
成都市金牛环境投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，投资者应特别认真考虑下述各项风险因素：

1、发行人主要资产流动性较差的风险

2020-2022 年末，发行人流动资产合计分别为 2,604,733.64 万元、2,554,478.08 万元及 2,676,431.46 万元，占总资产比重分别为 91.32%、83.05% 及 80.70%。2020-2022 年度，发行人存货周转率分别为 0.05、0.07 及 0.07，发行人总资产周转率分别为 0.03、0.05 及 0.04，发行人存货周转率和总资产周转率较低。主要由于发行人流动资产中存货整体占比比较大，存货及应收账款的变现能力较低对发行人资产的流动性影响较大。

2、其他应收款较高的风险

截至 2022 年末，发行人其他应收款余额为 371,173.51 万元，占资产总额的比例为 11.19%。发行人其他应收款主要对手方为成都市金牛国投产业投资开发有限公司、成都市金牛区城市更新改造中心及成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司。其他应收款的长期存在将影响发行人整体资产的流动性，在一定程度上对资金周转造成较大压力。

3、有息负债较大的风险

最近三年末，发行人有息负债总额分别为 1,371,235.59 万元、1,527,078.39 万元及 1,859,034.34 万元，有息负债增长幅度及数额较大，主要包括银行借款及应付债券等。近年来，发行人为满足经营发展需要，有息负债规模逐步增长。未来，如果经营环境和融资环境发生重大不利变化，较大规模的有息负债将使发行人面临一定的资金压力和偿债压力。

4、政府补贴收入占比较高且存在不确定风险

由于发行人承担着成都金牛区基础设施建设任务，每年政府都会根据相关文件和发行人实际运营情况，拨付给发行人财政补贴。发行人近三年政府补贴收入分别为 20,465.91 万元、16,272.08 万元及 12,237.65 万元，近三年收到的政府补助占总收入的比例分别为 22.25%、11.99% 和 9.32%，总体呈下降趋势。虽然自发行人成立以来，金牛区政府对发行人支持力度较大，但是补贴收入不仅受政府财政收支的制约，而且还受国家对城投类企业的相关政策影响。未来，如果金牛区政府财政收入出现大幅下降或者政府对城投类企业的扶持政策进一步收紧，将导致补贴收入存在一定的不确定性，进而影响发行人的盈利水平和偿债能力，发行人存在政府补贴收入占比较高且不确定的风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	14
七、 环境信息披露义务情况.....	15
第二节 债券事项.....	15
一、 公司信用类债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金使用情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
七、 中介机构情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 资产情况.....	19
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
九、 对外担保情况.....	24
十、 重大诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十二、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、 发行人为可交换债券发行人.....	25
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	25
三、 发行人为绿色债券发行人.....	25
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	25
五、 其他特定品种债券事项.....	25
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	25
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

本公司、公司、发行人、金牛环投	指	成都市金牛环境投资发展集团有限公司
金牛环城	指	成都金牛环城投资管理有限公司
天府环境	指	成都金牛天府环境管理有限公司
本报告、年度报告	指	公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《成都市金牛环境投资发展集团有限公司公司债券年度报告（2022 年）》
20 金牛环绿债 01、G20 环投	指	2020 年第一期成都市金牛环境投资发展集团有限公司绿色债券
21 金牛环绿债 01、G21 环投	指	2021 年第一期成都市金牛环境投资发展集团有限公司绿色债券
报告期	指	2022 年 1-12 月
董事会	指	成都市金牛环境投资发展集团有限公司董事会
监事会	指	成都市金牛环境投资发展集团有限公司监事会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
工作日	指	指中国境内的商业银行的对公营业日（不包括国家法定节假日及休息日）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	成都市金牛环境投资发展集团有限公司
中文简称	金牛环投
外文名称(如有)	-
外文缩写(如有)	-
法定代表人	王喜雪
注册资本(万元)	91,000.00
实缴资本(万元)	91,000.00
注册地址	四川省成都市 金牛区金府路 227 号 11 栋 21 楼
办公地址	四川省成都市 金牛区金府路 227 号 11 栋 21 楼
办公地址的邮政编码	610037
公司网址(如有)	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	王冯
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	四川省成都市金牛区金府路 227 号 11 栋 21 楼
电话	028-87588323
传真	028-87588326
电子信箱	809238654@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：成都市金牛区国有资产监督管理和金融工作局

报告期末实际控制人名称：成都市金牛区国有资产监督管理和金融工作局

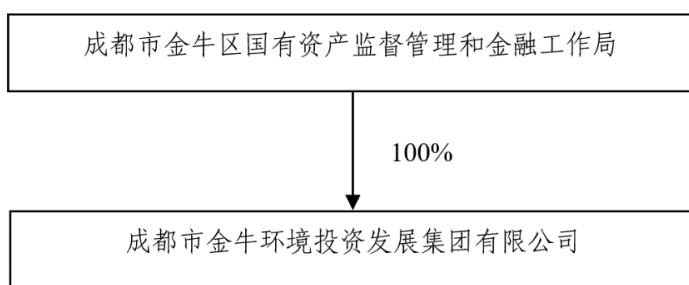
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股 100%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股 100%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二） 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	彭铸	离任职工董事	辞任	2022 年 5 月 17 日	2023 年 1 月 9 日
董事	曾亮	就任职工董事	聘任	2022 年 5 月 17 日	2023 年 1 月 9 日

¹均包含股份，下同。

监事	曾亮	离任职工监事	辞任	2022年5月17日	2023年1月9日
监事	毛玲玲	就任职工监事	聘任	2022年5月17日	2023年1月9日
董事	牟乃铸	离任董事	辞任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	杨佳	离任董事	辞任	2022年5月30日	2023年1月9日
高级管理人员	杨佳	总工程师	辞任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	段学锋	就任外部董事	聘任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	缪洁	就任外部董事	聘任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	蒋鹏凯	就任外部董事	聘任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	赵美涵	就任外部董事	聘任	2022年5月30日	2023年1月9日
董事	刘慧星	就任外部董事	聘任	2022年5月30日	2023年1月9日
高级管理人员	蒲杰	就任副总经理	聘任	2022年4月21日	-
董事	段学锋	离任外部董事	辞任	2022年11月1日	2023年1月9日
董事	张明亮	就任外部董事	聘任	2022年11月1日	2023年1月9日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：10人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数83.33%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：王喜雪

发行人的董事长或执行董事：王喜雪

发行人的其他董事：何斌、刘慧星、彭铸、赵美涵、李乐乐、龚珂、李金全、曾亮

发行人的监事：陈俊逾、林婷婷、杨萍、王瑞雪、毛玲玲

发行人的总经理：何斌

发行人的财务负责人：王冯

发行人的其他非董事高级管理人员：牟乃铸、蒲杰

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围为：农业项目投资、土地整理、投资管理、从事“新居工程”基础设施、公共设施项目的投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司作为成都市金牛区国有资产监督管理和金融工作局独资控股的国有企业，承载着成都市金牛区重点工程项目的建设、投资职能。公司主要承接成都市金牛区的基础设施建设业务，处于相对市场垄断地位，市场需求相对稳定，持续经营能力较强，因而具有较强的竞争优势和良好的发展前景。整体来看，公司主业突出，业务增速快，持续开发能力强，综合实力雄厚。

公司主营业务主要涉及城市基础设施建设、安置房开发及土地整理开发。

（1）基础设施建设业务模式

公司基础设施建设业务实施主体为公司本部和子公司成都金牛环城投资管理有限公司。受成都市金牛区住房和城乡建设局及成都市金牛国投产业投资开发有限公司委托，公司主要负责金牛区环城生态区面积约 21.68 平方公里基础设施项目的投资建设，公司主要负责上述建设的融资、建设及组织管理等，资金主要来源于公司自有资金、外部融资及财政配套资金。

根据公司或子公司成都金牛环城投资管理有限公司与成都市金牛区住房和城乡建设局、金牛区人民政府及成都市金牛国投产业投资开发有限公司签订的《成都市金牛区基础设施建设类工程项目框架协议》，甲方委托公司对区内基础设施建设类工程项目进行投资建设，每年末由甲方与公司按照项目当年实际发生的成本加成 18.00% 的投资收益进行结算，公司向结算方提交各代建项目的年度工程建设结算单作为结算依据。公司将工程结算款确认为基础设施收入并结转相应成本。公司的基础设施建设业务主要依靠收取代建收入实现盈利。

（2）安置房建设业务模式

公司安置房建设业务实施主体主要为公司本部。受金牛区住房和城乡建设局委托，公司主要负责金牛区环城生态区基础设施建设及配套安置房项目的投资建设，公司主要负责上述建设的融资、建设及组织管理等，资金主要来源于公司自有资金、外部融资及财政配套资金。根据公司与成都市金牛区住房和城乡建设局签订的《成都市金牛区基础设施建设类工程项目》框架协议，成都市金牛区住房和城乡建设局委托公司对区内安置房项目进行投资建设，每年末由金牛区财政局或金牛区财政局授权的地方国有企业与公司按照经双方确认的项目当年达到可结算条件实际发生的成本加成 18.00% 的投资收益进行结算，公司向金牛区财政局或金牛区财政局授权的地方国有企业提交各代建安置房项目的年度工程建设结算单和请款申请作为结算依据。公司将工程结算款确认为代建安置房收入并结转相应成本。公司不对外销售安置房。

（3）土地整理业务

公司土地整理业务实施主体为公司本部和子公司成都金牛环城投资管理有限公司。受成都市金牛区人民政府委托，公司主要负责金牛区环城生态区面积约 21.68 平方公里土地开发整理业务，业务具有很强的区域专营性。根据公司与成都市金牛区人民政府签订的

《成都市金牛区土地整理开发类工程项目委托代建框架协议》，成都市金牛区人民政府委托公司对区域内土地整理开发进行投资，每年末由金牛区财政局与公司按照土地整理开发项目当年实际发生的成本加成一定比例（18.00%）的投资收益进行结算，公司向金牛区财政局或金牛区财政局授权的地方国有企业提交各代建土地整理开发项目的年度工程建设结算单和请款申请作为结算依据。公司将上述结算款确认为土地开发整理业务收入并结转相应成本。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）行业情况

1) 城市基础设施建设行业情况

“十三五”以来，区政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻落实习近平总书记对四川及成都工作系列重要指示精神，在市委市政府和区委的坚强领导下，在区人大、区政协的监督支持下，深入践行新发展理念，着力推进高质量发展、高品质更新、高效能治理，提升金牛品质取得长足进展，打造金牛品牌取得扎实成绩，重振金牛雄风取得明显成效，如期高标准全面建成小康社会。完成23个传统市场疏解提升、13187户“城中村”和棚户区改造，新增道路里程101公里，轨道交通线网密度提升4.3倍，公服设施建成率达73%，基本建成“中优提质典范区”。

2021年1月23日成都市金牛区第七届人民代表大会第七次会议批准《成都市金牛区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，到2025年，整体发展位势迈上新台阶，产业竞争优势取得新成效，国际消费能级实现新突破，一体双向开放取得新进步，创新驱动力获得新提升，城市人文魅力实现新表达，公园城区建设呈现新面貌，民生福祉保障达到新水平，社区治理效能得到新提高，现代商贸主枢纽、双城轨交主枢纽、科创文创新高地、宜居宜业新高地初步构建，人均地区生产总值与全市同步达到中等发达国家水平，基本建成“天府成都北城新中心”。重点任务：一是增强创新应用转化能力，全面激发城市转型发展活力；二是构建现代都市产业体系，全面增强城市经济发展实力；三是重塑内优外联发展格局，全面夯实城市发展综合承载力；四是加快文商旅体互动融合，全面提高北城消费国际影响力；五是推动更高水平对外开放，全面释放城市永续发展动力；六是创新天府文化金牛表达，全面彰显城市人文发展魅力；七是推进公园城市示范建设，全面增强城市可持续发展能力；八是不断增进社会民生福祉，全面提升宜居宜业吸引力；九是纵深推进重点领域改革，全面释放城市高质量发展动力；十是促进城市治理赋能升级，全面增强城市现代治理能力。此外，《纲要》还对规划实施与保障提出了具体要求。

综上，随着金牛区新规划的逐步推进，基础设施投资需求将进一步增长，金牛区的基础设施建设行业将迎来更加广阔的发展空间。

2) 土地整理开发行业情况

金牛区环城生态区是成都市环城生态区的重要组成部分，是金牛区提升区域生态质量、建设宜居都市、集聚高端要素和创新要素的重要空间载体。金牛区环城生态区规划面积为21.68平方公里，涉及金泉、沙河源、西华、天回镇4个涉农街道，22个涉农社区，区域总人口约3.35万人，其中农业人口约2.83万人。

根据《成都市金牛区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，金牛区将坚持“片区谋划、片区开发、片区建设”，统筹推进三环外重点片区综合开发建设，推动增量空间开发迅速起势。加快推进凤凰山、天回镇等片区开发建设，突出产业集聚与人口吸纳相结合，高标准配置教育、医疗、文化、体育等公共服务设施，全力保障重大产业项目、基础设施、公建配套、安置房、人才公寓等用地供给，打造一批配套完善、产城共兴的示范片区。到2025年，完成征后实施7500亩。

未来随着金牛区的发展建设及新规划的落地实施，金牛区土地开发整理行业将具备良好的发展前景。

3) 保障性住房行业情况

根据《成都市金牛区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，成都市金牛区政府将按成都市委、市政府的部署，坚持“片区谋划、片区开发、片区建设”，统筹推进三环外重点片区综合开发建设，推动增量空间开发迅速起势。加快推进凤凰山、天回镇等片区开发建设，突出产业集聚与人口吸纳相结合，高标准配置教育、医疗、文化、体育等公共服务设施，全力保障重大产业项目、基础设施、公建配套、安置房、人才公寓等用地供给，打造一批配套完善、产城共兴的示范片区。

同时，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，切实盘活存量住房，进一步加大公共租赁住房租赁补贴保障力度，稳步推进安置房建设，解决群众居住困难。建立健全住房租赁市场管理制度，整顿规范租赁市场秩序，切实保障进城务工人员、新就业大学生等的住房合法权益。实施人才安居工程，加快打造新桥、九里堤北路等国际化社区，加速推进驷马桥长租公寓、观澜湖等人才公寓和产业园区配套住房建设，实现房子住得起、有保障、可选择。大力落实民生商品保供稳价提质计划，确保“米袋子”“菜篮子”充分安全，有效提升吃住行游购娱等生活消费性价比，实现生活必需品价格稳、种类多、品质优。到2025年，建成人才公寓25万平方米。

（2）公司在行业中的地位

公司作为成都市金牛区负责城市基础设施建设投资的重要国有独资公司之一，在推动金牛区基础设施建设方面取得了显著成绩。自成立以来，公司建成了一批与城市发展和市民生活息息相关的项目，先后完成木龙湾幼儿园、金牛区社会治理创想实验基地、金泉运动公园、锦江公园滨水区域沿线改造工程、韦家碾配套幼儿园韦家碾配套幼儿园、“百年交大·群星扬华”群星路一体化特色街区改建工程等工程，大大提升了城市交通运输的综合功能，改善了金牛区投资环境，带动土地升值与资源深度开发，促进了区内经济发展。公司的经营规模和实力不断壮大，在金牛区内城市建设开发利用领域的竞争力已经初步形成，在成都市金牛区的地区行业主体地位已经奠定，因而有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。

（3）公司的竞争优势

1) 丰富的运营管理经验

公司长期从事城市基础设施建设投资与运营，在此过程中积累了丰富的经验和较强的专业能力，拥有一批从业经历丰富、综合素质较高的经营管理团队和专业技术人才，形成了一套降低投资成本、保证项目质量的高效管理程序。尤其在市政项目运作方面，公司累积了丰富的实践经验，对于未来进一步提升城市建设水平奠定了坚实的基础。

2) 良好的区位优势

公司业务范围主要集中于金牛区。金牛区地区经济保持平稳增长，2022年，金牛区实现地区生产总值1,499.13亿元，同比增长1.78%。2022年，金牛区经济总量位居成都市各区县第二名。金牛区经济总量连续多年居五城区首位，名列“2022年中国百强区”第52位。公司所在地经济的持续稳定增长为公司提供了良好的发展环境。

3) 政策优势

为促使公司充实资本金、提高重大项目建设运营能力、支持高新产业发展，金牛区给予了公司一系列优惠和鼓励政策，在税收、财政扶持等方面都有不同程度的支持。未来，随着投资规模及业务量的增加，公司在基础设施建设及产业投资的地位日益凸显，将继续享有金牛区政府给予的各项支持政策。

4) 良好的资信状况及再融资能力

公司通过自身良好的信用与银行等众多金融机构建立了密切、长久的合作关系，具备

通过市场化方式多渠道筹集业务发展资金的能力。而与各大商业银行的良好合作，也为公司的经营发展提供了有利的信贷支持。公司良好的信用及广泛的融资渠道为其业务发展及后续的偿付提供有效保证。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

否

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三）主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
环卫绿化管护	30,651.88	26,846.64	12.41	23.40	32,165.17	28,196.37	12.34	23.76
项目代建	91,663.83	79,898.92	12.83	69.99	94,160.11	82,556.79	12.32	69.57
租赁	1,647.38	857.14	47.97	1.26	522.18	267.79	48.72	0.39
运维	6,261.22	4,927.99	21.29	4.78	8,353.82	6,507.31	22.10	6.17
城乡市容管理	742.89	821.64	-10.60	0.57	151.89	75.94	50.00	0.11
合计	130,967.20	113,352.33	13.45	100.00	135,353.16	117,604.20	13.11	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

发行人主营业务均属于城投业务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

1、租赁业务。

发行人租赁业务实施主体为子公司金牛环城。2022 年租赁业务营业收入同比增加 215.48%，营业成本同比增加 220.08%。2022 年租赁业务收入成本大幅增加，主要由于部分

物业前期进行室内装修及消防设施改造未投入使用，2021年之前未产生租赁收入，自2022年开始产生租赁收入；此外，2022年购入或划拨新的租赁物，因此收入和成本增长较多。

2021年起为配合科技服务功能区招商引资，金牛环城通过资产划拨及购置方式取得科技服务功能区物业，根据科技服务功能区管委会的要求进行招租，目前在租赁物业主要包括云上观邸、花照云庭、铂金岛未来街区的商铺，以及林巷子12号住宅和客家聚落养老院等。此外，金牛环城将金泉运动公园管理用房和室外场地整体出租给锐诺国际投资控股（青岛）有限公司。

金牛环城计划从成都市时代云泰房地产开发有限公司（实控人为香港时代投资有限公司）处购入时代天境3号商业楼项目，该项目合计9栋，楼层分布为2-3层，建筑面积11316.97平方米，项目周边业态含住宅、公寓、写字楼及特色商业街区等，收购对价（含税）约2.99亿元，预计使用自有资金出资1.54亿元、融资借款1.45亿元，计划通过租金收入平衡前期资金投入，根据可行性研究报告，按项目运营至2042年（运营期19年）可实现营业收入5.8亿元、营业成本约5.6亿元，可收回投资成本，项目动态投资回收期为18.54年。运营期满至2059年，可实现营业收入约15.69亿元，净利润约5.6亿元。截至2022年12月末，该项目已通过区国资工委审批，该项目落地有望为该公司租赁收入带来扩充。

2、城乡市容管理业务。

发行人城乡市容管理业务实施主体为子公司天府环境。2022年度，发行人城乡市容管理业务营业收入同比增加389.11%，营业成本大幅增加982%，毛利率大幅降低121.20%。天府环境自2021年10月开始从事城乡市容管理业务，因此2021年营业收入和成本相对较低，2022年因人员投入大幅增加，成本增长较快，导致毛利率大幅降低。预计后续业务开展进入正轨后，毛利率将恢复正常水平。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来公司将继续加大对金牛区城市基础设施建设及土地整理项目的投入和运营，积极发展自营业务，增强公司盈利能力。努力开拓经营性业务，加快实施资本运作，逐步建立“融资、投资、建设、经营发展”良性循环机制，为实现金牛区政府打造成都建设高品质和谐宜居生活城市核心区，立志于成为金牛区未来“规模大、实力强”的国有资本运营集团型公司，具体发展战略如下：

以基础设施建设为核心，积极发展自营业务。未来公司将紧紧围绕金牛区政府关于“一核三轴六区”的城市空间新格局规划，充分整合内外部资源，继续壮大资产规模，提高筹融资能力，多渠道筹集资金；形成以基础设施建设、土地整理为发展重点，不断转变机制、注重品质、提升规模、实现业务快速发展，建设成为金牛区政府范围内建设项目承接载体、产业培育载体、公共服务载体和资金保障载体。

加强基础设施建设和自营业务，增强公司盈利能力。根据金牛区规划，公司将加快完善金牛区城市基础设施建设和民生项目建设，为项目落地创造良好环境；加大直接融资力度，积极推广项目融资，扩大融资规模；优化融资结构，形成稳固的银企关系；争取加快设立创业投资、产业基金等分子公司，积极扶持金牛区内中小企业发展；加强与中央企业、省属企业的对接力度，在管网、园林绿化、基础设施建设、工程质量检测等多方面领域，积极开展合作经营。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）风险：公司作为国有企业，在进行市场化经营、实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，对公司正常的经营收益产生一定的影响。

（2）对策：公司将进一步加强与政府主管部门的沟通协商，并在政府主管部门的大力扶持

和政策支持下，不断改革和优化公司的管理制度，建立起适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与环境的变化相适应。公司还将加大对投资企业的监管力度，防范经营风险，保证其持续健康发展。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人资产完整、人员独立、机构独立、财务独立、业务经营独立，拥有独立完整的法人治理结构和组织架构，实行了与控股股东、实际控制人以及其他关联方在资产、人员、机构、财务和业务经营上的分开。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为保证公司与关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保关联交易行为不损害公司和全体股东的利益，根据《中华人民共和国公司法》、《企业会计准则》和《公司章程》，发行人制定了《关联交易控制与决策制度》，明确了关联法人和关联自然人的范围、关联交易的定价原则、关联交易的审批权限及审议程序以及关联交易的披露等内容。《关联交易控制与决策制度》详尽的规定了公司关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、披露程序，确保了关联交易在“诚实信用，平等、自愿、等价、有偿，公正、公平、公开，关联人回避表决”的原则下进行，关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费标准，保证公司与各关联人所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性。关联交易决策程序为由发行人各职能部门和子公司提出计划，公司财务部和公司总经理审核，报董事会审议批准。经公司审议通过的关联交易计划，由子公司或业务经办部门起草关联交易合同并由法定代表人或被授权人签订，合同明确交易价格、定价原则和依据、交易总量及确定方法、付款时间和方式等。关联交易合同一旦签署则严格按照合同规定的条件进行交易，确需变更的，需按关联交易计划重新进行审批。集团公司财务部负责建立关联交易台帐清单，按月进行检查及核对并负责信息披露。

（四）发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期内，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 58.25 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

适用 不适用

(五) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2020 年第一期成都市金牛环境投资发展集团有限公司绿色债券
2、债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投
3、债券代码	2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)
4、发行日	2020 年 12 月 11 日
5、起息日	2020 年 12 月 15 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 12 月 15 日
7、到期日	2027 年 12 月 15 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	每年付息一次，从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本期债券本金的 20%。在本期债券存续期内，若投资者行使回售权，则其回售部分债券在 2024 年 12 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）偿还剩余全部债券本金。若投资者未行使回售选择权，自债券存续期第 4 年起，逐年分别按照剩余债券每百元本金值 20% 的比例偿还债券本金。当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	江海证券有限公司
13、受托管理人	江海证券有限公司
14、投资者适当性安排	仅面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措	无

施	
1、债券名称	2021年第一期成都市金牛环境投资发展集团有限公司 绿色债券
2、债券简称	21金牛环绿债01、G21环投
3、债券代码	2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)
4、发行日	2021年3月26日
5、起息日	2021年3月30日
6、2023年4月30日后的最 近回售日	2025年3月30日
7、到期日	2028年3月30日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.80
10、还本付息方式	每年付息一次，从第3个计息年度开始至第7个计息年 度分别逐年偿还本期债券本金的20%。在本期债券存续 期内，若投资者行使回售权，则其回售部分债券在 2025年3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延 至其后的第1个工作日）偿还剩余全部债券本金。若投 资者未行使回售选择权，自债券存续期第4年起，逐年 分别按照剩余债券每百元本金值20%的比例偿还债券本 金。当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	江海证券有限公司
13、受托管理人	江海证券有限公司
14、投资者适当性安排	仅面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者 挂牌转让的风险及其应对措 施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)

债券简称：20金牛环绿债01、G20环投

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

债券代码：2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)

债券简称：21金牛环绿债01、G21环投

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)、2180095.IB(银行间市场)、
 152799.SH(上交所)

债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投、21 金牛环绿债 01、G21 环投
募集资金总额	16.00
使用金额	1.75
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次债券募集资金规模为 160,000.00 万元，其中 80,000.00 万元拟用于成都市金牛区环城生态区建设资源循环利用示范项目，剩余资金用于补充公司营运资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	80,000.00 万元用于成都市金牛区环城生态区建设资源循环利用示范项目，剩余资金用于补充公司营运资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	截至 2022 年 12 月末，项目累计已投入 8.98 亿元，目前运转情况良好。本次募集资金募投项目是成都市公园城市建设的重要构成之一，属于《绿色债券发行指引》所支持的循环经济发展和绿色城镇化类绿色项目。苗圃、花圃项目建设，采用海绵城市建设理念。其中，生态苗圃花圃基地子项目通过雨水收集与利用系统，落叶、枝条等园林绿化垃圾收集处理，并与生态厕所收纳的粪水发酵处理生产肥料，用于苗圃及花圃的浇灌，从而实现垃圾的减量化和资源化以及生态型循环经济。

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)、2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)

债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投、21 金牛环绿债 01、G21 环投
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：（一）设立专项偿债账户（二）人员安排（三）财务安排。偿债保障措施：（一）良好的资产状况和经营状况是偿还本期债券本息的坚实基础；（二）募投项目良好的经济效益，为本期债券提供了有力保障（三）政府的强力支持是本期债券按时足额偿付本息的有力保障（四）发行人较低的资产负债率、优良的资信为本期债券本息的偿付提供了进一步的支撑（五）偿债资金专项账户的监管安排，形成了有效确保发行人按时还本付息的内外约束制度
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市朝阳区慈云寺北里 210 号楼 1101 室
签字会计师姓名	程晓琨、乐娟

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)、2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)
债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投、21 金牛环绿债 01、G21 环投
名称	江海证券有限公司
办公地址	上海市浦东新区银城中路 8 号 35 楼
联系人	夏阳
联系电话	13770504026

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)、
------	-----------------------------------

	2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)
债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投、21 金牛环绿债 01 、G21 环投
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、会计政策变更。

2021 年 12 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行该会计政策未对本公司财务报表产生重大影响。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	对成都市金牛国投产业投资开发有限公司、成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司、成都市金牛区城市更新改造中心等的其他应收款项
存货	开发成本和拟开发土地

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
预付款项	11.29	3.41	6.72	68.01
其他流动资产	1.14	0.34	0.25	349.75
其他非流动金融资产	5.81	1.75	3.85	50.68
投资性房地产	16.45	4.96	9.64	70.60
长期待摊费用	0.06	0.02	0.02	199.28

发生变动的原因：

- 1、预付款项。预付款项较上期末同比增加 68.01%，主要系预付成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司环城生态区调剂使用房源认购款增加所致。
- 2、其他流动资产。其他流动资产较上期末同比增加 349.75%，主要系待抵扣进项税大幅增加所致。
- 3、其他非流动金融资产。其他非流动金融资产较上期末同比增加 50.68%，主要系股权投资增加所致。
- 4、投资性房地产。投资性房地产较上期末同比增加 70.60%，主要系 2022 年度评估增值、新购入房产及新增划拨房产所致。
- 5、长期待摊费用。长期待摊费用较上期末同比增加 199.28%，主要系本年发行人及发行人子公司均搬迁至新的办公楼，本期新增长期待摊费用主要为新办公楼装修费用。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	23.61	4.5	—	19.06
无形资产	5.57	5.04	5.04	90.48
投资性房地产	16.45	1.77	2.37	10.76
合计	45.63	11.31	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：2亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.91亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4.91亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期内，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.63%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为91.69亿元和125.20亿元，报告期内有息债务余额同比变动36.55%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0	9.50	10.00	70.00	89.50	71.49%
银行贷款	0	0	0	25.76	25.76	20.58%
非银行金融机构贷款	0	0	0	9.27	9.27	7.40%
其他有息债务	0	0.67	0	0	0.67	0.54%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额0亿元，企业债券余额16亿元，非金融企业债务融资工具余额73.50亿元，且共有21.6亿元公司信用类债券在2023年5至12月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为152.71亿元和185.90亿元，报告期内有息债务余额同比变动21.73%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务	到期时间	金额合计	金额占有

类别	已逾期	6个月以内 (含)	6个月(不 含)至1 年(含)	超过1年 (不含)		息债务的 占比
公司信用 类债券	0	9.50	10.00	70.00	89.50	48.14%
银行贷款	0	26.51	9.69	48.76	84.97	45.71%
非银行金 融机构贷 款	0	0	0	10.77	10.77	5.79%
其他有息 债务	0	0.67	0	0	0.67	0.36%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 16 亿元，非金融企业债务融资工具余额 73.5 亿元，且共有 21.6 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30% 的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总 额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
预收款项	0.23	0.12	0.14	62.28
应付职工薪酬	0.12	0.06	0.08	57.00
其他应付款	4.51	2.30	14.24	-68.31
一年内到期的非 流动负债	61.85	31.49	19.82	212.03
递延收益	0.02	0.01	0.01	95.44
递延所得税负债	0.95	0.48	0.69	38.57

发生变动的原因：

1、预收款项。预收款项较上期末同比增加 62.28%，主要系租赁业务增长，预收租金增加所致。

2、应付职工薪酬。应付职工薪酬较上期末同比增加 57%，主要系天府环境业务发展增加大量员工。此外，报告期内新成立孙公司也增加了部分员工。

3、其他应付款。其他应付款较上期末同比减少 68.31%，主要系对成都市金牛国投产业投资开发有限公司的其他应付款减少所致。

4、一年内到期的非流动负债。一年内到期的非流动负债较上期末同比增加 212.03%，主要系一年内到期的非流动负债增加所致。

5、递延收益。递延收益较上期末同比增加 95.44%，主要系新增 AI 数字创智元产业园招商引资奖补项目补助所致。

6、递延所得税负债。递延所得税负债较上期末同比增加 38.57%，主要系投资性房地产公

允价值增加所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：3.25亿元

报告期非经常性损益总额：1.20亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
成都金牛环城投资管理有限公司	是	100%	主营业务为基础设施建设业务	133.72	71.22	3.89	1.24
成都金牛天府环境管理有限公司	是	91%	主营业务为环卫绿化管护业务	4.02	2.20	4.40	0.81

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

2022年，公司经营活动产生的现金净流量为-11.36亿元，净利润为2.48亿元，差异较大。主要原因有：一方面发行人业务持续扩张，故购买材料、接受劳务支付的现金不断增长。另一方面，发行人从事的基础设施建设业务大量处于建设阶段，回款相对滞后。由于发行人基础设施建设项目、土地整理项目投入大幅增长，资金投入和往来款项支出持续增长，而多数项目处于建设期，具有建设周期长、回款相对滞后的特点。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额: 35.09 亿元

报告期末对外担保的余额: 40.45 亿元

报告期对外担保的增减变动情况: 5.36 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%: 是 否

单位: 亿元 币种: 人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都国际商贸城功能区建设发展有限公司	非关联方	5.60	现代商贸、特色商务、都市文商旅	良好	保证	18.20	2040 年 11 月 18 日	对发行人偿债能力无重大不利影响
成都国际商贸城功能区建设发展有限公司	非关联方	5.60	现代商贸、特色商务、都市文商旅	良好	保证	1.00	202 年 4 月 30 日	对发行人偿债能力无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	19.20	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	2080402.IB(银行间市场)、152685.SH(上交所)、2180095.IB(银行间市场)、152799.SH(上交所)
债券简称	20 金牛环绿债 01、G20 环投、21 金牛环绿债 01、G21 环投
专项债券类型	绿色专项债
债券余额	0.00
募集资金使用的具体领域	80,000.00 万元用于成都市金牛区环城生态区建设资源循环利用示范项目，剩余资金用于补充公司营运资金。
项目或计划进展情况及效益	截至 2022 年 12 月末，项目累计已投入 8.98 亿元，目前运转情况良好。本次募集资金募投项目是成都市公园城市建设的重要构成之一，属于《绿色债券发行指引》所支持的循环经济发展和绿色城镇化类绿色项目。苗圃、花圃项目建设，采用海绵城市建设理念。其中，生态苗圃花圃基地子项目通过雨水收集与利用系统，落叶、枝条等园林绿化垃圾收集处理，并与生态厕所收纳的粪水发酵处理生产肥料，用于苗圃及花圃的浇灌，从而实现垃圾的减量化和资源化以及生态型循环经济。
其他事项	

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签

名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/>（上海证券交易所）
、<https://www.chinabond.com.cn/Channel/21000>（中国债券信息网）、
<https://www.chinamoney.com/chinese/>（中国货币网）。

（以下无正文）

(以下无正文，为成都市金牛环境投资发展集团有限公司 2022 年公司债券年报
盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：成都市金牛环境投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,361,471,906.71	2,493,085,541.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,537,221,932.77	2,049,074,791.29
应收款项融资		
预付款项	1,129,234,886.05	672,109,259.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,711,735,088.52	4,078,522,537.26
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	17,910,807,150.03	16,226,675,927.36
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	113,843,681.02	25,312,758.56
流动资产合计	26,764,314,645.10	25,544,780,816.01
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	56,865,790.93	58,790,782.60
其他权益工具投资	146,500,000.00	136,500,000.00

其他非流动金融资产	580,621,076.00	385,338,096.00
投资性房地产	1,645,195,883.86	964,376,713.17
固定资产	1,600,753,983.65	1,557,515,272.08
在建工程	228,480,278.89	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	182,427,031.92	192,363,977.53
无形资产	556,996,252.20	516,454,251.65
开发支出	931,184.54	
商誉		
长期待摊费用	5,579,148.37	1,864,201.70
递延所得税资产	10,038,789.90	13,818,305.80
其他非流动资产	1,385,181,762.55	1,385,891,701.85
非流动资产合计	6,399,571,182.81	5,212,913,302.38
资产总计	33,163,885,827.91	30,757,694,118.39
流动负债:		
短期借款	336,000,000.00	338,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	112,262,458.80	87,199,924.73
预收款项	22,769,884.99	14,031,364.11
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,217,788.62	7,782,228.02
应交税费	170,882,310.72	142,515,844.04
其他应付款	451,332,805.67	1,424,001,690.56
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,184,925,182.01	1,982,157,134.48
其他流动负债		
流动负债合计	7,290,390,430.81	3,995,688,185.94

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,999,326,142.99	6,429,011,874.88
应付债券	7,000,000,000.00	6,550,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	154,263,762.86	163,749,738.25
长期应付款	102,639,290.22	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,181,258.39	1,116,083.35
递延所得税负债	94,984,503.18	68,547,531.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,353,394,957.64	13,212,425,227.61
负债合计	19,643,785,388.45	17,208,113,413.55
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	910,000,000.00	910,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	10,860,039,960.55	11,143,975,791.13
减: 库存股		
其他综合收益	197,617,788.14	197,959,484.63
专项储备		
盈余公积	98,998,773.85	81,613,106.12
一般风险准备		
未分配利润	1,416,715,537.03	1,204,087,969.14
归属于母公司所有者权益 (或股东权益)合计	13,483,372,059.57	13,537,636,351.02
少数股东权益	36,728,379.89	11,944,353.82
所有者权益(或股东权益) 合计	13,520,100,439.46	13,549,580,704.84
负债和所有者权益(或 股东权益)总计	33,163,885,827.91	30,757,694,118.39

公司负责人: 王喜雪 主管会计工作负责人: 王冯 会计机构负责人: 伍月

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位:成都市金牛环境投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:		

货币资金	1,412,186,382.89	1,756,157,214.51
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	631,614,583.40	1,230,231,442.90
应收款项融资		
预付款项	1,011,667,412.34	669,465,922.59
其他应收款	4,680,144,250.31	4,070,324,313.30
其中：应收利息		
应收股利		
存货	15,082,132,602.99	13,849,546,463.24
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	96,732,258.62	21,063,689.15
流动资产合计	22,914,477,490.55	21,596,789,045.69
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,672,300,970.86	3,905,651,205.93
其他权益工具投资	146,500,000.00	136,500,000.00
其他非流动金融资产	550,621,076.00	355,338,096.00
投资性房地产	783,545,726.38	455,324,000.00
固定资产	3,313,207.03	302,859.65
在建工程	228,480,278.89	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	160,303,314.61	192,363,977.53
无形资产	556,752,161.90	516,325,678.70
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	500,909.56	854,492.77
递延所得税资产	9,536,180.75	11,807,627.13
其他非流动资产	400,024,237.80	400,024,237.80
非流动资产合计	7,511,878,063.78	5,974,492,175.51
资产总计	30,426,355,554.33	27,571,281,221.20
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	71,017,992.43	52,727,809.13
预收款项	17,216,243.04	12,685,479.04
合同负债		
应付职工薪酬	2,316,908.99	1,757,888.98
应交税费	109,473,584.58	82,821,708.99
其他应付款	8,264,028,328.31	7,628,730,238.14
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,344,836,906.57	1,012,225,103.20
其他流动负债		
流动负债合计	10,808,889,963.92	8,790,948,227.48
非流动负债：		
长期借款	3,204,462,500.00	1,634,750,000.00
应付债券	7,000,000,000.00	6,550,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	134,000,331.69	163,749,738.25
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	74,746,019.87	60,683,769.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,413,208,851.56	8,409,183,508.13
负债合计	21,222,098,815.48	17,200,131,735.61
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	910,000,000.00	910,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,030,062,280.53	8,358,411,704.53
减：库存股		
其他综合收益	182,051,309.63	182,051,309.63
专项储备		
盈余公积	98,998,773.85	81,613,106.12

未分配利润	983,144,374.84	839,073,365.31
所有者权益（或股东权益）合计	9,204,256,738.85	10,371,149,485.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	30,426,355,554.33	27,571,281,221.20

公司负责人：王喜雪 主管会计工作负责人：王冯 会计机构负责人：伍月

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	1,313,413,365.29	1,356,753,155.90
其中：营业收入	1,313,413,365.29	1,356,753,155.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,229,783,189.54	1,268,567,767.08
其中：营业成本	1,136,720,863.24	1,178,960,715.75
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,867,983.25	5,324,270.98
销售费用		
管理费用	84,228,750.01	77,135,190.78
研发费用		
财务费用	-4,034,406.96	7,147,589.57
其中：利息费用	4,123,190.32	19,911,406.25
利息收入	8,909,984.75	12,816,783.93
加：其他收益	122,376,517.87	162,720,817.13
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,583,295.18	18,817,395.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	105,747,888.23	10,244,145.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15,118,063.55	-1,445,284.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	325,289,350.22	278,522,461.58
加：营业外收入	98,562.22	611,065.43
减：营业外支出	359,712.25	31,200.00
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	325,028,200.19	279,102,327.01
减：所得税费用	76,731,941.08	34,960,337.25
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	248,296,259.11	244,141,989.76
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	248,296,259.11	244,141,989.76
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	242,413,235.62	238,613,046.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,883,023.49	5,528,943.72
六、其他综合收益的税后净额	-341,696.49	197,959,484.63
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-341,696.49	197,959,484.63
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-341,696.49	197,959,484.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-341,696.49	

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		197,959,484.63
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	247,954,562.62	442,101,474.39
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	242,071,539.13	436,572,530.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	5,883,023.49	5,528,943.72
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为： - 元,上期被合并方实现的净利润为： - 元。

公司负责人：王喜雪 主管会计工作负责人：王冯 会计机构负责人：伍月

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	547,062,467.72	590,414,317.69
减： 营业成本	477,350,988.84	519,055,867.49
税金及附加	6,103,559.72	2,123,349.72
销售费用		
管理费用	17,240,029.18	16,402,074.42
研发费用		
财务费用	-7,480,989.21	-10,859,760.27
其中：利息费用		
利息收入	7,508,559.11	10,892,742.84
加： 其他收益	43,153,986.30	57,093,643.43
投资收益（损失以“-”号填列）	55,246,302.15	

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	56,249,000.00	21,210,900.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,085,785.52	-2,121,047.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	217,583,953.16	139,876,282.33
加：营业外收入		58,565.15
减：营业外支出	159,712.25	31,200.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	217,424,240.91	139,903,647.48
减：所得税费用	43,567,563.65	19,635,136.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	173,856,677.26	120,268,511.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	173,856,677.26	120,268,511.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		182,051,309.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		182,051,309.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		182,051,309.63
六、综合收益总额	173,856,677.26	302,319,821.10
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王喜雪 主管会计工作负责人：王冯 会计机构负责人：伍月

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,921,114,109.53	1,074,754,622.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,281,129.10	
收到其他与经营活动有关的现金	2,788,394,357.98	2,441,055,994.94
经营活动现金流入小计	4,713,789,596.61	3,515,810,617.44
购买商品、接受劳务支付的现金	3,904,620,665.14	2,360,522,427.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	47,932,951.03	34,579,591.12

支付的各项税费	74,695,223.46	21,071,273.20
支付其他与经营活动有关的现金	1,822,760,269.11	2,623,837,206.75
经营活动现金流出小计	5,850,009,108.74	5,040,010,498.12
经营活动产生的现金流量净额	-1,136,219,512.13	-1,524,199,880.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		427,500,000.00
取得投资收益收到的现金		19,389,639.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	58,500,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	58,500,000.00	446,889,639.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	570,452,034.91	699,877,167.04
投资支付的现金	205,282,980.00	351,898,096.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	750,439,249.00	
投资活动现金流出小计	1,526,174,263.91	1,051,775,263.04
投资活动产生的现金流量净额	-1,467,674,263.91	-604,885,623.06
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	3,800,000.00	450,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,913,985,208.00	5,623,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,723,400.00
筹资活动现金流入小计	7,917,785,208.00	6,079,723,400.00
偿还债务支付的现金	4,603,425,886.29	4,082,672,031.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	820,929,180.62	963,427,565.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	21,150,000.00	8,357,268.52
筹资活动现金流出小计	5,445,505,066.91	5,054,456,865.27
筹资活动产生的现金流量净额	2,472,280,141.09	1,025,266,534.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-131,613,634.95	-1,103,818,969.01

加：期初现金及现金等价物余额	2,043,085,541.66	3,146,904,510.67
六、期末现金及现金等价物余额	1,911,471,906.71	2,043,085,541.66

公司负责人：王喜雪 主管会计工作负责人：王冯 会计机构负责人：伍月

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,175,756,341.23	720,489,557.64
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,972,012,948.90	4,588,987,012.00
经营活动现金流入小计	3,147,769,290.13	5,309,476,569.64
购买商品、接受劳务支付的现金	3,164,535,770.95	2,007,073,064.92
支付给职工及为职工支付的现金	14,026,922.20	13,739,589.51
支付的各项税费	37,688,353.28	13,100,144.43
支付其他与经营活动有关的现金	1,706,459,924.88	5,439,132,323.04
经营活动现金流出小计	4,922,710,971.31	7,473,045,121.90
经营活动产生的现金流量净额	-1,774,941,681.18	-2,163,568,552.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,976,537.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	58,500,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	64,476,537.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	385,564,939.55	518,578,611.31
投资支付的现金	981,162,980.00	1,761,928,096.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	750,439,249.00	
投资活动现金流出小计	2,117,167,168.55	2,280,506,707.31
投资活动产生的现金流量净额	-2,052,690,631.33	-2,280,506,707.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		450,000,000.00
取得借款收到的现金	5,513,712,500.00	3,681,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	600,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	6,113,712,500.00	4,131,900,000.00

偿还债务支付的现金	2,171,752,500.00	228,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	449,298,519.11	619,690,045.00
支付其他与筹资活动有关的现金	9,000,000.00	8,357,268.52
筹资活动现金流出小计	2,630,051,019.11	856,437,313.52
筹资活动产生的现金流量净额	3,483,661,480.89	3,275,462,686.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-343,970,831.62	-1,168,612,573.09
加：期初现金及现金等价物余额	1,756,157,214.51	2,924,769,787.60
六、期末现金及现金等价物余额	1,412,186,382.89	1,756,157,214.52

公司负责人：王喜雪 主管会计工作负责人：王冯 会计机构负责人：伍月

