11	注 3
银行存款	36,129.82	注 4
合计	36,198,401.84	

其他说明：

注 1：本公司与青岛银行股份有限公司经济技术开发区支行于 2020 年 10 月 27 日签订编号：802382020 高抵字第 00018 号《最高额抵押合同》，借款金额为：10,000,000.00 元，公司将黄岛区车轮山路 388 号 24 层房屋抵押，2021 年 11 月 11 日时新签订编号：802382021 高授字第 00032 号《最高额综合授信合同》，借款金额为：10,000,000.00 元，公司抵押物仍为黄岛区车轮山路 388 号 24 层房屋，截至 2021 年 12 月 31 日该房屋账面净值为 28,593,466.66 元。

注 2：本公司之子公司青岛华欧集团明珠酒店作为中康股份的担保方与中信银行股份有限公司青岛分行于 2020 年 10 月 12 日签订抵押合同编号为：2020 信青新银最抵字第 138003 号《最高额抵押合同》，抵押物为开发区崇明岛东路 155 户的土地和黄岛区崇明岛东路 155 号员工住宅，净值分别为 469,148.91 元和 2,507,316.34 元。

注 3：本公司之子公司中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司与裕融租赁有限公司签订编号分别

为 05232020093596、05232020093597 的《融资租赁合同》，截至 2021 年 12 月 31 日，租赁设备账面净值合计为 2,977,449.92 元；本公司之子公司湖南省中康长华医养健康管理有限公司与裕融租赁有限公司签订编号为 5162019126653 的《融资租赁合同》，公司将 X 射线计算机体层摄影设备、彩色超声诊断系统作为抵押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该抵押物账面净值分别为 1,614,890.19 元。

注 4：2021 年 6 月，本公司之控股子公司中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司因设备采购与仁宏医药有限公司产生合同纠纷，双方先后提请仲裁。中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司银行存款 36,129.82 元因此被冻结，开户行为中国建设银行股份有限公司济宁任兴支行，账号为 37050168618100000234，截至 2021 年 12 月 31 日该仲裁尚未结束。

## 注释50. 政府补助

### 1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	2,463,201.00	1,432,813.70	详见附注六注释 27
计入其他收益的政府补助	15,620,012.78	15,620,012.78	详见附注六注释 38
合计	18,083,213.78	17,052,826.48	

## 七、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

#### 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
宁波怡颐养老服务有 限公司	2021-7-12	1,707,620.00	100.00	收购	2021-7-12	股权转让 协议	103,372.64	-737,247.90

#### 2. 合并成本及商誉

合并成本	宁波怡颐养老服务有限公司
现金	1,707,620.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
其他	
合并成本合计	1,707,620.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,707,620.00

### 3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	宁波恰颐养老服务有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	589,674.15	589,674.15
应收款项	66,048.00	66,048.00
预付账款	138,150.00	138,150.00
其他应收款	13,514.75	13,514.75
存货	300.20	300.20
其他流动资产	72,403.22	72,403.22
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	941,863.54	941,863.54
无形资产		
在建工程		
长期待摊费用	717,805.58	717,805.58
递延所得税资产		
减：借款		
应付款项	213,273.66	213,273.66
预收账款	33,600.00	33,600.00
应付职工薪酬	53,791.58	53,791.58
应交税费		
其他应付款	531,474.20	531,474.20
递延所得税负责	-	-
净资产	1,707,620.00	1,707,620.00
减：少数股东权益		
取得的净资产	1,707,620.00	1,707,620.00

#### (二) 其他原因的合并范围变动

公司本期新建控股孙公司淄博中康爱邻里养老服务有限公司、聊城中康爱邻里养老服务有限公司、泰安中康爱邻里养老服务有限公司、青岛中康中医康复医院有限公司。

#### 八、 在其他主体中的权益

##### (一) 在子公司中的权益

##### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	

青岛中康大泽健康管理有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	100		设立
青岛中康正阳健康管理有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	51		设立
青岛中康民泽健康管理有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	60		设立
青岛经济技术开发区中康职业培训学校	山东青岛	山东青岛	职业培训	100		设立
潍坊中康东宜健康管理有限公司	山东潍坊	山东潍坊	医疗服务业	70		并购
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	51		并购
淮南市名慈健康管理有限公司	安徽淮南	安徽淮南	医疗服务业	60		并购
青岛信赖咨询服务有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	51		并购
湖南省中康长华医养健康管理有限公司	湖南长沙	湖南长沙	医疗服务业	61		设立
东营康之惠健康管理有限公司	山东东营	山东东营	医疗服务业	65		并购
青岛华欧国际医疗健康产业有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	100		并购
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	山东青岛	山东青岛	酒店服务业	100		并购
中康国际医养健康产业（潍坊）有限公司	山东潍坊	山东潍坊	医疗服务业	55	18.15	设立
青岛中康互联网医疗科技有限公司	山东青岛	山东青岛	互联网销售	100		设立
中康华夏医养健康产业（济宁）有限公司	山东济宁	山东济宁	医疗服务业	56.9892		设立
聊城市德惠中康健康管理有限公司	山东聊城	山东聊城	医疗服务业		65	并购
青岛西海岸新区中康温度公益服务中心	山东青岛	山东青岛	医疗服务业		51	设立
保山中康爱邻里智慧医养服务有限公司	云南保山	云南保山	医疗服务业		51	设立
连江中康爱邻里养老服务有限公司	福建连江	福建连江	医疗服务业		51	设立
菏泽中康爱邻里养老服务有限公司	山东菏泽	山东菏泽	医疗服务业		51	设立
临沂中康爱邻里养老服务有限公司	山东临沂	山东临沂	医疗服务业		51	设立
烟台中康爱邻里养老服务有限公司	山东烟台	山东烟台	医疗服务业		51	设立
东营中康健康体检中心有限公司	山东东营	山东东营	医疗服务业		65	设立
潍坊奎文中康东宜医院有限公司	山东潍坊	山东潍坊	医疗服务业		55	设立
淄博中康爱邻里养老服务有限公司	山东淄博	山东淄博	医疗服务业		51	设立
聊城中康爱邻里养老服务有限公司	山东聊城	山东聊城	医疗服务业		51	设立
泰安中康爱邻里养老服务有限公司	山东泰安	山东泰安	医疗服务业		51	设立
青岛中康中医康复医院有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业		100	设立
宁波怡颐养老服务有限公司	浙江宁波	浙江宁波	医疗服务业		51	并购

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
潍坊中康东宜健康管理有限公司	30	383,369.55	600,000.00	3,400,418.22	
东营康之惠健康管理有限公司	35	2,227,085.59	2,085,704.12	16,719,576.63	

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

这些子公司的主要财务信息为本公司内各企业之间相互抵消前的金额，但经过了合并日公允价值及统一会计政策的调整：

项目	期末余额
----	------

	潍坊中康东宜健康管理有限公司	东营康之惠健康管理有限公司
流动资产	12,745,912.86	35,216,211.60
非流动资产	6,959,925.06	39,452,912.80
资产合计	19,705,837.92	74,669,124.40
流动负债	4,253,448.71	15,578,595.51
非流动负债	1,117,661.83	18,772,259.19
负债合计	5,371,110.54	34,350,854.70
营业收入	18,140,556.56	50,003,803.79
净利润	1,277,898.49	6,363,101.68
综合收益总额	1,277,898.49	6,363,101.68
经营活动现金流量	3,639,699.04	17,745,612.23

续：

项目	期初余额	
	潍坊中康东宜健康管理有限公司	东营康之惠健康管理有限公司
流动资产	10,029,285.28	28,063,923.42
非流动资产	8,913,507.55	48,252,035.73
资产合计	18,942,792.83	76,315,959.15
流动负债	2,899,916.00	12,319,335.08
非流动负债	2,186,047.94	24,082,301.42
负债合计	5,085,963.94	36,401,636.50
营业收入	15,696,494.52	46,981,170.94
净利润	-306,302.33	9,466,360.02
综合收益总额	-306,302.33	9,466,360.02
经营活动现金流量	1,824,234.04	13,260,997.05

## (二) 在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司	北京丰台	北京丰台	医疗服务业	35		权益法
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	山东日照	山东日照	医疗服务业	37.06		权益法
阜阳中康凯瑞健康产业发展有限公司	安徽阜阳	安徽阜阳	医疗服务业	35		权益法
青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	35		权益法

霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	河北廊坊	河北廊坊	医疗服务业	37.33		权益法
青岛中康维特尔国际医疗中心管理有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	40		权益法
青岛维特精准医疗科技有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	33	13.2	权益法
中康医养（济南）有限公司	山东济南	山东济南	医疗服务业	35		权益法
青岛中康铭熙眼科医疗产业发展有限公司	山东青岛	山东青岛	医疗服务业	35		权益法
中康医养健康产业（菏泽）有限公司	山东菏泽	山东菏泽	医疗服务业	45		权益法

## 2.重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额	
	霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	阜阳中康润慈健康产业发展有限公司
流动资产	5,145,625.22	3,926,503.55
非流动资产	22,831,627.43	5,256,397.12
资产合计	27,977,252.65	9,182,900.67
流动负债	9,485,497.48	2,303,221.37
非流动负债	2,971,641.44	1,636,376.80
负债合计	12,457,138.92	3,939,598.17
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	15,520,113.73	5,243,302.50
按持股比例计算的净资产份额	5,503,948.86	1,955,597.57
对联营企业权益投资的账面价值	5,503,948.86	1,955,597.57
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	5,163,961.20	8,919,902.14
净利润	-4,154,299.14	-565,333.07
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-4,154,299.14	-565,333.07
企业本期收到的来自联营企业的股利		

续：

项目	期初余额/上期发生额	
	霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	阜阳中康润慈健康产业发展有限公司
流动资产	8,887,982.61	4,199,105.29
非流动资产	13,486,639.13	4,340,697.66
资产合计	22,374,621.74	8,539,802.95
流动负债	4,141,427.92	1,122,119.71

非流动负债	-211,219.05	1,286,653.30
负债合计	3,930,208.87	2,408,773.01
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	18,444,412.87	6,131,029.94
按持股比例计算的净资产份额	7,326,095.40	2,153,464.14
对联营企业权益投资的账面价值	7,326,095.40	2,153,464.14
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	3,616,189.00	5,070,475.90
净利润	-1,463,519.49	250,383.36
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,463,519.49	250,383.36
企业本期收到的来自联营企业的股利		

### 3.不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
联营企业投资账面价值合计	3,292,576.80	25,259,857.03
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—
净利润	-7,525,798.11	-3,178,232.50
其他综合收益		
综合收益总额	-7,525,798.11	-3,178,232.50

## 九、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核

结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

### （一） 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、交易性金融资产，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，进行调整得出预期损失率。

截止 2021 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收账款	61,649,309.15	1,103,548.94
其他应收款	21,503,296.85	1,880,083.53
合计	83,152,606.00	2,983,632.47

由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

### （二） 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司已有中信银行股份有限公司青岛分行提供的银行授信额度，金额 2000 万元，其中：已使用授信金额为 374 万元。

### （三） 市场风险

#### 1. 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，全部业务以人民币结算。截止资产负债表日，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

#### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是多样化融资安排来降低利率风险。

## 十、 公允价值

### （一） 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2021 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### （二） 期末公允价值计量

#### 1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
其他权益工具投资			20,020,000.00	20,020,000.00
资产合计			20,020,000.00	20,020,000.00

### （三） 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司无持续第一层次公允价值计量项目。

(四) 持续和非持续第二层次公允价值计量的项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息  
本公司无持续第二层次公允价值计量项目。

(五) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持续第三层次公允价值计量项目为其他权益工具投资,其他权益工具投资系公司持有的无控制、共同控制和重大影响的“三无”股权投资,由于被投资单位经营环境和经营情况、财务状况等未发生重大变化,所以公司按投资成本作为公允价值的最佳估计进行计量。

(六) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

本公司金融工具的公允价值估值技术在本年度未发生变更。

(七) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括:应收款项、债权投资、短期借款、应付款项。  
上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十一、 关联方及关联交易

(一) 存在控制关系的关联方

名称	与本企业关系
于瑞升、于瑞建	共同实际控制人
上海泽晟投资有限公司	控股母公司

于瑞升、于瑞建为公司共同实际控制人。于瑞升、于瑞建二人合计持有上海泽晟投资有限公司(以下简称“泽晟投资”)70%的股权,可实际控制泽晟投资。同时泽晟投资持有瑞源控股集团有限公司(以下简称“瑞源控股”)51.1297%的股权,拥有青岛瑞源工程集团有限公司(以下简称“瑞源工程”)18.9732%股权,瑞源控股持有瑞源工程64.2857%股权,泽晟投资通过直接和间接持股的方式控制瑞源控股。泽晟投资控股瑞源控股,瑞源控股100%控股青岛鲁泽置业集团有限公司(以下简称“鲁泽置业”),同时瑞源控股及于瑞建共同控制青岛瑞源房地产开发有限公司(以下简称“瑞源房地产”),瑞源房地产持有本公司2.6660%的股权。泽晟投资直接持有本公司9.7064%股权,泽晟投资通过瑞源控股持有本公司29.3451%股权,鲁泽置业直接持有及通过青岛金宇恒贸易有限公司间接合计持有本公司20.0256%股权。于瑞升、于瑞建合计间接持有本公司61.7431%的表决权。

2014年10月31日,两人签署了《一致行动协议》,协议约定:“在二人间接持有中康国际股份期间,在中康国际的日常治理及运营过程中,双方应相互协作和配合,就有关中康国际经营发展的重大事

项向股东大会行使提案权和在相关股东大会上行使表决权时保持充分一致，以实现对中康国际的共同控制和管理。”因此，于瑞升、于瑞建为中康国际的共同实际控制人。

(二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

(四) 其他关联方情况

企业名称	与本企业关系
青岛鲁泽置业集团有限公司	公司股东
青岛经济技术开发区社会福利中心	实际控制人控制公司
青岛瑞源房地产开发有限公司	股东、受同一实际控制人控制
青岛闻达客网络服务有限公司	实际控制人控制公司
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	实际控制人控制公司
青岛德泰建设工程有限公司	实际控制人控制公司
青岛怡隆酒店管理有限公司	实际控制人控制公司
青岛新时代物业服务有限公司	实际控制人控制公司
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	实际控制人控制公司
青岛文达通科技股份有限公司	实际控制人控制公司
青岛瑞源中医医院	实际控制人控制公司
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	实际控制人控制公司
阜阳中康凯瑞健康产业发展有限公司	参股公司
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	参股公司
青岛中康维特尔国际医疗中心管理有限公司	参股公司
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	参股公司
青岛时代建筑设计有限公司	董事控股公司
青岛华欧集团医院	公司股东之子公司
青岛蓝城商业运营有限公司	子公司青岛中康正阳健康管理有限公司股东
青岛瑞源物业有限公司	实际控制人控制公司
中仓农业科技发展有限公司	实际控制人控制公司
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	实际控制人控制公司
青岛瑞源生态建设开发有限公司	实际控制人控制公司
青岛瑞源汽车销售有限公司	实际控制人控制公司
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	实际控制人控制公司
青岛黄岛中康民惠医院	实际控制人控制公司
中康医养（济南）有限公司	参股公司
青岛瑞源工程集团有限公司	控股母公司
青岛诚源商业保理有限公司	实际控制人控制公司
青岛大畅通网络科技有限公司	实际控制人控制公司
青岛建友工程检测有限公司	实际控制人控制公司
青岛兴华泽汇民间资本管理有限公司	公司股东之子公司
青岛泽邦保安服务有限公司	实际控制人控制公司

瑞源控股集团有限公司	实际控制人控制公司
芯恩（青岛）集成电路有限公司	实际控制人控制公司
青岛捷邦车辆施救有限公司	实际控制人控制公司
青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司	实际控制人控制公司
青岛文弓能源有限公司	实际控制人控制公司
青岛邃智信息科技有限公司	实际控制人控制公司
青岛驾友机动车检测有限公司	实际控制人控制公司
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	实际控制人控制公司
青岛瑞源中医院	实际控制人控制公司
青岛大湾港务有限公司	实际控制人控制公司
山东兴华建设集团有限公司	公司股东
青岛华欧集团股份有限公司	公司股东
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	实际控制人控制公司
青岛翔天下实业有限公司	子公司湖南省中康长华医养健康管理有限公司股东
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	参股公司
青岛维特精准医疗科技有限公司	子公司青岛信赖咨询服务有限公司参股公司
潘彩虹	董事长、董事
苏亚勒	董事、总经理
杨育生	董事
张志民	董事
于亚平	董事、副总经理
金刚	监事
董杰	监事
薛栋凯	监事
王林林	董事会秘书、副总经理
田向莉	财务总监
魏龙	副总经理
范丽玲	副总经理

## （五） 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	其他服务	4,603,519.98	6,203,052.72
青岛黄岛中康民惠医院	助医服务	914,011.70	
中康医养（济南）有限公司	医养服务	269,839.43	
青岛经济技术开发区社会福利中心	会议服务	149,955.00	
青岛怡隆酒店管理有限公司	住宿服务	47,958.00	
中仓农业科技发展有限公司	购买商品	36,265.00	
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	服务费	24,000.00	

青岛瑞源生态建设开发有限公司	购买商品	16,682.00	
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	车辆维修保养服务	3,739.00	
青岛瑞源汽车销售有限公司	车辆维修保养服务	3,128.00	
青岛瑞源工程集团有限公司	测绘服务	3,000.00	
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	车辆维修保养服务	925.00	
青岛文达通科技股份有限公司	养老改造服务	535,010.00	
青岛闻达客新零售有限公司	零售百货等	92,224.59	
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	物业服务	88,122.04	
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	取暖制冷服务	196,195.85	
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	车位服务	120.00	
合计		6,984,695.59	6,203,052.72

### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	本期发生额
青岛诚源商业保理有限公司	体检服务	20,000.00	
青岛大畅通网络科技有限公司	体检服务	4,800.00	
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	体检服务	5,840.00	
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	提供餐饮服务	75,272.00	
青岛建友工程检测有限公司	体检服务	10,985.00	
青岛经济技术开发区社会福利中心	销售商品	1,550,539.25	
青岛鲁泽置业集团有限公司	销售商品	44,504.00	14,357.52
青岛鲁泽置业集团有限公司	体检服务	15,151.00	1,840.00
青岛瑞源工程集团有限公司	体检服务	26,358.00	1,030,249.00
青岛瑞源工程集团有限公司	餐饮服务		49,088.00
青岛瑞源工程集团有限公司	医用耗材		25,848.00
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	销售商品	3,000.00	
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	体检服务	5,000.00	5,000.00
青岛瑞源汽车销售有限公司	体检服务	30,880.00	17,969.00
青岛文达通科技股份有限公司	销售商品	47,506.00	200.00
青岛闻达客网络服务有限公司	体检服务		36,359.40
青岛新时代物业服务有限公司	体检服务	7,440.00	14,760.00
青岛兴华泽汇民间资本管理有限公司	体检服务	788.00	
青岛怡隆酒店管理有限公司	体检服务	1,380.00	16,440.00
青岛泽邦保安服务有限公司	提供餐饮服务	18,360.00	
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	体检服务	966,464.00	3,600.00
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	提供餐饮服务	12,972.00	
青岛中康原能细胞生物科技有限公司	销售商品	1,300.00	
瑞源控股集团有限公司	体检服务	192,034.00	
瑞源控股集团有限公司	销售商品	48,136.00	
青岛华欧集团医院	餐饮服务	25,215.00	28,035.00
青岛华欧集团医院	福利卡	6,000.00	4,500.00

霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	服务费	16,157.37	10,318.54
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	福利卡		15,900.00
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	体检费	9,986.00	6,701.90
青岛瑞源中医院	福利卡	5,000.00	4,800.00
青岛瑞源中医院	餐饮服务		2,831.86
青岛天湾港务有限公司	体检费	1,022.00	700.00
山东兴华建设集团有限公司	体检费	98,922.70	-
青岛华欧集团股份有限公司	体检费	58,259.20	
青岛德泰建设工程有限公司	体检费		81,996.00
阜阳中康凯瑞健康产业发展有限公司	体检费		6,950.00
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	福利卡		6,804.00
青岛中康维特尔国际医疗中心管理有限公司	体检费		4,500.00
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	福利卡		1,180.00
青岛新时代物业服务有限公司	培训服务	5,400.00	
青岛经济技术开发区社会福利中心	培训服务	38,477.00	
青岛黄岛中康民惠医院	培训服务	11,626.00	
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	水电费收入	709,940.47	
芯恩（青岛）集成电路有限公司	体检费	80,130.00	
青岛捷邦车辆施救有限公司	体检费	8,580.00	
青岛瑞明达新能源汽车销售服务有限公司	体检费	17,980.00	
青岛文弓能源有限公司	体检费	3,080.00	
青岛驾友机动车检测有限公司	体检费	11,889.00	
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	体检服务	12,880.00	
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	体检服务	135,740.00	
合计		4,325,084.12	1,390,928.22

#### 4. 关联租赁情况

##### (1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
青岛瑞源控股集团有限公司	房屋	1,024,201.88	426,517.42
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	房屋	1,023,725.21	858,246.34
青岛德泰建设工程有限公司	房屋	702,063.52	
青岛时代建筑设计有限公司	房屋	453,119.71	
青岛瑞源房地产开发有限公司	房屋		162,385.32
合计		3,203,110.32	1,447,149.08

##### (2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的使用权资产摊销/租赁费	上期确认的租赁费
青岛瑞源房地产开发有限公司	房屋	1,024,201.88	1,745,600.00

青岛蓝城商业运营有限公司	房屋	1,021,443.75	1,149,494.81
青岛鲁泽置业集团有限公司	房屋	381,333.33	437,033.31
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	设备	320,000.00	0.00
合计		2,746,978.96	3,332,128.12

## 5. 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青岛瑞源工程集团有限公司	40,000,000.00	2020-10-12	2021-10-11	否
青岛瑞源工程集团有限公司	10,000,000.00	2021-6-1	2022-5-31	否
合计	50,000,000.00			

关联担保情况说明：

注 1：青岛瑞源工程集团有限公司为本公司向中信银行股份有限公司青岛分行借款提供担保，最高保额为 4,000.00 万元，截至 2021 年 12 月 31 日借款余额为 374.00 万元。

注 2：青岛瑞源工程集团有限公司为本公司之子公司青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司向中国银行股份有限公司青岛西海岸新区分行借款提供担保，最高保额为 1,000.00 万元，截至 2021 年 12 月 31 日借款余额为 1,000.00 万元。

## 6. 关联方资金拆借

### (1) 向关联方拆入资金

关联方	本期新增金额	起始日	到期日	说明
瑞源控股集团有限公司	12,000,000.00	—	—	注 1
青岛经济技术开发区社会福利中心	18,646,806.92	—	—	注 2
青岛翔天下实业有限公司	424,700.00	—	—	注 3
青岛鲁泽置业集团有限公司	2,000,000.00	—	—	注 4
合计	33,071,506.92			

关联方拆入资金说明：

注 1：公司根据经营资金需求，向关联方瑞源控股集团有限公司进行借款，以上资金拆入均为无息借款，截止 2021 年 12 月 31 日，向关联方拆入资金总额 12,000,000.00 元（本期新增拆入金额 12,000,000.00 元），期末余额为 7,000,000.00 元。

注 2：公司根据经营资金需求，向关联方青岛经济技术开发区社会福利中心进行借款，以上资金拆入均为无息借款，截止 2021 年 12 月 31 日，向关联方拆入资金总额 18,646,806.92 元（本期新增拆入金额 7,970,793.18 元），期末余额为 15,671,716.25 元。

注 3：本公司之子公司湖南省中康长华医养健康管理有限公司根据经营资金需求，向关联方青岛翔

天下实业有限公司进行借款，以上资金拆入均为无息借款，截止 2021 年 12 月 31 日，向关联方拆入总额为 424,700.00 元（本期新增拆入金额为 80,000.00 元），期末余额为 344,700.00 元。

注 4：公司根据经营资金需求，向关联方青岛鲁泽置业集团有限公司进行借款，以上资金拆入均为无息借款，向关联方拆入资金 2,000,000.00 元（本期新增拆入金额为 2,000,000.00 元），本期已还清此笔借款。

## （2） 向关联方拆出资金

关联方	本期新增金额	起始日	到期日	说明
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	265,000.00	---	---	注 1
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司	300,000.00	---	---	注 2
合计	565,000.00			

关联方拆出资金说明：

注 1：本期公司向中康国际医养健康产业（日照）有限公司借出资金为 265,000.00 元，按固定利率 7.2% 计算收取利息，期末余额为 1,325,000.00 元（不含利息）。因中康国际医养健康产业（日照）有限公司经营困难，已全额计提坏账。

注 2：本期公司向霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司借出资金 300,000.00 元，截止 2021 年 12 月 31 日借款已全部归还。

## 7. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额	说明
瑞源控股集团有限公司	股权转让	12,050,000.00		
合计		12,050,000.00		

## 8. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,217,750.80	1,857,390.74

## 9. 关联方应收应付款项

本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	青岛经济技术开发区社会福利中心	2,038,477.00	200,000.00	2,000,000.00	
	青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司			935,488.52	
	青岛瑞源工程集团有限公司			501,569.00	
	青岛华欧集团医院	10,500.00	450.00	4,500.00	

	青岛瑞源中医院	9,800.00	480.00	4,800.00	
	青岛中康维特尔国际医疗中心管理有限公司	4,500.00	450.00	4,500.00	
	青岛黄岛中康民惠医院	11,626.00			
	青岛新时代物业服务有限公司	5,400.00			
	青岛瑞源物业有限公司	24,600.00			
	青岛闻达客网络服务有限公司	1,367.69			
	青岛泽邦保安服务有限公司	2,880.00			
	阜阳中康凯瑞健康产业发展有限公司	6,950.00	695.00	6,950.00	
	青岛中康原能细胞生物科技有限公司	1,300.00			
	青岛时代建筑设计有限公司	246,950.24			
	青岛瑞源工程集团有限公司	3,666.30			
	青岛鲁泽置业集团有限公司	2,280.00			
	青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	709,940.47			
预付账款					
	青岛瑞源生态建设开发有限公司	100,000.00			
其他应收款					
	青岛维特精准医疗科技有限公司	988,778.05	98,877.81	1,145,846.97	
	中康国际医养健康产业（日照）有限公司	1,424,059.18	1,424,059.18	1,067,109.26	
	瑞源控股集团有限公司	12,050,000.00			
	青岛黄岛中康民惠医院	17,133.78			
	中康医养（济南）有限公司	8,521.00			
	青岛市黄岛区长江路街道荒里社区卫生服务站			751,500.00	19,950.00
	青岛华欧集团医院			357,315.42	
	青岛中康维特尔国际医疗中心管理有限公司	7,300.00			
	华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司			50,000.00	10,000.00
其他非流动资产					
	青岛德泰建设工程有限公司	1,000,000.00			

#### 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预收账款			
	中康（临沂）医疗健康科技有限公司		14,000.00
	霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司		14,000.00
应付账款			
	青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	939,560.52	796,932.00
	青岛经济技术开发区社会福利中心	2,120,000.00	
	青岛鲁泽置业集团有限公司	400,400.00	
	青岛闻达客网络服务有限公司	7,357.00	
	青岛瑞源物业有限公司	121,909.20	

	青岛文达通科技股份有限公司	1,347,140.00	
其他应付款			
	瑞源控股集团有限公司	7,000,000.00	
	青岛瑞源工程集团有限公司		11,000,000.00
	青岛经济技术开发区社会福利中心	15,671,716.25	10,676,013.74
	青岛鲁泽置业集团有限公司		5,000,000.00
	青岛瑞源健康管理有限公司		3,000,000.00
	青岛维特尔医疗管理有限公司	1,422,304.43	1,353,304.43
	青岛翔天下实业有限公司	344,700.00	344,700.00
	青岛华欧集团股份有限公司	600,500.00	

## 十二、 承诺及或有事项

### （一） 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### （二） 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十三、 资产负债表日后事项

### （一） 重要的非调整事项

#### 1. 企业合并或处置重要子公司

（1）2022年1月12日，本公司召开第三届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟出售青岛华欧集团明珠酒店有限公司股权的议案》，本公司将其持有青岛华欧集团明珠酒店有限公司100%的股权转让给青岛怡隆酒店管理有限公司。根据天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具的2021年12月31日为评估基准日的《资产评估报告》，明珠酒店的股东全部权益价值为人民币90,079,600元，经交易双方协商后交易标的资产交易价格为89,490,540.36元。

（2）2021年12月29日，本公司召开第三届董事会第五次会议决议审议通过《关于公司拟购买霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司股权的议案》，基于公司战略发展的需要，公司拟以0元的价格协议受让王素丽持有的霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司（以下简称“中康京龙”）1.87%未实缴的股权，拟以375.42万元的价格协议受让霸州市京龙工贸有限公司持有中康京龙21.52%的股权，交易后公司占中康京龙60.72%的股权，该交易各方约定股权交割于2022年3月1日完成。

### （二） 其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十四、 与租赁相关的定性与定量披露

作为承租人的披露：

**（一） 租赁活动**

公司的主要租赁为运营及办公场地和设备租赁。

**（二） 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁情况**

简化处理的短期租赁和低价值资产租赁系设备及员工宿舍，2021 年发生的相关租赁费金额为 2,162,148.12 元。

**（三） 未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出**

**1. 可变租赁付款额**

无。

**2. 续租选择权**

公司与出租方签订的租赁合同中明确了租赁到期日前的一定期间，公司可以通知出租方继续租赁，并重新签订租赁合同。这是房屋租赁的一种通常做法，相关选择权不纳入租赁负债的计量也具有通常性。

**3. 终止租赁选择权**

公司与出租方在租赁合同中约定了基于不可抗力、房屋重大质量缺陷及其他合同双方违约等情形下的租赁终止情况，具有通常性，相关选择权未纳入租赁负债的计量也具有通常性。

**4. 余值担保**

无。

**5. 承租人已承诺但尚未开始的租赁**

无。

**（四） 租赁导致的限制或承诺**

无。

**（五） 售后租回**

无。

**十五、 其他重要事项说明**

本公司不存在需要披露的其他重要事项。

**十六、 母公司财务报表主要项目注释**

**注释1. 应收账款**

### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,093,578.77	9,910,192.49
1—2年	3,367,204.30	172,537.11
2—3年	37,695.40	35,495.10
3—4年	32,915.10	9,203.00
4—5年	9,203.00	
5年以上		
小计	18,540,596.57	10,127,427.70
减：坏账准备	358,735.54	27,113.63
合计	18,181,861.03	10,100,314.07

### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	18,540,596.57	100.00	358,735.54	1.93	18,181,861.03
其中：账龄组合	18,530,503.57	99.95	358,735.54	1.94	18,171,768.03
合并范围内关联方组合	10,093.00	0.05			10,093.00
无风险组合					
合计	18,540,596.57	100	358,735.54	1.93	18,181,861.03

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	10,127,427.70	100.00	27,113.63	0.27	10,100,314.07
其中：账龄组合	10,127,427.70	100.00	27,113.63	0.27	10,100,314.07
合并范围内关联方组合					
无风险组合					
合计	10,127,427.70	100.00	27,113.63	0.27	10,100,314.07

### 3. 本期无单项计提预期信用损失的应收账款

#### 4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

##### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	15,083,485.77		
1—2年	3,367,204.30	336,720.43	10.00
2—3年	37,695.40	7,539.08	20.00
3—4年	32,915.10	9,874.53	30.00
4—5年	9,203.00	4,601.50	50.00
5年以上			
合计	18,530,503.57	358,735.54	-

##### (2) 合并范围内关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	10,093.00		
合计	10,093.00		

#### 5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	27,113.63	331,621.91				358,735.54
其中：账龄组合	27,113.63	331,621.91				358,735.54
合并范围内关联方组合						
无风险组合						
合计	27,113.63	331,621.91				358,735.54

本期无实际核销的应收账款

#### 6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
青岛经济技术开发区社会福利中心	2,000,000.00	10.79	200,000.00

海尔集团公司	1,450,712.95	7.82	21,079.50
青岛市黄岛区教育和体育局	875,600.00	4.72	
澳柯玛股份有限公司工会委员会	659,628.00	3.56	
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	577,930.24	3.12	
合计	5,563,871.19	30.01	221,079.50

## 注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,081,554.34	484,644.01
其他应收款	44,299,017.70	24,205,226.85
合计	45,380,572.04	24,689,870.86

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

### （一） 应收利息

#### 1. 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
子公司借款利息	1,081,554.34	484,644.01
合计	1,081,554.34	484,644.01

### （二） 其他应收款

#### 1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	23,985,365.92	7,374,430.85
1—2年	5,794,540.96	16,939,940.00
2—3年	4,639,940.00	53,700.00
3—4年	3,503,700.00	10,200.00
4—5年	7,808,200.00	9,500.00
5年以上	70,400.00	60,900.00
小计	45,802,146.88	24,448,670.85
减：坏账准备	1,503,129.18	243,444.00
合计	44,299,017.70	24,205,226.85

#### 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	31,677,372.74	22,609,496.19
押金及保证金	1,755,574.00	1,736,861.00
备用金	38,147.55	26,881.61
代缴社保	2,956.28	42,752.57
股权转让款	12,050,000.00	
其他	278,096.31	32,679.48
合计	45,802,146.88	24,448,670.85

### 3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	45,802,146.88	1,503,129.18	44,299,017.70	24,448,670.85	243,444.00	24,205,226.85
第二阶段						
第三阶段						
合计	45,802,146.88	1,503,129.18	44,299,017.70	24,448,670.85	243,444.00	24,205,226.85

### 4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,424,059.18	3.11	1,424,059.18	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	44,378,087.70	96.89	79,070.00	0.18	44,299,017.70
其中：账龄组合	13,260,155.14	28.95	79,070.00	0.60	13,181,085.14
合并范围内关联方组合	29,487,492.56	64.38			29,487,492.56
无风险组合	1,630,440.00	3.56			1,630,440.00
合计	45,802,146.88	100.00	1,503,129.18	3.28	44,299,017.70

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	3,315,667.64	13.56	243,444.00	7.34	3,072,223.64
其中：账龄组合	3,315,667.64	13.56	243,444.00	7.34	3,072,223.64

合并范围内关联方组合					
无风险组合					
合计	3,315,667.64	13.56	243,444.00	7.34	3,072,223.64

#### 5. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
中康国际医养健康产业（日照）有限公司	1,424,059.18	1,424,059.18	100.00	无法收回
合计	1,424,059.18	1,424,059.18	100.00	

#### 6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	13,152,755.14		
1—2年	15,600.00	1,560.00	10.00
2—3年	9,500.00	1,900.00	20.00
3—4年	3,700.00	1,110.00	30.00
4—5年	8,200.00	4,100.00	50.00
5年以上	70,400.00	70,400.00	100.00
合计	13,260,155.14	79,070.00	-

##### (2) 合并范围内关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	10,475,660.86		
1—2年	4,711,831.70		
2—3年	3,000,000.00		
3—4年	3,500,000.00		
4—5年	7,800,000.00		
5年以上			
合计	29,487,492.56		-

##### (3) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

2-3年	1,630,440.00	
合计	1,630,440.00	

### 7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	243,444.00			243,444.00
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提			1,424,059.18	1,424,059.18
本期转回	164,374.00			164,374.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	79,070.00		1,424,059.18	1,503,129.18

### 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
青岛中康大泽健康管理有限公司	往来款	500,000.00	1年以内	1.09	
	往来款	1,000,000.00	1至2年	2.18	
	往来款	3,000,000.00	2至3年	6.55	
	往来款	3,500,000.00	3至4年	7.64	
	往来款	7,800,000.00	4至5年	17.03	
瑞源控股集团有限公司	股权转让款	12,050,000.00	1年以内	26.31	
湖南省中康长华医养健康管理有限公司	往来款	1,602,244.49	1年以内	3.5	
	往来款	3,211,831.70	1至2年	7.01	
中康华夏医养健康产业(济宁)有限公司	往来款	3,521,106.00	1年以内	7.69	
	往来款	500,000.00	1至2年	1.09	
青岛中康互联网医疗科技有限公司	往来款	1,815,139.03	1年以内	3.96	
合计		38,500,321.22		84.05	

### 注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额	期初余额
------	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	251,431,094.88	8,243,459.64	243,187,635.24	250,041,094.88		250,041,094.88
对联营、合营企业投资	22,574,382.05	10,093,851.28	12,480,530.77	32,903,898.79		32,903,898.79
合计	274,005,476.93	18,337,310.92	255,668,166.01	282,944,993.67		282,944,993.67

## 1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
青岛中康正阳健康管理 有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00			10,200,000.00		
青岛中康大泽健康管理 有限公司	9,750,000.00	9,750,000.00			9,750,000.00		
青岛经济技术开发区 中康职业培训学校	500,000.00	500,000.00			500,000.00		
青岛中康民泽健康管理 有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00			12,000,000.00		
潍坊中康东宜健康管理 有限公司	16,560,000.00	16,560,000.00			16,560,000.00		
青岛中康爱邻里智慧 医养服务有限公司	3,488,579.33	3,488,579.33			3,488,579.33		
东营康之惠健康管理 有限公司	61,242,515.55	61,242,515.55			61,242,515.55		
青岛信赖咨询服务有 限公司	4,000,000.00	4,000,000.00			4,000,000.00		
淮南市名慈健康管理 有限公司	5,700,000.00	5,700,000.00			5,700,000.00		
湖南省中康长华医养 健康管理有限公司	6,100,000.00	6,100,000.00			6,100,000.00		
中康国际医养健康产 业（潍坊）有限公司	500,000.00	500,000.00	1,390,000.00		1,890,000.00		
中康华夏医养健康产 业（济宁）有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00		
青岛华欧国际医疗健 康产业有限公司	19,266,000.00	19,266,000.00			19,266,000.00		
青岛华欧集团明珠酒 店有限公司	97,734,000.00	97,734,000.00			97,734,000.00	8,243,459.64	8,243,459.64
合计	250,041,094.88	250,041,094.88	1,390,000.00		251,431,094.88	8,243,459.64	8,243,459.64

## 2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
小计					
二. 联营企业					
中康国际医养健康产业（日照） 有限公司	1,423,460.65			-1,423,460.65	
华医云联（北京）国际健康科技 发展有限公司	308,122.24	50,000.00		-17,610.98	
霸州市中康京龙医疗健康管理有 限公司	8,223,156.27	560,000.00		-1,550,799.87	
青岛中康国际细胞科技创新中心 有限公司	7,871,072.84		7,871,072.84		
阜阳中康润慈健康产业有限公 司	2,153,464.14			-197,866.57	
青岛维特尔医疗管理有限公司	12,763,925.61			-3,010,585.59	

中康医养（济南）有限公司	160,697.04			-160,697.04	
中康医养健康产业（菏泽）有限公司		2,200,000.00		237,240.56	
青岛中康铭熙眼科医疗产业发展有限公司		1,000,000.00		-144,663.76	
小计	32,903,898.79	3,810,000.00	7,871,072.84	-6,268,443.90	
合计	32,903,898.79	3,810,000.00	7,871,072.84	-6,268,443.90	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
小计						
二. 联营企业						
中康国际医养健康产业（日照）有限公司						
华医云联（北京）国际健康科技发展有限公司			340,511.26			340,511.26
霸州市中康京龙医疗健康管理有限公司					7,232,356.40	
青岛中康国际细胞科技创新中心有限公司						
阜阳中康润慈健康产业发展有限公司					1,955,597.57	
青岛维特尔医疗管理有限公司			9,753,340.02			9,753,340.02
中康医养（济南）有限公司						
中康医养健康产业（菏泽）有限公司					2,437,240.56	
青岛中康铭熙眼科医疗产业发展有限公司					855,336.24	
小计			10,093,851.28		12,480,530.77	10,093,851.28
合计			10,093,851.28		12,480,530.77	10,093,851.28

#### 注释4. 营业收入及营业成本

##### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	76,107,816.46	44,609,340.16	62,589,069.28	35,364,999.59
其他业务	10,080,664.39	9,255,801.50	7,161,369.35	4,661,893.66
合计	86,188,480.85	53,865,141.66	69,750,438.63	40,026,893.25

#### 注释5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	178,927.16	
成本法核算的长期股权投资收益	4,673,450.51	300,000.00

权益法核算的长期股权投资收益	-6,268,443.90	-2,827,132.75
合计	-1,416,066.23	-2,527,132.75

## 十七、 补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-467,086.83	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	17,082,968.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	149,547.96	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-151,243.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-60,174.56	
少数股东权益影响额（税后）	8,150,910.36	
合计	8,523,449.91	

### (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-12.33	-0.54	-0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.45	-0.64	-0.64

青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司

(公章)

二〇二二年四月二十九日

附：

## 第十一节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：