

证券代码：838257

证券简称：真和丽

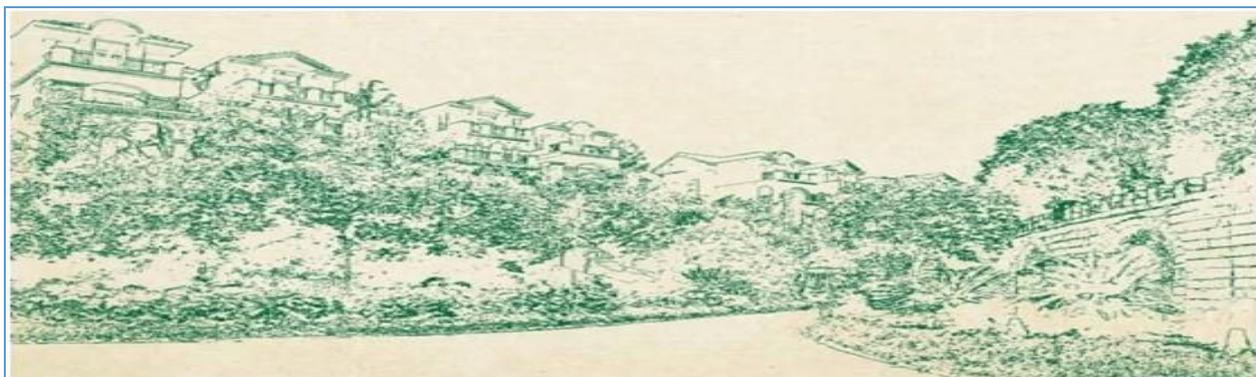
主办券商：中泰证券



真和丽  
NEEQ: 838257

深圳市真和丽生态环境股份有限公司

(ShenZhen Zhenheli Ecology & Environment Co., Ltd.)



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人温暖玲、主管会计工作负责人罗迎春及会计机构负责人罗迎春保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	邓清连
电话	0755-86681118
传真	0755-83253121
电子邮箱	junzilanhappy2021@163.com
公司网址	www.zhenheli.com
联系地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201、2202
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	332,405,029.10	392,137,104.94	-15.23%
归属于挂牌公司股东的净资产	32,447,703.11	59,327,611.61	-45.31%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.65	1.19	-45.38%
资产负债率%（母公司）	90.02%	84.69%	-
资产负债率%（合并） （自行添行）	90.24%	84.87%	-

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	93,728,055.29	191,929,481.45	-51.17%
归属于挂牌公司股东的净利润	-26,279,908.90	2,125,690.49	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-28,121,164.02	820,564.40	-
经营活动产生的现金流量净额	-11,347,098.70	-1,687,017.03	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-56.90%	3.65%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-60.88%	1.41%	-
基本每股收益(元/股)	-0.53	0.04	-
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	30,312,125	60.62%		30,312,125	60.62%
	其中：控股股东、实际控制人	5,710,400	11.42%		5,710,400	11.42%
	董事、监事、高管	838,225	1.68%		838,225	1.68%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	19,687,875	39.38%		19,687,875	39.38%
	其中：控股股东、实际控制人	17,131,200	34.26%		17,131,200	34.26%
	董事、监事、高管	2,556,675	5.11%		2,556,675	5.11%
	核心员工	-				
总股本		50,000,000	-	0	50,000,000	-
普通股股东人数						59

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	温暖玲	22,841,600		22,841,600	45.68%	17,131,200	5,710,400
2	深圳市同德丰投资有限公司	17,000,000		17,000,000	34.00%		17,000,000
3	深圳市掌尚明珠文	4,000,000		4,000,000	8.00%		4,000,000

	化传媒有限公司						
4	罗晋恩	2,494,900		2,494,900	4.99%	1,871,175	623,725
5	方文斌	1,500,000		1,500,000	3.00%		1,500,000
6	深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)	658,400		658,400	1.32%		658,400
7	茹正忠	600,000		600,000	1.20%		600,000
8	钟任资	450,000		450,000	0.90%	337,500	112,500
9	罗迎春	450,000		450,000	0.90%	348,000	102,000
10	杨小丽	0	200	200	0.00%		200
	<b>合计</b>	49,994,900	200	49,995,100	99.99%	19,687,875	30,307,225.00

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司现有股东中，罗晋恩系温暖玲弟弟；和顺投资为温暖玲担任执行事务合伙人的有限合伙企业；黄斌与王娣娣为夫妻关系，同德丰与掌尚明珠分别受黄斌、王娣娣夫妇控制，除上述情况外，前十名股东不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期增加广东真和丽智慧能源工程有限公司全资子公司，持股比例 100%。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）接受公司委托，对公司 2022 年年度报表进行审计，并于 2023 年 4 月 26 日出具了鹏盛 A 审字[2023]00062 号保留意见审计报告。

带“保留意见”事项段的内容如下：

（一）详见财务报表附注六、（4）预付款项

截至 2022 年 12 月 31 日，贵公司预付款项期末余额 43,575,268.63 元，其中：1 年以内 18,327,562.95

元，1-2 年 17,046,653.60 元，2-3 年 4,654,329.57 元，3 年以上 3,546,722.51 元；我们对上述预付款项的真实性、准确性，未能获取充分、适当的审计证据，未能确定是否有必要对相关财务报表金额及披露进行调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

公司董事会对鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度出具了保留意见，具体内容的相关事项进行如下说明：

（一）董事会经过必要的审议和核查程序后认为：对鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年年报出具了保留意见的审计报告，表示理解和认可，意见所涉及事项的说明是完整、准确、真实的，不存应披露而未披露的信息，亦无虚假陈述或重大遗漏的情况。

（二）鉴于上述原因，公司为解决持续经营相关的重大不确定性所涉及的事项和问题，解决措施如下：

从 2022 年上半年开始公司管理层进行了一系列的调整和改革，更新公司产品和拓展新业务。管理制度改革，设立公司内部绩效考核机制进行项目管理责任制，激发团队创造力和引进了新团队。并实行优化内部管理，降低管理和运营成本。2022 年下半年重点放在提升公司收入与利润增长上。举措一为：业务多元化，积极拓展新业务，比如新能源业务（光伏建设、能源管理、智慧能源、综合能源）；举措二为：项目回款、结算责任制，使资金尽快回笼；举措三为：股东持续提供财务支持，给予项目扶持。

深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
董事会

2023 年 4 月 28 日